

Техническое задание

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2	3
1. Общие данные:		
1.1.	Основание для выполнения работ	Договор № 3-10/2019ПСД от 2019 года.
1.2.	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.3.	Наименование объекта	Разработка проектно-сметной документации на проведение работ по капитальному ремонту блока офиса, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская д.9.
1.4.	Назначение объекта	Административные помещения
1.5.	Источник финансирования	Внебюджетный источник
1.6.	Заказчик	ГБУ «УЭОАЗП»
1.7.	Подрядчик	ООО «Проект Консалт».
1.8.	Местоположение объекта	г. Тверь, ул. Новоторжская д.9
1.9.	Стадии проектирования	Проектная документация, Рабочая документация
1.10	Технико-экономические показатели объекта капитального строительства. Характеристика объекта, общие данные	Основные параметры объекта: Общая площадь объекта – 312,9 м2 Количество этажей - 3 Высота этажа – 3,55 м Капитальный ремонт. На момент разработки проектной документации в здании расположены офисные помещения
1.11	Сроки начала и окончания проектирования	В соответствии с Договором № 3-10/2019ПСД от 12.09. 2019 года.
1.12	Исходные данные /исходно-разрешительная документация (ИРД) для выполнения работ	- Отчет БТИ . - Обмерные чертежи, выполненные ООО «Проект Консалт».
2. Состав проектной документации:		
2.1.	Состав проектной документации.	Раздел АС. Проект «Архитектурно-строительные решения» Раздел ВК. «Система водоснабжения». «Система водоотведения». Раздел ОВиК. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха». Раздел СС. «Сети связи» в составе: Раздел АПС. «Автоматическая система пожарной сигнализации». Раздел СОУЭ. «Система оповещения и управления эвакуацией» Раздел СКУД. «Система контроля и управления доступом». Раздел СОТВ. «Система охранного телевидеонаблюдения» Раздел СКС. «Структурированная кабельная сеть»
4. Основные требования к проектной документации:		
4.1	Раздел АС. Проект «Архитектурно-строительные	Выполнить проектную документацию с учетом использования современных материалов. Все проектные решения принимать согласно настоящего технического задания, Цветовую гамму принять теплых тонов.

	решения»	<p>Гидроизоляцию пола в санузле, душевых и других мокрых помещениях выполнить с заводом гидроизоляции на 200 мм на стены.</p> <p>Отделка помещений: Полы: - коридоры – керамическая плитка импортного производства размером не менее 600х600 мм; - санузлы – керамическая плитка размером не менее 300х500 мм; - кабинеты – ламинат класс 34;</p> <p>Стены: - кабинеты – шпатлевка и покраска стен; - коридоры – шпатлевка и покраска стен; - санузлы – керамическая плитка размером ВхД 300х500 мм на высоту 3550 мм;</p> <p>Потолки: - коридоры – покраска потолка; - кабинеты - типа Армстронг панели 600х600 мм т-12 мм; - санузлы – типа Армстронг панели 600х1200 мм т-12 мм</p> <p>Покраска оконных блоков; Замена дверных блоков во всех помещениях.</p>										
4.2.	«Электроснабжение и электроосвещение».	<p style="text-align: center;">Требования к инженерным решениям</p> <p>Разработать в соответствии с нормативными документами. Электроснабжение помещений предусмотреть от этажного распределительного щита. Мощность, заведенная на щит – 32 кВт. В щите разместить контрольные приборы учета электроэнергии. Для бесперебойного электроснабжения наиболее ответственных потребителей выполнить сеть гарантированного питания – 1 основной источник, и два резервных (для одного из которых) проложить трассу на улицу для дальнейшей возможности подключения дизель-генератора в качестве бесперебойного питания. Распределительный щит разместить в электротехнической нише. Выполнить рабочее и аварийное освещение, подключение осуществить от разных секций РЩ. Прокладка сетей – по перфорированным оцинкованным лоткам (производитель ДКС) за потолками, скрыто в кабельных каналах (производитель Legrand, Schneider Electric) и в пластиковых и гофрированных трубах за гипсокартонными перегородками, в конструкции стен, полов и в коммуникационных шахтах. Материалы: - освещение – светодиодные светильники; - кабели – отечественного производства с медной жилой с оболочкой, не распространяющей горение по ГОСТ. Кабельные линии предусмотреть медным кабелем ВБбШп-1 или аналогом. Проектом предусмотреть наружное освещение прилегающей территории, подсветку навесов, подсветку рампы и фасадное освещение. Освещение территории выполнить светодиодными светильниками на мачтах. Материалы – отечественного и зарубежного производства, определить Проектом.</p> <table border="1" data-bbox="427 1615 1337 2024"> <thead> <tr> <th>Электротехническое оборудование</th> <th>Производитель</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ГРЩ</td> <td>ABB</td> </tr> <tr> <td>Счетчики электроэнергии для внутреннего учета</td> <td>Меркурий</td> </tr> <tr> <td>Светильники</td> <td>Светодиодные в коридоре не менее 600*600,</td> </tr> <tr> <td>Светильники</td> <td>Светодиодные в кабинетах и в складских помещениях не менее 600*600</td> </tr> </tbody> </table>	Электротехническое оборудование	Производитель	ГРЩ	ABB	Счетчики электроэнергии для внутреннего учета	Меркурий	Светильники	Светодиодные в коридоре не менее 600*600,	Светильники	Светодиодные в кабинетах и в складских помещениях не менее 600*600
Электротехническое оборудование	Производитель											
ГРЩ	ABB											
Счетчики электроэнергии для внутреннего учета	Меркурий											
Светильники	Светодиодные в коридоре не менее 600*600,											
Светильники	Светодиодные в кабинетах и в складских помещениях не менее 600*600											

		Установочное электрооборудование	LEGRAND																																	
		Кабели 0,66 и 1 кВ	ВВГнг-LS, ВВГнг-FRLS																																	
		Низковольтные компоненты	SCHNEIDER ELECTRIC, ABB, LEGRAND																																	
		Металлические лотки	DKC																																	
		ИБП	APC, MGE																																	
4.3.	«Система водоснабжения. Система водоотведения. Внутренние сети».	<p>Проектом предусмотреть в помещении замену сантехнических приборов и подводок к ним (инсталляция).</p> <p>Подводки к стоякам, подключение к приборам – из армированных полипропиленовых труб PPRC. Систему бытовой канализации выполнить из труб диаметром 50-110 мм. Систему бытовой канализации предусмотреть из труб полиэтиленовых канализационных.</p> <p>Прокладка сетей – скрыто в конструкции стен и в коммуникационных шахтах.</p> <p>Оборудование применяется по согласованию с заказчиком.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>№</th> <th>Наименование оборудования</th> <th>Производители</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>Санитарно-техническое оборудование</td> <td>IDO, IDEL, STANDAT, GROVE, GUSTAVBERG</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Запорно-регулирующая арматура</td> <td>DANFOSS, OVNTROP</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Запорная фланцевая и приварная арматура</td> <td>NAVAL, BROEN, KSB, Tecof</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Регулирующая арматура</td> <td>DANFOSS, OVENTROP, TAC, COMAP</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Трубные системы</td> <td>Россия, ITAP, DUKER, REHAU</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Теплоизоляция трубная</td> <td>KFLEX, Rockwool, hermaflex</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Хоз-бытовая канализация</td> <td>DUKER (чугун), Поропласт (полипропилен)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Крепежные материалы</td> <td>FISCHE, HILTI</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Шкафы пожарные</td> <td>НПО«Пуль»</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Противопожарное оборудование</td> <td>технологическое оборудование (пожарные стволы, шкафы, рукава и т.д.) поставщика фирмы "Пуль"(Россия);</td> </tr> </tbody> </table>		№	Наименование оборудования	Производители		Санитарно-техническое оборудование	IDO, IDEL, STANDAT, GROVE, GUSTAVBERG		Запорно-регулирующая арматура	DANFOSS, OVNTROP		Запорная фланцевая и приварная арматура	NAVAL, BROEN, KSB, Tecof		Регулирующая арматура	DANFOSS, OVENTROP, TAC, COMAP		Трубные системы	Россия, ITAP, DUKER, REHAU		Теплоизоляция трубная	KFLEX, Rockwool, hermaflex		Хоз-бытовая канализация	DUKER (чугун), Поропласт (полипропилен)		Крепежные материалы	FISCHE, HILTI		Шкафы пожарные	НПО«Пуль»		Противопожарное оборудование	технологическое оборудование (пожарные стволы, шкафы, рукава и т.д.) поставщика фирмы "Пуль"(Россия);
№	Наименование оборудования	Производители																																		
	Санитарно-техническое оборудование	IDO, IDEL, STANDAT, GROVE, GUSTAVBERG																																		
	Запорно-регулирующая арматура	DANFOSS, OVNTROP																																		
	Запорная фланцевая и приварная арматура	NAVAL, BROEN, KSB, Tecof																																		
	Регулирующая арматура	DANFOSS, OVENTROP, TAC, COMAP																																		
	Трубные системы	Россия, ITAP, DUKER, REHAU																																		
	Теплоизоляция трубная	KFLEX, Rockwool, hermaflex																																		
	Хоз-бытовая канализация	DUKER (чугун), Поропласт (полипропилен)																																		
	Крепежные материалы	FISCHE, HILTI																																		
	Шкафы пожарные	НПО«Пуль»																																		
	Противопожарное оборудование	технологическое оборудование (пожарные стволы, шкафы, рукава и т.д.) поставщика фирмы "Пуль"(Россия);																																		
4.4.	«Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Внутренние сети».	<p>Отопление:</p> <p>Система – двухтрубная с нижней разводкой магистральных трубопроводов. Материал труб – водогазопроводные обыкновенные, соответствующие ГОСТ 3262-75*, трубопроводы диаметром более 50 мм – стальные, соответствующие ГОСТ 10704-91.</p> <p>Отопительные приборы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для административно-бытовых и офисных помещений – биметаллические панельные радиаторы комплектно с краном Маевского и запорной арматурой с терморегулирующей головкой; - для технических помещений – радиаторы или регистры из гладких труб; - для лестничных клеток – конвекторы и/или стальные панельные радиаторы. <p>Оборудование - Kermi, THERMOR или аналоги.</p> <p>Прокладка сетей – открыто вдоль стен, в коммуникационных шахтах.</p>																																		

Проектные решения по отоплению, кондиционированию реализовать на базе следующего оборудования:

№	Наименование оборудования	Производители
1.	Кондиционеры	Производитель "Hitachi"
2.	Радиаторы отопления	Kermi, SIRA, De Longi, Jaa
3.	Конвекторы	Moehlenhoff, Kampmann
4.	Воздушные завесы	Frico, Kampmann, КлиматВентМаш, ВЕЗА, Тепломаш
5.	Термостатические клапаны,	Danfoss, Oventrop, Heimeier

Вентиляция, кондиционирование.

Раздел «Вентиляция» в данном проекте не разрабатывается.

Раздел «Кондиционирование». Сплит-системой оборудовать помещения по проекту, предварительно согласовав с заказчиком.

Кратность воздухообмена принять в соответствии с требованиями нормативной базы для каждого из видов помещений.

4.5. Система контроля и управления доступом.

Контролем доступа оборудовать следующие помещения и здания:

- главный вход в здание

Для выполнения идентификации входящих предусмотреть бесконтактные считыватели прокси-карт, устанавливаемые у дверных проемов. В качестве запирающих устройств, предусмотреть электромагнитные замки. Для контроля состояния двери использовать магнитоконтактные извещатели. Все двери, оборудованные контролем доступа, должны быть оборудованы доводчиками. Предусмотреть подключение электромагнитных замков эвакуационных дверей к системе пожарной сигнализации.

4.6. Автоматическая система пожарной сигнализации (АПС).

Автоматическую систему пожарной сигнализации предусмотреть адресно-аналоговой на базе оборудования НВП «Болид» (Россия).

Защите автоматической установкой пожарной сигнализации должны подлежать все помещения, за исключением:

- помещений с мокрыми процессами, венткамер;
- помещений для инженерного оборудования, в которых отсутствуют горючие материалы;
- помещений категорий В 4 и Д;
- лестничных клеток.

Во всех кабинетах, офисных и рабочих помещениях, коридорах, предусмотреть установку адресно-аналоговых пожарных извещателей.

На путях эвакуации людей при пожаре, около выходных дверей на улицу и выходов на лестничные площадки на этажах установить адресные ручные пожарные извещатели.

В случае пожарной тревоги предусмотреть звуковую и световую сигнализацию в круглосуточном посту охраны на 1 этаже здания.

Для формирования сигналов оповещения о пожаре предусмотреть исполнительные релейные блоки.

Шлейфы пожарной сигнализации проложить не поддерживающим горение кабелем:

- в помещениях и в коридоре - в коробах электротехнических;
- при наличии подвесных потолков- в пластиковых трубах и гофрошлангах.

При проектировании предусмотреть выдачу информации на блок индикации или рабочее место оператора в помещении охраны на 1 этаже здания.

Пульт контроля и управления/Прибор приемно-контрольный пожарный/Пожарную станцию (в зависимости от выбранного оборудования) установить в серверной.

		<p>Резервное электропитание выполнить от резервных и бесперебойных источников электропитания (источников вторичного электропитания резервированных).</p> <p>Проектом предусмотреть мероприятия по надежному заземлению или занулению оборудования, подлежащего заземлению.</p> <p>Электропитание должно осуществляться от промышленной сети переменного тока соответствующей I категории электроснабжения с номинальным напряжением 220 В($\pm 15\%$), частотой 50 Гц \pm 1Гц.</p> <p>Источники резервного и бесперебойного электропитания (источники вторичного электропитания резервированные) должны быть необслуживаемыми и обеспечивать работоспособность при пропадании основного напряжения в соответствии с нормативными документами.</p>
4.7.	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ).	<p>Предусмотреть систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 4-го типа в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009 на базе оборудования «Болид» (Россия). Система оповещения и управления эвакуацией людей должна обеспечивать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - речевое оповещение о необходимости эвакуации, путях эвакуации, направлении движения и других действиях; - разделение объекта на зоны пожарного оповещения с возможностью трансляции сообщений по выбранным зонам или по всем зонам одновременно; - обратную связь зон пожарного оповещения с круглосуточным постом охраны на 1 этаже здания; - трансляцию музыкальных программ и речевой информации. <p>При проектировании должна предусматриваться возможность передачи сигналов оповещения гражданской обороны, передаваемых по радиотрансляционной сети, и другой информации о чрезвычайных ситуациях.</p> <p>Система оповещения и управления эвакуацией должна охватывать все помещения постоянного или временного пребывания людей.</p> <p>В защищаемых помещениях установить речевые оповещатели.</p> <p>Установку на путях эвакуации световых оповещателей «ВЫХОД» учесть в разделе электрооборудование и электроосвещение.</p> <p>Линии речевого оповещения выполнить не поддерживающим горение кабелем:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в помещениях и в коридоре - в коробах электротехнических; - в помещениях с подвесными потолками - в пластиковых трубах и гофрошлангах. <p>Центральное оборудование установить в круглосуточном посту охраны на 1 этаже здания.</p> <p>Проектом предусмотреть мероприятия по надежному заземлению или занулению оборудования, подлежащего заземлению.</p> <p>Электропитание должно осуществляться от промышленной сети переменного тока соответствующей I категории электроснабжения с номинальным напряжением 220 В($\pm 15\%$), частотой 50 Гц \pm 1Гц.</p> <p>Источники резервного и бесперебойного электропитания (источники вторичного электропитания резервированные) должны быть необслуживаемыми и обеспечивать работоспособность при пропадании основного напряжения в соответствии с нормативными документами.</p>
4.8.	Структурированная кабельная сеть (СКС).	<p>Рекомендуется построить архитектуру СКС по принципу наличия на каждом этаже горизонтального кросса (этажного распределительного пункта) размещенного в телекоммуникационном помещении к которому сводятся все коммуникационные розетки рабочих мест на этаже путем соединения по схеме «ЗВЕЗДА». Горизонтальные кроссы соединяются с главным кроссом по средствам кабельных линий.</p> <p>При проектировании горизонтальной подсистемы за основу применить кабельные изделия соответствующие по характеристикам категории 5е. Прокладку кабеля выполнить открыто в кабельных каналах или лотках. Кабельная линия не может превышать длину 90 м. \pm 10%.</p> <p>Одно рабочее место включает в себя 2 порта. Маркировать информационную розетку рекомендуется следующим способом: X-Y-Z, где X – номер кроссового шкафа, Y – номер патч-панели, Z – номер ячейки. Количество рабочих мест, оснащенных компьютерами, определяется проектной организацией по согласованию с заказчиком, включить в общее количество розетки для технологического оборудования, диспетчеризации, сетевого многофункционального оборудования.</p>
4.9.	Система охранного телевидео наблюдения (СОТВ).	<p>Спроектировать систему видеонаблюдения согласно норм и правил действующего законодательства. Кабельную систему видеонаблюдения построить на базе кабельной системы СКС, использовать принцип построения сети по типу «Звезда». На каждом этаже свести линии видеонаблюдения в горизонтальный кросс (см. сеть СКС). Подключить линии к патч-панелям, использовать электропитание камер по технологии POE, предусмотрев в спецификации POE - коммутаторы. Для обработки сигналов видео наблюдения предусмотреть использование цифрового хранилища данных или серверного оборудования которое будет размещаться в шкафу главного кросса, АРМ оператора (ПО видеонаблюдения, MS Windows ПК, Монитора, ИБП, клавиатуры, мыши, колонок). АРМ установить в помещении охраны. Расположить одну камеру</p>

		<i>снаружи здания и 4 шт. внутри.</i>
4.10	<i>Требования к предоставлению результатов работ, составу и оформлению проектной документации</i>	<i>Проектная документация передается Заказчику в 2-х экземплярах на бумажном носителе, а также в электронном виде в формате PDF. Собранный каждый раздел проектной документации в один отдельный альбом (файл) в формате типа PDF (включающий в себя текстовую и графическую части).</i>
<i>5. Дополнительные требования</i>		
5.1	<i>Согласование проектной документации</i>	<i>Решения по выбору применяемых в проекте материалов должны быть представлены в виде конъюнктурного анализа и согласованы с заказчиком.</i>
5.2	<i>Дополнительные требования</i>	
5.3	<i>Дополнительные условия</i>	

ООО «Проект Консалт»

**141207, Московская обл., г. Пушкино, ул. Грибоедова, д.7, офис 302
ИНН 5038098900, КПП 503801001**

**Разработка проектно-сметной документации
на проведение работ по капитальному ремонту админи-
стративного здания, расположенного по адресу: г. Тверь,
ул. Новоторжская, д.9.**

**РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Архитектурно-строительная часть**

ПК.3-10/19-АС

г. Москва

2019

ООО «Проект Консалт»

**141207, Московская обл., г. Пушкино, ул. Грибоедова, д.7, офис 302
ИНН 5038098900, КПП 503801001**

**Разработка проектно-сметной документации
на проведение работ по капитальному ремонту админи-
стративного здания, расположенного по адресу: г. Тверь,
ул. Новоторжская, д.9.**

**РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Архитектурно-строительная часть**

ПК.3-10/19-АС

Генеральный директор _____

Главный инженер проекта _____ 

г. Москва
2019

СОСТАВ РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ПК.3-10/19-АС	Архитектурно-строительная часть	

Согласовано:

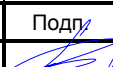
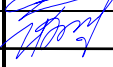

Согласовано:

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ПК.3-10/19-СП									
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Разработка проектно-сметной документации на проведение работ по капитальному ремонту административного здания, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д.9.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Дибиров				10.19		Р	1	1
Проверил	Илюкович				10.19				
ГИП	Дибиров				10.19		ООО «Проект Консалт»		

Ведомость основного комплекта чертежей АС

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План 1 этажа	
3	План 2 этажа	
4	План 3 этажа	
5	Сводная спецификация элементов заполнения дверных проемов	
6	Ведомость отделки интерьеров	

Согласовано

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта

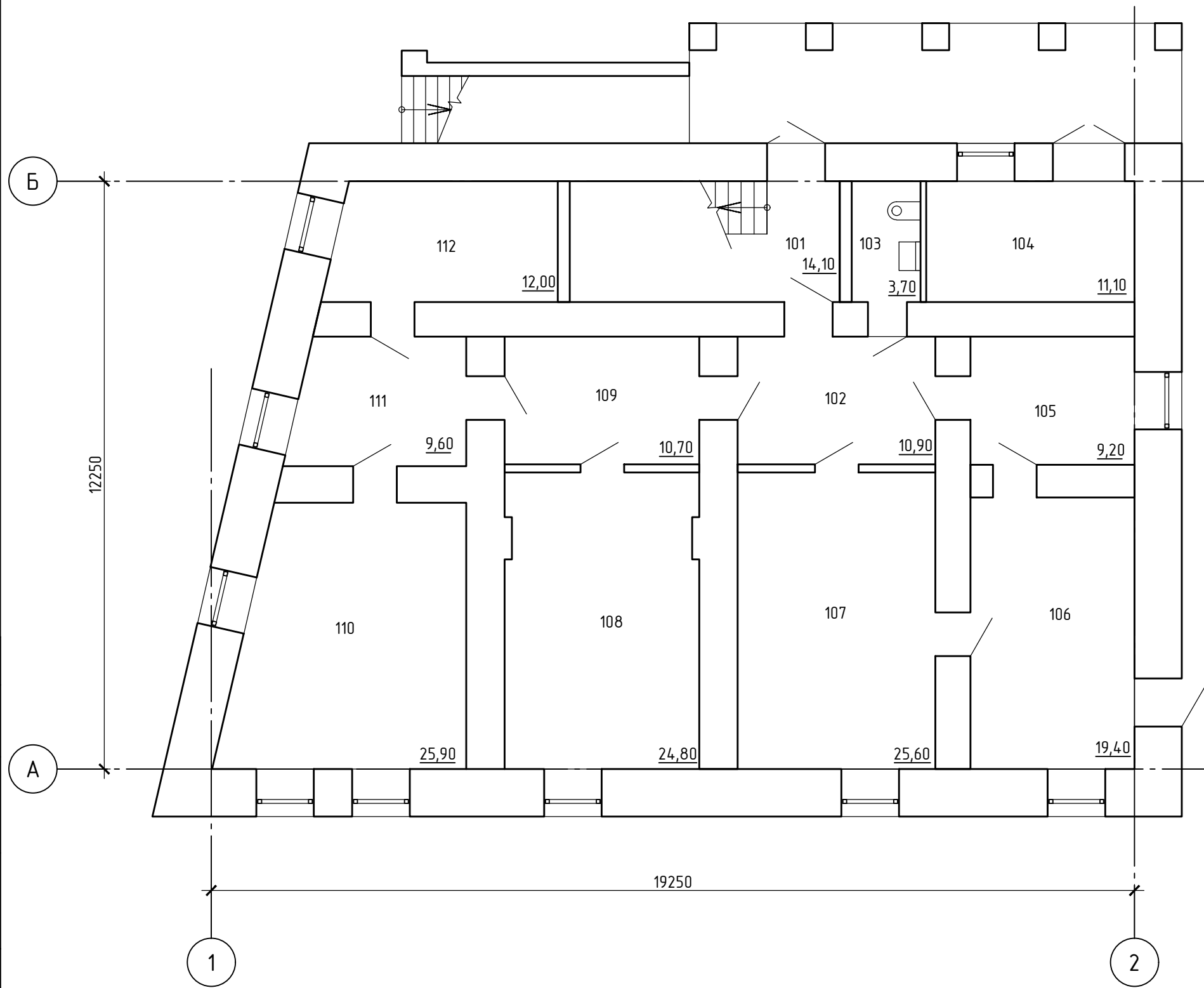
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ПК.3-10/19-АС					
Разработка проектно-сметной документации на проведение работ по капитальному ремонту административного здания, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 9					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Бессчастная			10.19.
Проверил		Илюкович			10.19.
Нач. отдела					10.19.
					10.19.
Н. контр.					10.19.
ГИП		Дибиров			10.19.
				Административное здание	
				Общие данные	
			Стадия	Лист	Листов
			Р	1	
			ООО "Проект Консалт"		

Экспликация помещений



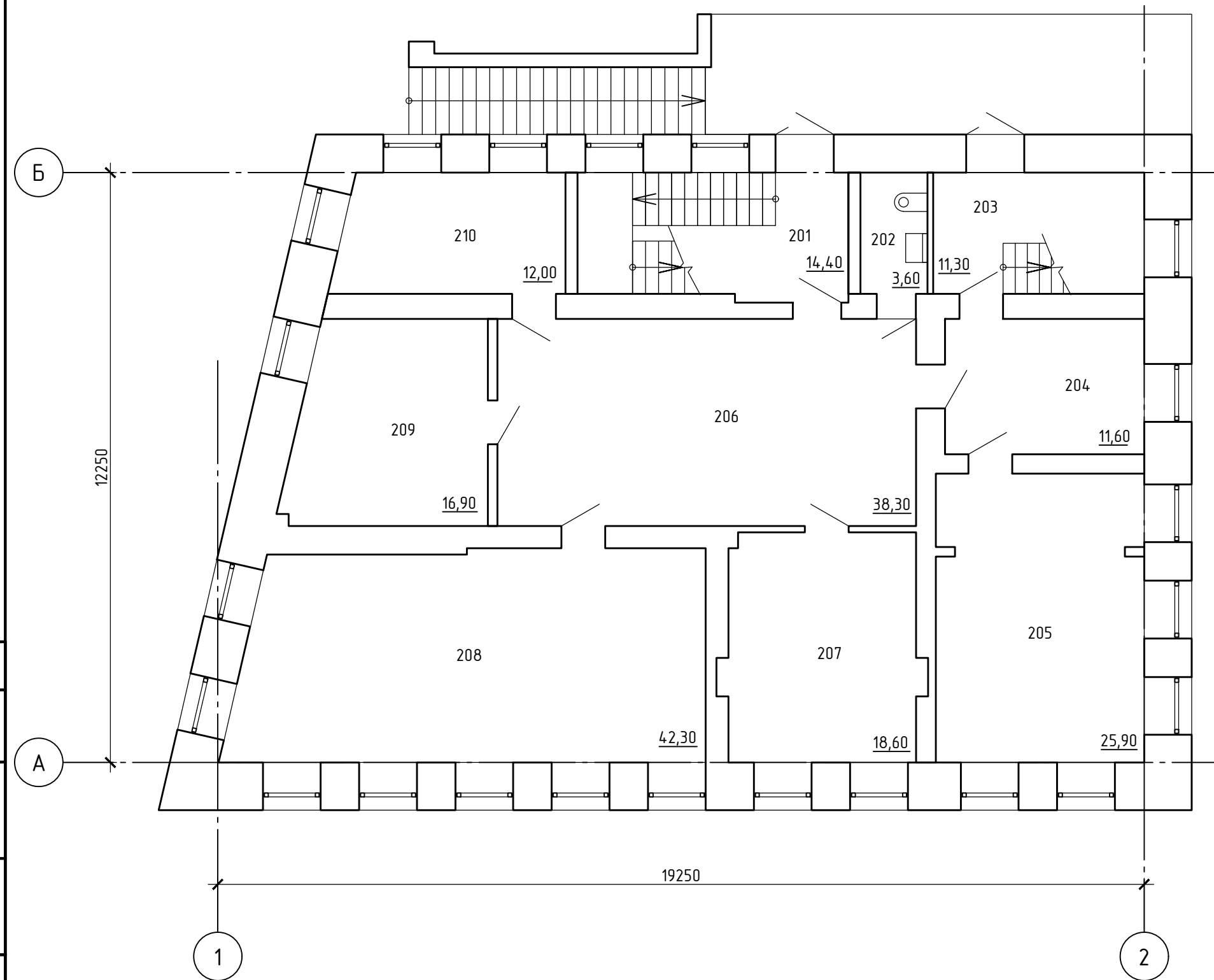
№ помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
101	Лестничная клетка	14,10	
102	Коридор	10,90	
103	Сан.узел	3,70	
104	Кабинет	11,10	
105	Коридор	9,20	
106	Кабинет	19,40	
107	Кабинет	25,60	
108	Кабинет	24,80	
109	Коридор	10,70	
110	Кабинет	25,90	
111	Коридор	9,60	
112	Кабинет	12,00	

Согласовано			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

						ПК.З-10/19-АС			
						Разработка проектно-сметной документации на проведение работ по капитальному ремонту административного здания, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 9			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Бессчастная			10.19.		Р	2	
Проверил		Илюкович			10.19.				
Нач. отдела					10.19.				
Н. контр.					10.19.				
ГИП		Дибиров			10.19.	План 1 этажа	ООО "Проект Консалт"		

Экспликация помещений

№ помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
201	Лестничная клетка	14,40	
202	Сан.узел	3,60	
203	Лестничная клетка	11,30	
204	Коридор	11,60	
205	Кабинет	25,90	
206	Коридор	38,30	
207	Кабинет	18,60	
208	Кабинет	42,30	
209	Кабинет	16,90	
210	Кабинет	12,00	



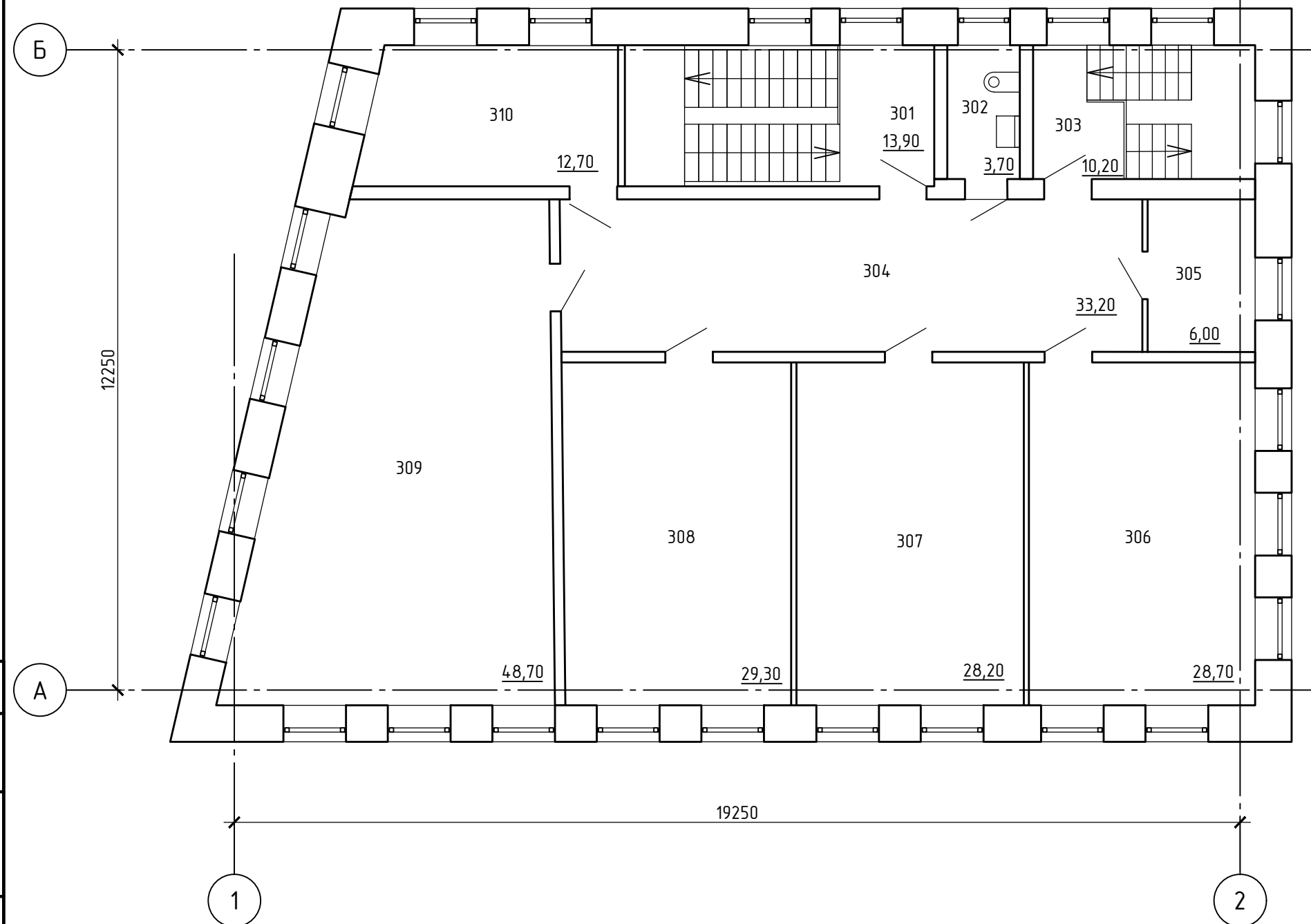
Согласовано			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Бессчастная				10.19.
Проверил	Илюкович				10.19.
Нач. отдела					10.19.
					10.19.
Н. контр.					10.19.
ГИП	Дибиров				10.19.

ПК.З-10/19-АС		
Разработка проектно-сметной документации на проведение работ по капитальному ремонту административного здания, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 9		
Административное здание	Стадия	Лист
	Р	3
План 2 этажа	ООО "Проект Консалт"	

Экспликация помещений

№ помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
301	Лестничная клетка	13,90	
302	Сан.узел	3,70	
303	Лестничная клетка	10,20	
304	Коридор	33,20	
305	Кабинет	6,00	
306	Кабинет	28,70	
307	Кабинет	28,20	
308	Кабинет	29,30	
309	Кабинет	48,70	
310	Кабинет	12,70	



ПК.З-10/19-АС						
Разработка проектно-сметной документации на проведение работ по капитальному ремонту административного здания, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 9						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Бессчастная				10.19.	
Проверил	Илюкович				10.19.	
Нач. отдела					10.19.	
Н. контр.					10.19.	
ГИП	Дибиров				10.19.	
Административное здание				Стадия	Лист	Листов
План 3 этажа				Р	4	
ООО "Проект Консалт"						

Копировал

Формат А3

Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Сводная спецификация элементов заполнения дверных проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество на этаж				Масса ед., кг	Примечание
			1	2	3	Всего		
1	ГОСТ 31173-2016	ДСН ГДнН 2-2-3 М2 2000-1400	2	2	-	4	Дверь наружная стальная, глухая. Утепленная. Покрытие: порошково-полимерная окраска. Тип полотна: гладкое, матовое. Дополнительное оборудование: доводчик	
2		ДСН ГОпПрН 2-2-3 М2 2000x1000	1	-	-	1		
3	ГОСТ 30970-2014	ДПВ ГБпрОпПр-Р 2100-1000	1	2	2	5		
4		ДПВ ГБпрОпПр-Р 2100-900	9	6	6	21		
5		ДПВ ГБпрОпПр-Р 2100-800	1	1	1	3		
Всего дверей:						34		

Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПК.З-10/19-АС		
Разработал	Бессчастная				10.19.	Административное здание		
Проверил	Илюкович				10.19.			
Нач. отдела					10.19.	Р	5	
Н. контр.					10.19.	Сводная спецификация элементов заполнения дверных проемов		ООО "Проект Консалт"
ГИП	Дибиров				10.19.			

Копировал

Формат А3

Ведомость отделки интерьеров

Наименование помещения	Вид отделки элементов интерьеров								Примечание
	Потолок	Площадь, м2	Стены или перегородки	Площадь, м2	Низ стен и перегородок	Площадь, м2	Полы	Площадь, м2	
1 этаж									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Коридоры (пом. 102, 105, 109, 111)	1. Грунтовка Ceresit IN 10 ТУ 20.30.11-026-58239148-2018 или аналог 2. Шпатлевка поверхности 3. Затирка поверхности 4. Грунтовка Ceresit IN 10 ТУ 20.30.11-026-58239148-2018 или аналог 5. Окраска в 2 слоя акриловой воднодисперсионной влагостойкой краской, цвет белый, поверхность матовая	40,40	1. Грунтовка Ceresit IN 10 ТУ 20.30.11-026-58239148-2018 или аналог 2. Шпатлевка поверхности - высококачественная 3. Затирка поверхности 4. Грунтовка Ceresit IN 10 ТУ 20.30.11-026-58239148-2018 или аналог 5. Улучшенная окраска в 2 слоя акриловой воднодисперсионной влагостойкой краской, поверхность матовая	158,80	Плинтус по периметру помещения из керамической плитки на высоту 100мм	2,90	1. Верхний слой - напольная керамическая плитка на клеевом составе типа "Ceresit" CM 16 ТУ 5745-015-58239148-2010 (с изм. №№1-3) - 15мм	40,40	
Сан.узел (пом. 103)	1. Подвесной потолок по металл. каркасу. Каркас (КМО) "Prelude 24-XL /TLX", цвет видимой части каркаса - белый матовый, крепление каркаса с помощью анкерных подвесов с зажимами. Заполнение каркаса - минераловатные панели "Armstrong OASIS NG BOARD 600X1200X12"	3,70	1. Грунтовка Ceresit CT 17 ТУ 20.30.11-026-58239148-2018 или аналог 2. Облицовка керамической плиткой на клею	26,80			1. Верхний слой - напольная керамическая плитка на клеевом составе типа "Ceresit" CM 16 ТУ 5745-015-58239148-2010 (с изм. №№1-3) - 15мм 2. Гидроизоляция - обмазочная типа "Пенетрон" с забором на стены на 200мм - 2 слоя	3,70	
Кабинеты (пом. 104, 106-108, 110, 112)	1. Подвесной потолок по металл. каркасу. Каркас (КМО) "Prelude 24-XL /TLX", цвет видимой части каркаса - белый матовый, крепление каркаса с помощью анкерных подвесов с зажимами. Заполнение каркаса - минераловатные панели "Armstrong OASIS NG BOARD 600X1200X12"	118,80	1. Грунтовка Ceresit IN 10 ТУ 20.30.11-026-58239148-2018 или аналог 2. Шпатлевка поверхности - высококачественная 3. Затирка поверхности 4. Грунтовка Ceresit IN 10 ТУ 20.30.11-026-58239148-2018 или аналог 5. Улучшенная окраска в 2 слоя акриловой воднодисперсионной влагостойкой краской, поверхность матовая	356,20	Плинтус ПВХ по периметру помещения	100,30	1. Верхний слой - ламинат класса 34 - 12мм 2. Подложка - лист фанеры - 12мм	118,80	
2 этаж									
Коридоры (пом. 204, 206)	1. Грунтовка Ceresit IN 10 ТУ 20.30.11-026-58239148-2018 или аналог 2. Шпатлевка поверхности 3. Затирка поверхности 4. Грунтовка Ceresit IN 10 ТУ 20.30.11-026-58239148-2018 или аналог 5. Окраска в 2 слоя акриловой воднодисперсионной влагостойкой краской, цвет белый, поверхность матовая	50,00	1. Грунтовка Ceresit IN 10 ТУ 20.30.11-026-58239148-2018 или аналог 2. Шпатлевка поверхности - высококачественная 3. Затирка поверхности 4. Грунтовка Ceresit IN 10 ТУ 20.30.11-026-58239148-2018 или аналог 5. Улучшенная окраска в 2 слоя акриловой воднодисперсионной влагостойкой краской, поверхность матовая	102,80	Плинтус по периметру помещения из керамической плитки на высоту 100мм	3,10	1. Верхний слой - напольная керамическая плитка на клеевом составе типа "Ceresit" CM 16 ТУ 5745-015-58239148-2010 (с изм. №№1-3) - 15мм	50,00	
Сан.узел (пом. 202)	1. Подвесной потолок по металл. каркасу. Каркас (КМО) "Prelude 24-XL /TLX", цвет видимой части каркаса - белый матовый, крепление каркаса с помощью анкерных подвесов с зажимами. Заполнение каркаса - минераловатные панели "Armstrong OASIS NG BOARD 600X1200X12"	3,60	1. Грунтовка Ceresit CT 17 ТУ 20.30.11-026-58239148-2018 или аналог 2. Облицовка керамической плиткой на клею	21,90			1. Верхний слой - напольная керамическая плитка на клеевом составе типа "Ceresit" CM 16 ТУ 5745-015-58239148-2010 (с изм. №№1-3) - 15мм 2. Гидроизоляция - обмазочная типа "Пенетрон" с забором на стены на 200мм - 2 слоя	3,60	
Кабинеты (пом. 205, 207-210)	1. Подвесной потолок по металл. каркасу. Каркас (КМО) "Prelude 24-XL /TLX", цвет видимой части каркаса - белый матовый, крепление каркаса с помощью анкерных подвесов с зажимами. Заполнение каркаса - минераловатные панели "Armstrong OASIS NG BOARD 600X1200X12"	115,70	1. Грунтовка Ceresit IN 10 ТУ 20.30.11-026-58239148-2018 или аналог 2. Шпатлевка поверхности - высококачественная 3. Затирка поверхности 4. Грунтовка Ceresit IN 10 ТУ 20.30.11-026-58239148-2018 или аналог 5. Улучшенная окраска в 2 слоя акриловой воднодисперсионной влагостойкой краской, поверхность матовая	248,60	Плинтус ПВХ по периметру помещения	93,70	1. Верхний слой - ламинат класса 34 - 12мм 2. Подложка - лист фанеры - 12мм	115,70	
3 этаж									
Коридор (пом. 304)	1. Грунтовка Ceresit IN 10 ТУ 20.30.11-026-58239148-2018 или аналог 2. Шпатлевка поверхности 3. Затирка поверхности 4. Грунтовка Ceresit IN 10 ТУ 20.30.11-026-58239148-2018 или аналог 5. Окраска в 2 слоя акриловой воднодисперсионной влагостойкой краской, цвет белый, поверхность матовая	38,30	1. Грунтовка Ceresit IN 10 ТУ 20.30.11-026-58239148-2018 или аналог 2. Шпатлевка поверхности - высококачественная 3. Затирка поверхности 4. Грунтовка Ceresit IN 10 ТУ 20.30.11-026-58239148-2018 или аналог 5. Улучшенная окраска в 2 слоя акриловой воднодисперсионной влагостойкой краской, поверхность матовая	85,10	Плинтус по периметру помещения из керамической плитки на высоту 100мм	2,10	1. Верхний слой - напольная керамическая плитка на клеевом составе типа "Ceresit" CM 16 ТУ 5745-015-58239148-2010 (с изм. №№1-3) - 15мм	38,30	
Сан.узел (пом. 302)	1. Подвесной потолок по металл. каркасу. Каркас (КМО) "Prelude 24-XL /TLX", цвет видимой части каркаса - белый матовый, крепление каркаса с помощью анкерных подвесов с зажимами. Заполнение каркаса - минераловатные панели "Armstrong OASIS NG BOARD 600X1200X12"	3,70	1. Грунтовка Ceresit CT 17 ТУ 20.30.11-026-58239148-2018 или аналог 2. Облицовка керамической плиткой на клею	20,60			1. Верхний слой - напольная керамическая плитка на клеевом составе типа "Ceresit" CM 16 ТУ 5745-015-58239148-2010 (с изм. №№1-3) - 15мм 2. Гидроизоляция - обмазочная типа "Пенетрон" с забором на стены на 200мм - 2 слоя	3,70	
Кабинеты (пом. 305-310)	1. Подвесной потолок по металл. каркасу. Каркас (КМО) "Prelude 24-XL /TLX", цвет видимой части каркаса - белый матовый, крепление каркаса с помощью анкерных подвесов с зажимами. Заполнение каркаса - минераловатные панели "Armstrong OASIS NG BOARD 600X1200X12"	153,60	1. Грунтовка Ceresit IN 10 ТУ 20.30.11-026-58239148-2018 или аналог 2. Шпатлевка поверхности - высококачественная 3. Затирка поверхности 4. Грунтовка Ceresit IN 10 ТУ 20.30.11-026-58239148-2018 или аналог 5. Улучшенная окраска в 2 слоя акриловой воднодисперсионной влагостойкой краской, поверхность матовая	319,00	Плинтус ПВХ по периметру помещения	115,50	1. Верхний слой - ламинат класса 34 - 12мм 2. Подложка - лист фанеры - 12мм	153,60	

Инф. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	
Согласовано	

ПК.3-10/19-АС					
Разработка проектно-сметной документации на проведение работ по капитальному ремонту административного здания, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 9					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Бессчастная			10.19.
Проверил		Илюкович			10.19.
Нач. отдела					10.19.
Н. контр.					10.19.
ГИП		Дибиров			10.19.
Административное здание				Стадия	Лист
Ведомость отделки интерьеров				Р	6
ООО "Проект Консалт"					