**Приложение № 2 к информационной**

**карте электронного аукциона**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации привязки и корректировки проекта повторного применения на строительство общеобразовательной школы

на 1100 мест в г. Покров

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Заказчик | Администрация Петушинского района Владимирской области |
| 2. Срок выполнения работ | В соответствии с графиком (приложение №1) |
| 3. Проектная организация | Определяется на конкурсной основе |
| 4. Вид строительства | Новое строительство |
| 5. Стадийность проектирования | Проектная и рабочая документация. |
| 6. Источник финансирования | Бюджетные средства |
| 7. Основные задачи проекта | Выполнение работ по разработке проектной и сметной документации на привязку и корректировку проекта повторного применения на объект капитального строительства «Строительство общеобразовательной школы на 1100 мест по адресу: Владимирская область, Петушинский район, г. Покров, ул. Больничный проезд на земельном участке с кадастровым номером 33:13:030223:1124; 33:13:030223:870 площадью 30065 кв. м, разрешенное использование - для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования, расположенной по адресу: Владимирская область, Петушинский район, г. Покров, ул. Больничный проезд. Проектную и рабочую документацию на строительство объекта: «Общеобразовательная школа на 1100 мест» выполнить на основе проекта повторного применения «Средняя общеобразовательная школа на 1100 ученических мест в микрорайоне «Гладкова» г.Чебоксары Чувашской Республики», разработанного ООО «СтройпроектХолдинг», включенного в Реестр типовой проектной документации Минстроя России, Приказом от 19.02.2016 г. №13/пр. |
| 8. Требования к проектной и рабочей документации | Проектную и рабочую документацию на строительство объекта: «Общеобразовательная школа на 1100 мест» выполнить в соответствии с законодательством РФ, действующими нормативными документами. Состав и содержание разделов проектной документации сформировать в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», №20 от 19.01.2006 года «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства», Национального стандарта РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», Федеральным законом от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ, в объеме, необходимом для прохождения государственной экспертизы в Государственное автономное учреждение Владимирской области «Владимирское территориальное управление государственной вневедомственной экспертизы». Проектная документация, перерабатывается в части размещения объекта на земельном участке, устройства фундаментов, конструктивных решений, благоустройства, архитектурно-планировочных решений, подключения объекта к сетям инженерного обеспечения, переработкой разделов электроснабжения, электроосвещение, технологических решений и комплектации объекта технологическим оборудованием. Проектная и рабочая документация должна содержать ведомости объемов работ, спецификации применяемых материалов и оборудования. |
| 9. Требования по вариантной и конкурсной проработке | Выполнить вариантные проработки для выбора оптимальных проектных решений по размещению объекта на земельном участке кад.№ 33:13:030223:1124; 33:13:030223:870 |
| 10. Основные технико-экономические показатели | В соответствии с разработанной документацией. |
| 11. Основные требования к архитектурно-планировочным решениям  | Схему генерального плана на стадии проектирования согласовать с Заказчиком.Планировочные решения здания - в соответствии с типовой проектной документацией «Средняя общеобразовательная школа на 1100 ученических мест в микрорайоне «Гладкова» г. Чебоксары Чувашской Республики». Дополнительно согласовать с Заказчиком. При необходимости уточнить проектом. |
| 12. Особые условия  | До начала проектирования выполнить: инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-геодезические, инженерно-экологические, изыскания.После выполнения проектных работ Исполнителю провести согласование разработанной документации с эксплуатирующими организациями, выдавшими технические условия на подключение к инженерным сетям и предоставить заказчику 2-а экземпляра проекта на бумажном носителе в полном объеме.В проектную документацию включить объемы работ по вырубке зеленых насаждений, попадающих в зону строительства общеобразовательной школы на 1100 мест. Исходные данные по земельному участку выдает заказчик до начала проектирования. |
| 13. Основные требования к конструктивным решениям, материалам несущих и ограждающих конструкций | Фундаменты:- принять на основании отчета об инженерно-геологических изысканиях и инженерных расчетов. – конструктивные схемы проектируемых блоков школы – в соответствии с типовой проектной документацией. При необходимости уточнить проектом.– колонны, перекрытия предусмотреть в соответствии с типовой проектной документацией. При необходимости уточнить проектом. Лестницы - монолитные, железобетонные. При необходимости уточнить проектом.Наружные стены – в соответствии с типовой проектной документацией. При необходимости уточнить проектом.Наружная отделка фасада, перегородки, перемычки, окна, двери, крыша, кровля, ограждения - в соответствии с типовой проектной документацией. При необходимости уточнить проектом. |
| 14. Наружная и внутренняя отделка | Наружная отделка согласно паспорту цветового решения, согласованного с администрацией города Покров.Наружная отделка, внутренняя отделка - в соответствии с типовой проектной документацией. При необходимости уточнить проектом.Конструкцию полов в техподполье предусмотреть бетонными, по грунту. При необходимости уточнить проектом.Конструкция пола в технических помещениях: венткамера и т.д - из керамогранитной плитки. При необходимости уточнить проектом. |
| 15. В области инженерного обеспечения и оборудования | Проектные решения внутренних инженерных систем - в соответствии с типовой проектной документацией. При необходимости уточнить проектом.Система канализации: Выше ± 0,000 – в соответствии с типовой проектной документацией.Ниже ± 0,000 – чугунные по ГОСТ Предусмотреть узел учета электроэнергии.Категория электроснабжения – 2. Противопожарная система, аварийное и эвакуационное освещение, устройства пожарной и охранной сигнализации, система оповещения по 1 категории надежности электроснабжения. Предусмотреть устройство молниезащиты. Проектом предусмотреть кнопки экстренного вызова наряда полиции, прямую связь с подразделениями пожарной охраны.Выполнить корректировку системы пожарного водоснабжения спортивного блока с учетом требований, предусмотренных для объекта «Общеобразовательная школа».Инженерное оборудование и материалы при необходимости уточняются проектом. |
| 16. Наружные сети | Разработать проекты инженерных сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций - в границах участка проектирования, сетей теплоснабжения, горячего водоснабжения, ливневой канализации, связи - в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций до точек подключения.Разработать сводный план инженерных сетей.При необходимости предусмотреть перенос существующих инженерных сетей за границы земельного участка. |
| 17. В области технологических решений и оборудования | Технологические решения - в соответствии с типовой проектной документацией с корректировкой состава и назначения помещений. |
| 18. Требования к сметной документации | Сметная документация на документацию на строительство объекта: «Общеобразовательная школа на 1100 мест» должна включать: локальные, объектные сметы, сводный сметный расчет, укрупненный сводный сметный расчет. Указанную сметную документацию выполнить в базисном уровне цен (в ценах 2001 года) ФЕР2001г. с дополнениями и изменениями на дату направления документации для проведения государственной экспертизы.Сводный сметный расчет выполнить в базисном уровне цен 2001 года с пересчетом в текущие цены по расчетным индексам, используемым в строительстве при бюджетном финансировании по Владимирской области на период выдачи разработанной документации. Для внеплощадочных сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения учесть затраты на технологическое присоединение. |
| 19. Требования к благоустройству территории объекта | Выполнить благоустройство территории школы с малыми архитектурными формами. Проектом предусмотреть устройство спортивного ядра. При проектировании школы выделить три зоны: физкультурно–спортивная, хозяйственная и зона отдыха. Состав оборудования и МАФ согласовать с Заказчиком. |
| 20. Требования по обеспечению доступа инвалидов | Предусмотреть для всех маломобильных групп населения. Обеспечить прямой доступ маломобильных групп населения на все этажи, кроме технических. При необходимости уточнить проектом. |
| 21. Требования по пожарной безопасности | Корректировка в соответствии с действующим законодательством |
| 22. Требования к соблюдению мероприятий по противодействию террористическим актам | Мероприятия противодействия террористическим актам предусмотреть в соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам». Предусмотреть систему видеонаблюдения: внутреннюю и наружную с цифровым видеорегистратором с сохранением данных не менее 14-ти дней.Перечень помещений для визуального наблюдения уточнить при проектировании и согласовать с Заказчиком. Обеспечить СКУД с максимальной проходимостью и фиксированием в базе данных информации о прибытии и выбытии каждого ученика в общеобразовательное учреждение.Обеспечить входы на территорию школы кодовыми замками электронного типа.Видеонаблюдение установить в коридорах, холлах, на входных группах, по периметру здания.На мониторы комнаты охраны предусмотреть вывод сигнала со всех камер.Предусмотреть систему охранно-тревожной сигнализации с передачей сигнала на пульт ОВД при представлении Заказчиком соответствующих технических условий. |
| 23. Требования к разработке ПОС | Разработать. |
| 24. Требования по разработке мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов | Разработать. |
| 25. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций. | Раздел МПБ |
| 26. Требования к представлению документов в электронном виде (проектная документация и результаты инженерных изысканий). | Документации на электронном носителе предоставляется на CD дисках. Формат чертежей - .pdf (в цветном варианте с возможностью копирования текста, наличием подписей исполнителей); пояснительная записка \*.doc или \*.xls и \*.pdf (с возможностью копирования текста, наличием подписей исполнителей); сметы формате \*.doc, \*.xls, паспорт цветового решения - \*.pdf, Требования к содержанию файлов:- одна книга документации размещается в одном файле; не допускается формирование документации по принципу «одна страница - один файл»;- наименование файла должно быть понятным, соответствовать наименованию на титульном листе и составу проекта;- текстовые фрагменты должны включаться в документ как текст с возможностью копирования;графические изображения должны соответствовать оригиналу, как по масштабу, так и по цветовому отображению;- графические документы должны быть оптимизированы для просмотра документ должен иметь содержание, поиск. Объем одного файла не должен превышать 30Mв. |
| 27. Количество экземпляров | Разработанную документацию на бумажном носителе выдать в 4-х экземплярах. 2-а экземпляра документации на электронном носителе. Паспорт цветового решения выдавать в 4-х экземплярах. |
| 28. Требования к разработке раздела «Охрана окружающей среды». | Раздел «Охрана окружающей среды» выделить в отдельный том с выполнением необходимых расчетов и мероприятий |
| 29. Прохождение экспертизы | Устранение замечаний в проектно-сметной документации, получение положительного заключения государственной экспертизы. Стоимость экспертизы включена в цену контракта и оплачивается Исполнителем. |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1 |

**КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН РАБОТ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ по договору и основных этапов его выполнения | Срок выполнения в календарных днях | Расчетная цена этапа, % от цены контракта |
| Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации привязки и корректировки проекта повторного применения на строительство общеобразовательной школы на 1100 мест в г. Покров. | **155 дней** | **100 %** |
| **Проектная документация:** |
| **I этап:**Геологические, геодезические и экологические изысканияСхема планировочной организации и вертикальная планировка земельного участка. | 20 дней  | 30% |
| **II этап:**Согласование с заказчиком архитектурно-планировочных решений.Архитектурно-строительная часть ниже отм. 0,000 (фундаменты: свайное поле, ростверки) | 15 дней | 9,7% |
| **III этап:** Инженерные системы ниже отм.0,000:Отопление и вентиляцияСистема водоснабжение и водоотведениеСистема электроснабженияСети связи  | 30 дней | 19,4% |
| **IV этап:** Благоустройство, внутриплощадочные сети | 10 дней | 6,5% |
| **V этап:**Прохождение Государственной экспертизы проектной документации до получения положительного заключения | 60 дней | 21,6% |
| **Рабочая документация:** |
| **VI этап:**Разработка Рабочей и Сметной документаций | 5 дней | 3,2% |
| **VII этап:**Прохождение Государственной экспертизы определения достоверности сметной стоимости до получения положительного заключения и передача результата выполнения работ Заказчику  | 15 дней | 9,6% |