

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ БЮРО»

Заказчик: ООО «ТРИ КИТА»

Шифр: СПК/10-16-ПЗУ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ОБЪЕКТ: Корректировка проектной документации по объекту Торговый центр
«Свежий рынок Московский» по адресу: г. Москва, п. Московский

ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

СПК/10-16-ПЗУ

ТОМ 2

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ БЮРО»

Заказчик: ООО «ТРИ КИТА»

Шифр: СПК/10-16-ПЗУ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ОБЪЕКТ: Корректировка проектной документации по объекту Торговый центр
«Свежий рынок Московский» по адресу: г. Москва, п. Московский

ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

СПК/10-16-ПЗУ

Генеральный директор
ООО «Проектно-строительное
Бюро»

 /С.В.Кущепалов

Главный инженер проекта
ООО «Проектно-строительное
Бюро»

 /И.А.Баев

Москва 2019

Инф. № подл.	Подпись и дата
Взам. Инф. №	Инф. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	<u>СПК/10-16-ПЗУ</u>	Лист
						2

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

«03» июля 2019г.

№0000483

Ассоциация – Саморегулируемая организация «Профессиональное объединение
проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект»
143912, Московская область, гор. Балашиха, Мкрн.1 Мая, д. 29, пом. XI, http://www.mppr.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-140-27022010

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 7727796363; Общество с ограниченной ответственностью "Проекто-СтройСтальные Бюро", (ООО "Проекто-Строительное Бюро"), 117623, г. Москва, ул. Пелосвая, д. 2; Регистрационный номер в реестре членов: 702; Дата регистрации в реестре членов: 07.09.2017 г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение Совет Ассоциации №321-09/17 от 07.09.2017 г. действует с 07.09.2017 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с исполнением конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Имеет право осуществлять подготовку проектной документации в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)

Генеральный директор
ООО "Проекто-Строительное Бюро"
Куцелалов Сергей Васильевич



Инф. № подл.	Подпись и дата
Взам. Инф. №	
Инф. № докл.	
Подпись и дата	
Инф. № подл.	

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

СПК/10-16-ПЗУ

	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	

Генеральный директор

М.П.



Муравьева А.М.

Генеральный директор
ООО "Проектно-Строительное Бюро"
Кудепалов Сергей Васильевич



Инф. № подл.	Подпись и дата
Взам. Инф. №	
Инф. № дубл.	
Подпись и дата	

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

СПК/10-16-ПЗУ

Лист

4

Записка ГИПа

Настоящая проектная документация разработана в соответствии с действующими техническими регламентами, градостроительным регламентом, правилами, заданием на проектирование и руководящими материалами. Технические решения и мероприятия, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других строительных норм и ГОСТ'ов, действующих на территории Российской Федерации, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта и прилегающих к нему территорий при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий и технических условий.

Главный инженер проекта



/И.А.Баев

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. Инв. №	
Инв. № дубл.	
Подпись и дата	

					СПК/10-16-ПЗУ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		5

Содержание раздела 2

Обложка	1
Титульный лист	2
Копия свидетельства СРО	3
Содержание раздела 2	5
Справка главного инженера	6
1. Общие положения	7
1.1. Месторасположение объекта строительства	7
2. Характеристика земельного участка	7
2.1. Местоположение, рельеф, геоморфологические условия	8
2.2. Климатические условия	8
2.3. Геолгические условия	8
2.4. Гидрологические условия	9
2.5. Неблагоприятные физико-геологические процессы	9
3. Схема планировочной организации земельного участка	9
3.1. Обоснование планировочной организации земельного участка	9
3.2. Основание для разработки	10
3.3 Технологические, конструктивные и объемно-планировочные решения	10
4. Техничко-экономические показатели	12
5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории	13
5.1. Описание организации рельефа вериткальной планировкой	14
5.1.1. Вертикальная планировка	14
5.1.2. организация стока поверхностных вод	14
6. Описание решений по благоустройству	14
6.1. Благоустройство и озеленение территории	14
6.2. Расчет объемов мусороудаления	15
6.3 Наружное освещение	15
7. Зонирование территории земельного участка	15
8. Обоснование схем транспортных коммуникаций	16
8.1. Расчет потребности в автостоянках	17
8.2. Автодороги и площадки	17
8.3. Обустройство и организация безопасности движения	17
9. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций	18
10. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	18
Справка об изменениях в проектной документации по разделу «планировочная организация земельного участтка»	20
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	22
Общие данные. Ситуационный план М1:5000. Ситуационный план М1:2000	Лист 1
Схема планировочной организации земельного участка М1:500	Лист 2
План организации рельефа М1:500	Лист 3
План земляных масс М1:500	Лист 4
План проездов, тротуаров, дорожек и площадок М1:500. Поперечные и продольные профили дорожной одежды	Лист 5
План благоустройства и озеленения территории М1:500	Лист 6
Схема движения транспортных средств на площадке М1:500	Лист 7
Сводный план инженерных сетей	Лист 8

Подпись и дата	
Инф. № дубл.	
Взам. Инф. №	
Подпись и дата	
Инф. № подл.	

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

СПК/10-16-ПЗУ

1. Общие положения

1.1. Место расположения объекта

расположен в северо-западной части п.Московский, города Москвы между гаражным комплексом и многоуровневым парковочным комплексом.

Земельный участок ООО «Три кита» площадью 0,644га является асфальтированной площадкой и находится на расстоянии 9,5 км от МКАД (Юго-Запад Москвы), вблизи от федеральных трасс Киевское шоссе.

Земельный участок граничит:

- с северо-запада с гаражным комплексом;
- с юго-востока с автодорогой «ПРОЕЗД 5562»;
- с юга с территорией ГБУЗ Городская больница города Московский;
- с юга с автодорогой по ул.Москвитина.

Участок проектирования расположен на участке с кадастровым номером № 50:21:0110201:146.

По участку и в непосредственной близости от него проходят инженерные коммуникации: подземная прокладка газопровода высокого давления диаметром 219мм с тальной трубе (нормативная охранная зона по 10,0м в каждую сторону от трубопровода); подземная прокладка напорной канализации диаметром 400мм в трубе ПНД (нормативная охранная зона по 5,0м в каждую сторону от трубопровода).

Площадь земельного участка согласно ГПЗУ составляет 6440м².

Данный проект выполнен на основании ГПЗУ № RU77-239000-012429 от 22.05.2014 г. с обеспечением следующих видов разрешенного использования земельного участка:

- организация розничной торговли продовольственными и непродовольственными группами товаров (1004 01);
- организация общественного питания (1004 03);
- организация учреждений и организаций бытового обслуживания (1004 04);
- организация размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10);

Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

2. Характеристика участка застройки.

Для проектирования объекта торговый центр «Свежий рынок Московский», были выполнены инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические изыскания на основании договора и технического задания заказчика.

Изыскания были выполнены ООО «ЭкоЭксперт» в октябре-ноябре 2016г. (Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях №294-16/ИГИ от октября 2016г.) с целью изучения литологического состава и физико-механических свойств грунтов основания сооружений, положения уровня грунтовых вод, агрессивных свойств подземных вод и грунтов, наличия неблагоприятных инженерно-геологических процессов и явлений, прогноз изменения инженерно-геологических условий при техногенном воздействии проектируемого объекта. Объем изысканий соответствует требованиям СНиП 11-

Подпись и дата	
Инф. № дубл.	
Взам. Инф. №	
Подпись и дата	
Инф. № подл.	

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	СПК/10-16-ПЗУ	Лист
						7

02-96, СП 11-105-97, СНиП 2.03.11-85, СП-50-102-03, СНиП 2.02.01-83*, ГОСТ 19912-2001 с учетом II категории сложности инженерногеологических условий.

2.1. Местоположение, рельеф, геоморфологические условия.

В административном отношении участок работ расположен по адресу: г.Москва, п.Московский. В геоморфологическом отношении участок работ расположен на моренной равнине.

Поверхность площадки относительно ровная. Абсолютные отметки участка изысканий по устьям скважин колеблются в пределах 188,26-189,52 м. Система координат Московская. Система высот Балтийская.

На период изысканий (октябрь 2016 г.) площадка не захламлена, не задернована, в целом имеет ровную поверхность.

2.2. Климатические условия

Климат района умеренно-континентальный. Многолетняя среднегодовая температура изменяется от 2.3 до 5.9°C; среднемесячная температура января составляет минус 8.5-11.5°C, июля от +15.0 до +18.8°C. Среднегодовое количество осадков составляет 500-600 мм. Устойчивый снежный покров устанавливается в ноябре и сходит в начале апреля. Глубина промерзания глинистых грунтов составляет 1.4 м, песчаных - 1.6 м. Преобладающее направление ветров западное, юго-западное, южное, преобладающие скорости 2-5м/сек, редко 10-15 м/сек. Территория расположена в пределах центральной части Восточно-Европейской платформы. В геоморфологическом отношении участок работ расположен холмистой моренной равнине.

2.3. Геологические условия

В геологическом строении изучаемой территории до исследуемой глубины (10м) принимают участие следующие отложения:

- Техногенные грунты (tQIV);
- Флювиогляциальные отложения московского оледенения (fQIIms);

Расположение скважин и линий инженерно-геологических разрезов отображено на карте фактического материала (Приложение 11 к 294-16/ИГИ). Условные обозначения к карте фактического материала и к инженерно-геологическим разрезам

Каталог координат и высот геологических выработок приведен в Приложении 9 к 294-16/ИГИ.

Условия залегания и распространения каждой литологической разности, мощность, состав и состояние грунтов исследуемой территории представлены в колонках скважин, (Приложение 12 к 294-16/ИГИ) и инженерно-геологических разрезах (чертеж 294-16/ИГИ)

Четвертичная система:

- современное звено:

Техногенные грунты (tQIV). Залегают с поверхности, представлен суглинистыми почвами с включением строй-бытового мусора, выделяется в виде отдельного ИГЭ в связи с большой мощностью, распространены повсеместно (ИГЭ 2-20).

Флювиогляциальные отложения московского оледенения (fQIIms) флювиогляциальные отложения залегают под техногенными грунтами в пределах исследуемой территории распространены повсеместно, вскрыты во

Инф. № подл.	Подпись и дата
Взам. Инф. №	Инф. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	<u>СПК/10-16-ПЗУ</u>	Лист 8

всех выработках. Представлены суглинком коричневым, полутвердым, тяжелым песчанистым (ИГЭ-3-320).

Показатели свойств грунтов оценивались по результатам лабораторных определений свойств в монолитах и образцах нарушенного сложения.

Отбор образцов, предназначенных для лабораторных исследований, производился в соответствии с [6]. Образцы отбирались из каждой выделенной литологической разности грунтов, отличающихся составом, морфологическими особенностями, состоянием и др.

Для встреченных грунтов по образцам в лаборатории определялись их физические характеристики (природная влажность, плотность природного сложения, плотность частиц грунта, для глинистых грунтов – верхний и нижний пределы пластичности) (Приложение 4), прочностные и деформационные свойства (сцепление, угол внутреннего трения, для глинистых грунтов – модуль деформации. Расчетным методом определялись плотность сухого грунта в природном сложении, показатель текучести и консистенция, коэффициент пористости и степень влажности.

При анализе полевой документации и обработке лабораторных исследований свойств грунтов в геологическом разрезе в соответствии с [4] выделено 2 инженерно-геологических элемента.

Перечень выделенных инженерно-геологических элементов.

ИГЭ	Описание
1	Суглинок коричневый, песчанистый, тяжелый, полутвердый, с вкл. до 25% мусора строительного-бытового, tQIV (среднепучинистый)
2	Суглинок коричневый, песчанистый, тяжелый, полутвердый, с прослоями песка ср. крупности, с прослоями суглинка тугопластичного, fQIIms (сильнопучинистый)

2.4. Гидрологические условия

На период проведения полевых работ (октябрь 2016 года) гидрогеологические условия исследуемой территории до глубины 10 м не были встречены. То есть залегание грунтовых вод расположено ниже уровня исследования. Отдельно бурение «на воду» не производилось.

2.5. Неблагоприятные физико-геологические процессы

Активной деятельности экзогенных процессов на исследуемой территории не наблюдается

Согласно «Инструкции по проектированию зданий и сооружений с проявлением карстово-суффозионных процессов» и «Схематической карте инженерно-геологического районирования Московской области», площадка изысканий не является потенциально опасной для строительства по активности проявления карстово-суффозионных процессов.

Сейсмичность территории менее 6 баллов.

3. Схема планировочной организации земельного участка

3.1 Обоснование планировочной организации земельного участка

Земельный участок (кадастровый номер 50:21:0110201:146, площадью 6440м²), предоставленный для объекта торговый центр «Свежий рынок Московский», находящийся на территории существующей асфальтированной

Подпись и дата	
Инф. № дубл.	
Взам. Инф. №	
Подпись и дата	
Инф. № подл.	

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	СПК/10-16-ПЗУ	Лист 9

площадки, расположен в северо-западной части городского округа Московский, города Москвы между гаражным комплексом и многоуровневым парковочным комплексом.

Исходно-разрешительная документация по земельному участку следующая:

- ГПЗУ №RU77-239000-012429 от 22.05.2014г.;
- ситуационный план земельного участка;
- кадастровый паспорт земельного участка от 18.05.2015г. №77/501/15-68639.

Проект ПЗУ выполнен в соответствии с действующими нормативами и требованиями:

- СП 18.13330.2011 (СНиП II-89-80*) «Генеральные планы промышленных предприятий».
- постановления Правительства РФ от 02.08.2012 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- Федерального закона №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 10.08.2012 г.
- СП 4.13130.2009 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты» с учетом градостроительных, санитарных, противопожарных и природоохранных норм.
- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190 ФЗ.
- ГОСТ Р 21.1101 - 2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

3.2. Основания для разработки

Основанием для корректировки проектной документации является:

- Договор №01-19/ПСБ от 25.01.2019г. между ООО «ТРИ КИТА» и ООО «Проектно-Строительное Бюро»;
- техническое задание на корректировку проектной документации;
- Градостроительный план земельного участка ГПЗУ № RU77-239000-012429 от 22.05.2014 г.;
- Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях №294-16/ИГИ, выполненных ООО «ЭкоЭксперт» в октябре-ноябре 2016г.;
- Инженерно-топографический план РИ/1199-14 (Договор 07.07.2014-ТМ от 07.07.2014г.), выполненный ООО «ГеоПроТехнология» в августе 2014г.;
- Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях №293-16/ИЭИ, выполненных ООО «ЭкоЭксперт» в октябре-ноябре 2016г.

3.3. Технологические, конструктивные и объемно- планировочные решения

Целью проектирования является современное торговое предприятие по розничной продаже продуктов питания, одежды других товаров повседневного обихода.

Подпись и дата	
Инф. № дубл.	
Взам. Инф. №	
Подпись и дата	
Инф. № подл.	

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	СПК/10-16-ПЗУ	Лист 10

Площадь земельного участка составляет 6 440,00м² в том числе площадь земельного участка №1 – 178м², расположенного в границах красных линий улично-дорожной сети. **Площадь благоустройства территории 3 048,61м².**

При проектировании были учтены:

- требования, изложенные в ГПЗУ;
- границы участков смежных землепользователей

Проектные решения предусматривают:

- строительство здания торгового назначения;
- площадки для стоянки легковых автомобилей сотрудников и посетителей на 12 и 40 машиномест;**

- устройство подъездных путей с созданием новой дорожной и тротуарной конструкции на проездах, тротуарах и площадках;
- устройство подпорной железобетонной стены;
- озеленение территории с посадкой кустарников в живых изгородях и группах, устройством газонов обыкновенного типа;
- навеса над площадкой для установки контейнеров для сбора ТБО.

Планировочные решения приняты с учётом технологических требований, а также функциональности инженерно-технической инфраструктуры и оборудования зданий.

Въезд на территорию торгового центра «Свежий рынок Московский» осуществляется с восточной стороны, с автодороги «Проезд 5562».

Здание торгового центра, включая отдельно стоящие сооружения и необходимую инфраструктуру, является новым строительством.

Основными частями торгового центра являются:

- здание торгового центра (поз. 1);
- отдельное здание размещения охраны (поз. 2);
- транспортные площади;
- площади с зелёными насаждениями.

Здание торгового центра имеет размеры в плане 138,8 x 36,2м, представляет собой двухэтажное строение сложной формы с подвалом.

Здание размещения охраны имеет размеры в плане 2,0 x 2,0м, представляет собой одноэтажное строение прямоугольной формы.

За отметку ±0.000 здания торгового центра принята абсолютная отметка 189,63м. Площадь застройки составляет 3 391,39м².

Кроме объёмных зданий на территории предприятия размещены плоскостные сооружения:

- автостоянки открытого типа для легкового транспорта на 52 машиномест. Автостоянка на 12 машиномест размещается вдоль юго-западного фасада здания торгового центра, из них 2 места предусмотрены для маломобильных групп населения, в непосредственной близости от главного входа торговый центр. Автостоянка на 40 машиномест размещается в северо-восточной стороне территории земельного участка, 3 из них для маломобильных групп населения).**

Места для стоянки грузового транспорта не предусматриваются.

Подробный перечень зданий и сооружений см. «Экспликацию зданий и сооружений», размещенную на чертежах ПЗУ.

Подпись и дата	
Инф. № дубл.	
Взам. Инф. №	
Подпись и дата	
Инф. № подл.	

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	СПК/10-16-ПЗУ	Лист
						11

Границы земельного участка торгового центра нанесены согласно координатам, указанным в отчете об инженерно-геодезических изысканиях.

4. Технико-экономические показатели земельного участка

Наименование	Ед. изм.	Количество		Примечания
		в гра-х зем-го уч-ка	%	
Площадь земельного участка в границах ГПЗУ	м ²	6 440,00	100	
в том числе:				
Площадь земельного участка №1, расположенного в красных линиях улично-дорожной сети	м ²	178,00	2,76	
Площадь застройки зданий и сооружений	м ²	3 391,39	52,66	
Площадь дорожного покрытия:				
-асфальтобетонное (площадки и проезды)	м ²	706,93	10,98	
-асфальтобетонное (автостоянки)	м ²	999,40	15,52	
Площадь тротуаров с плиточным покрытием	м ²	960,35	14,91	
Площадь озеленения	м ²	203,93	3,17	
Парковка для служебного транспорта и посетителей	маш./место	52	-	

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

По данным «Отчета об инженерно-геологических изысканиях под строительство торгового центра «Свежий рынок Московский» по адресу; г. Москва, поселок Московский - инженерно-геологические условия площадки проектируемого строительства относятся ко II категории сложности.

На территории производственного комплекса гидрогеологические условия характеризуются отсутствием водоносных горизонтов.

Для предотвращения образования «верховодки» на территории комплекса предусматривается высокий уровень благоустройства (проезды с капитальным типом покрытия, тротуары с плиточным покрытием, устройство газонов на свободных территориях) и организация поверхностного стока с допустимыми уклонами, обеспечивающими водоотвод от зданий, сооружений, тротуаров и газонов на проезды и далее в закрытую систему дождевой канализации. Все это уменьшает инфильтрацию осадков с поверхности в грунт.

До начала строительства на участке асфальтобетонное покрытие со всеми подстилающими слоями толщиной 0,6 м снимается и вывозится в места переработки.

Подпись и дата	
Инф. № дубл.	
Взам. Инф. №	
Подпись и дата	
Инф. № подл.	

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	СПК/10-16-ПЗУ	Лист
						12

Схема инженерной подготовки территории разработана в соответствии с планировочным решением застройки, строительными требованиями и данными геологии. В целях обеспечения уровня благоустройства и выполнения санитарно-гигиенических требований проектом предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- вертикальная планировка;
- организация стока поверхностных вод.

5.1. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

5.1.1 Вертикальная планировка.

Основными задачами вертикальной планировки являются;

- отвод дождевых и талых поверхностных вод по рельефу к автодороге;
- создание безопасных условий для движения транспорта по дорогам и площадкам. Определяющими высотными отметками проектируемой территории послужили;
- высотные отметки примыкания к существующей местной автодороге «ПРОЕКТ 5562», расположенной с восточной стороны территории комплекса;
- высотные отметки оптимально размещенного производственного здания с абс. отм. 0,000=189,63м;
- соблюдение максимально допустимых уклонов для дорожных покрытий промышленных предприятий;
- соблюдение противопожарных требований при эксплуатации предприятия.

Абсолютные отметки поверхности земли изменяются в пределах - от 187,96 до 190,08м (ранее от 188,00 до 190,10м), с общим уклоном в юго-западном (ранее в юго-западном, юго-восточном и северо-восточном) направлениях.

При решении вертикальной планировки проектируемой территории торгового центра проектом принят метод сплошной планировки. Проектные отметки проектируемых зданий и рельефа назначены с учетом технологических требований, организации водоотвода и в увязке с рельефом прилегающей территории.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей с сечением через 0,10 м.

До начала земляных работ на участке предусматриваются работы по вертикальной планировке участка.

Планировка территории выполнена за счет ее подсыпки и срезки. Сопряжение проектируемых насыпей и выемок с существующим рельефом производится за счет устройства откосов с заложением 1:0,5-1:1,8. Откосы засеваются газонными травами по укрепляющей геосетке, что обеспечивает их укрепление и создает декоративное оформление.

Максимальная величина выемок и насыпей при работах по вертикальной планировке на проектируемой территории составляет -0,49/+1,8м (ранее -0,46м / +1,79м).

Дорожное покрытие проектируемых проездов проектируется с учетом продольного уклона 2,5-12‰ и поперечного уклона 6-10‰. Уклоны на парковочных площадках соответствуют требованиям ВСН 01-89, п.1.7.

Проезжая часть автодорог с асфальтобетонным покрытием окаймляется бетонным бордюром высотой 20 см над поверхностью проезда.

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. Инв. №	
Инв. № дубл.	
Подпись и дата	

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	СПК/10-16-ПЗУ	Лист 13

5.1.2. Организация стока поверхностных вод.

Организация стока поверхностных вод осуществляется комплексным решением вертикальной планировки территории и системы водоотвода, что является неременным элементом благоустройства территории производственных предприятий.

Отвода поверхностных вод с территории предусматривается по рельефу на существующую поверхность проезжей части.

Водоотвод с тротуаров производится по поперечному уклону на проезжую часть дорог, а затем на проезжую часть по рельефу.

Для обеспечения организованного водостока вдоль северо-западной границы земельного участка запроектирован водосточный пластиковый лоток DN200 высотой 235мм с чугунной решеткой, класс по нагрузке C250.

Водоотвод дождевых и талых вод с кровли запроектирован по организованному внутреннему водстоку и далее в проектируемую сеть ливневой канализации, которая ведет к существующему колодцу городской ливневой канализации.

В проекте принята закрытая и открытая система поверхностного водоотвода.

6. Описание решений по благоустройству территории

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на территории торгового центра предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению территории.

Комплекс работ по благоустройству включает в себя;

- создание дорожной конструкции на проездах и площадках;
- устройство пешеходных тротуаров;
- установку урн возле входов в здание;
- посадку зеленых насаждений и устройство травяных газонов.

6.1. Благоустройство и озеленение территории.

После завершения строительства зданий, предусматриваются работы по благоустройству и озеленению территории.

Возле каждого входа в здание торгового центра запроектированы мусорные урны.

Для передвижения людей по территории запроектированы тротуары шириной 2,0м (было 2,5м) и 5,0м с бортовым камнем БР 100.30.18 ГОСТ 6665-91 (с покрытием из бетонной мелкогазобетонной плитки). Было ранее (а также пешеходная зона вдоль главного фасада шириной 3,5м с асфальтобетонным покрытием и бортовым камнем БР 100.30.18 ГОСТ 6665-91, которая может применяться для проезда пожарного автомобильного транспорта).

Площадка для установки мусоросборников размещается в юго-западной части участка в соответствии с требованиями СП 4.13130.2009, п. 4.16. Над площадкой устроен навес с закрытыми стенками и калитками. Покрытие площадки из бетонной мелкогазобетонной плитки. К хозяйственной площадке обеспечен беспрепятственный подъезд мусороуборочных машин. Оборудование площадки составляют контейнеры емкостью 1,1м³.

Проект озеленения территории торгового центра разработан в соответствии с почвенноклиматическими условиями и требованиями устойчивости против пыли, газа и дыма.

Инф. № подл.	Подпись и дата
Взам. Инф. №	
Инф. № дубл.	
Подпись и дата	

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	СПК/10-16-ПЗУ	Лист
						14

Композиция озеленения территории строится на сочетании участков газона с посадками вдоль проездов, на зеленой полосе, кизильника блестящего в живой стриженной изгороди.

На участках, подлежащих планировке территории, устраивается газон обыкновенного типа, который создается путем засева многолетних трав из расчета 20 г/м², с предварительной подсыпкой растительного грунта слоем 0,15м. Посев семян мятлика лугового, полевицы белой и райграса пастбищного, позволяет создать равномерное зеленое пространство.

Устройство газонов проектируется в границах площади земляных работ.

6.2. Расчет объемов мусороудаления.

Отходы от уборки территории и помещений в зданиях, расположенных на территории завода. Расчет количества несортированных бытовых отходов от бытовых помещений организаций производится согласно «Справочным материалам по удельным показателям образования важнейших видов отходов производства и потребления», 1996 года.

Количество мусора от бытовых помещений организаций производится по формуле

$$M_{ж} = N \times n;$$

где N - норма накопления на 1 сотрудника - 0,22 м³/год;

N - Число сотрудников, 150 человек.

$$M_{ж} = 0,22 \times 150 = 33 \text{ м}^3/\text{год}.$$

Расчет количества смета производится согласно «Методике расчета объемов образования отходов», Санкт-Петербург, 2002 г.

Количество смета рассчитано по формуле;

$$M_{см.} = n \times S \times 10^{-3} \text{ м}^3/\text{год},$$

где n - норма накопления смета на 1 м² твердого покрытия - 10кг/м²;

S – площадь твердого покрытия – 3 292,86м².

$$M_{см.} = 10 \times 3 304,85 \times 0,001 = 33,04 \text{ м}^3/\text{год}.$$

Количество мусора всего составляет 33+33,04=66,04м³/год.

В день – 66,04/ 365 = 0,18м³.

Объем одного металлического бака составляет 1,1м³. Требуется баков 0,18/1,1= 0,16 шт «1+1» шт.

Металлические контейнеры размещаются на площадке, в юго-западной части территории благоустройства.

К площадке обеспечен беспрепятственный подъезд мусороуборочных машин.

6.3. Наружное освещение

Наружное освещение территории предусмотрено от наружных светодиодных светильников, размещенных на фасаде здания (ранее было – на металлических опорах с оцинкованным покрытием высотой 6м).

7. Зонирование территории земельного участка.

Планировочное зонирование территории выполнено с учетом;

- технологических связей;
- экологических требований;
- противопожарных требований;
- грузооборота и видов транспорта;
- рационального использования территории;

Подпись и дата	
Инф. № дубл.	
Взам. Инф. №	
Подпись и дата	
Инф. № подл.	

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	СПК/10-16-ПЗУ	Лист 15

- создания упорядоченного поверхностного стока путем устройства дождевой канализации.

В планировке участка выделены следующие зоны;

а) Зона перед торговым центром. В состав зоны входит подъездная дорога от местной автодороги «ПРОЕЗД 5562» (основная транспортная связь).

б) Торговая зона. В состав зоны входят;

- здание торгового центра (поз. 1);

- площадка сбора ТБО (3).

в) Зона обслуживающего значения. В состав зоны входят:

- парковки с юго-западной и северо-восточной сторон (поз. 4);

- здание размещения охраны (поз. 2)

Здание размещения охраны запроектировано на въезде на территорию торгового центра.

Автостоянки запроектированы с учетом противопожарных и в минимальной пешеходной доступности до административно-бытовых помещений.

8. Обоснование схем транспортных коммуникаций

Проект по организации дорожно-транспортной сети на территории торгового центра выполнен в соответствии со СП 18.13330.2012, СП 42.13330.2011 и СП 37.13330.2012

Сеть существующих автодорог обеспечивает удобную транспортную связь проектируемого участка с прилегающими автомобильными дорогами («ПРОЕЗД №5562, автодорога по ул.Москвитина) в соответствии с требованиями по организации движения автотранспорта и противопожарными требованиями.

Въезд-выезд на территорию торгового комплекса будет осуществляться с местной автодороги «ПРОЕЗД №5562». По периметру территории предусмотрена высадка живой изгороди.

Разгрузка товаров осуществляется с северо-западного фасада здания.

Доставка грузов осуществляется грузовыми автомобилями малой и средней грузоподъемности;

- ежедневно 1 автомобиль малой грузоподъемности;

- еженедельно 1 автомобиль средней грузоподъемности.

Для гостей и сотрудников торгового центра предусмотрены две стоянки для легковых автомашин на 12 и 40 машиномест, размещенных на территории торгового центра. Расстановка автомобилей соответствует п. 2.2 Пособию к МГСН 5.01.99.

На автостоянках для маломобильных групп населения выделены парковочные места в соответствии с п. 3.12 СНИП 35-01-2001 с соответствующим дорожным знаком размещения транспорта. Для удобства подъезда колясочников к торговому центру, в местах примыкания дорожного и тротуарного покрытия, проектом предусмотрено устройство пандусов. Продольные уклоны по пандусам приняты в соответствии с «Рекомендациями по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения», Выпуск 1, раздел «Пандусы. Общие параметры». Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида соответствует 3,50м. Эти места обозначены знаками, принятыми в международной практике; знак 8.17 по ГОСТ Р 52289-2004.

Инф. № подл.	Подпись и дата
Взам. Инф. №	Инф. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	СПК/10-16-ПЗУ	Лист
						16

Для прохода посетителей и сотрудников предусмотрены тротуары шириной не менее 1,5м.

8.1 Расчет потребности в автостоянках.

Проектом произведен расчет потребности в стоянках для временного хранения автомобилей в соответствии с СП 42.13330.2012 (СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений».

Торговый центр общей площадью 4 963.09м². Норма расчета стоянок автомобилей составляет на 5 машиномест на 100м². Из учета уровня автомобилизации 210 автомобилей на 1000 человек населения населенного пункта получаем

$$((4963,09/100) \times 5 \times 210) / 1000 = 52 \text{ машиноместа.}$$

В числе запроектированных парковочных мест предусмотрены машиноместа для маломобильных групп населения из расчета 10% м/мест (в соответствии с п. 3.12 СНиП 35-01-2001) - что составляет 52 x 10% ~ 5 машиномест.

По проекту - 5 машиномест - для инвалидов и 47 - для сотрудников и клиентов торгового центра.

Расстояния между площадками для стоянки транспорта и зданием соответствуют п 6.11.11 и п.6.11.29 СП 4.13130.2009.

8.2. Автодороги и площадки

Сеть автодорог запроектирована с учетом транспортных потоков и противопожарного обслуживания.

Въезды на территорию запроектированы шириной 7,0м с двухсторонним движением, с бортовым камнем БР.100.30.18 по ГОСТ 6665-91 (с асфальтобетонным покрытием).

Проезд вдоль боковых фасадов шириной 3,5м (ранее было вдоль заднего и боковых фасадов), обеспечивает подъезд ко всем помещениям здания, как для спецтранспорта, так и для пожарной техники в случае пожара. Проезд вдоль главного фасада для проезда пожарной техники составляет 4,2м в соответствии с СТУ.

Основные радиусы поворотов – 3,5-8,0м (СП 42.13330.2011, СП 18.13330.2011).

Ширина тротуаров 1,6-5,0м (ранее было 5,0м) – вдоль заднего (ранее было и боковых) фасадов, вдоль переднего фасада ширина тротуара составляет 2,0-2,6м (ранее было 3,3м). Вдоль боковых фасадов предусмотрен тротуар шириной до 5,0м. Вдоль главного фасада предусмотрен пожарный проезд шириной 4,2м с асфальтобетонным покрытием (ранее было - пешеходная зона шириной 3,5м с асфальтобетонным покрытием и бортовым камнем БР 100.30.18 ГОСТ 6665-91, используемая в обычном режиме для посетителей и персонала в качестве тротуара и закрыта для проезда транспорта (установка дорожного знака 5.2.1 «Знак ограничения движения» по обоим концам пешеходной зоны), а в случае пожара предусмотрена для проезда автомобильного пожарного транспорта (СП 42.13330.2011, СП 18.13330.2011).

8.3. Обустройство дорог и организация безопасности движения.

Подпись и дата	
Инф. № дубл.	
Взам. Инф. №	
Подпись и дата	
Инф. № подл.	

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	СПК/10-16-ПЗУ	Лист 17

Для обеспечения безопасности движения и информации водителей автотранспорта об условиях и особенностях движения на въезде и выезде с территории настоящим проектом предусмотрена расстановка дорожных знаков и устройство дорожной разметки на гостевых автостоянках в соответствии с требованиями ГОСТ 23457-86 - «Технические средства организации дорожного движения» и ГОСТ Р51256-99 - «Дорожная разметка». Дорожные знаки приняты по ГОСТ 52289-2004, ГОСТ 52290-2004 - «Дорожные знаки».

9. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций.

По заданию на проектирование конструкция дорожной одежды проездов и площадок, как на территории комплекса, так на подъездной дороге, принята с асфальтобетонным покрытием и ограничена бортовым камнем БР.100.30.18 по ГОСТ 6665-91.

Конструкция дорожной одежды принята в соответствии со СНиП 2.05.02-85 - усовершенствованного типа.

В проекте разработаны следующие типы конструкции дорожной и тротуарной одежды:

- Тип-I - с асфальтобетонным покрытием - для проезда автотранспорта, толщина конструкции 1,06 м;
- Тип-II - тротуары с мелкогабаритной бетонной плиткой, толщина конструкции 0,11м;

Основанием для всех типов дорожной и тротуарной одежды служит фракционированный щебень М400-800. Морозозащитные и дренирующие функции выполняет среднезернистый песок толщиной 0,30-0,60 м.

По краю дорожного покрытия проездов устанавливается бортовой камень типа БР.100.30.18 по ГОСТ 6665-91. Для обрамления перехода через проезд применяется бортовой камень тип БР.100.20.8.

На участках примыкания к асфальтобетонному покрытию пешеходных тротуаров производится понижение бортового камня до высоты 2-4 см над уровнем асфальтового покрытия, или укладка бортового камня на «спину», а также устройство наклонных пандусов, с целью обеспечения проезда колясочников.

В соответствии с СТУ покрытие пожарного проезда имеет несущую способность в 16т на ось.

10. Мероприятия по пожарной безопасности.

Схема планировочной организации земельного участка разработана с учётом противопожарных требований согласно СНиП 2.07.01-89*, ст. 89 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2009 раздела 6.11.

Запроектирован проезд для пожарного транспорта вдоль переднего фасада шириной 4,2м (ранее было - вдоль заднего и боковых фасадов шириной 3,5м).

Для пожаротушения имеется возможность использования существующих гидрантов, расположенных на территории существующего здания поликлиники со стороны юго-западного бокового фасада здания проектируемого торгового центра, а также одного проектируемого гидранта в месте врезки хозяйственно-

Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. Инв. №	Инв. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	СПК/10-16-ПЗУ	Лист 18

питьевого водопровода в городскую сеть) Максимальное расстояние от существующих гидрантов до здания составляет 55,0м, что соответствует максимальному расстоянию до наиболее удаленной точки здания 191,0м.

Сеть существующих проездов обеспечивает удобную транспортную связь проектируемого участка с прилегающими автомобильными автодорогами в соответствии с требованиями по организации движения автотранспорта и противопожарными требованиями.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	СПК/10-16-ПЗУ					Лист
										19
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						

**СПРАВКА ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО РАЗДЕЛУ
«ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»**

1. Было: Площадь благоустройства 3113,11м²;
Стало: Площадь благоустройства территории 3 048,61м².
2. Было: 86 машиномест;
Стало: 52 машиноместа.
3. Было: площадь застройки 3 326,89м²;
Стало: Площадьзастройки 3 391,39м²;
4. Было: планировка откосов с уклонами 1:1,4-1:8;
Стало: планировка откосов с уклонами 1:0,5-1:1,8;
5. Было: максимальная величина выемок/насыпей -0,46/+1,79;
Стало: максимальная величина выемок/насыпей -0,91/+1,80.
6. Было: абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах от 188,00 до 190,10;
Стало: абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах от 187,96 до 190,08;
7. Было: сток поверхностных дождевых и талых вод организован в развитую сеть дождеприемных решеток с проследующим выпусков в городскую сеть ливневой канализации;
Стало: сток поверхностных дождевых и талых вод организован по рельефу на проезжую часть; сток талых и дождевых вод с кровли организован по организованной системе ливевой канализации в проектируему сеть, далее в городскую сеть; Для обеспечения организованного водостока вдоль северо-западной границы земельного участка запроектирован водосточный пластиковый лоток DN200 высотой 235мм с чугунной решеткой, класс по нагрузке С250.
8. Было: Наружное освещение организовано светодиодными светильниками, установленными на металлических опорах высотой 6,0м;
Стало: наружное освещение территоиии обеспечивается от размещенных на стенах проектируемого здания светодиодными светильниками.
9. Было: проезд вдоль заднего и боковых фасадов шириной 3,5м; ширина тротуаров – 5,0м, вдоль переднего фасада ширина тотуара составляет 2,5-3,0м; вдоль главного фасада предусмотрена пешеходная зона3,5м с асфальтобетонным покрытием, используемую для проезда пожарного транспорта;
Стало: проезд со стороны боковых фасадов запроектирован шириной 3,5м, вдоль заднего фасада пожарный проезд отсутствует, вдоль главного переднего фасада ширина пожарного проезда 4,2м.
10. Было: Ширина тротуаров 5,0м – вдоль заднего фасадов, вдоль переднего фасада ширина тротуара составляет 3,3мм. Вдоль боковых фасадо предусмотрен тротуар шириной до 5,0м

Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. Инв. №	Инв. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	<u>СПК/10-16-ПЗУ</u>	Лист 20
-----	------	----------	-------	------	----------------------	------------

Стало: Ширина тротуаров 1,6-5,0м – вдоль заднего (ранее было и боковых) фасадов, вдоль переднего фасада ширина тротуара составляет 2,0-2,6м. Вдоль боковых фасадо предусмотрен тротуар шириной до 5,0м

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

СПК/10-16-ПЗУ

Лист

21

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

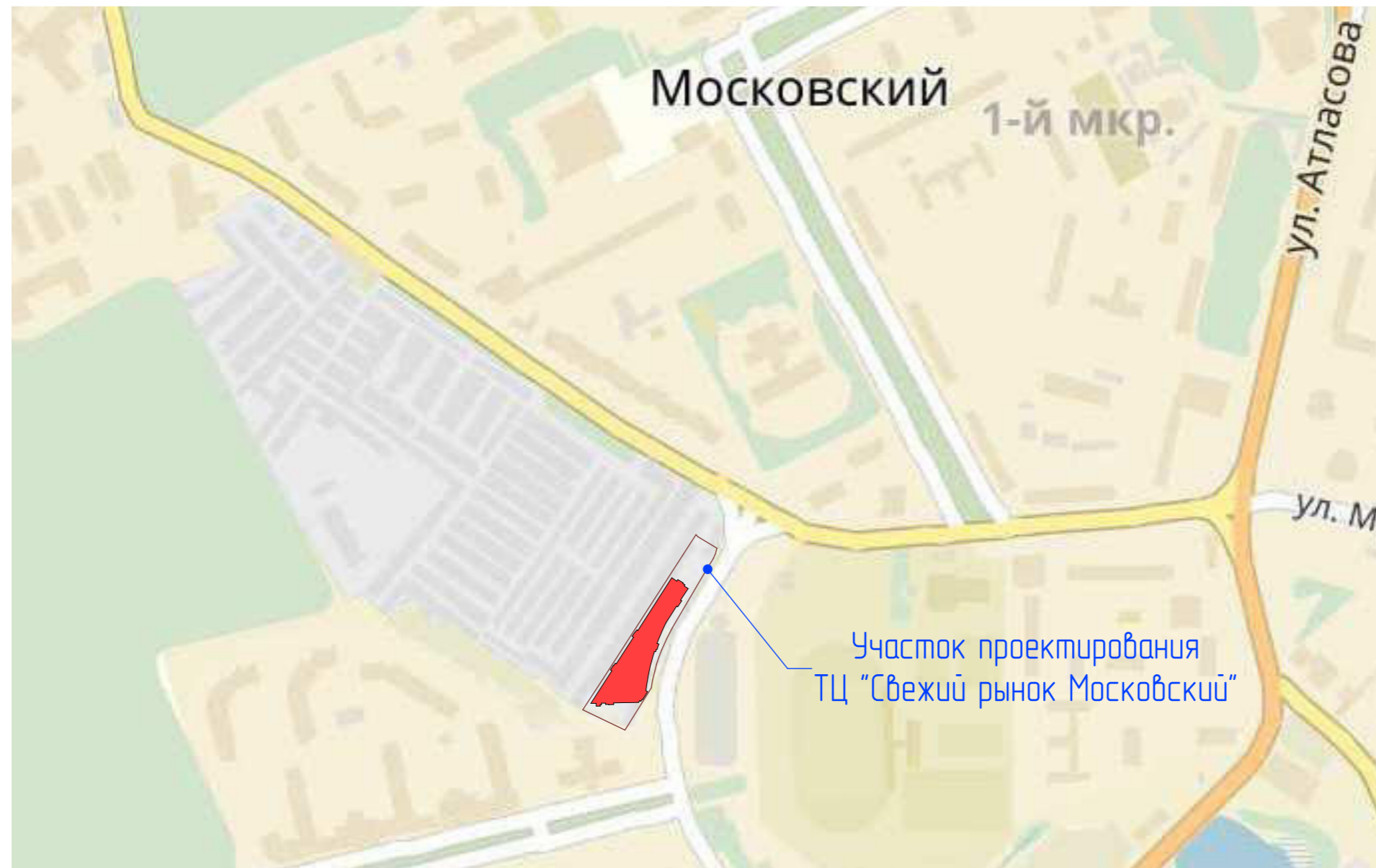
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

СПК/10-16-ПЗУ

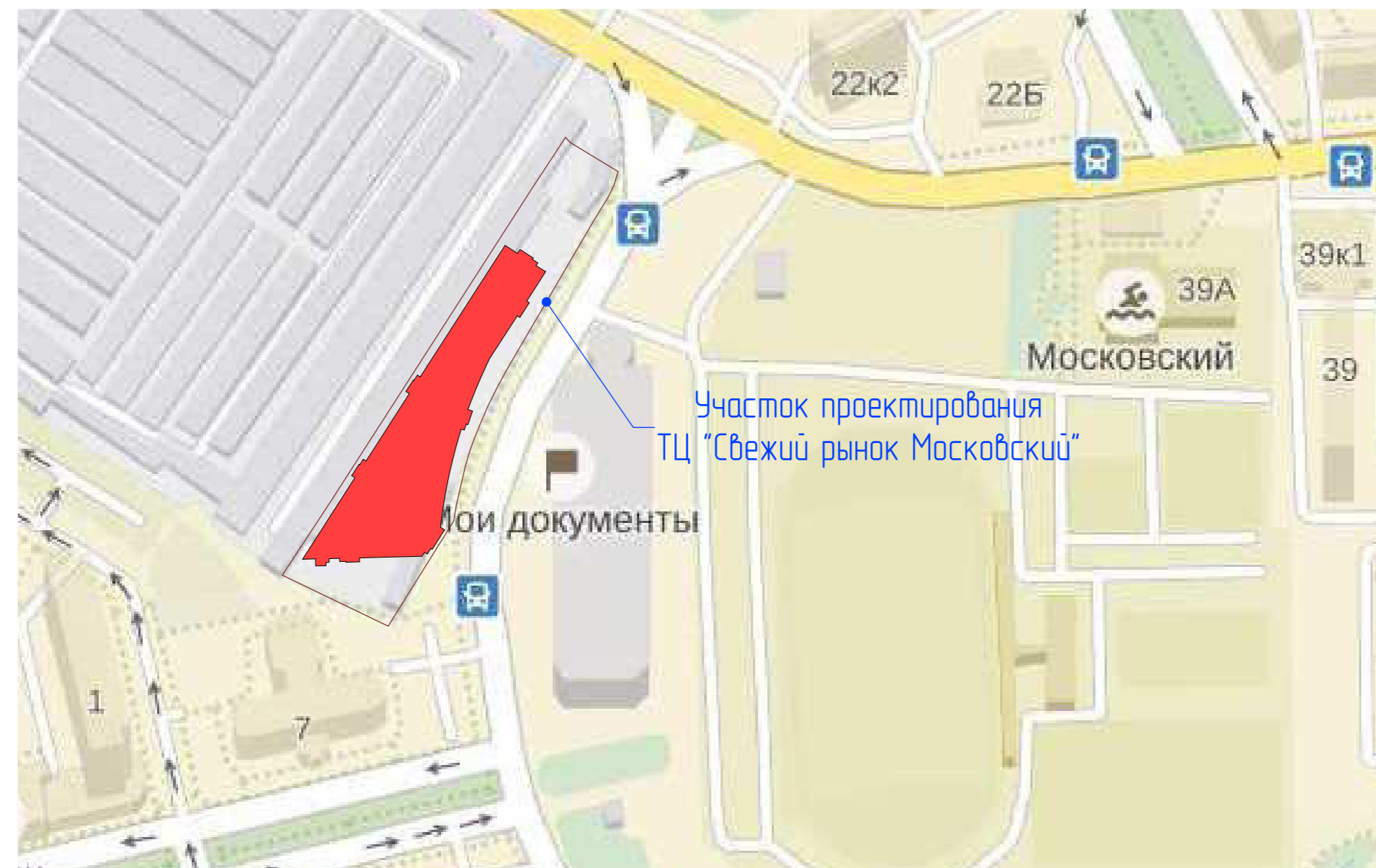
Лист

22

Ситуационный план. М1 : 5 000



Ситуационный план. М1 : 2 000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Наименование	Ед. изм.	Количество		Примечание
		в границах земельного участка	%	
Площадь земельного участка в границах ГПЗУ	м²	6 440,00	100,00	
в том числе:				
Площадь земельного участка №1, расположенного в красных линиях улично-дорожной сети	м²	178,00	2,76	
Площадь застройки зданий и сооружений	м²	3 391,39	52,66	
Площадь дорожного покрытия:				
- асфальтобетонное (площадки и проезды)	м²	706,93	10,98	
- асфальтобетонное (автостоянки)	м²	999,40	15,52	
Площадь тротуаров с плиточным покрытием	м²	960,35	14,91	
Площадь озеленения	м²	203,93	3,17	

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план М1:5000. Ситуационный план М1:2000.	
2	Схема планировочной организации земельного участка М1:500.	
3	План организации рельефа М1:500.	
4	План земляных масс М1:500	
5	План проездов, тротуаров, дорожек и площадок М1:500. Поперечные профили дорожной и тротуарной одежды.	
6	План благоустройства и озеленения территории М1:500	
7	Схема движения транспортных средств на площадке М1:500.	
8	Сводный план инженерных сетей М1:500.	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

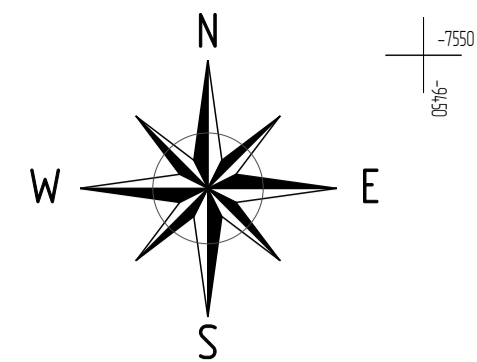
Обозначение	Наименование	Примечание
СП 118.13330.2012 (СНиП 31-06-2009)	Общественные здания и сооружения	
СП 4.2.13330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008г.	"О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"	
ФЗ №123 от 12.08.2012г.	"Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.2000-03	Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов	
ХОЗОТДЕЛ; www.hozotdel.ru	Элементы для хранения и сбора ТБО	
ГОСТ Р52289-2004, ГОСТ 52290-2004	Дорожные знаки	
ГОСТ 23457-86	Технические средства дорожного движения	
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные	
ВСН 01-89	Предприятия по обслуживанию автомобилей	

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на инженерно-топографического плане РИ/1199-14 (Договор 07.07.2014-ТМ от 07.07.2014г.), предоставленного Заказчиком, и выполненного ООО "ГеоПроТехнология" в августе 2014г.;
2. Разбивка поворотных точек земельного участка дана в геодезических координатах;
3. Горизонтальная разбивка проектируемых зданий дана в геодезических координатах;
4. Разбивка элементов благоустройства производится линейными промерами от проектируемой застройки;
5. Размеры на чертеже даны в метрах;
6. Система координат МСК;
7. Система высот Балтийская;
8. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

СПК/10-16-ПЗУ					
Корректировка проектной документации Торговый центр "Свежий рынок Московский" по адресу: г. Москва, п. Московский					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Баб				
Проверил	Кучепалов				
ГАП	Баб				
Н. контр.	Креченкова				
ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА					
Общие данные. Ситуационный план М 1:5000. Ситуационный план М 1:2000.					
			Стация	Лист	Листов
			П	1	8





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - граница земельного участка;
- - граница благоустройства территории;
- - граница нормативной охранной зоны газопровода высокого давления (по 10м в каждую сторону);
- - граница нормативной охранной зоны напорной канализации (по 5м в каждую сторону);
- проектируемые здания;
- проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов;
- проектируемое асфальтобетонное покрытие парковок;
- проектируемое покрытие тротуаров и пешеходных зон из мелкоформатной тротуарной плитки;
- проектируемое озеленение территории;
- проектируемые откосы;
- - металлическое сетчатое ограждение ГРПШ высотой не менее 1,6м.

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ


- | | | | | |
|--------|-----|------------|-----|-------------------------|
| до 600 | В | 600 и выше | В | - водопровод (водовод); |
| | С | | С | - водосток; |
| | Д | | Д | - дренаж; |
| | К | | К | - канализация; |
| | --- | | --- | - газопровод; |
| | --- | | --- | - кабель МОСЭНЕРГО; |
| | --- | | --- | - кабель МОСГОРСВЕТ; |
| | --- | | --- | - телефон. канализация; |
| | К | К | К | - бездейств. прокладки; |
| | --- | | --- | - теплопровод; |
| | --- | | --- | - кабель заземления. |

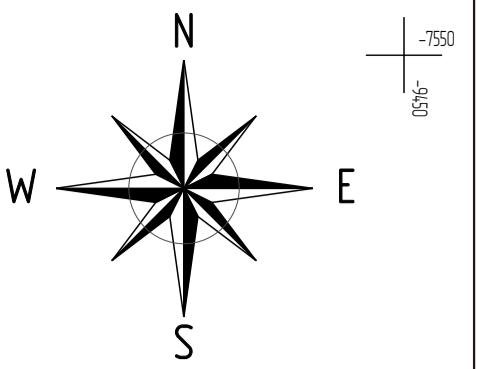
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание торгового центра "Свежий рынок Московский"	Проектируемое
2	Здание размещения охраны	Проектируемое
3	Площадка под установку контейнера для сбора ТБО	Проектируемая
4	Гостевая парковка	Проектируемая

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании инженерно-топографического плана РИ/1199-14 (Договор 07.07.2014-ТМ от 07.07.2014г.), выполненном ООО "ГеоПроТехнология" в августе 2014г.;
2. Разбивка поворотных точек земельного участка дана в геодезических координатах;
3. Горизонтальная разбивка проектируемых зданий дана в геодезических координатах;
4. Размеры на чертеже даны в метрах;
5. Система координат Московская;
6. Система высот Балтийская;
7. Часть земельного участка №1 площадью 178м² расположена в границах линий улично-дорожной сети и не может быть использована в целях строительства или реконструкции капитальных объектов.

						СПК/10-16-ПЗУ			
						Корректировка проектной документации Торговый центр "Свежий рынок Московский" по адресу: г. Москва, п. Московский			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Стадия	Лист	Листов
	Разработал			Баев			п	2	8
	Проверил			Куцупалов					
	ГАП			Баев					
	Н. контр.			Креченкова					
						Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			
									




- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- - граница земельного участка;
 - - граница благоустройства территории;
 - проектируемое здание;
 - проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов;
 - проектируемое асфальтобетонное покрытие парковок;
 - проектируемое покрытие тротуаров и пешеходных зон из мелкозернистой тротуарной плитки;
 - проектируемое озеленение территории;
 - проектируемые откосы;
 - металлическое сетчатое ограждение ГРПШ высотой не менее 1,6м.
-
- 188.00 - проектная отметка;
 - 188.50 - отметка существующего рельефа;
 - 188.00 - планировочные красные сечением через 0,1м;
 - 189.63 - планировочная абсолютная отметка пола 1-го этажа.
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ**
- до 600 В — водопровод (ваводод);
 - с — водосток;
 - Д — дренаж;
 - К — канализация;
 - газопровод;
 - кабель МОСЭНЕРГО;
 - кабель МОСГОРСВЕТ;
 - телефон. канализация;
 - К × — бездейств. прокладки;
 - теплотрассы;
 - кабель заземления.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

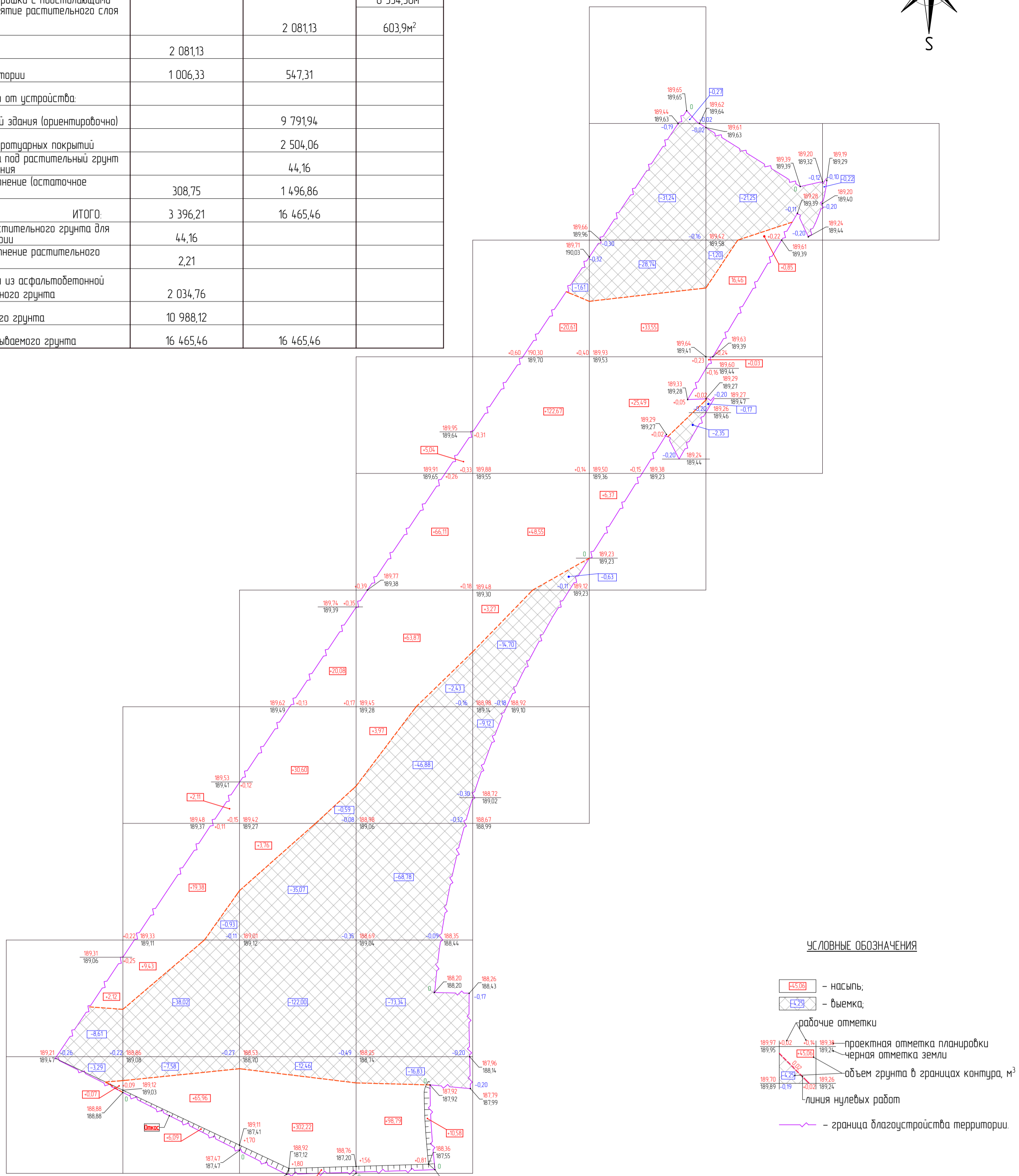
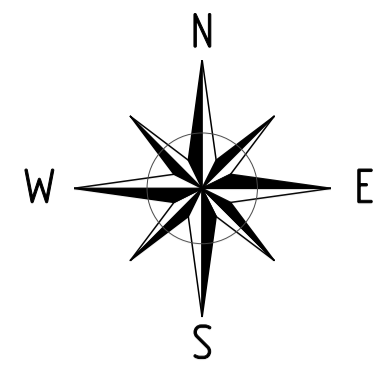
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание торгового центра "Свежий рынок Московский"	Проектируемое
2	Здание размещения охраны	Проектируемое
3	Площадка под установку контейнера для сбора ТБО	Проектируемая
4	Гостевая парковка	Проектируемая

ПРИМЕЧАНИЯ:
 1. Система высот Балтийская;
 2. Вертикальная планировка составлена в абсолютных отметках с сечением красных горизонталей через 0,1м;
 3. Часть земельного участка №1 площадью 178м² расположена в границах линий улично-дорожной сети и не может быть использована в целях строительства или реконструкции капитальных объектов.

						СПК/10-16-ПЗУ		
						Корректировка проектной документации Торговый центр "Свежий рынок Московский" по адресу: г. Москва, п. Московский		
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
	Разработал	Баев						
	Проверил	Куцупалов						
	ГАП	Баев						
	Н. контр.	Креченкова						
						ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		
						Стадия	Лист	Листов
						п	3	8
						План организации рельефа М 1500		
								
						Формат А2		

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
	Насыпь, (+)	Выемка, (-)	
1. Снятие существующего покрытия из асфальтобетонной крошки с подстилающими слоями (h=0,63м) + снятие растительного слоя (h=0,2м)			6 534,50м ² 603,9м ²
2. Замена	2 081,13		
3. Планировка территории	1 006,33	547,31	
4. Избыточный грунт от устройства:			
а) подземных частей здания (ориентировочно)		9 791,94	
б) автомобильных и тротуарных покрытий		2 504,06	
в) траншей и корыта под растительный грунт на участках озеленения		44,16	
5. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) 10%	308,75	1 496,86	
ИТОГО:	3 396,21	16 465,46	
6. Использование растительного грунта для озеленения территории	44,16		
7. Поправка на уплотнение растительного грунта (5%)	2,21		
8. Избыток покрытия из асфальтобетонной крошки и растительного грунта	2 034,76		
9. Избыток природного грунта	10 988,12		
10. Итого перерабатываемого грунта	16 465,46	16 465,46	



Итого, м ³	насыпь (+)		выемка (-)		Итого		Всего, м ³	+1 006,33	-547,31
	насыпь (+)	выемка (-)	насыпь (+)	выемка (-)	насыпь (+)	выемка (-)			
	+2,19	-11,90	+102,97	-46,53	+374,96	-170,12	+248,36	+195,10	-26,06
								+65,41	-62,60
								+17,34	-22,62
								-	-0,22

ПРИМЕЧАНИЯ:

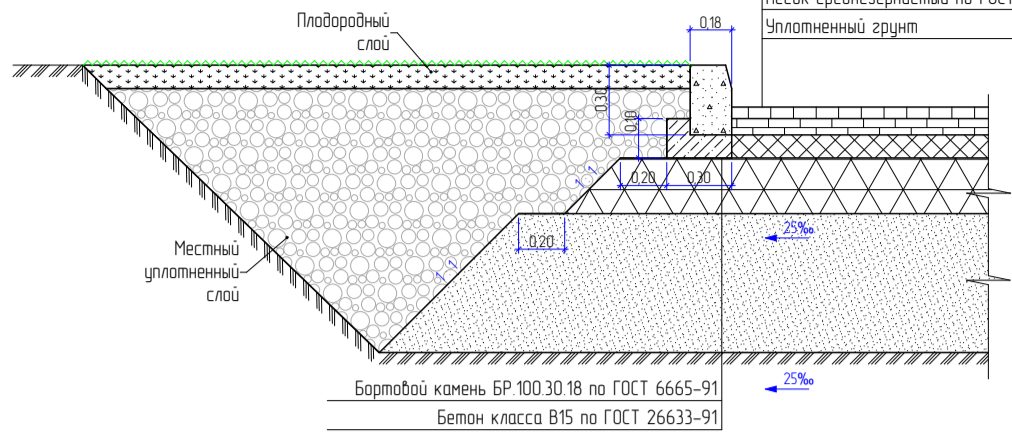
- Отметки существующего рельефа выписаны без вычета толщины асфальтобетонного покрытия и подстилающих слоев;
- Подсчет объемов земляных работ произведен по контурам произвольных размеров;
- Черные отметки в узлах контуров соответствуют отметкам существующего рельефа;
- Излишек растительного грунта использовать на одбалование откосов (в насыпь вне здания и дорог) и на озеленение;
- При производстве земляных работ обратить внимание на наличие подземных коммуникаций и вызвать представителей соответствующих служб.

					СПК/10-16-ПЗУ		
					Корректировка проектной документации Торговый центр "Свежий рынок Московский" по адресу: г. Москва, п. Московский		
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал	Баев					ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Стадия
Проверил	Куцупалов						Лист
ГАП	Баев						Листов
Н. контр.	Креченкова					п	4
					План земляных масс М 1500		8



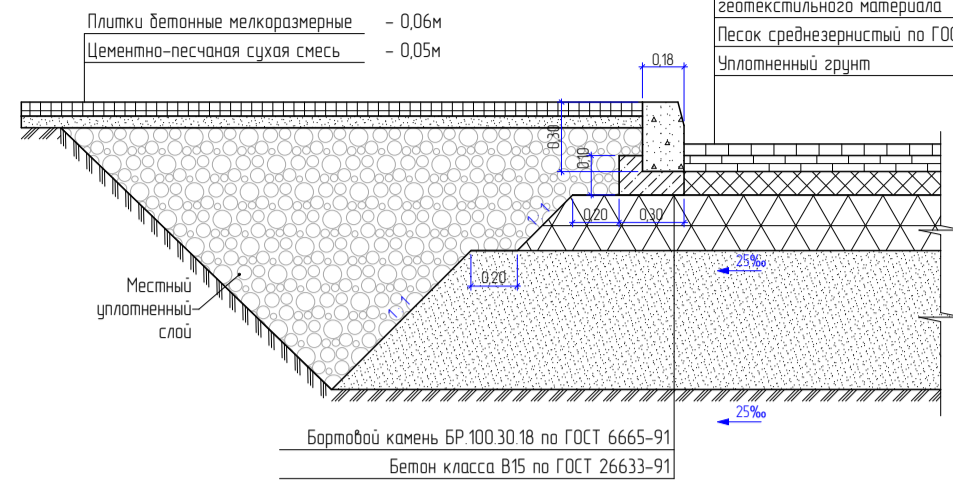
КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ ТИП I

- Плотный асфальтобетон из горячей мелкозернистой смеси типа Б марки II на вяжущем БНД 60/90 (ГОСТ 9128-97*) - 0,05м
 - Пористый асфальтобетон из горячей крупнозернистой смеси марки II на вяжущем БНД 60/90 (ГОСТ 9128-97*) - 0,07м
 - Черный щебень (ГОСТ 23558-94) - 0,10м
 - Щебенисто-песчаная смесь С-6 с непрерывной гранулометрией на щебне издерженных пород не менее М800 (ГОСТ 25607-94), уложенная по способу заклинки - 0,24м
 - Защитно-разделительная прослойка из нетканого геотекстильного материала
 - Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-93* с Кф не менее 2м/см² - 0,60м
 - Уплотненный грунт
- Итого: 1,06м**



КОНСТРУКЦИЯ ПЛИТОЧНОГО ПОКРЫТИЯ ТИП II

- Плотный асфальтобетон из горячей мелкозернистой смеси типа Б марки II на вяжущем БНД 60/90 (ГОСТ 9128-97*) - 0,05м
 - Пористый асфальтобетон из горячей крупнозернистой смеси марки II на вяжущем БНД 60/90 (ГОСТ 9128-97*) - 0,07м
 - Черный щебень (ГОСТ 23558-94) - 0,10м
 - Щебенисто-песчаная смесь С-6 с непрерывной гранулометрией на щебне издерженных пород не менее М800 (ГОСТ 25607-94), уложенная по способу заклинки - 0,24м
 - Защитно-разделительная прослойка из нетканого геотекстильного материала
 - Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-93* с Кф не менее 2м/см² - 0,60м
 - Уплотненный грунт
- Итого: 1,06м**



ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

№ п/п	Условное обозначение	Наименование	Тип дор. констр.	Площадь покрытия, м ²	Бордюр из бортового камня или обочина		Примечание
					Тип	Кол., м.п.	
1		Асфальтобетонное покрытие проездов	I	1 004,30	БР 100.30.18	214,40	ГОСТ 6665.91
2		Асфальтобетонное покрытие парковок	I	1 248,83	БР 100.30.18	178,20	ГОСТ 6665.91
3		Тротуарное покрытие из бетонных плиток	II	1 051,72	БР 100.30.18	237,53	ГОСТ 6665.91

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
Планировка территории в границах благоустройства	м ²	7 138,33	
Планировка откосов, насыпи	м ³	35,04	
Водоотводный пластиковый лоток DN200 с чугунной решеткой, высота 235 мм класс С250	м.п.	152,00	
Пескоуловитель DN200	шт.	2,00	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка;
- граница благоустройства территории;
- проектируемые здания;
- проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов;
- проектируемое асфальтобетонное покрытие парковок;
- проектируемое покрытие тротуаров и пешеходных зон из мелкозернистой тротуарной плитки;
- проектируемое озеленение территории;
- проектируемые откосы;
- металлическое сетчатое ограждение ГРПШ высотой не менее 1,6м.
- БР 100.30.18 - проектируемый дорожный бортовой камень, тип БР.100.30.18;
- проектируемый тип дорожной одежды;
- проектируемый тип тротуарной одежды.

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ

- до 600 В - водопровод (водовод);
- 600 и выше В - водосток;
- С - дренаж;
- Д - канализация;
- К - газопровод;
- кабель МОСЭНЕРГО;
- кабель МОСГОРСВЕТ;
- телефон. канализация;
- бездейств. прокладки;
- теплопровод;
- кабель заземления.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

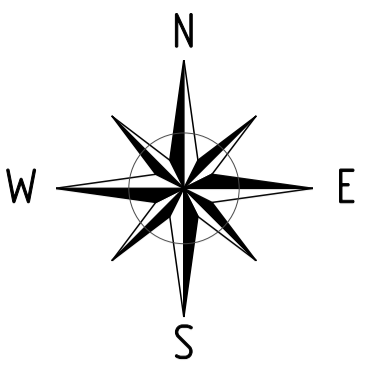
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание торгового центра "Свежий рынок Московский"	Проектируемое
2	Здание размещения охраны	Проектируемое
3	Площадка под установку контейнеров для сбора ТБО	Проектируемая
4	Гостевая парковка	Проектируемая

СПК/10-16-ПЗУ				
Корректировка проектной документации Торговый центр "Свежий рынок Московский" по адресу: г. Москва, п. Московский				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Баев			
Проверил	Куцупалов			
Г.А.П.	Баев			
Н. контр.	Креченкова			
ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА			Стадия	Лист
План проездов, тротуаров, дорожек и площадок М1500. Поперечные профили дорожной.			п	5
			Листов	8

а - урна



б - мусорный евроконтейнер

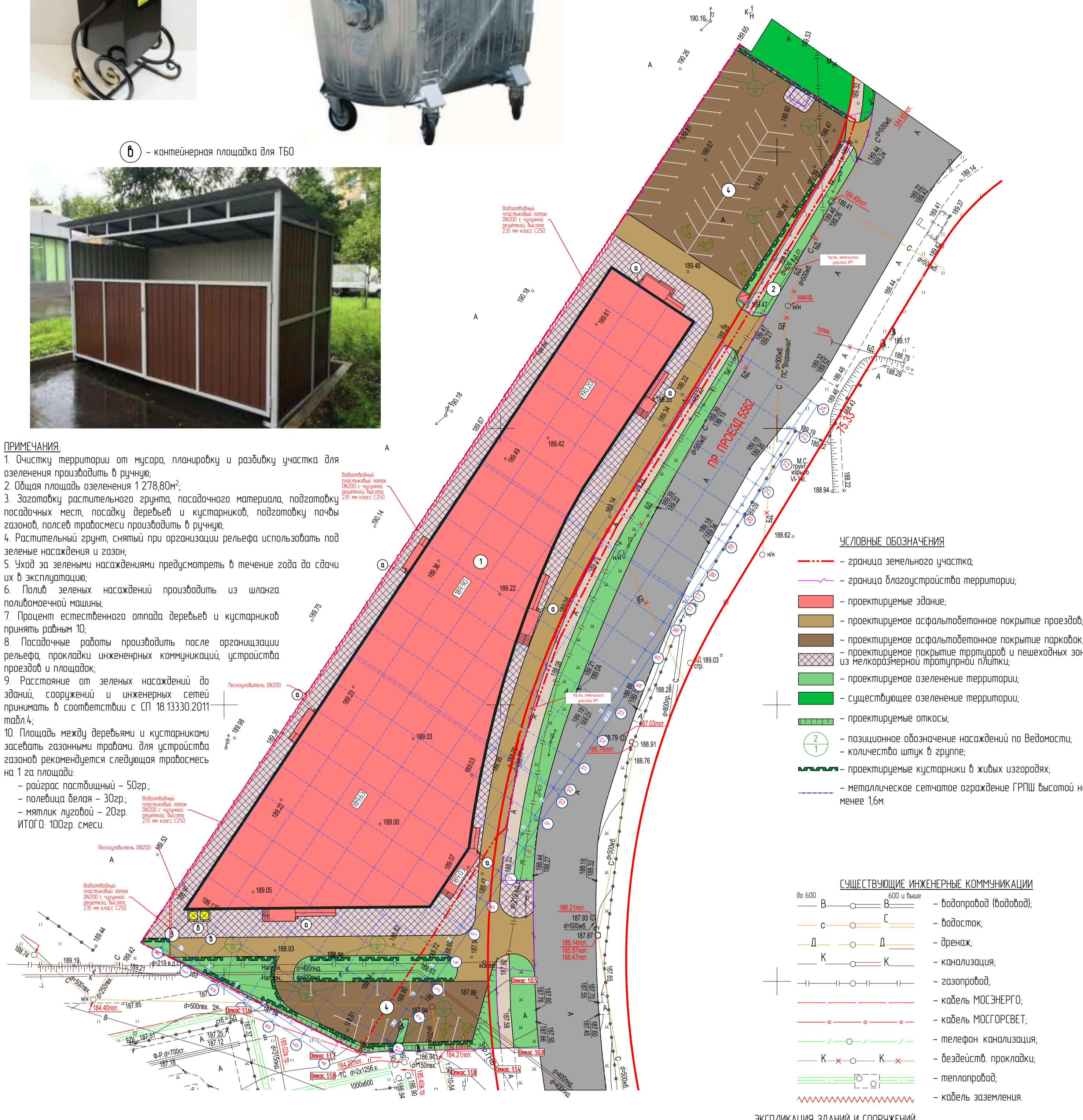


в - контейнерная площадка для ТБО



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Очистку территории от мусора, планировку и разбивку участка для озеленения производить в ручную;
2. Общая площадь озеленения 1 278,80м²;
3. Заготовку растительного грунта, посадочного материала, подготовку посадочных мест, посадку деревьев и кустарников, подготовку почвы газонов, посеяв травосмеси производить в ручную;
4. Растительный грунт, снятый при организации рельефа использовать под зеленые насаждения и газон;
5. Уход за зелеными насаждениями предусмотреть в течение года до сдачи их в эксплуатацию;
6. Полив зеленых насаждений производить из шланга поливочной машины;
7. Процент естественного опада деревьев и кустарников принять равным 10;
8. Посадочные работы производить после организации рельефа, прокладки инженерных коммуникаций, устройства проездов и площадок;
9. Расстояние от зеленых насаждений до зданий, сооружений и инженерных сетей принимать в соответствии с СП 18.13330.2011 табл.4;
10. Площадь между деревьями и кустарниками засеять газонными травами. для устройства газонов рекомендуется следующая травосмесь на 1 га площади:
 - райграс пастбищный - 50гр;
 - полевица белая - 30гр;
 - мятлик луговой - 20гр.
 - ИТОГО: 100гр. смеси.



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ п/п	Наименование	Возраст, лет	Кол-во, шт.	Норма посадки	Размер посадочных мест	Размер кома земли	Кол-во растит. грунта	Примечание
1	Кизильник блестящий	5	662	Зшт./м.п.	траншея 10x0,5x0,5	д/к	100%	стриженная живая изгородь
			Площадь под зелеными насаждениями, м ²				165,50	
			Площадь газонов обыкновенного типа, м ²				163,71	Н=0,15 Посев трав
			Площадь откосов с укреплением геосеткой, м ²				61,59	Н=0,15 Посев трав
			Общая площадь озеленения, м ²				390,8	Н=0,15 Посев трав

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

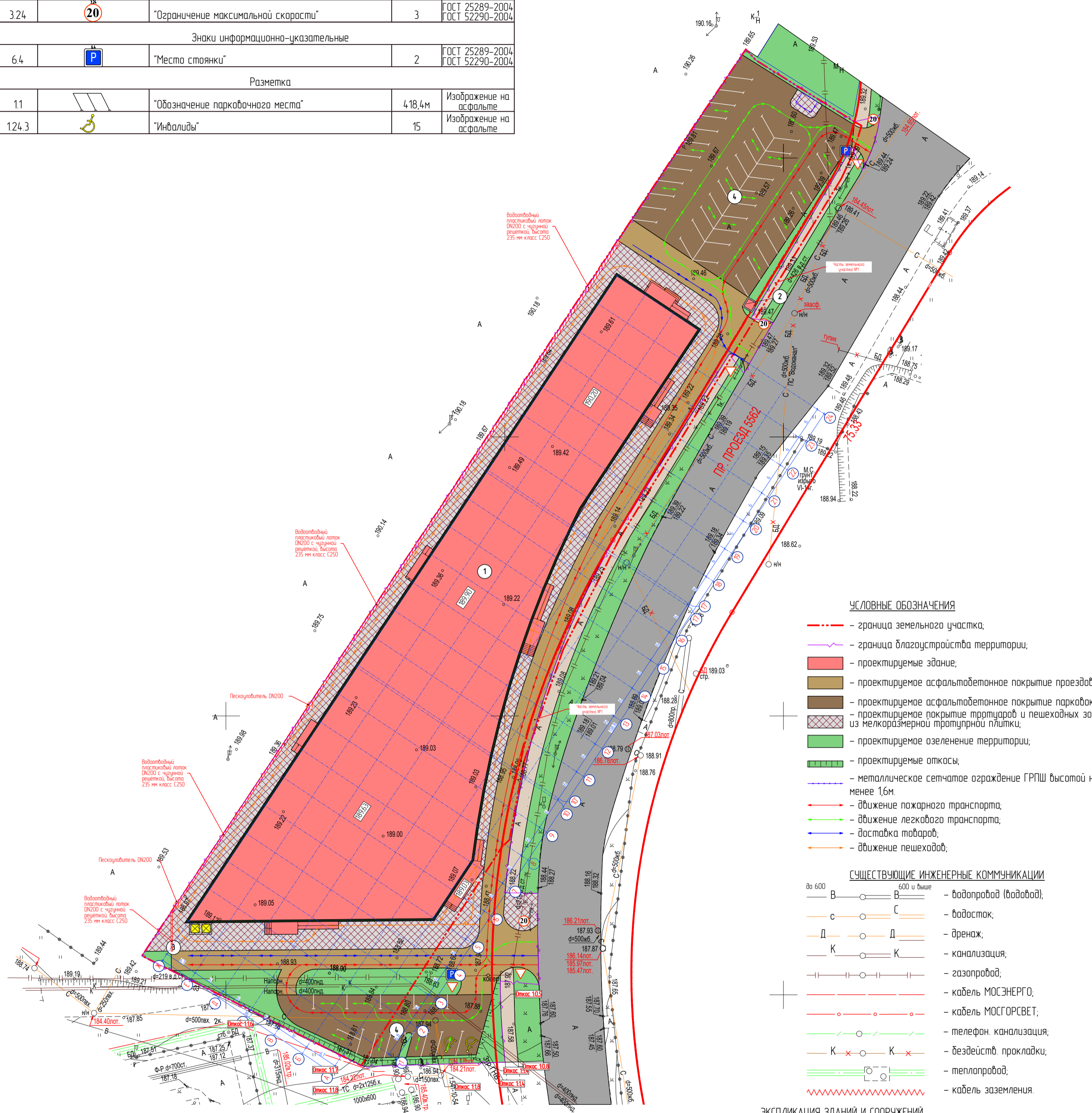
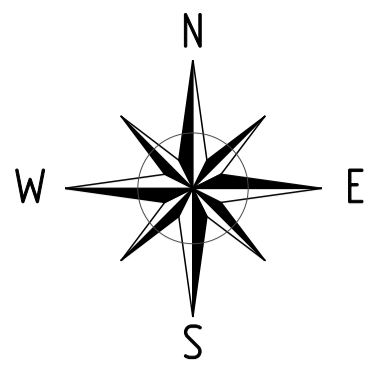
№ п/п	Обозначение	Код по каталогу	Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
а		520023	Урна	7	ООО "ХОЗОТДЕЛ"
б		110003	Евроконтейнер мусорный ациклованный 1100литров	2	ООО "ХОЗОТДЕЛ"
в		151341	Контейнерная площадка для ТБО	1	ООО "ХОЗОТДЕЛ"

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание торгового центра "Свежий рынок Московский"	Проектируемое
2	Здание размещения охраны	Проектируемое
3	Площадка под установку контейнеров для сбора ТБО	Проектируемая
4	Гостевая парковка	Проектируемая

						СПК/10-16-ПЗУ		
						Корректировка проектной документации Торговый центр "Свежий рынок Московский" по адресу: г. Москва, п. Московский		
Изм.	Коллч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разработал	Бабев							
Проверил	Куцелалов							
ГАП	Бабев							
Н. контр.	Креченкова							
						ПЛАНОВО-ОЦЕНКА ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		
						План благоустройства и озеленения территории М 1:500		
						Студия	Лист	Листов
						п	6	8
						Формат А2		

СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВ ОРГАНИЗАЦИИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ

№ знака по ГОСТ	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
Знаки приоритета				
2.4		"Уступите дорогу"	3	ГОСТ 25289-2004 ГОСТ 52290-2004
Знаки запрещающие				
3.24		"Ограничение максимальной скорости"	3	ГОСТ 25289-2004 ГОСТ 52290-2004
Знаки информационно-указательные				
6.4		"Место стоянки"	2	ГОСТ 25289-2004 ГОСТ 52290-2004
Разметка				
1.1		"Обозначение парковочного места"	418,4м	Изображение на асфальте
124.3		"Инвалиды"	15	Изображение на асфальте



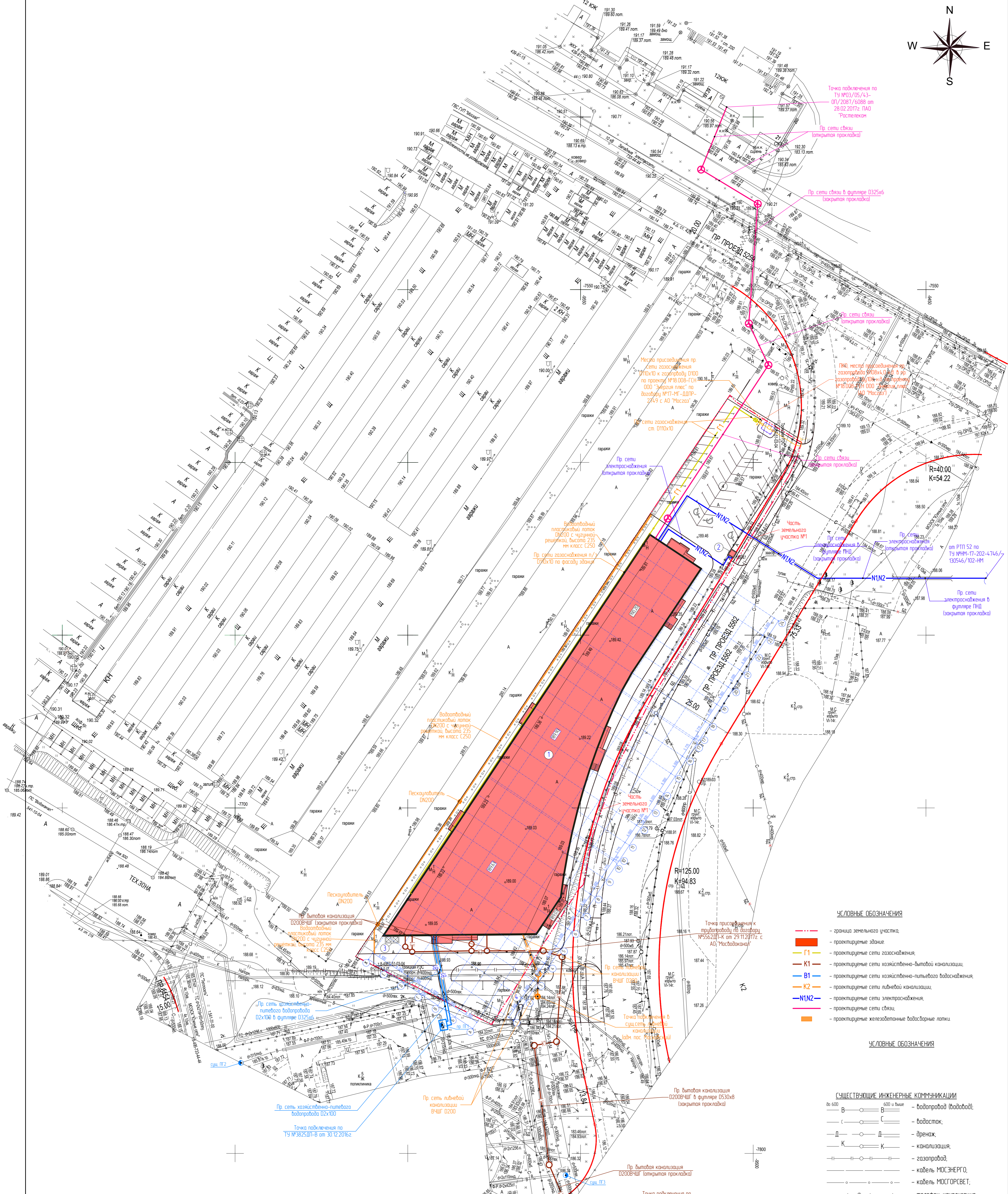
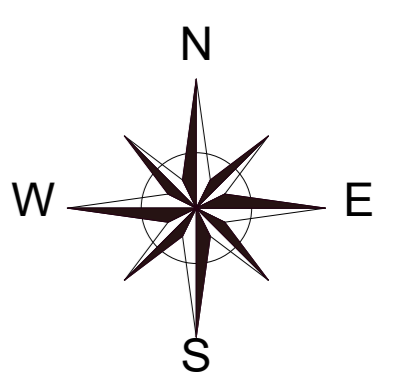
ПРИМЕЧАНИЯ:

- Дорожные знаки приняты по ГОСТ 52289-2004 и ГОСТ 52290-2004 и установлены в соответствии с требованиями ГОСТ 23457-86;
- Опоры дорожных знаков следует покрывать лакокрасочными материалами, стойкими к воздействию климатических факторов, в соответствии с требованиями ГОСТ 24408-80 для покрытия класса 5;
- Дорожная разметка выполняется светоотражающим термопластиком, в соответствии с ГОСТ Р 51256-99, ГОСТ 23457-86 и справочному пособию по разметке автомобильных дорог;
- Часть земельного участка №1 площадью 178м² расположена в границах линий улично-дорожной сети и не может быть использована в целях строительства или реконструкции капитальных объектов.

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание торгового центра "Свежий рынок Московский"	Проектируемое
2	Здание размещения охраны	Проектируемое
3	Площадка под установку контейнеров для сбора ТБО	Проектируемая
4	Гостевая парковка	Проектируемая

СПК/10-16-ПЗУ					
Корректировка проектной документации Торговый центр "Свежий рынок Московский" по адресу: г. Москва, п. Московский					
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Баев				
Проверил	Куцепалов				
ГАП	Баев				
Н. контр.	Креченкова				
ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА				Стадия	Лист
Схема движения транспортных средств на площадке М 1500				п	7
				Листов	8





ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 13.08.2014 Г.

ДУБЛИКАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	ГУП МОСГОРГЕОТРЕСТ, ОТДЕЛ N 10		
Краснынанесены проектные линии градостроительного регулирования	Нач. отдела	Жаров Ю.В.	
	Рук. группы	Соловьева М.И.	
Исполнитель	Лактевинкин А.А.		
ЗАКАЗ N 10а/14.1201-2014			
Количество частей - 1	" 13 " АВГУСТА 2014 г.		

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 18.07.2014 Г.

ДУБЛИКАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	ГУП МОСГОРГЕОТРЕСТ, ОТДЕЛ N 10		
Краснынанесены проектные линии градостроительного регулирования	Нач. отдела	Жаров Ю.В.	
	Рук. группы	Соловьева М.И.	
Исполнитель	Черепанова Е.А.		
ЗАКАЗ 10а/14.1048-2014			
Количество частей -	" 18 " ИЮЛЯ 2014 г.		

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

— границы территории улично-дорожной сети

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании инженерно-топографического плана РИ/1999-14 (Договор 07.072014-ТМ от 07.07.2014г.), выполненном ООО "ГеоПротехнология" в августе 2014г.
- Разработка оборотных точек земельного участка дана в геодезических координатах.
- Горизонтальная разработка проектируемых зданий дана в геодезических координатах.
- Размеры на чертеже даны в метрах.
- Система координат Московская.
- Система высот Балтийская.
- Часть земельного участка №1 площадью 178м² расположена в границах линий улично-дорожной сети и не может быть использована в целях строительства или реконструкции капитальных объектов.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы земельного участка.
- проектируемые здания.
- G1 — проектируемые сети газоснабжения.
- K1 — проектируемые сети хозяйственно-бытовой канализации.
- B1 — проектируемые сети хозяйственно-питьевого водоснабжения.
- K2 — проектируемые сети лифтовой канализации.
- N1, N2 — проектируемые сети электроснабжения.
- проектируемые сети связи.
- проектируемые железобетонные водоотборные лотки.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ

- ди 600 и выше — водопровод (водовод).
- водосток.
- дренаж.
- канализация.
- газопровод.
- кабель МОСЭНЕРГО.
- кабель МОСГОРСВЕТ.
- телефон канализация.
- бездейств. прокладка.
- теплотрасса.
- кабель заземления.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание торгового центра "Свежий рынок Московский"	Проектируемое
2	Здание размещения охраны	Проектируемое
3	Площадка под установку контейнера для сбора ТБО	Проектируемая
4	Гостевая парковка	Проектируемая

Изм.				СПК/10-16-ПЗУ			
Корректировка проектной документации Торговый центр "Свежий рынок Московский" по адресу г. Москва, п. Московский							
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист	Листов
Разработал	Бабев					п	8
Проверил	Кушелев						
ГАП	Бабев						
Н. контр.	Креченкова						