Добрый день!

Наша компания является проектировщиком по**Строительство объектов инфраструктуры для обеспечения покрытия мобильной связью автомобильных дорог Сахалинской области (2 этап***).*

Мы подбираем специалиста для выполнения работ по **Постановке земельных участков на кадастровый учет.**

Если вы готовы выполнить данную работу, прошу направить Ваше предложение в течение 2 дней.

**Предложение обязательно направлять по приведенной нами форме в конце письма (иначе не смогу передать для принятия решения).**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Оплата работ:** | | |
| - Авансирование не предполагается, но есть первый этап (предварительный) в рамках которого принимаем и оплачиваем часть разработки ПД. Предложения с авансированием на рассмотрение не передаются.  - Максимальная стоимость работ: **20 000 руб. за площадку строительства**  Предложения с ценой выше и/или иной разбивкой по этапам **на рассмотрение не передаются.**  - Специалист на данную вакансию будет выбран на основании сравнения поступивших запросов (цена, аналитика, опыт) в течение 2-10 дней после окончания сбора предложений;  - Форма сотрудничества: расписка о выполнении работ  По желанию исполнителя возможен договор на выполнение работ (при наличии СРО у Вас или дружественного лица/компании).  - В объем работ входят все вопросы по направлению работы, все дополнительные объемы (в случае их выявления) в части направления работ по данному объекту разрабатываются исполнителем в рамках согласованной суммы  - Работы буду приниматься и оплачиваться в следующем порядке (торг не уместен, требования компании): | | |
| Наименование раздела | Срок выполнения (по этапам) | Оплата |
| **1 этап:** Подготовка межевых планов в соответствии с ППТ | 21.08.2019-10.09.2019 | 20% от стоимости работ |
| **2 этап:** Направление в Росреестр для присвоения кадастрового номера участков в соответствии с ППТ и постановка на кадастровый учет. | 05.09.2019-22.09.2019 | 30% от стоимости работ |
| **3 этап:** Получение распоряжения от Минлесхоз о предоставлении ЗУ на основании поданного заявления | В течение 2-х дней от п.3 осуществить подачу, выдача распоряжения в регламентный срок | 20% от стоимости работ |
| **4 этап:** Регистрация распоряжения в Росреестре | В установленный срок | 30% от стоимости работ |

Обязательное условие: возможность оперативно (не реже 2 раз в день) отвечать на звонки и письма, активно общаться со смежными специалистами.

|  |
| --- |
| **Комментарии по объекту** |
| **1. Основные технико-экономические показатели объекта:**  Вид строительства: новое строительство  Всего 15 объектов. Каждый объект представляет собой комплекс из следующих элементов:  - Мачта связи (есть типовое решение);  - Аппаратная (модифицированный блок-контейнер) (есть типовое решение);  - Ограждение (есть типовое решение);  - Подъездная дорога;  Ориентировочные размеры объектов (огораживаемая площадка) – 15м. х 15м.  **Размеры требуемых ЗУ:**  **Согласно документации ППиМТ**  **2. Дополнительная значимая информация:**  - Нет  **3. Требования компании**  Для оформления документации будет предоставлен стандарт организации.  Проектировщиком выполняется проработка с поставщиками закладываемого в проекте инженерного оборудования и получения от них коммерческих предложений (необходимо предоставить сметчику по объекту).  Коммуникации с проектировщиками смежных разделов будут осуществляться через общую группу, в приложении **Viber.**  Выдача разработанной документации на всех этапах работ должна передаваться в форматах MC Office (word, excel), DWG, а также полностью сведённый итоговый том в формате PDF.  Отступление от стандарта оформления организации и любое несоответствие форме выдачи результатов работ является основанием в отказе от приёмки.  Вариант ***«не выдаю в оригиналах пока не примете и не оплатите»*** не работает и ведет только к разрыву отношений и обоюдным проблемам. Исходник нужны группе на всех этапах работы, оплата происходит поэтапно после приемки. Привязка одного к другому не возможна.  Работа со смежниками ведется активно и напрямую (мы меняем контактами). Обращение к ГИПу по сложным вопросам, которые предварительно вы пробовали решить со смежниками.  **4. Укрупненно (для понимания) основной объем работы (не ограничиваясь перечисленным):**  Обеспечение осуществления кадастрового учета и внесение сведений о земельных участках в государственный кадастр недвижимости:  - Подготовка межевых планов для последующего оформления права постоянного (бессрочного) пользования на земельные участки для размещения объекта.  - Направление межевых планов на земельные участки на согласование Заказчику.  - Подача межевых планов на земельные участки в уполномоченный орган для осуществления государственного кадастрового учета.  - Получение кадастровых паспортов на земельные участки.  - разработка заявления и получение распоряжения Минлесхоза на участки лесного фонда, регистрация лесных участков в Росреестре.  **Все вопросы к составу и объемам работ направлять ответным электронным письмом.** |
| **Исходные данные:** |
| \*До начала работ кадастровому инженеру будет предоставлен проекты ППиМТ и ПДЛУ в читаемом формате..  Все имеющиеся исходные данные можно скачать по ссылке:  https://yadi.sk/d/80lr2JNHjs95kw |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ваше предложение должно иметь следующую форму (Вопрос/ответ/доп. материалы)** | | |
| №п/п | Вопрос | Ответ |
| 1 | Ваше предложение по стоимости работ | Цифра не более 20 тыс. руб. за площадку |
| 2 | Согласие с предложенными этапами работ и оплат | (да/нет) |
| 3 | Согласие с предлагаемой формой работы (расписка в обе стороны, либо договор при наличии СРО с Вашей стороны) | ответ (да/нет) + если имеется СРО, приложить |
| 4 | Готовность приступить к работе сразу после договоренности | (да/нет) |
| 5 | Указать перечень необходимых исходных данных | (список) |
| 6 | Просим прислать примеры ранее выполненных **Вами** работ **по аналогичным запросу объектам.** Можно в любом формате. | (примеры приложением или ссылкой) |
| 7 | Какие государственные экспертизы проходили **вы лично**? | (список) |
| 8 | Встречные вопросы/предложения при наличии | (список) |
| 9 | Ваше резюме | Приложением |
| 10 | Укажите, пожалуйста, все ли подобные объекты разрабатывали **самостоятельно, либо в составе группы (если в группе указать вашу роль)** |  |

С уважением,

Севастьянова Диана

***P.S.*** *Если вы не хотите получать предложения от нас к рассмотрению ответьте обратным письмом «Удалите из рассылки». Спасибо и извините за неудобство, в этом случае, исключим Вас.*