тех задание на здание склада :   
-площадь: максимально возможное по  ГПЗУ, с возможностью дальнейшего реконструкции в сторону увеличения площади (при снятии зон ограничения со стороны газпрома)  
- фундаменты железобетонные стаканного типа.   
- железобетонные колонны.  
- шаг здания 24м\*6м.  
- фермы Металлические  
- стены здания  сэндвич-панели.  
- наружные двери - металлические, утепленные.  
- ворота - секционные, утепленные DoorHan, заезды около 10,   
- кровельным покрытием из полимерной мембраны ТехноНИКОЛЬ.  
- бетонные полы с топпингом.  
- отопление: тепло-генераторы.  
  
тех задание на АБК:  
- железобетонный каркас, колонны, ригеля, здание 3х этажное каждое из этажей по 700-1000 кв.м.   
- фасадное остекление  
  
электричество: 600 кВт - имеется  
газ: 642 куб/час- имеется  
вода: скважина - установить на территории где имеются ограничения по строительству  
канализация, ливневая канализация, пожаротушение: пожарный водоем (разработать проект) установить на территории где имеются ограничения по строительству  
  
благоустройство: в т.ч. автостоянка на территории, на которой нельзя строить капитальные строения  
  
Заказчику принадлежат земельные участки с кадастровыми номерами   
33:22:033023:100  (42 939 кв.м.) частично есть ограничения по застройке капитальными сооружениями территории из-за минимальных расстояний газовой свечи и магистрального трубопровода  
33:22:033023:105 (4 033 кв.м.) частично есть ограничения по застройке капитальными сооружениями территории из-за минимальных расстояний газовой свечи и магистрального трубопровода  
33:22:033023:102  (3 076  кв.м.) 100% ограничения по застройке капитальными сооружениями территории из-за минимальных расстояний газовой свечи  
33:22:033023:103 (1 420 кв.м.) 100% ограничения по застройке капитальными сооружениями территории из-за минимальных расстояний газовой свечи  
33:22:033023:104 (1 012 кв.м.) 100% ограничения по застройке капитальными сооружениями территории из-за минимальных расстояний газовой свечи  
33:22:033023:43 (1 593 кв.м.) 100% ограничения по застройке капитальными сооружениями территории из-за минимальных расстояний газовой свечи  
  
СРОК разработки проекта 3-4 месяца.  
Экспертизу (адекватную) предоставим.  
  
Прошу предоставить коммерческое предложение.