тех задание на здание склада :
-площадь: максимально возможное по  ГПЗУ, с возможностью дальнейшего реконструкции в сторону увеличения площади (при снятии зон ограничения со стороны газпрома)
- фундаменты железобетонные стаканного типа.
- железобетонные колонны.
- шаг здания 24м\*6м.
- фермы Металлические
- стены здания  сэндвич-панели.
- наружные двери - металлические, утепленные.
- ворота - секционные, утепленные DoorHan, заезды около 10,
- кровельным покрытием из полимерной мембраны ТехноНИКОЛЬ.
- бетонные полы с топпингом.
- отопление: тепло-генераторы.

тех задание на АБК:
- железобетонный каркас, колонны, ригеля, здание 3х этажное каждое из этажей по 700-1000 кв.м.
- фасадное остекление

электричество: 600 кВт - имеется
газ: 642 куб/час- имеется
вода: скважина - установить на территории где имеются ограничения по строительству
канализация, ливневая канализация, пожаротушение: пожарный водоем (разработать проект) установить на территории где имеются ограничения по строительству

благоустройство: в т.ч. автостоянка на территории, на которой нельзя строить капитальные строения

Заказчику принадлежат земельные участки с кадастровыми номерами
33:22:033023:100  (42 939 кв.м.) частично есть ограничения по застройке капитальными сооружениями территории из-за минимальных расстояний газовой свечи и магистрального трубопровода
33:22:033023:105 (4 033 кв.м.) частично есть ограничения по застройке капитальными сооружениями территории из-за минимальных расстояний газовой свечи и магистрального трубопровода
33:22:033023:102  (3 076  кв.м.) 100% ограничения по застройке капитальными сооружениями территории из-за минимальных расстояний газовой свечи
33:22:033023:103 (1 420 кв.м.) 100% ограничения по застройке капитальными сооружениями территории из-за минимальных расстояний газовой свечи
33:22:033023:104 (1 012 кв.м.) 100% ограничения по застройке капитальными сооружениями территории из-за минимальных расстояний газовой свечи
33:22:033023:43 (1 593 кв.м.) 100% ограничения по застройке капитальными сооружениями территории из-за минимальных расстояний газовой свечи

СРОК разработки проекта 3-4 месяца.
Экспертизу (адекватную) предоставим.

Прошу предоставить коммерческое предложение.