

ООО "Герасимов-Проект"
8 (499) 381-80-83

Заказчик: Мусатов Александр Александрович

Строительство здания гранитной мастерской с помещением склада по
адресу:
Московская область, г. Мытищи, Волковское шоссе, кад. номер участка
50:12:0000000:53958

Проектная документация

Раздел 3

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Шифр: АР 009-04/2018

Москва 2018 г.

ООО "Герасимов-Проект"
8 (499) 381-80-83

Заказчик: Мусатов Александр Александрович

Строительство здания гранитной мастерской с помещением склада по адресу:
Московская область, г. Мытищи, Волковское шоссе, кад. номер участка
50:12:0000000:53958

Проектная документация

Раздел 3

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Шифр: АР 009-04/2018

Генеральный директор:



Герасимов Д.А.

Главный архитектор проекта:



Мартемьянов М.Л.

Главный инженер проекта:



Ершов А.А.

Москва 2018 г.

3. СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.

**Строительство здания «Гранитная мастерская с помещением склада» по адресу:
Московская область, г. Мытищи, Волковское шоссе, кад. уч. № 50:12:0000000:53958.**

№ раздела	Наименование	Шифр	Примечание
Раздел 1	Пояснительная записка	ПЗ 009-04/2018	
Раздел 2	Схема планировочной организации земельного участка	ПЗУ 009-04/2018	
Раздел 3	Архитектурные решения	АР 009-04/2018	
Раздел 4	Конструктивные и объемно-планировочные решения	КР 009-04/2018	
Подраздел 4.1	Конструкции железобетонные	КР. КЖ 009-04/2018	
Подраздел 4.2	Конструкции деревянные	КР. КД 009-04/2018	
Раздел 5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений		
Подраздел 5.1	Система электроснабжения	ЭОМ 009-04/2018	
Подраздел 5.2	Система водоотведения	К.2 009-04/2018	
Подраздел 5.3	Технологические решения	ТХ 009-04/2018	
Раздел 6	Проект организации строительства	ПОС 009-04/2018	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							АР 009-04/2018					
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Строительство здания «Гранитная мастерская с помещением склада» по адресу: Московская область, г. Мытищи, Волковское шоссе, кад. уч. № 50:12:0000000:53958.	Стадия	Лист	Листов		
							ГИП	Ершов				П	1	9
							ГАП	Мартемьянов				ООО «Герасимов-Проект» 8(499)381-80-83		
												Архитектурные решения. Пояснительная записка.		

4. СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА.

Стадия Проектная документация		Гранитная мастерская с помещением склада	Шифр АР 009-04/2018
№ п/п	Текстовая часть		стр.
1	Обложка		-
2	Титульный лист		-
3	Состав проектной документации		1
4	Содержание раздела		2
5	Гарантийная запись		3
6	Основание для разработки проектных решений и исходные данные для проектирования		4
7	Обоснование принятых объемно пространственных и архитектурно- художественных решений		5-6
7.1	Первый этаж		7
7.2	Кровля		7
8	Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта		7-8
9	Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения		8
10	Защита помещений от шума, вибрации		9
11	Естественное освещение помещений		9
12	Технико- экономические показатели		9

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

5. Гарантийная запись

Проект разработан в соответствии с нормами, правилами, государственными стандартами, техническими условиями, исходными данными, с заданием на проектирование и обеспечивает безопасную эксплуатацию здания при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный архитектор проекта



Мартемьянов М. Л.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АР 009-04/2018	

6. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

Архитектурные решения объекта «Здание гранитной мастерской с помещением склада» по адресу:

Московская область, г. Мытищи, Волковское шоссе, кад. уч. № 50:12:0000000:53958, выполнены на основании Технического Задания и в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

Проект выполнен в соответствии с нормативными документами и изысканиями:

- Техническое Задание, утвержденное Заказчиком.
- Градостроительный план земельного участка (№ RU50347000-MSK004409).
- Постановление от 16 февраля 2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
- Федеральный Закон №123 от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
- Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях ООО «ГЕОИЗЫСКАНИЯ»
- Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях ООО «ГЕОТРЕСТ»
- Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях ООО «ГЕОИЗЫСКАНИЯ»
- СП 57.13330.2011 «Складские здания»
- СП 56.13330.2011 «Производственные здания»
- СП 44.13330.2011 «Административные здания и сооружения»
- СП 1.13130.2009 «Эвакуационные пути и выходы».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АР 009-04/2018	

7. ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ ОБЪЕМНО - ПРОСТРАНСТВЕННЫХ И АРХИТЕКТУРНО – ХУДОЖЕСТВЕННЫХ РЕШЕНИЙ.

Здание гранитной мастерской с помещением склада представляет собой лаконичный объем прямоугольной формы с односкатной кровлей и оконными блоками симметрично относительно главного входа для максимально комфортного освещения внутри здания для сотрудников.

Проектируемое здание имеет пространственную ориентацию параллельно основной дороге (Волковское шоссе), в глубине участка. Для наилучшего восприятия и подъезда к нему.

Проектируемое здание представляет собой одноэтажное здание. Объект имеет прямоугольную форму. Габариты здания в осях 10,0 х 3,3 м и высотой до верха конструкций парапета в относительных отметках 3,8 м.

За относительную отметку 0.000 принята отметка чистовой отделки пола первого этажа помещения склада, что соответствует абсолютной отметке **163,45**.

1. Назначение:

- складская зона на 1-м этаже в осях 1-2/А-Б – склад;
- технологическая зона на 1-м этаже в осях 2-3/А-Б – гранитная мастерская;

2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и другим объектам, функционально- технические особенности которых влияют на их безопасность- нет

3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которых будут осуществляется строительство, реконструкция и эксплуатация здания- нет

4. Принадлежность к опасным производственным объектам- нет

5. Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 5.2

6. Степень огнестойкости здания- III

7. Уровень ответственности здания- нормальный

8. Класс конструктивной пожарной опасности- С2

Объемно-пространственное решение здания предусматривает выполнение противопожарных требований, предусмотренных статьей 80 Федерального Закона №123-ФЗ.

Для загрузки товара, в здании предусмотрен одни ворота с торцевой стороны шириной не менее 1,6 м.

Необходимые коммуникации подводятся к зданию и заходят через закладные детали в «теплом» контуре здания, выпускные коммуникации здания - отсутствуют.

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АР 009-04/2018	Лист
							5

Эвакуация из здания для помещений осуществляется через выходы между осями 2-3 по оси А, а также 1-3 по оси А, непосредственно на улицу.

В здании предусматривается ввод электричества и устройство ГРЩ совмещенного с помещением гранитной мастерской. Ввод коммуникаций другого назначения в здании не предусматривается.

Все помещения отделены противопожарными перегородками 2-го типа с пределом огнестойкости не менее EI 15.

Мусороудаление из здания не предусматривается, в виду отсутствия такого.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №
полл.	полл.	полл.	полл.	полл.	полл.	полл.	полл.	полл.	полл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АР 009-04/2018

Лист
6

7.1. Первый этаж.

На первом этаже расположены:

- Технологическая и складская зона – представлена двумя помещениями гранитной мастерской и помещением склада, последовательно расположенными друг с другом, соответственно. В помещении склада хранятся каменные заготовки, готовый товар камнетёсной промышленности, а так же склад готовой продукции.
- Отм. уровня чистого пола складской зоны +0.000.
- Техническая зона представлена пространством перед главным распределительным щитом электричества и является совмещенной с помещением гранитной мастерской.
- Отм. уровня чистого пола технологической зоны +0,000.
-

7.2. Кровля.

Кровля здания гранитной мастерской с помещением склада - односкатная не эксплуатируемая, из оцинкованного профлиста с утеплением по деревянным стропилам. Верх кровли располагается на отм. +3,800, карнизный уровень кровли располагается на отм. +3,020. Кровля здания с организованным наружным водостоком.

8. Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта.

При определении характера архитектурно-художественного образа объекта автор проекта учитывал следующие требования:

- Индустриальный характер объекта – здание гранитной мастерской с помещением склада – диктует применение недорогих отделочных материалов и индустриальных конструкций, лаконичных архитектурных деталей.

Для достижения выразительного индивидуального образа здания при решении фасадов использованы следующие средства:

- Сочетание крупных участков ограждений и небольших площадей оконного остекления с длинными участками фасадов.

-Регулярное членение плоскостей фасадов на части по вертикали за счет устройства фасонных элементов конструкций контрастного цвета.

- Выявление вертикальных членений;

- Используются приёмы цветового объединения элементов фасада в композиционные группы посредством применения современных отделочных материалов для достижения требуемого композиционного рисунка.

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

									Лист
									7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				АР 009-04/2018

10. Защита от шума, вибрации.

Проектом предусматриваются архитектурно-строительные мероприятия, обеспечивающие защиту помещений от шума, вибраций и других вредных воздействий. Этими мероприятиями предусматриваются устройство звукоизоляционных (полов) между зонами различного назначения, устройство уплотнений в дверных и оконных проемах.

Все вышеуказанные мероприятия обеспечивают нормируемое значение индексов изоляции воздушного шума внутренними ограждающими конструкциями в зданиях общественного и производственного назначения и соответствуют СП 23-103-2003

11. Естественное освещение помещений.

Для освещения помещений здания гранитной мастерской с помещением склада на этаже запроектированы оконные блоки в стенах здания, а так же планировкой предусмотрено дополнительное освещение через входную дверь с целью освещения пути эвакуации.

12. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во
1	Общая площадь здания	м ²	31,03
2	Площадь застройки	м ²	41,0
3	Количество этажей	эт.	1
4	Полезная площадь здания	м ²	30,80
5	Расчетная площадь здания	м ²	30,80
6	Строительный объем здания в том числе:	м ³	136,41
	- наземная часть	м ³	136,41
	- подземная часть	м ³	-

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Ведомость чертежей основного комплекта АР

Общие указания


Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План разбивки осей	
3	Маркировочный план 1-го этажа на отм. 0,000	
4	Кладочный план 1-го этажа на отм. 0,000	
5	План потолков на отм. +3,000	
6	План кровли	
7	Разрез 1-1	
8	Разрез 2-2	
9	Фасад в осях 1-3. Фасад в осях А-Б	
10	Фасад в осях 3-1. Фасад в осях Б-А	
11	Узел 1; 2; 3; 4. Крыльцо 1. Навес 1.	
12	Ведомость заполнения дверных и оконных проемов	
13	Ведомость отделки помещений	
14	Сводная ведомость основных строительных материалов.	

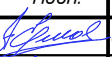


Проектная документация разработана на основании технического задания.
 Данный комплект рабочих чертежей смотреть совместно с КР.
 1. Уровень ответственности здания - II (нормальный)
 Степень огнестойкости здания - III степень
 Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф 5.2
 (Категория взрывопожарной опасности Д)
 Класс конструктивной пожарной опасности здания - С2
 2. За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола здания, что соответствует абсолютной отметке 163,45.
 3. Высота здания ограничена относительной отметкой +3,800, что соответствует абсолютной отметке 168,25.
 4. Конструктивная схема здания - система деревянного связанного каркаса (фахверк).
Фундаменты - Монолитная Ж/Б плита.
Кровля - оцинкованный профлист по деревянным стропилам с заполнением из негорючей минваты.
Крыльцо (вход в здание) - монолитное железобетонное с отделкой.
Наружные стены: цоколь выше уровня земли: ограждающая конструкция δ=200 мм, гидроизоляция обмазочная (битумная мастика), утеплитель - экструдированный пенополистирол толщиной 50 мм, внешний слой - прижимная стенка из асбестоцементной плиты 10 мм, облицовка панелями под камень.
Наружные стены выше отм. 0.000: Составная многослойная конструкция толщиной 200 мм, с заполнением из негорючей минеральной ваты.
Внутренние стены:
Перегородки внутренние - каркасные из гипсокартонных листов по технологии KNAUF C111 толщиной 75 мм.
Полы - в конструкц. полов предусматривать армированные стяжки из Ц/П раствора марки не ниже М150.
 5. **Заполнение оконных проемов** - из блоков ПВХ 70мм с двойным энергосберегающим стеклопакетом
 6. **Дверные блоки** - наружные из металла с утеплением внутри из негорючих материалов. Внутренние дверные блоки ПВХ профиль 70 мм.
 7. **Кровля** - односкатная, металлическая с наружным водостоком. Покрытие кровли выполнить из оцинкованных профилированных листов с перехлестом согласно технологии укладки. Все уклоны на кровле и ее участках принять с учетом минимальной допустимой величины в 12 градусов.
 9. Неучтенные отверстия в перегородках и стенах выполнять по чертежам разделов ИОС.
 10. Внутренние отделочные работы всех помещений рекомендуется выполнять по ведомости отделки помещений.
 11. Все строительные и отделочные материалы должны соответствовать ГОСТам, ТУ, гигиеническим, пожарным нормативам и иметь соответствующие техсвидетельства и сертификаты, разрешающие их использование.
 12. Отверстия в железобетонных конструкциях см. чертежи марки КР.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

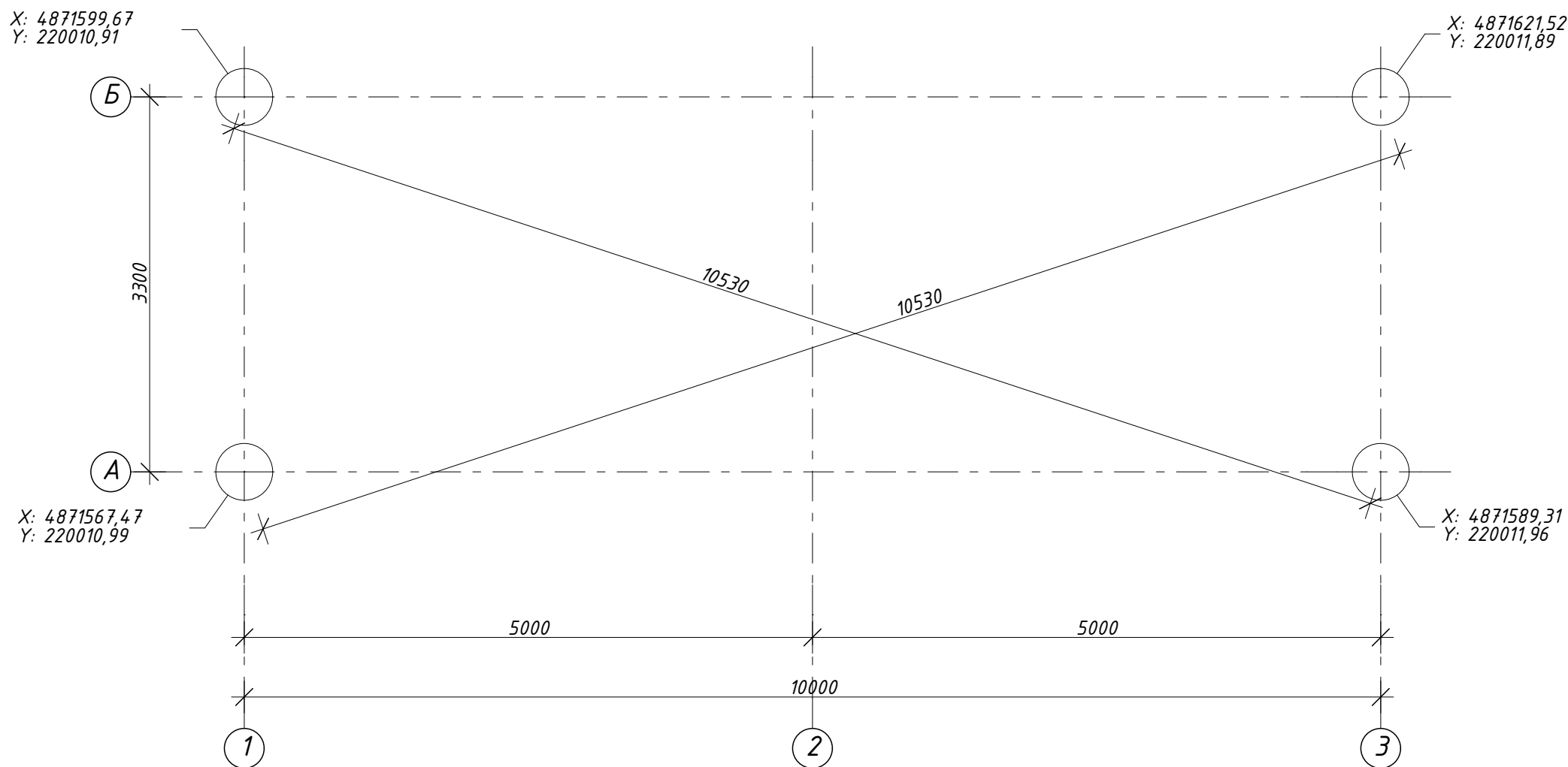
Обозначение	Наименование	Примечание
СП 57.13330.2011	Свод правил "Складские здания"	
№ 123-ФЗ	Тех. регламент о требованиях пожарной безопасности зданий и сооружений	
СП 1.13330.2009	Свод правил "Пути эвакуации"	
СП 17.13330.2011	Свод правил "Кровли"	
СП 29.13330.2011	Свод правил "Полы"	
СП 59.13330.2012	Свод правил "Полы"	
ГОСТ 31173-2003	Государственный стандарт "Двери стальные"	
ГОСТ 30674-99	Государственный стандарт "Блоки оконные из ПВХ профилей"	

Рабочий проект разработан в соответствии с нормами, правилами, государственными стандартами, техническими условиями, исходными данными, с заданием на проектирование и обеспечивает безопасную эксплуатацию здания при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный архитектор проекта  Мартемьянов М.Л.

						Шифр: АР 009-04/2018			
						Строительство здания гранитной мастерской с помещением склада по адресу: Московская область, г. Мытищи, Волковское шоссе, кад. номер участка 50:12:0000000:53958			
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Ершов А.А.			08.12.2018		П	1	14
	ГАП	Мартемьянов М.Л.			08.12.2018				
	Вед. арх.								
	Разработал	Мартемьянов М.Л.			08.12.2018	Общие данные.	ООО "Герасимов-Проект" 8 (499) 381-80-83		

План разбивки координационных осей с координатами в натуре.



Условные графические обозначения:

- X: Координата пересечения координационных осей
 Y: Координата пересечения координационных осей

Примечания:

1. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистовой отделки пола объекта.
2. Координаты пересечения осей выданы согласно инженерно-топографическому плану

СОГЛАСОВАНО:			

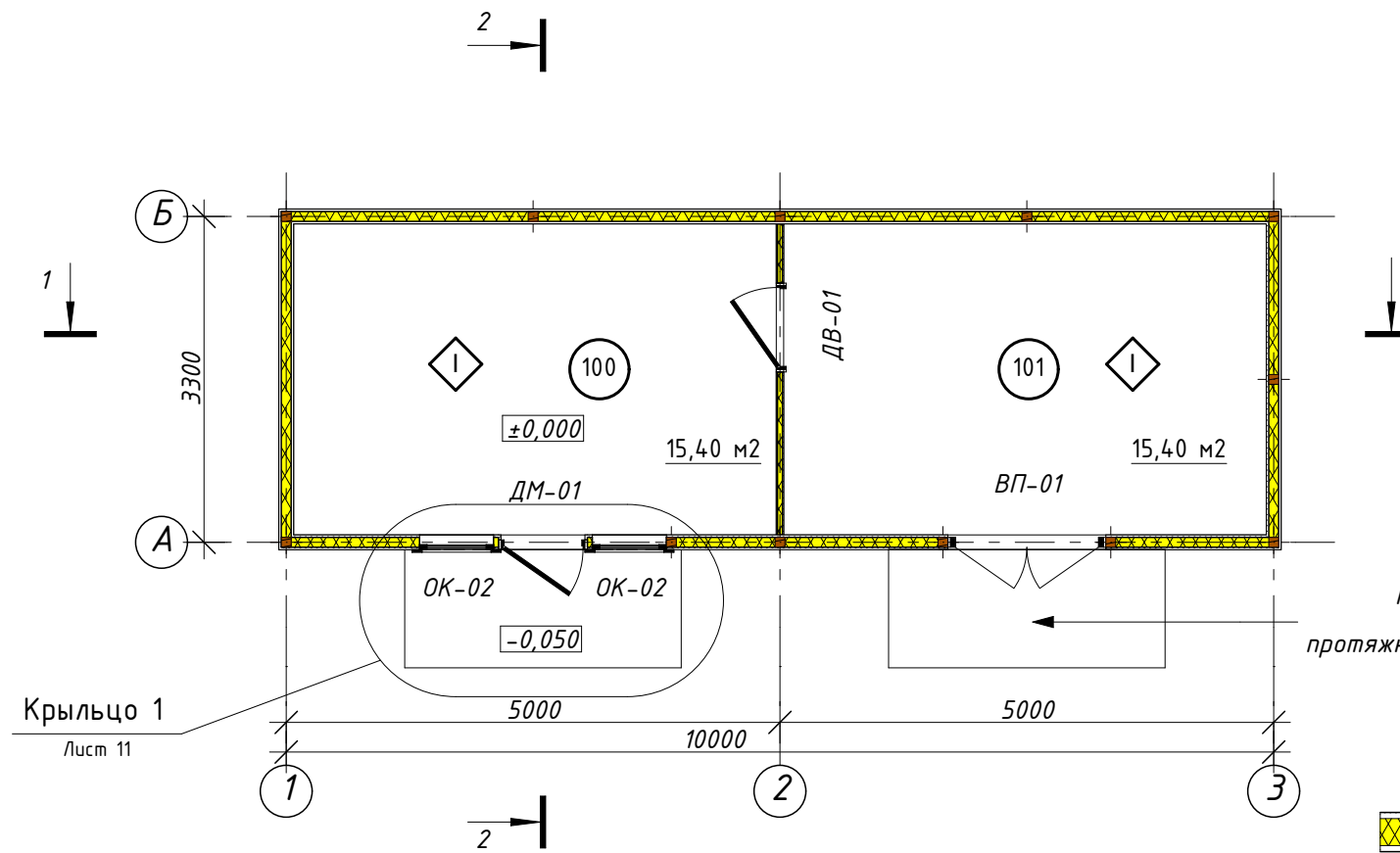
Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

0,000=163,45						Шифр: АР 009-04/2018			
Строительство здания гранитной мастерской с помещением склада по адресу: Московская область, г. Мытищи, Волковское шоссе, кад. номер участка 50:12:0000000:53958						Стадия	Лист	Листов	
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ	П	2	14
ГИП				Ершов А.А.	08.12.2018				
ГАП				Мартеньянов М.Л.	08.12.2018				
Вед. арх.						План разбивки осей.	000 "Герасимов-Проект"	8 (499) 381-80-83	
Разработал				Мартеньянов М.Л.	08.12.2018				

План 1-го этажа на отм. 0,000. М 1:75.



Экспликация помещений 1-го этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
100	Склад	15,40	
101	Гранитная мастерская	15,40	
Итого:		30,80	

Площадь этажа во внутренних границах наружных стен - 31,03 м²

Условные графические обозначения:

	Ограждающая конструкция с заполнением из негорючей минваты Р- 35-75 кг/м³	ОК-01	Маркировка окон
	Перегородка из ГКЛ (С111 по технологии KNAUF) с заполнением из негорючей минваты	ДМ-01	Маркировка дверей
	Несущий каркас (См. раздел КР)	ВП-01	Маркировка ворот
	Номер помещения по экспликации		Маркировка конструкций полов
	Относительная отметка уровня чистовой отделки пола		

Примечания:

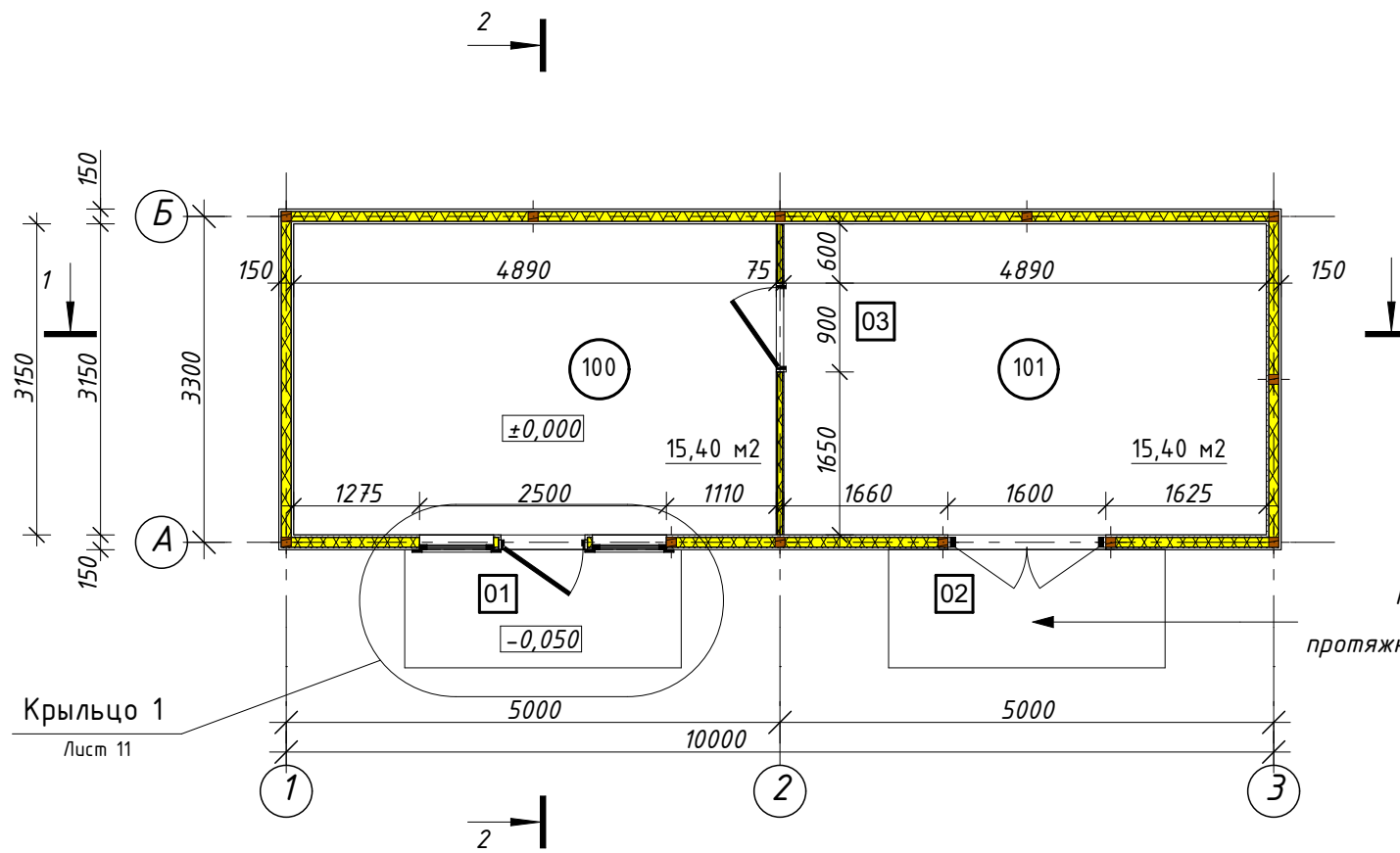
1. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистовой отделки пола объекта.
2. Все обозначения приняты условно.
3. Неучтенные отверстия уточняются в соответствующих разделах рабочей документации марки ИОС.
4. Маркировку сборных элементов конструкций см. разделы рабочей документации марки КР

Экспликация полов

Наименование или номер помещения по проекту	Тип пола по проекту	Схема пола или номер узла по серии	Элементы пола и их толщина	Площадь пола, м²
100, 101.	I		1. Линолеум на подложке - 17 мм 2. Ц/П стяжка армированная сеткой 100x100x5 - 58 мм 3. Пенофол - 5 мм 4. Бетонное основание	30,80

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Шифр: АР 009-04/2018		
						Строительство здания гранитной мастерской с помещением склада по адресу: Московская область, г. Мытищи, Волковское шоссе, кад. номер участка 50:12:0000000:53958		
						АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ		
						Стадия	Лист	Листов
						П	3	14
						Маркировочный план 1-го этажа на отм. 0,000.		ООО "Герасимов-Проект" в (499) 381-80-83

Кладочный план 1-го этажа на отм. 0,000. М 1:75.



Экспликация помещений 1-го этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
100	Склад	15,40	
101	Гранитная мастерская	15,40	
Итого:		30,80	

Площадь этажа во внутренних границах наружных стен - 31,03 м²

Условные графические обозначения:

- Ограждающая конструкция с заполнением из негорючей минваты Р- 35-75 кг/м³
- Перегородка из ГКЛ (С111 по технологии KNAUF) с заполнением из негорючей минваты
- Несущий каркас (См. раздел КР)
- Номер помещения по экспликации
- Относительная отметка уровня чистовой отделки пола

Ведомость проемов

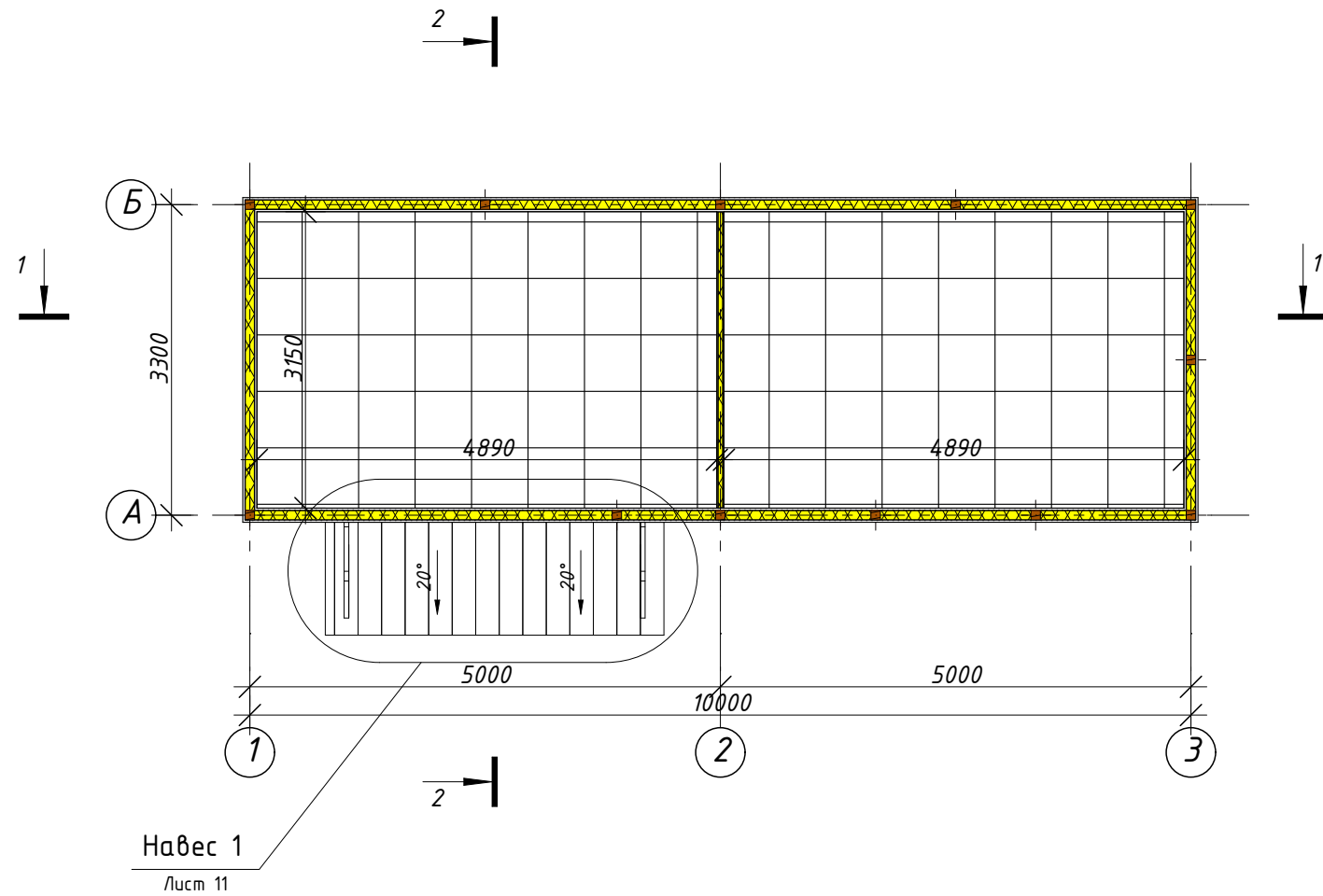
Марка, поз.	Размер проема, мм	Отметка уровня
01		0,000
02	1600x2100h	0,000
03	900x2100h	0,000

Примечания:

- За относительную отметку 0,000 принят уровень чистовой отделки пола объекта.
- Все обозначения приняты условно.
- Неучтенные отверстия уточняются в соответствующих разделах рабочей документации марки ИОС.
- Маркировку сборных элементов конструкций см. разделы рабочей документации марки КР.
- Перекрышки над проемами выполнить из клееной древесины сечением не менее 100x150h.

0,000=163,45						Шифр: АР 009-04/2018			
Строительство здания гранитной мастерской с помещением склада по адресу: Московская область, г. Мытищи, Волковское шоссе, кад. номер участка 50:12:0000000:53958						Стадия	Лист	Листов	
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ	П	4	14
ГИП	Ершов А.А.				08.12.2018				
ГАП	Мартеньянов М.Л.				08.12.2018				
Вед. арх.									
Разработал	Мартеньянов М.Л.				08.12.2018	Кладочный план 1-го этажа на отм.0,000.			000 "Герасимов-Проект" 8 (499) 381-80-83

План подвесных потолков. М 1:75.



Ведомость материалов потолков

№п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Подвесной потолок кассетного типа "Армстронг"	м ²	30,80	
Итого потолка подвесного типа:		м ²	30,80	

Примечания:

1. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистовой отделки пола объекта.
2. Все обозначения приняты условно.
3. Неучтенные отверстия уточняются в соответствующих разделах рабочей документации марки ИОС.
4. Маркировку сборных элементов конструкций см. разделы рабочей документации марки КР.
5. Подвесные потолки выполняются на подвесах по технологии производителя
6. Не допускается соприкосновения конструкций инженерных коммуникаций с конструкциями подвесных потолков, при невозможности исполнения, сопряжения выполнять через упругоподатливые прокладки.
7. Расстановку светильников см. раздел ЭОМ.
8. Ведомость материалов потолка рассчитана без учета технологических подрезок, напусков.

0,000=163,45

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
ГИП	Ершов А.А.			<i>Ершов</i>	08.12.2018
ГАП	Мартеньянов М.Л.			<i>Мартеньянов</i>	08.12.2018
Вед. арх.					
Разработал	Мартеньянов М.Л.			<i>Мартеньянов</i>	08.12.2018

Шифр: АР 009-04/2018

Строительство здания гранитной мастерской с помещением склада по адресу: Московская область, г. Мытищи, Волковское шоссе, кад. номер участка 50:12:0000000:53958

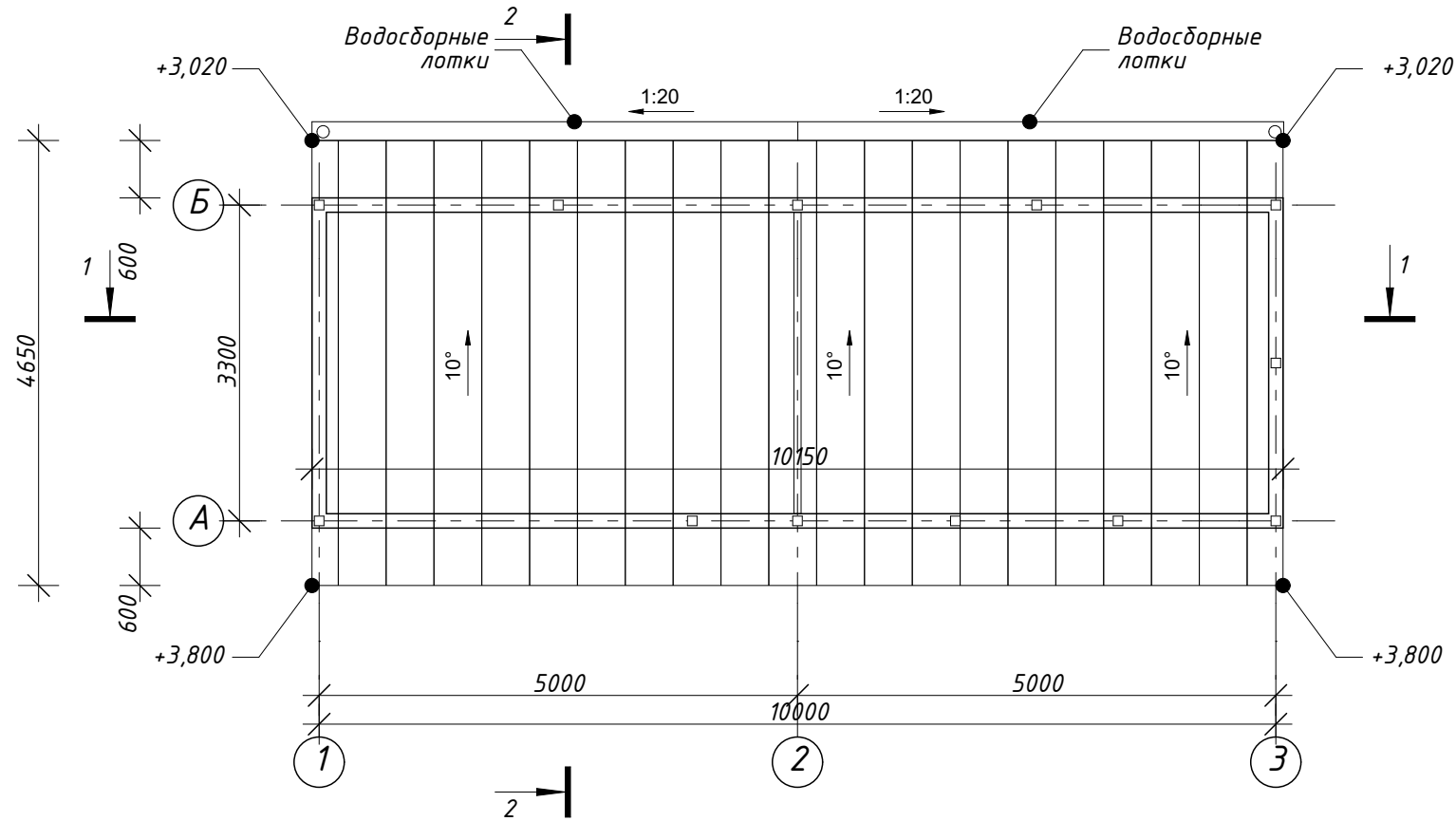
АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Стадия	Лист	Листов
П	5	14

План потолков на отм.+3,000.

ООО "Герасимов-Проект"
8 (499) 381-80-83

План кровли. М 1:75.



Условные графические обозначения:



Оцинкованный профлист

12°

Направление и минимальное значение уклона



Воронка водосборного лотка

+3,020

Отметка верха уровня кровли в указанной точке

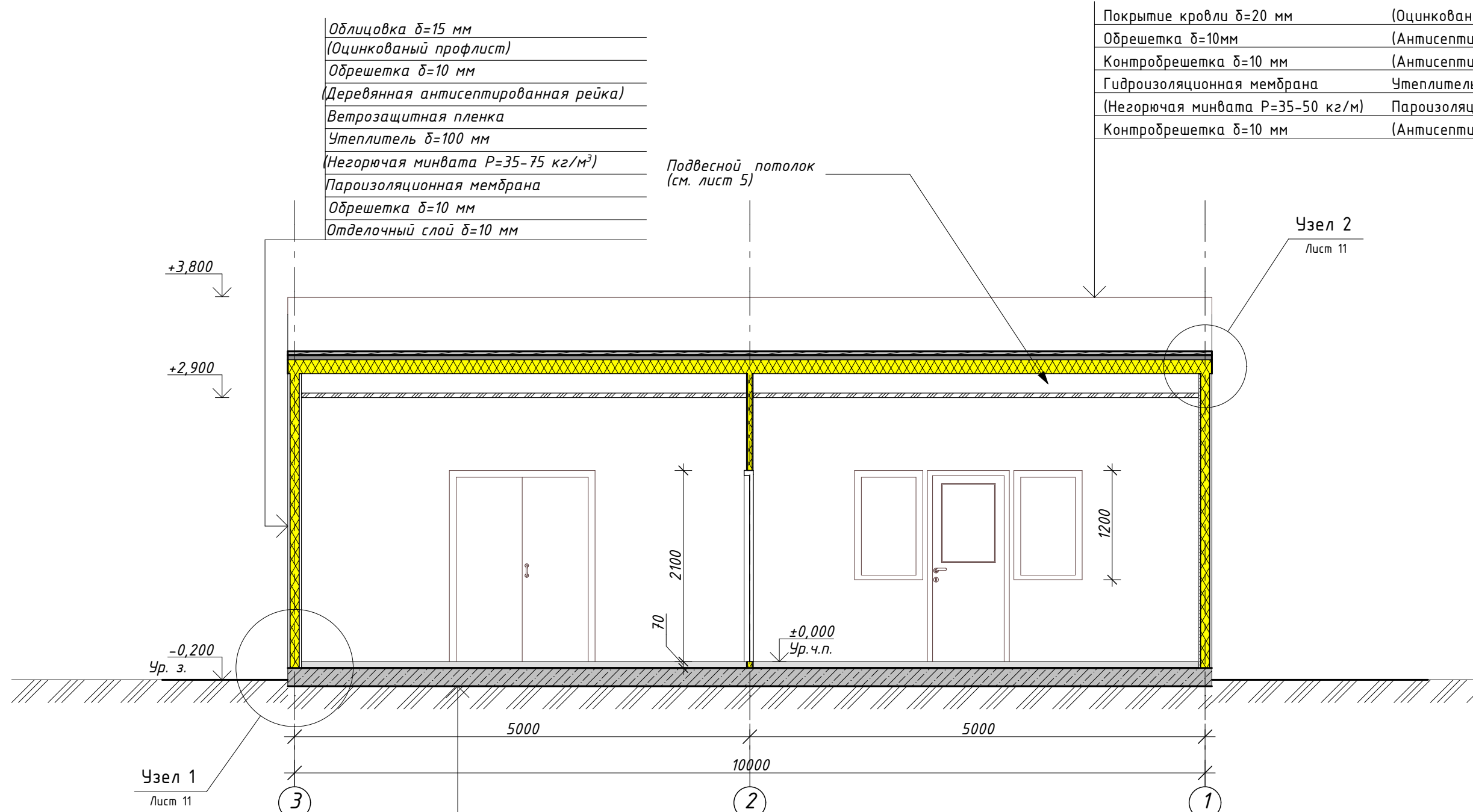
Примечания:

1. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистовой отделки пола объекта.
2. Все обозначения приняты условно.
3. Неучтенные отверстия уточняются в соответствующих разделах рабочей документации марки ИОС.
4. Маркировку сборных элементов конструкций см. разделы рабочей документации марки КР.

0,000=163,45

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Шифр: АР 009-04/2018			
						Строительство здания гранитной мастерской с помещением склада по адресу: Московская область, г. Мытищи, Волковское шоссе, кад. номер участка 50:12:0000000:53958			
ГИП	Ершов А.А.				08.12.2018	АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Мартынянов М.Л.				08.12.2018		П	6	14
Вед. арх.									
Разработал	Мартынянов М.Л.				08.12.2018	План кровли.	ООО "Герасимов-Проект" 8 (499) 381-80-83		

Разрез 1-1. М 1:50.



Облицовка δ=15 мм
(Оцинкованный профлист)
Обрешетка δ=10 мм
(Деревянная антисептированная рейка)
Ветрозащитная пленка
Утеплитель δ=100 мм
(Негорючая минвата P=35-75 кг/м³)
Пароизоляционная мембрана
Обрешетка δ=10 мм
Отделочный слой δ=10 мм

Покрытие кровли δ=20 мм (Оцинкованный профлист)
Обрешетка δ=10мм (Антисептированная доска 100x10)
Контробрешетка δ=10 мм (Антисептированная рейка 50x10)
Гидроизоляционная мембрана Утеплитель δ=150 мм
(Негорючая минвата P=35-50 кг/м) Пароизоляционная мембрана
Контробрешетка δ=10 мм (Антисептированная рейка 50x10)

Подвесной потолок (см. лист 5)

Узел 2
Лист 11

Узел 1
Лист 11

(Линолеум на подложке)	Отделочный слой δ=7 мм
(Ц/П стяжка М200, арм. сеткой 100x100x5)	Выравнивающая стяжка δ=58мм
(Пенофол)	Разделительный слой δ=5 мм
(Ж/Б монолитная плита, см. раздел КР)	Основание δ=200мм

Примечания:

1. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистовой отделки пола объекта.
2. Все обозначения приняты условно.

Условные графические обозначения:

Негорючая минеральная вата (в стенах перегородках) P= 35-75 кг/м³
 Негорючая минеральная вата (в кровле) P= 35-50 кг/м³

Монолитный Ж/Б (см. раздел КР)
 Металлический реечный потолок (см. план потолков)
 Уровень земли

0,000=163,45					
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата
	ГИП	Ершов А.А.			08.12.2018
	ГАП	Мартемьянов М.Л.			08.12.2018
	Вед. арх.				
	Разработал	Мартемьянов М.Л.			08.12.2018

Шифр: АР 009-04/2018		
Строительство здания гранитной мастерской с помещением склада по адресу: Московская область, г. Мытищи, Волковское шоссе, кад. номер участка 50:12:0000000:53958		
АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ	Стадия П	Лист 7
Разрез 1-1.	Листов 14	000 "Герасимов-Проект" 8 (499) 381-80-83

СОГЛАСОВАНО:

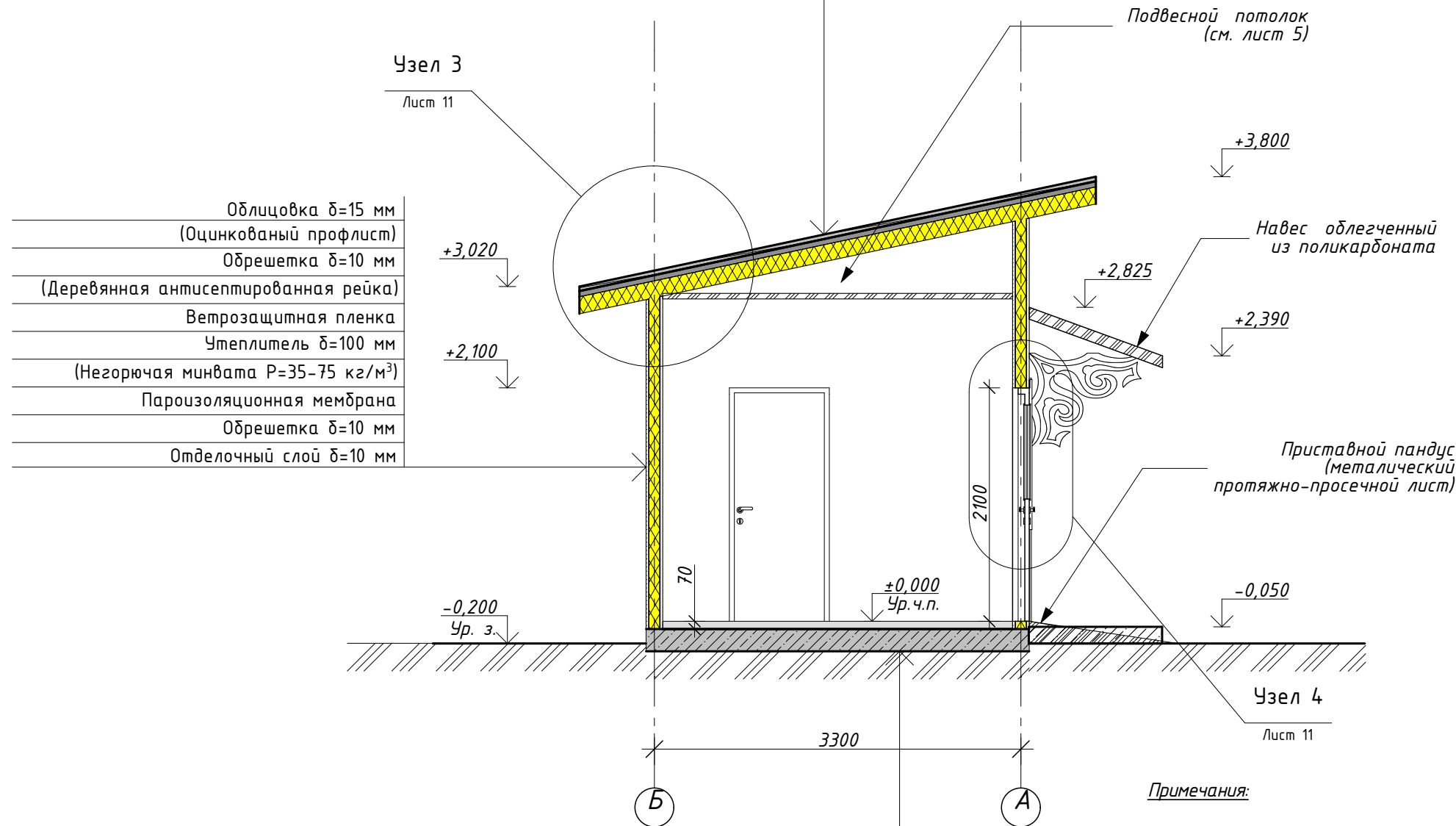
Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Разрез 2-2. М 1:50.

Покрытие кровли δ=20 мм	(Оцинкованный профлист)
Обрешетка δ=10мм	(Антисептированная доска 100x10)
Контробрешетка δ=10 мм	(Антисептированная рейка 50x10)
Гидроизоляционная мембрана	Утеплитель δ=150 мм
(Негорючая минвата Р=35-50 кг/м)	Пароизоляционная мембрана
Контробрешетка δ=10 мм	(Антисептированная рейка 50x10)



Облицовка δ=15 мм	(Оцинкованный профлист)
Обрешетка δ=10 мм	(Деревянная антисептированная рейка)
Ветрозащитная пленка	Утеплитель δ=100 мм
(Негорючая минвата Р=35-75 кг/м³)	Пароизоляционная мембрана
Обрешетка δ=10 мм	Отделочный слой δ=10 мм

Условные графические обозначения:

- Негорючая минеральная вата (в стенах перегородках) Р= 35-75 кг/м³
- Негорючая минеральная вата (в кровле) Р= 35-50 кг/м³
- Монолитный Ж/Б (см. раздел КР)
- Металлический реечный потолок (см. план потолков)
- Уровень земли

Примечания:

- За относительную отметку 0,000 принят уровень чистовой отделки пола объекта.
- Все обозначения приняты условно.

0,000=163,45

Отделочный слой δ=5мм	(Линолеум)
Выравнивающая стяжка δ=55мм	(Ц/П стяжка М200, арм. сеткой 100x100x5)
Разделительный слой δ=5 мм	(Пенофол)
Основание δ=200мм	(Ж/Б монолитная плита, см. раздел КР)

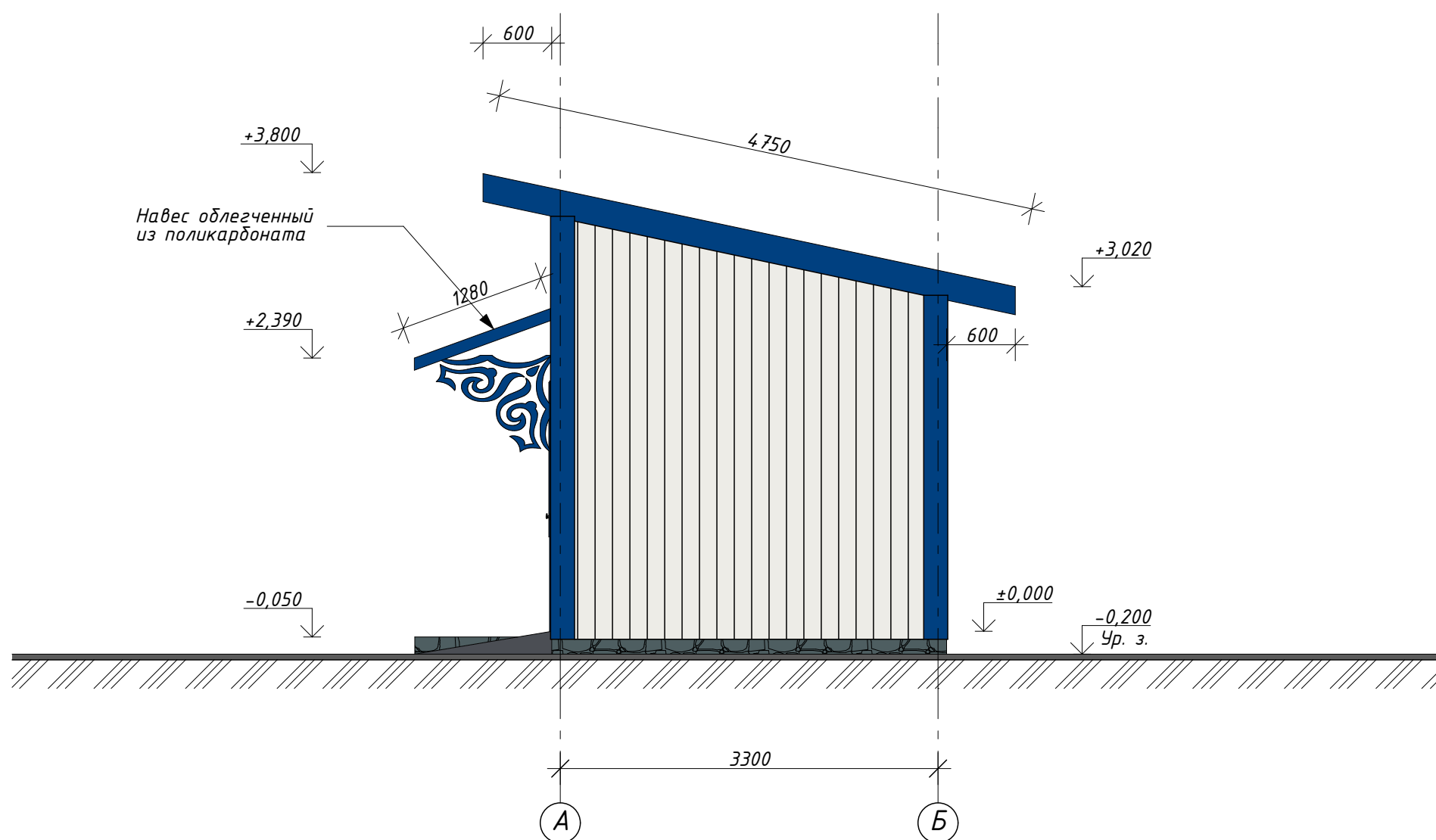
						Шифр: АР 009-04/2018			
						Строительство здания гранитной мастерской с помещением склада по адресу: Московская область, г. Мытищи, Волковское шоссе, кад. номер участка 50:12:0000000:53958			
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Ершов А.А.			08.12.2018		П	8	14
	ГАП	Мартеньянов М.Л.			08.12.2018				
	Вед. арх.	Мартеньянов М.Л.			08.12.2018				
						Разрез 2-2.	ООО "Герасимов-Проект" 8 (499) 381-80-83		

СОГЛАСОВАНО:	
Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Фасад в осях "1-3". М 1:50.



Фасад в осях "А-Б". М 1:50.



Условные графические обозначения:

- Оцинкованный профлист (цвет RAL 7038)
- Оцинкованный профлист (цвет RAL 7044)
- Фасонные элементы, дверные, оконные блоки (RAL 5005)
- Облицовка цоколя (цвет RAL 7022)
- Уровень земли

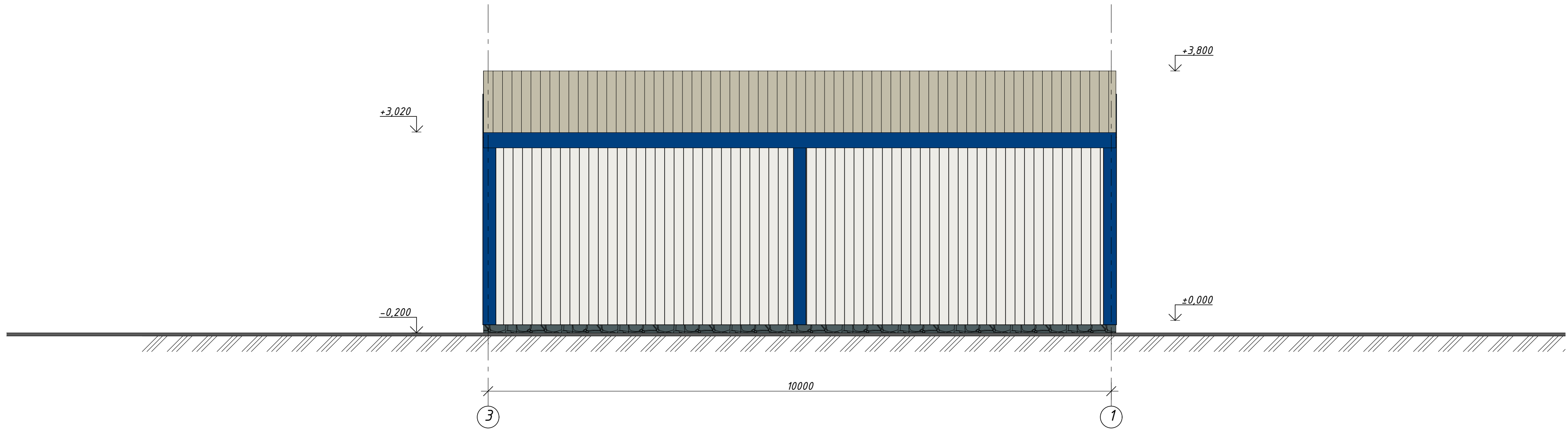
Примечания:

1. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистовой отделки пола объекта.
2. Все обозначения приняты условно.
3. Неучтенные отверстия уточняются в соответствующих разделах рабочей документации марки ИОС.
4. Устройство наружной рекламы выполняется по отдельному проекту.

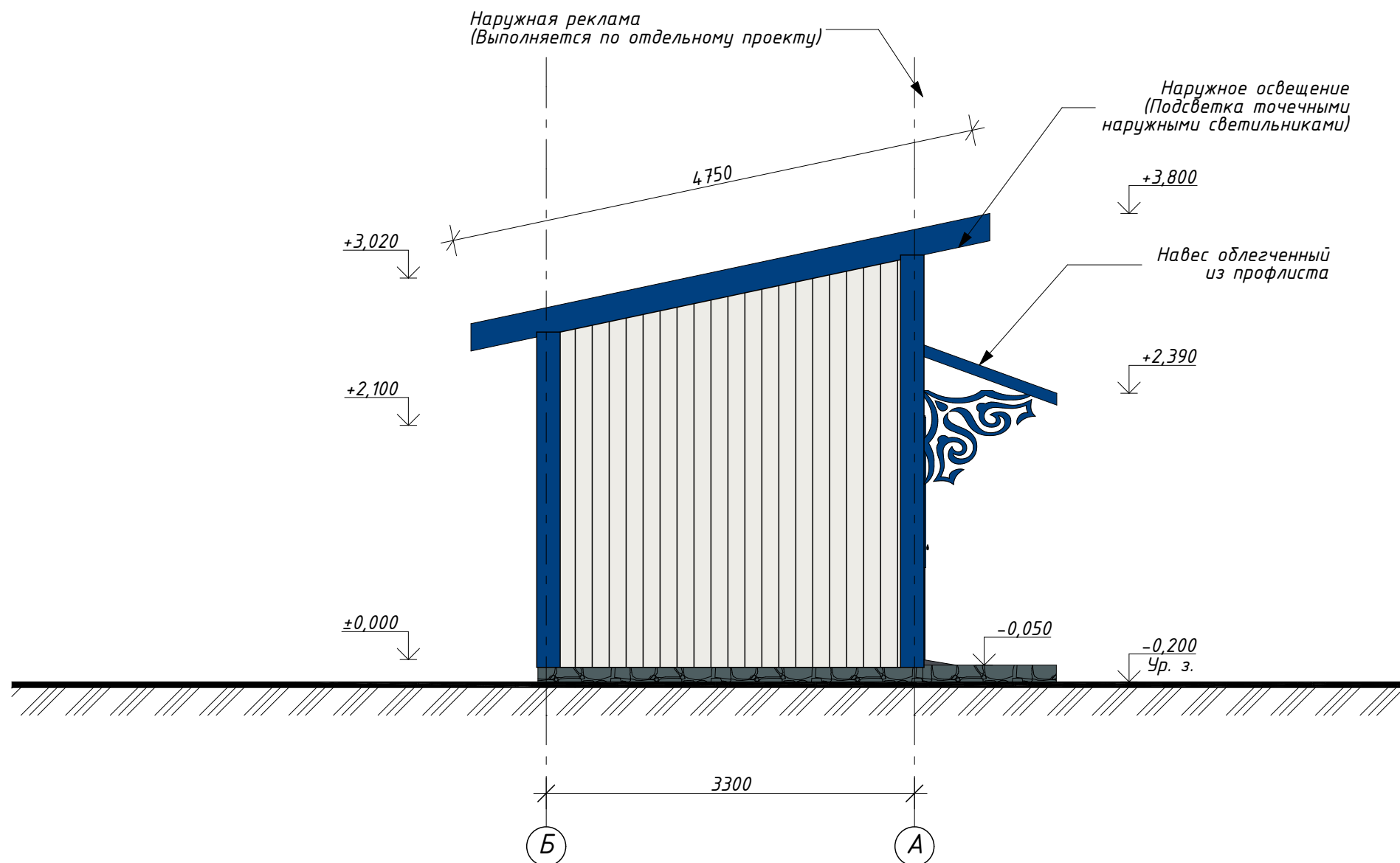
0,000=163,45

					Шифр: АР 009-04/2018				
					Строительство здания гранитной мастерской с помещением склада по адресу: Московская область, г. Мытищи, Волковское шоссе, кад. номер участка 50:12:0000000:53958				
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Ериов А.А.				08.12.2018		П	9	14
ГАП	Мартеньянов М.Л.				08.12.2018				
Вед. арх.									
Разработал	Мартеньянов М.Л.				08.12.2018	Фасад в осях 1-3. Фасад в осях А-Б.	ООО "Герасимов-Проект" 8 (499) 381-80-83		





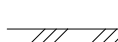
Фасад в осях "З-1". М 1:50.



Фасад в осях "Б-А". М 1:50.



Условные графические обозначения:

-  Оцинкованный профлист (цвет RAL 7038)
-  Оцинкованный профлист (цвет RAL 7044)
-  Фасонные элементы, дверные, оконные блоки (RAL 5005)
-  Облицовка цоколя (цвет RAL 7022)
-  Уровень земли

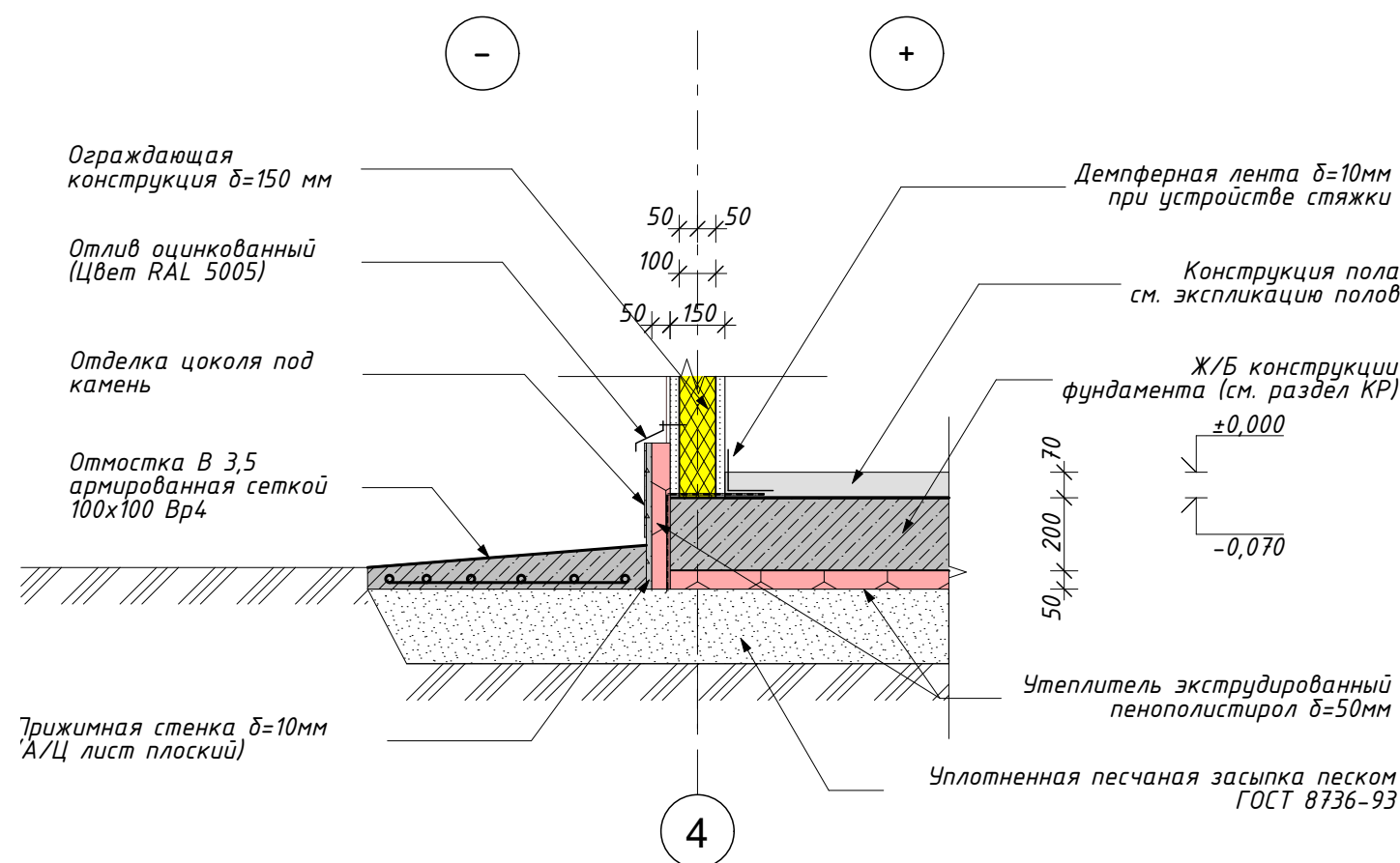
Примечания:

1. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистовой отделки пола объекта.
2. Все обозначения приняты условно.
3. Неучтенные отверстия уточняются в соответствующих разделах рабочей документации марки ИОС.
4. Устройство наружной рекламы выполняется по отдельному проекту.

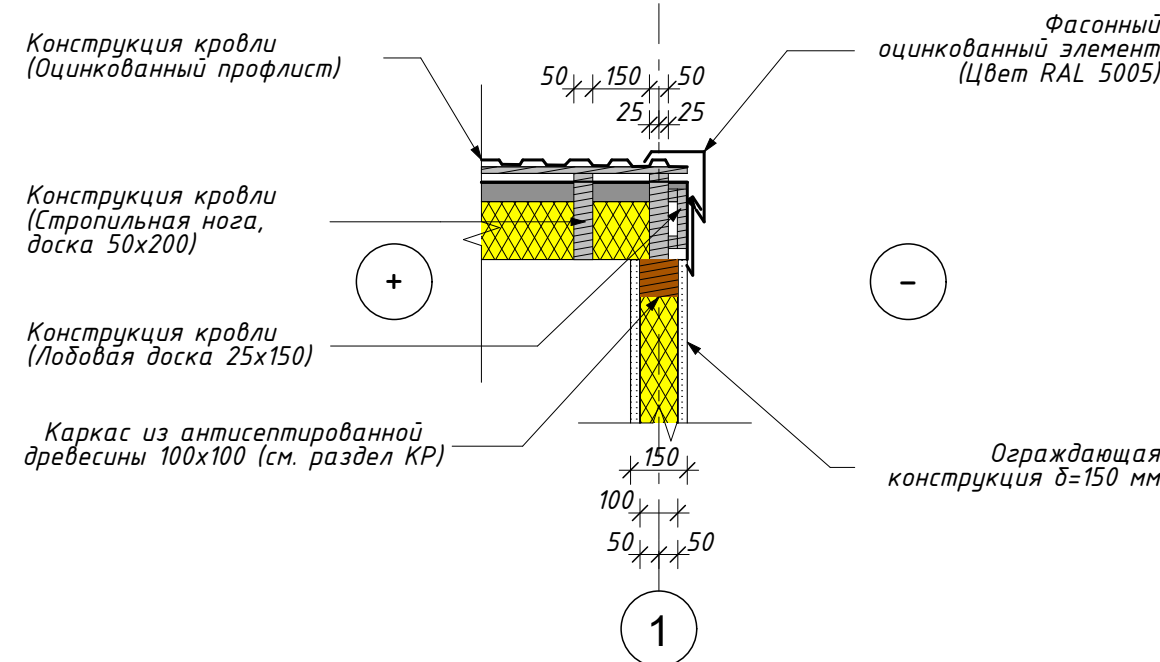
0,000=163,45

					Шифр: АР 009-04/2018				
					Строительство здания гранитной мастерской с помещением склада по адресу: Московская область, г. Мытищи, Волковское шоссе, кад. номер участка 50:12:0000000:53958				
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Ериов А.А.				08.12.2018		П	10	14
Вед. арх.									
Разработал	Мартеньянов М.Л.				08.12.2018				
Фасад в осях З-1. Фасад в осях Б-А.						ООО "Герасимов-Проект" 8 (499) 381-80-83			

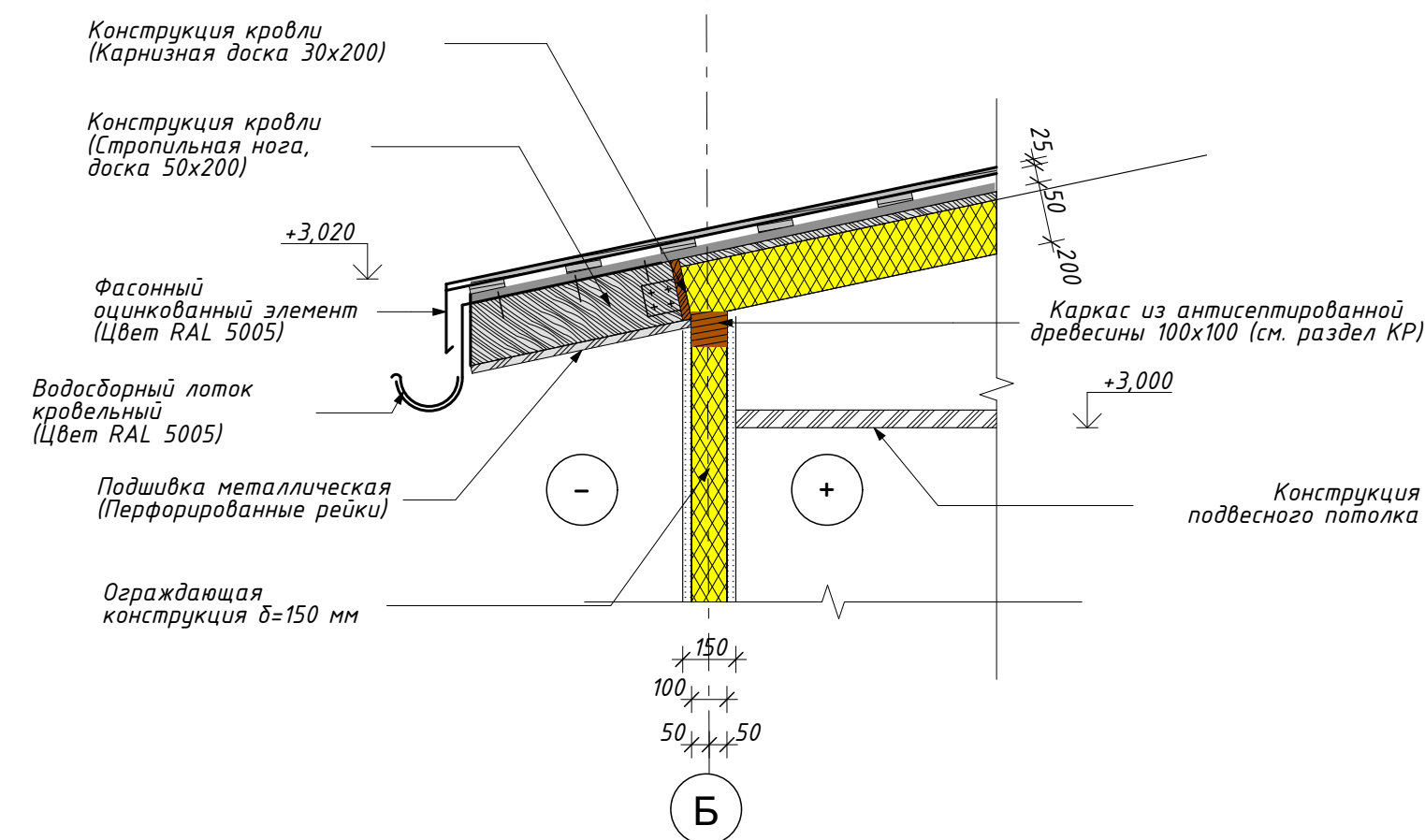
Узел 1. М 1:20.



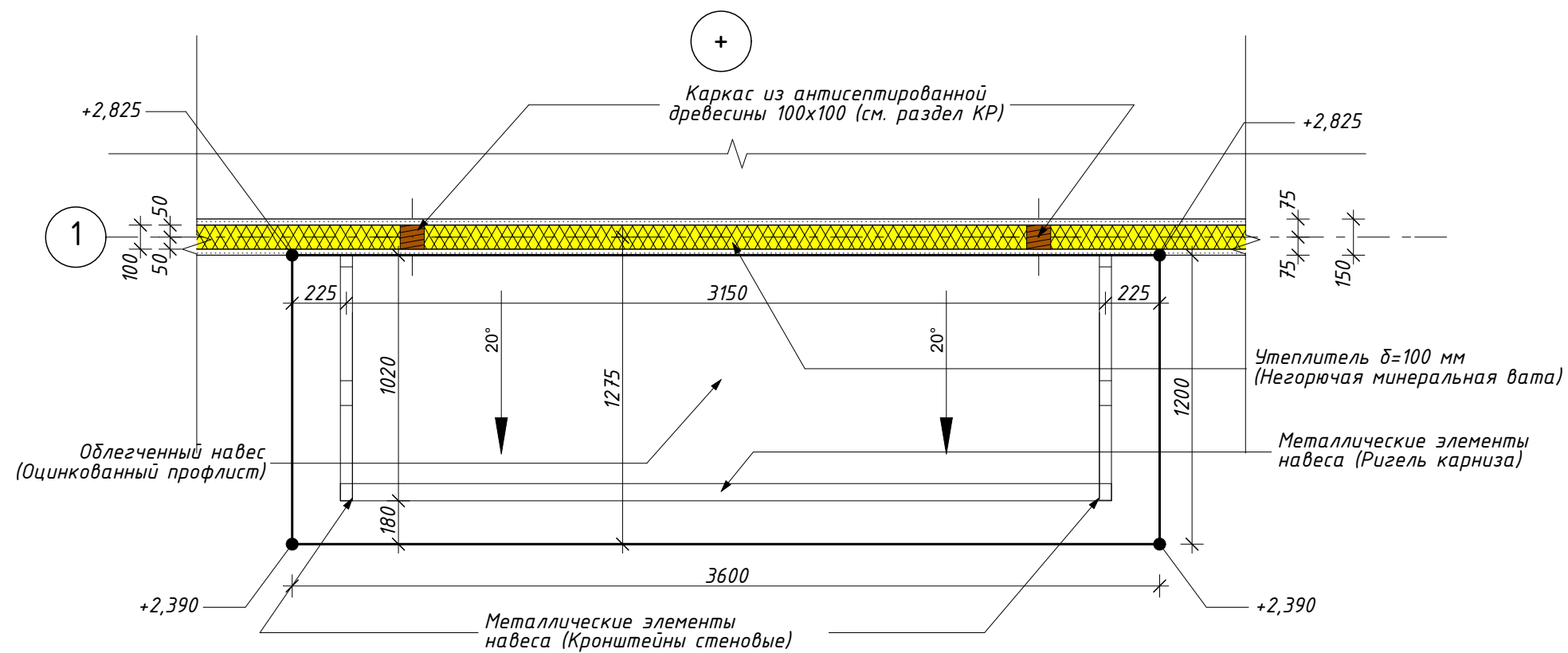
Узел 2. М 1:20.



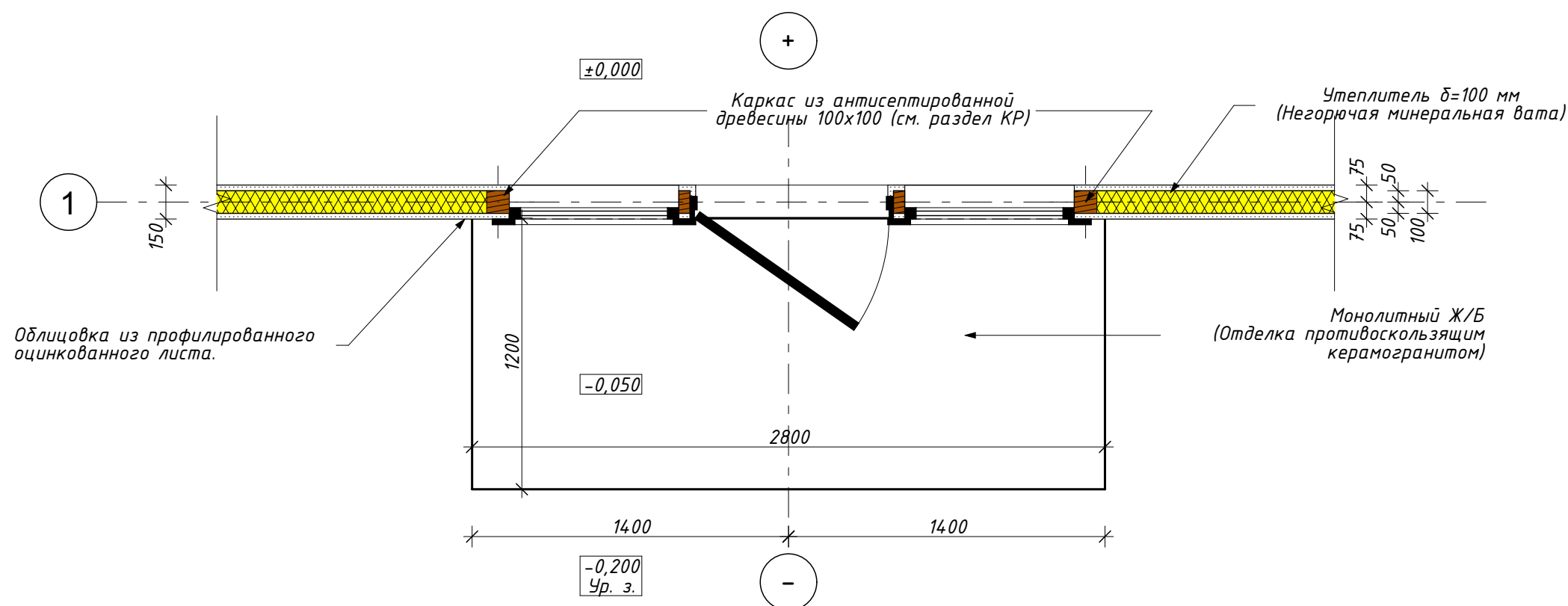
Узел 3. М 1:20.



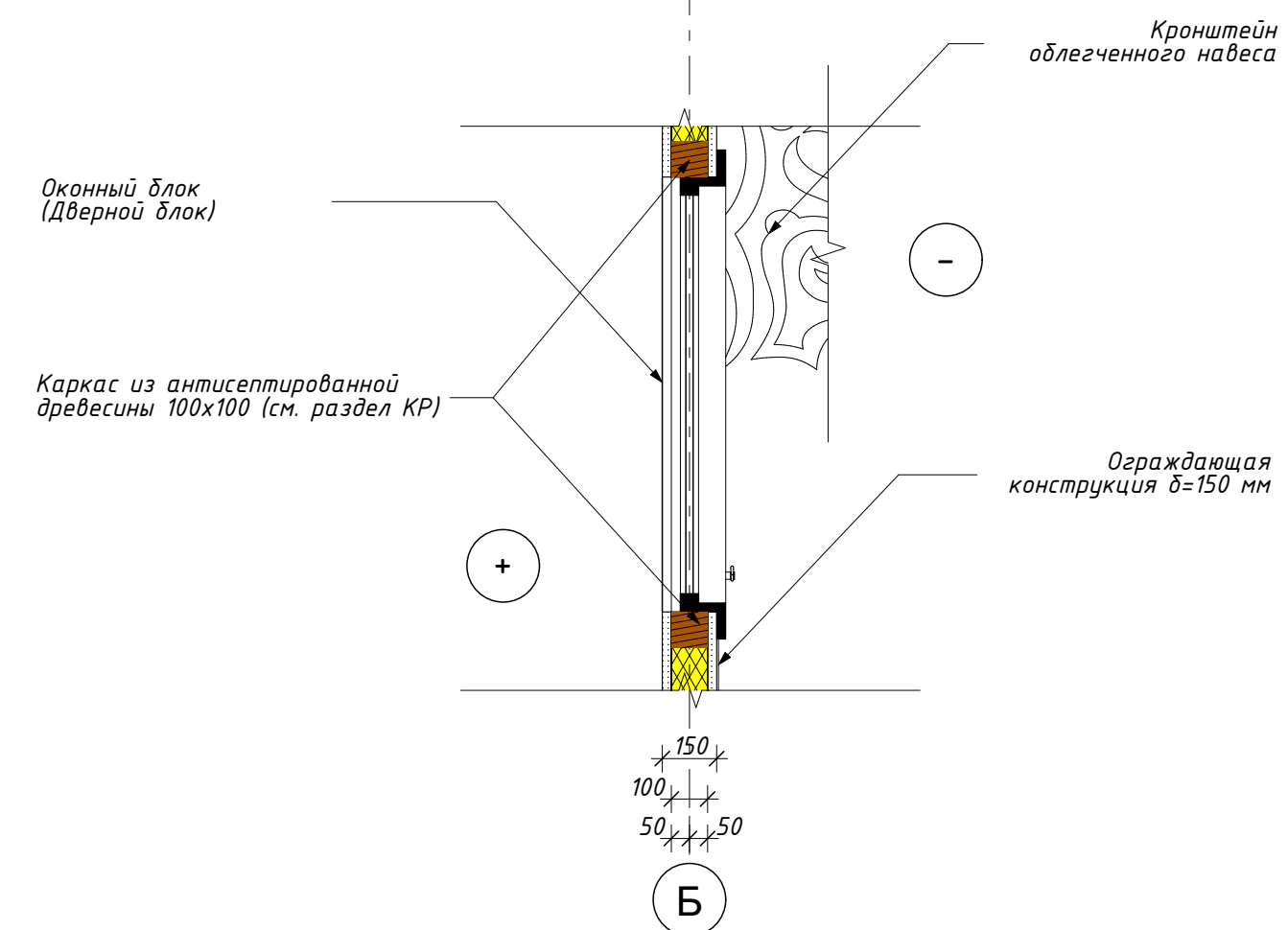
Навес 1. М 1:25.



Крыльцо 1. М 1:25.



Узел 4. М 1:20.



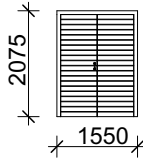
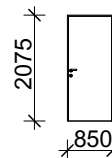
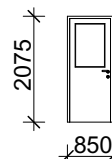
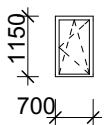
Примечания:

1. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистовой отделки пола объекта.
2. Все обозначения приняты условно.
3. Все металлические изделия обработать антикоррозионными составами.
4. Дополнительные закладные элементы конструкций, марки и класс бетона выполняются согласно раздела КР.

0,000=163,45

					Шифр: АР 009-04/2018				
					Строительство здания гранитной мастерской с помещением склада по адресу: Московская область, г. Мытищи, Волковское шоссе, кад. номер участка 50:12:0000000:53958				
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Еришв А.А.				08.12.2018		П	11	14
Вед. арх.									
Разработал	Мартеньянов М.Л.				08.12.2018				
							Узлы 1; 2; 3; 4. Крыльцо 1, Навес 1.		
							ООО "Герасимов-Проект" 8 (499) 381-80-83		

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАПОЛНЕНИЯ ДВЕРНЫХ И ОКОННЫХ ПРОЕМОВ

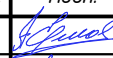


Поз.	Обозначение	Наименование	Эскиз изделия	Кол-во на этаж	Всего, ед.шт.	Примечание
				1		
ВП-01	Индивидуальная	ВП 2100(н)x1600		1	1	Ворота двухстворчатые, металлические утепленные, окрашенные RAL 5005
ДВ-01	Индивидуальная	ДВ 2100(н)x900		1	1	Дверь внутренняя, однопольная, ламинированная, глухая, с уплотнением в притворах, без порога
ДМ-01	Индивидуальная	ДМ 2100(н)x900		1	1	Дверь наружная, однопольная, металлическая, с остеклением 0,8м², левого открывания.
ОК-01	Индивидуальная	ОК 1200(н)x750		2	2	Окно одностворчатое, ПВХ профиль 70 мм, двойной стеклопакет, с поворотно-откидной створкой.

СОГЛАСОВАНО:			

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Примечания:

1. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистовой отделки пола объекта.
2. Все обозначения приняты условно.
3. Все дверные блоки подсчитаны с учетом технологических зазоров с каждой стороны.
4. Заказ дверных блоков производить после монтажа стен и перегородок, а также замеров.
5. Окраску наружных дверных и оконных блоков выполнить согласно цветовому решению фасадов.

						Шифр: АР 009-04/2018			
						Строительство здания гранитной мастерской с помещением склада по адресу: Московская область, г. Мытищи, Волковское шоссе, кад. номер участка 50:12:0000000:53958			
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Ершов А.А.			08.12.2018		П	12	14
	ГАП	Мартеньянов М.Л.			08.12.2018				
	Вед. арх.								
	Разработал	Мартеньянов М.Л.			08.12.2018	Ведомость заполнения дверных и оконных проемов.	ООО "Герасимов-Проект" в (499) 381-80-83		

Ведомость отделки помещений

Номер пом.	Наименование помещения	Вид отделки						Примечание
		Потолок	Площадь, м ²	Стены	Площадь, м ²	Пол	Площадь, м ²	
100	Помещение склада	Подвесной потолок кассетного типа "Армстронг"	15,40	окраска вододисперсионной краской	54,39	Линолеум	15,40	
101	Помещение гранитной мастерской	Подвесной потолок кассетного типа "Армстронг"	15,40	окраска вододисперсионной краской	53,17	Линолеум	15,40	

СОГЛАСОВАНО:			

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	

Примечания:

- Отделка помещений носит рекомендательный характер и не является обязательной к выполнению.
- Подсчет ведомости отделки произведен из расчета отделки всех стен и перегородок.

						Шифр: АР 009-04/2018			
						Строительство здания гранитной мастерской с помещением склада по адресу: Московская область, г. Мытищи, Волковское шоссе, кад. номер участка 50:12:0000000:53958			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Ершов А.А.			08.12.2018		П	13	14
	ГАП	Мартемьянов М.Л.			08.12.2018				
	Вед. арх.								
	Разработал	Мартемьянов М.Л.			08.12.2018	Ведомость отделки помещений.	ООО "Герасимов-Проект" 8 (499) 381-80-83		

Сводная ведомость основных строительных материалов

№п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Облицовка стен оцинкованными профлистами	м ²	85,34	
2	Покрытие кровли и облегченного навеса из профлиста	м ²	48,25	
3	Перегородки из ГКЛ по технологии KNAUF С111 (ПН 50)	м ²	8,60	
4	Экструдированный пенополистирол δ=50 мм (XPS-35)	м ³	2,12	42,55 м ²
5	Утеплитель кровли негорючая минплита δ=150 мм (плотность слоев кровли принять по технологии производителя)	м ³	7,20	
6	Утеплитель стен негорючая минплита δ=100 мм (плотность слоев стен принять по технологии производителя)	м ³	8,50	
7	Заполнитель перегородок негорючая минплита δ=50 мм (плотность слоев перегородок принять по технологии производителя)	м ³	0,50	
8	Пароизоляционная мембрана кровли	м ²	50,0	
9	Гидроизоляционная мембрана кровли	м ²	50,0	
10	Пароизоляционная мембрана стен наружных	м ²	90,0	
11	Ветрозащитная мембрана стен наружных	м ²	93,0	
12	Гидроизоляция обмазочная (битумная мастика)	м ²	5,60	
13	Гидроизоляция оклеечная (гидростеклоизол)	м ²	5,90	
14	Прижимная стенка из А/Ц плиты δ=10 мм	м ²	10,5	
15	Отделка цоколя	м ²	7,0	
16	Отделка крылец противоскользящим покрытием из натурального или искусственного камня	м ²	3,80	

СОГЛАСОВАНО:			
--------------	--	--	--

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Примечания:

1. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистовой отделки пола объекта.
2. Все обозначения приняты условно.
3. Основные строительные материалы подсчитаны без учета технологических подрезок, напусков, а также боя и других дефектов при устройстве и транспортировке.

						Шифр: АР 009-04/2018			
						Строительство здания гранитной мастерской с помещением склада по адресу: Московская область, г. Мытищи, Волковское шоссе, кад. номер участка 50:12:0000000:53958			
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ	Стадия	Лист	Листов
	ГИП		Ершов А.А.		08.12.2018		П	14	14
	ГАП		Мартымянов М.Л.		08.12.2018				
	Вед. арх.		Мартымянов М.Л.		08.12.2018				
	Разработал		Мартымянов М.Л.		08.12.2018	Сводная ведомость основных строительных материалов	ООО "Герасимов-Проект" 8 (499) 381-80-83		