**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ**

**Наименование:**

**Проектно-сметные и изыскательские работы по строительству средней общеобразовательной школы на 317 мест в пгт Кавалерово, на земельном участке с кадастровым номером 25:04:040023:2478**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование объекта: | «Средняя общеобразовательная школа на 317 мест в пгт. Кавалерово, на земельном участке с кадастровым номером 25:04:040023:2478» |
| 2 | Вид строительства: | Новое строительство |
| 3 | Адрес строительства | Приморский край, р-н Кавалеровский, пгт Кавалерово, ул. Комсомольская, д 1 |
| 4 | Источник финансирования | Бюджет Кавалеровского муниципального района |
| 5 | Идентификационные признаки объекта: | Общеобразовательное учреждение, предназначенное для обучения детей с 1-го по 11 классы.Состав и перечень помещений для здания школы принять согласно СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях», СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования» (с Изменением № 1). |
| 6 | Принадлежность к опасным производственным объектам: | Не относится |
| 7 | Стадийность проектирования: | 1. Инженерные изыскания.
2. Проектная документация.
3. Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий.
4. Рабочая документация.
 |
| 8 | Исходная данные необходимые для проектирования | **Данные предоставляемые Заказчиком:*** Градостроительный план земельного участка;
* Кадастровый паспорт земельного участка;
* Правоустанавливающие документы на земельный участок;

**Данные получаемые Подрядчиком самостоятельно (по доверенности от Заказчика):*** Технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

•электроснабжение;•водоснабжение и водоотведение;•теплоснабжение;•ливневой канализации;•сети связи. |
| 9 | Сроки проектирования | В соответствии с контрактом. |
| 10 | Требования к подрядной организации | Проектная организация должна быть действующим членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий и проектных работ |
| 11 | Требования к составу документации: | **Инженерные изыскания:**• Инженерно-геодезические изыскания;• Инженерно-геологические изыскания;• Инженерно-экологические изыскания.• Инженерно-гидрометеорологические изыскания.**Проектная документация:**В соответствии с требованиями постановления Правительства № 87 от 16.02.2008г. «О составе разделов проектной документации, и требованиях к их содержанию»:- Раздел 1. Пояснительная записка;- Раздел 2. Архитектурные решения;- Раздел 3. Конструктивные и объёмно-планировочные решения;- Раздел 4. Схема планировочной организации земельного участка;- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:- система электроснабжения;- система водоснабжения;- система водоотведения;- отопление, вентиляция;- сети связи;- технологические решения.- Раздел 6. Проект организации строительства;- Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды;- Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;- Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов;- Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов;- Раздел 11. Смета на строительство.**Рабочая документация:**Рабочая документация должна быть разработана в достаточном объеме для реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации. Состав рабочей документации:• Генеральный план;• Архитектурные решения;• Конструкции железобетонные.• Силовое электрооборудование.• Система электроосвещения (внутренние и наружные сети).• Система электроснабжения.• Система водоснабжения и водоотведения.• Наружные сети водоснабжения и водоотведения.• Система отопления, вентиляции и кондиционирования.• Тепловые сети.• Тепломеханические решения.• Автоматизация комплексная.• Охранно-пожарная сигнализация.• Структурированная кабельная система.• Система видеонаблюдения. |
| 12 | Особые условия | Подготовить демонстрационные материалы на стадии разработки разделов «Схема планировочной организации земельного участка» и «Архитектурных решения» для согласования с Заказчиком.Демонстрационные материалы должны включать:Графический материал, определяющий размещение объекта на участке;Объемно-пространственное и архитектурное решение;Основные технико-экономические показатели:После согласования демонстрационного материала, документация передается Подрядчику для дальнейшего проектирования. |
| 13 | Требования к техническим характеристикам работ | При выполнении работ должны руководствоваться актуальной нормативной и методической документации, используемой при осуществлении деятельности по проектированию, строительству и инженерным изысканиям для строительства.Работы должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, установленным:- Федеральный закон РФ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ (с изменениями на 29 июля 2017 года);- Постановление Правительства РФ «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» от 16.02.2008 г. № 87 (ред. от 08.09.2017);- СП 48.13330.2011 Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 (с Изменением N 1);- СП 30.13330.2016 "СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий";- СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий и сооружений (с Изменениями N 1, 2);- СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;- СП 60.13330.2016 "СНиП 41-01-2003\* Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха" (с изменениями на 10 февраля 2017 года);- СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Дата актуализации: 10.08.2017;- СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с Изменением N 1);- СП 73.13330.2016 "СНиП 3.05.01-85 Внутренние санитарно-технические системы зданий";- СП 76.13330.2016 "СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства";- СП 52.13330.2016 "СНиП 23-05-95\* Естественное и искусственное освещение" (с изменениями на 10 февраля 2017 года);- СП 51.13330.2011 Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;- СП 82.13330.2016 "СНиП III-10-75 Благоустройство территорий";- СП 59.13330.2016 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" (с изменениями на 10 февраля 2017 года);- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий» с изменениями №1 от 10 апреля 2017;- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изменениями на 25 апреля 2014 года);- ГОСТ Р 55201-2012 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства;- СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;- СП 41-101-95 Проектирование тепловых пунктов;- СП 41-103-2000 Проектирование тепловой изоляции оборудования и трубопроводов;- Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Глава 1.7 Заземление и защитные меры электробезопасности (Издание седьмое);- ГОСТ 27751-2014 Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения;- РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети;- НПБ 88-2001\* Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования (с Изменением N 1);- "Проектирование систем оповещения людей о пожаре в зданиях и сооружениях" (НПБ 104-03) (с изменениями на 7 февраля 2008 года). |
| **Основные требования к проектным решениям** |
| 14 | Требования к инженерным изысканиям | Выполнить необходимые для проектирования и прохождения государственной экспертизы - инженерные изыскания на земельном участке, на участках инженерных сетей, в т.ч. внеплощадочные сети:1. Инженерно-геодезические изыскания с созданием опорных геодезических сетей, инженерно-топографического плана со съемкой подземных коммуникаций и сооружений.

Согласовать с эксплуатирующими организациями и главным архитектором района полноту плана подземных сооружений и технических характеристик сетей.Оформить отчет в соответствии с действующими нормами и правилами. Топографическая съемка участка должна быть выполнена в масштабе 1:500 с составлением плана подземных и надземных сооружений и коммуникаций.1. Инженерно-геологические изыскания – выполнить обследование грунтов основания фундаментов, отбор проб, определить физико-механические свойства грунта, камеральную обработку результатов исследования, составить технический отчет.
2. Инженерно-экологические изыскания – выполнить обоснование строительства с точки зрения воздействия на окружающую среду, а также оценить состояние окружающей среды на текущий момент и ее возможную динамику в будущем.
 |
| 15 | Схема планировочной организации земельного участка | Схема планировочной организации земельного участка, выполняется в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка и действующими нормами проектирования.Документацией должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения по территории участка и доступность зданий для МГН, согласно норм СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях», Федерального закона № 123 ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».При посадке здания учесть существующие подъездные пути. Покрытия и отдельные элементы благоустройства применить согласно утвержденного опросного листа.**На территории предусмотреть следующий набор площадок:***Площадки отдыха** *Для подвижных игр учащихся 1-4 классов;*
* *Для подвижных игр учащихся 5-11 классов;*
* *Для тихого отдыха учащихся 1-4 классов;*
* *Для тихого отдыха учащихся 5-11 классов.*

*Физкультурные площадки** *Спортивное ядро;*
* *Площадка ГТО 10 х 15 метров;*
* *Сектор для прыжков в длину.*
* *Универсальная спортивная площадка для баскетбола-волейбола, окольцованная беговыми дорожками и ямой с песком для прыжков.*

*Сооружения и площадки хозяйственной зоны** *Площадка для сбора мусора и пищевых отходов.*
* *Отдельно стоящее складское здание модульного типа.*

**Генпланом предусмотреть:*** Подъездные пути, присоединение выездов (въездов) с территории школы к проезжей части улично-дорожной сети;
* Наружное освещение территории;
* Ограждение территории;
* Тротуары; пешеходные дорожки;
* Озеленение территории;
* Комплексное благоустройство территории с применением малых архитектурных форм (скамейки, урны, игровое и спортивное оборудование и др.).

Набор элементов и их компоновка могут уточняться в ходе проектирования. |
| 16 | Технико-экономические показатели объекта | Количество учащихся – 317Общая площадь – определить проектом.Этажность – 3 этажа.**Ориентировочный набор помещений:*** Вестибюльная группа, состоящая из входного тамбура и вестибюля, помещения охраны (пожарный пост), гардероб для учеников 1-4 классов, 5-11 классов, гардероба учителей.
* Учебный блок 1-11 классов, включая помещения для уроков «технологии». Для блока предусмотреть туалет мужской и женский для учащихся, туалет для учителей, туалет для МГН, помещение уборочного инвентаря, комнату личной гигиены (на каждом этаже здания).
* Общешкольные помещения запроектировать в составе: библиотеки с читальным залом и медиатекой, кружкового помещения, школьного музея, актового зала со сценой, фойе, помещением хранения декораций, костюмерной, артистической.
* Столовая с обеденным залом, раздаточной и кухней, работающей на сырье. Перед входом в столовую предусмотреть раздельные умывальные для младших и старших классов. Состав помещений кухни: горячий цех, моечная столовой посуды, помещение обработки яиц, кладовая сухих продуктов, помещения хранения скоропортящихся продуктов, кладовая овощей, кладовая напитков, кладовая муки, помещение хранения и резки хлеба, моечная кухонной посуды, холодный цех, мучной цех, мясорыбный цех, овощной цех (первичная обработка), овощной цех (вторичная обработка), загрузочная, кладовая и моечная тары, кладовая пищевых отходов, помещение уборочного инвентаря, туалет, административное помещение, комната приема пищи персонала, гардероб персонала, душ.
* Спортивный блок с душевыми, раздевалками и универсальным спортивным залом.
* Блок медицинских помещений в составе кабинета врача, процедурной, прививочной, помещения уборочного инвентаря и туалета.
* Административно - хозяйственные помещения запроектировать в составе: кабинета директора, кабинета зам. директора, канцелярии, учительская.
* Технические и вспомогательные помещения - узел ввода, венткамера, электрощитовая, индивидуальный тепловой пункт, серверная, подсобные помещения.

Состав помещений может быть увеличен или уменьшен в зависимости от площади застройки территории школы и по согласованию с Заказчиком. |
| 17 | Архитектурные решения | Основные планировочные и функциональные решения уточняются проектом и согласовываются с Заказчиком.Фасады предусмотреть в общем стилевом единстве здания в целом, с применением современных фасадных и витражных систем.Во внутренней отделке предусмотреть материалы, отвечающие эстетическим, санитарно-эпидемиологическим и эксплуатационным требованиям, предъявляемым к зданиям соответствующей классификации.Конструктивные решения предусмотреть в соответствии с требованиями Технических регламентов и СП на прочность, устойчивость и безопасную эксплуатацию сооружений на основании расчетов по несущей способности с учетом данных инженерных изысканий. |
| 18 | Конструктивные и объемно-планировочные решения | Конструктивные решения должны соответствовать надежности и безопасности здания. Основные конструкции и изделия принять в соответствии с действующими нормами и техническими регламентами, с учетом доступности МГН, требований пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологических правил.Фундаменты – определить проектом.Конструктивная схема здания – Ж/Б каркас.Плиты перекрытия – Ж/Б монолитные.Лестницы – Ж/Б монолитные.Конструктивные и объемно-планировочные решения могут быть изменены в процессе проектирования по согласованию с Заказчиком. |
| 19 | Технологические решения и оборудование | Применяемое основное технологическое оборудование согласовать с Заказчиком до окончания проектирования.При проектировании учесть следующие требования:- оборудование должно выполнять функции в соответствии с нормативными документами и требованиями проекта;- оборудование должно иметь сертификат соответствия, выданный в Российской Федерации;- оборудование должно обладать надежностью и долговечностью. |
| 20 | Требования к инженерному оборудованию, сетям и системам инженерного обеспечения. | Проектом предусмотреть строительство всех подводящих инженерных коммуникаций и сооружений, обеспечивающих функционирование объекта в соответствии с техническими условиями и с действующими нормами и правилами. |
| 21 | Система электроснабжения | Согласно технических условий. Применяемые материалы и оборудование согласовать с Заказчиком. |
| 22 | Система водоснабжения и водоотведения | Согласно технических условий. Применяемые материалы и оборудование согласовать с Заказчиком. |
| 23 | Система отопления | Согласно технических условий. Применяемые материалы и оборудование согласовать с Заказчиком. |
| 24 | Организация строительства | Выполнить раздел в соответствии с действующими нормативными документами и требованиями законодательства РФ.В состав раздела включить пункт очистки и мойки ходовой части транспортных средств, в соответствии с СП 48.13330.2011 Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 (с Изменением №1).Предусмотреть мероприятия по вывозу/ввозу растительного грунта и мусора с обоснованием места его складирования.При отсутствии возможности подключения к существующим инженерным сетям на период строительства предусмотреть возможность применения альтернативных автономных источников (затраты учесть в сметной документации).Предусмотреть мероприятия по восстановлению нарушенного благоустройства за границами строительной площадки (при необходимости). |
| 25 | Требования по пожарной безопасности | Разработать проектно-сметную документацию в соответствии с требованиями ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и действующими нормативными документами по пожарной безопасности:* СП 1.13130.2009 «Система противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;
* СП 2.13130.2012 «Система противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
* СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре»;
* СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;
* СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические»;
* СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование»;
* СП 7.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
* СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения»;
* СП 9.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Огнетушители»;
* СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод»;
* СП 11.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Места дислокации подразделений пожарной охраны»;
* СП 12.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности».

Проектная документация на строительные конструкции и строительные материалы, инженерное оборудование электротехническое оборудование, провода электросетей, должна содержать пожарно-технические характеристики пожарной безопасности РФ. |
| 26 | Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения. | Все технические решения в проектной документации должны быть приняты с учетом доступности для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями нормативных актов РФ, в том числе СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения» и СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям» |
| 27 | Требования по обеспечению антитеррористической защищенности | Разработать раздел проектно-сметной документации с учетом мероприятий по противодействию террористическим актам согласно:* Федеральному закону № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
* Постановлению Правительства № 73 от 15.02.2011 г. «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам»;
* СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений» утв. приказом Минрегиона России № 320 от 05.07.2011 г.

Учесть инженерную защиту здания и территории от угроз террористического характера.На объекте предусмотреть внутреннее и наружное видеонаблюдение. |
| 28 | Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства | Разработать раздел по обеспечению безопасной эксплуатации здания в соответствии с ФЗ №337 от 28.11.2011г.Включить в состав проектной документации перечень актов на скрытые работы, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию.В проектной документации указать:- минимальную периодичность осуществления проверок, осмотров и освидетельствований состояния строительных конструкций, основания, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения здания,- сведения о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции,- сведения с подтверждающими схемами о размещении скрытых электрических проводок, трубопроводов и иных устройств,- срок эксплуатации здания, сооружений и их частей. |
| 29 | Требования к составу сметной документации | Сметную документацию разработать согласно МДС–81-35.2004. Сметную стоимость реконструкции, определить базисно-индексным методом с применением территориальной сметно-нормативной базы ТСНБ-2001 Приморского края с учетом изменений, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов. Пересчет сметной документации в текущий уровень цен осуществить с применением территориальных индексов изменения сметной стоимости строительства.Обязательно наличие конъюнктурного анализа и прайс-листов, в количестве не менее 3-х вариантах, на материалы и оборудование, не предусмотренные утвержденными сметными нормативами, с указанием технических характеристик.Сводный сметный расчет выполнить: в базисном уровне цен 2001 г. (на 01.01.2000г.) и в текущем уровне на момент выдачи документации. К сводному сметному расчету составить пояснительную записку, в которой привести: технико-экономические показатели; перечень каталогов сметных нормативов, принятых для составления смет; нормы накладных расходов; нормы сметной прибыли; определение сметной стоимости строительно-монтажных работ; определение сметной стоимости оборудования; определение средств по главам 8-12 сводного сметного расчета.Обязательно составление расчета стоимости по укрупненным нормативам цены строительства, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов.При разработке сметной документации учитывать условия доступности производства и расстояния по доставке строительных изделий, материалов и оборудования для строительства объекта. |
| 30 | Требования к проведению государственной экспертизы | Представление проектной документации, выполненной в соответствии и составом Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87 заказчику - застройщику для направления и:1. Получения положительного заключения государственной экспертизы согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».
2. Учесть все требования органов государственной экспертизы и в кратчайшие сроки вносить соответствующие коррективы в проектную документацию.
3. Стоимость государственной экспертизы проектной документации оплачивает заказчик.

При получении отрицательного заключения экспертизы оплата за повторную экспертизу за счет Подрядчика. |
| 31 | Гарантийные обязательства | Срок действия гарантийных обязательств – в соответствии с действующим законодательством, но не более 12 месяцев со дня подписания итогового акта приема-сдачи работ по муниципальному контракту.Гарантии качества распространяются на все виды произведенных работ в полном объеме.Исполнитель за свой счет устраняет все выявленные ошибки и недочеты в согласованные с Заказчиком сроки. |
| 32 | Требования к оформлению и комплектованию проекта выдаваемых заказчику | Документацию представить на бумажном носителе:* Проектная документация – 4 экземплярах на бумажном носителе (в сброшюрованном виде);
* Отчет по инженерно-геологическим изысканиям - 3 экземпляра;
* Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям - 3 экземпляра (в т.ч. 3 экземпляра цветной копии топоосновы М 1:500 отведенного земельного участка.
* Отчет по инженерно-экологическим изысканиям - 3 экземпляра;
* Сметная документация - 4 (четырех) экземплярах, и на электронном носителе в программном комплексе «ГрандСмета» и в программе Excel – 1 (один) экземпляр.

Один экземпляр всей документации предоставить комплектно в электронном виде на электронном носителе. Таблицы – в формате Microsoft Excel, текстовая часть – в формате Microsoft Word, чертежи, схемы – AutoCAD (dwg), один экземпляр всей документации в электронном виде предоставляется в формате pdf.Требования к оформлению электронного носителя:для предоставления на государственную экспертизу проектно-сметной документации и инженерных изысканий документацию оформить в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.05.2017 № 783/пр. |

|  |  |
| --- | --- |
| «Согласовано»ЗаказчикГлава Кавалеровского муниципального районаГавриков Сергей Родионович« » 2019 г.М.П. | «Согласовано»ПодрядчикГенеральный директорДюбайлова Ольга Васильевна« » 2019 г.М.П. |