

Техническое задание

На выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на организацию пространства помещений цокольного этажа здания библиотеки

Выполнение работ необходимо выполнить в соответствии с аукционной документацией, настоящим техническим заданием, условиями государственного договора, с действующим Законодательством РФ, в полном объеме, определяющими объем, содержание работ, обеспечив их надлежащее качество, и в соответствии с действующими нормами законодательства в области проектирования и строительства.

1. Требования к объему работ (услуг)

№ п/п	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Количество
1	Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на организацию пространства помещений цокольного этажа здания библиотеки.	Усл. ед	1

2. Требования к техническим, функциональным характеристикам и эксплуатационным характеристикам (потребительским свойствам) работы, услуги.

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
1	Заказчик:	Государственное областное бюджетное учреждение культуры "Мурманская государственная областная универсальная научная библиотека"
2	Наименование объекта:	ремонт зрительного зала, сцены и сопутствующих помещений с установкой специализированного оборудования (№ I 34, I 35, I 36, I 33), ремонт помещений с частичной перепланировкой (№ I 3, 1, 37, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 32, 30, 26, 28, 27, 29, 16, 17, 19, 20, 22, 23, 24, 25) цокольного этажа здания библиотеки и организация прохода из помещений цокольного этажа в помещения первого этажа здания (из № I 5 в № II 3)
3	Местонахождение объекта:	
4	Основание для работы:	ГП Развитие культуры и сохранение культурного наследия региона <i>Подпрограмма I Наследие</i>
5	Источник финансирования:	
6	Вид работ:	Ремонт
7	Цель работы:	Разработка проектно-сметной документации в объеме, необходимом для выполнения работ
8	Исходные данные:	- Технический паспорт на здание библиотеки (Приложение № 2 прилагается отдельным файлом) - Свидетельство о государственной регистрации права (Приложение № 3 прилагается отдельным файлом)
9	Идентификационные признаки объекта проектирования:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Назначение объекта: учреждение культуры; 2. Объект непромышленного назначения, общественное здание; 3. Возможность опасных природных процессов и явлений, техногенных воздействий на территорию отсутствует; 4. Объект не относится к опасным производственным объектам; 5. Класс конструктивной пожарной опасности –С0 6. Уровень ответственности-II. 7. Степень огнестойкости здания-II 8. Режим эксплуатации – с 07 до 20, выходной день пятница,

10	Основные технико-экономические параметры объекта:	<p>круглосуточная охрана на объекте.</p> <p>Общая площадь здания – 7802,4 м²</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ремонтруемая площадь – 792 м² • Общая кубатура здания – 30238 м³ • Строительный объем – 2246.7 м³
11	Краткая характеристика объекта:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Здание построено по индивидуальному проекту и введено в эксплуатацию в 1970 году. 2. Размеры здания – 46,20,00 x 37,20 3. Этажность – 5 + цокольный этаж 4. Здание имеет инженерное обеспечение системами: <ul style="list-style-type: none"> • холодного водоснабжения, • канализации, • отопления, • электроснабжения и электроосвещения, • вентиляции, • телефонизации, • радификации, • пожарной сигнализации и оповещения при пожаре, • грузовым лифтом. – 3 шт. • система пожаротушения книгохранилища, • система видеонаблюдения. <p>Конструктивная часть здания представляет собой:</p> <ul style="list-style-type: none"> · Фундаменты – железобетонные блоки. · Наружные стены – кирпичные. · Оконные блоки – ПВХ. · Дверные заполнения – деревянные и металлические, ПВХ. · Внутренние стены – кирпичные оштукатуренные. · Перегородки – кирпичные оштукатуренные, гипсолитовые оштукатуренные, гипсокартонные на металлическом каркасе с теплозвукоизоляцией. · Чердачные, междуэтажные и надпольные перекрытия выполнены железобетонными плитами · Крыша – мягкая, безчердачная. · Лестницы - лестничные площадки представляют собой ребристые

		<p>железобетонные плиты, лестничные марши – железобетонные.</p> <p>· Полы в местах общего пользования – линолеум, паркет, плиточные, в кабинетах – покрыты линолеумом, паркет.</p>
12	Требования по составу работ:	<p>В составе работ для осуществления на объекте ремонта предусмотреть обследование ремонтируемых помещений (№ I 34, I 35, I 36, I 33) (№ I 3, 1, 37, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 32, 30, 26, 28, 27, 29, 16, 17, 19, 20, 22, 23, 24, 25) с подготовкой заключения о техническом состоянии объекта в границах проектирования, обмеры и разработку проектной документации, согласование проектных решений, дизайн ремонтируемых помещений..</p> <p>Состав проектной документации должен содержать все разделы, необходимые для выполнения работ по ремонту, в границах проектирования объекта, в том числе общестроительные работы, сети электроснабжения, водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, кондиционирования (при необходимости) и сетей охраны, оповещения, коммуникации (телефонизация, пожарная сигнализация, системы оповещения, сигнализации, видеонаблюдение и эвакуации, системы пожаротушения (при необходимости)).</p> <p>В составе разделов предусмотреть:</p> <p>Раздел 1 «Пояснительная записка»;</p> <p>Раздел 3 «Архитектурные решения»;</p> <p>Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»;</p> <p>Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» в том числе:</p> <p>а) подраздел «Система электроснабжения»;</p> <p>б) подраздел «Система водоснабжения»;</p> <p>в) подраздел «Система водоотведения»;</p> <p>г) подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, теплоснабжение»;</p> <p>д) подраздел «Сети связи» (телефонная сеть, охранная сигнализация и видеонаблюдение, пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, система пожаротушения, компьютерная сеть);</p> <p>е) подраздел «Технологические решения»;</p> <p>Раздел 6 «Проект организации строительства»;</p> <p>Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».</p> <p>Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидам»;</p> <p>Раздел 10 (1) "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»;</p> <p>Раздел 11 «Дизайнерские решения»</p> <p>Раздел 12 «Сметная документация», выполненная с выделением в отдельные сметы.</p> <p>Отдельными томами подготовить ведомость объемов демонтажных работ, ведомость объемов работ, прайс-листы (при наличии материалов и оборудования принятых по результатам исследований конъюнктуры рынка).</p>
13	Требования по объемам работ:	<p>В проектно-сметной документации предусмотреть указания о составе работ :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Мероприятия по ремонту зрительного зала, сцены и сопутствующих помещений с установкой специализированного оборудования (световое, звуковое, сценическое) (№ I 34, I 35, I 36, I 33). 2.Мероприятия по обеспечению доступности маломобильных групп населения. 3.Мероприятия по ремонту помещений с частичной перепланировкой (№ I

	<p>3, 1, 37, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 32, 30, 26, 28, 27, 29, 16, 17, 19, 20, 22, 23, 24, 25).</p> <p>4. Мероприятия по организации прохода из помещений цокольного этажа в помещения первого этажа здания (из № I 5 в № II 3).</p> <p>5. Мероприятия по дизайнерским решениям ремонтируемых помещений.</p> <p>6. Предусмотреть мероприятия по:</p> <ul style="list-style-type: none"> • снижению показателей использования энергетических ресурсов; • усовершенствованию архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений; • использованию технических средств и оборудования; • применение рекуперации и рециркуляции воздуха в системах вентиляции и кондиционирования. <p>Технический отчет оформить в соответствии с действующими на территории РФ требованиями нормативной документации, регламентами и правилами в области строительства, проектирования и эксплуатации, в том числе ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».</p> <p>Проектная документация должна быть разработана в объеме необходимом для выполнения работ по ремонту, включая ведомости, спецификации, схемы, узлы, детали и т.д.</p> <p>По проектным решениям разработать смету.</p> <p>Одновременно с предоставлением проектно-сметной документации предоставить положительное заключение проверки достоверности определения сметной стоимости, положительное заключение оценки соответствия проектной документации требованиям технических регламентов и сметным нормативам.</p>
14	<p>Требования к качеству работ:</p> <p>При разработке проектных решений руководствоваться действующими на территории РФ требованиями и рекомендациями нормативной документации, регламентами и правилами в области строительства, проектирования и эксплуатации, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ; - Федеральный закон от 22.07.2008 года №123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности; - Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями и дополнениями); - Постановление Правительства РФ от 28.08.2015 N 898 "О внесении изменений в пункт 7 Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд"; - ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации». <p>Оформление разделов проектной документации предусмотреть в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 года N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p> <p>Проект организации работ по ремонту оформить в объеме необходимом для реализации мероприятия с учетом использования земельного участка под складирование, размещение временных сооружений и инвентаря, въездных ворот, место установки паспорта объекта, размещение строительной техники и ограждения стройплощадки с козырьками (при необходимости).</p> <p>Сметная документация должна быть разработана в соответствии с положениями «Методики определения сметной стоимости строительной</p>

		продукции на территории РФ» МДС 81-35.2004. Стоимость работ определять базисно-индексным методом на основании Территориальной сметно-нормативной базы в редакции 2014г., включенной в Федеральный реестр, с пересчетом базовых цен в текущий индексами изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ и оборудования, публикуемых ежеквартально. Перевод стоимости в текущие цены выполнить в сводном сметном расчете.
15	Дополнительные требования к документации:	<p>В состав пояснительной записки, оформленной в соответствии с положениями Постановления Правительства РФ № 87, включить все материалы согласований проектных решений и исходные данные, в том числе полученные в процессе разработки проектной документации.</p> <p>При разработке архитектурно-планировочных решений учесть требования действующих на территории РФ норм к обеспечению требований пожарной безопасности, обеспечения норм доступности объекта для МГ.</p> <p>Внутреннюю отделку помещений предусмотреть в соответствии с функциональным назначением негорючей изоляции с медными жилами.</p> <p>Прокладку инженерных сетей вести в соответствии с требованиями норм и, по возможности, предусмотреть скрытую прокладку с использованием потолочного пространства и существующих каналов.</p> <p>При определении состава применяемого оборудования учесть возможность использования отечественного оборудования.</p>
16	Требования по согласованию проектных решений:	<p>Планировочное решение, дизайнерские решения и применяемые материалы и оборудование, согласовать с заказчиком.</p> <p>Все отделочные материалы, материалы заполнения проемов, применяемые при проектировании согласовать с заказчиком.</p> <p>Полный состав слаботочных сетей, место размещения оборудования, пультов и вывод сетей согласовать с заказчиком.</p> <p>Особые условия: все согласования должны быть проведены в рамках сроков выполнения проектных работ по договору.</p>
17	Требования к комплектности передачи готовой документации:	<p>Разработанную документацию передать Заказчику в следующем составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 4 (четыре) экземпляра сброшюрованных разделов на бумажном носителе; - 1 (Один) экземпляр в электронном виде. <p>Форматы файлов электронного вида:</p> <p>Проектная документация:</p> <p>Чертежи в .dwg, копия в .pdf.</p> <p>Текстовые в .doc, копия в .pdf.</p> <p>Сметная документация: pr, копия в .pdf;</p> <p>Ведомости объемов работ (ведомость демонтажных работ): .xls, копия в .pdf;</p> <p>Прайс-листы (при наличии):.pdf.</p>

При выполнении работ руководствоваться действующими на территории РФ требованиями и рекомендациями нормативной документации, регламентами и правилами в области строительства, проектирования и эксплуатации, в том числе:

- Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ;
- Федеральный закон от 22.07.2008 года №123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями и дополнениями);
- Постановление Правительства РФ от 28.08.2015 N 898 "О внесении изменений в пункт 7 Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд";
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

Оформление разделов проектной документации предусмотреть в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 года N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Проект организации работ по ремонту оформить в объеме необходимом для реализации мероприятия с учетом использования земельного участка под складирование, размещение временных сооружений и инвентаря, въездных ворот, место установки паспорта объекта, размещение строительной техники и ограждения стройплощадки с козырьками (при необходимости).

Сметная документация должна быть разработана в соответствии с положениями «Методики определения сметной стоимости строительной продукции на территории РФ» МДС 81-35.2004. Стоимость работ определять базисно-индексным методом на основании Территориальной сметно-нормативной базы в редакции 2014г., включенной в Федеральный реестр, с пересчетом базовых цен в текущий индексами изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ и оборудования, публикуемых ежеквартально. Перевод стоимости в текущие цены выполнить в сводном сметном расчете.

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

« ____ » _____ 2019г.

« ____ » _____ 2019г.