Приложение №1 к Договору № ВПФ-ПИР от 29.07.2019 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО** |  | **УТВЕРЖДАЮ** |
| директор  ООО  «Инжстройпроект»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А. Филин  М.П. |  | АО «Васильевская птицефабрика»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Д. Немов  М.П. |

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

Выполнение проектно-сметной документации и инженерных изысканий на объект: «Площадка буртования и компостирования для изготовления органического удобрения из отработанной подстилки с пометом, общей вместимостью 120 000 тонн в год. Пензенская область, Бессоновский район, с/с Сосновский.»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование основных данных и требований | Основные данные и требования |
| 1 | **Общие данные** | |
| 1.1 | Основание для проектирования | Договор и ТЗ |
| 1.2 | Местоположение объекта | Пензенская область, Бессоновский район, с/с Сосновский, земельный участок под размещение площадки компостирования с номером кадастрового квартала 58:05:0730802, земельный участок под строительство подъездной автодороги с твердым покрытием. (*кадастровый номер участка уточняется при заключении договора на проектирование*) |
| 1.3 | Наименование объекта и вид строительства | Площадка компостирования для изготовления органического удобрения из отработанной подстилки с пометом.  Новое строительство |
| 1.4 | Мощность (вместимость, пропускная способность) | Проектными решениями обеспечить общую вместимость 120 000 тонн в год |
| 1.5 | Режим работы | Без постоянного нахождения персонала в одну 8-ми часовую смену, 365 дней в год |
| 1.6 | Основные технико-экономические характеристики объекта | Площадь земельного участка –определить проектом.  Площадь застройки- определить проектом.  Площадка буртования и компостирования –определить проектом.  Дезинфекционный барьер – 1шт.  Проектная мощность (общая вместимость) 120 000 тонн |
| 1.7 | Сведения об участке строительства | Участок расположенный в Пензенской области, Бессоновском районе, с номером кадастрового квартала 58:05:0730802, земельный участок под строительство подъездной автодороги с твердым покрытием. (*кадастровый номер участка уточняется при заключении договора на проектирование*) |
| 1.8 | Планировочные ограничения | В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости: с номером кадастрового квартала 58:05:0730802, земельный участок под строительство подъездной автодороги с твердым покрытием. (*кадастровый номер участка уточняется при заключении договора на проектирование*) |
| 1.9 | Климатические условия | Участок расположен в Пензенской области, Бессоновском районе.  Зона влажности - 3 (сухая). Среднегодовая температура воздуха составляет плюс 5,1 Со. Наиболее холодным  месяцем в году является январь со средней температурой воздуха минус 9,8 Со. Абсолютная минимальная температура воздуха минус 43 Со.  Наиболее жарким месяцем является июль со средней температурой воздуха плюс 19,8Со. Абсолютный максимум составляет плюс 39Со. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 152 дня. Средняя продолжительность снежного покрова 146 дней. Наибольшей высоты снежный покров достигает в первой декаде марта. Средняя величина его составляет 25-40 см. В отдельные годы высота снежного покрова может достигать 80-85 см.  Территория располагается в зоне недостаточного увлажнения. Среднегодовое количество осадков составляет 480-600 мм. Из них на долю жидких приходится 370 мм. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца –84 %, наиболее теплого месяца – 67 %.  Господствующее направление ветра юго-западное, за ним следует южное и юго-восточное. |
| 1.10 | Стадийность проектирования | Подготовку проектной документации выполнить в один этап на стадии проектной документации (стадия «П»)  Подготовка рабочей документации выполнить в один этап на стадии рабочей документации (стадия «Р») |
| 1.11 | Возможность подготовки проектной документации применительно к отдельным этапам строительства | Стадией «П» предусмотреть две очереди строительства:  Первая очередь-площадка карантирования, буртования и компостирования мощностью 40000 тонн в год, дезбарьер, жижесборники.  Вторая очередь- площадка буртования и компостирования мощностью 80000 тонн в год, жижесборники. |
| 1.12 | Указания о выделении этапов строительства и их состав | Этапы строительства определяются Заказчиком в соответствии с планом финансирования. |
| 1.13 | Сроки начала и окончания строительства |  |
| 1.14 | Источник финансирования строительства | Средства инвестора. |
| 1.15 | Требования по вариантной и конкурсной разработке | Не требуется. |
| 1.16 | Исходно-разрешительная документация | Исходные данные (правоустанавливающие документы на земельный участок, градостроительный план земельного участка, технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения и т.п.) предоставляются Заказчиком. |
| 1.17 | Заказчик | АО «Васильевская птицефабрика» |
| 1.18 | Проектная организация (генеральный подрядчик) |  |
| 1.19 | Проектная организация (генеральный подрядчик по инженерным изысканиям) |  |
| 1.20 | Генеральный подрядчик (выполнение СМР) | Определяется инвестором по итогам проведения конкурентных процедур. |
| 1.21 | Сроки выполнения проектных работ | Инженерные изыскания и археологическое обследование - 30 календарных дней;  Разработка раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС) – 30 календарных дней;  Публикация в СМИ о проведение публичных слушаний – 30 календарных дней;  Разработка проекта санитарно-защитной зоны (СЗЗ) с получением заключения Роспотребнадзора об утверждении СЗЗ – 90 календарных дней;  Проектно-сметная документация (ПСД) стадии «П» - 30 календарных дней;  Согласование ПСД в государственных экспертизах – согласно отдельного договора;  Рабочая документация (РД) – 10 календарных дней.  Сроки являются актуальными при предоставлении необходимых исходных данных Заказчиком по п.1.16 данного задания на проектирование. |
| 2 | **Основные требования к проектным решениям** | |
| 2.1 | Пояснительная записка | В соответствии с требованиями постановления правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию». |
| 2.2 | Схема планировочной организации земельного участка | В соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.  Планировочную организацию земельного участка выполнить на основании отчета об геодезических изысканиях и результатах новых проектных решений. |
| 2.3 | Конструктивные и объемно-планировочные решения. | Конструктивные решения должны соответствовать требованиям, действующих на территории РФ нормативно-правовых документов, а также функциональному назначению объекта, обеспечивать требуемые по нормам РФ прочность, устойчивость и безопасную эксплуатацию зданий и сооружений.  Проектные решения выполнить по результатам инженерно-геологических изысканий, технологического назначения зданий и сооружений, противопожарных нормативов. |
| 2.4 | Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений | При выполнении проектной документации предусмотреть создание инженерного обеспечения объекта в соответствии с действующими нормами и правилами. |
| 2.4.1 | Система электроснабжения Электрооборудование. Электроосвещение | Не требуется. |
| 2.4.2 | Система внутреннего водоснабжения и водоотведения | Не требуется. |
| 2.4.3 | Система наружного водоснабжения и водоотведения | Система наружного водоснабжения не требуется.  Систему наружного водоотведения выполнить в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» |
| 2.4.4 | Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети | Не требуется. |
| 2.4.5 | Сети связи | Не требуется. |
| 2.4.6 | Система газоснабжения | Не требуется. |  |
| 2.4.7 | Технологические решения | Технологические решения разработать в соответствии с требованиями:   * СП 289.1325800.2017 «Сооружения животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий. Правила проектирования», * Федеральный закон от 23.11.1995 N 174-ФЗ (ред. от 28.12.2017) "Об экологической экспертизе" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2018). * РД-АПК 1.10.15.02-08 «По технологическому проектированию систем удаления и подготовки к использованию навоза и помета» (утв. Минсельхозом РФ от 29 апреля 2008 г.); * РД-АПК 1.10.05.04-13 «Методические рекомендации по технологическому проектированию птицеводческих предприятий». * Ветеринарно-санитарные правила подготовки к использованию в качестве органических удобрений навоза, помета и стоков при инфекционных и инвазионных болезнях животных и птиц (утв. Минсельхозом России от 04.08.97г. №13-7-2/1027)   Предусмотреть:  - строительство открытых мест накопления традиционного компостирования подстилки из древесных опилок при содержании птиц (подстилка с помётом);  - обеспечение карантинного срока хранения сырья;  - возможность очистки объекта (очистки всей незанятой сырьем площади или отдельных незанятых сырьем участков);  -благоустройство территории;  - ограждение площадки;  организацию лесозащитной полосы;  - устройство твердого дорожного покрытия к площадке компостирования с примыканием к автодороге местного значения;  - дезинфекцию колес транспортных средств в теплый период дезинфицирующим раствором, в холодный период времени – сухую пневмоочистку. |
| 2.5 | Проект организации строительства | Выполнить данный раздел в объеме требований Постановления правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию» и в соответствии с требованиями СП 48.13330.2011 «Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004» |
| 2.6 | Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства | Не требуется. |
| 2.7 | Мероприятия по охране окружающей среды | Разработать в соответствии с требованиями действующего природоохранного законодательства:  -материалы Оценки воздействия на окружающую среду (далее ОВОС) в соответствии с ФЗ от 23.11.95г. №174 «О государственной экологической экспертизе» и Приказом Госкомэкологии от 16.05.2000г. №372 «Положение об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в РФ»;  - раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.08г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию»;  - проект «Санитарно-защитной зоны» (далее – проект СЗЗ) в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.03.18г. №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (или иного СанПиНа, по существу вопроса, действующего на момент разработки ПСД).  Материалы разрабатываются с учетом результатов инженерно- экологических изысканий.  Проектировщик самостоятельно получает сведения от уполномоченных органов государственного надзора в объеме, достаточном для полечения положительных экспертиз заключений на всех этапах согласования ПСД.  Подготовить материалы Оценки воздействия на окружающую среду (далее ОВОС) и обеспечить проведение процедур, связанных с получением положительного заключения государственной экологической экспертизы. Разработать «Проект санитарно-защитной зоны» (далее-Проект СЗЗ) и обеспечить проведение процедур, связанных с получением Санитарно-эпидемиологического заключения. |
| 2.8 | Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций | Не требуется. |
| 2.9 | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | Раздел разработать в соответствии с требованиями ФЗ № 123-ФЗ « Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» |
| 2.10 | Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов | Не требуется. |
| 2.11 | Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. | Не требуется. |
| 2.12 | Смета на строительство | Разработать локальные и объектные сметы, сводный сметный расчет стоимости в базовом (2001 г.) уровне цен.  Объектный и сводный сметные расчеты должны быть составлены в ТЕРах. Стоимость оборудования подтвердить документально (прайсы, счета и т.д.)  Сметные расчеты предоставить в формате Excel, ГрандСмета. |
| 2.13 | Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства | Выполнить в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. |
| 2.14 | Согласование проектной документации | Основные планировочные, технологические и функциональные решения, а также применяемые конструкции, оборудование и материалы согласовать с Заказчиком  Проектировщик осуществляет техническое сопровождение разработанной документации при согласовании (утверждение, получение экспертных заключений) в уполномоченных органах исполнительной власти (всех уровней), Государственной экологической экспертизы, получение экспертного заключения в ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии» по Пензенской области ( или иной аккредитованной организации), получение санитарно-эпидемиологического заключения по проекту СЗЗ, Государственной экспертизы ПД и получении разрешения на строительство.  Заказчик оплачивает стоимость платных исходных данных и услуг государственной экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы на основании дополнительного соглашения. |
| 3 | **Дополнительные требования** | |
| 3.1 | Потребность в инженерных изысканиях | Для подготовки проектной документации Подрядчик осуществляет инженерно-геологические, инженерно-геодезические, инженерно-экологические изыскания. Археологическое обследование участка. |
| 3.2 | Выполнение научно-исследовательских и экспериментальных работ в процессе проектирования и строительства | Не требуется. |
| 3.3 | Требования к составу проекта и количество экземпляров передаваемой проектной/рабочей документации | Содержание разделов проектной документации выполнить в соответствии с постановление правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию».  Проектная документация (стадия «П») и результаты инженерных изысканий должны быть разработаны в объеме, достаточном для получения положительного заключения, государственной экологической экспертизы (в совокупности с разделами предоставляемыми Заказчиком), государственной экспертизы (в совокупности с разделами предоставляемыми Заказчиком), и получения разрешения на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.  Раздел ПМООС, ОВОС, Проект СЗЗ (описательная и расчетная часть) передается в формате разработки (WORD, EXCEL) и в формате dwg. рdf на этапе согласования и, в случае внесения изменений по результатам государственных экспертиз, откорректированные в аналогичном объеме.  Рабочая документация (стадия «Р») должна быть разработана в объеме достаточном для строительства объекта.  Документация в стадии «П» - 4 экземпляра на бумажном носителе и 2 экземпляр в электронном виде в формате dwg, pdf.  Документация в стадии «Р» - 4 экземпляра на бумажном носителе и 2 экземпляр в электронном виде в формате dwg, pdf.  Состав и структура электронной версии технической документации должны соответствовать бумажному оригиналу. |
| 3.4 | Осуществление авторского надзора | Авторский надзор осуществляется Подрядчиком (генеральный проектировщик) по отдельному договору (контракту) на стадии строительства. |
| 3.5 | Внесение изменений, дополнений | Настоящее Задание на проектирование может уточняться и дополняться по взаимному согласованию сторон в срок не позднее 30 календарных дней до срока окончания подготовки проектной документации. |