

**Техническое задание  
на разработку детального проекта марки АС (АР+КР), материалы  
и оборудование, предлагаемых для применения в индивидуальном частном доме.**

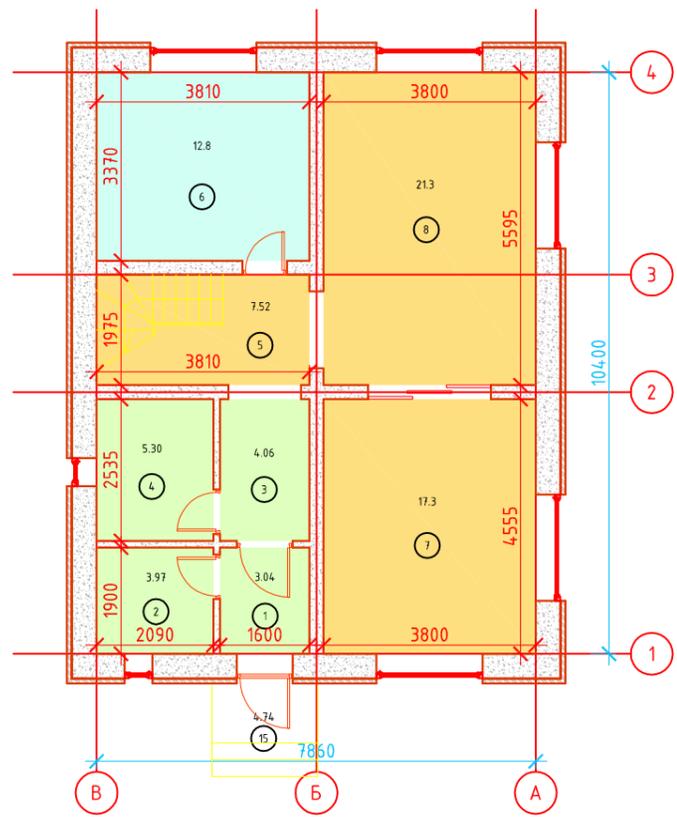
1. Технические решения, применяемые в проекте должны обеспечивать нормальное функционирование строения и обеспечивать безопасность пребывания людей.
2. Применяемые решения должны быть максимально бюджетные.
3. Проект должен содержать максимально детальную информацию для просчета элементов конструкций и возведение строения (узлы, детали, спецификации)
4. Проектом **НЕ** предусматривается: внутренняя планировка и отделка, отделка полов и потолков, устройство коммуникационных шкафов и вент шахт/коробов, устройство кровельных каналов и вентиляций, лестниц, входных площадок, террас, навесов.
5. **Состав архитектурной части проекта (АР):**
  - Общие данные
  - План с стенами и перегородками (зонирование) с экспликацией
  - Пладочный план (без несущих перегородок)
  - Маркировочный план
  - План кровли.
  - Принципиальные разрезы (продольный, поперечный)
  - Фасады
  - Ведомость перемычек
  - Ведомость и спецификация проемов и заполнения проемов (только наружные)
  - Ведомость материалов (кладка блок (несущие стены), кладка облицовочная, подшивка свесов, отделка кровли и т.д.)
  - Узлы архитектурные. Вертикальное сечение по стене.
6. Проектом **НЕ** предусматривается: внутренняя планировка (только на плане зонирования) и отделка, отделка полов и потолков, устройство коммуникационных шкафов и вент шахт/коробов, устройство кровельных каналов и вентиляций, лестниц, входных площадок, террас, навесов.
7. Проект должен быть разработан максимально с учетом кратности кладочных размеров материалов. Габариты в плане должны соответствовать - раскладке и привязке плит перекрытий (без подрезки), высота до подоконника - кладочным размерам керамических блоков (без подрезки), высота проемов - кладочным размерам керамических блоков (без подрезки).
8. **Состав конструктивной части проекта (КР):**
  - Фундаменты (условные без расчета и посадки на геологию)
  - Перекрытие этажей.
  - Несущие конструкции по необходимости.
  - Стропильная система кровли.
  - Спецификации по всем требуемых материалов.
  - Типовые узлы КР.

№	Наименование конструкций, условий строительства	Предложения	Примечания
<b>1. Архитектурно-строительные решения</b>			
	Основание и фундамент	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Монолитный ростверк по буронабивным сваям</li> </ul>	

Стены несущие наружные	<p><b>Цокольный этаж</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Нет.</li> </ul> <p><b>1-й этаж</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Керамический блок 38 BRAER CeramicThermo 10,7 NF по ГОСТ 530-2012</li> <li>• Облицовочный лицевой кирпич красный BRAER 0,7 NF по ГОСТ 530-2012</li> </ul> <p><b>2-й этаж</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Керамический блок 38 BRAER CeramicThermo 10,7 NF по ГОСТ 530-2012.</li> <li>• Облицовочный лицевой кирпич красный BRAER 0,7 NF по ГОСТ 530-2012</li> </ul>	
Внутренние несущие стены	<p><b>Цокольный этаж</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Нет.</li> </ul> <p><b>1-й этаж</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Керамический блок 38 BRAER CeramicThermo 10,7 NF по ГОСТ 530-2012</li> </ul> <p><b>2-й этаж</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Керамический блок 38 BRAER CeramicThermo 10,7 NF по ГОСТ 530-2012</li> </ul>	
Перегородки	<p><b>Цокольный этаж</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Нет</li> </ul> <p><b>1-й этаж</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Нет</li> </ul> <p><b>2-й этаж</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Нет</li> </ul>	
Перемычки	<p><b>1-й этаж</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Несущие стены - перемычки железобетонные по ГОСТ 948-2016. Габариты согласно конструктивных требований</li> </ul> <p><b>2-й этаж</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Несущие стены - перемычки железобетонные по ГОСТ 948-2016. Габариты согласно конструктивных требований</li> </ul>	
Перекрытие	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Плиты перекрытий сборные железобетонные многопустотные по ГОСТ 9561-91</li> </ul>	
Лестница	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Черновая, деревянная</li> </ul>	
Кровля	<p><b>Стропильная система:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Контрбрус 100x30 по шагу стропил (для создания вентзазора проветривания пароизоляции)</li> <li>• Пароизоляция</li> <li>• Утеплитель ROCKWOOL ЛайтБаттс - 50 мм ( для устранения промерзаний сквозь швы примыкания основного утепления к стропилам)</li> <li>• Брус 50x50, с шагом кратным ширине основного утеплителя (580 мм в чистоте)</li> <li>• Утеплитель ROCKWOOL ЛайтБаттс - 150 мм</li> <li>• Стропила, сечением согласно конструктивного расчета, с шагом кратным ширине основного утеплителя (580 мм в чистоте)</li> <li>• Гидро-ветрозащитная мембрана</li> <li>• Контрбрус 50x50 по шагу стропил для создания вентзазора</li> <li>• Фанера повышенной влагостойкости</li> <li>• Подкладочный гидроизоляционный ковер</li> <li>• Гибкая черепица</li> </ul>	
<b>2. Внешняя отделка</b>		
Цоколь	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Сайдинг</li> </ul>	
Фасады	<p><b>1-й этаж</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Облицовочный лицевой кирпич красный BRAER 0,7 NF по ГОСТ 530-2012</li> </ul>	
Окна	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Пластиковые (ПВХ)</li> </ul>	
Наружные двери	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Металлические утепленные</li> </ul>	
Открытая терраса,	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Нет</li> </ul>	

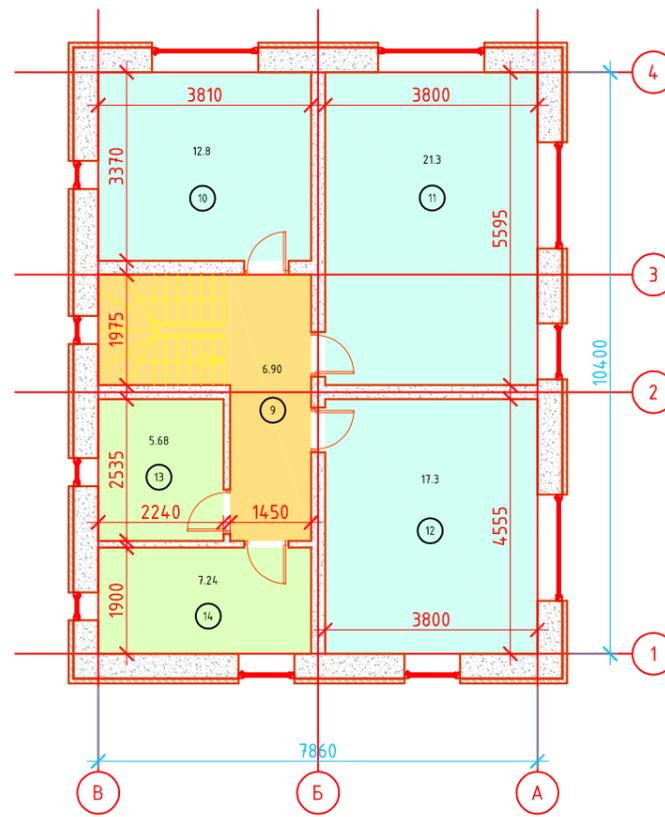
	крыльцо		
	Подшивка карниза кровли	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Софиты металлические</li> </ul>	
	Внешний материал покрытия кровли	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Гибкая черепица</li> </ul>	
	Навес террасы	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Нет</li> </ul>	
	Флюгарки дымоходов, вентканалов	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Нет</li> </ul>	
<b>3. Внутренняя отделка</b>			
	Перила	<b>Внутренняя лестница:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Нет</li> </ul>	
	Лестница	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Черновая</li> </ul>	
	Полы	<b>1 этаж:</b>	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Нет</li> </ul>	
		<b>2 этаж</b>	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Нет</li> </ul>	
20	Стены, внутренняя отделка	<b>1 этаж:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Нет</li> </ul> <b>2 этаж:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Нет</li> </ul>	
21	Потолки	<b>1 этаж:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Нет</li> </ul> <b>2 этаж:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Нет</li> </ul>	

ПЛАН 1-го этажа (вариант 1)



- Общественная зона
- Жилая зона
- Техническая зона

ПЛАН 2-го этажа



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
1	Тамбур	3.04	
2	Гардероб	3.97	
3	Коридор	4.06	
4	С/У	5.30	
5	Холл	7.52	
6	Кабинет	12.8	
7	Кухня-столовая	27.3	
8	Гостиная	21.3	
9	Холл	6.90	
10	Спальня	12.8	
11	Спальня	21.3	
12	Спальня	17.3	
13	С/У	5.68	
14	Гардероб	7.24	
15	Крыльцо	4.74	
	Общая площадь	151.25	
16	Гараж	23.8	
17	Кладовая	12.8	
	Общая площадь (по варианту 2)	187.85	
	Площадь навеса	42.25	

