

Техническое задание

н/п №	Параметры требований к работам	Конкретные требования к работам, указываемые заказчиком
А	Разделы технического задания с описанием работ (приложение к договору)	
1	Наименование, виды и количество закупаемых работ	<p>1. Разработка рабочей и сметной документации на оборудование склада в помещениях складов автоматической установки системы пожаротушения (АУПТ) и системой оповещения о эвакуации людей при пожаре (СОУЭ) с выводом сигналов о возникновении пожара на приемно-контрольное устройство в помещение с постоянным пребыванием дежурного персонала</p> <p>2. Проведение работ по инженерным изысканиям участков возможной прокладки подземных сетей водоснабжения и электролинии. Работы по геодезической съёмке участков проведения работ по прокладке подземных коммуникаций (определяется и согласовывается на стадии разработки рабочей документации).</p> <p>3. Границы проектирования, уточненные по результатам обследования согласовать с заказчиком на этапе предоставления основных технических решений.</p> <p>4. Подготовка и согласование с Заказчиком предпроектного предложения.</p> <p>5. Разработка рабочей документации на оборудование автоматической установки системы пожаротушения (АУПТ) и системой оповещения о эвакуации людей при пожаре (СОУЭ) с выводом сигналов о возникновении пожара на приемно-контрольное устройство в помещение с постоянным пребыванием</p>

		дежурного персонала
	5.1.	Решение по проектированию и связанную с этим документацию документацию в части установки автоматического пожаротушения с
	5.2.	Точное место прокладки подземных коммуникаций (электролинии, водоотведение) согласовывается с Заказчиком и определяется на стадии проектирования.
	5.3.	Выполнить и включить в рабочую документацию расчет категории по пожарной и взрывопожарной опасности здания (при необходимости, если данная информация не предоставлена Заказчиком). Включить в документацию расчет и обоснование выбора определенного типа АУПТ. Включить в документацию обоснование выбора элементов средств пожарной автоматики для АУПТ.
	5.4.	Учесть при проектировании необходимость обеспечения интеграции в систему централизованного контроля систем противопожарной автоматики (проект) выполняемой на базе системы ОРИОН ПРО Болид через , для чего предусмотреть подключение проектируемого в помещении постоянного присутствия персонала ППК к свободному порту 1000 BASE-T существующего сетевого коммутатора установленного в серверной .
	5.5.	Учесть при проектировании необходимость вывода сигнала о пожаре в ЦОП
	5.6.	Учесть при проектировании: Должны быть выполнены следующие требования: Все извещатели должны иметь световую сигнализацию исправного состояния, на конце всех шлейфов должно быть установлено устройство контроля исправности шлейфа.

		<p>При необходимости установки извещателей на высоте более 5 м должны быть предусмотрены лестницы и стационарные площадки для безопасного обслуживания извещателей либо должна быть предусмотрена установка извещателей активные блоки которых могут размещаться на высоте позволяющей обслуживать их без лестниц и площадок, а чувствительные пассивные элементы такие как волоконно оптические тепловые извещатели, линейные тепловые извещатели, трубы аспирационных систем размещаются на высоте более 5м.</p> <ul style="list-style-type: none"> 6. Согласование разработанной рабочей документации с Заказчиком. 7. Направление рабочей документации в экспертную организацию для прохождения экспертизы промышленной безопасности и получение положительного заключения производится Исполнителем. Исполнитель по результатам рассмотрения экспертизы вносит в документацию изменения и дополнения, не противоречащие техническому заданию. Рабочая документация подлежит приемке после регистрации положительного заключения в ростехнадзоре. 8. Разработка сметной документации. 9. Согласование разработанной сметной документации с Заказчиком. 10. Исполнитель обязан осуществить авторский надзор на стадии СМР.
2	Место выполнения работ	
3	Сроки (периоды) выполнения работ	<p>Начало работ: с момента заключения договора, но не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания Договора Заказчиком.</p> <p>Окончание работ с Заказчиком - не позднее 01.08.2019г.</p>
4	Цели использования результатов	<p>1. Обеспечение сохранности товарно-материальных ценностей на центральных складах общества.</p> <p>2. Соблюдение требований Правил противопожарного режима РФ № 390 п. 61;</p>

		<p>3. Исполнение требований ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p> <p>4. Соблюдение требований к складу нефтепродуктов в бочкотаре:</p> <p>4.1. СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты-проектные решения.</p> <p>4.2. СП 5.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Установки ПС и ПА. Нормы и правила проектирования (с Изменением N 1).</p> <p>4.3. СП 155.13130.2014 Склады нефти и нефтепродуктов. Требования пожарной безопасности (с Изменением N 1)</p> <p>4.4. Федеральный закон от 21 июля 1997 г ФЗ-116 О промышленной безопасности опасных производственных объектов ФЗ-116.</p> <p>4.5. Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности складов нефти и нефтепродуктов" (с изменениями на 15 января 2018 года)</p>
5	Вид строительства	Техническое перевооружение
6	Условия выполнения работ	<p>1. Работы должны проводится в условиях действующего склада, на охраняемой территории, на территории опасного производственного объекта</p> <p>2. Режим работы – односменный (с 08.00-16.00), по согласованию в выходные дни;</p> <p>3. Работы на объектах Заказчика должны проводится в присутствии МОЛ склада.</p> <p>4. Работы выполняются с оформлением всех необходимых разрешений согласно и законодательства РФ;</p> <p>5. Стоимость работ – включает все расходы подрядчика, связанные с выполнением подрядчиком своих обязательств. Также, должна быть подтверждена сметным расчетом, выполненным на основании СБЦ.</p>
7	Информация об объекте защиты	<p>ст. 37. Федеральный закон «О пожарной безопасности» N 69-ФЗ от 21 декабря 1994 года;</p> <p>п. 61 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утверждены</p>

	<p>Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 N 390. Соблюдение требований к складу нефтепродуктов в бочкотаре: СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты-проектные решения. СП 5.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Установки ПС и ПА. Нормы и правила проектирования (с Изменением N 1). СП 155.13130.2014 Склады нефти и нефтепродуктов. Требования пожарной безопасности (с Изменением N 1) Федеральный закон от 21 июля 1997 г ФЗ-116 О промышленной безопасности опасных производственных объектов ФЗ-116. Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности складов нефти и нефтепродуктов" (с изменениями на 15 января 2018 года)</p> <p>6.2. Однотипные сооружения арочного типа -Склад № 1, № 2 поставки оборудования ,</p> <p>(приложение № 6, № 7, № 8 к ТЗ); отдельностоящие, одноэтажные без подвала, чердака или технического этажа; размеры одного здания по наружным стенам -90.3м*15.01м, по внутренним-от габарита регистров отопления-13.2*89м, высота-7.9м; площадь-1355.4м2; Существующие элементы конструкций одного здания: фундамент- сборные железобетонные блоки заводской заготовки, стены- профилированный металл, крыша- железная, полы бетонные, внутренняя отделка-ДВП, железо, утеплитель-минеральная вата, отопление- от промышленной котельной, электроосвещение-открытая проводка; информации о степени огнестойкости нет; требуется расчет категории по взрывопожарной и пожарной опасности и классу по ПУЭ; Силами Заказчика планируется проведение работы по приведение конструкций зданий (указаны данные</p>
--	--

	<p>для одного здания) в соответствие со степенью огнестойкости III класса С0 или IV класса С0 (замена ДВП, деревянных лаг, утеплителя, электропроводки/освещения и др.):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Установка прогонов из профилированной трубы 50*50*1,5 методом сварки мп 3700,00 - Устройство ветровлагозащитного слоя из рулонных материалов м² 2380,00 - Покрытие поверхности листовой оцинкованной сталью толщиной 0,9мм с полимерным покрытием по металлическим прогонам с устройством фальцевого одинарного соединения по вертикальным стыкам, с креплением кровельными саморезами к прогонам (наружная) м² 2380,00 - Устройство утепляющего слоя толщиной 50мм из минераловатных плит м³ 130,00 - Устройство пароизоляции из рулонных материалов насухо м² 2380,00 - Покрытие поверхности листовой оцинкованной сталью толщиной 0,6мм с полимерным покрытием по металлическим прогонам , с креплением кровельными саморезами к прогонам (внутреняя) м² 2380,00 - Установка коробов для электрокабелей (гофра металлическая) мп 400,00 - Прокладка кабеля электрического (ВВГ нг) в металлической гофре мп 400,00 - Установка взрывозащитных светодиодных светильников на кронштейнах с креплением к металлическим конструкциям шт 16,00 - Монтаж электрощита управления освещением шт 1,00 - Установка автоматических выключателей шт 8,00
--	--

	<p>Окраска металлических регистров отопления пожаробезопасными составами за два раза м² 150,00;</p> <p>Указанная выше информация в п.6.2. по планируемым ремонтным работам указана как информативная.</p> <p>расчетное количество рабочих мест – периодическое пребывание людей-до 10 чел.;</p> <p>6.3. Микроклимат –относительная влажность –до 75%, запыленность-да (от работы вилочных погрузчиков), вибрация-есть незначительная (от работы дробильного отделения); температура от +5 до +28 грд.С.</p> <p>6.4. системы противопожарной защиты (пожарная сигнализация-есть, на обслуживании ИЦФА, система автоматического пожаротушения-нет, внутренний противопожарный водопровод-нет, система дымоудаления и противодымная вентиляция-нет, противопожарные занавесы и завесы-нет).</p> <p>6.5. Пожарный пост (помещение с круглосуточным дежурством персонала, либо место установки приемного прибора управления)- нет. Имеется система охранной сигнализации-есть возможность вывода сигнала от ПС на пульт МОП - с постоянным пребыванием дежурного персонала</p> <p>6.6. Инженерное оборудование (электроснабжение-есть-освещение, водоснабжение-нет, отопление -есть(водяное от промышленной котельной), вентиляция (естественная), кондиционирование-нет.</p> <p>6.7. Место подключения к электроустановке в случае необходимости установки дополнительного оборудования (насосной)- определяется на стадии проектирования, предварительно согласовывается с Заказчиком –ШР в здании насосной хвостового хозяйства -требуется подземная прокладка кабеля длиной около 1000м-согласно вложенной схеме- Приложение № 1 к ТЗ (если планируется установка насосной системы пожаротушения); место подключения к</p>
--	--

		<p>источнику водоснабжения – к существующему водоводу В-1 ДУ 250 от ПГ-319 согласно приложенной схеме – приложение № 2 к ТЗ.</p> <p>6.8. Технологические процессы – обработка (выгрузка, перемещение, погрузка) груза с привлечением колесного вилочного погрузчика. Характеристика хранящихся веществ в одном однотипном здании (аングаре)- нефтепродукты в металлической бочкотаре (масло моторное САЕ 15W-40 и другие аналогичные марки масел); тип хранения –напольное в два яруса; материал веществ-нефтепродукты (моторные масла) – до 600 000кг.(масло в бочкотаре), древесина примерно до 6000кг (деревянные поддоны), ЛКМ примерно до 250 кг (лакокрасочное покрытие металлических бочек), полипропилен-примерно до 150кг (упаковка паллетов с бочками), полиэтилен –примерно до 20 кг(упаковка паллетов с бочками)</p>
8	Порядок (последовательность, этапы) выполнения работ	<p>1. Исполнитель обязан своими силами выполнить визуальный осмотр/обследование объектов, собрать в ходе визуального осмотра/обследования необходимую для выполнения работ исходную информацию с обязательным выездом на объект Заказчика.</p> <p>2. Проведение работ по изысканиям участков возможной прокладки подземных сетей водоснабжения и электролинии. Работы по геодезической съёмке участков проведения работ по прокладке подземных коммуникаций (необходимость определяется и согласовывается с Заказчиком на стадии разработки рабочей документации).</p> <p>2.1. Изыскания:</p> <p>2.1.1. Выполнить обследования участков проектируемой прокладки коммуникаций, строительных конструкций соседних зданий, строений и сооружений, попадающих под влияние проектируемых работ, в том числе для исключения дополнительных работ, связанных с недостаточным изучением подземных коммуникаций.</p> <p>2.1.1.1. По результатам изысканий исполнитель работ должен выявить, в том числе, необходимость переноса существующих инженерных коммуникаций и выполнить соответствующие разделы рабочей документации.</p> <p>2.1.2 Определить объем, перечень и необходимость выполнения инженерных изысканий с учетом</p>

		<p>требований экспертизы промышленной безопасности и согласовать с Заказчиком:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геодезические; - инженерно-геологические; <p>2.1.2.1. Иные изыскания и обследования, требующиеся для прохождения экспертизы промышленной безопасности рабочей документации в объеме и в соответствии с требованием СП 47.13330.2012.</p> <p>2.1.3 Если исполнитель работ не учитет необходимость проведения каких-либо изысканий и это станет препятствием для прохождения экспертизы промышленной безопасности, такие изыскания исполнитель производит за свой счет.</p> <p>2.1.4. Границы проектирования, уточненные по результатам обследования согласовать с заказчиком на этапе предоставления основных технических решений.</p> <p>3. Заказчик должен предоставить схему размещения груза в помещении склада с указанием максимально допустимого (согласно утвержденной схеме-приложение к ТЗ № 7-размещение для двух ангаров однотипное) объема хранения нефтепродуктов в бочкотаре.</p> <p>4. По результатам визуального осмотра, в целях выбора элементов АУПП и обоснования необходимости оснащения здания выбранным типом автоматической системы пожаротушения, выполнить и включить в документацию обоснование выбора АУПП и категории взрывопожарной опасности здания. Обосновать выбор элементов средств пожарной автоматики и включить в документацию.</p> <p>5. Разработать и согласовать с Заказчиком рабочую документацию в соответствии с данным техническим заданием на проектирование и соответствие с требованиями ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 5.13130.2009, ПУЭ, СП 6.13130.2013, СП 12.13130.2009 с изменением от 01.02.2011, СП 4.13130.2013, СП 8.13130.2009 с изменением от 01.02.2011, СП 10.13130.2009 с изменением от 01.02.2011, СП 155.13130.2014 с изменением №1 от</p>
--	--	---

		<p>20.03.2017, Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности складов нефти и нефтепродуктов" (с изменениями на 15 января 2018 года).</p> <p>6. Сопровождение экспертизы промышленной безопасности рабочей документации.</p> <p>7. Прохождение экспертизы промышленной безопасности рабочей документации.</p> <p>8. Разработанная рабочая документация подлежит экспертизе промышленной безопасности. Для этого исполнитель за свой счет проводит экспертизу промышленной безопасности, направляет положительное заключение экспертизы промышленной безопасности в адрес заказчика для регистрации заключения в ростехнадзоре.</p> <p>9. Рабочая документация подлежит приемке после регистрации положительного заключения в ростехнадзоре.</p> <p>10. Разработка сметной документации и согласование ее с Заказчиком.</p> <p>11. Исполнитель обязан осуществить авторский надзор на стадии СМР.</p> <p>12. Дополнительные работы и поставки.</p> <p>В случае возникновения необходимости в дополнительных работах, не учтенных в данном техническом задании, выполнить их по заданию Заказчика после согласования объемов требуемых работ, в рамках дополнительного соглашения к договору с обоснованием и подтверждением стоимости работ сметами в ФЕРах текущей редакции и в соответствии с утвержденным порядком Заказчика.</p> <p>Все изменения объема работ уточняются в процессе их производства, с составлением соответствующих технических актов, схем, протоколов и т.д.</p>
9	Требования к сметной документации	<p>1. Для составления сметных расчетов используется федеральная сметно-нормативная база ценообразования ФСНБ-2001 (в действующей редакции). Подрядчик представляет Заказчику на согласование сметную документацию и акты формы КС-2, КС-3 в электронном виде в формате EstML или АРПС, Excel и на бумажном носителе, в формате ГосСтройСмета в текущей редакции.</p> <p>2. Цены на материалы по сборникам средних сметных цен (ФССЦ). Материалы,</p>

		<p>неучтенные расценками, на которые отсутствуют сметные цены в сборнике ФССЦ – по ценам, согласованным с Заказчиком.</p> <p>3. В случаях покупки материальных ресурсов у заказчика или в дочерних фирмах принимается цена заказчика, подтверждаемая накладными и счет – фактурами с начислением транспортно-заготовительных расходов в размере 3%.</p> <p>4. Пересчет стоимости работ из базового уровня в уровень цен периода производства работ осуществляется посредством умножения базовой стоимости элементов прямых затрат на индексы пересчета по элементам затрат, разработанных НАСИ (Национальной ассоциацией строительной индустрии) по элементам затрат для Мурманской области (при этом накладные расходы и сметная прибыль применяются с учетом понижающих коэффициентов Кнр=0,85, Ксп=0,8)</p> <p>5. Условия работ должны быть подтверждены двусторонними актами, подписанные кураторами или ППР или ПОС.</p> <p>6. Одновременное применение нескольких коэффициентов не допускается, кроме производства работ вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением.</p> <p>7. Зимнее удорожание применяется только для открытых и полуоткрытых производственных площадок, и неотапливаемых помещений, в случаях проведения работ в летний период, отапливаемых помещениях, подземных рудниках зимнее удорожание не применяем.</p> <p>8. Сметный расчет должен поступать в комплекте с обоснованием объемов работ – технические акты, ведомости объемов работ, проекты, подписанные к производству работ, титульный лист.</p> <p>9. Обязательно составление ССРСС (сводного сметного расчета стоимости строительства).</p>
10	Требования по передаче заказчику технических иных документов по завершению и сдаче работ	Исполнитель предоставляет все необходимые документы и предусмотренные типовым договором подряда Заказчика с приложениями, который является неотъемлемой частью тендерной документации, в том числе, полные комплекты рабочей и сметной документации в электронном виде в одном экземпляре на флэш накопителе и на бумажном носителе в 4-х экземплярах.

		<p>Приемка выполненных Подрядчиком работ осуществляется в соответствии с действующим законодательством, государственными стандартами, сводами правил.</p> <p>Окончательная приемка и оплата работ, не менее 10 % от стоимости работ, по созданию комплекта рабочей документации осуществляется после её согласования заказчиком на основании результатов сверки её содержания с результатами инженерных изысканий, рабочая документация должна иметь положительное заключение ЭПБ и содержащими все изменения, внесенные в указанные документы во время прохождения ЭПБ, а так же с настоящим техническим заданием.</p> <p>Документы в оплату передаются через систему ЭДО.</p> <p>Оплата производится через 45 суток после приемки от Исполнителя комплекта рабочей документации и результатов инженерных изысканий с положительным заключением экспертизы промышленной безопасности рабочей документации, а также их сверки со сметной документацией.</p> <p>Оплата за осуществление авторского надзора производиться по факту завершения СМР.</p>
11	Квалификационные требования	<p>Потенциальные участники тендера должны соответствовать обязательным квалификационным требованиям:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Соответствовать по профилю (в соответствии с Уставом, кодами ОКВЭД, Положением, иными учредительными документами) направлению закупаемой работы или услуги; 2. Не иметь просроченной задолженности по уплате налогов в бюджеты всех уровней и обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды; 3. Не находиться в процессе ликвидации или не быть признанными несостоятельными (банкротами); 4. На имущество потенциального поставщика не должен быть наложен арест, экономическая деятельность потенциального поставщика не должна быть приостановлена. 5. Иметь положительный опыт выполнения аналогичных работ и услуг на рынке не менее 3-х лет, или являться правопреемником организации, либо выделившейся структурой в результате реорганизации компании, соответствующей указанным критериям с предоставлением подтверждающих документов.

12	Требования к лицензированию, членству в СРО, допускам для производства работ	<p>Исполнитель работ, с которым будет заключен договор подряда, должен предоставить:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Решение СРО о приёме в её члены 2. Сведения о двух (и более) работниках организации, внесенных в национальный реестр специалистов (НОПРИЗ) с указанием их личного идентификационного номера. 3. Исполнитель работ по договору должен состоять в СРО проектировщиков и изыскателей. 4. Исполнитель работ для подтверждения, что работник организации, включенный в национальный реестр специалистов, является работником исполнителя для заключения договора подряда направляет заказчику выписку из трудовой книжки и справки о включении работника в национальный реестр специалистов. 5. Наличие сведений о численности и квалификации персонала. Предоставить список.
13	Основные требования документации.	<p>1. Вся рабочая документация разрабатывается и предоставляется в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013. «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и другими нормативами, действующими на территории Российской Федерации, применяемыми к данному типу объектов.</p> <p>1.1. Все разделы документации, которые необходимы согласно ГОСТу в соответствии со спецификой проектируемых работ и для прохождения экспертизы ПБ, должны быть сделаны Исполнителем (предварительно согласовывается с Заказчиком необходимость и объем разработки требуемых разделов рабочей документации).</p> <p>2. Исполнитель по поручению заказчика, от его имени и за счет собственных средств по доверенности направляет рабочую документацию в экспертную организацию для прохождения экспертизы промышленной безопасности. Вносит необходимые корректировки по замечаниям экспертизы, направляет и дополняет документацию по требованию эксперта.</p> <p>3. Положительное заключение экспертизы промышленной безопасности рабочей документации исполнитель направляет заказчику вместе с комплектом рабочей документации.</p> <p>4. Вся предоставляемая Исполнителем документация должна содержать все необходимые подписи и записи.</p> <p>5. При разработке рабочей документации для всех материалов, оборудования и механизмов и т.п. содержащих наименованием производителя и</p>

		<p>марки после наименования и марок предлагать возможность замены на аналог с одинаковыми характеристиками.</p> <p>6. Исполнитель обязан предоставить Заказчику отчетную документацию по результатам инженерных изысканий мест возможной прокладки электролинии и водовода.</p> <p>7. Исполнитель обязан выполнить геодезическую съёмку участка возможной подземной прокладки коммуникаций (при необходимости, в случае отсутствия и по согласованию с Заказчиком)</p> <p>8. Технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения общего пользования предоставляет Заказчик (при необходимости по запросу Исполнителя)</p> <p>9. Дополнительные требования:</p> <p>9.1 Разработка отдельных проектных решений в нескольких вариантах по согласованию с Заказчиком.</p> <p>9.2. Рабочую документацию предоставлять по разделам в картонных коробах в сложенном виде. На каждом коробе с лицевой стороны должна присутствовать копия титульного листа вложенного раздела.</p>
14	Требования к опыту работы	Референции за последние 2-5 лет (сданные в эксплуатацию и/или находящиеся в процессе выполнения аналогичные объекты) (для участвующих впервые).
15	Требования к выполнению работ собственными силами	Привлечение субподрядчика осуществляется только с официального письменного согласия Заказчика.
16	Авторский надзор	В соответствии с 116-ФЗ разработчик рабочей документации осуществляет авторский надзор за производством СМР, выполняемых по этой документации
17	Прилагаемая документация	<ol style="list-style-type: none"> 1. Приложение № 1-Склад поставки для оборудования №1 2. Приложение № 2-Склад поставки для оборудования №2 3. Приложение № 3- Место требуемой прокладки электролинии ангар-КМ(ШР) 4. Приложение № 4-Схема размещения и паспорт качества ГСМ 5. Приложение № 5 схема водоотведения.
18	Предоставляемая документация	Разработанная рабочая и сметная документация является собственностью Заказчика, и передача её третьим лицам без согласования сторон запрещена.
19	Дополнительные требования к участникам размещения заказа	Срок действия коммерческого предложения - не менее 90 дней. К коммерческому предложению приложить график реализации проекта.