

УТВЕРЖДЕНО:

Заказчик

ООО «Башкирская мясная компания»

Генеральный директор

_____/Лазаренко Е.А./

СОГЛАСОВАНО:

Подрядчик

ООО «Инжстройпроект»

Директор

_____/Филин Д.А./



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение изыскательских работ, разработку проектной и рабочей документации по объекту:
«Пост термической обработки автомобилей»

Данные о заказчике.

1.	Заказчик	ООО «Башкирская мясная компания»
2.	Генеральный директор	Лазаренко Елена Александровна
3.	Контактное лицо	Кудрин Алексей Николаевич
4.	Данные для контактов	+7(347) 246-44-29
5.	Основание для проведения закупа (торгов)	Экономическая и технолого-эпизоотическая необходимость

Задание.

Общие данные		
	Место расположения объекта	Адрес: РБ, Буздякский район, Буздякский с/с, в юго-западном направлении от д. «Хозяйство Заготскот» Около существующей дороги м/у ГРПШ и ТП
1.	Цель задания	Строительство объекта недвижимости
2.	Наименование объекта	«Пост термической обработки автомобилей»
3.	Назначение	Термическая дезинфекция автотранспорта компании и автотранспорта контрагентов
4.	Климатические условия района строительства	Климатические параметры района строительства принять по СП 131.13330.2012 Расчетная снеговая нагрузка -320 кг/м ² ; Нормативная ветровая нагрузка -30 кг/м ² ; Температура наиболее холодной пятидневки - -32 °С; Принятая глубина промерзания, - 1,8 м.
5.	Исходные данные для проектирования	Исходные данные для проектирования представляются Заказчиком, а именно: Технические условия на подключения к сетям электроснабжения и газоснабжения. Технические

		условия для приема производственных стоков на очистные сооружения. Технические условия на водоотведение бытовых стоков. Технические условия на сброс дождевых и талых стоков. Технические условия на водоснабжение. 1. Технологический план. 2. Другие исходные данные, необходимость в которых может возникнуть в процессе проектирования, предоставляются Заказчиком по запросу проектной организации.
6.	Требования к инженерно-геодезическим изысканиям	При производстве инженерно-геодезических изысканий руководствоваться действующими нормативными документами (СП 11-104-97, СП 47.13330.2012.) 1. Выполнить рекогносцировку местности в границах земельного участка предназначенного для размещения «Поста термической обработки автомобилей». 2. Выполнить плано-высотное обоснование сети закрепленных знаками геодезических пунктов в местах, обеспечивающих их сохранность на весь период строительства с учетом удобства. Закрепить знаки на местности согласно СП 126.13330.2012 в количестве не менее 3 штук на каждую площадку. 3. Определить фактическое положение существующих подземных и надземных коммуникаций. На топографических планах расположение существующих коммуникаций согласовать с эксплуатирующими службами. 4. Геодезическую привязку объекта к ближайшим исходным пунктам в местной системе координат «МСК-02» и в Балтийской системе высот.
7.	Требования к проведению геологических и гидрометеорологических изысканий	1. Выполнить инженерно-геологические изыскания для строительства объекта: «Пост термической обработки автомобилей» Выполнить инженерно-геологические изыскания для внеплощадочных сетей водоснабжения, газоснабжения, водоотведения, электроснабжения. 2. По итогу работы подготовить технический отчет. Технический Отчет предоставить на бумажном носителе – 3 экземпляра; на электронном носителе (На флэшке) в программе разработки - 1 копия 3. Разработать в соответствии с СП 47.13330.2012 СНиП 11-02-96, СП 11-105-97, ТСН 302-50-95.
8.	Состав и содержание отчетных материалов по инженерно-экологическим изысканиям.	Состав и содержание отчета в соответствии с СП 47.1333. 20 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». СП 11-102-97.

9.	Состав разрабатываемой проектной документации	- Раздел 1. Пояснительная записка; - Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка; - Раздел 3. Архитектурные решения; - Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения; - Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений с подразделами: • Система электроснабжения; • Система газоснабжения; • Система водоснабжения; • Система водоотведения; • Система Пожаротушения; • Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети; • Сети связи; • Молния защита - Раздел 6. Проект организации строительства - Раздел 7. Технологические решения - Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды - Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Разработать противопожарные мероприятия в соответствии с Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, утвержденным Федеральным законом от 22.07.2008 г. №123-ФЗ - Раздел 10 (1). Требования к безопасной эксплуатации зданий и сооружений - Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства - Раздел 11 (1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов В составе раздела 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» разработать: - Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» Состав и содержание рабочей документации должно соответствовать требованиям ГОСТ 21.1101-2013 и системе СПДС РФ
10.	Режим работы проектируемого объекта капитального	Круглогодично, круглосуточно с выходными и праздничными днями.

	строительства	
11.	Общие требования к технологии и организации производства	1. Помещение электрощитовой (размеры принять проектным решением по согласованию с заказчиком); 2. Помещение газовой котельной (размеры принять проектным решением по согласованию с заказчиком); 3. Помещение производственного оборудования (устанавливается проектом. Подразумевает собой вентиляционное оборудование, отопительное оборудование, насосное оборудование) 4. Помещение для термообработки - Предусмотреть Приточно/ вытяжную вентиляцию -Предусмотреть отопление (определяется проектом по согласованию с заказчиком) -Предусмотреть розетки для аппаратов высокого давления мощностью не менее 12 кВт -Предусмотреть мойку помещения теплой водой -Предусмотреть ворота Ролл-ставни -Предусмотреть тепловые завесы на въезде/выезде с автомойки - Предусмотреть пожарную, охранную сигнализацию и газовые сигнализаторы с выводом на КПП (единый диспетчерский пульт) -Предусмотреть установку видеонаблюдения 5. Помещение для персонала с душевой и туалетом (размеры принимаются проектным решением по согласованию с заказчиком); 6. Сушильная комната для одежды (размеры принимаются проектным решением по согласованию с заказчиком); 7. Комната хранения инвентаря (размеры принимаются проектным решением по согласованию с заказчиком); 8. Ворота типа Рол-ставни расположить со смещением от центра не менее 1000 мм, согласно размещению технологического оборудования (согласовать с заказчиком).
14.	Требования к качеству	Определяются действующим законодательством, ГОСТ, ТУ, иными документами, в т.ч. сертификатами соответствия, заключениями ГКСЭН РФ, паспортом качества и др. Указанные документы предоставляются поставщиком при доставке.
15.	Требования к безопасности объекта:	В полном соответствии требованиям и нормам действующего законодательства РФ, СНИП, ЕСКД

16.	Необходимость в осуществлении авторского надзора за строительством.	По отдельному договору с проектной организацией.	
17.	Применение нормативных и руководящих документов	Проектировщик обязан руководствоваться действующими нормативными документами РФ в области строительства, санитарными нормами и нормами природоохранного законодательства РФ.	
Основные данные и требования к проектным решениям			
18.	Мощность (пропускная способность) объектов капитального строительства	Круглосуточный пост термообработки специализированного транспорта ООО «Башкирская мясная компания». Пропускная способность не менее 5 специализированных автопоездов.	
19.	Конструктивные требования и решения	• Производственный корпус каркасного типа.	
		Габаритные размеры, мм:	
		высота	Не менее 5000
		длина	Не менее 26000
		ширина	Не менее 7400
		Высота ворот	4000
		Количество ворот	2
		Тип ворот	Сдвижные вверх (ролл)
		Тип здания	Сквозной проезд
		Фундаменты – Сборные монолитные, столбчатые.	
Фундаменты под производственное оборудование: ж/б монолитные.			
Колонны – сборные металлические заводского изготовления.			
Наружные ограждающие конструкции: стеновые сэндвич-панели трехслойные с утеплителем пенополиизоцианурата толщиной не менее 120мм.			
Конструкция покрытия: Металлические фермы.			
Конструкция кровли - кровельный сэндвич-панель толщиной не менее 150мм. по металлическим прогонам.			
Прогоны – по проектному решению.			
Перегородки: кирпичные			
• Очистные сооружения промышленных стоков с КНС блочного типа (мощность определить проектом)			
• Локальные очистные сооружения ливневых стоков ЛОС типа «Свирь 2У»			
Фундаменты железобетонные монолитные ленточные неглубокого заложения			
Конструкция стен и кровли - сэндвич панель.			
Архитектурно- планировочные решения согласовать с Заказчиком			
Окна пластиковые.			
Требования к планировочной организации земельного участка			
20.	Сведения об участке строительства	Местность участка работ свободна от застройки.	

21.	Требования к дорогам, площадкам и организации движения	Граница проектирования внутриплощадочных дорог: от примыкания к внутренней дороге. Количество и расположение автомобильных въездов и мест проходов людей определить проектом. Дорожные покрытия выполнить с твердым покрытием. Ширину дорог и размеры площадок определить проектом в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Въезд и выезд на автомойку не должен превышать угла максимально допустимого при прохождении автопоезда длиной 17 м
Требования к строительным решениям		
22.	Основные требования к объемно-планировочным решениям	Объемно-планировочные решения разработать в соответствии с требованиями технологии производства, размещаемого оборудования.
23.	Основные требования к несущим и ограждающим конструкциям	До начала проектирования подготовить и согласовать с заказчиком протокол согласования применяемых конструкций и материалов.
Требования к электротехническим решениям		
24	Основные требования	Предусмотреть проектом подключение «Поста термической обработки автомобилей» к КЛ 0,4. (От существующему КТПК 10/0,4/1000 кВа). Кабельные линии проложить в земле. Суммарную мощность определить проектом. Категория электроснабжения – вторая. Опросные листы по выбору силового электрооборудования, кабелей, резервного источника электропитания определяется проектировщиком по согласованию с главным энергетиком от Заказчика. Проектом предусмотреть аварийное электроснабжение от модульной дизельной электростанции. Дизельная электростанция должна быть в комплекте с АВР и внутренней системой пожаротушения. Выполнить проект подключения проектируемого объекта к наружным сетям электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения в соответствии с техническими условиями, требованиями действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других нормативных документов. Предусмотреть наружное освещение площадки с автоматической системой управления. Предусмотреть молниезащиту зданий и сооружений. Предусмотреть заземление зданий и сооружений, оборудования и инженерных систем.
Требования к системам отопления, вентиляции, газоснабжению, водоснабжению.		

водоотведению		
25	Отопление	В соответствии с требованиями нормативной документации. Источник тепла – встроенная котельная. Опросные листы по выбору силового электрооборудования, кабелей, газового и оборудования термообработки определяется проектировщиком по согласованию с главным энергетиком от Заказчика. Приборы системы отопления предусмотреть проектом. Температуры воздуха в помещениях принять согласно нормативным документам.
26	Вентиляция	В соответствии с требованиями нормативной документации. Кратность воздухообмена определить проектом. Тип системы вентиляции (естественная, механическая, комбинированная) и очистку выбросов определить проектом. Тип, марку оборудования предусмотреть отечественного производства, определить проектом. Предусмотреть отключение вентиляционных систем при возникновении пожара.
27	Газоснабжение	Запроектировать систему внутриплощадочного и внеплощадочного газоснабжения в соответствии с техническими условиями и нормативной документации. Для газоснабжения объекта: «Пост термической обработки автомобилей» запроектировать газопровод низкого давления, от существующего газопровода высокого давления 0,9МПа Д-114 мм. расположенного в 100-150м в границах земельного участка. Диаметр трубопровода определить на основании гидравлического расчета и объема газопотребления 70 тыс.м3 в год. Проектную документацию согласовать с эксплуатирующей организацией. ВЫПОЛНИТЬ ПРОЕКТ УЗЛА УЧЕТА ГАЗА И ПРОВЕСТИ ЭКСПЕРТИЗУ В ЦЕНТРЕ СТАНДАРТИЗАЦИИ И МЕТРОЛОГИИ В ТОМ ЧИСЛЕ СО СЛУЖБОЙ МЕТРОЛОГОВ ОАО Газпром межрегионгаз Уфа.
28.	Водоснабжение.	«Пост термической обработки автомобилей» подключить к существующему общей системе водоснабжения комплекса СГЦ. Диаметр трубопровода определить гидравлическим расчетом. Необходимый объем водопотребления – не менее 200 м3/год без учета пожарного запаса. Качество воды должно отвечать требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.10749-01. Запроектировать систему в водоснабжения в соответствии с требованиями нормативной документации. Предусмотреть прокладку сетей магистрального

		водопровода из полиэтиленовых труб. Разводящие участки по корпусу выполнить из полипропиленовых труб. для горячего водоснабжения бытовых помещений установить электрические накопительные водонагреватели. ГВС выполнить из полипропиленовых труб. Принципиальную схему водоснабжения согласовать с заказчиком. Подключение к наружной сети: предусмотреть установку Общего водомерного узла. Мойку транспорта осуществлять из общей водопроводной сети без применения повышающих напор установок. Для мойки автомобилей будут предусмотрены передвижные моющие аппараты с подогревом воды. Наружную внеплощадочную сеть выполнить из полиэтиленовых труб. Наружное пожаротушение от пожарных гидрантов. Установка гидрантов и запорной арматуры в ж/б колодцах. Колодцы выполнить по ТПР 901-09-11.84 из сборных ж/б элементов по серии 3.900.1-14 и из монолитного бетона. В качестве запорной арматуры применить фланцевые клиновые задвижки по ГОСТ 5762-2002. Предусмотреть мероприятия по обеспечению требуемого напора в сети водоснабжения для тушения пожара.
29.	Водоотведение производственных стоков.	Запроектировать септик. Ёмкость принять проектной, предоставить вариант для согласования.
30.	Водоотведение бытовых стоков	Запроектировать подземные резервуары накопители объемом 30м ³ . Проектом предусмотреть площадку с твердым покрытием для возможности подъезда специализированного автотранспорта для откачки стоков. В конструкции покрытия предусмотреть уклоны и приямки для сбора проливов возникающих при откачке стоков.
31.	Водоотведение ливневых и талых вод	Проектом предусмотреть сбор всех ливневых и сезонных стоков в Локальные очистные сооружения ливневых стоков типа «Свирь 2У». Сбор стоков запроектировать в подземный резервуар и в дальнейшем использовать как пожарный резервуар.
Требования к слаботочным системам и сетям связи и автоматизации и телефонизации		
32.	Основные требования	В соответствии с требованиями нормативной документации. Система электропитания должна обеспечивать бесперебойную (с автоматическим переключением на питание от резервных аккумуляторных батарей) подачу напряжения на систему пожарной сигнализации; Ёмкость резервной батареи должна обеспечивать питание технических средств в течении 24 часов в

		дежурном режиме и не менее 3-х часов в режиме «Тревога»; Электропитание системы осуществить от отдельной группы распределительного электропита через источники бесперебойного питания. Предусмотреть систему оповещения и управления эвакуацией. Выполнить локальное автоматизированное управление технологическим процессом. Телефонизацию и радиофикацию не предусматривать проектом.
Требование по защите окружающей среды. Требования по благоустройству		
33.	Основные требования	Разработать и утвердить проект СЗЗ в Роспотребнадзоре Р.Б. Площадку разместить с соблюдением Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов. Дорожное покрытие и благоустройство с озеленением запроектировать в соответствии с нормативными актами и требованиями.
34.	Требования к оформлению документации.	Сметную документацию разработать в двух уровнях цен: базисном уровне цен 2000 года по состоянию на 1 января 2001 г. и текущем уровне цен на момент составления. Сметную документацию разработать в соответствии с Методическими указаниями МДС 81-35.2004, МДС 81-36.2004, письмами Минрегиона России от 23 августа 2010 г. № 30611-КК/08 и от 9 июля 2010 г. № 26686-КК/08 Приказ № 273 от 28.09.2015 Минстрой РБ, письмами Минрегиона России от 14.12.2015 г. N 40538-ЕС/05 с использованием территориальных единичных расценок (ТЕР-2001) в редакции 2014 г., включённых в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых планируется осуществлять с привлечением средств федерального бюджета, с их привязкой при переводе в текущий уровень цен к условиям конкретного региона Республики Башкортостана. - При выполнении сметной документации следует руководствоваться положениями соответствующих стандартов СПДС, а также стандартов ЕСКД. Сметная документация представляется на бумажных и электронных носителях. - Сметная документация должна быть выполнена с использованием программного комплекса Гранд-смета в версии 7.1 сертифицированного Госстроем России. В составе сводного сметно-финансового расчета предусмотреть затраты на проведение авторского и технического надзора, <u>экспертизы проекта</u>. Документация передаётся Заказчику: - по акту приёма-передачи документации 1 (один) экземпляр проектной документации (стадии «П») на

		бумажном носителе, который Заказчик предаёт в уполномоченные органы для получения положительного заключения экспертизы и 1 (один) экземпляр на электронном носителе в виде файлов на оптическом, флеш- или ином носителе информации в формате *.dwg(AutoCad) для графических приложений и формате doc(docx) MS Word, xls(xlsx) MS Excel для текстовых приложений, позволяющих осуществить редактирование штатными средствами, входящими в состав соответствующего ПО вместе с Актом сдачи-приемки выполненных работ по соответствующему этапу. Сметная документация должна быть представлена: 1 (один) экземпляр на электронном носителе в виде файлов на оптическом, флеш- или ином носителе информации в формате Гранд-смета – *.gsfx* и формате *.xlsx* программы EXEL. - После получения положительного заключения экспертизы 1 (один) экземпляр проектной документации (стадии «П») на бумажном носителе, и 1 (один) экземпляр на электронном носителе в виде файлов на оптическом, флеш- или ином носителе информации в формате *.dwg(AutoCad) для графических приложений и формате doc(docx) MS Word, xls(xlsx) MS Excel для текстовых приложений, позволяющих осуществить редактирование штатными средствами, входящими в состав соответствующего ПО вместе с Актом сдачи-приёмки выполненных работ по соответствующему этапу. Сметная документация должна быть представлена: 1 (один) экземпляр на бумажном носителе; 1 (один) экземпляр на электронном носителе в виде файлов на оптическом, флеш- или ином носителе информации в формате Гранд-смета и формате EXEL. - После разработки рабочей документации (на основе проектной документации) 2(четыре) экземпляра рабочей документации (стадии «РД») на бумажном носителе, и 1 (один) экземпляр на электронном носителе в виде файлов на оптическом, флеш- или ином носителе информации в формате *.dwg(AutoCad) для графических приложений и формате doc(docx) MS Word, xls(xlsx) MS Excel для текстовых приложений, позволяющих осуществить редактирование штатными средствами, входящими в состав соответствующего ПО вместе с Актом сдачи-приемки выполненных работ по соответствующему этапу.
--	--	---

35.	Требования к качеству документации	Проектные решения должны соответствовать требованиям: – перечня документов, указанных в Распоряжении правительства Российской Федерации от 21 июля 2010 г. №1047-р «Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». – Федерального закона от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» – Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ; – Федерального закона от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – Сметная документация должна быть выполнена с использованием программного комплекса Гранд-смета в версии 8.0.4 сертифицированного Госстроем России. В составе сводного сметно-финансового расчета предусмотреть затраты на проведение авторского и технического надзора, экспертизы проекта. – других нормативных документов, обязательных к применению на территории Российской Федерации
36.	Разделы Проекта, разрабатываемые специализированными организациями по отдельному Договору с Заказчиком	Инженерно-геодезические изыскания. Инженерно-экологические изыскания. Проект водозаборного узла (подземный водозабор, включая станцию водоподготовки). Внеплощадочные сети водоснабжения с резервными ёмкостями (подземными) и насосными станциями. Наружные внеплощадочные сети (в том числе от КТП). Проект внешнего газоснабжения с ПРГ и узлом учета газа (если необходим). Подъездная дорога с дороги общего пользования.
37.	Гарантийное и послегарантийное обслуживание	Не менее 1 года

Согласовано:

Главный технолог

А.В. Радыгин

Главный ветеринарный врач

А.В. Дорохин

Главный инженер

В.А. Куликов

Заместитель генерального
директора по производству

Свинарев И.Ю.

Директор филиала СГЦ

Р.С. Анохин