**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ**

**Наименование:**

**Проектно-сметные и изыскательские работы по строительству средней общеобразовательной школы на 317 мест в пгт Кавалерово, на земельном участке с кадастровым номером 25:04:040023:2478**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование объекта: | «Средняя общеобразовательная школа на 317 мест в  пгт. Кавалерово, на земельном участке с кадастровым номером 25:04:040023:2478» |
| 2 | Вид строительства: | Новое строительство |
| 3 | Адрес строительства | Приморский край, р-н Кавалеровский, пгт Кавалерово, ул. Комсомольская, д 1 |
| 4 | Источник финансирования | Бюджет Кавалеровского муниципального района |
| 5 | Идентификационные признаки объекта: | Общеобразовательное учреждение, предназначенное для обучения детей с 1-го по 11 классы.  Состав и перечень помещений для здания школы принять согласно СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях», СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования» (с Изменением № 1). |
| 6 | Принадлежность к опасным производственным объектам: | Не относится |
| 7 | Стадийность проектирования: | 1. Инженерные изыскания. 2. Проектная документация. 3. Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий. 4. Рабочая документация. |
| 8 | Исходная данные необходимые для проектирования | **Данные предоставляемые Заказчиком:**   * Градостроительный план земельного участка; * Кадастровый паспорт земельного участка; * Правоустанавливающие документы на земельный участок;   **Данные получаемые Подрядчиком самостоятельно (по доверенности от Заказчика):**   * Технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:   •электроснабжение;  •водоснабжение и водоотведение;  •теплоснабжение;  •ливневой канализации;  •сети связи. |
| 9 | Сроки проектирования | В соответствии с контрактом. |
| 10 | Требования к подрядной организации | Проектная организация должна быть действующим членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий и проектных работ |
| 11 | Требования к составу документации: | **Инженерные изыскания:**  • Инженерно-геодезические изыскания;  • Инженерно-геологические изыскания;  • Инженерно-экологические изыскания.  • Инженерно-гидрометеорологические изыскания.  **Проектная документация:**  В соответствии с требованиями постановления Правительства № 87 от 16.02.2008г. «О составе разделов проектной документации, и требованиях к их содержанию»:  - Раздел 1. Пояснительная записка;  - Раздел 2. Архитектурные решения;  - Раздел 3. Конструктивные и объёмно-планировочные решения;  - Раздел 4. Схема планировочной организации земельного участка;  - Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:  - система электроснабжения;  - система водоснабжения;  - система водоотведения;  - отопление, вентиляция;  - сети связи;  - технологические решения.  - Раздел 6. Проект организации строительства;  - Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды;  - Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;  - Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов;  - Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов;  - Раздел 11. Смета на строительство.  **Рабочая документация:**  Рабочая документация должна быть разработана в достаточном объеме для реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации. Состав рабочей документации:  • Генеральный план;  • Архитектурные решения;  • Конструкции железобетонные.  • Силовое электрооборудование.  • Система электроосвещения (внутренние и наружные сети).  • Система электроснабжения.  • Система водоснабжения и водоотведения.  • Наружные сети водоснабжения и водоотведения.  • Система отопления, вентиляции и кондиционирования.  • Тепловые сети.  • Тепломеханические решения.  • Автоматизация комплексная.  • Охранно-пожарная сигнализация.  • Структурированная кабельная система.  • Система видеонаблюдения. |
| 12 | Особые условия | Подготовить демонстрационные материалы на стадии разработки разделов «Схема планировочной организации земельного участка» и «Архитектурных решения» для согласования с Заказчиком.  Демонстрационные материалы должны включать:  Графический материал, определяющий размещение объекта на участке;  Объемно-пространственное и архитектурное решение;  Основные технико-экономические показатели:  После согласования демонстрационного материала, документация передается Подрядчику для дальнейшего проектирования. |
| 13 | Требования к техническим характеристикам работ | При выполнении работ должны руководствоваться актуальной нормативной и методической документации, используемой при осуществлении деятельности по проектированию, строительству и инженерным изысканиям для строительства.  Работы должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, установленным:  - Федеральный закон РФ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ (с изменениями на 29 июля 2017 года);  - Постановление Правительства РФ «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» от 16.02.2008 г. № 87 (ред. от 08.09.2017);  - СП 48.13330.2011 Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 (с Изменением N 1);  - СП 30.13330.2016 "СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий";  - СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий и сооружений (с Изменениями N 1, 2);  - СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;  - СП 60.13330.2016 "СНиП 41-01-2003\* Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха" (с изменениями на 10 февраля 2017 года);  - СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Дата актуализации: 10.08.2017;  - СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с Изменением N 1);  - СП 73.13330.2016 "СНиП 3.05.01-85 Внутренние санитарно-технические системы зданий";  - СП 76.13330.2016 "СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства";  - СП 52.13330.2016 "СНиП 23-05-95\* Естественное и искусственное освещение" (с изменениями на 10 февраля 2017 года);  - СП 51.13330.2011 Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;  - СП 82.13330.2016 "СНиП III-10-75 Благоустройство территорий";  - СП 59.13330.2016 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" (с изменениями на 10 февраля 2017 года);  - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий» с изменениями №1 от 10 апреля 2017;  - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изменениями на 25 апреля 2014 года);  - ГОСТ Р 55201-2012 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства;  - СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;  - СП 41-101-95 Проектирование тепловых пунктов;  - СП 41-103-2000 Проектирование тепловой изоляции оборудования и трубопроводов;  - Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Глава 1.7 Заземление и защитные меры электробезопасности (Издание седьмое);  - ГОСТ 27751-2014 Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения;  - РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети;  - НПБ 88-2001\* Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования (с Изменением N 1);  - "Проектирование систем оповещения людей о пожаре в зданиях и сооружениях" (НПБ 104-03) (с изменениями на 7 февраля 2008 года). |
| **Основные требования к проектным решениям** | | |
| 14 | Требования к инженерным изысканиям | Выполнить необходимые для проектирования и прохождения государственной экспертизы - инженерные изыскания на земельном участке, на участках инженерных сетей, в т.ч. внеплощадочные сети:   1. Инженерно-геодезические изыскания с созданием опорных геодезических сетей, инженерно-топографического плана со съемкой подземных коммуникаций и сооружений.   Согласовать с эксплуатирующими организациями и главным архитектором района полноту плана подземных сооружений и технических характеристик сетей.  Оформить отчет в соответствии с действующими нормами и правилами. Топографическая съемка участка должна быть выполнена в масштабе 1:500 с составлением плана подземных и надземных сооружений и коммуникаций.   1. Инженерно-геологические изыскания – выполнить обследование грунтов основания фундаментов, отбор проб, определить физико-механические свойства грунта, камеральную обработку результатов исследования, составить технический отчет. 2. Инженерно-экологические изыскания – выполнить обоснование строительства с точки зрения воздействия на окружающую среду, а также оценить состояние окружающей среды на текущий момент и ее возможную динамику в будущем. |
| 15 | Схема планировочной организации земельного участка | Схема планировочной организации земельного участка, выполняется в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка и действующими нормами проектирования.  Документацией должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения по территории участка и доступность зданий для МГН, согласно норм СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях», Федерального закона № 123 ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».  При посадке здания учесть существующие подъездные пути. Покрытия и отдельные элементы благоустройства применить согласно утвержденного опросного листа.  **На территории предусмотреть следующий набор площадок:**  *Площадки отдыха*   * *Для подвижных игр учащихся 1-4 классов;* * *Для подвижных игр учащихся 5-11 классов;* * *Для тихого отдыха учащихся 1-4 классов;* * *Для тихого отдыха учащихся 5-11 классов.*   *Физкультурные площадки*   * *Спортивное ядро;* * *Площадка ГТО 10 х 15 метров;* * *Сектор для прыжков в длину.* * *Универсальная спортивная площадка для баскетбола-волейбола, окольцованная беговыми дорожками и ямой с песком для прыжков.*   *Сооружения и площадки хозяйственной зоны*   * *Площадка для сбора мусора и пищевых отходов.* * *Отдельно стоящее складское здание модульного типа.*   **Генпланом предусмотреть:**   * Подъездные пути, присоединение выездов (въездов) с территории школы к проезжей части улично-дорожной сети; * Наружное освещение территории; * Ограждение территории; * Тротуары; пешеходные дорожки; * Озеленение территории; * Комплексное благоустройство территории с применением малых архитектурных форм (скамейки, урны, игровое и спортивное оборудование и др.).   Набор элементов и их компоновка могут уточняться в ходе проектирования. |
| 16 | Технико-экономические показатели объекта | Количество учащихся – 317  Общая площадь – определить проектом.  Этажность – 3 этажа.  **Ориентировочный набор помещений:**   * Вестибюльная группа, состоящая из входного тамбура и вестибюля, помещения охраны (пожарный пост), гардероб для учеников 1-4 классов, 5-11 классов, гардероба учителей. * Учебный блок 1-11 классов, включая помещения для уроков «технологии». Для блока предусмотреть туалет мужской и женский для учащихся, туалет для учителей, туалет для МГН, помещение уборочного инвентаря, комнату личной гигиены (на каждом этаже здания). * Общешкольные помещения запроектировать в составе: библиотеки с читальным залом и медиатекой, кружкового помещения, школьного музея, актового зала со сценой, фойе, помещением хранения декораций, костюмерной, артистической. * Столовая с обеденным залом, раздаточной и кухней, работающей на сырье. Перед входом в столовую предусмотреть раздельные умывальные для младших и старших классов. Состав помещений кухни: горячий цех, моечная столовой посуды, помещение обработки яиц, кладовая сухих продуктов, помещения хранения скоропортящихся продуктов, кладовая овощей, кладовая напитков, кладовая муки, помещение хранения и резки хлеба, моечная кухонной посуды, холодный цех, мучной цех, мясорыбный цех, овощной цех (первичная обработка), овощной цех (вторичная обработка), загрузочная, кладовая и моечная тары, кладовая пищевых отходов, помещение уборочного инвентаря, туалет, административное помещение, комната приема пищи персонала, гардероб персонала, душ. * Спортивный блок с душевыми, раздевалками и универсальным спортивным залом. * Блок медицинских помещений в составе кабинета врача, процедурной, прививочной, помещения уборочного инвентаря и туалета. * Административно - хозяйственные помещения запроектировать в составе: кабинета директора, кабинета зам. директора, канцелярии, учительская. * Технические и вспомогательные помещения - узел ввода, венткамера, электрощитовая, индивидуальный тепловой пункт, серверная, подсобные помещения.   Состав помещений может быть увеличен или уменьшен в зависимости от площади застройки территории школы и по согласованию с Заказчиком. |
| 17 | Архитектурные решения | Основные планировочные и функциональные решения уточняются проектом и согласовываются с Заказчиком.  Фасады предусмотреть в общем стилевом единстве здания в целом, с применением современных фасадных и витражных систем.  Во внутренней отделке предусмотреть материалы, отвечающие эстетическим, санитарно-эпидемиологическим и эксплуатационным требованиям, предъявляемым к зданиям соответствующей классификации.  Конструктивные решения предусмотреть в соответствии с требованиями Технических регламентов и СП на прочность, устойчивость и безопасную эксплуатацию сооружений на основании расчетов по несущей способности с учетом данных инженерных изысканий. |
| 18 | Конструктивные и объемно-планировочные решения | Конструктивные решения должны соответствовать надежности и безопасности здания. Основные конструкции и изделия принять в соответствии с действующими нормами и техническими регламентами, с учетом доступности МГН, требований пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологических правил.  Фундаменты – определить проектом.  Конструктивная схема здания – Ж/Б каркас.  Плиты перекрытия – Ж/Б монолитные.  Лестницы – Ж/Б монолитные.  Конструктивные и объемно-планировочные решения могут быть изменены в процессе проектирования по согласованию с Заказчиком. |
| 19 | Технологические решения и оборудование | Применяемое основное технологическое оборудование согласовать с Заказчиком до окончания проектирования.  При проектировании учесть следующие требования:  - оборудование должно выполнять функции в соответствии с нормативными документами и требованиями проекта;  - оборудование должно иметь сертификат соответствия, выданный в Российской Федерации;  - оборудование должно обладать надежностью и долговечностью. |
| 20 | Требования к инженерному оборудованию, сетям и системам инженерного обеспечения. | Проектом предусмотреть строительство всех подводящих инженерных коммуникаций и сооружений, обеспечивающих функционирование объекта в соответствии с техническими условиями и с действующими нормами и правилами. |
| 21 | Система электроснабжения | Согласно технических условий. Применяемые материалы и оборудование согласовать с Заказчиком. |
| 22 | Система водоснабжения и водоотведения | Согласно технических условий. Применяемые материалы и оборудование согласовать с Заказчиком. |
| 23 | Система отопления | Согласно технических условий. Применяемые материалы и оборудование согласовать с Заказчиком. |
| 24 | Организация строительства | Выполнить раздел в соответствии с действующими нормативными документами и требованиями законодательства РФ.  В состав раздела включить пункт очистки и мойки ходовой части транспортных средств, в соответствии с СП 48.13330.2011 Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 (с Изменением №1).  Предусмотреть мероприятия по вывозу/ввозу растительного грунта и мусора с обоснованием места его складирования.  При отсутствии возможности подключения к существующим инженерным сетям на период строительства предусмотреть возможность применения альтернативных автономных источников (затраты учесть в сметной документации).  Предусмотреть мероприятия по восстановлению нарушенного благоустройства за границами строительной площадки (при необходимости). |
| 25 | Требования по пожарной безопасности | Разработать проектно-сметную документацию в соответствии с требованиями ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и действующими нормативными документами по пожарной безопасности:   * СП 1.13130.2009 «Система противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»; * СП 2.13130.2012 «Система противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»; * СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре»; * СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»; * СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические»; * СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование»; * СП 7.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Отопление, вентиляция и кондиционирование»; * СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения»; * СП 9.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Огнетушители»; * СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод»; * СП 11.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Места дислокации подразделений пожарной охраны»; * СП 12.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности».   Проектная документация на строительные конструкции и строительные материалы, инженерное оборудование электротехническое оборудование, провода электросетей, должна содержать пожарно-технические характеристики пожарной безопасности РФ. |
| 26 | Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения. | Все технические решения в проектной документации должны быть приняты с учетом доступности для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями нормативных актов РФ, в том числе СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения» и СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям» |
| 27 | Требования по обеспечению антитеррористической защищенности | Разработать раздел проектно-сметной документации с учетом мероприятий по противодействию террористическим актам согласно:   * Федеральному закону № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; * Постановлению Правительства № 73 от 15.02.2011 г. «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам»; * СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений» утв. приказом Минрегиона России № 320 от 05.07.2011 г.   Учесть инженерную защиту здания и территории от угроз террористического характера.  На объекте предусмотреть внутреннее и наружное видеонаблюдение. |
| 28 | Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства | Разработать раздел по обеспечению безопасной эксплуатации здания в соответствии с ФЗ №337 от 28.11.2011г.  Включить в состав проектной документации перечень актов на скрытые работы, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию.  В проектной документации указать:  - минимальную периодичность осуществления проверок, осмотров и освидетельствований состояния строительных конструкций, основания, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения здания,  - сведения о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции,  - сведения с подтверждающими схемами о размещении скрытых электрических проводок, трубопроводов и иных устройств,  - срок эксплуатации здания, сооружений и их частей. |
| 29 | Требования к составу сметной документации | Сметную документацию разработать согласно МДС–81-35.2004. Сметную стоимость реконструкции, определить базисно-индексным методом с применением территориальной сметно-нормативной базы ТСНБ-2001 Приморского края с учетом изменений, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов. Пересчет сметной документации в текущий уровень цен осуществить с применением территориальных индексов изменения сметной стоимости строительства.  Обязательно наличие конъюнктурного анализа и прайс-листов, в количестве не менее 3-х вариантах, на материалы и оборудование, не предусмотренные утвержденными сметными нормативами, с указанием технических характеристик.  Сводный сметный расчет выполнить: в базисном уровне цен 2001 г. (на 01.01.2000г.) и в текущем уровне на момент выдачи документации. К сводному сметному расчету составить пояснительную записку, в которой привести: технико-экономические показатели; перечень каталогов сметных нормативов, принятых для составления смет; нормы накладных расходов; нормы сметной прибыли; определение сметной стоимости строительно-монтажных работ; определение сметной стоимости оборудования; определение средств по главам 8-12 сводного сметного расчета.  Обязательно составление расчета стоимости по укрупненным нормативам цены строительства, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов.  При разработке сметной документации учитывать условия доступности производства и расстояния по доставке строительных изделий, материалов и оборудования для строительства объекта. |
| 30 | Требования к проведению государственной экспертизы | Представление проектной документации, выполненной в соответствии и составом Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87 заказчику - застройщику для направления и:   1. Получения положительного заключения государственной экспертизы согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий». 2. Учесть все требования органов государственной экспертизы и в кратчайшие сроки вносить соответствующие коррективы в проектную документацию. 3. Стоимость государственной экспертизы проектной документации оплачивает заказчик.   При получении отрицательного заключения экспертизы оплата за повторную экспертизу за счет Подрядчика. |
| 31 | Гарантийные обязательства | Срок действия гарантийных обязательств – в соответствии с действующим законодательством, но не более 12 месяцев со дня подписания итогового акта приема-сдачи работ по муниципальному контракту.  Гарантии качества распространяются на все виды произведенных работ в полном объеме.  Исполнитель за свой счет устраняет все выявленные ошибки и недочеты в согласованные с Заказчиком сроки. |
| 32 | Требования к оформлению и комплектованию проекта выдаваемых заказчику | Документацию представить на бумажном носителе:   * Проектная документация – 4 экземплярах на бумажном носителе (в сброшюрованном виде); * Отчет по инженерно-геологическим изысканиям - 3 экземпляра; * Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям - 3 экземпляра (в т.ч. 3 экземпляра цветной копии топоосновы М 1:500 отведенного земельного участка. * Отчет по инженерно-экологическим изысканиям - 3 экземпляра; * Сметная документация - 4 (четырех) экземплярах, и на электронном носителе в программном комплексе «ГрандСмета» и в программе Excel – 1 (один) экземпляр.   Один экземпляр всей документации предоставить комплектно в электронном виде на электронном носителе. Таблицы – в формате Microsoft Excel, текстовая часть – в формате Microsoft Word, чертежи, схемы – AutoCAD (dwg), один экземпляр всей документации в электронном виде предоставляется в формате pdf.  Требования к оформлению электронного носителя:  для предоставления на государственную экспертизу проектно-сметной документации и инженерных изысканий документацию оформить в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.05.2017 № 783/пр. |

|  |  |
| --- | --- |
| «Согласовано»  Заказчик  Глава Кавалеровского муниципального района  Гавриков Сергей Родионович  « » 2019 г.  М.П. | «Согласовано»  Подрядчик  Генеральный директор  Дюбайлова Ольга Васильевна  « » 2019 г.  М.П. |