

Техническое задание

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание основных требований
1. Общие данные		
1.1.	Наименование объекта	Разработка проектно – сметной документации на проведение капитального ремонта административного здания по адресу: г. Тверь, ул. Вокзальная, д. 3, корп. 2
1.2.	Месторасположение объекта	170100, г. Тверь, ул. Вокзальная, д. 3, корп. 2
1.3.	Заказчик	Государственное бюджетное учреждение «Учреждение по обслуживанию и эксплуатации административных зданий и помещений»
1.4.	Назначение объекта	Административное здание
1.5.	Основные технико-экономические показатели существующего объекта	<ul style="list-style-type: none"> • Общая площадь объекта – 1497,3 кв. м* • Количество этажей – 2* • Площадь ремонтируемых фасадов -1131,0 кв. м • Площадь ремонтируемой кровли – 1509,0 кв. м *Технико-экономические показатели окончательно уточняются при проектировании
2. Основные требования к выполнению работ		
2.1.	Стадийность проектирования	Одностадийное проектирование: разработка проектных решений с созданием рабочей документации
2.2.	Исходно-разрешительная документация	Заказчик предоставляет правоустанавливающую документацию на земельный участок, здания и сооружения, входящие в границы проектирования.
2.3.	Изыскания и обследования, дополнительные требования в особых условиях проектирования	Подрядчик обеспечивает выполнение: <ul style="list-style-type: none"> • Обследование кровли, фасада, системы отопления* *обследуемые инженерные системы и конструкции уточняются по согласованию с Заказчиком
2.4.	Требования к составу проектно-сметной документации	Обеспечить разработку проектно-сметной документации в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса, Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и других нормативно-правовых документов, настоящего задания в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации», ГОСТ 21.110-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Спецификация оборудования, изделий и материалов», Федеральным законом "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 23.11.2009 N 261-ФЗ и др. нормативных документов.

2.5.	Архитектурно – планировочные решения	<p>Разработку архитектурно-планировочных решений выполнить в соответствии с требованиями технологии, в соответствии с настоящим заданием и действующими на территории РФ строительными нормами и правилами.</p> <p>Проектом предусмотреть: <u>устройство вентилируемого фасада с утеплением:</u> По фасадам предусмотреть замену дверных и оконных блоков; на въезде в здание гаража предусмотреть устройство откатных ворот^{1*}.</p> <p>Материал наружной отделки – использовать долговечные отделочные материалы, обеспечивающие взрыво-пожаробезопасность, эстетичность и отвечающие санитарно-гигиеническим нормам Российской Федерации.</p> <p>^{1*} - конструкцию откатных ворот согласовать с заказчиком.</p>
2.6.	Конструктивные решения	<p>Проектом капитального ремонта предусмотреть: -капитальный ремонт кровли здания гаража (объемы выполняемых работ принять на основании акта технического осмотра здания, подписанного заказчиком).</p>
2.7.	Инженерное обеспечение.	<p>Проектом капитального ремонта предусмотреть: -капитальный ремонт системы отопления с заменой существующих радиаторов (спецификацию оборудования и используемых материалов согласовать с заказчиком)</p>
2.8.	Материалы и оборудование	<p>Спецификации на материалы и оборудование по всем разделам проектно-сметной документации разработать по согласованию с Заказчиком.</p> <p>Применяемые товары, материалы и оборудование должны быть описаны с указанием их технических и функциональных характеристик, требований к качеству, безопасности, потребительским свойствам и размерам.</p> <p>В случае указания в проектно-сметной документации товарных знаков и конкретных производителей товаров, материалов и оборудования Исполнитель обязан предоставить сравнительную таблицу с информацией о наличии на рынке нескольких производителей товаров, материалов и оборудования, используемых при выполнении работ.</p>
2.9.	Требования к сметной документации	<p>Сметную документацию выполнить в соответствии с требованиями, установленными МДС 81.35-2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации». Сметную документацию разработать на основании территориальной сметно-нормативной базы ТСНБ-2001 по Тверской области (эталон) с пересчетом в текущий уровень цен согласно п. 3.30 МДС 81-35.2004 г.</p> <p>Сметную документацию разработать в сметной программе «WinРИК»*</p> <p>*Для совместимости с программным комплексом, установленным у Заказчика.</p>
3. Дополнительные требования.		
3.1.	Результат работ	<p>Результатом выполненных работ является разработанная Исполнителем в соответствии с техническим заданием проектно-сметная документация в составе, установленном п. 3.2 раздела 3 технического задания с положительными заключениями государственной экспертизы и проверки достоверности определения сметной стоимости</p>

3.2.	Количество экземпляров передаваемой документации	<p>Проектная документация разрабатывается по разделам. Каждому разделу проектной документации соответствует отдельный том сметной документации.</p> <p>Документация передается в следующем количестве экземпляров:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Проектная документация в составе, предусмотренном п. 2.1 и 2.4 технического задания – 4 экз. в бумажном виде плюс 1 экз. на электронном носителе (в формате .PDF и DWG). 2. Сметная документация: <ul style="list-style-type: none"> - Сводный сметный расчет должен быть представлен в формате .xls (.xlsx) или .doc (.docx) и с подписями и печатями продублирован в формате – .pdf и в программном комплексе. - Сметные расчеты должны быть представлены в формате – .xls (.xlsx) или .doc (.docx) или .pdf и в исходном программном файле «WinРИК». (.gsfx). - Ведомости объемов работ должны быть представлены в формате – .doc (.docx) и продублированы в формате – .pdf с подписями разработчиков. - Документы, обосновывающие цену материалов, отсутствующих в ценниках базового периода (прайс-листы), должны быть представлены в формате – .pdf. 3. положительное заключение государственной экспертизы 4. положительное заключение проверки достоверности определения сметной стоимости
------	--	--