### СОГЛАСОВАНО: УТВЕРЖДАЮ:

###  от «Исполнителя» от «Заказчика»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение комплекса работ по обследованию нежилого здания для целей реконструкции

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование объекта и адрес размещения | Здание Ангара (130Х33х15). Аэропорт Домодедово. |
|  | Стадия проектирования | Рабочая документация |
|  | Вид строительства | Капитальный ремонт |
|  | Организация-Заказчик | ООО «М…» |
|  | Организация-Исполнитель |  |
|  | Наименование работ: |
|  | **Обследование технического состояния строительных конструкций здания** |
|  | Цель работ | Определение текущего технического состояния строительных конструкций здания, определение возможности его дальнейшей длительной безопасной эксплуатации по функциональному назначению.  |
|  | Состав работ | 1. Изучение имеющихся архивных материалов и технической документации. 2. Работы по в обследованию здания, его конструкций и технических систем в соответствии с: ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» с зарисовкой и фотографированием дефектов и повреждений;СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»3. Исследование технического состояния фундаментов с откопкой шурфов; 4.Подробное описание объекта обследования; выборочные замеры конструкций здания (стены, колонны, перекрытия, лестницы, крыша и т.д.)5. Составление дефектных ведомостей6. Определение прочностных физико-механических характеристик конструкционных материалов здания неразрушающими методами.7. Выводы и рекомендации по дальнейшей безопасной эксплуатации обследуемого объекта. 8. Составление ведомостей демонтажа материалов и изделий:- конструкций ограждающих покрытий и покрытия кровли;- внутренней отделки (полы, стены, потолки);- заполнения проёмов (окна, двери);9. Проверочные расчеты конструкций здания в соответствии с требованиями нормативных документов с заключением о возможности (невозможности) замены ограждающих покрытий и покрытия кровли.Нагрузки для проверки несущей способности принять по СП 20.13330.2016 |
|  | Исходные данные для выполнения работ | 1. Технический паспорт здания2. Поэтажные планы БТИ |
|  | Результаты работ | 1. Технический отчёт с поверочным расчётом несущих конструкций здания на восприятие фактически действующих нагрузок, с учётом дополнительных проектных нагрузок. В 2-х экземплярах на бумажном носителе, сброшюрованные книгой А4, со сквозной нумерацией листов1 экземпляр в электронном виде (flash-usb накопитель) единым файлом в формате .pdf, соответствующий бумажному оригиналу;1 экземпляр в электронном виде (flash-usb накопитель) в формате исходных файлов .doc, .xls, .dwg - текстовая, графическая и расчётная часть отдельно. Файлы должны быть структурированы в соответствии отчётом. |
|  | **Обмерные работы** |
|  | Цель работ | 1. Определение фактического размера и положения помещений, строительных конструкций и их элементов на обследуемом объекте.2. Получение точных размеров и привязок основных элементов сохраняемых инженерных систем и трасс этих систем. |
|  | Состав работ | 1. Уточнение разбивочных осей, пролётов и шаг несущих конструкций.2. Замеры основных геометрических параметров несущих и ограждающих конструкций.3. Определение формы и размеров узлов стыковых сопряжений элементов и их опорных частей.4. Документирование прогибов, изгибов, отклонений от вертикали, наклонов, выпучиваний, перекосов, смещений и сдвигов элементов конструкций.5. Определение размеров помещений в ограждающих конструкциях без элементов отделки и декора.6. Определение размеров оконных и дверных проёмов.7. Уточнение высотных отметок. 8. Нанесение элементов инжнереных систем и трасс этих систем на планах, с указанием привязок и высотных отметок. |
|  | Результаты работ | Альбом обмерных чертежей с поэтажными планами и развёрткой фасадов. В 3-х экземплярах на бумажном носителе, сброшюрованными книгами формата А3 и/или А4.. 1 экземпляр в электронном виде (на flash-usb накопителе) единым файлом в формате .pdf, соответствующий бумажному оригиналу;1 экземпляр в электронном виде (на flash-usb накопителе) в формате исходных файлов .dwg. |
|  | Сроки выполнения работ | В соответствии с Календарным планом работ |