



**ООО “Лакедемон Росси”**

---

Россия, г. Санкт-Петербург,  
196105, ул. Свеаборгская, д.17 литера А, пом.7Н  
ИНН 7810590505 / КПП 781001001  
ОГРН 1107847171046  
тел.: (812) 331-45-89

## **Проектная документация**

**Законодательное Собрание Санкт-Петербурга,  
расположенное по адресу: г.Санкт-Петербург,  
Вознесенский пр., дом 16, лит. БЗ**

**Капитальный ремонт инженерных сетей системы отопления  
(1-й этап)  
Шифр: 09/19-ГК – ОВ1  
(отопление)**

г. Санкт-Петербург 2019 г.

---

**Генеральное архитектурно-строительное проектирование  
жилых и общественных зданий**



**ООО “Лакедемон Росси”**

---

Россия, г. Санкт-Петербург,  
196105, ул. Свеаборгская, д.17 литера А, пом.7Н  
ИНН 7810590505 / КПП 781001001  
ОГРН 1107847171046  
тел.: (812) 331-45-89

## **Проектная документация**

**Законодательное Собрание Санкт-Петербурга,  
расположенное по адресу: г.Санкт-Петербург,  
Вознесенский пр., дом 16, лит. БЗ**

**Капитальный ремонт инженерных сетей системы отопления  
(1-й этап)  
Шифр: 09/19-ГК – ОВ1  
(отопление)**

**Технический руководитель**

**С. Ю. Поздняков**

г. Санкт-Петербург 2019 г.






Обозначение		Наименование		Примечание	
09/19-ГК - ОВ1-СП		Состав проекта		на 1 л	
09/19-ГК - ОВ1-С		Содержание тома		на 1 л	
09/19-ГК - ОВ1-ПЗ		Пояснительная записка		на 10 л	
09/19-ГК - ОВ1, лист 1		План 1-го этажа. Демонтаж, отопление.			
09/19-ГК - ОВ1, лист 2		План 1-го этажа. Монтаж. Отопление.			
Приложения					
Приложение №1		Демонтажная ведомость		На 1 л	
Приложение №2		Расчет теплопотерь		На 3 л	
Приложение №3		Спецификация оборудования, изделий и материалов		На 2 л	
Приложение №4		Выпуска из реестра членов саморегулируемой организации		На 2 л	
Приложение №5		Технические условия на подключение		На 2 л	
Приложение №6		Технический паспорт на трубопровод		На 12 л	
Приложение №7		Выпуска из Единого реестра государственной недвижимости		На 7 л	
Приложение №8		Приложение к договору теплоснабжения		На 2 л	
Ссылочные документы					
ГОСТ 21.1101-2009		Основные требования к проектной документации			
ГОСТ 21.602-2003		Правила выполнения рабочей документации			
		отопления, вентиляции и кондиционирования			
ГОСТ 21.205-93		Условные обозначения элементов			
		санитарно-технических систем			
ГОСТ 21.206-93		Условные обозначения трубопроводов			
СП 60.13330.2012		Отопление. Вентиляция и кондиционирование			
СП 131.13330.2012		Строительная климатология			
СП 118.13330.2012		Общественные здания и сооружения			
СП 73.13330.2012		Внутренние санитарно-технические системы			
ГОСТ 30494-96		Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях			
СП 7.13130.2009		Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования			
ГОСТ 31311-2005		Приборы отопительные. Общие технические требования			
Серия 4.903-10		Детали крепления санитарно-технических приборов и трубопроводов			
Серия 4.904-69		Детали крепления санитарно-технических приборов и трубопроводов. Рабочие чертежи			
		ПОСОБИЕ ПО МОНТАЖУ ТРУБОПРОВОДОВ VALTEC			
		РУКОВОДСТВО по проектированию, монтажу и эксплуатации систем холодного, горячего водоснабжения и отопления с использованием металлополимерных труб VALTEC			

## Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		<b>Раздел 5.</b> Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
		<b>Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>	
	Шифр 09/19-ГК - ОВ1	Отопление.	
		<b>Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства</b>	
	Шифр 09/19-ГК - С	Смета на строительство объекта. Сводный сметный расчёт в базовых ценах.	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ Поздняков С.Ю.

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв.№										
							09/19-ГК - ОВ1-СП					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав проектной документации			Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Токарев			09.19	П				1	1	
	Проверил	Поздняков			09.19	ООО "Лакедемон Росси"						
	Т.контр.	Поздняков			09.19							
	Н.контр.	Поздняков			09.19							
Утвердил	Поздняков			09.19								



Проект капитального ремонта системы отопления (замена обратной магистрали) здания Законодательное Собрание Санкт-Петербурга, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Вознесенский пр., дом 16, лит. БЗ, разработан на основании задания Заказчика, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с действующими нормами и сводами правил.

2 Исходные данные

- 1. Чертежи марки ОВ разработаны в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:
- 2. - Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию;
- 3. - ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации;
- 4. - Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
- 5. - Задание на проектирование.

а) Сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства, расчетные параметры наружного воздуха

Климатический район строительства – II В.

Наименование расчетного параметра		Теплый период	Холодный период
Параметр А (Для систем вентиляции в теплый период года)	Температура, °С	22	-
	Энтальпия, кДж/кг	48,1	-
Параметр Б (Для систем отопления и теплоснабжения в холодный период года. Для систем кондиционирования в теплый период года).	Температура, °С	25	- 26
	Энтальпия, кДж/кг	51,5	- 25,3

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инов. № подл.

						09/19-ГК - ОВ1-ПЗ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Токарев				09.19				П	1	7
Проверил	Поздняков				09.19				ООО "Лакедемон Росси"		
Т. контр.	Поздняков				09.19						
Н. контр.	Поздняков				09.19						
Утвердил	Поздняков				09.19						

Влажностный режим помещения в зимний период определяем по табл. 1 [4]. Условия эксплуатации выбираем в зависимости от влажностного режима помещения и зоны влажности [4], табл.2, приложение В. Для нормального режима эксплуатации во влажной зоне принимаем индекс Б. Ориентацию на север принимается по схеме планировочной организации земельного участка.

**Термины, определения, сокращения.**

Т1.1-Подающий трубопровод системы отопления;

Т1.2-Обратный трубопровод системы отопления;

Ст – Стояк системы отопления;

**б) Сведения об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителей систем отопления и вентиляции.**

Теплоснабжение здания осуществляется от городских тепловых сетей, параметры теплоносителя в системе отопления:  $95/70\text{ }^{\circ}\text{C}$ ,  $P_1 = 4,2\text{ кгс/см}^3$ ,  $P_2 = 1,8\text{ кгс/см}^3$ .

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					Лист
						09/19-ГК - ОВ1-ПЗ				2

**в) Описание и обоснование способов прокладки и конструктивных решений, включая решения в отношении диаметров и теплоизоляции труб теплотрассы от точки присоединения к сетям общего пользования до объекта капитального строительства.**

**СИСТЕМА Т1.1/Т1.2**

Отопление для климатического района с расчетной температурой -26 °С. Проектом предусматривается замена обратной магистрали в осях 1-5, часть стальных стояков, а также замена приборов отопления в пом. 1, 8, 10, 11, 12, . Магистральные трубопроводы системы отопления- труба полипропиленовая армированная алюминием PP ALUX PN 25 (Valtec) соответствует 5-му классу эксплуатации по ГОСТ 32415-2013, трубопроводы стояков и подводок- VALTEC PEX-AL-PEX (Valtec) соответствует 5-му классу эксплуатации по ГОСТ 32415-2013. Замене подлежат обратные магистрали проходящие в техническом канале (в полу) и гипсокартонном коробе. Прокладка вновь монтируемого обратного трубопровода осуществляется над полом вдоль наружных стен. После замены трубопровода выполнить восстановление отделки в местах производства работ. Транзитный трубопровод, проходящий через помещение ГРЩ проложить в водонепроницаемом футляре. Для гидравлической регулировки отопительных приборов на подводке предусматривается монтаж клапана терморегулятора RTR-G. Отопление помещения ГРЩ осуществляется от электрического конвектора. За нулевую отметку принята отметка чистого пола.

**Г) Перечень мер по защите трубопроводов от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;**

Воздействие грунтов и грунтовых вод в проекте не предусматривается.

**д) Обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха помещений с приложением расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, в соответствии с методикой, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;**

Не разрабатывается.

Взам. инв. №		<p>приложением расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, в соответствии с методикой, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;</p> <p>Не разрабатывается.</p>					
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
						09/19-ГК - ОВ1-ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

**д\_1) Обоснование энергетической эффективности конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях;**

Для снижения эксплуатационных затрат на систему отопления проектом предусмотрены следующие меры:

- использование эффективной изоляции;

**е) Сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды;**

**Основные показатели по чертежам.**

Наименование здания (сооружения), помещения	Объем, м³	Параметр Б	Расход тепла, Гкал/час				Расход холода, кВт	Установленная мощность электродвигателей, кВт
			На отопление	На вентиляцию	На тепловые запасы	Общий		
Законодательное Собрание Санкт- Петербурга лит. БЗ	5278**	-26	0,095*	-	-	-	-	-

\*В границах проектирования расход тепла на отопление 0,018 Гкал/ч

\*\* В границах проектирования объем 841,2 м³

**е\_1) описание мест расположения приборов учета используемой тепловой энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;**

Узел учета тепловой энергии на нужды отопления и вентиляции располагается в помещении ИТП №55 на цокольном этаже.

**ж) Сведения о потребности в паре;**

Не разрабатывается.

**з) Обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, характеристик материалов для изготовления воздуховодов;**

Размещение отопительных приборов предусмотрено в местах, доступных для осмотра, ремонта и очистки. Отопительные приборы в помещениях размещаются под световыми проемами у наружных стен.

**и) Обоснование рациональности трассировки воздуховодов вентиляционных систем - для объектов производственного назначения;**

Не разрабатывается.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<b>з) Обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, характеристик материалов для изготовления воздуховодов;</b> Размещение отопительных приборов предусмотрено в местах, доступных для осмотра, ремонта и очистки. Отопительные приборы в помещениях размещаются под световыми проемами у наружных стен.					
			<b>и) Обоснование рациональности трассировки воздуховодов вентиляционных систем - для объектов производственного назначения;</b> Не разрабатывается.					
						09/19-ГК - ОВ1-ПЗ		Лист
								4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

**к) Описание технических решений, обеспечивающих надежность работы систем в экстремальных условиях;**

Работа систем в экстремальных условиях не предусматривается.

**л) Описание систем автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха;**

Не разрабатывается.

**м) Характеристика технологического оборудования, выделяющего вредные вещества - для объектов производственного назначения;**

Не разрабатывается.

**н) Обоснование выбранной системы очистки от газов и пыли - для объектов производственного назначения;**

Не разрабатывается.

**о) Перечень мероприятий по обеспечению эффективности работы систем вентиляции в аварийной ситуации (при необходимости);**

Не разрабатывается.

**о\_1) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях, позволяющих исключить нерациональный расход тепловой энергии, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование;**

Для снижения эксплуатационных затрат на систему отопления проектом предусмотрены следующие меры:

- использование эффективной изоляции;

**Решения по выбору оборудования и материалов**

В проекте использовано оборудование следующих фирм-изготовителей:

"Tenrad" (Россия) – отопительные приборы.

"Rommer" (Россия) – отопительные приборы.

"Valtec" (Россия) – запорная арматура, трубопроводы.

"Danfoss" (Россия) – регулирующая арматура.

**Требования по сертификации оборудования**

В соответствии с «Законом о сертификации» РФ, все изделия, материалы и приборы, используемые при строительстве, должны быть сертифицированы, в случае, если по действующему на момент строительства законодательству, они подлежат обязательной сертификации в отношении гигиенической и пожарной безопасности и сертификации на соответствии государственным стандартам.

Изн. № подп.	Подп. и дата		Взам. инв. №	
	<p>В соответствии с «Законом о сертификации» РФ, все изделия, материалы и приборы, используемые при строительстве, должны быть сертифицированы, в случае, если по действующему на момент строительства законодательству, они подлежат обязательной сертификации в отношении гигиенической и пожарной безопасности и сертификации на соответствии государственным стандартам.</p>		<p>"Danfoss" (Россия) – регулирующая арматура.</p>	
<p>Требования по сертификации оборудования</p>				
<p>В соответствии с «Законом о сертификации» РФ, все изделия, материалы и приборы, используемые при строительстве, должны быть сертифицированы, в случае, если по действующему на момент строительства законодательству, они подлежат обязательной сертификации в отношении гигиенической и пожарной безопасности и сертификации на соответствии государственным стандартам.</p>			<p>"Danfoss" (Россия) – регулирующая арматура.</p>	
<p>09/19-ГК - ОВ1-ПЗ</p>			<p>Лист</p>	
<p>Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата</p>			<p>5</p>	

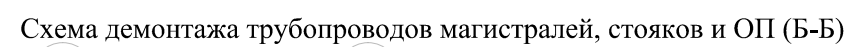
Все импортные материалы при отсутствии соответствующих сертификатов должны иметь «Технические свидетельства Госстроя РФ», подтверждающие их пригодность для применения в условиях строительства и эксплуатации объектов на территории Российской Федерации.








Инв. № подл.						Подп. и дата	Взам. инв. №	
						09/19-ГК - ОВ1-ПЗ		Лист
								6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			





## Сведения о нормативных документах для руководства во время работы







1. СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности».
2. СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85».
3. СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».
4. СП 131.13330.2012 «Строительная климатология».
5. СП 50.13330.2012 «Тепловая защита здания».
6. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
7. ГОСТ 30494-96 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях».
8. СП 44.13330-2011 «Административные и бытовые здания».
9. СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий».
10. СП 51.13330.2011 «Защита от шума».
11. СП 138.13330.2012 "Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования (с Изменением N 1)"

Инв. № подл.							Подп. и дата	Взам. инв. №
						09/19-ГК - ОВ1-ПЗ		Лист
								7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



	- кран шаровый
	- клапан ручной регулировки
	- клапан радиаторный
	- автомат. балансировочный клапан
	-запорно-регулируемый клапан
	-автоматический воздухоотводчик
	-граница проекта

-  - подающий трубопровод, Т1.1 (СО1)
-  - обратный трубопровод, Т1.2 (СО1)
-  - демонтируемый паркет
-  - демонтируемый гипсокартонный короб
-  - демонтируемая плита БПР

						09/19-ГК - ОБ1			
						Законодательное Собрание Санкт-Петербурга по адресу: г.Санкт-Петербург, Вознесенский пр., дом 16, лит. БЗ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт системы отопления	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Токарев				09.19		П	1	
Проверил	Поздняков				09.19				
Т. контр.	Поздняков				09.19				
Н. контр.	Поздняков				09.19				
Утвердил	Поздняков				09.19	План 1-го этажа. Демонтаж, отопление.	 ООО "Лакедемон России"		



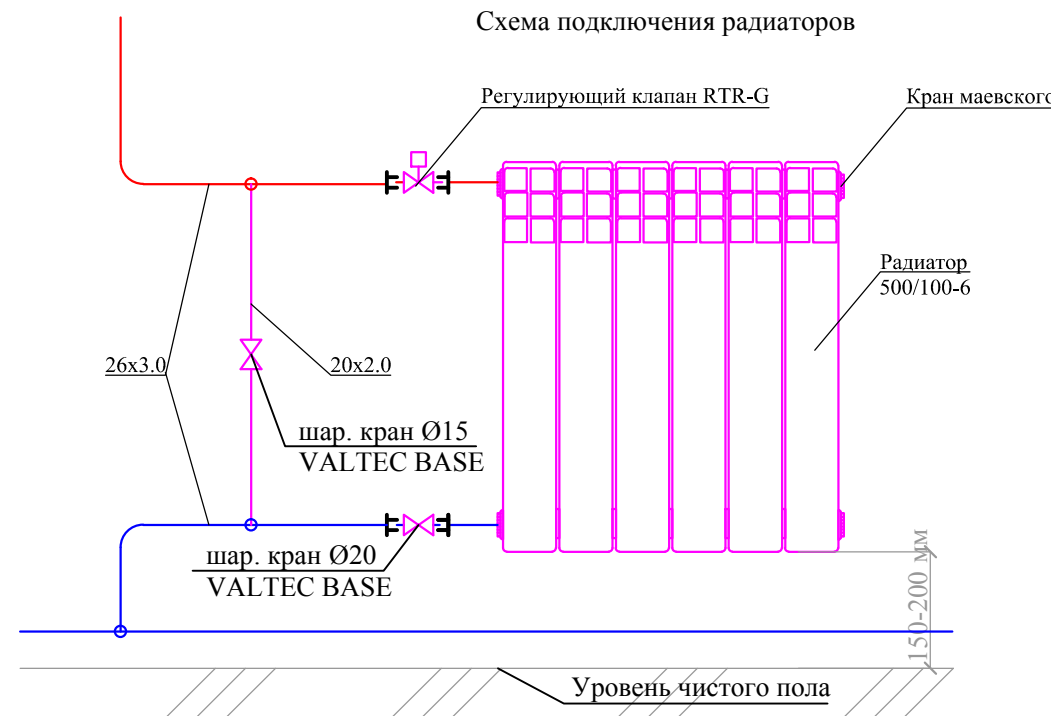
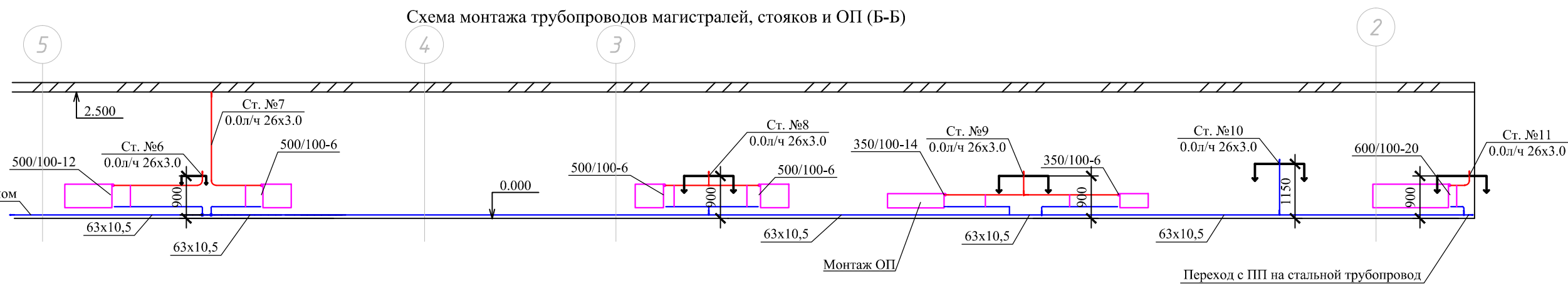
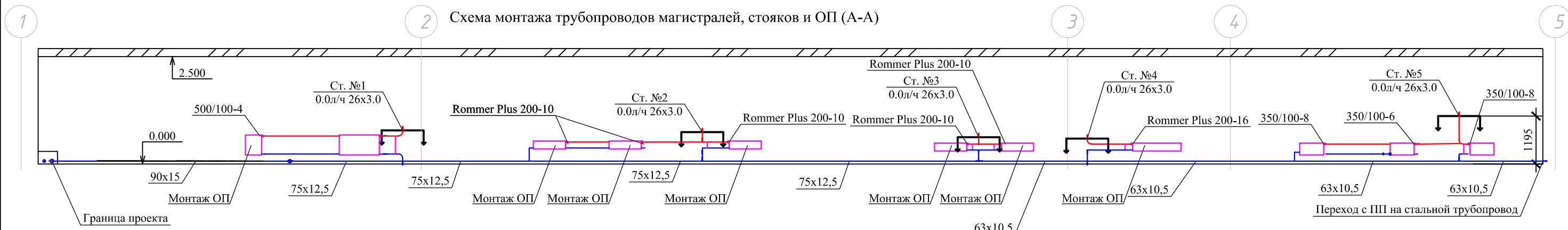
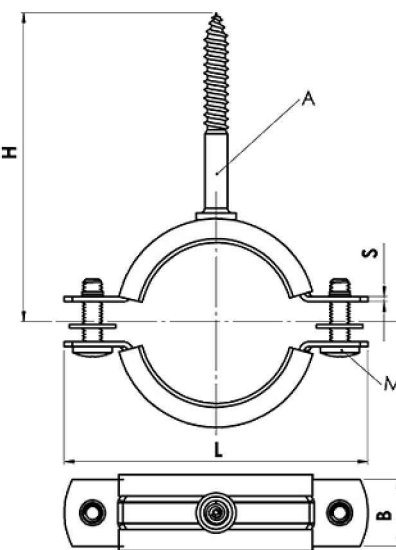
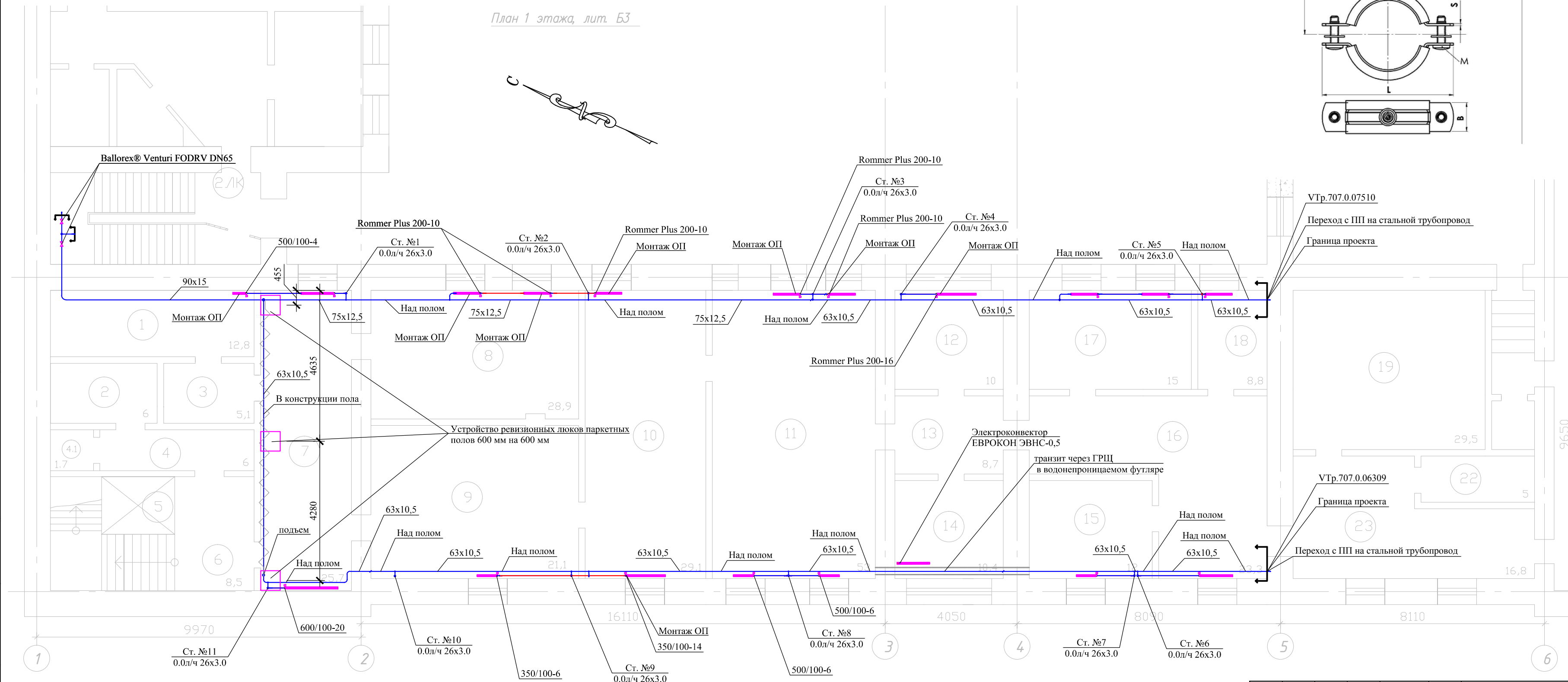


Схема крепления с помощью хомута сантехнического



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ			
Номер помещения	НАИМЕНОВАНИЕ	Площадь, м²	Кот. помещения
1	Кладовая	12,8	
2	С/у	6	
3	Коридор	5,1	
4	Коридор	6	
4.1	Кладовая	1,7	
5	ЛК	13,4	
6	Холл	8,5	
7	Орис	25,7	
8	Орис	28,9	
9	Орис	21,1	
10	Орис	29,1	
11	Орис	53	
12	Орис	10	
13	Коридор	8,7	
14	ГРЩ	10,4	
15	Орис	12	
16	Орис	23,3	
17	Орис	15	
18	Орис	8,8	









- кран шаровый
- клапан ручной регулировки
- клапан радиаторный
- автомат. балансировочный клапан
- запорно-регулируемый клапан
- автоматический воздухоотводчик
- граница проекта

Примечание

- За нулевую отметку принята отметка чистого пола
- Состав конструкции восстанавливаемого пола :
  - паркет 10мм.
  - сплошная обрешетка 40мм.
  - лаги 40 мм.
  - БПР 0,5х1 м

Условные обозначения

- подающий трубопровод, Т1.1 (СО1)
- обратный трубопровод, Т1.2 (СО1)
- изоляция трубопровода

						09/19-ГК - ОВ1			
						Законодательное Собрание Санкт-Петербурга по адресу: г.Санкт-Петербург, Вознесенский пр., дом 16, лит. БЗ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт системы отопления	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Токарев				09.19		П	2	
Проверил	Поздняков				09.19				
Т. контр.	Поздняков				09.19				
Н. контр.	Поздняков				09.19	План 1-го этажа. Монтаж. Отопление.		ООО "Лакедемон Росси"	
Утвердил	Поздняков				09.19				

*Демонтажная ведомость раздела ОВ*

№ п/п	Наименование работ	Един. изм.	Кол-во
<b>Демонтажные работы</b>			
Система отопления			
1	Трубо-д ст. водогазопроводный, обыкновенный, неоцинкованный, DN 15	м	4
2	Трубо-д ст. водогазопроводный, обыкновенный, неоцинкованный, DN 50	м	33,5
3	Трубопровод стальной электросварной, 76х4 мм (DN 65)	м	13,8
4	Трубопровод стальной электросварной, 89х4 мм (DN 80)	м	23,7
5	Трубо-д полимерный, DN 20	м	32
6	Стальной панельный радиатор 22К-300-1000	шт.	1
7	Стальной панельный радиатор 22К-500-1200	шт.	1
8	Чугунный секционный радиатор МС-140/500-10	шт.	1
9	Секционный алюминиевый радиатор 350/100-8	шт.	1
10	Секционный алюминиевый радиатор 350/100-10	шт.	2
11	Секционный алюминиевый радиатор 500/100-6	шт.	1
12	Секционный алюминиевый радиатор 500/100-12	шт.	1
13	Демонтаж пола с паркетным покрытием с последующим восстановлением.	м²	40
14	Демонтаж плит БПР 0,5х1м	шт.	32
15	Демонтаж гипсокартонного короба	м²	29,6
16	Демонтаж шарового крана DN20	шт.	34
17	Демонтаж полипропиленового крана DN15	шт.	14






Взамен инв.№		15	Демонтаж гипсокартонного короба				м²	29,6					
		16	Демонтаж шарового крана DN20				шт.	34					
		17	Демонтаж полипропиленового крана DN15				шт.	14					
Подпись и дата							09/19-ГК - ОВ1.П1						
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Приложение 1 Демонтажная ведомость			Стадия	Лист	Листов
		Разработал	Токарев			09.19	П				1	1	
		Проверил	Поздняков			09.19							
	Т. контр.	Поздняков			09.19								
	Н. контр.	Поздняков			09.19								
Инв.№ подл		Утвердил	Поздняков			09.19	ООО "Лакедемон Росси"						

Таблица теплопотерь зданием

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, м²	Поверхность охлаждения					Температура в разделяемых объемах		Коэф. тепло-передачи, Вт/м²·°C	Коэф. добавочных тепло потерь, k <sub>доб</sub>	Общие потери тепла, Вт	Система		
			Наименование ограждающей конструкции	Размеры ограждающей конструкции		Кол.-во, шт	Площадь, м²	t <sub>вн</sub> , °C	t <sub>пом</sub> , °C						
				a, м(ширина)	b, м(высота)										
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	1,664	15		
План 1 этажа															
1	Кладовая	12,8	Наружная стена, тип I (по грунту)	2,60	1,00	1	2,60	-24	16	0,319	1,10	37			
			Наружная стена, тип I	2,60	1,60	1	4,16	-24	16	0,971	1,10	178			
			Пол I зона	-	-	-	7,30	-24	16	0,48	1,00	139			
			Пол II зона	-	-	-	5,50	-24	16	0,23	1,00	51			
			Добавочные потери тепла на инфильтрацию воздуха											0	
Итого с коэффициентом инфильтрации												410			
2	С/у	6	Наружная стена, тип I (по грунту)	2,00	1,00	1	2,00	-24	25	0,319	1,10	34			
			Наружная стена, тип I	2,00	1,60	1	3,20	-24	25	0,971	1,10	167			
			Пол I зона	-	-	-	1,80	-24	25	0,48	1,00	42			
			Пол II зона	-	-	-	4,20	-24	25	0,23	1,00	48			
			Добавочные потери тепла на инфильтрацию воздуха											0	
Итого с коэффициентом инфильтрации												300			
3	Коридор	5,1	Пол II зона	-	-	-	2,10	-24	18	0,23	1,00	21			
			Пол III зона	-	-	-	3,00	-24	18	0,11	1,00	14			
			Добавочные потери тепла на инфильтрацию воздуха											0	
			Итого с коэффициентом инфильтрации												40
4	Коридор	6	Пол II зона	-	-	-	1,90	-24	18	0,23	1,00	19			
			Пол III зона	-	-	-	4,10	-24	18	0,11	1,00	20			
			Добавочные потери тепла на инфильтрацию воздуха											0	
			Итого с коэффициентом инфильтрации												40
4.1	Кладовая	1,7	Наружная стена, тип I (по грунту)	1,50	1,00	1	1,50	-24	16	0,319	1,10	21			
			Наружная стена, тип I	1,50	1,60	1	2,40	-24	16	0,971	1,10	103			
			Пол I зона	-	-	-	1,70	-24	16	0,48	1,00	32			
			Добавочные потери тепла на инфильтрацию воздуха											0	
			Итого с коэффициентом инфильтрации												160
5 6	ЛК	21,9	Наружная стена, тип I (по грунту)	4,40	1,00	1	4,40	-24	16	0,319	1,10	62			
			Наружная стена, тип I	4,40	1,60	1	7,04	-24	16	0,971	1,10	301			
			Наружная стена, тип I (по грунту)	6,80	1,00	1	6,80	-24	16	0,319	1,05	91			
			Наружная стена, тип I	6,80	1,60	1	10,88	-24	16	0,971	1,05	444			
			Пол I зона	-	-	-	5,40	-24	16	0,48	1,00	103			
			Пол II зона	-	-	-	16,50	-24	16	0,23	1,00	153			
			Добавочные потери тепла на инфильтрацию воздуха											0	
			Итого с коэффициентом инфильтрации												1160
7	Офисное помещение	25,7 3	Наружная стена, тип I (по грунту)	2,70	1,00	1	2,70	-24	18	0,319	1,10	40			
			Наружная стена, тип I	2,70	1,60	1	2,34	-24	18	0,971	1,10	105			
			Окно	1,20	1,65	1	1,98	-24	18	1,54	1,10	141			
			Пол I зона	-	-	-	5,60	-24	18	0,48	1,00	112			
			Пол II зона	-	-	-	11,00	-24	18	0,23	1,00	107			
			Пол III зона	-	-	-	9,10	-24	18	0,11	1,00	44			
			Добавочные потери тепла на инфильтрацию воздуха											1822	
			Итого с коэффициентом инфильтрации												2380
8	Офисное помещение	28,9 4	Наружная стена, тип I (по грунту)	6,80	1,00	1	6,80	-24	18	0,319	1,10	100			
			Наружная стена, тип I	6,80	1,60	1	6,92	-24	18	0,971	1,10	310			
			Окно	1,20	1,65	2	3,96	-24	18	1,54	1,10	281			
			Пол I зона	-	-	-	6,40	-24	18	0,48	1,00	128			




			Под II зона	-	-	-	12,70	-24	18	0,23	1,00	124	
			Под III зона	-	-	-	9,80	-24	18	0,11	1,00	47	
			Добавочные потери тепла на инфильтрацию воздуха										2049
			Итого с коэффициентом инфильтрации										3050
9	Офисное помещение	21,1 3	Наружная стена, тип 1 (по грунту)	6,80	1,00	1	6,80	-24	18	0,319	1,05	96	
			Наружная стена, тип 1	6,80	1,60	1	8,90	-24	18	0,971	1,05	381	
			Окно	1,20	1,65	1	1,98	-24	18	1,54	1,05	134	
			Пол I зона	-	-	-	6,40	-24	18	0,48	1,00	128	
			Пол II зона	-	-	-	12,70	-24	18	0,23	1,00	124	
			Пол III зона	-	-	-	2,00	-24	18	0,11	1,00	10	
			Добавочные потери тепла на инфильтрацию воздуха										1496
			Итого с коэффициентом инфильтрации										2370
10	Офисное помещение	29,1 4	Наружная стена, тип 1 (по грунту)	3,90	1,00	1	3,90	-24	18	0,319	1,10	58	
			Наружная стена, тип 1	3,90	1,60	1	4,26	-24	18	0,971	1,10	191	
			Окно	1,20	1,65	1	1,98	-24	18	1,54	1,10	141	
			Наружная стена, тип 1 (по грунту)	3,90	1,00	1	3,90	-24	18	0,319	1,05	55	
			Наружная стена, тип 1	3,90	1,60	1	4,26	-24	18	0,971	1,05	182	
			Окно	1,20	1,65	1	1,98	-24	18	1,54	1,05	134	
			Пол I зона	-	-	-	7,40	-24	18	0,48	1,00	148	
			Пол II зона	-	-	-	14,80	-24	18	0,23	1,00	145	
			Пол III зона	-	-	-	6,90	-24	18	0,11	1,00	33	
			Добавочные потери тепла на инфильтрацию воздуха										2064
Итого с коэффициентом инфильтрации										3160			
11	Офисное помещение	53 7	Наружная стена, тип 1 (по грунту)	5,40	1,00	1	5,40	-24	18	0,319	1,10	80	
			Наружная стена, тип 1	5,40	1,60	1	3,69	-24	18	0,971	1,10	166	
			Окно	0,80	1,65	1	1,32	-24	18	1,54	1,10	94	
			Окно	1,10	1,65	2	3,63	-24	18	1,54	1,10	258	
			Наружная стена, тип 1 (по грунту)	5,40	1,00	1	5,40	-24	18	0,319	1,05	76	
			Наружная стена, тип 1	5,40	1,60	1	4,68	-24	18	0,971	1,05	200	
			Окно	1,20	1,65	2	3,96	-24	18	1,54	1,05	269	
			Пол I зона	-	-	-	10,00	-24	18	0,48	1,00	200	
			Пол II зона	-	-	-	20,00	-24	18	0,23	1,00	195	
			Пол III зона	-	-	-	23,00	-24	18	0,11	1,00	111	
Добавочные потери тепла на инфильтрацию воздуха										3758			
Итого с коэффициентом инфильтрации										5410			
12	Офисное помещение	10 1	Наружная стена, тип 1 (по грунту)	4,10	1,00	1	4,10	-24	18	0,319	1,10	61	
			Наружная стена, тип 1	4,10	1,60	1	2,25	-24	18	0,971	1,10	101	
			Окно	2,61	1,65	1	4,31	-24	18	1,54	1,10	306	
			Пол I зона	-	-	-	3,30	-24	18	0,48	1,00	66	
			Пол II зона	-	-	-	6,70	-24	18	0,23	1,00	65	
			Добавочные потери тепла на инфильтрацию воздуха										709
Итого с коэффициентом инфильтрации										1310			
13	Коридор	8,7	Под III зона	-	-	-	8,70	-24	18	0,11	1,00	42	
			Добавочные потери тепла на инфильтрацию воздуха										0
			Итого с коэффициентом инфильтрации										50
14	ГРЩ	10,4	Наружная стена, тип 1 (по грунту)	4,10	1,00	1	4,10	-24	16	0,319	1,05	55	
			Наружная стена, тип 1	4,10	1,60	1	2,25	-24	16	0,971	1,05	92	
			Окно	2,61	1,65	1	4,31	-24	16	1,54	1,05	278	
			Пол I зона	-	-	-	3,30	-24	16	0,48	1,00	63	
			Пол II зона	-	-	-	7,10	-24	16	0,23	1,00	66	
			Добавочные потери тепла на инфильтрацию воздуха										0
Итого с коэффициентом инфильтрации										560			
15	Офисное помещение	12 2	Наружная стена, тип 1 (по грунту)	4,30	1,00	1	4,30	-24	18	0,319	1,05	61	
			Наружная стена, тип 1	4,30	1,60	1	4,90	-24	18	0,971	1,05	210	
			Окно	1,20	1,65	1	1,98	-24	18	1,54	1,05	134	
			Пол I зона	-	-	-	3,80	-24	18	0,48	1,00	76	
			Пол II зона	-	-	-	8,20	-24	18	0,23	1,00	80	
Добавочные потери тепла на инфильтрацию воздуха										851			

			Итого с коэффициентом инфильтрации										1420
16	Офисное помещение	23,3 3	Наружная стена, тип 1 (по грунту)	3,80	1,00	1	3,80	-24	18	0,319	1,05	54	
			Наружная стена, тип 1	3,80	1,60	1	4,10	-24	18	0,971	1,05	176	
			Окно	1,20	1,65	1	1,98	-24	18	1,54	1,05	134	
			Пол I зона	-	-	-	3,30	-24	18	0,48	1,00	66	
			Пол II зона	-	-	-	6,60	-24	18	0,23	1,00	64	
			Пол III зона	-	-	-	13,40	-24	18	0,11	1,00	65	
			Добавочные потери тепла на инфильтрацию воздуха										1652
Итого с коэффициентом инфильтрации										2220			
17	Офисное помещение	15 2	Наружная стена, тип 1 (по грунту)	5,50	1,00	1	5,50	-24	18	0,319	1,10	81	
			Наружная стена, тип 1	5,50	1,60	1	4,84	-24	18	0,971	1,10	217	
			Окно	1,20	1,65	2	3,96	-24	18	1,54	1,10	281	
			Пол I зона	-	-	-	5,00	-24	18	0,48	1,00	100	
			Пол II зона	-	-	-	10,00	-24	18	0,23	1,00	98	
			Добавочные потери тепла на инфильтрацию воздуха										1064
			Итого с коэффициентом инфильтрации										1850
18	Офисное помещение	8,8 1	Наружная стена, тип 1 (по грунту)	2,60	1,00	1	2,60	-24	18	0,319	1,10	38	
			Наружная стена, тип 1	2,60	1,60	1	2,18	-24	18	0,971	1,10	98	
			Окно	1,20	1,65	1	1,98	-24	18	1,54	1,10	141	
			Пол I зона	-	-	-	2,10	-24	18	0,48	1,00	42	
			Пол II зона	-	-	-	6,70	-24	18	0,23	1,00	65	
			Добавочные потери тепла на инфильтрацию воздуха										624
			Итого с коэффициентом инфильтрации										1010
Итого:											26900		

Расчет тепла на нагрев приточного воздуха производился из расчета 1 чел./8 м2 площади

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

№ п/п	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Единица измерения	Кол-во	Масса единицы, кг	Примечание
	Система отопления							
1	ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЙ трубопровод 63х10,5 мм	VALTEC PP-ALUX PN 25		VALTEC	п.м.	53		
2	ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЙ трубопровод 75х12,5 мм	VALTEC PP-ALUX PN 25		VALTEC	п.м.	17		
3	ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЙ трубопровод 90х15 мм	VALTEC PP-ALUX PN 25		VALTEC	п.м.	11		
4	ТРУБА МЕТАЛЛОПОЛИМЕРНАЯ (РЕХ-AL-РЕХ) 20х2.0	РЕХ-AL-РЕХ		VALTEC	п.м.	6		
5	ТРУБА МЕТАЛЛОПОЛИМЕРНАЯ (РЕХ-AL-РЕХ) 26х3.0	РЕХ-AL-РЕХ		VALTEC	п.м.	35		
6	Регулирующий клапан	RTR-G DN15		Danfoss	шт.	15		
7	Кран шаровый, DN20 (на подводках к отопительным приборам)	VALTEC BASE	VT.214.N.05	Valtec	шт.	15		
8	Кран шаровый, DN15 (на перемычку)	VALTEC BASE	VT.214.N.04	Valtec	шт.	13		
9	Секц. алюминиевый радиатор, высота 200мм, боковое подключение 10 секц.	200-10		Rommer	шт.	5		
10	Секц. алюминиевый радиатор, высота 200мм, боковое подключение 16 секц.	200-16		Rommer	шт.	1		
11	Секц. алюминиевый радиатор, высота 350мм, боковое подключение 14 секц.	350/100-14		Tenrad	шт.	1		
12	Секц. алюминиевый радиатор, высота 500мм, боковое подключение 4 секц.	500/100-4		Tenrad	шт.	1		
13	Электрический конвектор	ЕВРОКОН ЭВНС-0,5		ЕВРОКОН	шт.	1		
14	Хомут сантехнический 1/2" оцинкованная сталь со шпилькой и дюбелем				шт.	10		
15	Хомут сантехнический 2" оцинкованная сталь со шпилькой и дюбелем				шт.	46		
16	Хомут сантехнический 2 1/2" оцинкованная сталь со шпилькой и дюбелем				шт.	15		
17	Хомут сантехнический 3" оцинкованная сталь со шпилькой и дюбелем				шт.	10		
18	ФИТИНГ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЙ ПОД КЛЮЧ С ПЕРЕХОДОМ НА НАРУЖНУЮ РЕЗЬБУ	63 мм х 2"	VTp.707.0.06309	Valtec	шт.	2		
19	Теплоизоляция THERMAFLEX FRZ N-63	20мм		THERMAFLEX	м	9		
20	Устройство ревизионных люков паркетных полов 600 мм на 600 мм				шт.	3		
21	Изготовление отверстия в стене	d90x600мм			шт.	9		
22	Изготовление отверстия в стене	d90x200мм			шт.	7		
23	Изготовление отверстия в стене	d50x200мм			шт.	8		

<div>ПРИМЕЧАНИЯ:</div> <div>1) Количество фитингов, элементов трубопроводов уточняется при разработке проекта производства работ монтажной организацией .</div> <div>2) Длина трубопроводов указана без учета отходов</div>						09/19-ГК - ОВ1.ПЗ				
							Законодательное Собрание Санкт-Петербурга по адресу: г.Санкт-Петербург, Вознесенский пр., дом 16, лит. БЗ			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт системы отопления	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Токарев				09.19		П	1	2
	Проверил	Поздняков				09.19				
	Т. контр.	Поздняков				09.19	Спецификация изделий, оборудования и материалов		ООО "Лакедемон Росси"	
	Н. контр.	Поздняков				09.19				
	Утвердил	Поздняков				09.19				



УТВЕРЖДЕНА

приказом Федеральной службы

по экологическому, технологическому

и атомному надзору

от 4 марта 2019 г. N 86

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ

«01» августа 2019 г.

N\_000000000000000000000000002601

**Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионПроект»**

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

190000, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 4, корпус 2, лит А, 3 этаж, офис 60, <http://www.sro-mrp.ru>, [info@sro-mrp.ru](mailto:info@sro-mrp.ru)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "Лакедемон Росси"

Наименование		Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Лакедемон России" (ООО "Лакедемон России")	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7810590505	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1107847171046	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	196105, г. Санкт-Петербург, ул. Свеаборгская, д. 17, лит. А, пом. 7Н	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---	
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1292	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	16 мая 2018 г.	
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	16 мая 2018 г., №20-03-ПП/18	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	16 мая 2018 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:		выполнять инженерные строительство, реконструкцию, по договору подряда на
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии



16 мая 2018 г.

---

---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации,** по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	<b>Есть</b>	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации,** по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	<b>Есть</b>	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ

---

4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ

---

Исполнительный директор

М.П.



А.Ю. Базаров

# УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ № 16681070005/3-1

от « 19 » сентября 2011 г.

к системе теплоснабжения ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»

1. Срок действия Условий подключения до 19.09.2013 г.
2. Потребитель (Заказчик): Комитет экономического развития, промышленной политики и торговли.
3. Адрес объекта: Вознесенский пр., д. 16, лит. Б1.
4. Назначение объекта: административное здание.
5. Характеристики: реконструкция системы вентиляции.
6. Присоединение возможно: Центральная теплоэлектроцентраль - 1, Сенная тепломагистраль, распределитель Пржевальского, подвал д. 5 по пер. Антоненко.
7. Точка подключения объекта: ИТП в д. 16, лит. Б1 по Вознесенскому пр.
8. Расчетные параметры в точке подключения:
  - 8.1. Располагаемый напор:  $\Delta H = 24$  м в.ст.  
Давление в обратном трубопроводе  $P_2 = 42$  м в.ст.
  - 8.2. Температурный график: тепловой сети:  $T_1 = 150^\circ\text{C}$ ,  $T_2 = 70^\circ\text{C}$   
Расчетная температура наружного воздуха  $-26^\circ\text{C}$ .
  - 8.3. Средняя температура наружного воздуха в отопительном сезоне  $-1,8^\circ\text{C}$ .
9. Расчетные тепловые нагрузки (Гкал/час):

	Существующая тепловая нагрузка	В том числе тепловая нагрузка лит. Б1
Отопление	0,315	0,120
Вентиляция	0,240	0,240
Горячее водоснабжение	0,072	0,037
Итого:	0,627	0,397

10. Выбор схемы присоединения систем теплоснабжения и их гидравлическое сопротивление должны быть увязаны с рабочими напорами в тепловых сетях.
11. Режим работы в межотопительном периоде с сохранением циркуляции и с перерывом горячего водоснабжения на 14 дней для проведения регламентных работ на ТЭЦ и тепловых сетях.
12. Проектные решения должны соответствовать:
  - СНиП 2.04.05-91\* "Отопление, вентиляция и кондиционирование";
  - СНиП 2.04.01.85\* "Внутренний водопровод и канализация";
  - СНиП II-3-79\* "Строительная теплотехника" с учетом Постановления Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 19.01.98г. №18-8 "О принятии изменения №4 СНиП II-3-79\* "Строительная теплотехника";

- Федеральному закону № 261-ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Правилам учета тепловой энергии и теплоносителя 1995г. и нормативно – технической документации на приборы учета;
- Стандарту организации РАО «ЕЭС России» СТО 173302.82.27.060.003-2008 «тепловые пункты тепловых сетей, условия создания, нормы и требования»;

13. Проектные и строительно-монтажные работы должны выполняться специализированными организациями в порядке, установленном законодательством РФ.

14. Особые условия:

14.1. Выполнить реконструкцию системы вентиляции.

14.2. Предусмотреть автоматическое отключение теплоносителя на вентиляцию при прекращении подачи воздуха.

14.3. Выполнить пуско-наладочные работы системы вентиляции.

14.4. Выполнить паспортизацию системы вентиляции и узла присоединения.

15. Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» является место врезки в групповой тепловой ввод в д. 3 по пер. Антоенко.

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ИЗДЕЛИЯ



Производитель: VALTEC s.r.l., Via Pietro Cossa, 2, 25135-Brescia, ITALY



### ТРУБА ПОЛИПРОПИЛЕНОВАЯ, АРМИРОВАННАЯ АЛЮМИНИЕМ PP-ALUX PN25



Модель: **VTp.700.AL25**

ПС - 46582



Паспорт разработан в соответствии с требованиями ГОСТ 2.601-2013

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ИЗДЕЛИЯ

### 1. Назначение и область применения

1.1. Трубы применяются в системах питьевого и хозяйственно - питьевого назначения, горячего водоснабжения, отопления, а также в качестве технологических трубопроводов, транспортирующих жидкости, не агрессивные к материалам трубы и фитингов.

### 2. Конструктивные особенности

2.1 Наружный и внутренний слой трубы выполнен из полипропилена PPR100. Между этими слоями находится скрытый барьерный слой алюминиевой фольги, сваренный вдоль всей длины лазерной сваркой, соединённый с внутренним и наружным слоями клеящим составом. Назначение алюминиевого слоя – снижение температурных деформаций и защита от кислородной диффузии.

### 3. Условия применения труб для гарантированного срока службы 50 лет

Класс эксплуатации	Описание класса эксплуатации	Расчетное рабочее давление, бар
1	Горячее водоснабжение с температурой 60°C	14
2	Горячее водоснабжение с температурой 70°C	11
4	Высокотемпературное напольное отопление с температурой 70°C	13
5	Высокотемпературное радиаторное отопление 95°C	9
XB	Холодное водоснабжение	25

### 4. Технические характеристики

№	Характеристика	Значение характеристики для труб размерами:							
		20x3,4	25x4,2	32x5,4	40x6,7	50x8,3	63x10,5	75x12,5	90x15
1	Внутренний диаметр, мм	13,2	16,6	21,2	26,6	33,4	42,0	50,0	60,0
2	Допуск по диаметру, мм	+0,3	+0,3	+0,3	+0,4	+0,5	+0,6	+0,7	+0,9
3	Нормализованная серия труб, S	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
4	Стандартное размерное соотношение, SDR	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0
5	Номинальное давление, PN, бар	25	25	25	25	25	25	25	25
6	Толщина слоя	0,15	0,15	0,15	0,2	0,2	0,25	0,25	0,3

Паспорт разработан в соответствии с требованиями ГОСТ 2.601-2013

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ИЗДЕЛИЯ

	алюминия, мм								
7	Вес трубы, кг/м.п.	0,194	0,291	0,446	0,880	1,068	1,750	2,284	3,069
8	Индекс текучести расплава PPR, г/10 мин	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
9	Время нагрева при сварке, сек	5	7	8	12	18	24	30	40
10	Время сварки, сек	4	4	6	6	6	8	8	8
11	Время остывания после сварки, сек	120	120	220	240	250	360	360	360
12	Минимальная глубина гнезда под трубу при сварке, мм	14	15	17	18	20	24	26	29
13	Внутренний объем 1 м.п., л	0,137	0,217	0,353	0,556	0,876	1,385	1,963	2,826
14	Плотность PPR, г/см <sup>3</sup>	0,91							
15	Эквивалентная плотность трубы, г/см <sup>3</sup>	0,99	0,97	0,96	0,96	0,95	0,95	0,95	0,95
16	Модуль упругости слоя PPR, МПа	900							
17	Коэффициент эквивалентной шероховатости, мм	0,01							
18	Относительное удлинение при разрыве, %	350							
19	Предел текучести при растяжении, МПа	30							
20	Предел прочности при разрыве, МПа	35							
21	Коэффициент теплопроводности, Вт м/ °С	0,24							
22	Коэффициент линейного расширения, 1/°С	$3,1 \times 10^{-5}$							
23	Удельная теплоемкость, кДж/кг °С	1,75							
24	Стойкость к расслоению клеевого соединения ,Н/см	>50							
25	Кислородо-проницаемость,	0							

Паспорт разработан в соответствии с требованиями ГОСТ 2.601-2013

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ИЗДЕЛИЯ

	г/м <sup>3</sup> сутки	
26	Минимальная длительная прочность PPR,MRS, МПа	10
27	Группа горючести	Г4
28	Группа воспламеняемости	В3
29	Дымообразующая способность	Д3
30	Токсичность продуктов сгорания	Т3
31	Массовая доля летучих веществ, %	<0,035
32	Марка исходного сырья	Borealis AG RA 130 E Sabic Vestolen P 9421

### 5. Указания по монтажу

5.1. Монтаж армированных полипропиленовых труб должен осуществляться при температуре окружающей среды не ниже +5 °С.

5.2. Соединения труб должны выполняться методом термической полифузионной муфтовой сварки с помощью специального сварочного аппарата. Настроечная рабочая температура 260°С.

5.3. Перед выполнением соединения необходимо выполнить торцевание трубы с помощью специального торцевателя. При этом средний металлический слой стенки трубы удаляется на глубину 2-3мм, что обеспечивает сплавление наружного и внутреннего слоев стенки трубы, и предотвращает расслаивание в процессе эксплуатации.

5.4. Соединительные детали для муфтовой сварки рекомендуется использовать того же производителя, что и трубы. В этом случае гарантируется одновременный прогрев на рабочую глубину трубы и фитинга.

5.5. Время нагрева при выполнении соединений должно соответствовать изложенному в технических характеристиках.

5.6. Трубы, хранившиеся или транспортировавшиеся при температуре ниже 0 °С, должны быть перед монтажом выдержаны в течение 2 ч при температуре не ниже +5 °С.

5.7. Монтаж систем из армированных полипропиленовых труб следует вести в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Паспорт разработан в соответствии с требованиями ГОСТ 2.601-2013



## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ИЗДЕЛИЯ

### **6. Указания по эксплуатации и техническому обслуживанию**

6.1. Трубы должны эксплуатироваться при условиях, указанных в таблице технических характеристик и при режимах, соответствующих принятому классу эксплуатации.

6.2. Полипропиленовые армированные трубы **PP-ALUX** не допускаются к применению:

- при рабочей температуре транспортируемой жидкости свыше 95°C ;
- при рабочем давлении , превышающем допустимое для данного класса эксплуатации;
- в помещениях категорий «А,Б,В» по пожарной опасности (п.2.8. СП 40-101-96);
- в помещениях с источниками теплового излучения, температура поверхности которых превышает 130°C;
- в системах центрального отопления с элеваторными узлами;
- для расширительного, предохранительного, переливного и сигнального трубопроводов ;
- для отдельных систем противопожарного водопровода (п.1.2. СП 40-101-96).

### **7. Условия хранения и транспортировки**

7.1. В соответствии с ГОСТ 19433-88 полипропиленовые трубы не относятся к категории опасных грузов, что допускает их перевозку любым видом транспорта в соответствии с правилами перевозки грузов, действующими на данном виде транспорта.

7.2. При железнодорожных и автомобильных перевозках пакеты труб допускаются к транспортировке только в крытом подвижном составе.

7.3. Во избежание повреждения труб их следует укладывать на ровную поверхность, без острых выступов и неровностей. Сбрасывание труб с транспортных средств не допускается.

7.4. Хранение полипропиленовых труб должно производиться по условиям 5 (ОЖ4), раздела 10 ГОСТ 15150-69 в проветриваемых навесах или помещениях.

7.5. Трубные пакеты допускается хранить в штабелях высотой не более 2м. При хранении трубы должны быть защищены от воздействия прямых солнечных лучей.

7.6. Погрузка и разгрузка допускается только при температуре выше – 10 °С. Для транспортировки при температуре от -11 до -20 °С следует принять специальные меры для предотвращения передачи механических нагрузок на трубы.

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ИЗДЕЛИЯ

7.7. Транспортировка при температуре ниже -21 °С запрещена.

7.8. Запрещается складировать трубы на расстоянии менее 1 м от нагревательных приборов.

### **8. Утилизация**

8.1. Утилизация изделия (переплавка, захоронение, перепродажа) производится в порядке, установленном Законами РФ от 04 мая 1999 г. № 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха" (с изменениями и дополнениями), от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ (с изменениями и дополнениями) "Об отходах производства и потребления", от 10 января 2002 № 7-ФЗ « Об охране окружающей среды» (с изменениями и дополнениями), а также другими российскими и региональными нормами, актами, правилами, распоряжениями и пр., принятыми во исполнение указанных законов.

8.2. Содержание благородных металлов: *нет*

### **9. Гарантийные обязательства**

9.1. Изготовитель гарантирует соответствие изделия требованиям безопасности, при условии соблюдения потребителем правил использования, транспортировки, хранения, монтажа и эксплуатации.

9.2. Гарантия распространяется на все дефекты, возникшие по вине завода-изготовителя.

9.3. Гарантия не распространяется на дефекты, возникшие в случаях:

- нарушения паспортных режимов хранения, монтажа, испытания, эксплуатации и обслуживания изделия;
- ненадлежащей транспортировки и погрузо-разгрузочных работ;
- наличия следов воздействия веществ, агрессивных к материалам изделия;
- наличия повреждений, вызванных пожаром, стихией, форс - мажорными обстоятельствами;
- повреждений, вызванных неправильными действиями потребителя;
- наличия следов постороннего вмешательства в конструкцию изделия.

9.4. Производитель оставляет за собой право внесения изменений в конструкцию, улучшающие качество изделия при сохранении основных эксплуатационных характеристик.

### **10. Условия гарантийного обслуживания**

10.1. Претензии к качеству товара могут быть предъявлены в течение гарантийного срока.

10.2. Неисправные изделия в течение гарантийного срока ремонтируются или обмениваются на новые бесплатно. Решение о замене или ремонте изделия

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ИЗДЕЛИЯ

принимает сервисный центр. Замененное изделие или его части, полученные в результате ремонта, переходят в собственность сервисного центра

10.3. Затраты, связанные с демонтажом, монтажом и транспортировкой неисправного изделия в период гарантийного срока Покупателю не возмещаются.

10.4. В случае необоснованности претензии, затраты на диагностику и экспертизу изделия оплачиваются Покупателем.

Valtec s.r.l.  
Amministratore  
Delegato

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ИЗДЕЛИЯ

### ГАРАНТИЙНЫЙ ТАЛОН № \_\_\_\_\_

Наименование товара **ТРУБА ПОЛИПРОПИЛЕНОВАЯ,  
АРМИРОВАННАЯ АЛЮМИНИЕМ  
VALTEC PP-ALUX PN25**

Мо дел ь	Наименование	Днар	К-во,м
1	<b>VTp.700.AL25</b>		
2			

Название и адрес торгующей организации \_\_\_\_\_

Дата продажи \_\_\_\_\_ Подпись продавца \_\_\_\_\_

Штамп или печать  
торгующей организации

Штамп о приемке

### С условиями гарантии СОГЛАСЕН:

ПОКУПАТЕЛЬ \_\_\_\_\_ (подпись)

**Гарантийный срок - Восемьдесят четыре месяца с даты  
продажи конечному потребителю**

По вопросам гарантийного ремонта, рекламаций и претензий к качеству изделий обращаться в сервисный центр по адресу: : г.Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова, дом 11, корпус 3, литер «А», тел/факс (812)3247750

При предъявлении претензии к качеству товара, покупатель представляет следующие документы:

1. Заявление в произвольной форме, в котором указываются:
  - название организации или Ф.И.О. покупателя, фактический адрес и контактные телефоны;
  - название и адрес организации, производившей монтаж;
  - основные параметры системы, в которой использовалось изделие;
  - краткое описание дефекта.
2. Документ, подтверждающий покупку изделия (накладная, квитанция).
3. Акт гидравлического испытания системы, в которой монтировалось изделие.
4. Настоящий заполненный гарантийный талон.

**Отметка о возврате или обмене товара:** \_\_\_\_\_

Дата: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Подпись \_\_\_\_\_



Производитель: VALTEC s.r.l., Via Pietro Cossa, 2, 25135-Brescia (BS), ITALY, Италия



**ПАСПОРТ**  
**ПС-46382**

**ТРУБА МЕТАЛЛОПОЛИМЕРНАЯ (РЕХ-АL-РЕХ)**

Паспорт разработан в соответствии с требованиями ГОСТ 2.601-2013



## 1. Назначение и область применения

**1.1.** Труба применяется в системах питьевого и хозяйственно - питьевого назначения, горячего водоснабжения, водяного отопления, системах водяных теплых полов и стен, почвенного подогрева, а также в качестве технологических трубопроводов, транспортирующих жидкости, не агрессивные к материалам трубы.

**1.2.** Соединение труб выполняется с помощью обжимных (VTm.300) или пресс-фитингов (VTm.200).

## 2. Технические характеристики

Наименование показателя	Значение для диаметра:					
	12 x 1,6	16 x 2,0	20 x 2,0	26 x 3,0	32 x 3,0	40 x 3,5
Наружный диаметр, мм	12	16	20	26	32	40
Толщина стенки, мм	1,6	2,0	2,0	3,0	3,0	3,5
Внутренний диаметр, мм	8,8	12,0	16,0	20,0	26,0	33,0
Толщина слоя алюминия, мм	0,25	0,3	0,3	0,35	0,4	0,4
Толщина внутреннего слоя PEX, мм	0,8	1,0	1,1	1,3	1,7	2,0
Длина бухты (прутка), м	100	40,60, 80,100, 200	40,60, 80,100	20,40, 50	20,40, 50	25
Диаметр бухты, см	60	80 (100м)	80 (100м)	100 (50м)	120 (50м)	-
Вес 1 пог.м. трубы, г	75	115	170	300	370	430
Объем жидкости в 1 м.п., л	0,061	0,113	0,201	0,314	0,531	0,855
Длина трубы, вмещающая 1 л, м	16,4	8,85	4,98	3,18	1,88	1,17
Момент инерции сечения, см <sup>4</sup>	723	2198	4635	14570	29025	67416

Рабочая температура при давлении 10 бар, °C	0÷95	0÷95	0÷95	0÷95	0÷95	0÷95
Рабочая температура при давлении 25 бар, °C	0÷25	0÷25	0÷25	0÷25	0÷25	0÷25
Максимальная кратковременно допустимая температура, °C	130	130	130	130	130	130
Максимальное рабочее давление при максимальной рабочей температуре, бар	10	10	10	10	10	10
Номинальное давление PN, бар	25	25	25	25	25	25
Класс эксплуатации <sup>1</sup>	5	5	5	5	5	5
Максимальное (разрушающее) давление при температуре 20°C, бар	92	84	73	86	68	63
Стойкость при постоянном внутреннем давлении при температуре, °C:						
- 20 в течение 1 ч, МПа (не менее)	7,4	6,87	5,32	5,55	4,63	4,01
- 95 в течение 1 ч, МПа (не менее)	3,28	3,01	2,33	2,44	2,04	1,75
- 95 в течение 100 ч, МПа (не менее)	3,08	2,83	2,20	2,30	1,91	1,65
- 95 в течение 1000 ч, МПа (не менее)	2,99	2,75	2,13	2,22	1,85	1,60
Прочность кольцевых образцов при поперечном разрыве, Н	2500	2800	2800	3500	3500	3800
Коэффициент линейного расширения, 1/°C	0,26x 10 <sup>-4</sup>	0,26x 10 <sup>-4</sup>	0,26x 10 <sup>-4</sup>	0,28x 10 <sup>-4</sup>	0,27x 10 <sup>-4</sup>	0,28x 10 <sup>-4</sup>
Изменение длины после прогрева при температуре (120-3) °C в течение (60+1) мин, %	0,81	0,81	0,81	0,83	0,82	0,82
Кислородопроницаемость, мг/(м <sup>2</sup> ·сут)	0	0	0	0	0	0
Минимальная длительная прочность материала наружного и внутреннего слоев, MRS, МПа	10	10	10	10	10	10
Массовая доля летучих веществ в сырье наружного и внутреннего слоев	<0,035	<0,035	<0,035	<0,035	<0,035	<0,035

Стойкость к расслоению клеевого соединения внутреннего и металлического слоев, Н/см	>50	>50	>50	>50	>50	>50
Коэффициент теплопроводности, Вт/м К	0,45	0,45	0,45	0,42	0,44	0,43
Группа горючести	Г4	Г4	Г4	Г4	Г4	Г4
Группа воспламеняемости	В3	В3	В3	В3	В3	В3
Дымообразующая способность	Д3	Д3	Д3	Д3	Д3	Д3
Токсичность продуктов сгорания	Т3	Т3	Т3	Т3	Т3	Т3
Минимальный радиус изгиба вручную, мм	60	80	100	130	160	550
Радиус изгиба с применением кондуктора или трубогиба, мм	40	45	60	95	125	180
Коэффициент эквивалентной равномерно-зернистой шероховатости	0,007					
Способ сварки алюминия	Неплавящимся электродом в среде инертного газа (TIG), встык					
Прочность сварного соединения алюминия, Н/мм²	57					
Способ сшивки полиэтилена	Органосиланидный (В)					
Минимальная степень сшивки рабочего слоя PEX, %	65					
Соответствие нормативам	ГОСТ 53630 -2015					
Срок службы трубы при соблюдении паспортных условий эксплуатации, лет	50					
Гарантийный срок, лет	10					
¹ Примечание: 5 класс – высокотемпературное радиаторное отопление						

### **3. Указания по монтажу**

**3.1.** Монтаж металлополимерных труб должен осуществляться при температуре окружающей среды не ниже 10°C специально предназначенным для этого инструментом.

**3.2.** Не допускаются сплющивания и переломы трубопровода во время монтажа. При «заломе», испорченный участок трубы должен быть удален.

**3.3.** Бухты труб, хранившиеся или транспортировавшиеся при температуре ниже 0 °С, должны быть перед раскаткой выдержаны в течение 24 ч при температуре не ниже 10 °С.

**3.4.** Прокладку трубы следует вести, не допуская растягивающих напряжений.

**3.5.** Свободные концы труб необходимо закрывать заглушками во избежание попадания грязи и мусора в трубу.

**3.6.** Трубопровод напольного отопления должен заливаться бетонным раствором или закрываться покрытием только после проведения гидравлических испытаний на герметичность. Труба при заливке должна находиться под давлением не менее 0,3 МПа;

Минимальная высота заливки раствора над поверхностью трубы должна быть не менее 25мм.

**3.7.** После монтажа система должна быть повергнута гидравлическим испытаниям статическим давлением в 1,5 раза превышающим рабочее давление в системе, но не менее 6 бар. Испытания проводятся в соответствии с указаниями СП73.13330.2016.

**3.8.** Расстановку неподвижных опор на трубопроводе следует проектировать в строгом соответствии с указаниями СП 41-102-98 и «Руководства по проектированию, монтажу и эксплуатации систем холодного, горячего водоснабжения и отопления с использованием металлополимерных труб Valtec».

### **4. Указания по эксплуатации и техническому обслуживанию**

**4.1.** Металлополимерные трубы Valtec не допускаются к применению:

- при рабочей температуре транспортируемой жидкости свыше 95°C ;
- при рабочем давлении, превышающем указанное в таблице технических характеристик;
- в помещениях категории «Г» по пожарной опасности (п.1.3. СП 41-102-98);
- в помещениях с источниками теплового излучения, температура поверхности которых превышает 150°C

( п.1.3.СП 41-102-98);

- в системах центрального отопления с элеваторными узлами (п.3.4. СП 41-102-98);

- для расширительного, предохранительного, переливного и сигнального трубопроводов (п.3.4. СП 41-102-98).

## **5. Условия хранения и транспортировки**

**5.1.** В соответствии с ГОСТ 19433-88 металлополимерные трубы не относятся к категории опасных грузов, что допускает их перевозку любым видом транспорта в соответствии с правилами перевозки грузов, действующими на данном виде транспорта.

**5.2.** При железнодорожных и автомобильных перевозках бухты (пакеты) труб допускаются к транспортировке только в крытом подвижном составе.

**5.3.** Во избежание повреждения труб их следует укладывать на ровную поверхность, без острых выступов и неровностей. Сбрасывание труб с транспортных средств не допускается.

**5.4.** Хранение металлополимерных труб должно производиться по условиям 5 (ОЖ4), раздела 10 ГОСТ 15150-69 в проветриваемых навесах или помещениях.

**5.5.** Трубные бухты допускается хранить в штабелях высотой не более 3м. При хранении трубы должны быть защищены от воздействия прямых солнечных лучей.

## **6. Утилизация**

**6.1.** Утилизация изделия (переплавка, захоронение, перепродажа) производится в порядке, установленном Законами РФ от 04 мая 1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» (с изменениями и дополнениями), от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ (с изменениями и дополнениями) «Об отходах производства и потребления», от 10 января 2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изменениями и дополнениями), а также другими российскими и региональными нормами, актами, правилами, распоряжениями и пр., принятыми во исполнение указанных законов.

**6.2.** Содержание благородных металлов: **нет**

## **7. Гарантийные обязательства**

**7.1.** Изготовитель гарантирует соответствие изделия требованиям безопасности, при условии соблюдения потребителем правил использования, транспортировки, хранения, монтажа и эксплуатации.

**7.2.** Гарантия распространяется на все дефекты, возникшие по вине завода-изготовителя.

**7.3.** Гарантия не распространяется на дефекты, возникшие в случаях:

- нарушения паспортных режимов хранения, монтажа, испытания, эксплуатации и обслуживания изделия;
- ненадлежащей транспортировки и погрузо-разгрузочных работ;
- наличия следов воздействия веществ, агрессивных к материалам изделия;
- наличия повреждений, вызванных пожаром, стихией, форс - мажорными обстоятельствами;
- повреждений, вызванных неправильными действиями потребителя;
- наличия следов постороннего вмешательства в конструкцию изделия.

**7.4.** Производитель оставляет за собой право внесения изменений в конструкцию, улучшающие качество изделия при сохранении основных эксплуатационных характеристик.

## **8. Условия гарантийного обслуживания**

**8.1.** Претензии к качеству товара могут быть предъявлены в течение гарантийного срока.

**8.2.** Неисправные изделия в течение гарантийного срока ремонтируются или обмениваются на новые бесплатно. Решение о замене или ремонте изделия принимает сервисный центр. Замененное изделие или его части, полученные в результате ремонта, переходят в собственность сервисного центра

**8.3.** Затраты, связанные с демонтажом, монтажом и транспортировкой неисправного изделия в период гарантийного срока Покупателю не возмещаются.

**8.4.** В случае необоснованности претензии, затраты на диагностику и экспертизу изделия оплачиваются Покупателем.

*Valtec s.r.l.  
Amministratore  
Delegato*

**ГАРАНТИЙНЫЙ ТАЛОН №**  
Наименование товара  
**ТРУБА МЕТАЛЛОПОЛИМЕРНАЯ**

№	Марка	Размер	Количество
1	<b>VALTEC PEX-AL-PEX</b>		
2			

Название и адрес торгующей организации \_\_\_\_\_

Дата продажи \_\_\_\_\_

Подпись продавца \_\_\_\_\_

Штамп или печать  
торгующей организации

Штамп о приемке

С условиями гарантии СОГЛАСЕН: \_\_\_\_\_ (подпись покупателя)

**Гарантийный срок - Десять лет (сто двадцать месяцев) с даты продажи конечному потребителю**

По вопросам гарантийного ремонта, рекламаций и претензий к качеству изделий обращаться в сервисный центр по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова, дом 11, корпус 3, литер «А», тел/факс (812) 324-77-50

При предъявлении претензии к качеству товара, покупатель предоставляет следующие документы:

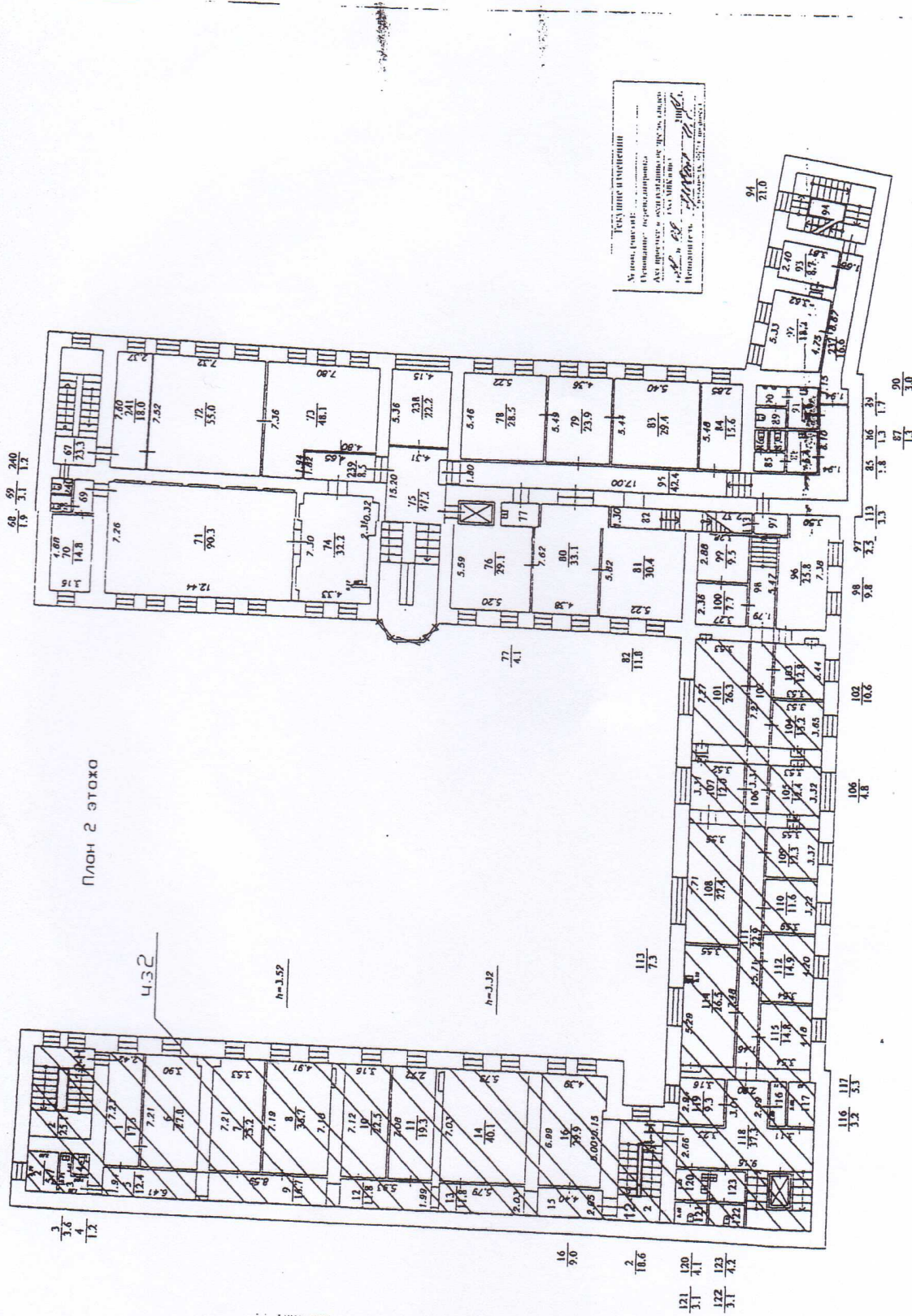
1. Заявление в произвольной форме, в котором указываются:
  - название организации или Ф.И.О. покупателя, фактический адрес и контактные телефоны;
  - название и адрес организации, производившей монтаж;
  - основные параметры системы, в которой использовалось изделие;
  - краткое описание дефекта.
2. Документ, подтверждающий покупку изделия (накладная, квитанция).
3. Акт гидравлического испытания системы, в которой монтировалось изделие.
4. Настоящий заполненный гарантийный талон.

Отметка о возврате или обмене товара: \_\_\_\_\_

Дата: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. Подпись \_\_\_\_\_







Титульный лист

Учреждение: Проектно-инженерно-строительное предприятие

Адрес: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 12

Исполнитель: [Подпись]

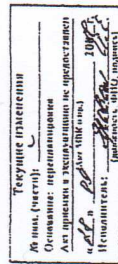
Дата: 15.05.2010

Филиал ГУП "ТИОН" - проектно-инженерно-строительное предприятие Центрального района		Имя.Н
Анот	№ 2	01/01-323
Дата	20.09.2010	Масштаб
Исполнитель	Инженер И.С.	Проверенный
Разработчик	Инженер И.С.	Проверенный
Исполнитель	Инженер И.С.	Проверенный

Общая чистая площадь 2488,7 кв.м. оборудована из:

- чл.1-18 пом.14-Н; чл.1 1/К; чл.1.5 2/К; пом.11-Н
- чл.101-112, 114-123 пом.14-Н; чл.2 1/К; чл.2 2/К; пом.12-Н и 2 этаж;
- чл.124-142 пом.14-Н; чл.3 1/К; чл.3 2/К; пом.13-Н и 3 этаж;
- чл.211-231,246-247 пом.14-Н; чл.4 1/К; чл.4 2/К; и 4 этаж и пом.21-Н на мансарде



[illegible]

— **арендо** из общей площадью 2488,7 кв.м образована из участка 18, участка 14 и участка 1/к, участка 1,5 участка 2/к; участка 11, участка 10/1-112, участка 114-123 участка 14-и; участка 2/к; участка 1/к; участка 124-142 участка 14-и; участка 1/к; участка 3-и участка 2-го этажа; участка 21-1, участка 246-247 участка 14-и участка 1/к, участка 2/к участка 4-го этажа и участка 1-







**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

На основании запроса от 15.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 15.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>	
Лист № <u>Раздела 1</u>	(вид объекта недвижимости)
17.01.2019 № 78/001/005/2019-3537	Всего листов раздела 1: _____
Кадастровый номер:	Всего разделов: _____
	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	78:32:0001299:21
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001299
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:32:1299:6:35
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 16
Площадь, м²:	5944.0
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	нежилое
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных подвал,цокольный
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1885
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	130537848.32
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001299:6
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружениях:	78:32:0001299:517, 78:32:0001299:518, 78:32:0001299:519, 78:32:0001299:520, 78:32:0001299:521, 78:32:0001299:522, 78:32:0001299:523, 78:32:0001299:524, 78:32:0001299:525
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Яковлева Наталья, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
<b>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b>	
(полное наименование должности)	(подпись)
	Сулова Т. И.
	(подпись, фамилия)
	М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Раздел 2

## Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела 2
Всего листов раздела 2: _____	
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: _____	
78:32:0001299:21	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78-30/0035/2008-404 от 25.12.2008
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	
(подпись)	Суслова Т. И.
(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4:	Всего разделов:
17.01.2019	№ 78/001/005/2019-3537		
Кадастровый номер:		78:32:0001299:21	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):

☒ Файл с планом помещения отсутствует

Масштаб 1: данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Сведения по абонентскому вводу:

Потребитель 61333-ТСБ-01

Магистраль Сенная Станция ЭС-1

Подключенная нагрузка, Гкал/час						Часовой расход				ГВС	Кубатура
отопление	вентиляция	ГВС (тах)	технология с ГВС	ГВС в сет. воде	суммарная	Отопление, т/час	вентиляция, т/час	ГВС (тах), м³/час	технология с ГВС, м³/час	ГВС в сет. воде, м³/час	м³
( код - 9805746 Потери Вознесенский пр 16											

Сведения по абонентскому вводу:

Потребитель 61333-ТСБ-01

Магистраль Сенная Станция ЭС-1

Подключенная нагрузка, Гкал/час					Часовой расход					ГВС	Кубатура
отопление	вентиляция	ГВС (тах)	технология с ГВС	ГВС в сет. воде	суммарная	Отопление, т/час	вентиляция, т/час	ГВС (тах), м³/час	технология с ГВС, м³/час	ГВС в сет. воде, м³/час	м³
( код - 88193 Северо-Западное СУТ СК России/субабонент: Законодательное Собрание Санкт-Петербурга Вознесенский пр 16											
0,090000	0,000000	0,000000			0,0900000	1,130000	0,000000	0,000000		0,000000	5278,00
	00	0						0			

Сведения по абонентскому вводу:

Потребитель 61333-ТСБ-01

Магистраль Сенная Станция ЭС-1

Подключенная нагрузка, Гкал/час						Часовой расход				ГВС	Кубатура
отопление	вентиляция	ГВС (тах)	технология с ГВС	ГВС в сет. воде	суммарная	Отопление, т/час	вентиляция, т/час	ГВС (тах), м³/час	технология с ГВС, м³/час	ГВС в сет. воде, м³/час	м³
( код - 86590 Северо-Западное СУТ СК России/субабонент: Законодательное Собрание Санкт-Петербурга Вознесенский пр 16											
0,095000	0,000000	0,035000			0,130000	1,190000	0,000000	0,580000		0,052000	6745,00
	00	0						0			



р/с Пржевальск пдв. Казанская 33/5(секц) Сенная маг.(331405)

Сведения по абонентскому вводу:  
Потребитель 61333-ТСБ-01

Магистраль Сенная Станция ЭС-1

Подключенная нагрузка, Гкал/час						Часовой расход					ГВС	Кубатура
отопление	вентиляция	ГВС (тах)	технология с ГВС	ГВС в сет. воде	суммарная	Отопление, т/час	вентиляция, т/час	ГВС (тах), м³/час	технология с ГВС, м³/час	ГВС в сет. воде, м³/час	м³	
	0,240000	0,037000					0,397000	1,490000	3,000000			0,620000
( код - 86589 Северо-Западное СУТ СК России Вознесенский пр 16												
0,120000	0,240000	0,037000			0,397000	1,490000	3,000000	0,620000			0,057000	9783,00

Сведения по абонентскому вводу: р/с Пржевальск пдв. Казанская 33/5(секц) Сенная маг.(331405)

Потребитель 61333-ТСБ-01 Магистраль Сенная Станция ЭС-1

Подключенная нагрузка, Гкал/час					Часовой расход					ГВС	Кубатура
отопление	вентиляция	ГВС (тах)	технология с ГВС	ГВС в сет. воде	суммарная	Отопление, т/час	вентиляция, т/час	ГВС (тах), м³/час	технология с ГВС, м³/час	ГВС в сет. воде, м³/час	м³
( код - 86591 Северо-Западное СУТ СК России Вознесенский пр 16											
0,010000	0,000000	0,000000			0,010000	0,130000	0,000000	0,000000		0,000000	851,00