



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на разработку проектной документации
для капитального ремонта с перепрофилированием под
современное использование нежилых помещений в здании,
расположенном по адресу: г. Москва, ул. Садовая-
Черногрязская, д.11/2**

479-ПП/19

Москва 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью
«Моспроект»

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку проектной документации
для капитального ремонта с перепрофилированием под
современное использование нежилых помещений в здании,
расположенном по адресу: г. Москва, ул. Садовая-
Черногрязская, д.11/2

479-ПП/19

СОГЛАСОВАНО:

ООО «Моспроект»


Генеральный директор

М.С. Коровин

Москва 2019г.

Содержание

Предисловие.	3
I Цель Технического задания.	4
II Основные задачи.	4
III Общие данные:	4
1. Наименование объекта	4
2. Адрес объекта	4
3. Вид строительства	4
4. Сроки выполнения проектных работ	4
5. Цели проектирования	4
6. Состав работ	5
7. Исходно-разрешительная документация	6
8. Сведения об объекте	7
IV Основные требования к проектным решениям:	7
9. Стадии проектирования	7
10. Оформление принимаемых основных решений в ходе разработки проектной документации	7
11. Состав проектной документации	8
12. Основные технико-экономические показатели	9
13. Схема планировочной организации земельного участка	9
14. Архитектурные решения	9
15. Конструктивные и объёмно-планировочные решения	10
16. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	10
17. Проект организации строительства	15
18. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	16
19. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	18
20. Смета на строительство объекта	19
V Дополнительные работы, не входящие в состав договора	19
VI Согласование проектной документации	19
VII Авторский надзор	20
VIII Требования к оформлению проектной документации	20
Приложение. Свидетельства СРО.	21

					479-ТЗ/19			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт с перепрофилированием под современное использование нежилых помещений в здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Садовая-Черногрязская, д.11/2	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		НИКИТИНА						
Провер.		ГОЛУБКОВА					2	
ГИП		НИКИТИНА				 МОСПРОЕКТ		

Техническое задание на проектирование разработано на основании и в соответствии с требованиями следующих законодательных, нормативных документов:

-Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 23 апреля 2018 года);

-Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. **№87** «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 21 апреля 2018 года);

-Постановление Правительства Российской Федерации от 12 августа 2008 г. **№590** «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения» (с изменениями на 28 декабря 2017 года);

-Постановление Правительства Российской Федерации от 13 апреля 2010 г. **№235** «О внесении изменений в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; постановление Правительства Российской Федерации от 15 февраля 2011 г. № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам»;

-Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. **№261-ФЗ** «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями на 23 апреля 2018 года);

-Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 2 апреля 2014 г. **№ 199** «Об утверждении формы паспорта инвестиционного проекта, представляемого для проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения» (с изменениями на 5 февраля 2018 года);

-ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;

-Федеральный закон от 30 декабря 2009 года **№ 384-ФЗ** "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями на 24 августа 2017 года);

-Федеральный закон от 22 июля 2008 г. **№ 123-ФЗ** "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями на 29 июля 2017 года);

-СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

-СП 118.13330.2012* «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009».

										Лист
										3
Изм.	Лист	№ докум.	Подпис	Дата					479-ТЗ/19	

I. Цель Технического задания

Общее описание здания для создания целостного представления об объекте, формулирование основных требований к составу и объемам работ, выполняемых Исполнителем, правилам оформления и согласования проектной и сметной документации, принципам формирования отчетности, а также основных технических требований к проектируемому объекту.

II. Основные задачи

Капитальный ремонт с перепрофилированием под современное использование нежилых помещений в здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Садовая-Черногрязская, д.11/2.

Архитектурно - планировочные решения здания должны соответствовать требованиям законодательства РФ и требованиям по правовому и информационному обеспечению, общей, пожарной и санитарно-эпидемиологической безопасности, энергетической эффективности, эргономике, удобству.

III. Общие данные

1.	Наименование объекта	Капитальный ремонт с перепрофилированием под современное использование нежилых помещений в здании
2.	Адрес объекта	г. Москва, ул. Садовая-Черногрязская, д.11/2
3.	Вид строительства	Капитальный ремонт с перепрофилированием
4.	Сроки выполнения проектных работ	От даты заключения договора с учётом выполнения работ по согласованию проектной документации и получения исходно-разрешительной документации от заказчика: начало работ – дата заключения настоящего договора; продолжительность работ – 4 мес. с начала работ (продолжительность работ может быть изменена по соглашению сторон).

5.	Цели проектирования	Капитальный ремонт с перепрофилированием под современное использование
6.	Состав работ	<p><u>Задача:</u> На основе исходно-разрешительной документации, представленной Заказчиком, разработать проектную документацию в соответствии с требованиями настоящего задания на проектирование и действующих регламентирующих документов, для выполнения работ по капитальному ремонту с перепрофилированием под современное использование.</p> <p><u>Ключевые этапы:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Анализ исходных данных; 2. Принятие и согласование с Заказчиком и собственниками основных объемно-планировочных, конструктивных и технологических решений; 3. Разработка проектной документации; 4. Согласование проектной документации (в т. ч. сметы на строительство) с Заказчиком, тех. Заказчиком и собственниками, внесение необходимых корректировок; 5. Выполнение комплекса работ по оформлению и выпуску проектной документации; 6. Сопровождение проектной документации при прохождении необходимых согласований в ресурсоснабжающих организациях; 7. Утверждение проектной документации (в т. ч. сметы на строительство) Заказчиком;

		<p><u>Результат:</u> Выдача согласованной проектной документации Заказчику.</p>				
7.	Исходно-разрешительная документация	<ul style="list-style-type: none"> - Техническое задание Заказчика; - Техническое заключение по результатам обследования технического состояния строительных конструкций здания и инженерных сетей; - Предпроектное предложение капитального ремонта и перепрофилирования объекта; - поэтажные планы БТИ, экспликация помещений, выписка из технического паспорта на здание, справка БТИ о состоянии здания (форма 5); - Договор аренды земельного участка (на период проектирования, ремонта и эксплуатации зданий); - Кадастровый план земельного участка; - Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним; - Акт приема-передачи объектов нежилого фонда; - Свидетельства о государственной регистрации права; - Существующие договора на осуществление водоснабжения, канализацию, водосток, теплоснабжение, электроэнергию; - Кадастровые паспорта помещений (выписка из государственного кадастра недвижимости); - Паспорт колористического решения фасадов здания; - Градостроительный план земельного участка; - Ситуационный план М 1:2000; - Топографический план М 1:500; - Отчет инженерно-геологических изысканий; - Отчет инженерно-экологических 				
Изм.	Лист	№ докум.	Подпис	Дата	479-ТЗ/19	Лист
						6

		<p>изысканий;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения; - Справка о вывозе строительного мусора и ТБО; - Технические условия на примыкание к дорогам общего пользования. 		
8.	Сведения об объекте	<p>Объект расположен в Басманном районе Центрального административного округа города Москвы по адресу: ул. Садовая-Черногрязская д. 11/2.</p> <p>Подъезды к зданию предусмотрены со стороны Садовой-Черногрязской улицы, а также со стороны Хомутовского тупика по внутреннему проезду.</p> <p>Кадастровый номер здания: 77:01:0003008:1016.</p> <p>Рассматриваемое здание расположено в 50м от остановки общественного транспорта, в 450 м от станции метро «Красные ворота».</p> <p>Площадь земельного участка под здание составляет 1 145 м² (по данным «Росреестра»).</p>		
IV. Основные требования к проектным решениям				
9.	Стадии проектирования	<p>«Проектная документация»</p> <p>«Рабочая документация»</p>		
10.	Оформление принимаемых основных решений в ходе разработки проектной документации	<ol style="list-style-type: none"> 1. Разработать проектную документацию на основании согласованного с Заказчиком предпроектного предложения с более глубокой проработкой объёмно-планировочных решений согласно нормативной документации. 2. Разработанную проектную документацию согласовать с Заказчиком. 3. Заказчик рассматривает представленную Исполнителем проектную документацию и 		
			479-ТЗ/19	Лист 7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпис	Дата

		сообщает о результатах рассмотрения. 4. Исполнитель участвует в обсуждении предлагаемых Заказчиком решений и изменений документации, которые, в случае принятия, оформляются протоколом.
11.	Состав проектной документации	<p><u>В соответствии с постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87</u>, а также с учетом Федеральных законов от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ в ред. 117-ФЗ от 10.07.2012, от 23.11.2009 № 261-ФЗ, постановлением Правительства Москвы от 30.07.2002 № 586-ПП (ред. от 03.08.2010) "Об утверждении Положения о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства инженерных коммуникаций, сооружений и объектов дорожно-транспортного обеспечения в городе Москве", постановлений Правительства Москвы, действующей нормативной документацией по обеспечению доступа инвалидов, разработать следующие разделы проектной документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Схема планировочной организации земельного участка; - Архитектурные решения, - Конструктивные и объёмно-планировочные решения, - Система электроснабжения, - Система водоснабжения, - Система водоотведения, - Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, - Сети связи, - Технологические решения, - Проект организации строительства, - Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, - Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, - Смета на строительство.

12.	Основные технико-экономические показатели	<p>Здание построено в 1908 г.</p> <p>Общая площадь здания, согласно исходных данных: 5493,9 м².</p> <p>Площадь перепрофилирования: 187,9м².</p> <p>Этажность: 7 надземных + 1 подземный.</p> <p>Этажность перепрофилирования: 1 этаж.</p> <p>Назначение помещений: нежилые.</p>				
13.	Схема планировочной организации земельного участка	<p>Все принимаемые технические решения должны соответствовать действующим строительным нормам и правилам, техническим регламентам, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; - ГОСТ 21.508-93 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов». <p>Предусмотреть условия по беспрепятственному и удобному передвижению маломобильных групп населения (МГН) на предусмотренной для посетителей территории.</p> <p>Площадочные проезды интегрируются в существующую сеть автомобильных дорог на территории района, и функционируют с учётом внешних и внутренних грузопотоков, противопожарного обслуживания.</p> <p>Решения по генеральному плану принять с учетом функционального зонирования.</p> <p>Предусмотреть требуемое количество машиномест для организованного хранения легкового автотранспорта (разработать при технической возможности размещения парковок).</p>				
14.	Архитектурные решения	<p>Объёмно-пространственные и архитектурно-планировочные решения объекта выполнить в соответствии с действующими на дату выпуска проекта нормами и правилами на основании</p>				
Изм.	Лист	№ докум.	Подпис	Дата	479-ТЗ/19	Лист
						9

		<p>предпроектного предложения, согласованного с Заказчиком.</p> <p>На стадии проектирования следует предусмотреть устройство фасадных вывесок в соответствии с правилами, утвержденными Постановлением Правительства Москвы от 25.12.2013 № 902-ПП «О размещении информационных конструкций в городе Москве».</p> <p>В случае проведения работ, связанных с изменением внешнего вида фасадов (в том числе окраска, ремонт, капитальный ремонт) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28.04.2012 г. № 114-ПП требуется формирование колористического решения фасада здания (Паспорта колористического решения фасадов здания). Колористическое решение фасадов определяется исключительно Паспортом колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений в городе Москве. Оформление Паспорта осуществляется Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.</p>		
15.	Конструктивные и объёмно-планировочные решения	Конструктивные и объёмно- планировочные решения разработать на основании обследования конструкций зданий, инженерных изысканий и согласно действующей нормативно-технической документации.		
16.	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание	<p>Инженерные системы выполнить в необходимом объёме и в соответствии с требованиями норм и правил, действующих на территории РФ.</p> <p>Предлагаемые инженерные решения должны обеспечивать удобство эксплуатации здания в сочетании с повышенной надёжностью и долговечностью.</p> <p>Здание оборудуется следующими</p>		
			Лист	
			479-ТЗ/19	
			10	
Изм.	Лист	№ докум.	Подпис	Дата

технологических
решений

инженерными системами:

Отопление и вентиляция.

Все принимаемые технические решения должны соответствовать действующим строительным нормам и правилам, техническим регламентам, в том числе:

- СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003»;

- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;

Климатические параметры района строительства принять в соответствие с СП 131.13330.2012 "Строительная климатология".

Расчетные параметры внутреннего воздуха, поддерживаемые системой отопления в холодный период года принять в соответствии с действующими нормативами.

Схему подключения систем отопления и вентиляции выполнить согласно ТУ и условиями подключения при заключении договоров на технологическое присоединение к инженерным сетям.

Кондиционирование воздуха.

Систему кондиционирования запроектировать двух трубную с режимом работы тепло - холод.

Разводку фреоновых трубопроводов в теплоизоляции проектировать по потолку.

Дренажная система самотечная, из полипропиленовых трубопроводов, в местах, где невозможно отводить дренаж самотеком, установить дренажные насосы. В местах подключения дренажа от системы кондиционирования выполнить разрыв струи с гидрозатвором.

Внутренние блоки настенного типа.

Наружные блоки системы кондиционирования разместить на прилегающей территории или на кровле

										Лист
										11
Изм.	Лист	№ докум.	Подпис	Дата						

(определяется проектом).

Система холодного водоснабжения.

Источник холодного водоснабжения - существующая наружная сеть. Вода из наружной сети поступает питьевого качества.

На вводе водопровода в здание установить задвижку и водомерный узел.

Внутреннее пожаротушение решить установкой пожарных кранов. Для обеспечения необходимого напора противопожарного водопровода при необходимости запроектировать противопожарную насосную установку.

Материалы трубопроводов: магистральные сети и пожарные стояки из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-91*, хозяйственно-питьевые стояки и подводки к санитарным приборам из полипропиленовых трубопроводов.

Система разводки труб водоснабжения: магистральные трубопроводы под потолком подвала, стояки и подводки к приборам скрыто в стенах.

Система горячего водоснабжения.

Источник горячего водоснабжения - существующая наружная сеть. Вода из наружной сети поступает питьевого качества. Систему горячего водоснабжения запроектировать с циркуляцией воды.

На вводе воды и на циркуляционном трубопроводе устанавливаются водомерные узлы.

Материалы трубопроводов: магистральные сети из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-91*, стояки и подводки к санитарным приборам из полиэтиленовых труб.

										Лист
										12
Изм.	Лист	№ докум.	Подпис	Дата						

Система разводки труб горячего водоснабжения: магистральные трубопроводы под потолком подвала, стояки и подводки к приборам скрыто в стенах.

Система водоотведения.

Бытовая канализация проектируется для отвода стоков бытового назначения: от унитазов, умывальников, писсуаров, трапов и душевых поддонов.

Сети бытовой канализации проектируются самотечными.

Санитарные приборы по выбору Заказчика.

Материал трубопроводов - трубы чугунные безраструбные (выпуски из здания) и трубы ПВХ или полипропиленовые (отводы от санитарного оборудования и стояки).

Систему внутреннего водоснабжения и канализации разработать на основании архитектурных чертежей и в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, техническими регламентами, в том числе:

- СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Система электроснабжения.

Все принимаемые технические решения должны соответствовать нормативным актам РФ, в том числе:

- ПУЭ, издание 7;

- СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»;

- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;

- СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*»;

										Лист
										13
Изм.	Лист	№ докум.	Подпис	Дата	479-ТЗ/19					

- РД 34.21.122-87 "Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений";

По степени надежности электроснабжения эл. потребители данного объекта относятся:

К потребителям 1-й категории:

- системы пожарной сигнализации;
- система противодымной вентиляции;
- аварийное освещение.

Остальные электроприемники относятся ко 2-й категории надежности снабжения.

Предусмотреть аварийное и рабочее освещение.

Сети связь.

Разработать сети связи в полном необходимом объеме, согласно действующей нормативной документации.

Система автоматической пожарной сигнализации (АПС) предназначена для обнаружения пожара, определения места возникновения возгорания, передачу сигнала о возгорании на приемно- контрольный пульт.

Системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) должны проектироваться в целях обеспечения безопасной эвакуации людей при пожаре.

Точку проводного радиовещания предусмотреть в соответствии СП 133.13330.2012* «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования (с Изменением N 1)».

Систему внутренней связи (телефонизацию) выполнить с использованием линии СКС. Выделение и подключение городских телефонных номеров осуществляет Заказчик.

Технологические решения.

Технологические решения разработать в

									Лист
									14
Изм.	Лист	№ докум.	Подпис	Дата					

		<p>соответствии с Технологическим заданием, предоставляемым Заказчиком.</p> <p>Крыльца основных входов должны оборудоваться пандусами с уклоном не более 1:12. Крыльца и пандусы с высотой верхней отметки от земли более 0,45 м должны иметь ограждения.</p> <p>Предусмотреть количество рабочих мест, оборудованных современной техникой, согласно штатному расписанию и в соответствии с СП.</p> <p>Оборудование должно отвечать современным требованиям и выпускаться Российской промышленностью и в исключительных случаях – импортное.</p>				
17.	Проект организации строительства	<p>Все принимаемые технические решения должны соответствовать действующим строительным нормам и правилам, техническим регламентам, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ»; - СП 48.13330.2011 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 (с Изменением N 1)»; - ВСН 41-85(р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту»; - МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт зданий»; - Расчетные нормативы для составления проектов организации строительства. Часть I-XVI (Москва, ЦНИИОМТП); - СНиП 1.04.03-85* «Нормы 				
Изм.	Лист	№ докум.	Подпис	Дата	479-ТЗ/19	Лист
						15

		<p>продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», Часть II;</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Нормы продолжительности капитального ремонта жилых и общественных зданий и объектов городского благоустройства», утв. МЖКХ РСФСР. 1982г.; - СНиП 12.03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1. Общие требования»; - СНиП 12.04-2002 «Безопасность труда в строительстве». Часть 2. Строительное производство»; - «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»; - СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».
18.	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	<p>Все принимаемые технические решения должны соответствовать действующим строительным нормам и правилам, техническим регламентам, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Постановление правительства РФ №390 «О противопожарном режиме» (с изменениями на 6 марта 2015 года); Федеральный Закон "О пожарной безопасности" (с изменениями на 02.05.2015 года); - Федеральный закон от 30 декабря 2009г.№384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Федеральный Закон от 22.07.08 г. №123-ФЗ (с изменениями на 23 июня 2014 года) (редакция, действующая с 13 июля 2014 года); - ПУЭ "Правила устройства электроустановок", издание №7, выпуск 2000г.; - ГОСТ 12.1.004-91*. ССБТ. "Пожарная

безопасность. Общие требования»;

- ГОСТ 12.1.033 «Пожарная безопасность. Термины и определения»;
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» (с изменением №1);
- СП 2.13130.2012 «Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (с изменением №1);
- СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 5.13130.2009 «Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические» (с изменением №1);
- СП 6.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности»;
- СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования»;
- СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения» (с изменением №1);
- СП 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации»;
- СП 10.13130.2009 «Внутренний противопожарный водопровод» (с изменением №1);
- СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны» (с

					479-ТЗ/19	Лист 17
Изм.	Лист	№ докум.	Подпис	Дата		

		изменением №1); - СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности» (с изменением №1).				
19.	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	<p>Все принимаемые технические решения должны соответствовать действующим строительным нормам и правилам, техническим регламентам, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 138.13330.2012* «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования»; - СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001; - СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»; - СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учётом доступности для маломобильных групп населения»; - СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учётом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»; - СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»; - СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учётом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения»; - СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения»; - СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные 				
Изм.	Лист	№ докум.	Подпис	Дата	479-ТЗ/19	Лист 18

		пути и выходы» (с изменением №1).		
20.	Смета на строительство объекта	<p>Сметную документацию выполнить по ТСН-2001 для г. Москвы в двух уровнях цен: на 01.01.2001 и в текущих, на момент передачи проект.</p> <p>Сметный расчет составляется по Ежегодному Региональному справочнику стоимости строительства (подготовленному специалистами Московского центра ценообразования в строительстве (МЦЦС) «Мосстройцены» и Научно-производственной фирмой (НПФ) «Центр информационных технологий в строительстве») - РСС 2017.</p> <p>Справочник учитывает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - затраты по использованным в процессе строительства материальным ресурсам, механизмам, оплате труда рабочих; - накладные расходы; - сметную прибыль; - затраты, связанные с производством работ в зимнее время; - прочие затраты. 		
V. Дополнительные работы, не входящие в состав договора				
	<p>Необязательные работы, состав которых согласовывается дополнительно с Заказчиком:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Наружные сети, - Системы контроля доступа, - Системы электрочасов, - Система контроля паркинга и проезда автомашин. <p>Наружные сети (в т. ч. насосные станции, очистные сооружения, дизельгенераторные станции, трансформаторные подстанции, тепловые пункты) разрабатываются на основании Технических условий на присоединение по согласованию с Заказчиком по дополнительному соглашению.</p>			
VI. Согласование проектной документации				
	<p>Исполнитель согласовывает разработанную проектную документацию с Заказчиком.</p> <p>Согласование проектной документации, разработанной по</p>			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпис	Дата
				479-ТЗ/19
				Лист 19

настоящему заданию, с местными службами производит Заказчик при технической поддержке Исполнителя.

VII. Авторский надзор

Обязателен, выполняется в рамках отдельного договора с Заказчиком.

VIII. Требования к оформлению проектной документации

В соответствии с действующими нормативными документами и законодательством.

Оформление Документации выполнить в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. №87 и ГОСТ Р 21.1101-2013.

Документация разрабатывается и передается Заказчику с сопроводительным письмом по накладной и акту приема-передачи документации:

- Проектная документация на бумажном носителе – 4 экз.;
- Проектная документация в электронном виде – 1 экз. (формат Portable Document Format).

ПРИЛОЖЕНИЕ
Свидетельства СРО.

					479-ТЗ/19	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпис	Дата		21

№ 2645



Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая организация «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»

Рег. № СРО-П-011-16072009 Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору
115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д.14, стр.2
Тел./факс: +7 (495) 925-05-28
www.sp-sro.ru

СВИДЕТЕЛЬСТВО

г. Москва
(место выдачи Свидательства)

«10» июня 2014 г.
(дата выдачи Свидательства)

Настоящим свидетельством удостоверяется, что

ООО "Моспроект"

103045, г. Москва, проезд Лубянский, д. 3/6, корп. 6

ИНН 7701225527

является членом Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»

Основание выдачи Свидательства: решение Президиума НП «СРО «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ», Протокол № 130 от 10.06.2014 г.
(наименование органа управления саморегулируемой организации, номер протокола, дата заседания)

Директор
НП «СРО «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»



Е.В. Жучкова

Изм.	Лист	№ докум.	Подпис	Дата

479-Т3/19

Лист

22

**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«ТЕХНОПРОГРЕСС»**
**ЗАРЕГИСТРИРОВАНА ФЕДЕРАЛЬНЫМ АГЕНТСТВОМ
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ**
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР РОСС RU.3293.04TX00

Орган по сертификации
Общество с ограниченной ответственностью "РусПромГрупп"
Регистрационный номер СДС.ТП.ОС.001128-16

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ СДС.ТП.СМ.11816-18

Выпуск 2. СМК сертифицирована с июня 2015

выдан ООО "Моспроект"

125009, г.Москва, ул.Тверская, дом 12, строение 2, пом.IV, ком.11

ИНН 7701225527

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ

Система Менеджмента Качества

применительно к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (строимость осуществления организации работ по подготовке проектной документации по одному договору подряда не превышает 50 млн. руб.); работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (строимость осуществления организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта по одному договору не превышает 60 млн. руб.); деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)**

Дата выдачи
18 июня 2018 года

И.В. Наговицкая
Заместитель
руководителя органа
по сертификации



Срок действия до
18 июня 2021 года

О.И. Мамен
Председатель
комиссии

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации системы «ТЕХНОПРОГРЕСС» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

058743

Изм.	Лист	№ докум.	Подпис	Дата



Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

Ассоциация в области архитектурно-строительного проектирования
«Саморегулируемая организация
«СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»
115432, г. Москва, Проектируемый проезд №4062, д. 6, стр. 16, www.sp-sro.ru,
регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-П-011-16072009

г. Москва
(место выдачи Свидательства)

«01» декабря 2016 г.
(дата выдачи Свидательства)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства

№ 0615.2-2016-7701225527-П-011

Выдано члену саморегулируемой организации

Обществу с ограниченной ответственностью

(полное наименование юридического лица (фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

"Моспроект"

ИНН 7701225527, ОГРН 1037739530663

ОГРН (ОГРНИП), ИНН

103045, г. Москва, проезд Лубянский, д. 3/6, корп. 6

адрес местонахождения (места жительства), дата рождения предпринимателя)

Основание выдачи Свидательства решение Президиума Ассоциации «СРО
(наименование органа управления
«СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ», Протокол № 212 от 01 декабря 2016 г.
саморегулируемой организации, номер протокола, дата заседания)

Настоящим Свидательством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к
настоящему Свидательству, которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства

Начало действия с «01» декабря 2016 г.

Свидательство без приложения недействительно.

Свидательство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидательство выдано взамен ранее выданного № 0615.1-2016-7701225527-П-011 от 28.06.2016
(дата выдачи, номер Свидательства)

Директор Ассоциации «СРО
«СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»
(должность уполномоченного лица)

(подпись)

Е.В. Жучкова
(инициалы, фамилия)

007061

Изм.	Лист	№ докум.	Подпис	Дата

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «01» декабря 2016 г.
№ 0615.2-2016-7701225527-П-011

ВИДЫ РАБОТ,

которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, *кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии* и о допуске к которым член Ассоциации в области архитектурно-строительного проектирования «Саморегулируемая организация «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» Общество с ограниченной ответственностью "Моспроект" имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ ¹
1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.3.	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения
4.4.	Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения

Продолжение на листе 3

007062

Изм.	Лист	№ докум.	Подпис	Дата
------	------	----------	--------	------

479-ТЗ/19

Лист

25

Продолжение

5.	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	Работы по подготовке технологических решений:
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.11.	Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	Работы по разработке специальных разделов проектной документации:
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Продолжение на листе 4

007063

Изм.	Лист	№ докум.	Подпис	Дата
------	------	----------	--------	------

479-Т3/19

Лист

26

Продолжение

8.	Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью "Моспроект" в праве
(полное наименование члена саморегулируемой организации)

заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей
(сумма цифрами и прописью в рублях Российской Федерации)

Всего 35 (тридцать пять) видов работ.

Директор Ассоциации «СРО
«СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»
(должность уполномоченного лица)



Е.В. Жучкова
(инициалы, фамилия)

¹ Виды работ указываются в соответствии с Перечнем видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 624 (зарегистрирован в Минюсте России 15 апреля 2010 г. Регистрационный № 16902; Российская газета, 2010 №88), в редакции приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 июня 2010 г. №294 (зарегистрирован в Минюсте России 9 августа 2010, регистрационный №18086; Российская газета, 2010, №180).

007064

Изм.	Лист	№ докум.	Подпис	Дата
------	------	----------	--------	------