

Содержание

1. Основание для проектирования, исходная и разрешительная документация	3
2. Общие сведения об объекте	3
3. Строительные решения	3
4. Отделка	3
5. Инженерное обеспечение	4
6. Охрана окружающей среды	4
7. Соблюдение санитарно-эпидемиологических требований	4
8. Указания по проведению работ	4
9. Проект организации строительства	5
10. Противопожарные мероприятия	6

Согласовано:				

Взам. инв. №	
Подпись и Дата	
Инв. № подл.	

							2307-2019СП-ПЗ			
							г. Санкт-Петербург, Морской проспект, д.15, лит.А, кв.51			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект перепланировки и переустройства квартиры		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Корнилов			08.19			П	2	7
Архитектор		Тепцова			08.19					
ГИП		Прытова			08.19	Пояснительная записка		000 "Проектное бюро "KoLe"		

1. Основание для проектирования, исходная и разрешительная документация.

Настоящий проект разработан специалистами ООО «KoLe».

Проект разработан на основании следующих исходных данных:

- технического паспорта на квартиру;
- поэтажных планов перепланируемой квартиры, а также планов нижерасположенных помещений.

Проектом предусматривается перепланировка и переустройство жилой четырехкомнатной квартиры.

2. Общие сведения об объекте

Квартира №51, подлежащая перепланировке, расположена на 7-м этаже восьмиэтажной секции жилого дома переменной этажности (6-7-8) 2010 года постройки, по адресу: Санкт-Петербург, Морской проспект, дом 15, литера А.

Конструктивная схема здания - каркасная.

Пространственная жёсткость здания обеспечивается внутренними несущими стенами, перекрытиями и лестничными клетками.

Наружные стены - несущие и самонесущие кирпичные, утепленные минеральной ватой, общая толщина 380 мм.

Внутренние стены - кирпичные, толщиной 250 мм.

Наружная отделка стен - вентилируемый фасад.

Перегородки - ненесущие газобетонные, толщиной 100 мм.

Перекрытия межэтажные - монолитные железобетонные.

Высота помещений - 3,23 м.

Выше- и нижерасположенные помещения имеют идентичную планировку.

3. Строительные решения

3.1. Объёмно-планировочное решение предусматривает планировку и назначение помещений квартиры в соответствии с требованиями Заказчика, при соблюдении действующих нормативных актов.

Проектом предусматривается:

- уменьшение площади комнаты (пом. №3) за счет устройства прихожей (пом. №1*);
- устройство гардеробной (пом. №5*), кладовой (пом. №6*) и душевой (пом. №14*) за счет части площади холла (пом. №1);
- устройство гостиной (пом. №12*), кабинета (пом. №10*), коридора (пом. №9*), кабинета (пом. №7*), гардеробной (пом. №8*) за счет площадей комнат (пом. №5, №6).

Нумерация помещений со знаком * соответствует плану после перепланировки.

3.2. Проектом перепланировки предусматриваются следующие работы:

- демонтаж ненесущих газобетонных перегородок;
- возведение перегородок из газобетонных блоков;
- отделочные работы.

3.3. Конструктивные решения:

Изменения в несущих конструкциях здания проектом не предусматриваются.

1. Отделка

Отделку поверхностей стен, потолков и полов выполнить в соответствии с ведомостью отделки помещений (см. лист 7-АР).

Все материалы должны иметь гигиенические и противопожарные сертификаты качества.

Отделку стен и потолков в помещении санузлов выполнить влагостойкими материалами.

					08.19	2307-2019СП-ПЗ	Лист
					08.19		3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

5. Инженерное обеспечение

5.1. Отопление

Допустимые параметры микроклимата в помещениях жилых зданий (согласно Прил. 2 СанПиН 2.1.2-2645-10): темп-ра воздуха в комнатах +18...+24°C, в кухнях и санузлах +18...+26°C; относит. влажность воздуха 60%, скорость движения воздуха 0,2 м/с.

Квартира подключена к городским сетям центрального отопления. Расстановка существующих нагревательных приборов в процессе перепланировки не меняется.

5.2. Водоснабжение и канализация

Квартира оборудована системами внутреннего водопровода и канализации. Холодное водоснабжение осуществляется путём присоединения к системе централизованного питьевого водоснабжения. Горячее водоснабжение – центральное. Сброс бытовых сточных вод предусмотрен в сеть хозяйственно-бытовой канализации здания.

Сохранить действующие стояки с монтажом местных подводов к устанавливаемому сантехническому оборудованию.

5.3. Вентиляция

Вентиляция естественная через вентканалы и форточки. При перепланировке существующие вентканалы не затрагиваются.

5.4. Электрооборудование и электроосвещение

На вводе в квартиру установить противопожарное устройство защитного отключения (УЗО).

Узел учёта электроэнергии не затрагивается.

При изменении перечня электрооборудования и установленной мощности энергопотребления разработать проект электрооборудования.

6. Охрана окружающей среды

В ходе строительных работ образуются отходы строительного мусора. Объём строительного мусора составит 4,0 м³. Строительный мусор хранить в мешках. Вывоз мусора осуществляется по договору со специализированной организацией. Складирование мусора на лестничной клетке не допускается.

7. Соблюдение санитарно-эпидемиологических требований

Согласно п. 9.11 СП 51.13330.2011, а также п. 10.3.1 СП 275.1325800.2016, в конструкции полов квартиры должен быть предусмотрен звукоизоляционный слой (изолон толщиной 8 мм, см. экспликацию полов на л. 7-АР).

Для уменьшения передачи структурных шумов по строительным конструкциям здания, установку санитарно-технических приборов производить через виброизоляционные прокладки. Не допускается жёсткое крепление сантехприборов к стенам и перегородкам.

8. Указания по проведению работ

1.1. До начала работ согласовать проект в установленном порядке.

1.2. Скрытые работы освидетельствовать представителем технадзора с составлением актов на скрытые работы.

1.3. Время производства строительных работ с 9.00 до 19.00, по рабочим дням.

8.4. На период производства работ предусмотреть ежедневную уборку лестницы.

					08.19	2307-2019СП-ПЗ	Лист
					08.19		4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

9. Проект организации строительства (ПОС)

В проекте по организации строительства использованы следующие материалы:
СП 48.13330.2011 "Организация строительства".

СП 49.13330.2012 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования."

СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство."

ФЗ №123 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

9.1. Перепланировка производится без расселения жильцов выше- и нижерасположенных квартир. Время производства работ с 9.00 до 19.00, по рабочим дням.

9.2. Работы, связанные с отключением водоснабжения, канализации и электроснабжения производить только при согласовании с эксплуатирующей дом организацией.

9.3. Строительные материалы доставляются по мере необходимости. Складирование на перекрытии и на лестничной клетке не допускается. Максимальный вес поднимаемой конструкции не более 70 кг.

9.4. В ходе строительных работ образуются отходы строительного мусора. Объем строительного мусора составляет 4,0 м³. Строительный мусор хранить в мешках. Вывоз мусора осуществляется по договору со специализированной организацией. Складирование мусора на лестничной клетке не допускается.

Удаление мусора производить в мешках в контейнер с последующим вывозом ежедневно. Запрещается сжигание мусора.

9.5. Уборку лестницы производить ежедневно.

9.6. Во время производства работ предусмотреть уровень шума и вибрации не превышающий требования СП 49.13330.2012.

9.7. Электробезопасность на участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями СП 49.13330.2012. Помещения оборудовать комплексом первичных средств пожаротушения.

9.8. Ремонтные работы в системе электроснабжения проводить только после снятия напряжения.

9.9. При производстве электросварочных работ необходимо выполнять требования СП 49.13330.2012.

9.10. Категорически запрещается применение отбойных молотков, для работ применять пилы с алмазными режущими кромками.

9.11. Все строительные и отделочные материалы должны иметь сертификаты в области пожарной безопасности, гигиенические сертификаты и сертификаты соответствия.

9.12. Работы производить в строгом соответствии с согласованным проектом, организацией, имеющей допуск на производство работ от саморегулируемой организации (СРО), с соблюдением строительных норм и правил СП 49.13330.2012 и СНиП 12-04-2002, правил и норм пожарной безопасности.

9.13. До начала производства работ заключить договор на осуществление технического надзора за проведением работ.

9.14. Планируемая продолжительность работ по перепланировке квартиры – 3 месяца.

9.15. Приемку работ вести в соответствии с требованиями ТСН-12-316-2002 и с составлением актов на скрытые работы.

9.16. После окончания представить работы для приемки комиссии МВК.

					08.19	2307-2019СП-ПЗ	Лист
					08.19		5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Противопожарные мероприятия

В данном разделе проекта были использованы следующие нормативные документы:

- ФЗ РФ №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- СП 1.13130-2009 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы";
- СП 2.13130-2012 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты";
- СП 3.13130-2009 "Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре";
- СП 4.13130-2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям";
- СП 5.13130-2009 "Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования".

1. По функциональной пожарной опасности помещение относится к классу Ф 1.3, в соответствии с п.1 ст. 32 "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности" №123-ФЗ от 22.07.2008 г.

2. Квартира оборудована одним эвакуационным выходом ведущим на лестничную клетку. После перепланировки данный выход остается без изменений.

3. Открывание дверей на пути эвакуации производится наружу; ширина дверей на пути эвакуации не менее 800 мм.

4. Предусмотреть оборудование квартиры шестью автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями, согласно п. 13.11.1 СП 5.13130.2009.

5. Внутридомовые и внутриквартирные электрические сети оборудовать устройствами защитного отключения (УЗО), предотвращающими возникновение пожара при неисправности электроприёмников, согласно п.4 ст. 82 "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности" №123-ФЗ от 22.07.2008 г.

6. Установить на сети хозяйственно-питьевого водопровода отдельный кран для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания. Длина шланга должна обеспечивать возможность подачи воды в любую точку квартиры и быть не менее 15 метров.

7. Все применённые в проекте строительные и отделочные материалы имеют сертификаты в области пожарной безопасности.

8. На период производства строительных работ по перепланировке квартиры, во избежание возгорания горючих (токсичных) строительных материалов и конструкций необходимо:

- назначить ответственного за пожарную безопасность в квартире;
- на путях эвакуации из помещения (у наружных дверей) установить 2 углекислотных огнетушителя, ящик с песком и лопатой;
- временное складирование строительных материалов, изделий, оборудования и мебели категорически запрещается размещать на путях эвакуации, как в помещениях, так и на лестничных клетках;
- временную проводку выполнять в пожаробезопасном исполнении с её надлежащим креплением.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и Дата

Инв. № подл.

					08.19
					08.19
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2307-2019СП-ПЗ

Лист

6

2. Ведомость документов основного комплекта марки АР

№№ п/п	Наименование	Примечание
1	Титульный лист	
2	Ведомость документов основного комплекта марки АР	
3	План квартиры до перепланировки. Экспликация.	
4	Демонтажно-монтажный план. Экспликация.	
5	План квартиры после перепланировки. Экспликация.	
6	Экспликация полов	
7	Ведомость отделки помещений	
8	Узлы примыкания возводимых перегородок	
9	План расстановки пожарных извещателей	

Технические решения в данном проекте приняты в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, при соблюдении требований предусмотренных данным проектом.

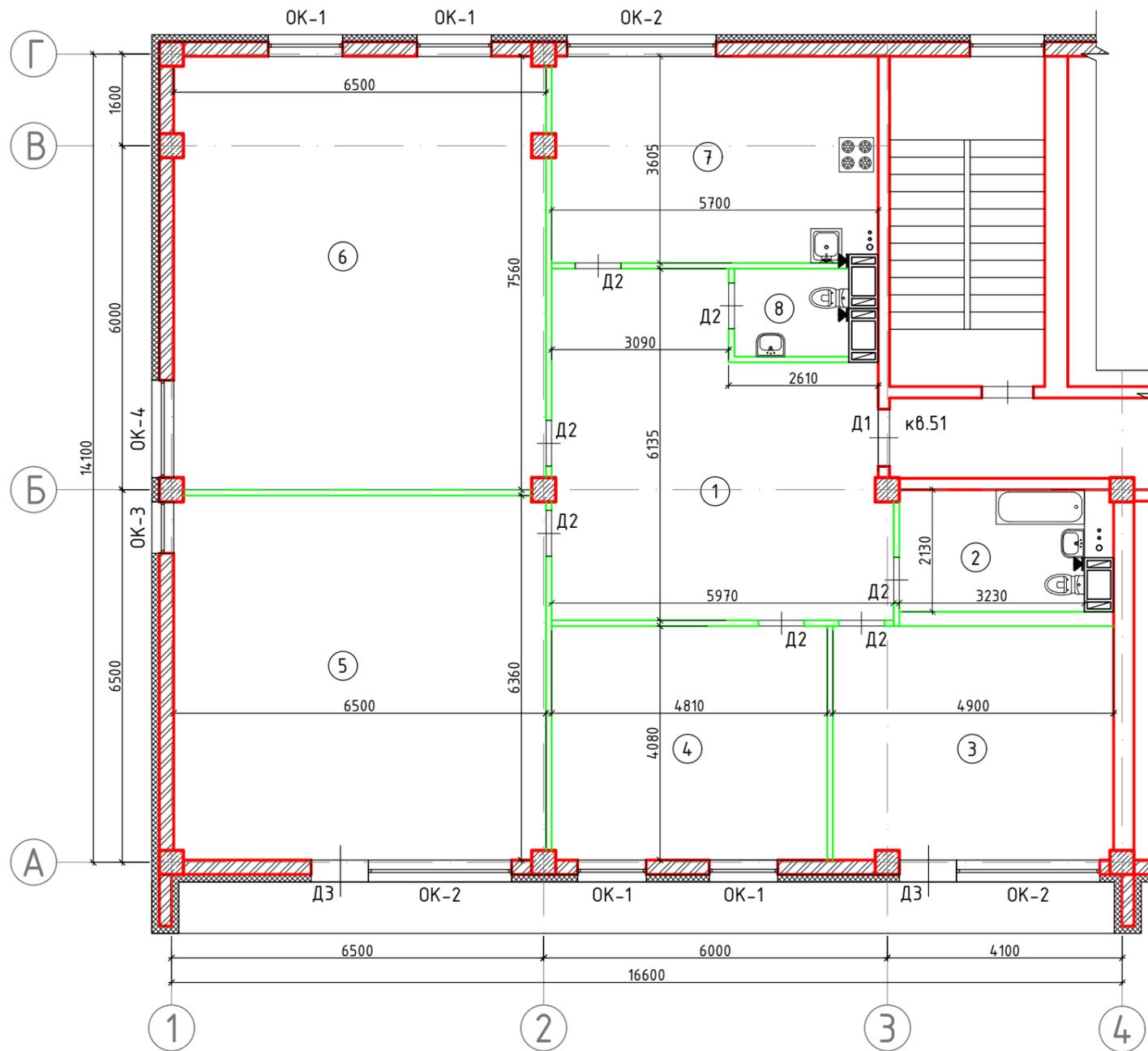
Главный инженер проекта

Прытова

Согласовано:									
Взам. инв. №									
Подпись и Дата									
Инв. № подл.									

2307-2019СП-АР					
г. Санкт-Петербург, Морской проспект, д.15, лит.А, кв.51					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Корнилов			08.19
Архитектор		Тепцова			08.19
ГИП		Прытова			08.19
				Проект перепланировки и переустройства квартиры	
				Ведомость документов основного комплекта марки АР	
Стадия		Лист		Листов	
П		2		9	
ООО "Проектное бюро "КоLe"					

3. План квартиры до перепланировки



Экспликация помещений

№№ пом.	Наименование части помещений	Площадь, м ²		Прочая с коэфф.	Примечания
		жилая	вспом.		
1	Холл		31,4		
2	Совмещенный санузел		7,3		
3	Комната	20,1		5,8	лоджия остекленная
4	Комната	19,8			
5	Комната	41,4			
6	Комната	48,9			
7	Кухня		20,3		
8	Туалет		3,1		
Итого:		130,2	62,1		
Общая площадь:		192,3			

Ведомость проёмов

Поз.	Ширина, мм	Высота, мм	Кол., шт
Дверные проёмы			
Д1	1000	2100	1
Д2	800	2100	7
Д3	1000	2300	2
Оконные проёмы			
ОК-1	1200	2300	4
ОК-2	2500	2300	3
ОК-3	900	2300	1
ОК-4	1700	2300	1

Условные обозначения:

-  - вентиляционные блоки
-  - несущие и самонесущие кирпичные стены
-  - несущие ж/б колонны
-  - ненесущие внутренние перегородки
-  - ванна
-  - мойка кухонная
-  - электроплита
-  - умывальник
-  - унитаз

2307-2019СП-АР							
г. Санкт-Петербург, Морской проспект, д.15, лит.А, кв.51							
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		
ГАП		Корнилов			08.19		
Архитектор		Тепцова			08.19		
ГИП		Прытова			08.19		
Проект перепланировки и переустройства квартиры					Стадия	Лист	Листов
План квартиры до перепланировки					П	3	9
000 "Проектное бюро "KoLe"							

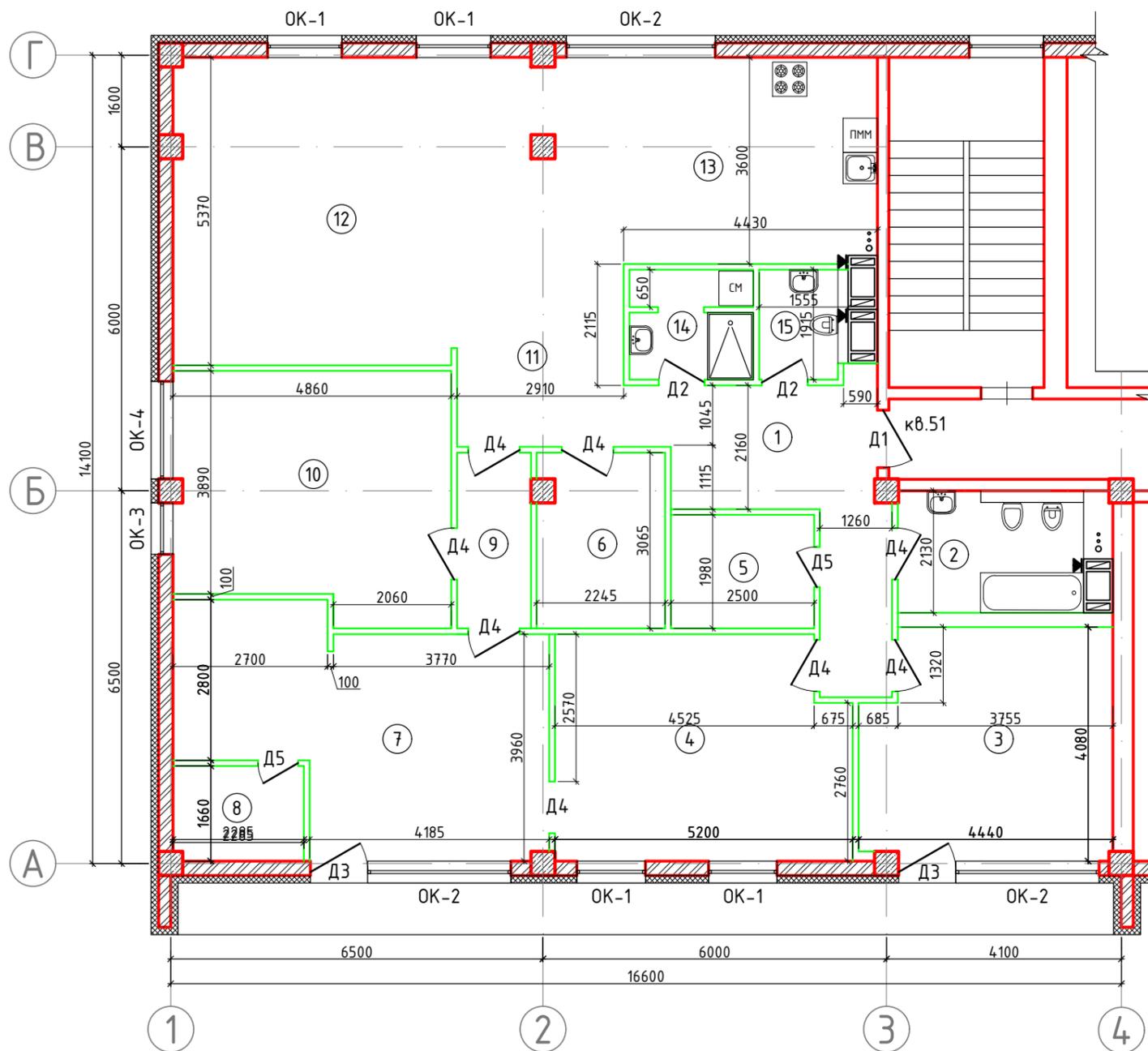
Согласовано

Взаим. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

5. План квартиры после перепланировки



Условные обозначения:

- вентиляционные блоки
- несущие и самонесущие кирпичные стены
- несущие ж/б колонны
- ненесущие внутренние перегородки
- ванна
- мойка кухонная
- электроплита
- умывальник
- унитаз
- душ

Экспликация помещений

№№ пом.	Наименование части помещений	Площадь, м ²		Прочая с коэфф.	Примечания
		жилая	вспом.		
1	Прихожая		13,8		
2	Совмещенный санузел		7,0		
3	Комната	17,1		5,8	лоджия остекленная
4	Комната	19,8			
5	Гардеробная		5,0		
6	Кладовая		6,8		
7	Кабинет		23,3		
8	Гардеробная		3,8		
9	Коридор		4,0		
10	Кабинет		20,1		
11	Холл		34,0		
12	Гостиная		7,0		
13	Кухня		20,2		
14	Душевая		4,2		
15	Туалет		2,7		
Итого:		36,9	151,9		
Общая площадь:		187,9			

Ведомость проёмов

Поз.	Ширина, мм	Высота, мм	Кол., шт
Дверные проёмы			
Д1	1000	2100	1
Д2	800	2100	2
Д3	1000	2300	2
Д4	900	2100	8
Д5	700	2100	2
Оконные проёмы			
ОК-1	1200	2300	4
ОК-2	2500	2300	3
ОК-3	900	2300	1
ОК-4	1700	2300	1

2307-2019СП-АР

г. Санкт-Петербург,
Морской проспект, д.15, лит.А, кв.51

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект перепланировки и переустройства квартиры	Стадия	Лист	Листов			
										П	5	9
ГАП		Корнилов			08.19							
Архитектор		Тепцова			08.19							
ГИП		Прытова			08.19							
План квартиры после перепланировки							000 "Проектное бюро "KoLe"					

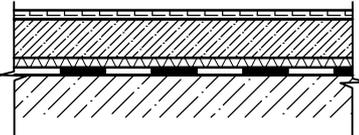
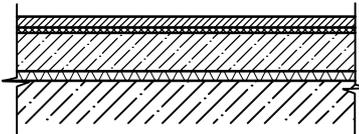
Согласовано

Взаим. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

6. Экспликация полов.

Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина основание и др.), мм	Площадь, м ²
2,14,15	1		керамическая плитка 12 мм армир. цем.-песч. стяжка 50 мм звукоизоляция Шуманет 100 Супер - 4мм обмазочная гидроизоляция проникающего действия конструкция перекрытия	13,9
1,3-13	2		ламинатная доска 10 мм подложка 4 мм цем.-песч. стяжка 70 мм звукоизоляция Шуманет 100 Супер - 4мм конструкция перекрытия	174,0

Примечания:

1. На данном листе приведены фактические конструкции полов квартиры. Проектом предусматривается максимально возможное сохранение данных конструкций, с устройством только напольных покрытий.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и Дата

Инв. № подл.

2307-2019СП-АР					
г. Санкт-Петербург, Морской проспект, д.15, лит.А, кв.51					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Корнилов			08.19
Архитектор		Тепцова			08.19
ГИП		Прытова			08.19
				Проект перепланировки и переустройства квартиры	
				П	6
				Экспликация полов	
				000 "Проектное бюро "KoLe"	
Стадия Лист Листов					
П 6 9					

7. Ведомость отделки помещений.

№ пом.	Наименование помещения	Вид отделки элементов интерьеров			
		Потолки	Стены или перегородки	Полы	Примечания
1	Прихожая	Штукатурка, окраска	Обои на думажной или тканевой основе	шуманет, цем.-песч. стяжка, подложка, ламинатная доска	
2	Совм. санузел	Штукатурка, окраска	Керамическая плитка на всю высоту помещения	обмазочная гидроизоляция, шуманет, армированная цем.-песч. стяжка, кер. плитка на клею	
3	Комната	Штукатурка, окраска	Обои на думажной или тканевой основе	шуманет, цем.-песч. стяжка, подложка, ламинатная доска	
4	Комната	Штукатурка, окраска	Обои на думажной или тканевой основе	шуманет, цем.-песч. стяжка, подложка, ламинатная доска	
5	Гардеробная	Штукатурка, окраска	Обои на думажной или тканевой основе	шуманет, цем.-песч. стяжка, подложка, ламинатная доска	
6	Кладовая	Штукатурка, окраска	Обои на думажной или тканевой основе	шуманет, цем.-песч. стяжка, подложка, ламинатная доска	
7	Кабинет	Штукатурка, окраска	Обои на думажной или тканевой основе	шуманет, цем.-песч. стяжка, подложка, ламинатная доска	
8	Гардеробная	Штукатурка, окраска	Обои на думажной или тканевой основе	шуманет, цем.-песч. стяжка, подложка, ламинатная доска	
9	Коридор	Штукатурка, окраска	Обои на думажной или тканевой основе	шуманет, цем.-песч. стяжка, подложка, ламинатная доска	
10	Кабинет	Штукатурка, окраска	Обои на думажной или тканевой основе	шуманет, цем.-песч. стяжка, подложка, ламинатная доска	
11	Холл	Штукатурка, окраска	Обои на думажной или тканевой основе	шуманет, цем.-песч. стяжка, подложка, ламинатная доска	
12	Гостиная	Штукатурка, окраска	Обои на думажной или тканевой основе	шуманет, цем.-песч. стяжка, подложка, ламинатная доска	
13	Кухня	Штукатурка, окраска	Обои на думажной или тканевой основе	шуманет, цем.-песч. стяжка, подложка, ламинатная доска	
14	Душевая	Штукатурка, окраска	Керамическая плитка на всю высоту помещения	обмазочная гидроизоляция, шуманет, армированная цем.-песч. стяжка, кер. плитка на клею	
15	Туалет	Штукатурка, окраска	Керамическая плитка на всю высоту помещения	обмазочная гидроизоляция, шуманет, армированная цем.-песч. стяжка, кер. плитка на клею	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и Дата

Инв. № подл.

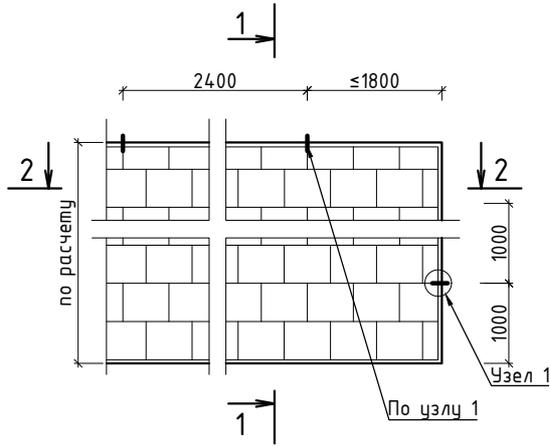
2307-2019СП-АР

г. Санкт-Петербург,
Морской проспект, д.15, лит.А, кв.51

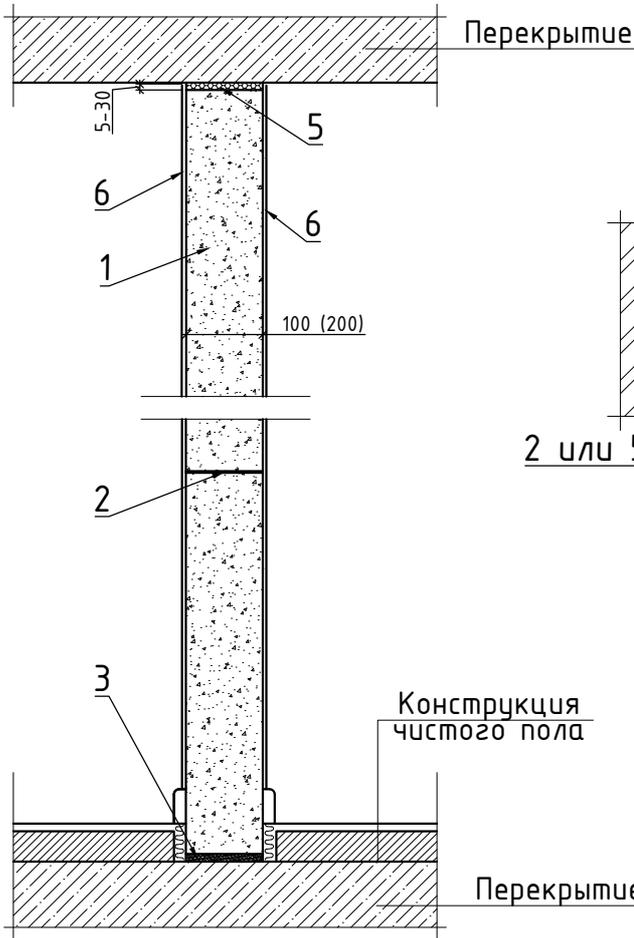
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект перепланировки и переустройства квартиры	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Корнилов			08.19		П	7	9
Архитектор		Тепцова			08.19				
ГИП		Прытова			08.19				
						Ведомость отделки помещений	ООО "Проектное бюро "KoLe"		

8. Узлы примыкания возводимых перегородок

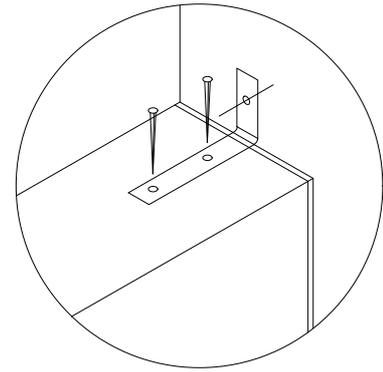
Схема расстановки анкеров



1-1

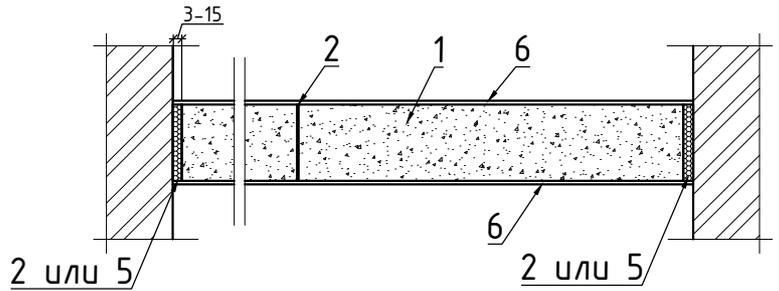


Узел 1



1. Анкер
2. Гвоздь для ГБ
3. Крепеж (в зависимости от мат-ла стены)

2-2



1. Газобетонные блоки
2. В швах клей для блоков
3. Подготовка основания (напр. ц/п раствор)
4. Упругая прокладка (напр. пенополистирол)
5. Полиуретановая пена
6. Отделочные слои

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и Дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Корнилов			08.19
Архитектор		Тепцова			08.19
ГИП		Прытова			08.19

2307-2019СП-АР

г. Санкт-Петербург,
Морской проспект, д.15, лит.А, кв.51

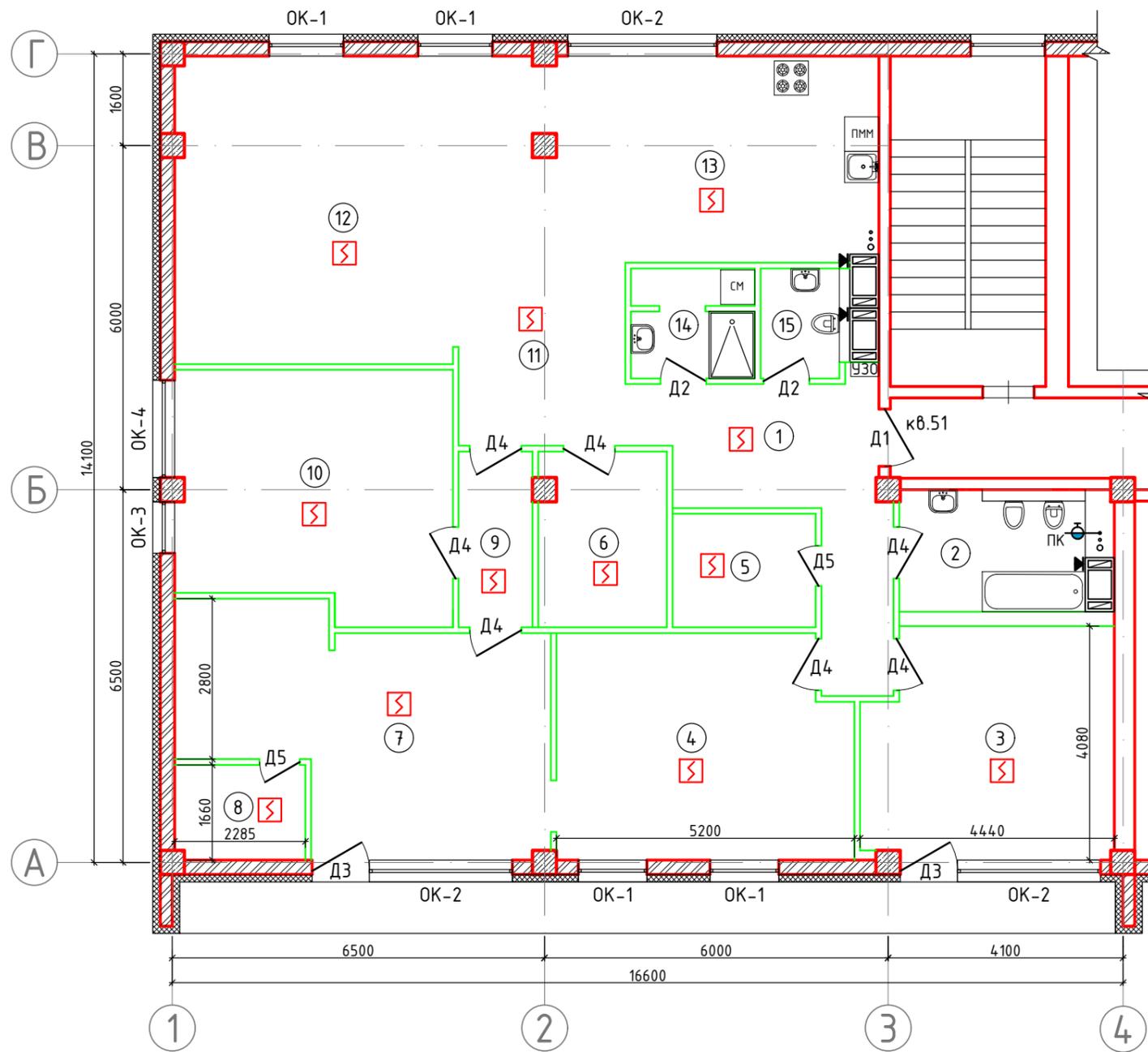
Проект перепланировки и
перустройства квартиры

Стадия	Лист	Листов
П	8	9

Схема гидроизоляции санузлов

ООО "Проектное бюро "КоLe"

9. План расстановки пожарных извещателей



Условные обозначения:

- дымоход от газовых приборов
- вентиляционные каналы
- несущие и самонесущие кирпичные стены
- ненесущие внутренние перегородки
- извещатель пожарный дымовой оптико-электронный автономный (12 шт.)
- устройство защитного отключения (1 шт.)
- пожарный кран квартирный (1 шт.)

Экспликация помещений

№№ пом.	Наименование части помещений	Площадь, м ²		Прочая с коэфф.	Примечания
		жилая	вспом.		
1	Прихожая		13,8		
2	Совмещенный санузел		7,0		
3	Комната	17,1		5,8	лоджия остекленная
4	Комната	19,8			
5	Гардеробная		5,0		
6	Кладовая		6,8		
7	Кабинет		23,3		
8	Гардеробная		3,8		
9	Коридор		4,0		
10	Кабинет		20,1		
11	Гостиная		34,0		
12	Холл		7,0		
13	Кухня		20,2		
14	Душевая		4,2		
15	Туалет		2,7		
Итого:		36,9	151,9		
Общая площадь:		187,9			

Ведомость проёмов

Поз.	Ширина, мм	Высота, мм	Кол., шт
Дверные проёмы			
Д1	1000	2100	1
Д2	800	2100	2
Д3	1000	2300	2
Д4	900	2100	7
Д5	700	2100	2
Оконные проёмы			
ОК-1	1200	2300	4
ОК-2	2500	2300	3
ОК-3	900	2300	1
ОК-4	1700	2300	1

Согласовано

Взаим. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

2307-2019СП-АР							
г. Санкт-Петербург, Морской проспект, д.15, лит.А, кв.51							
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		
ГАП		Корнилов			08.19		
Архитектор		Тепцова			08.19		
ГИП		Прытова			08.19		
Проект перепланировки и переустройства квартиры					Стадия	Лист	Листов
План расстановки пожарных извещателей					П	9	9
000 "Проектное бюро "KoLe"							

2. Ведомость документов основного комплекта марки ВК

№№ п/п	Наименование	Примечание
1	Титульный лист	
2	Ведомость документов основного комплекта марки ВК	
3	Общие данные	
4	План расстановки сантехоборудования	
5	АксонOMETрические схемы сетей канализации, холодного и горячего водоснабжения	
6	Схема гидроизоляции санузлов	

Технические решения в данном проекте приняты в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, при соблюдении требований предусмотренных данным проектом.

Главный инженер проекта

Прытова

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и Дата

Инв. № подл.

2307-2019СП-ВК

г. Санкт-Петербург,
Морской проспект, д.15, лит.А, кв.51

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГАП		Корнилов			08.19	Проект перепланировки и переустройства квартиры	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Тепцова			08.19		П	2	6
ГИП		Прытова			08.19				
						Ведомость документов основного комплекта марки ВК	ООО "Проектное бюро "КоLe"		

3. Общие данные

1. Основание для проектирования, исходные данные.

Настоящий проект разработан ООО "КоLe" на основании следующих документов:

- технического паспорта на квартиру.
- поэтажных планов перепланируемой квартиры, а также планов нижерасположенных помещений.

Проектом предусматривается перепланировка и переустройство жилой четырехкомнатной квартиры.

2. Общие сведения об объекте

Квартира №51, подлежащая перепланировке, расположена на 7-м этаже восьмизэтажной секции жилого дома переменной этажности (6-7-8) 2010 года постройки, по адресу: Санкт-Петербург, Морской проспект, дом 15, литера А.

3. Водоснабжение и канализация

1. Холодное и горячее водоснабжение квартиры осуществляется путём присоединения к системам централизованного водоснабжения здания. В точках присоединения к системам водоснабжения установить узлы учёта воды.

2. На сети хозяйственно-питьевого водопровода установить отдельный кран для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания.

3. Подводки к санитарно-техническому оборудованию от существующих стояков выполнить из полипропиленовых труб $\phi 20$ мм.

4. Водоотведение осуществляется во внутримодовую сеть канализации. Отвод хозяйственно-бытовых стоков от санитарно-технических приборов осуществить при помощи полиэтиленовых труб $\phi 50$ и 100 мм в существующий стояк канализации, расположенный в санузле квартиры. Прокладку трубопроводов системы канализации выполнить с уклоном $0,02$ в сторону существующего стояка.

5. Прокладку трубопроводов водоснабжения и канализации выполнить в пристенных коробах.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и Дата

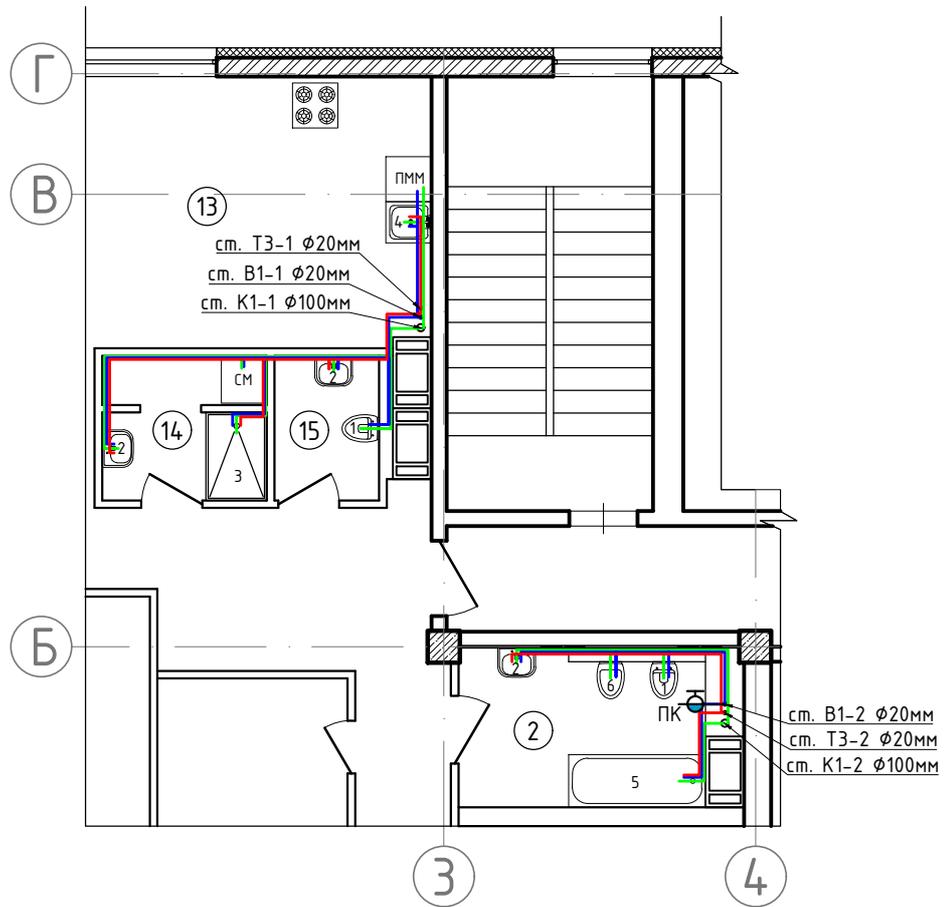
Инв. № подл.

2307-2019СП-ВК

г. Санкт-Петербург,
Морской проспект, д.15, лит.А, кв.51

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГАП		Корнилов			08.19	Проект перепланировки и переустройства квартиры	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Тепцова			08.19		П	3	6
ГИП		Прытова			08.19				
						Пояснительная записка	ООО "Проектное бюро "КоLe"		

4. План расстановки сантехоборудования



Экспликация помещений

№ пом.	Наименование части помещений	Площадь, м ²
2	Совм. санузел	7,0
13	Кухня	20,2
14	Душевая	4,2
15	Туалет	2,7

Условные обозначения:

- - трубопроводы системы холодного водоснабжения В1
- - трубопроводы системы горячего водоснабжения ТЗ
- - трубопроводы системы хоз.- быт. канализации К1
- пожарный кран (система В1)

Спецификация сантехнического оборудования

Позиция	Наименование	Кол., шт
1	Унитаз	2
2	Умывальник	3
3	Душевая кабина	1
4	Мойка кухонная	1
5	Ванна	1
6	Писсуар	1

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и Дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Корнилов			08.19
Архитектор		Тепцова			08.19
ГИП		Прытова			08.19

2307-2019СП-ВК

г. Санкт-Петербург,
Морской проспект, д.15, лит.А, кв.51

Проект перепланировки и
переустройства квартиры

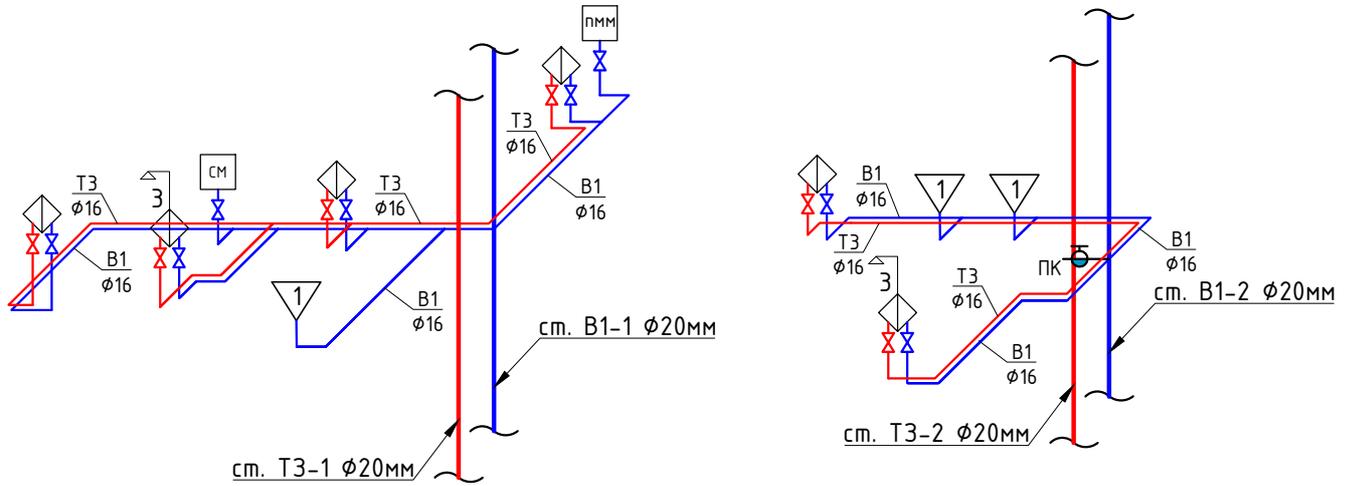
План расстановки
сантехоборудования

Стадия	Лист	Листов
П	4	6

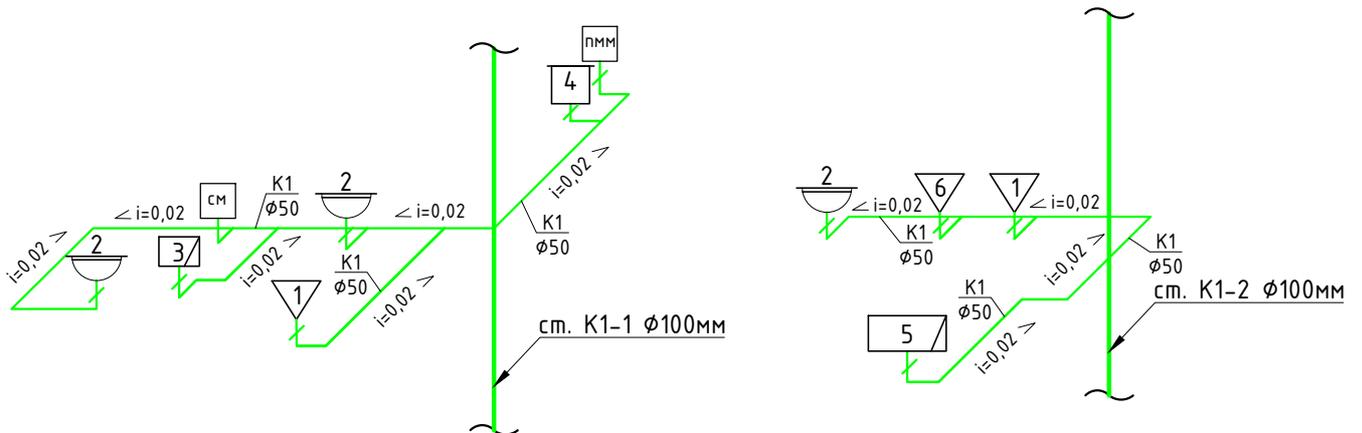
ООО "Проектное бюро "КоLe"

5. Аксонометрические схемы сетей хозяйственно-бытовой канализации, холодного и горячего водоснабжения

Системы ХВС (В1) и ГВС (Т3)



Система канализации К1



Спецификация сантехнического оборудования

Позиция	Наименование	Кол., шт
1	Унитаз	2
2	Умывальник	3
3	Душевая кабина	1
4	Мойка кухонная	1
5	Ванна	1
6	Писсуар	1

Условные обозначения:

ПК - пожарный кран (система В1)

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и Дата

Инв. № подл.

2307-2019СП-ВК

г. Санкт-Петербург,
Морской проспект, д.15, лит.А, кв.51

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект перепланировки и переустройства квартиры	Стадия	Лист	Листов	
ГАП		Корнилов			08.19		Аксонометрические схемы сетей хозяйственно-бытовой канализации, холодного и горячего водоснабжения	П	5	6
Архитектор		Тепцова			08.19			ООО "Проектное бюро "КоLe"		
ГИП		Прытова			08.19					

