**Приложение № 1 к Контракту**

**№ 12-19 от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_2019 г.**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации**

**на текущий ремонт помещения**

**в рамках Государственной программы «Мой район»**

1. **Общая информация об объекте закупки**
   1. Объект закупки: выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на текущий ремонт помещения в рамках Государственной программы «Мой район».
   2. Наименования позиций Справочника предметов государственного заказа: согласно Приложению 1.
   3. Место выполнения работ: согласно Приложению 2.
   4. Объем работ: согласно Приложению 2.
   5. Срок выполнения работ: согласно Приложению 1.
   6. Приложения к Техническому заданию:

Приложение 1 – Перечень объектов закупки.

Приложение 2 – Адресный перечень.

Приложение 3 – Задание на проектирование.

# Термины и определения

**Техническое состояние здания** характеризуется степенью износа конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования помещения.

**Техническое заключение о состоянии помещения** – документ, определяющий техническое состояние каждого конструктивного элемента, инженерной системы и оборудования в отдельности, а также помещения в целом, виды и объемы необходимых работ.

**Проектная документация** – совокупность текстовых и графических проектных документов, определяющих архитектурные, функционально-технологические, конструктивные, инженерно- технические и иные решения, состав которых необходим для оценки соответствия принятых решений по заданию на проектирование, требованиям технических регламентов и документов в области стандартизации и достаточен для разработки рабочей документации для текущего ремонта помещения.

**Рабочая документация** – совокупность текстовых и графических документов, обеспечивающих реализацию принятых технических решений, необходимых для производства строительных и монтажных работ, обеспечения строительства оборудованием, изделиями и материалами и/или изготовления строительных изделий. В состав рабочей документации входят основные комплекты рабочих чертежей, спецификации оборудования, изделий и материалов, сметы, другие прилагаемые документы, разрабатываемые в дополнение к рабочим чертежам основного комплекта.

**Проектно-сметная документация** – представляет собой документацию, разработанную в соответствии с действующими строительными нормами, правилами и требованиями, содержащую решения, учитывающие социальные, экономические, функциональные, инженерные, технологические, противопожарные, санитарно-гигиенические, экологические и иные требования к объектам, включающую сметную стоимость необходимых для выполнения работ.

# Стандарт работ

* 1. Подрядчик (Генеральный проектировщик) обязуется выполнить работы по разработке проектно- сметной документации на текущий ремонт помещения, в соответствии с Приложением 1 «Перечень объектов закупки» настоящего Технического задания (далее – Работы) и Приложением 3 «Задание на проектирование» настоящего Технического задания, в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом и настоящим Техническим заданием, а также в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и иными требованиями, связанными с определением соответствия выполняемой Работы потребностям Заказчика.
  2. Настоящее Техническое задание определяет требования к разработке проектно-сметной документации (далее – документации) на текущий ремонт и обследование технического состояния помещения, с учетом требований, установленных в Приложении 3 «Задание на проектирование» к настоящему Техническому заданию.
  3. Целью выполнения работ является разработка проектных решений текущего ремонта в объемах, необходимых и достаточных для восстановления эксплуатационных характеристик объектов, модернизации планировочного решения и инженерного оснащения на базе современных технологий и санитарно-гигиенических нормативных требований, с применением современных эффективных материалов и инженерного оборудования, гарантирующих надежную и безопасную эксплуатацию помещения и его систем, приводящих к экономии энергоносителей, снижению эксплуатационных расходов и построечной трудоемкости.
  4. Для взаимодействия с Заказчиком Подрядчик обязан в течение 1 (одного) рабочего дня с даты заключения Контракта назначить ответственное контактное лицо, выделить телефонную линию службы поддержки, выделить адрес электронной почты для приема данных (запросов, писем) в электронной форме, номер факса и уведомить об этом Заказчика согласно требованиям статьи

«Прочие условия» Контракта, а также предоставить список специалистов для обеспечения доступа на Объект в письменной форме в порядке, установленном статьей «Прочие условия» Контракта. Об изменении контактной информации ответственного лица Подрядчик должен уведомить Заказчика в течение 1 (одного) рабочего дня со дня возникновения таких изменений.

* 1. Подрядчик обязан обеспечить максимальное время ожидания Заказчиком ответа специалиста Подрядчика посредством телефонной связи не более 5 (пяти) минут. При поступлении по электронной почте, факсу от Заказчика письма (запроса) о ходе выполнения Работ срок подготовки ответа Подрядчиком не должен превышать 1 (одного) часа.
  2. Письма, запросы направляются Заказчиком любым способом, обеспечивающим получение информации Подрядчиком в соответствии с требованиями статьи «Прочие условия» Контракта.
  3. Подрядчик обязан контролировать и не допускать в течение всего рабочего времени в период нахождения на объекте соблюдение своими сотрудниками и сотрудниками субподрядной организации (в случае привлечения) требования о запрете употребления любых алкогольных напитков, включая слабоалкогольные, либо наркотических средств и (или) психотропных веществ, а равно появление на объекте в состоянии алкогольного и (или) наркотического или иного токсического опьянения.
  4. Вред, причиненный личности или обучающемуся, его родителям (законным представителям), третьим лицам, в том числе юридическим лицам или Заказчику, а также вред, причиненный действиями/бездействиями Подрядчика, включая некачественное и недобросовестное выполнение им работ, жизни, здоровью, имуществу обучающихся, их родителей (законных представителей), третьих лиц, в том числе юридических лиц или Заказчика, подлежит возмещению в полном объеме Подрядчиком.
  5. Разработанная Подрядчиком документация на текущий ремонт объектов должна соответствовать:
     + нормативным документам и государственным стандартам по проектированию и строительству;
     + нормативным и руководящим документам по вопросам технологии и организации строительного производства;
     + государственным и ведомственным строительным каталогам типовых сборных железобетонных, металлических, деревянных и асбестоцементных конструкций и изделий;
     + каталогам на оборудование и др.;
     + требованиям нормативных правовых актов, указанных в разделе 8 настоящего Технического задания.
  6. Подрядчик при выполнении Работ должен обеспечить:
     + применение экологически чистых строительных материалов;
     + охрану окружающей природной среды, а также сейсмостойкость, взрывобезопасность и пожаробезопасность объектов;
     + требуемый уровень автоматизации систем управления ремонтом и технологическими процессами;
     + снижение трудоемкости работ;
     + снижение эксплуатационных затрат.
  7. Заказчик в течение 3 (трех) календарных дней с момента заключения Контракта передает Подрядчику по объекту, указанному в Приложении 3 «Показатели проектируемого объекта» настоящего Технического задания, исходные данные в составе:
     + документацию БТИ (Бюро технической инвентаризации): технический паспорт на помещение (выписку), поэтажный план, экспликацию, формы 1а и 5 (при необходимости).
  8. Подрядчик проводит инженерное обследование несущих конструкций и инженерных систем объекта в соответствии с требованиями нормативных технических актов, указанных в разделе 8 настоящего Технического задания. На основании проведенных обследований формируется и выпускается «Техническое заключение о состоянии несущих конструкций и инженерных систем помещения» (далее – техническое заключение). Техническое заключение Подрядчик согласовывает с Заказчиком.
  9. Документация должна быть выполнена с учетом выпущенного технического заключения.
  10. При проектировании Подрядчик обязан учитывать и использовать нормативные технические акты, учитывающие назначение здания в соответствии с требованиями нормативного правового акта, указанного в пункте 8.75 настоящего Технического задания, с учетом типовых проектных решений, применяемых при проектировании текущего ремонта аналогичных помещений.
  11. Подрядчик обязан соблюдать общие требования при выполнении Работ:
      1. Состав разделов проектной документации и требования к содержанию этих разделов должны быть выполнены Подрядчиком в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, указанных в пунктах 8.3, 8.5, 8.6, 8.7, 8.10, 8.11 настоящего Технического задания, и действующими нормативными техническими требованиями, в том числе Перечнем национальных стандартов и сводов правил по обеспечению пожарной безопасности, указанным в пункте 8.58 настоящего Технического задания.
      2. Разделы проектной документации должны характеризовать и обосновывать основные проектные решения, а приводимые показатели и итоговые данные расчетов и обоснований оформляться в табличной форме.
      3. В составе проектной документации необходимо разработать ведомости объемов работ и материалов. Ведомости объемов строительных и монтажных работ и спецификации должны быть оформлены по каждому разделу, подразделу, книге, тому, части проектной документации и заверены подписями уполномоченных лиц Подрядчика. Все позиции в ведомостях объемов работ должны содержать ссылки на чертежи и формулы подсчета объемов.
      4. В проектной документации должны быть предусмотрены:
         + возможность безопасной эксплуатации проектируемого объекта и требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию, при проведении которых отсутствует угроза нарушения безопасности строительных конструкций, инженерных сетей и систем инженерно-технического обеспечения или недопустимого ухудшения параметров среды обитания людей;
         + сведения о размещении скрытых электрических проводок, трубопроводов и иных устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда жизни и здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.
      5. Компоновка инженерных систем должна обеспечивать свободный доступ к запорной арматуре, возможность ремонта и замены отдельных участков. Трубопроводы должны быть предусмотрены с необходимой маркировкой и окраской, электрооборудование (в том числе слаботочные системы) – с маркировкой кабелей, распределительных коробок и другой запорной арматуры.
      6. Генеральные планы, технологические, архитектурно-строительные и другие чертежи в составе документации необходимо оформлять в соответствии с требованиями действующих государственных стандартов системы проектной документации для строительства (СПДС), а также государственными стандартами единой системы конструкторской документации (ЕСКД) и иными действующими техническими документами. Все чертежи должны иметь графическое исполнение в соответствии с требованиями нормативного правового акта, указанного в пункте 8.12 настоящего Технического задания, и выпускаться в сброшюрованном виде в соответствии с нормативным правовым актом, указанным в пункте 8.51 настоящего Технического задания.
      7. Документация должна быть разработана в соответствии с рекомендациями технического заключения и действующими нормативными требованиями, строительными, противопожарными, экологическими и санитарно-гигиеническими нормами, правилами и стандартами Российской Федерации.
      8. Документация должна отвечать требованиям нормативных правовых актов, указанных в разделе 8 настоящего Технического задания.
      9. Графическая часть документации должна отображать принятые технические и иные решения и выполняться в виде чертежей, схем, планов и других документов в графической форме.
      10. Рабочая документация должна отвечать требованиям нормативных правовых актов, указанных в разделе 8 настоящего Технического задания.
      11. Рабочая документация должна быть скомплектована в тома и книги, содержать сводные спецификации на материалы и оборудование по разделу, развернутые заказные спецификации на комплектное оборудование, ведомости объемов работ, перечень работ, подлежащих комиссионной приемке с оформлением актов освидетельствования работ. В состав каждого тома (книги) рабочей документации после снятия всех замечаний включается сопоставительная ведомость объемов работ по каждой стадии проектирования.
  12. Подрядчик обязан в части:
      + архитектурно-планировочных решений: архитектурно-планировочные решения определить с учетом функционального назначения объекта, технологических процессов, нормативных требований;
      + конструктивных решений, материалов и изделий: по результатам обследования технического состояния объекта и составления технического заключения разработать проектные решения по проведению текущего ремонта;
      + инженерных систем и оборудования: по результатам технического обследования выполнить проект их ремонта или замены;
      + охраны окружающей среды и требований по утилизации строительных отходов: предусмотреть согласно действующим на территории Российской Федерации нормам и правилам в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, указанных в разделе 8 настоящего Технического задания;
      + рекультивации: предусмотреть очистку прилегающей территории и восстановление газонов и зеленых насаждений;
      + требований к составу проектной документации: в соответствии с требованиями настоящего Технического задания и нормативного правового акта, указанного в пункте 8.10 настоящего Технического задания;
      + требований к составу сметной документации: разработать локальные сметы на работы, указанные в настоящем Техническом задании. Локальные сметы выполнить в соответствии с требованиями пунктов 28, 29, 30, 31 нормативного правового акта, указанного в пункте 8.10 настоящего Технического задания. В составе подраздела предусмотреть разработку ведомостей объемов работ и материалов. Сметную документацию разработать в базовых ценах по территориальным сметным нормативам в соответствии с требованиями нормативного правового акта, указанного в пункте 7.81 настоящего Технического задания, и в текущих ценах на момент выпуска проектной документации. Объемы работ должны подтверждаться проектными материалами.

Сметная документация должна содержать: сводку затрат, сводный сметный расчет стоимости текущего ремонта, объектные и локальные сметные расчеты (сметы), сметные расчеты на отдельные виды затрат.

В локальных сметах лимитированные затраты не начислять, предусмотреть начисление налога НДС в размере 20 %.

Если в территориальных строительных нормах (ТСН) отсутствует стоимость материалов (оборудования), то допускается применение стоимости материалов (оборудования) «по цене поставщика», при этом предоставить подтверждение стоимости в соответствии с требованиями нормативного правового акта, указанного в пункте 8.83 настоящего Технического задания.

* 1. Подрядчик не должен предъявлять требований, приводящих к неоправданному увеличению ее объема и излишней детализации и руководствоваться нормативными правовыми актами, указанными в разделе 8 настоящего Технического задания.
  2. Подрядчик передает документацию Заказчику в объеме и в сроки, установленные Контрактом.
  3. Подрядчик обязан согласовать документацию с уполномоченными органами, надзорными и эксплуатирующими организациями.
  4. Подрядчик передает Заказчику разработанную, оформленную документацию в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, указанных в пунктах 7.9, 7.10, 7.12, 7.55, 7.57, 7.82 настоящего Технического задания, на каждый объект в следующем виде:
     + в 4-х (четырех) экземплярах на бумажном носителе;
     + документация в электронном виде в 1-м (одном) экземпляре:
     + текстовая часть в формате: docx (Word), Portable Document Format (PDF, версии не ниже 1.7) (с возможностью копирования текста);
     + графическая часть в формате: Portable Document Format (PDF, версии не ниже 1.7), 3D Portable Document Format (3D PDF), Design Web Format (DWF, 3D-DWF), DWG, Navisworks Document (NWD); Industry Foundation Classes (IFC);
     + сметы в формате: Office Open EXtensible Markup Language Workbook (XLSX);
     + рабочую документацию, оформленную в соответствии с требованиями настоящего Технического задания, Контракта и нормативных правовых актов, указанных в разделе 8 настоящего Технического задания.

Пояснительная записка и графическая часть должны быть оформлены установленным порядком в цветном варианте.

* 1. Электронная версия документации передается Заказчику на компакт-диске (дисках) – DVD-R (CD-R). Диск должен быть защищен от записи, иметь этикетку с указанием разделов документации, даты. Состав и содержание диска должны соответствовать разделу документации. Каждый физический раздел документации (том, часть, книга) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Электронная версия должна соответствовать бумажному носителю и содержать все необходимые собственноручные подписи и печати. Сканирование подлинников документов (текстовых и графических) должно быть осуществлено непосредственно с подлинника в масштабе 1:1 в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 точек на дюйм. Обязательно учитывается ориентация листов. В документации в электронном виде необходимо создавать закладки по оглавлению и по полному перечню таблиц и рисунков, содержащихся в документах.
  2. Подрядчик обязан предоставить документацию в электронном виде, подготовленную в соответствии с Техническими требованиями к проектной документации, размещаемой в электронном виде в информационных системах города Москвы, утвержденными нормативным правовым актом, указанным в пункте 8.82 настоящего Технического задания.
  3. Подрядчик обязан:
     + передать проектную документацию и сметы на экспертизу по доверенности Заказчика;
     + устранить все замечания Заказчика и экспертизы;
  4. Устранение замечаний производятся Подрядчиком за свой счет, в объеме, необходимом для получения положительного заключения экспертизы на проектную документацию.
  5. Подрядчик передает Заказчику следующую документацию:
     + проектную документацию;
     + рабочую документацию;
     + техническое заключение;
     + сметную документацию;
  6. Подрядчик обязуется:
     + не передавать третьим лицам разработанную в рамках настоящего Технического задания и Контракта документацию без письменного согласия Заказчика;
     + по всем вопросам, возникающим в процессе проектирования, взаимодействовать с Заказчиком;
     + своими силами и средствами обеспечить получение всех необходимых профессиональных допусков, разрешений и допусков на право производства Работ, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации согласно разделу 8 настоящего Технического задания, в том числе разрешения, связанные с использованием иностранной рабочей силы, в соответствии с нормативным правовым актом, указанным в пункте 8.2 настоящего Технического задания.

# Состав работ

* 1. Проведение Подрядчиком обследования технического состояния несущих конструкций и инженерных систем объектов Заказчика:
     + подготовка к проведению обследования;
     + предварительное (визуальное) обследование;
     + детальное (инструментальное) обследование элементов здания.

На основании проведенных обследований формируется и выпускается техническое заключение.

* 1. Подрядчик производит обследование конструкций и инженерных систем.
  2. Подрядчик производит инструментальное определение фактических прочностных характеристик материалов конструкций, выполняет поверочные расчеты несущей способности конструкций. Состав работ определяется в соответствии с требованиями нормативного правового акта, указанного в пункте настоящего Технического задания.
  3. При выявлении признаков аварийности или ограниченной работоспособности отдельных конструкций Подрядчик производит приборное определение фактических прочностных характеристик материалов конструкций, выполняет проходку шурфов, поверочные расчеты несущей способности конструкций и помещения в целом.
  4. Состав технических заключений о состоянии объекта должен содержать:
     1. Исходную документацию.
     2. Фотофиксацию с привязкой к графической и описательным частям.
     3. Общие данные.
     4. Обследование конструкций и систем.
     5. Выводы и рекомендации в соответствии с требованиями нормативного правового акта, указанного в пункте 8.54 настоящего Технического задания.
     6. Графическую часть.
  5. Подрядчик после проведения технического обследования объекта с изготовлением технического заключения согласовывает с Заказчиком в письменном виде итоговый состав, разделы и подразделы документации.
  6. Проектные решения должны содержать проектные решения в отношении конструкций и систем, согласно требованиям, установленным в Приложении 3 «Задание на проектирование» к настоящему Техническому заданию.
  7. Проектные решения должны соответствовать требованиям нормативных правовых актов, указанных в разделе 8 настоящего Технического задания.
  8. Разделы документации выполняются в следующем составе (итоговый состав не ограничивается данным перечнем):
     1. Раздел «Пояснительная записка».
     2. Раздел «Архитектурные решения».
     3. Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения».
     4. Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».
     5. Раздел «Проект организации строительства».
     6. Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».
     7. Раздел «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности».
     8. Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».
     9. Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта».
     10. Раздел «Смета на выполнение работ по текущему ремонту помещения» (сметная документация должна содержать сводку затрат, сводный сметный расчет стоимости строительства, объектные и локальные сметные расчеты (сметы), сметные расчеты на отдельные виды затрат).
     11. Раздел «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов».
     12. Раздел «Иная документация» (должен содержать Техническое заключение о состоянии несущих конструкций и инженерных систем объекта).
  9. В документации должны быть предусмотрены мероприятия по утилизации строительного мусора в ходе проведения строительно-монтажных работ и по их окончании.
  10. Проектирование инженерных систем и оборудования выполняется Подрядчиком в пределах выделенных нагрузок и мощностей.
  11. Осуществление плана перепланировки согласно эскизам заказчика.
  12. При необходимости Подрядчик выполняет расчеты и получает все необходимые технические условия городских эксплуатирующих служб на присоединение дополнительных мощностей (кроме электроснабжения).
  13. Окончательный состав документации согласовывается Подрядчиком с Заказчиком.
  14. Передаваемая Заказчику Подрядчиком документация должна соответствовать требованиям:
      + проектная документация должна быть укомплектована в тома, по отдельным разделам, установленным нормативным правовым актом в пункте 8.10 настоящего Технического задания;
      + при большом объеме раздела необходимо разделить его на части, а части, в случае необходимости, на книги. Каждую часть и книгу укомплектовать отдельно. Всем частям и книгам должны быть присвоены наименования, отражающие содержание частей или книг, и присваивают порядковые номера в пределах, соответственно, раздела или части. Отдельные разделы вместо частей могут быть разделены на подразделы, установленные нормативным правовым актом в пункте 8.10 настоящего Технического задания;
      + каждому разделу, части (подразделу) и книге, скомплектованным в том, а также каждому текстовому и графическому документу, включенному в том, присваивают самостоятельное обозначение, которое указывают на обложке, титульном листе;
      + текстовые и графические материалы, включаемые в том, комплектуют в соответствии с требованиями нормативного правового акта, указанного в пункте 8.55 настоящего Технического задания;
      + все подписи на чертежах, в пояснительных записках, титульных листах ответственных лиц за разработку документации, включая директора, главного инженера проекта, главного архитектора проекта, нормоконтроля и других специалистов, должны быть оригинальными, титульные листы заверены печатью Подрядчика, в том числе в случае привлечения субподрядных организаций;
      + все листы документации должны иметь нумерацию;
      + передаваемая документация должна иметь положительное заключение государственной экспертизы в соответствии с требованиями нормативного правового акта, указанного в пункте 8.9 настоящего Технического задания. В составе документации должны быть подлинники всех полученных заключений по объекту (при необходимости).
  15. Порядок сдачи и приемки проектно-сметной документации:
      1. Сдача разработанной документации осуществляется по Акту сдачи-приемки выполненных работ в сроки, определенные настоящим Техническим заданием и Контрактом.
      2. Готовность документации по объекту подтверждается подписанием Заказчиком Акта сдачи- приемки выполненных работ, который оформляется в следующем порядке:
         + после выполнения работ Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика по накладной сопроводительным письмом полную документацию с приложением комплектов готовой документации в количестве и комплектности, согласно настоящему Техническому заданию;
         + моментом перехода права собственности на документацию является дата подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ Сторонами;
         + основанием для отказа в приемке работ являются несоответствие документации, разработанной Подрядчиком, требованиям Контракта, настоящего Технического задания, действующего законодательства Российской Федерации и требованиям нормативных правовых актов, указанных в разделе 8 настоящего Технического задания.

# Общие требования к выполнению работ

4.1 Участник закупки должен быть членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования (основание ч.4 ст.48 Градостроительного кодекса РФ).

# Объем и сроки гарантий качества

* 1. Подрядчик гарантирует:
     + соответствие разрабатываемой документации настоящему Техническому заданию, ТУ, СНиП, Государственным стандартам, рекомендациям и замечаниям согласующих инстанций, а также требованиям и указаниям Заказчика и другим действующим нормативным актам Российской Федерации и города Москвы, условиям Контракта, в том числе требованиям нормативных правовых актов, указанных в разделе 8 настоящего Технического задания;
     + своевременное устранение за свой счет недостатков в документации, выявленных в период гарантийного срока, включая недостатки, потребовавшие прекращение работ на объекте, для которого она разрабатывалась.
  2. Гарантийный срок на документацию составляет 3 (три) года с даты подписания окончательного Акта сдачи-приемки выполненных работ.
  3. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление и разработку документации, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в процессе производства работ на объектах, для которых разрабатывалась данная документация и за срыв сроков выполнения работ в соответствии с настоящим Техническим заданием и Контрактом, статьей 761 нормативного правового акта, указанного в пункте 8.1 настоящего Технического задания.
  4. В случае, если в процессе производства работ на объектах, для которых разрабатывалась документация, требуется внесение изменений в документацию, Подрядчик обязан:
     + при окончании срока действия технических условий своевременно выполнить их продление (при необходимости);
     + выполнить детализацию технических решений, в соответствии с утвержденной проектной документацией;
     + рабочую документацию следует повторно согласовать со службами, выдавшими технические условия, в случае принятия решений, отличных от проектной документации (уточнение конструкций, марки материала, схемы приложения);
     + окончательный вариант рабочей документации должен учитывать все технические решения.
     + разработать сметную документацию по принятым в рабочей документации решениям. Выпуск сметной документации по разделам Подрядчик осуществляет не позже 30 (тридцати) календарных дней от даты выпуска окончательного варианта рабочей документации.

# Требования к безопасности выполнения работ

* 1. Подрядчик должен обеспечивать соответствие результатов работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным действующим законодательством Российской Федерации и города Москвы.
  2. Подрядчик должен предусмотреть экономичность, надежность, безопасность, долговечность запроектированных объектов, полноту и эффективность предусмотренных в проектах мероприятий по охране здоровья трудящихся и окружающей среды.
  3. При разработке документации должно быть обеспечено:
     + применение материалов, изделий, конструкций в соответствии со степенью огнестойкости здания - не ниже II в соответствии с требованиями нормативного правового акта, указанного в пункте 7.5 настоящего Технического задания;
     + класс конструктивной пожарной опасности здания - не ниже С1 в соответствии с пунктами 7.5, 7.52 настоящего Технического задания.

# Требования к используемым материалам и оборудованию

* 1. Применяемые материалы, изделия и оборудование должны быть сертифицированными и

соответствовать действующим государственным и международным стандартам и другим нормативным актам, указанным в разделе 7 настоящего Технического задания, требованиям безопасности (в том числе пожарной), экологическим, санитарно-гигиеническим, функциональным и качественным характеристикам в соответствии с требованиями государственных и международных стандартов.

* 1. В документации необходимо предусмотреть для отделки любых поверхностей применение материалов с высокой стойкостью к механическим повреждениям и истиранию (поверхности должны легко убираться и сохранять свой первоначальный вид даже после многократных уборок).
  2. Документация должна включать обязательное использование и применение энергосберегающих решений, технологий, оборудования и материалов, обеспечивающих современные эксплуатационные характеристики системы внутреннего теплоснабжения и других инженерных систем объектов.
  3. Материалы на наружную и внутреннюю отделку, инженерные сети согласовываются Подрядчиком с Заказчиком.
  4. Если в документации материалы, изделия и оборудование имеют указание на товарный знак, Подрядчик обязан указать слова «или эквивалент» и параметры эквивалентности материалов, изделий и оборудования.

# Перечень нормативных правовых и нормативных технических актов

* 1. Федеральный закон от 26.01.1996 № 14-ФЗ «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)».
  2. Федеральный закон от 25.07.2002 № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации».
  3. Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».
  4. Федеральный закон от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».
  5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
  6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
  7. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
  8. Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.1997 № 1636 «О Правилах подтверждения пригодности новых материалов, изделий, конструкций и технологий для применения в строительстве».
  9. Постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».
  10. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».
  11. Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
  12. Постановление Госстандарта СССР от 27.07.1973 № 1843 «ГОСТ 2.109-73. Межгосударственный стандарт. Единая система конструкторской документации. Основные требования к чертежам».
  13. Приказ Минстроя России от 27.02.2017 № 128/пр «Об утверждении СП 71.13330.2017 «СНиП 3.04.01-87 Изоляционные и отделочные покрытия».
  14. Постановление Минстроя России от 24.04.1995 № 18-39 «РДС 11-201-95. Инструкция о порядке проведения государственной экспертизы проектов строительства».
  15. Постановление Минстроя России от 13.02.1997 № 18-7 «СНиП 21-01-97\*. Пожарная безопасность зданий и сооружений».
  16. Приказ Минстроя России от 19.02.2016 № 98/пр «Об утверждении Положения об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений».
  17. Постановление Госстроя России от 06.05.2000 № 37 «ГОСТ 30674-99. Межгосударственный стандарт. Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия».
  18. Постановление Госстроя России от 17.09.2002 № 122 «СП 12-136-2002. Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ».
  19. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 08.04.2003 № 34 «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03. 2.2.1/2.1.1. Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных пунктов. Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий. Санитарные правила и нормы».
  20. Постановление Госстроя России от 23.06.2003 № 108 «СНиП 31-05-2003. Общественные здания административного назначения».
  21. Постановление Госстроя России от 21.08.2003 № 153 «СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».
  22. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 07.04.2009 № 20 «Об утверждении СанПиН 2.1.4.2496-09. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».
  23. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 29.12.2010 № 189 «СанПиН 2.4.2.2821-10. «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».
  24. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 15.05.2013 № 26 «СанПиН 2.4.1.3049-13. Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций».
  25. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 04.07.2014 № 41 «СанПиН 2.4.4.3172-14. Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей».
  26. Приказ Госкомархитектуры СССР от 23.11.1988 № 312 «ВСН 58-88 (р). Ведомственные строительные нормы. Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения».
  27. Приказ Госкомархитектуры СССР от 12.07.1989 № 125 «ВСН 60-89. Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».
  28. Приказ Госстроя России от 13.12.2000 № 285 «Об утверждении Типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения».
  29. Приказ Минэнерго России от 08.07.2002 № 204 «Правила устройства электроустановок. Издание седьмое. Раздел 1. Общие правила. Главы 1.1, 1.2, 1.7, 1.9. Раздел 7. Электрооборудование специальных установок. Главы 7.5, 7.6, 7.10».
  30. Приказ Минэнерго России от 09.04.2003 № 150 «Правила устройства электроустановок. Седьмое издание. Раздел 1. Общие правила. Глава 1.8».
  31. Приказ Минэнерго России от 20.05.2003 № 187 «Правила устройства электроустановок. Издание седьмое. Раздел 2. Передача электроэнергии. Главы 2.4, 2.5».
  32. Приказ Минэнерго России от 20.06.2003 № 242 «Правила устройства электроустановок. Издание седьмое. Раздел 4. Распределительные устройства и подстанции. Главы 4.1, 4.2».
  33. Приказ МЧС России от 25.03.2009 № 171 «СП 1.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».
  34. Приказ Минрегиона России от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».
  35. Приказ Минрегиона России от 27.12.2010 № 781 «СП 48.13330.2011. Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004».
  36. Приказ Минрегиона России от 27.12.2010 № 782 «СП 44.13330.2011. Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87».
  37. Приказ Минрегиона России от 27.12.2010 № 784 «СП 17.13330.2011 Свод правил. Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76».
  38. Приказ Минрегиона России от 27.12.2010 № 785 «СП 29.13330.2011. Свод правил. Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88».
  39. Приказ Минрегиона России от 28.12.2010 № 825 «СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003».
  40. Приказ Минрегиона России от 05.07.2011 № 320 «СП 132.13330.2011. Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования».
  41. Приказ Минрегиона России от 29.12.2011 № 625 «СП 28.13330.2012. Свод правил. Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85».
  42. Приказ Минстроя России от 27.02.2017 № 125/пр «Об утверждении СП 45.13330.2017 «СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты».
  43. Приказ Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/5 «СП 15.13330.2012. Свод правил. Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81\*».
  44. Приказ Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/8 «СП 63.13330.2012. Свод правил. Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01- 2003».
  45. Приказ Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/10 «СП 118.13330.2012\*. Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009».
  46. Приказ Минрегиона России от 05.04.2012 № 159 «СП 133.13330.2012. Свод правил. Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования».
  47. Приказ Минрегиона России от 05.04.2012 № 160 «СП 134.13330.2012. Свод правил. Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования».
  48. Приказ Минрегиона России от 30.06.2012 № 265 «СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003».
  49. Приказ Минрегиона России от 30.06.2012 № 275 «СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*».
  50. Приказ Минрегиона России от 30.06.2012 № 280 «Об утверждении свода правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».
  51. Приказ Росстандарта от 11.10.2012 № 482-ст «ГОСТ 21.601-2011. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации внутренних систем водоснабжения и канализации».
  52. Приказ МЧС России от 21.11.2012 № 693 «СП 2.13130.2012. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».
  53. Приказ Госстроя России от 25.12.2012 № 109/ГС «СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87».
  54. Приказ Росстандарта от 27.12.2012 № 1984-ст «ГОСТ 31937-2011. Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».
  55. Приказ Росстандарта от 11.06.2013 № 156-ст «ГОСТ Р 21.1101-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
  56. Приказ Росстандарта от 17.12.2013 № 2288-ст «ГОСТ 21.001-2013. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Общие положения».
  57. Приказ Росстандарта от 17.12.2013 № 2310-ст «ГОСТ 21.110-2013. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Спецификация оборудования, изделий и материалов».
  58. Приказ Росстандарта от 16.04.2014 № 474 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. «123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
  59. Приказ Минстроя России от 12.11.2014 № 705/пр «СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

8.60 Приказ Минстроя России от 29.08.2016 № 602/пр «СП 256.1325800.2016. СП 31-110-2003. Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа».

8.61 Приказ Минстроя России от 30.09.2016 № 689/пр «СП 73.13330.2016. СНиП 3.05.01-85. Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы зданий».

* 1. Приказ Минстроя России от 20.10.2016 № 727/пр «СП 77.13330.2016. Свод правил. Системы автоматизации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.07-85».
  2. Приказ Минстроя России от 14.11.2016 № 798/пр «СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35- 01-2001».
  3. Приказ Росстандарта от 25.11.2016 № 1802-ст «ГОСТ 21.602-2016. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации систем отопления, вентиляции и кондиционирования».
  4. Приказ Росстандарта от 22.11.2016 № 1734-ст «ГОСТ 475-2016. Межгосударственный стандарт. Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия».
  5. Приказ Росстандарта от 25.11.2016 № 1802-ст «ГОСТ 21.602-2016. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации систем отопления, вентиляции и кондиционирования».
  6. Приказ Минстроя России от 03.12.2016 № 891/пр «Об утверждении СП 20.13330 «СНИП 2.01.07-85\*. Нагрузки и воздействия».
  7. Приказ Росстандарта от 14.12.2016 № 2032-ст «ГОСТ 21.606-2016. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации тепломеханических решений котельных».
  8. Приказ Минстроя России от 16.12.2016 № 951/пр «Об утверждении СП 30.13330.2016 «СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий».
  9. Приказ Минстроя России от 16.12.2016 № 965/пр «Об утверждении СП 72.13330.2016 «СНИП 3.04.03-85. Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».
  10. Приказ Минстроя России от 16.12.2016 № 968/пр «СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».
  11. Приказ Минстроя России от 16.12.2016 № 970/пр «Об утверждении СП 22.13330.2011. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83».
  12. Приказ Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр «Об утверждении СП 47.13330 «СНИП 11-02-

96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

* 1. «Правила устройства электроустановок. Шестое издание», утвержденные Главтехуправлением, Госэнергонадзором Минэнерго СССР 05.10.1979.
  2. Указание Москомархитектуры от 01.07.1997 № 24 «Рекомендации по реконструкции и модернизации существующего фонда образовательных зданий в соответствии с современными педагогическими требованиями».
  3. «Правила устройства электроустановок. Седьмое издание. Раздел 6. Электрическое освещение. Раздел 7. Электрооборудование специальных установок. Главы 7.1, 7.2», утвержденные Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 06.10.1999.
  4. Приказ ГУГПС МВД РФ от 04.06.2001 № 31 «НПБ 88-2001. Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования».
  5. Постановление Правительства Москвы от 06.05.1997 № 325 «Об утверждении Московских городских строительных норм «Допустимые уровни шума вибрации и требования к звукоизоляции в жилых и общественных зданиях» (МГСН 2.04-97)».
  6. Постановление Правительства Москвы от 23.02.1999 № 138 «Об утверждении Московских городских строительных норм «Энергосбережение в зданиях. Нормативы по теплозащите и тепловодоэлектроснабжению» (МГСН 2.01-99)».
  7. Постановление Правительства Москвы от 23.03.1999 № 217 «Об утверждении Московских городских строительных норм «Естественное, искусственное и совмещенное освещение» (МГСН 2.06-99)».
  8. Постановление Правительства Москвы от 14.11.2006 № 900-ПП «О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года».
  9. Постановление Правительства Москвы от 03.11.2015 № 728-ПП «Об утверждении Технических требований к проектной документации, размещаемой в электронном виде в информационных системах города Москвы».
  10. Распоряжение Правительства Москвы от 16.05.2014 № 242-РП «Об утверждении Методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)».
  11. МДС 41-1.99. Рекомендации по противодымной защите при пожаре (ГОСТ Р 50571.5.52-2011).

# Приложение 1 к Техническому заданию Перечень объектов закупки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **РАЗРАБОТКА ПСД НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЯ** | | | |
| **Разработка проектной документации на текущий ремонт помещения** | | | |
| Адрес: | Объем (Единица измерения) | Характеристики: | Срок: |
| город Москва, город Зеленоград, корп.309, 1 этаж, пом. ХI, ком. 1-15 | 1,00  (Условная единица) | Стадия проектирования: Проектная документация.  Инженерное оборудование и устройство: Помещение основного пребывания; Оконное заполнение; Система канализации внутренней; Дверное заполнение; Система водоотведения; Система холодного водоснабжения; Система горячего водоснабжения; Стена; Пол; Оборудование и приспособление для маломобильных групп населения; Проем; Входная группа; Сопутствующее помещение; Сеть электроснабжения; Перегородка; Система центрального отопления; Система вентиляции; Специализированные помещения для занятий; Система отопления. | c 1-го по 45- й календарный день с момента заключения контракта. |
| **Разработка рабочей документации на текущий ремонт помещения** | | | |
| Адрес: | Объем (Единица измерения) | Характеристики: | Срок: |
| город Москва, город Зеленоград, корп.309, 1 этаж, пом. ХI, ком. 1-15 | 1,00  (Условная единица) | Стадия проектирования: Рабочая документация.  Инженерное оборудование и устройство: Помещение основного пребывания; Оконное заполнение; Система канализации внутренней; Дверное заполнение; Система водоотведения; Система холодного водоснабжения; Система горячего водоснабжения; Стена; Пол; Оборудование и приспособление для маломобильных групп населения; Проем; Входная группа; Сопутствующее помещение; Сеть электроснабжения; Перегородка; Система центрального отопления; Система вентиляции; Специализированные помещения для занятий; Система отопления. | c 1-го по 45- й календарный день с момента заключения контракта. |

**Приложение 2 к Техническому заданию**

**Адресный перечень**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Адрес** | **Объем** | **Характеристики** |
| город Москва, город Зеленоград, корп.309, 1 этаж, пом. ХI, ком. 1-15 | 1,00  Усл. ед. | Стадия проектирования: Проектная документация.  Инженерное оборудование и устройство: Помещение основного пребывания; Оконное заполнение; Система канализации внутренней; Дверное заполнение; Система водоотведения; Система холодного водоснабжения; Система горячего водоснабжения; Стена; Пол; Оборудование и приспособление для маломобильных групп населения; Проем; Входная группа; Сопутствующее помещение; Сеть электроснабжения; Перегородка; Система центрального отопления; Система вентиляции; Специализированные помещения для занятий; Система отопления. |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  | 1,00 | Стадия проектирования: Рабочая документация.  Инженерное оборудование и устройство: Помещение основного пребывания; Оконное заполнение; Система канализации внутренней; Дверное заполнение; Система водоотведения; Система холодного водоснабжения; Система горячего водоснабжения; Стена; Пол; Оборудование и приспособление для маломобильных групп населения; Проем; Входная группа; Сопутствующее помещение; Сеть электроснабжения; Перегородка; Система центрального отопления; Система вентиляции; Специализированные помещения для занятий; Система отопления. |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Приложение 3 к Техническому заданию Задание на проектирование

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование требования** | **Содержание требования (заполняется при необходимости)** |
| Наименование, адрес проектируемого объекта | Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Спортивно-досуговый центр «Талисман» по адресу: город Москва, город Зеленоград, корп.309, 1 этаж, пом. ХI, ком. 1-15 |
| Технико-экономические показатели объекта | S помещения = 117,7 м2 |
| **Основные требования к проектным решениям** | |
| Основные требования к составу помещений | Состав разделов проектно-сметной документации должен соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ № 87 от 16 февраля 2008 г., выводам ТЗК, а также требованиям настоящего Технологического задания |
|  | Проектом предусмотреть текущий ремонт помещения в соответствии с условиями настоящего задания и современными действующими санитарно-эпидемиологическими и противопожарными нормами. Планировочные и технологические решения должны учитывать современные требования по структуре и оснащению помещений, обеспечивающие возможность выполнения комплекса учебно-воспитательных мероприятий. При несоответствии существующих планировочных решений нормам и требованиям пожарной безопасности, доступности различных социальных групп и инвалидов, санитарно- панельных зданий;  - обустройство входных групп.  Внутренняя отделка.  Приведение отделки на путях эвакуации в соответствии со степенью огнестойкости помещения.  Укрепление стены спортивного зала выполнить из пазогребневых блоков толщиной 100мм.  Полы - паркетная доска с верхним слоем из ценных пород дерева толщиной не менее 3,5мм (спортивный зал); ламинат на вспененной подложке (кабинеты, раздевалки, подсобное помещение); керамогранит (коридор, санузлы, душевая).  Стены - улучшенная штукатурка с водоэмульсионной окраской; стеновая панель из МДФ (кабинеты);  обычная штукатурка с водоэмульсионной окраской (подсобное помещение, раздевалки, спортивный зал, коридор);  облицовка керамической плиткой (санузлы, душевая).  Потолки – типа армстронг (коридор, спортивный зал, подсобное помещение, раздевалки, кабинеты), подвесной из пластиковых панелей (санузлы, душевая);  Окна – частичная замена поврежденных стеклопакетов и фурнитуры.  Двери – полнотелые МДФ шпонированные за исключением входной; дверь входная –металическая, противопожарная с антипромерзающим заполнением, оборудована доводчиком. Должны быть выполнены мероприятия, исходя из особенностей имеющегося здания в соответствии с СП «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». |
| Конструктивные решения, изделия и материалы несущих и ограждающих конструкций (несущие и ограждающие конструкции, перекрытия, лестницы, перегородки) | Проектными решениями необходимо выполнить:   * Обустройство пандуса для маломобильных групп населения. В местах прохода новых инженерных систем через перекрытия необходимо устройство гильз. Конструктивные решения должны обеспечивать объемно-планировочные, технологические и инженерные решения, запроектированные в других разделах проекта. |
| Требования к инженерному и технологическому оборудованию | Проектные решения по текущему ремонту и замене существующих инженерных систем, а также оснащение новыми системами в соответствии с современными нормативами принять по результатам ТЗК.  Разделы проекта должны включать текстовую часть: пояснительную записку; графическую часть: принципиальные схемы инженерной системы с нагрузками и обоснованием принятого решения, поэтажные схемы, спецификацию оборудования.  **Система электроснабжения:**  Предусмотреть полную замену системы внутреннего электрооборудования, включая замену ВРУ (при необходимости), в соответствии с требованиями ПУЭ и на основании выводов ТЗК.  Комплекс токоприемников помещения в целом относится ко II категории надежности электроснабжения. Отдельные токоприемники относятся к потребителям I категории надежности электроснабжения:   * все противопожарные системы и устройства; * оборудование системы охранной сигнализации; * аварийное электроосвещение; * системы противодымной вентиляции.   В схеме питания потребителей I категории предусмотреть АВР.  Электрическую сеть выполнить пятипроводной (380 В) и трехпроводной (220В) кабелями. Установить дифференциальные автоматические выключатели с номинальным током утечки не более 30мА, для каждой групповой линии, питающей розеточные сети.  Проектом предусмотреть рабочее электроосвещение. Все устанавливаемое электрооборудование должно иметь паспорта, а все электрические установочные изделия и материалы должны иметь сертификаты соответствия стандартам Российской Федерации.  **Система водоснабжения:**  Текущий ремонт систем горячего и холодного водоснабжения выполнить с полной заменой магистралей, стояков, отводов, запорной арматуры и сантехприборов.  Сеть хозяйственно-питьевого водопровода выполнить с нижней разводкой.  Проектом предусмотреть устройство в здании пожарного водопровода в соответствии с действующими нормативными документами.  **Система водоотведения:**  Текущий ремонт системы канализации и водостока.  **Система отопления:**  Текущий ремонт системы отопления выполнить с учетом обеспечения нормативного теплового режима в тепловом контуре помещения.  Принять систему отопления с нижней или верхней разводкой магистралей - в соответствии с выводами ТЗК.  Трубная разводка выполняется открыто. Приборы отопления должны быть разрешены к применению в детских учреждениях и в целях безопасности должны быть закрыты съемными декоративными металлическими экранами.  Теплоноситель для системы отопления - вода с параметрами в соответствии с условиями Договора теплоснабжения. Теплоснабжение системы отопления выполнить от существующего теплового ввода в соответствии с действующим Договором теплоснабжения. Выполнить расчет параметров выделенной мощности (гидравлического сопротивления) на помещение.  Система вентиляции и кондиционирования воздуха:  Выполнить текущий ремонт с учетом максимального использования существующих вентиляционных каналов.  Проектом предусмотреть максимальное использование существующих вентиляционных каналов.  Требуется поддержание относительной влажности воздуха в пределах 40-60% в помещениях с пребыванием детей. |
| **Указания о необходимости** | |
| разработки вариантов проектных решений с  уточнением количества вариантов | Не требуется |
| получения дополнительных  проектных решений | При необходимости. |
| разработки интерьеров помещений | Не требуется |
| выполнения колористического паспорта фасада | Не требуется |
| выполнения в составе проекта демонстрационных материалов (объем и форма) | Не требуется |
| Иные требования к проектным решениям | Технологические решения:  Раздел «Технологические решения» выполнить в соответствии с действующими нормами СП и СанПиНов.  Обеспечить обязательное соблюдение нормативных технологических требований в объемах, предъявляемых к составу помещений, их площадям, технологическому оснащению, а также к инженерным системам и санитарно- гигиеническим характеристикам внутренней среды.  Структурный состав подразделений, необходимый набор помещений и их потребные площади, оснащение технологическим оборудованием, штатный состав персонала, режим работы, принять по Технологическому заданию, предоставленному заказчиком.  Применяемые в документации материалы, оснащение, оборудование, изделия, приборы, используемые инвалидами или контактирующие с ними, должны иметь гигиенические сертификаты органов государственной санитарно-эпидемиологической службы.  Мероприятия по организации строительства  Проектными решениями разработать «Проект организации строительства» при текущем ремонте в полном объеме как для объектов, финансируемых за счет бюджетных средств. Технологическую последовательность работ разработать с учетом проекта текущего ремонта здания. Рассчитать сроки проведения ремонтных работ, потребность в обеспечении рабочими и оборудованием. В данном разделе также разработать календарный план текущего ремонта. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г. | **Подрядчик:**  ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г. |