**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| Срок начала и окончания проектирования | Начало работ: со дня заключения контракта.  Срок окончания работ: в течении ста дней со дня заключения договора, но не позднее 31.12.2019 г., с учетом прохождения историко-культурной экспертизы и государственной экспертизы на достоверность определения сметной стоимости строительства. |
| Отнесение к объектам культурного наследия | Объекты культурного наследия Федерального значения: |
| Назначение и основные технические показатели объекта | **- первый отдел**  - литер А музей площадь 308,1 м2  - литер Б флигель площадь 90,3 м2  - литер В сарай площадь 10,9 м2  - литер Г оранжерея площадь 10,7 м2  - литер Д админ. корпус площадь 454,9 м2  - литер Ж котельная площадь 12,4 м2  - литер З сторожка площадь 6,5 м2  общая площадь помещений зданий составляет 859,8 м2  площадь территории - 4803 м2  **- второй отдел**  Объект расположен в жилом отдельно стоящем двухэтажном доме, включает в себя три комнаты и коридор. Комнаты расположены в цокольном этаже слева от главного входа общей площадью 63м2. Ограждение отсутствует  **- третий отдел**  Объект расположен на охраняемой территории санатория. Представляет собой двухэтажное каменное здание. Площадью 606,9 м2. Построено в 1811гг. Со всех сторон объект окружают земли санатория , ограждение отсутствует. Входы в здание осуществляются с северной, восточной и западной стороны. Аварийные и пожарные въезды проходят по дороге через КПП санатория .  **- четвертый отдел**  Объект расположен на каменном утесе и включает в себя территорию общей площадью 0,25га. На этой территории расположено два отдельно стоящих одноэтажных здания 68,1м2 и 83,8м2, общей площадью 151,9 м2 и два нежилых помещения площадью 7,7 м2. и 5.0м2. Кроме того на территории объекта расположено административное здание (касса) с подсобными помещениями: помещение охраны, кухня, туалет. Здание площадью 83,8м2 на момент обследования не используется, обесточена. |
| Требования к  Исполнитель | Соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работ, оказание услуги, являющихся объектом закупки:  - Наличие действующего свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства выданное саморегулируемой организацией, со следующими видами предусмотренными в ней работ (в соответствии с Приказом Минрегиона России от 30.12.2009 года № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»  - Наличие действующей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников историй и культуры) народов Российской Федерации.  До начала выполнения работ Исполнитель должен предоставить Заказчику список своих сотрудников, которые будут принимать участие в работах на территории Заказчика, с указанием их паспортных данных, а в случае привлечения иностранных рабочих предъявить разрешение на работу этих сотрудников, в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации |
| Требования к технологическим решениям и оборудованию | 1. **СИСТЕМА ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ**   **Объект:** первый отдел  **Вид работ:** Разработка проектно-сметной документации на модернизацию системы наружного и внутреннего видеонаблюдения.  В своей структуре СВН должна иметь:  - HD-TVI видеокамеры купольные в количестве 24 ед.;  - HD-TVI видеокамеры уличные в количестве 18 ед.;  - Сетевые регистраторы в количестве 3 ед.;  - Мониторы в количестве 3 ед.;  - Источник бесперебойного питания 12В, в количестве 3 ед.  Проектом предусмотреть материалы и оборудование отечественного производства  Так же СВН должна обеспечивать:  - одновременную передачу сигналов от всех устанавливаемых видеокамер;  - круглосуточный режим работы СВН;  - возможность регистрации видеосигналов при отсутствии питания 220В;  - возможность хранения информации (архива) не менее 30 суток.  - возможность различать лица людей и государственные номера автомашин.  Оборудование системы видеонаблюдения, устанавливаемое вне помещений, должно сохранять работоспособность при следующих условиях эксплуатации:   * рабочий диапазон температур от минус -40 °С до плюс 50°С; * относительная влажность воздуха 98% при температуре +25°С; * наличие атмосферных конденсируемых осадков (иней, роса); * дождь с интенсивностью до 40 мм/ч; * снегопад с интенсивностью до 10 мм/ч (в пересчете на воду); * ветер со скоростью в порывах до 40 м/с; * статическая и динамическая пыль; * солнечное излучение.   Оборудование должно функционировать в круглосуточном режиме. **Для обеспечения необходимых технологических взаимосвязей отдельных узлов и оборудования в целом проектированное оборудование должно полностью интегрироваться с уже установленным оборудованием на объекте Заказчика. Обоснованные отступления (изменения) от проектной документации существующей системы видеонаблюдения в процессе разработки нового проектно-сметной документации допускаются только при наличии разрешений (согласования) Заказчика и соответствующих организаций, участвующих в утверждении и согласовании данных документов.**  Система видеонаблюдения должна обеспечивать:   * длительную бесперебойную круглосуточную работу в климатических условиях района расположения объекта и устойчивость (защиту) оборудования и комплектующих к воздействию климатических факторов; * наблюдение за контролируемыми зонами объекта и регистрацию событий в них; * возможность обнаружения движения в контролируемых зонах; * изменения режима работы и изъятия архива событий; * программированное документирование видеоинформации на жестких дисках аппаратуры цифровой регистрации, с указанием даты и времени; * возможность наращивания (при необходимости) емкости системы (аппаратной и программной).   **Объект**:  - третий отдел  - четвертый отдел  **Вид работ:** Разработка проектно-сметной документации по монтажу системы видеонаблюдения.  СВН должна обеспечивать:  - одновременную передачу сигналов от всех устанавливаемых видеокамер;  - круглосуточный режим работы СВН;  - возможность регистрации видеосигналов при отсутствии питания 220В;  - возможность хранения информации (архива) не менее 30 суток.  - возможность различать лица людей и государственные номера автомашин.  Проектом предусмотреть материалы и оборудование отечественного производства  Оборудование системы видеонаблюдения, устанавливаемое вне помещений, должно сохранять работоспособность при следующих условиях эксплуатации:   * рабочий диапазон температур от минус -40 °С до плюс 50°С; * относительная влажность воздуха 98% при температуре +25°С; * наличие атмосферных конденсируемых осадков (иней, роса); * дождь с интенсивностью до 40 мм/ч; * снегопад с интенсивностью до 10 мм/ч (в пересчете на воду); * ветер со скоростью в порывах до 40 м/с; * статическая и динамическая пыль; * солнечное излучение.   Оборудование должно функционировать в круглосуточном режиме.  Система видеонаблюдения должна обеспечивать:   * длительную бесперебойную круглосуточную работу в климатических условиях района расположения объекта и устойчивость (защиту) оборудования и комплектующих к воздействию климатических факторов; * наблюдение за контролируемыми зонами объекта и регистрацию событий в них; * возможность обнаружения движения в контролируемых зонах; * изменения режима работы и изъятия архива событий; * программированное документирование видеоинформации на жестких дисках аппаратуры цифровой регистрации, с указанием даты и времени; * возможность наращивания (при необходимости) емкости системы (аппаратной и программной).  1. **СИСТЕМА АВТОМАТИЧЕСКОЙ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ**   **Объект:**  - второй отдел  - третий отдел  **Вид работ:** Разработка проектно-сметной документации по монтажу системы автоматической пожарной сигнализации.  Проектирование автоматической пожарной сигнализации должно быть выполнено в соответствии с требованиями действующих нормативных документов в области проектирования и строительства, включая ведомственные нормы, согласно с действующим законодательством РФ.  Необходимость оборудования зданий автоматической пожарной сигнализации, а также требования к ней определяются СП 5.13130. Тип системы оповещения следует определять в соответствии с СП 3.13130.  Тип Системы обнаружения пожара организацией с учетом объемно-планировочных особенностей объекта, вида и размещения пожарной нагрузки, художественной ценности отделки помещений.  При использовании древесины в конструкциях и отделке верхних частей зданий объектов культурного наследия извещателей пламени, устанавливаемых на строительных конструкциях зданий с учетом исключения воздействия оптических полей.  Применяемые кабеля и линии прокладки кабелей должны быть выполнены из материалов, не поддерживающих горение.   1. **СИСТЕМА ОХРАННОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ**   **Объект:**  **-** третий отдел  - четвертый отдел  **Вид работ:** Разработка проектно-сметной документации по монтажу охранной сигнализации.  1. Системы охранной сигнализации должны:  - обнаруживать действия нарушителя и выдавать извещение о несанкционированном проникновении;  - выдавать извещение о неисправности при отказе технических средств охранной сигнализации;  - сохранять исправное состояние при воздействии факторов окружающей среды;  - восстанавливать работоспособное состояние после воздействия факторов окружающей среды;  - быть устойчивыми к установленным в стандартах на системы конкретного вида повреждениям какой-либо своей части и не вызывать других повреждений в системе или не приводить к косвенной опасности вне ее;  - сохранять работоспособное состояние при отключении сетевого источника электропитания или другого основного источника электропитания в течение времени прерывания электропитания;  - не должны выдавать ложных тревог при переключениях источников электропитания с основного на резервный и обратно;  - быть защищены от несанкционированного доступа к их управлению.  2. Система охранной сигнализации в случае необходимости должна иметь возможность интегрирования с другими системами обеспечения безопасности:   * система контроля и управления доступом; * автоматическая установка пожарной сигнализации; * система видеонаблюдения.   3. Средства обнаружения проникновения (охранные извещатели) должны обнаруживать несанкционированное проникновение и/или действия нарушителя с целью проникновения в зону обнаружения. При обнаружении извещатель должен выдавать тревожный сигнал по проводному или беспроводному каналу связи.  Охранные извещатели должны иметь следующие функциональные характеристики:  - вид зоны обнаружения (точечная, линейная, поверхностная, объемная, комбинированная);  - размеры зоны обнаружения;  - чувствительность;  - помехоустойчивость;  - вероятность обнаружения.  Приемная аппаратура охранной сигнализации должна размещаться на посту охраны.  **Общие:**  Применение импортных машин, механизмов, оборудования, материалов, конструкций и технологий при отсутствии отечественных аналогов согласовать с Заказчиком.  Все оборудование и материалы должны иметь сертификаты соответствия РФ, сертификаты Госстроя РФ, технические паспорта и сертификаты завода-изготовителя, сертификаты безопасности (гигиенические) и сертификаты пожарной безопасности на отдельные виды оборудования. |
| Стадийность проектирования. Нормативная документация. Требования к составу и содержанию проектной документации | Проект выполнить в 1 (одну) стадию П, в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданное Государственным комитетом по охране культурного наследия Республики Крым;  Разработать проектную документацию в соответствии с требованиями:  - ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»  - Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87  - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;  - Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в том числе относительно требований к качеству работ и безопасности их проведения).  - Национальный стандарт Российской федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;  - Национальный стандарт Российской федерации ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;  - Постановление Правительства РФ от 18.05.2009 №427 (ред. от 13.12.2017);  - «РД 78.36.003.2002. Инженерно-техническая укрепленность. Технические средства охраны. Требования и нормы проектирования по защите объектов от преступных посягательств», утвержденным МВД РФ 06.11.2002;  - Р 78.36.002-99 ГУВО МВД России «Выбор и применение телевизионных систем видеоконтроля»;  - Правилами устройства электроустановок, утвержденными приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204.  - ГОСТ Р 51558-2000 «Системы охранные телевизионные. Общие технические требования и методы испытаний»;  - Правилами устройства электроустановок, утвержденными приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204;  - ГОСТ Р 50777-95 «Cистемы тревожной сигнализации. Часть 2. Требования к системам охранной сигнализации. Раздел 6. Пассивные оптико-электронные инфракрасные извещатели для закрытых помещений».  - СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность здания и сооружений»;  - СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические установки»;  - СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»  - СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»  - СП 6.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности».  - НПБ 88-2001\* «Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования»;  - НПБ 110-03 «Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками тушения и обнаружения пожара»;  - ФЗ №123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  - иные НПА регулирующие выполнение работ. |
| Требования к стоимостному составу сметной документации | Разработать сметную документацию в нормативной базе ТЭР-2001 и в текущих ценах на момент сдачи документации на экспертизу, сводный сметный расчет представить в базовых и в текущих ценах, с применением индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ по статьям затрат (оплата труда, материалы, механизмы). На материалы и оборудование представить счета либо прайс-листы поставщиков и/или заводов изготовителей.  Сметная документация должна содержать сводный сметный расчет стоимости строительства, объектные и локальные сметные расчеты, сметные расчеты на отдельные виды затрат, ведомость объемов строительных и монтажных работ, прайс-листы с мониторингом цен на материалы.  Сметную документацию разработать в соответствии с:  1) Учетом положений Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81.35-2004);  2) Прочими нормативными документами по ценообразованию, действующими на момент составления и сдачи сметной документации Заказчику (в составе проекта);  3) Накладные расходы начислить от фонда оплаты труда рабочих по рекомендуемым нормативам (по видам работ), в соответствии с Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001)  4) Сметную прибыль начислять из фонда оплаты труда рабочих по рекомендуемым нормативам (по видам работ), в соответствии с Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001)  Стоимость применяемых материалов, изделий и конструкций определять по сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ТССЦ). Стоимость применяемых материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в ТССЦ или по условиям строительства отличных от учтенных в базовых нормах, а также стоимость оборудования, мебели и инвентаря включать на основании конъюнктурного анализа, содержащего коммерческие предложения (прайс-листы). При этом пересчет стоимости из текущего уровня цен в базовый уровень цен осуществлять с использованием индексов пересчета и указанием документа по их применению. |
| Порядок согласования проектной документации | 1. На всех стадиях проектирования Исполнитель обязан обеспечить согласование принимаемых решений с заказчиком, балансодержателем или управляющими организациями в установленном порядке.   5. При обнаружении Заказчиком и эксплуатирующими организациями недостатков или ошибок, выявленных при приемке и рассмотрении документации, Исполнитель устраняет их своими силами.   1. Исполнитель, обязан:   - Согласовать в Государственном комитете по охране культурного наследия проектную документацию;  - Пройти проверку достоверности определения сметной стоимости строительства и защите сметной документации в экспертных организациях;  - Представляя пояснения, документы и обоснования по требованию экспертизы;  - Вносить в проектную документацию по результатам рассмотрения у Заказчика и замечаниям экспертизы изменения и дополнения, не противоречащие данному техническому заданию, заданию на проектирование, согласованное Государственным комитетом по охране культурного наследия и нормативным документам.   1. По разработанной проектной документации получить положительное заключение историко-культурной экспертизы, а также получить положительное заключение экспертизы по проверке достоверности определения сметной стоимости строительства.   В случае выдачи отрицательного заключения экспертизы Исполнитель обязан устранить все замечания и провести повторную экспертизу за свой счет.  Исполнитель организация несет ответственность за правильность разработанной проектной документации. |
| Сдача готовой документации Заказчику | После получения положительного заключения по историко-культурной экспертизе и по проверке достоверности определения сметной стоимости государственной экспертизы, разработанную проектную документацию оформить оригинальными подписями руководителя генеральной подрядной организации, главного инженера проекта и другими лицами принимающими участие в разработке проектной документации, оригинальной круглой печатью, справкой подрядной организации о соответствии проектной документации требованиям действующего законодательства и задания на проектирование.  Проектная документация предоставляется Заказчику в 2-х (двух) экземплярах на бумажном носителе и в 1-ом (одном) экземпляре на электронном носителе.  Проектная документация должна быть напечатана на одной стороне листа и сброшюрована в альбомы формата А4 с проставленной сквозной нумерацией листов тома, раздела.  Экземпляры проектной документации на электронном носителе предоставляется в форматах:   * текстовая часть документации в форматах \*.doc, \*pdf; * чертежи в формате \*dwg (AutoCad), \*pdf. * сметная документация в формате excel, pdf, «Гранд Cмета»   Состав и структура электронной версии проектной документации должны полностью соответствовать бумажному оригинальному носителю. |
| Гарантийные обязательства | Исполнитель в течение 12 месяцев несет ответственность за недостатки проектной документации и предпроектного обследования работ, в том числе и за те, которые будут обнаружены при ее реализации, а также в процессе эксплуатации Объекта. При обнаружении недостатков Исполнитель обязан устранить замечания к ПСД в течение 10 календарных дней за свой счет согласно статьи 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190 ФЗ. |