Добрый день!

Наша компания является проектировщиком по **объекту Комплексное благоустройство бульвара**

Мы подбираем специалиста для разработки концепции благоустройства и проектной документации (включающей в себя рабочие чертежи) по разделам:

1. **СПОЗУ (схема планировочной организации земельного участка);**
2. **АР (Архитектурные решения. Малые архитектурные формы).**

Если вы готовы выполнить данную работу, прошу направить Ваше предложение в течение 2 дней.

**Предложение обязательно направлять по приведенной нами форме в конце письма (иначе не смогу передать для принятия решения).**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Оплата работ:** | | |
| - Авансирование не предполагается, но есть первый этап (предварительный) в рамках которого принимаем и оплачиваем часть разработки ПД. Предложения с авансированием на рассмотрение не передаются.  - Максимальная стоимость работ: ждем Ваши преложения.  - Специалист на данную вакансию будет выбран на основании сравнения поступивших запросов (цена, аналитика, опыт) в течение 2-10 дней после окончания сбора предложений;  - Форма сотрудничества: расписка о выполнении работ  По желанию исполнителя возможен договор на выполнение работ (при наличии СРО у Вас или дружественного лица/компании).  - В объем работ входят все вопросы по направлению работы, все дополнительные объемы (в случае их выявления) в части направления работ по данному объекту разрабатываются исполнителем в рамках согласованной суммы  - Работы буду приниматься и оплачиваться в следующем порядке (торг не уместен, требования компании): | | |
| Наименование раздела | Срок выполнения (по этапам) | Оплата |
| **1 этап:** Разработка предварительных решений (концепция для согласования с Заказчиком +50% от ПД сдача ГИПу) | 25.10.2019 | 15% от стоимости работ |
| **2 этап:** Разработка ПД | 25.12.2019 | 20% от стоимости работ |
| **3 этап:** Прохождение государственной экспертизы | Регламент. сроки экспертизы (грубо заход январь) | 30% от стоимости работ |
| **4 этап:** Разработка рабочей документации | 25.02.2020 | 35% от стоимости работ |

Обязательное условие: возможность оперативно (не реже 2 раз в день) отвечать на звонки и письма, активно общаться со смежными специалистами.

|  |
| --- |
| **Комментарии по объекту** |
| **1. Основные технико-экономические показатели объекта:**  ***Объект 1*** - Вид строительства: новое строительство  Длина участка склона (вдоль верхней бровки) – 250 м.  Минимальная ширина участка – 25 м.  Максимальная ширина участка – 40 м.  Площадь участка – 1,8 га.  Перепад высот от верхней бровки откоса до ул. Зеленский съезд – от 20 до 30 м.  **2. Дополнительная значимая информация:**  Для понимания объема работ: см. ТЗ.  **3. Требования компании**  Для оформления документации будет предоставлен стандарт организации.  Проектировщиком выполняется проработка с поставщиками закладываемого в проекте инженерного оборудования и получения от них коммерческих предложений (необходимо предоставить сметчику по объекту).  Коммуникации с проектировщиками смежных разделов будут осуществляться через общую группу, в приложении **Viber.**  Для всего закладываемого оборудование необходимо предоставление прайс-листов. Прайсы должны быть «вшиты» в том.  Выдача разработанной документации на всех этапах работ должна передаваться в форматах MC Office (word, excel), DWG, а также полностью сведённый итоговый том в формате PDF.  Отступление от стандарта оформления организации и любое несоответствие форме выдачи результатов работ является основанием в отказе от приёмки.  Вариант ***«не выдаю в оригиналах пока не примете и не оплатите»*** не работает и ведет только к разрыву отношений и обоюдным проблемам. Исходник нужны группе на всех этапах работы, оплата происходит поэтапно после приемки. Привязка одного к другому не возможна.  Работа со смежниками ведется активно и напрямую (мы меняем контактами). Обращение к ГИПу по сложным вопросам, которые предварительно вы пробовали решить со смежниками.  **4. Укрупненно (для понимания) основной объем работы (не ограничиваясь перечисленным):**  1. Разработать концепцию благоустройства бульвара в двух вариантах на основании ТЗ, согласовать с Заказчиком, а также со всеми заинтересованными инстанциями (через ГИПа). Для презентации Заказчику оформить в альбом;  2. На основании согласованной концепции, требований ТЗ и пост. 87 разработать разделы СПОЗУ и АР (стадия П);  3. Согласовать (через ГИПа) документацию со всеми заинтересованными инстанциями;  4. Получить локальное положительное заключение Гос.экспертизы на разрабатываемый объем;  5. Разработать РД. |
| **Исходные данные:** |
| Предоставляются следующие предварительные данные, для возможности оценки объемов работ:   * Техническое задание; * Кб\_Кремлевский бульвар; * Топосъемка.   \*До начала работ проектировщику будут выданы актуализированные материалы с комментариями ГИПа (предварительные планировки и технологические решения).  Все имеющиеся исходные данные можно скачать по ссылке:  <https://yadi.sk/d/mLDH-KyjdZizjA> |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ваше предложение должно иметь следующую форму (Вопрос/ответ/доп. материалы)** | | |
| №п/п | Вопрос | Ответ |
| 1 | Ваше предложение по стоимости работ |  |
| 2 | Согласие с предложенными этапами работ и оплат | (да/нет) |
| 3 | Согласие с предлагаемой формой работы (расписка в обе стороны, либо договор при наличии СРО с Вашей стороны) | ответ (да/нет) + если имеется СРО, приложить |
| 4 | Готовность приступить к работе сразу после договоренности | (да/нет) |
| 5 | Указать перечень необходимых исходных данных | (список) |
| 6 | Просим прислать примеры ранее выполненных **Вами** работ **по аналогичным запросу объектам.** Можно в любом формате. | (примеры приложением или ссылкой) |
| 7 | Какие государственные экспертизы проходили **вы лично**? | (список) |
| 8 | Встречные вопросы/предложения при наличии | (список) |
| 9 | Ваше резюме | Приложением |
| 10 | Укажите, пожалуйста, все ли подобные объекты разрабатывали **самостоятельно, либо в составе группы (если в группе указать вашу роль)** |  |