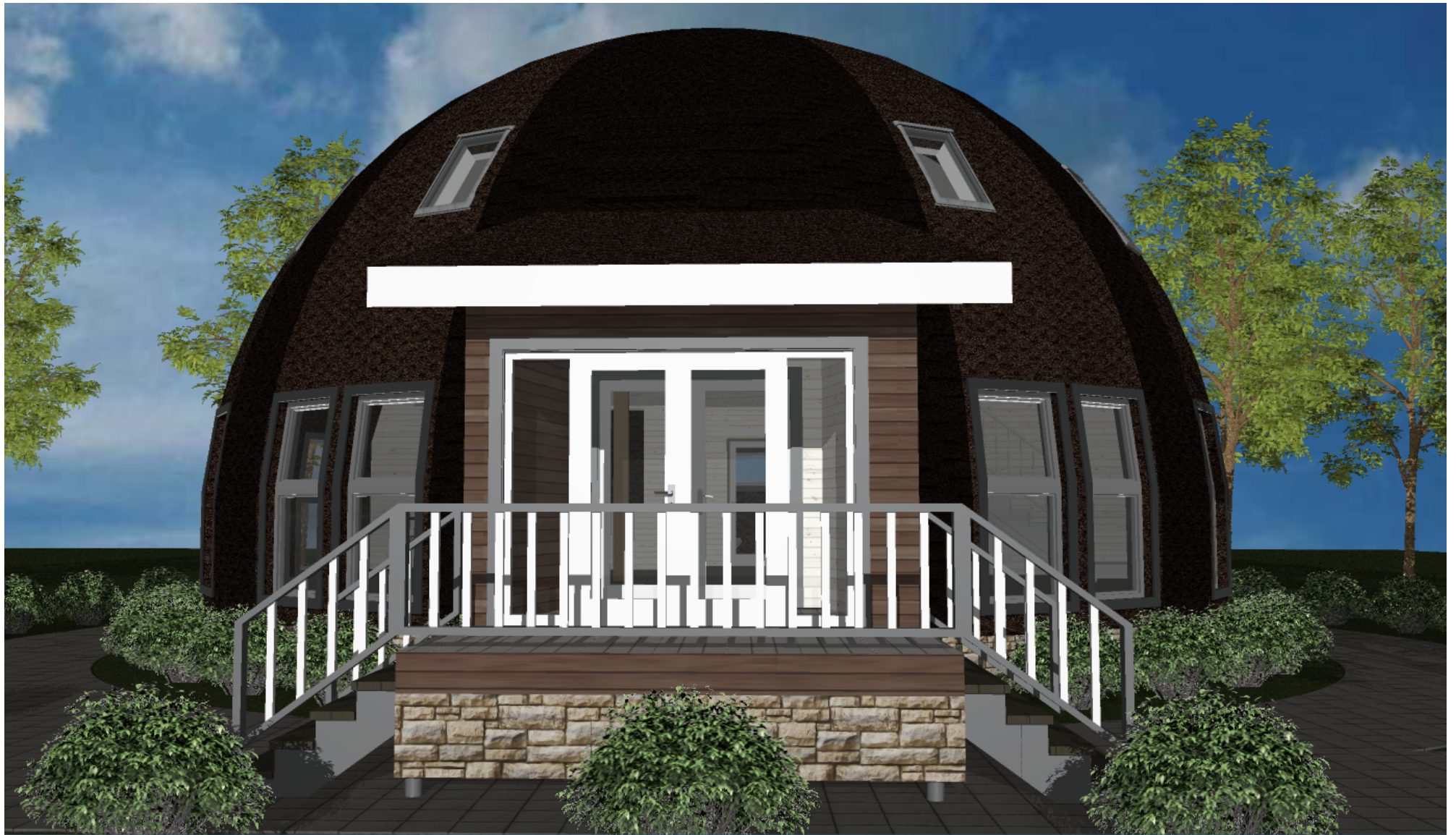


"Купольный дом Z13"
АРХИТЕКТУРНЫЙ ПРОЕКТ



Подрядчик: ООО "Эльбавуд"

Заказчик: **АНО «ЦПСИ» Импульс»**

г. Санкт-Петербург
2019г.

АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

Фундамент: Сваи 108 мм диаметром, 2500 мм длиной, с заливкой бетоном и приваренными оголовками 200х200 мм - 30 штук (с учетом крыльца). Высота сваи над землей - 500 мм. При необходимости увеличения длины сваи или привлечения дополнительной техники, все дополнительные работы и материалы оплачиваются отдельно

- Обвязочный брус естественной влажности 150х200 мм обработанный антисептиком;
- Обшивка цоколя (пластиковые панели) цвет согласовывается с заказчиком

Домокомплект:

- Каркас из сухой строганной доски 60х180 мм
- Снаружи OSB (ОСП) класса эмиссии E1 или E0 толщиной 12 мм
- ОСБ покрывается битумной мастикой (пр-во Технониколь)
- Утепление наружных стен: напыляемый пенополиуретан «Полинол». Минимальная толщина утеплителя 150 мм.
- Пароизоляционная пленка Изоспан внутри дома
- Внутри обшивка вагонкой класса А 12 мм
- Мягкая кровля Шинглас (цвет согласовывается с заказчиком)
- Метизы оцинкованные
- Перегородки каркасные 1 и 2 этажа каркасные с утеплителем 100мм минеральная вата Кнауф, вагонка сорт А 12 мм с двух сторон
- Наличники деревянные прямые на окна и двери, зашивка откосов окон и дверей сухой строганной доской 20 мм, сорт АБ; обсады на окна и двери.
- Лестница деревянная
- Ограждения на балконе 2 этажа: перила и балясины (по проекту)

Окна металлопластиковые профиль Rehau Blitz, двухкамерный стеклопакет, цвет белый, размеры по проекту с металлическими отливами под цвет кровли.

Окно 1000х2000 мм - деленое пополам, одна створка глухая, вторая поворотной откидная 10шт

600х1000 мм поворотной откидной - 2шт

Окно VELUX 780х1150 мм - 9 шт

Двери:

Дверь входная металлопластиковая входная- 1800х2000 мм белая

Дверь межкомнатная ламинированная 700х2000 мм - 6 шт (пр-во Россия)

Полы 1 и 2 этажа:

- Черновой пол: доской естественной влажности 2 сорта размерами 25х100 мм, черепной брус естественной влажности 50х50 мм;
- ЦСП 9 мм во всех помещениях
- Ламинат
- В санузлах: ЦСП 9 мм, гидроизоляция, керамическая плитка
- Парогидроизоляция Изоспан с двух сторон утеплителя;
- Лаги пола естественной влажности не строганные 50х200 мм; утеплитель минеральная вата Кнауф Инсулейшен 200 мм;
- Монтаж инфракрасного пола 60м2 (материалы и работа);
- Потолок первого этажа подшивается вагонкой класса А 12 мм толщиной

Терраса: Крыльцо крытое шириной 3 метра со ступенями (3 штуки). Внешний вид по проекту. Ступени из сухой строганной доски 28 мм.

Технико-Экономические показатели

- Полезная площадь - 167,1 м.кв.

- Общая площадь - 221,7 м.кв.

- Площадь застройки - 149,6 м.кв.

- Строительный объем - 1560 м.куб.

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Общие данные

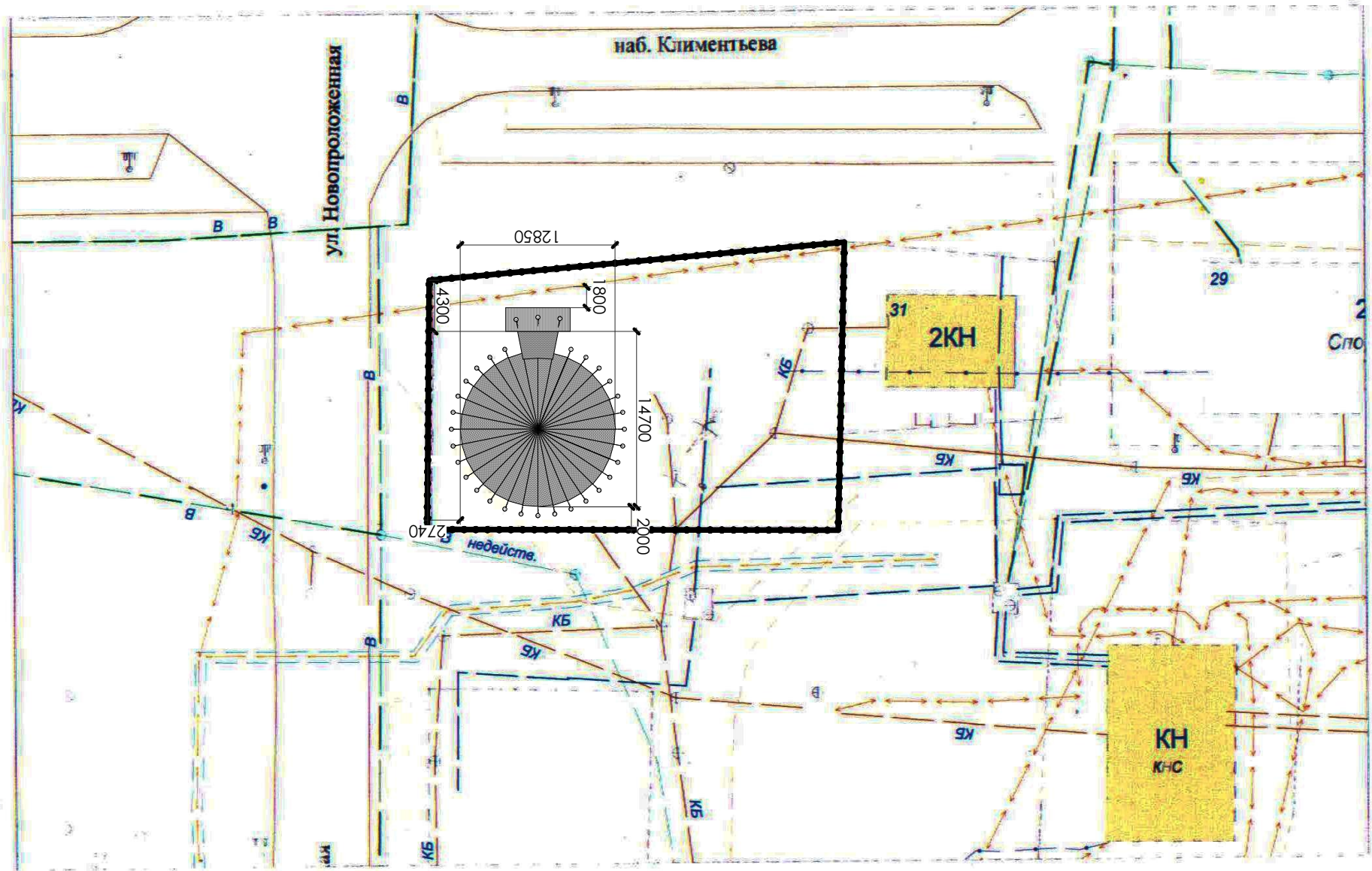
Лист

01

Лист	Наименование	Примечание
01	Общие данные	
02	Ведомость основного комплекта	
03	Схема расположения объекта на участке	
04	План 1 этажа	
05	План 2 этажа	
06	Разрез 1-1	
07	Фасад 15-31	
08	Фасад 31-15	
09	Фасад 23-7	
10	Фасад 7-23	
11	3Д ВИД	
12	3Д ВИД	
13	3Д ВИД	

				Ведомость основного комплекта	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.	Дата	

В: копіровка из м.к.п.н.т.в.л.н.д.т.г.н.плана города район наб. Климентьева - ул. Новопроложенная
 М.: масштаб 1 : 500



Исполнил:

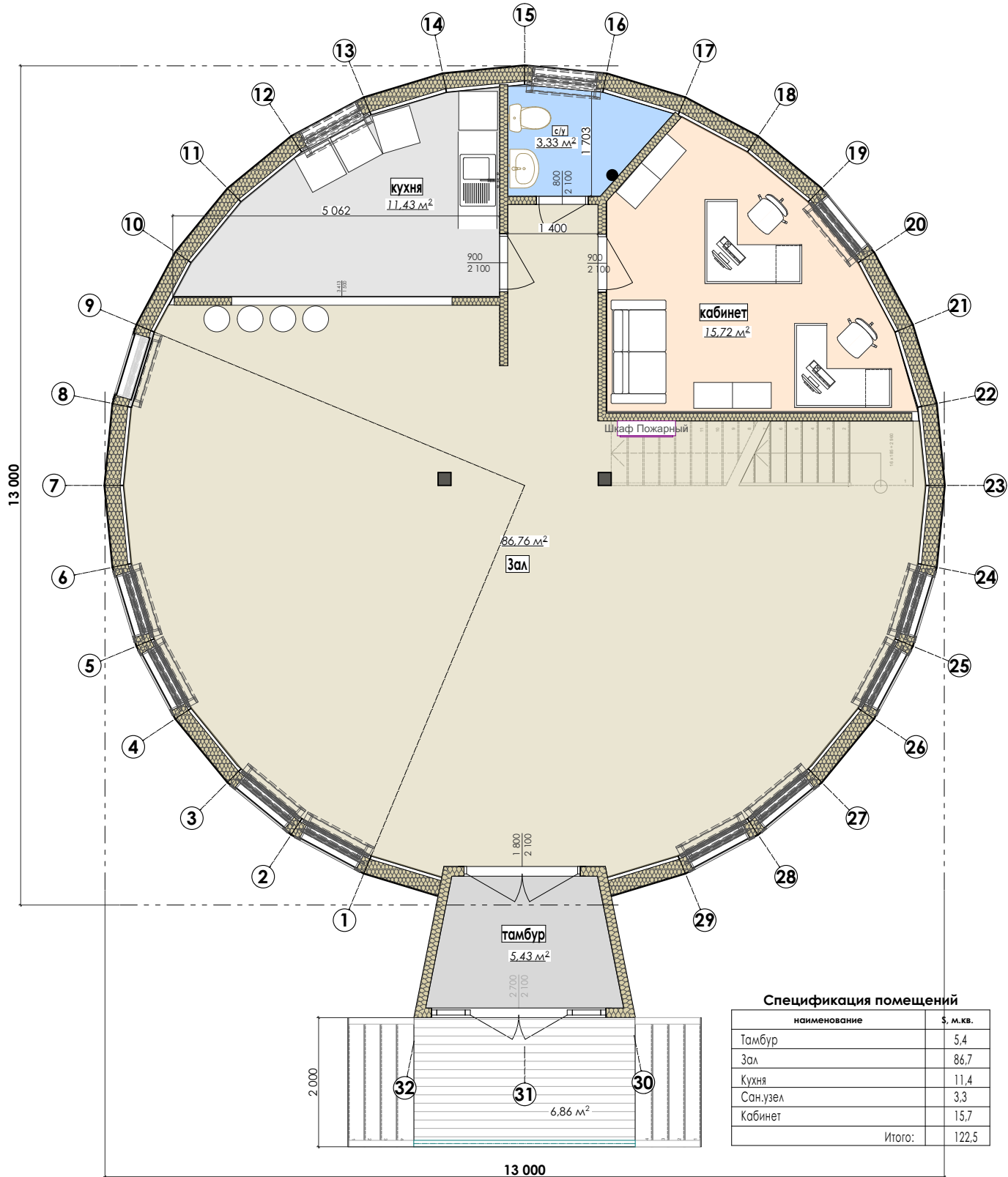
Седова Т.И., специалист ОАиГ МКУ УЖКХ, 03.07.2019

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Схема расположения объекта на участке

Лист

03



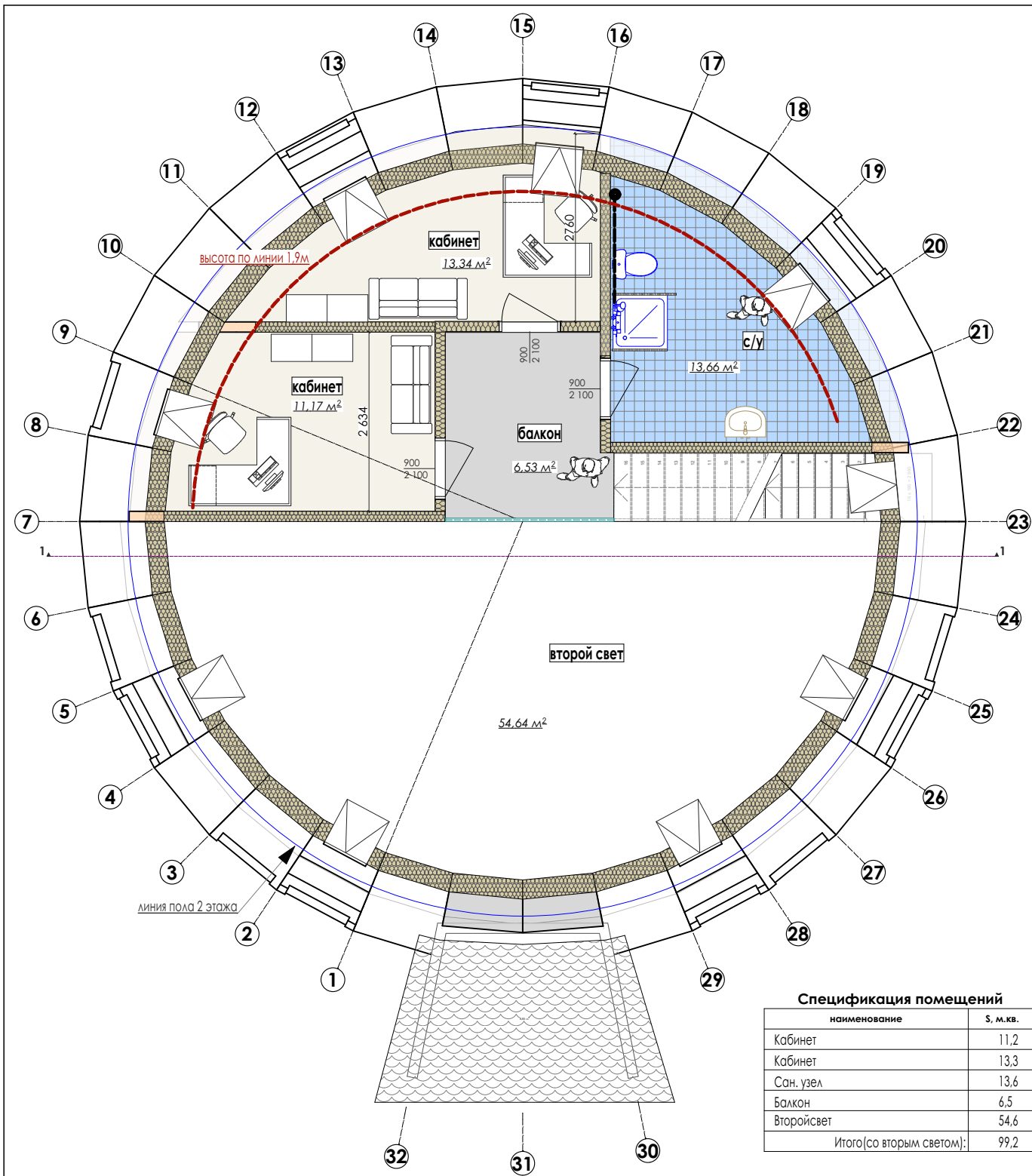
Спецификация помещений

наименование	S, м.кв.
Тамбур	5,4
Зал	86,7
Кухня	11,4
Сан.узел	3,3
Кабинет	15,7
Итого:	122,5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

План 1 этажа

Стадия	Лист	Листов



Спецификация помещений

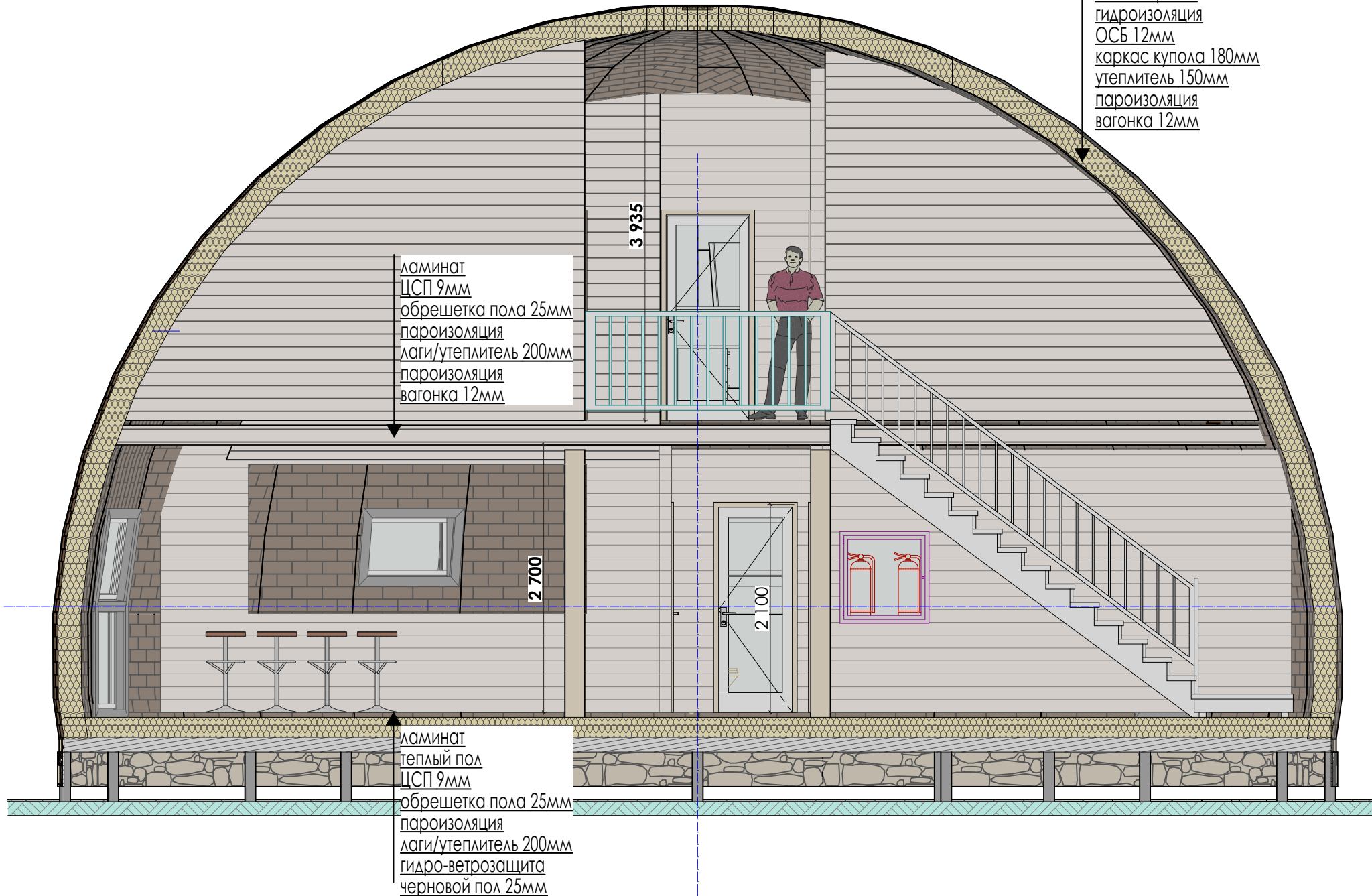
наименование	S, м.кв.
Кабинет	11,2
Кабинет	13,3
Сан. узел	13,6
Балкон	6,5
Второй свет	54,6
Итого(со вторым светом):	99,2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

План 2 этажа

Стадия	Лист	Листов

Мягкая кровля
 гидроизоляция
 ОСБ 12мм
 каркас купола 180мм
 утеплитель 150мм
 пароизоляция
 вагонка 12мм

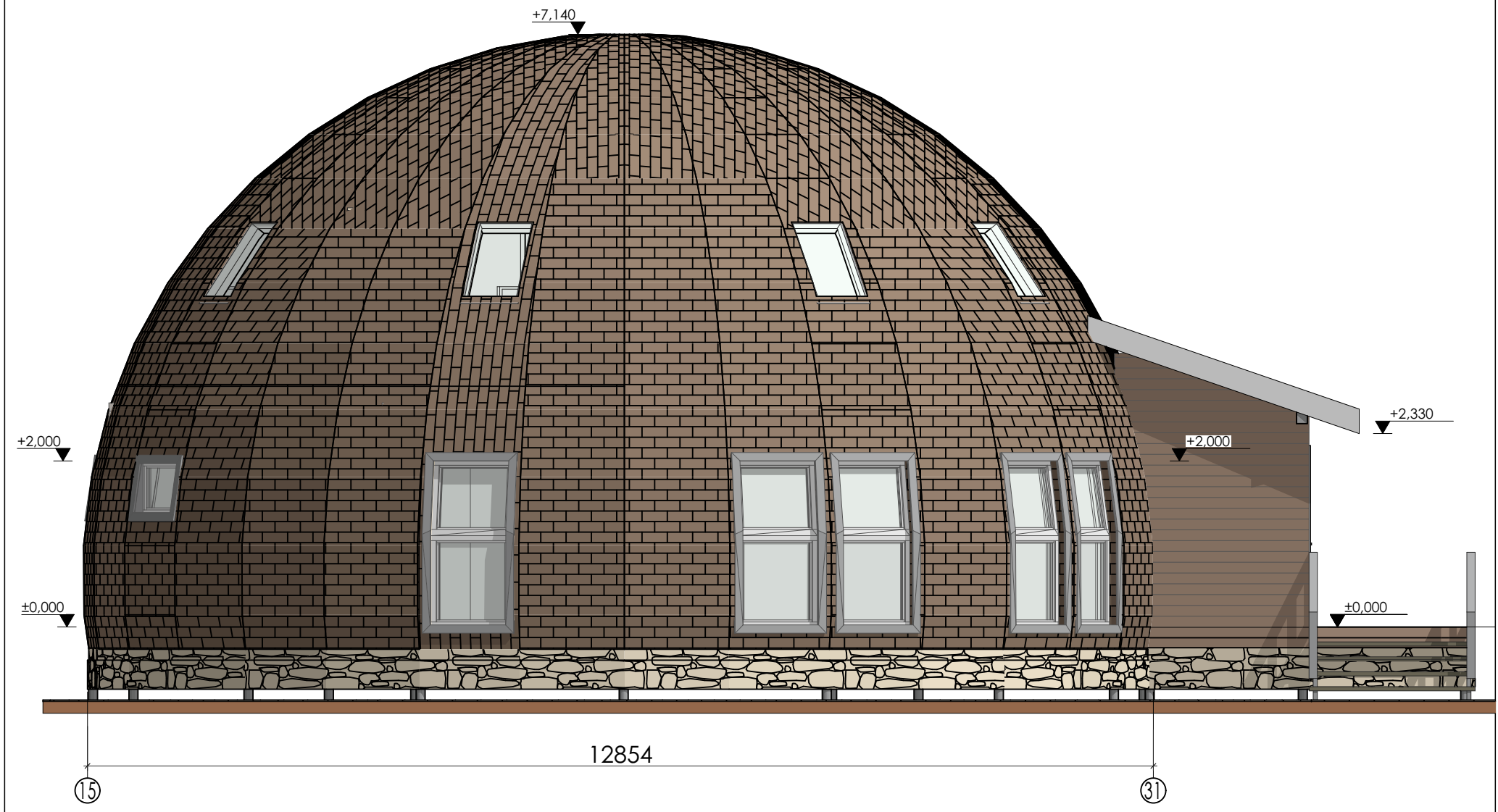


Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Разрез 1-1

Лист

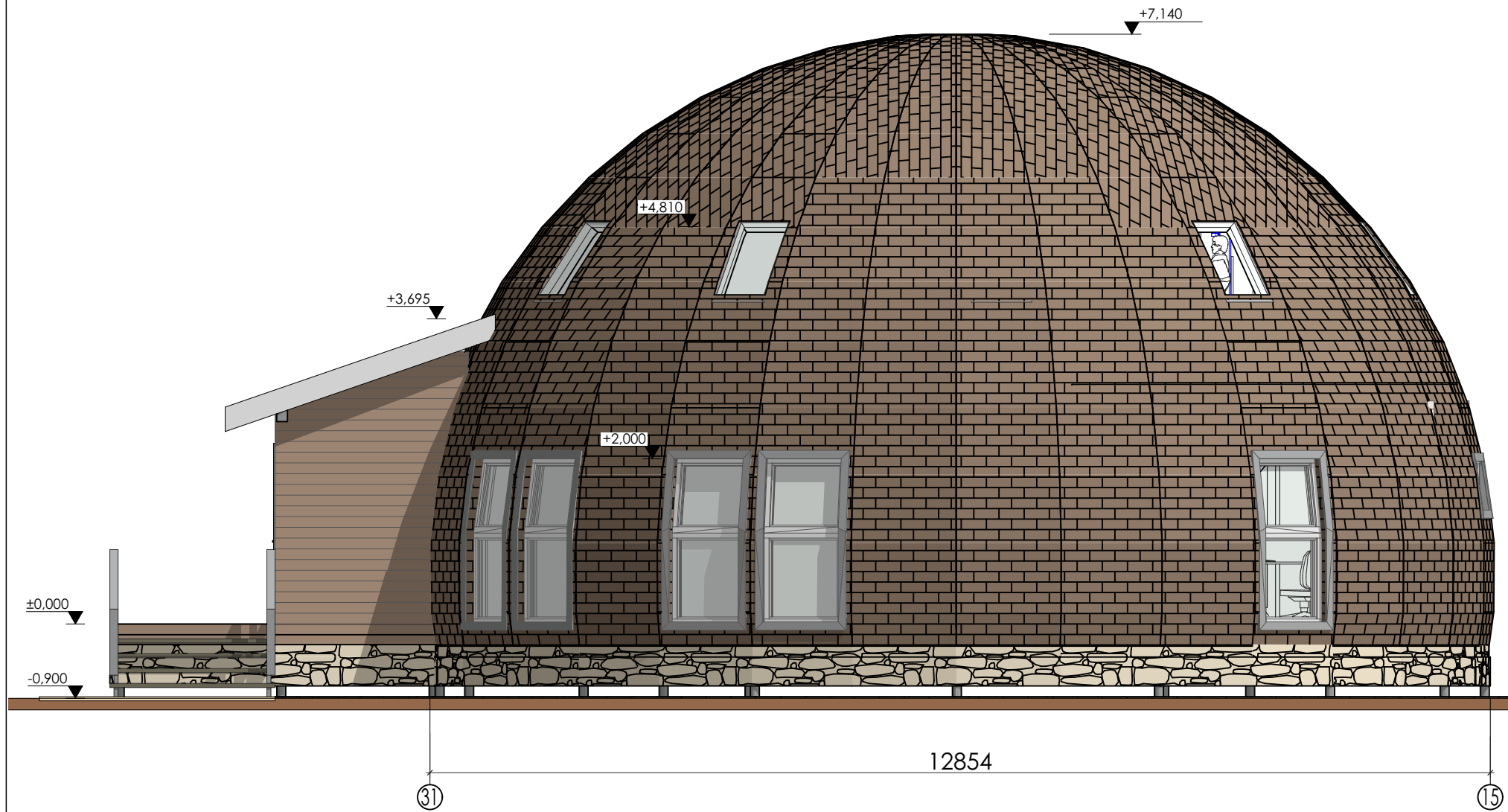
06



Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Фасад 15-31

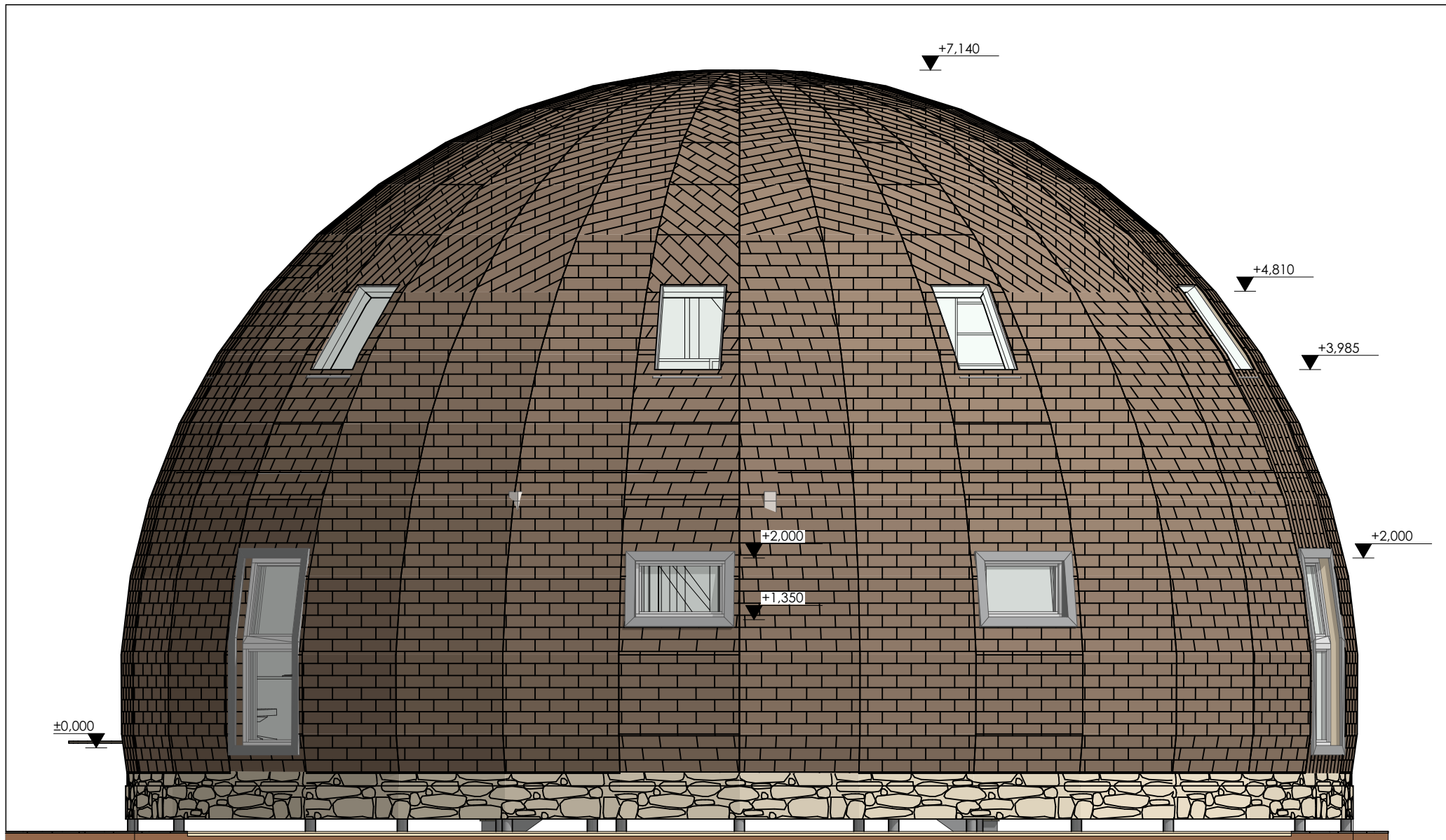
Лист
07



Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Фасад 31-15

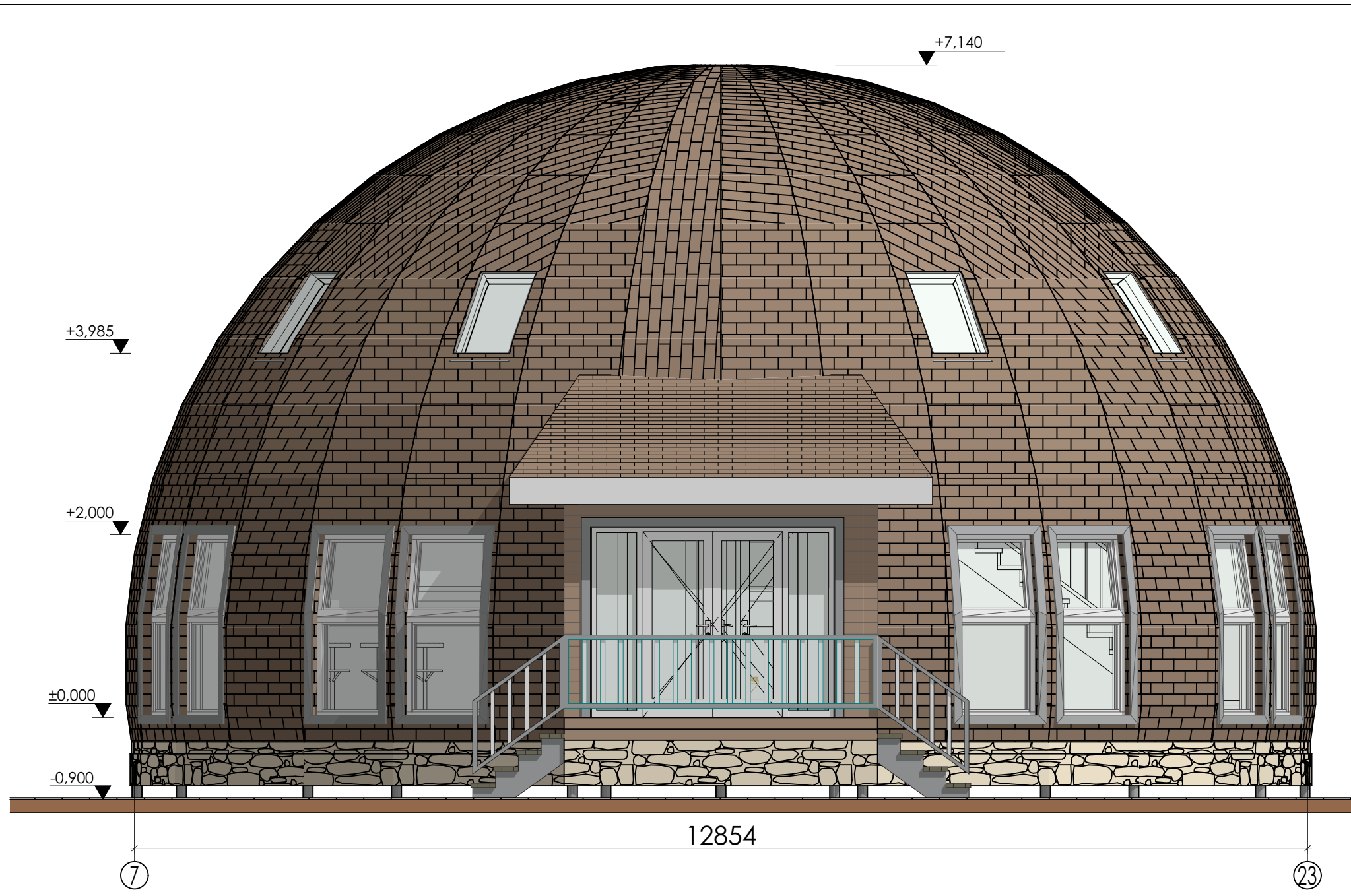
Лист
08



Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Фасад 23-7

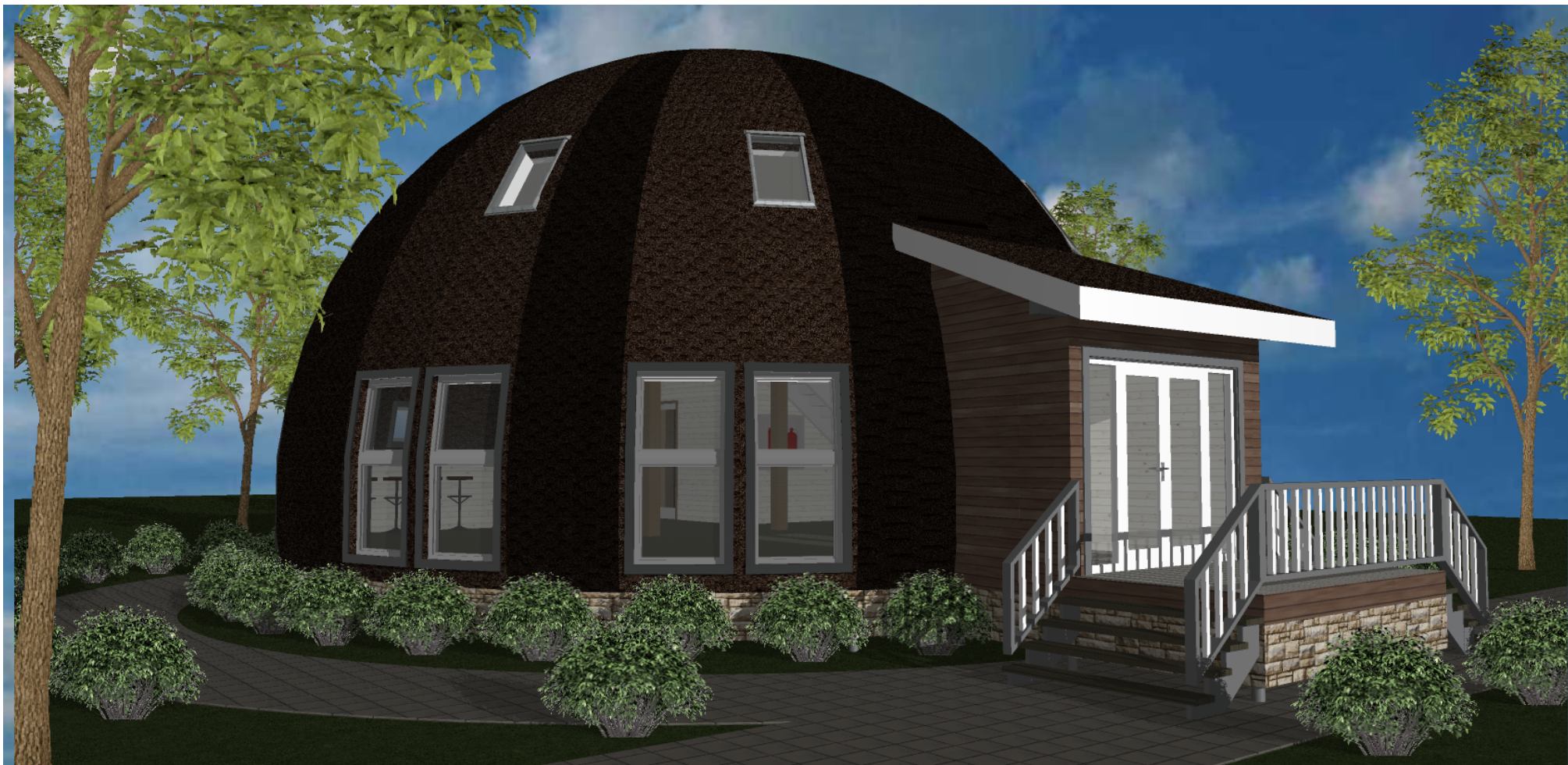
Лист
09



Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Фасад 7-23

Лист
10

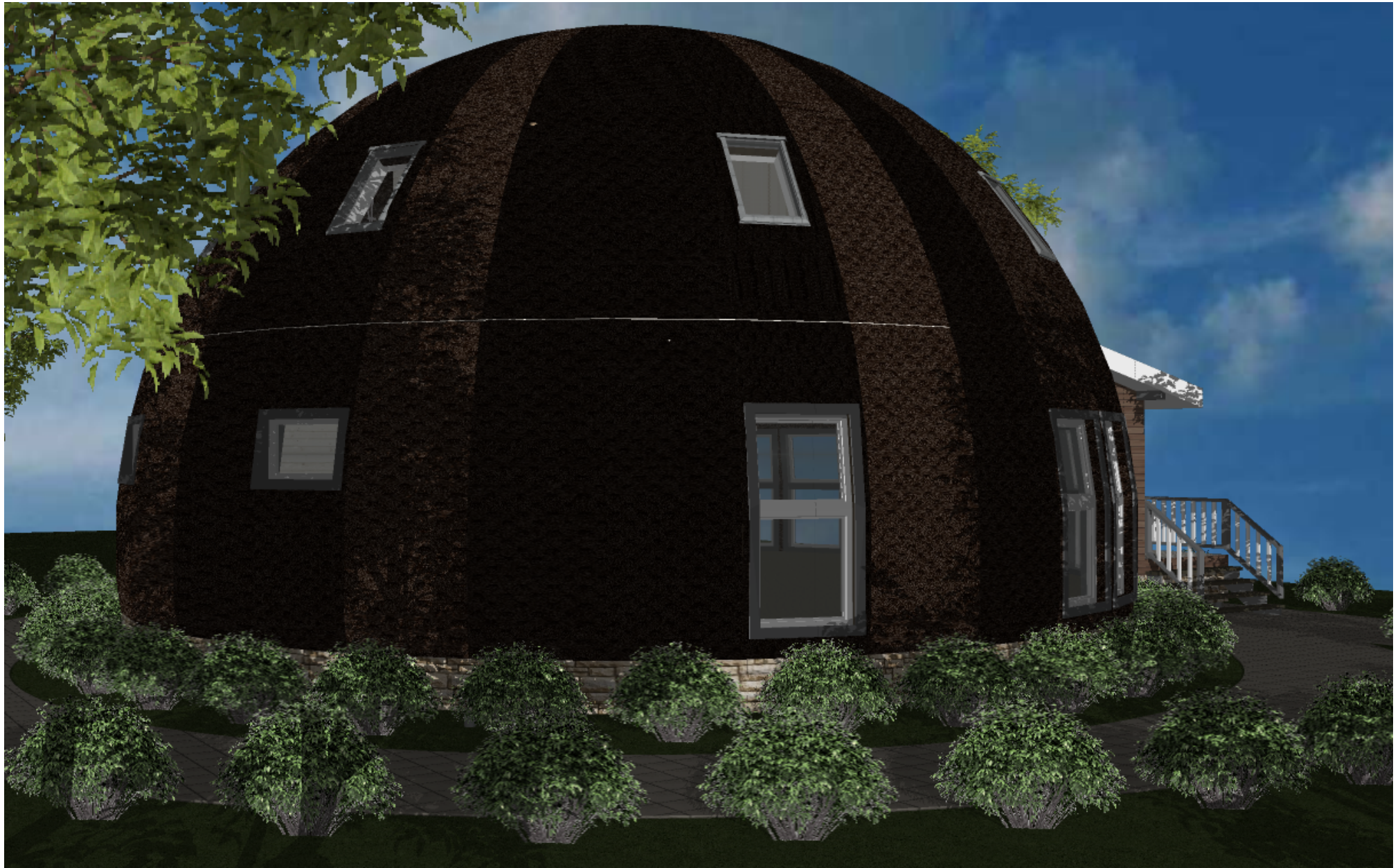


Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата

3Д ВИД

Лист

11



Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата

3Д ВИД

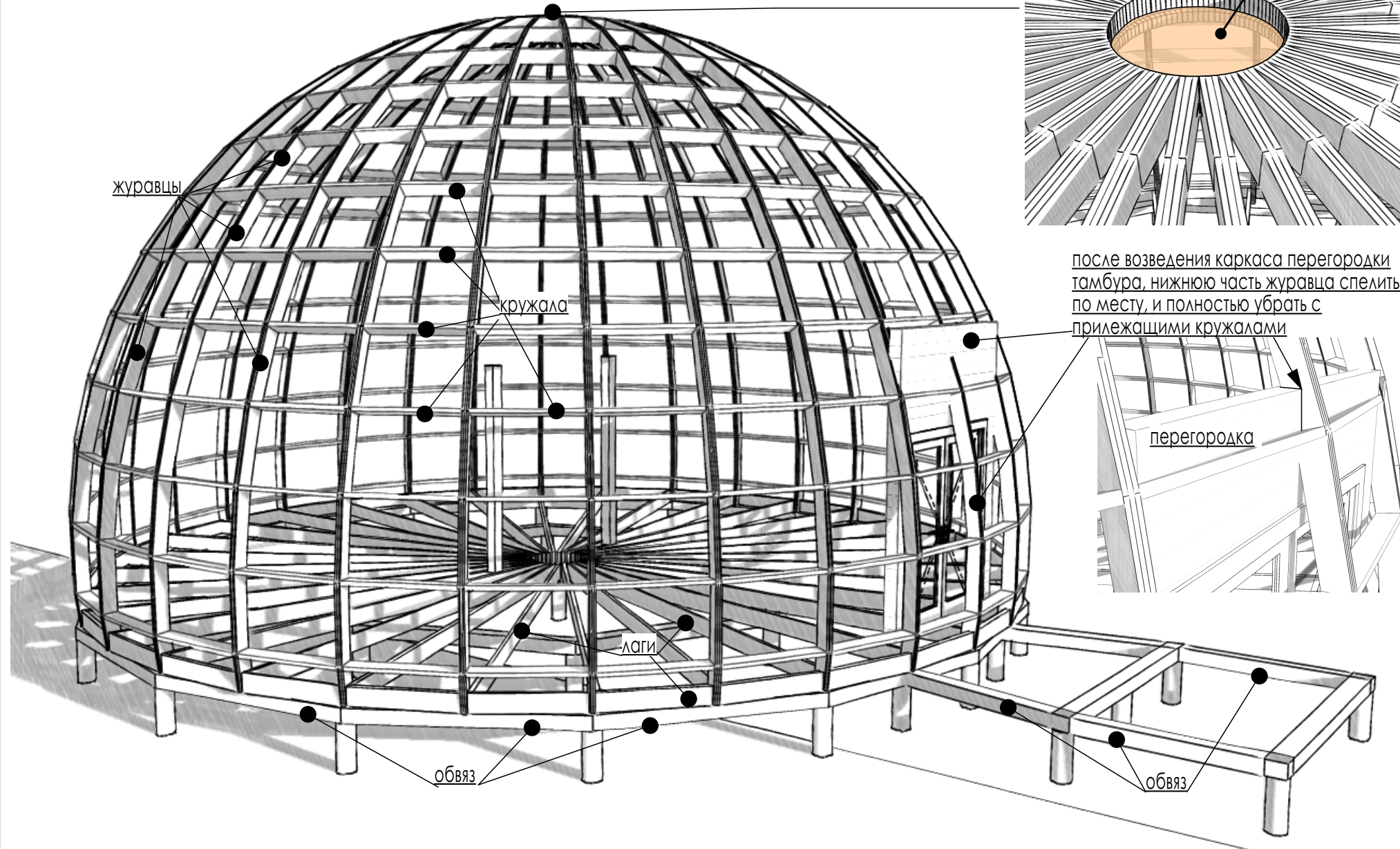
Лист

12



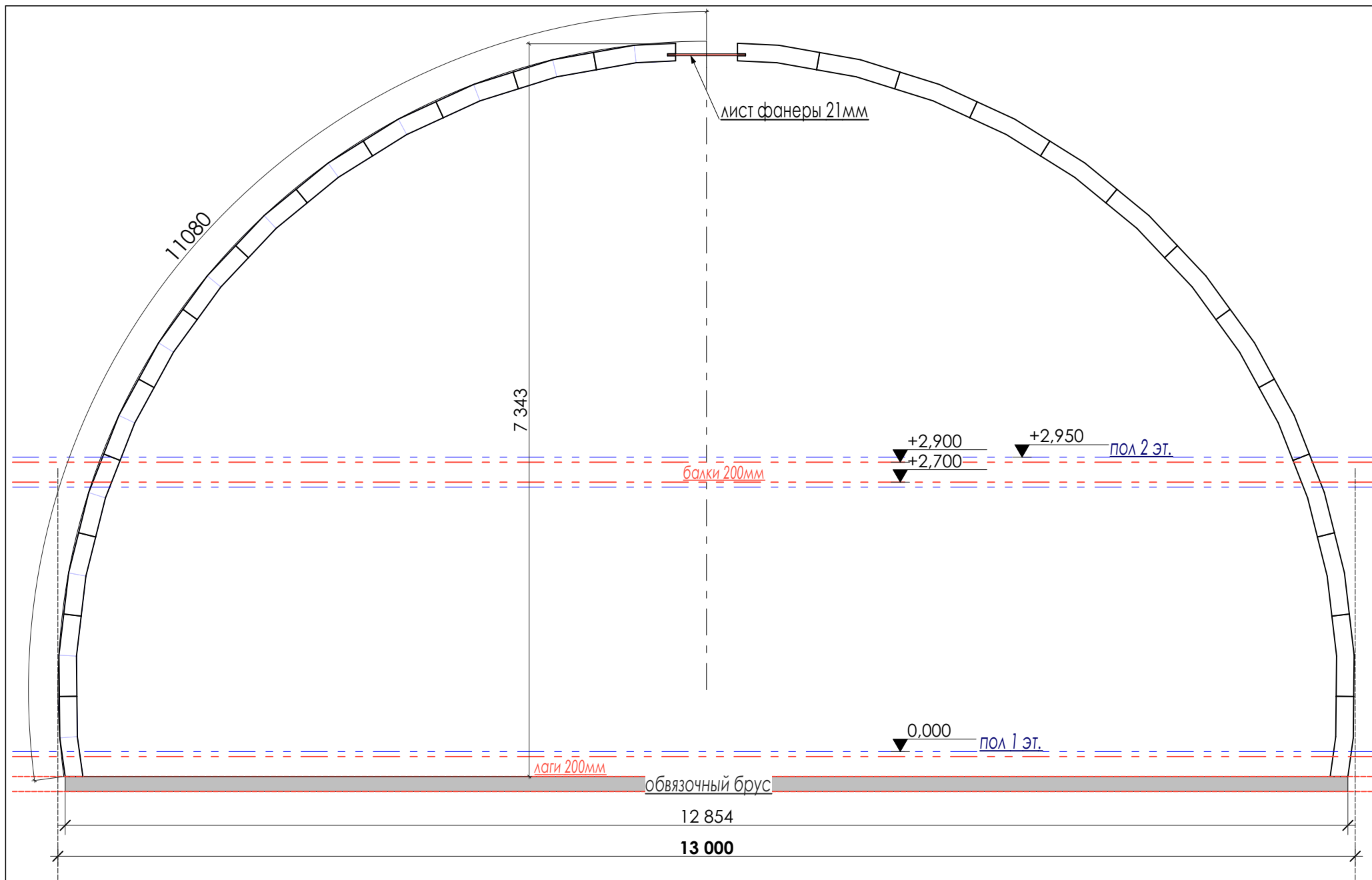
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата

3Д ВИД



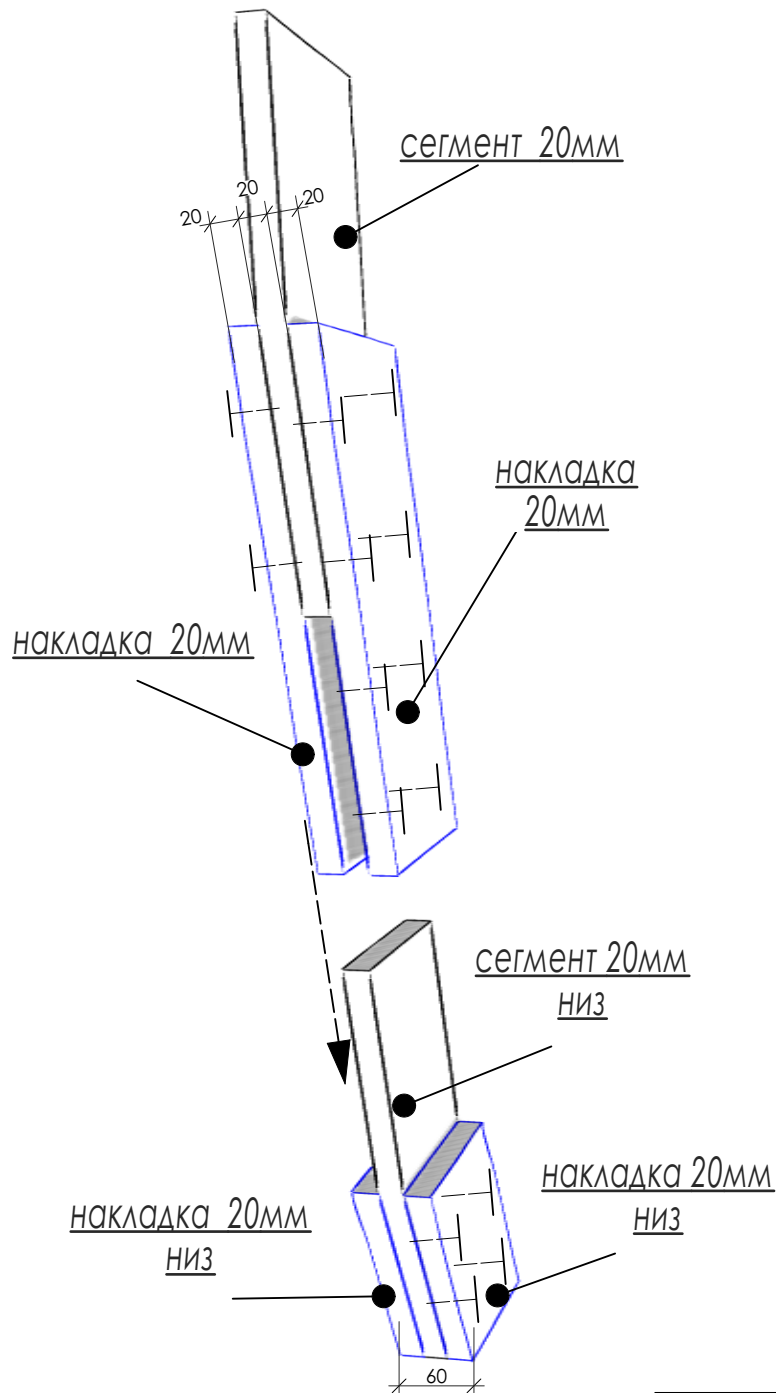
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Схема купола

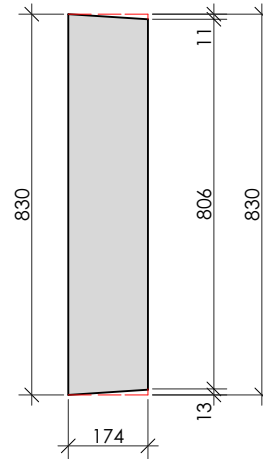


Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата

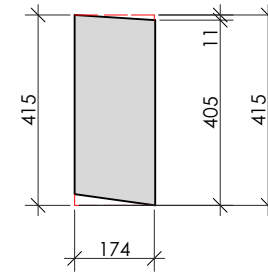
Схема высот купола



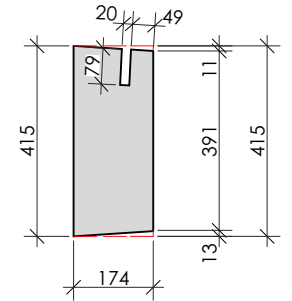
НАКЛАДКА
доска 20мм - 768шт



НАКЛАДКА НИЗ
доска 20мм - 64шт

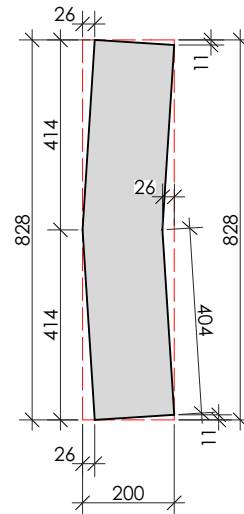


НАКЛАДКА ВЕРХ
доска 20мм - 64шт

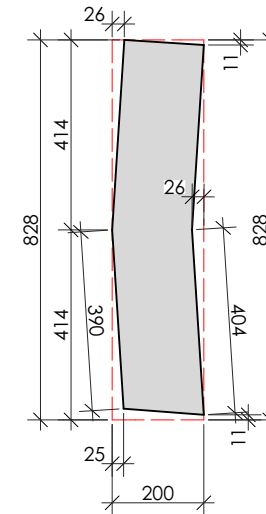


кубатура всех сегментов и накладок
- 3,6м.куб (в чистоте)

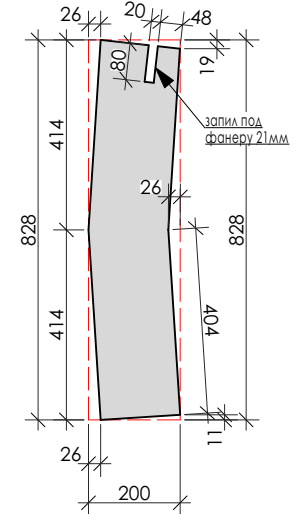
сегмент
доска 20мм - 352шт



сегмент НИЗ
доска 20мм - 32шт



сегмент ВЕРХ
доска 20мм - 32шт



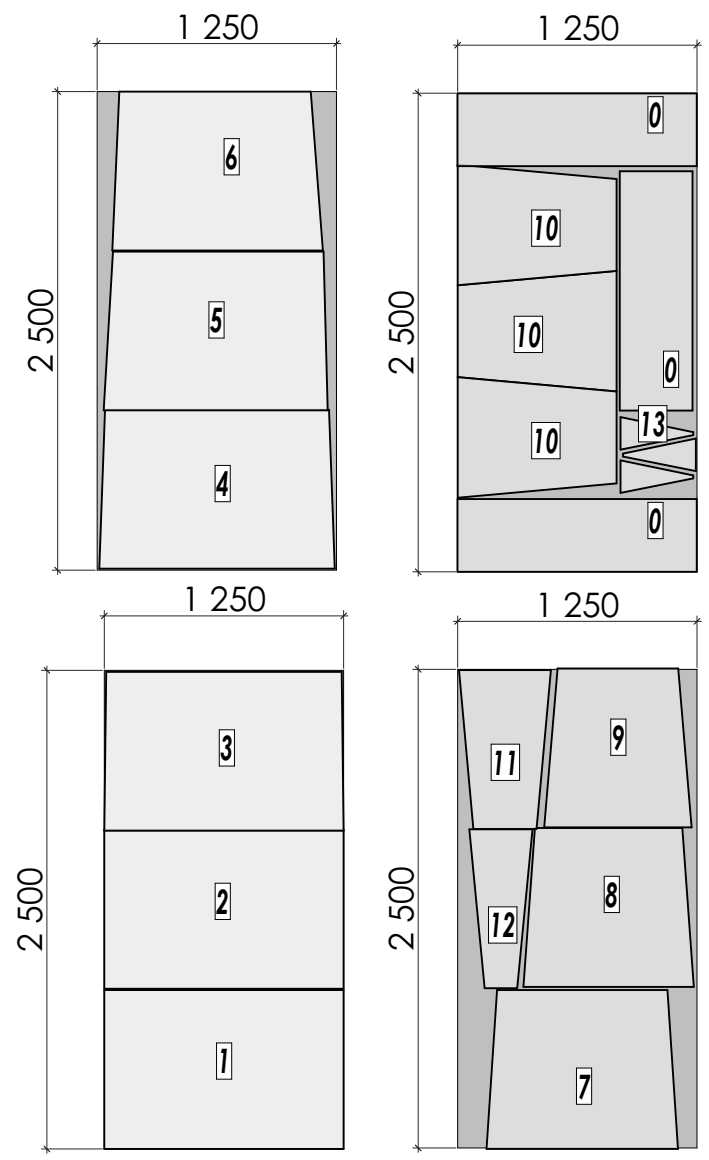
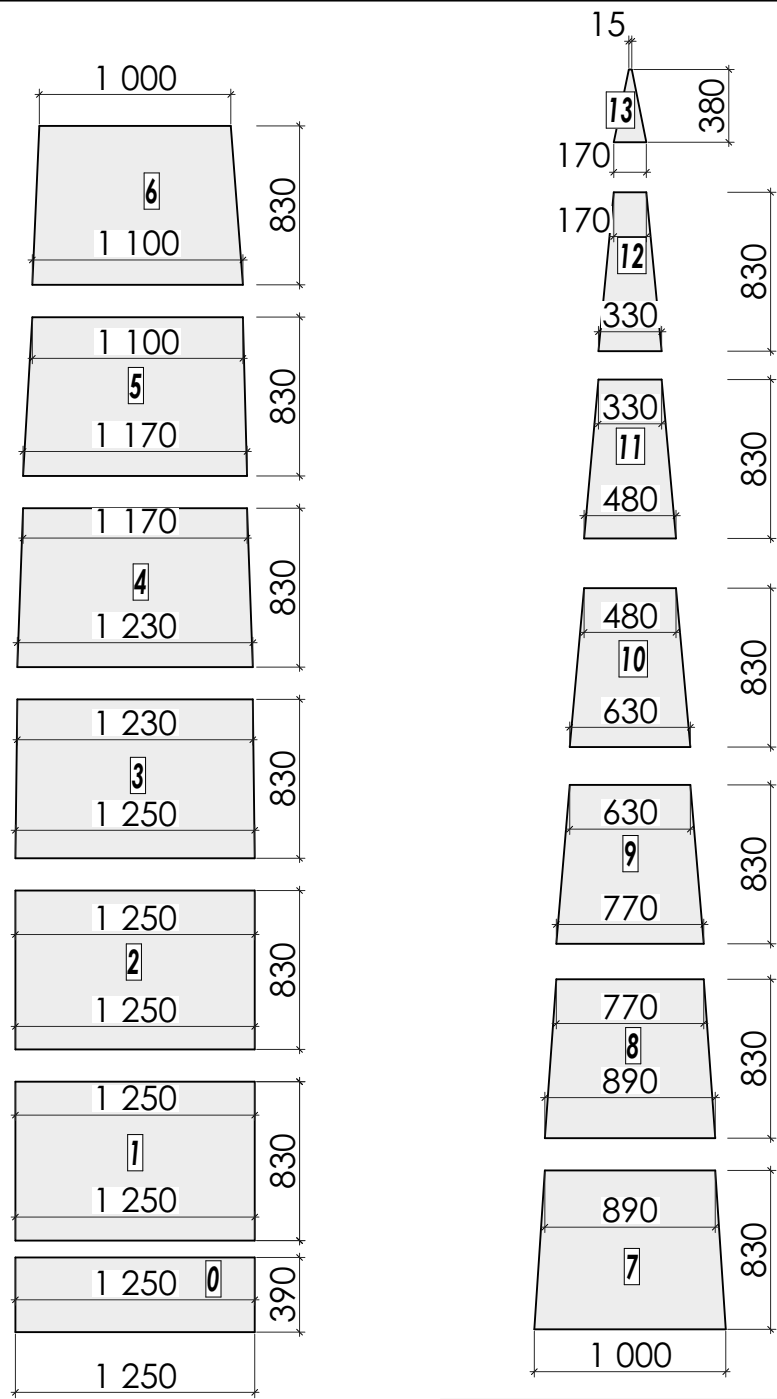
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата

сегменты журавца

Лист

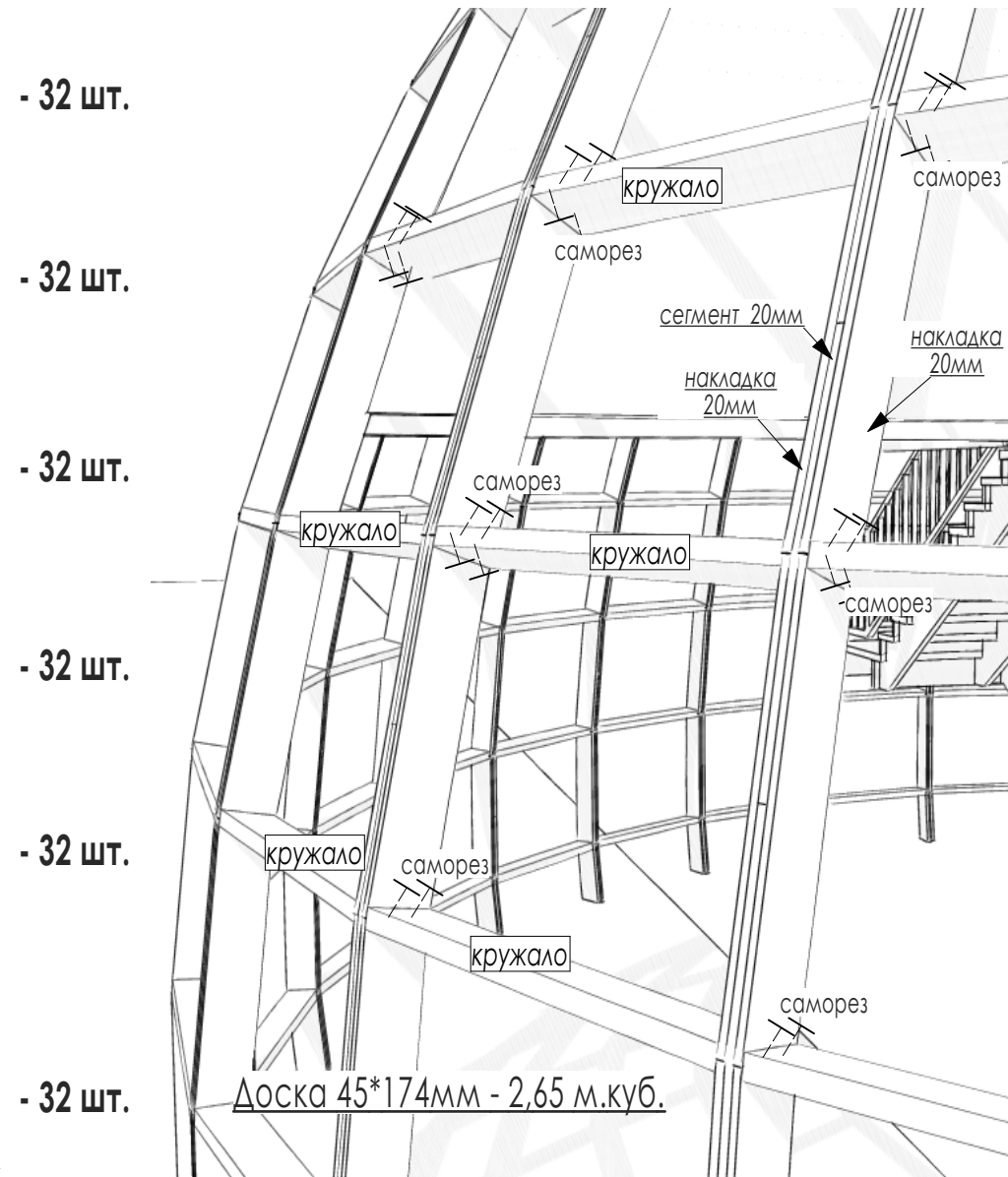
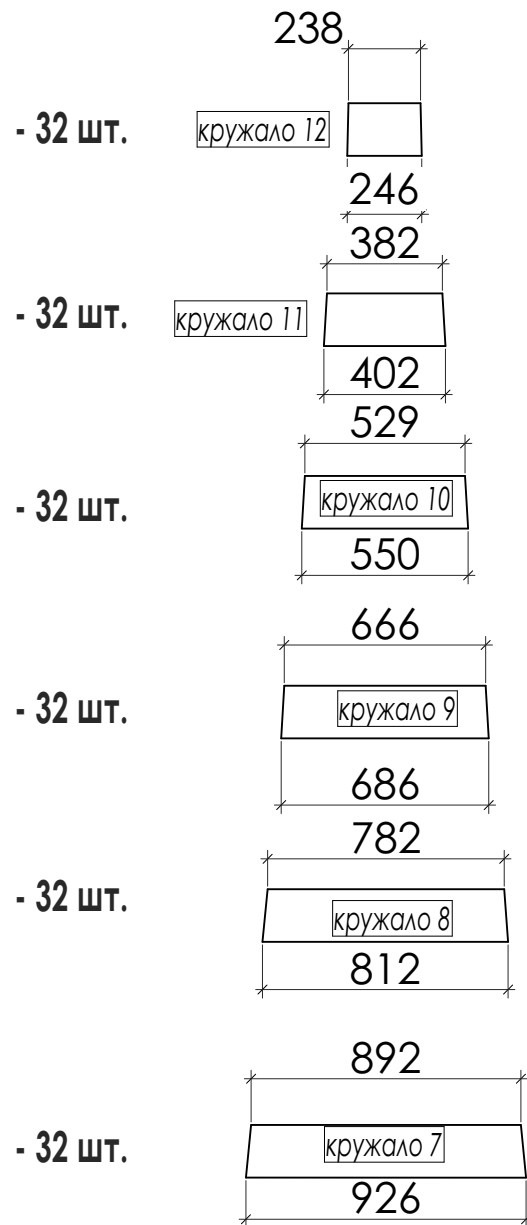
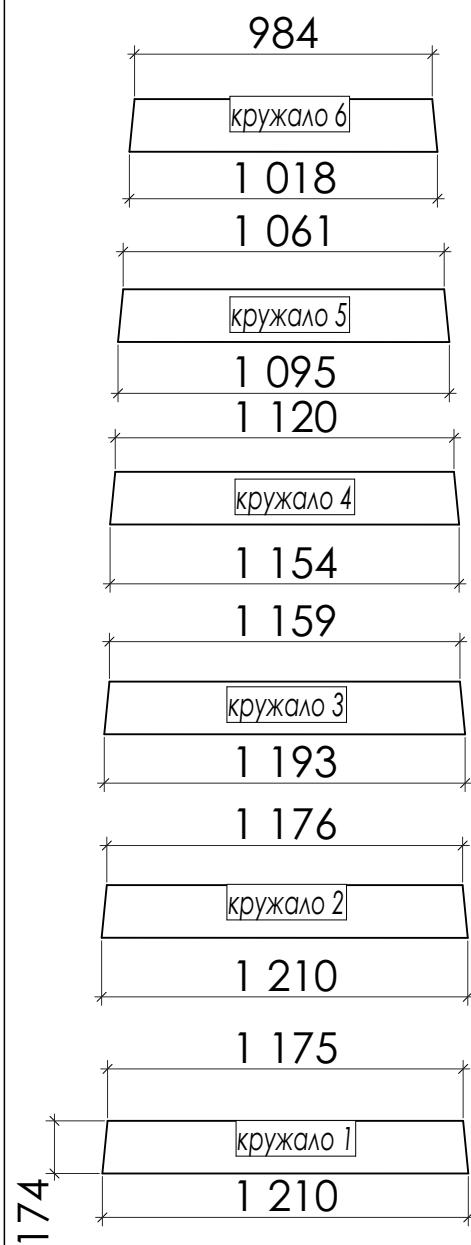
07

ОСБ 9*1250*2500 - 97 ЛИСТ



Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Раскрой ОСБ по куполу



174

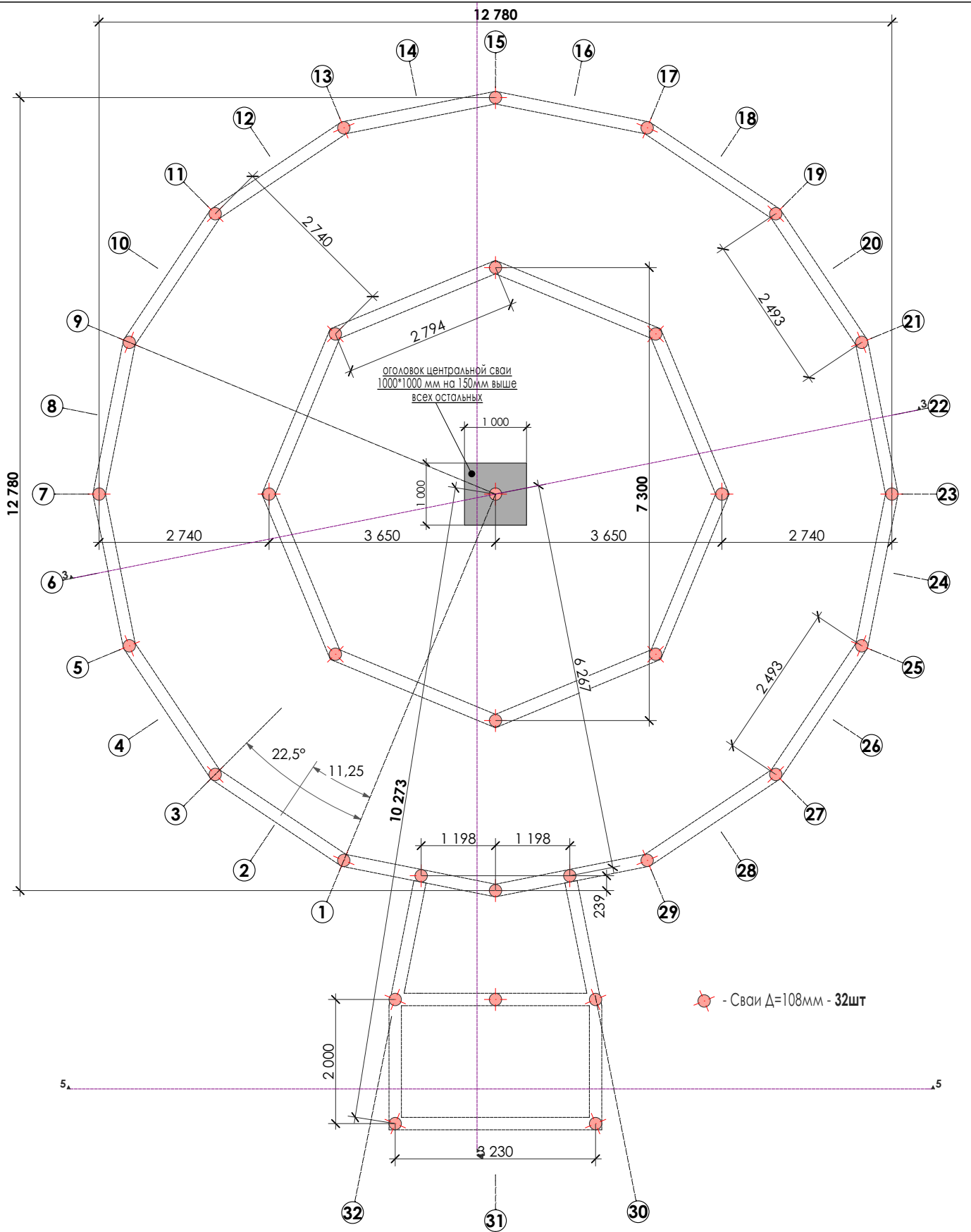
Доска 45*174мм - 2,65 м.куб.

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Кружала

Лист

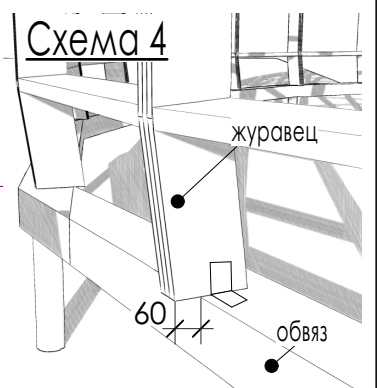
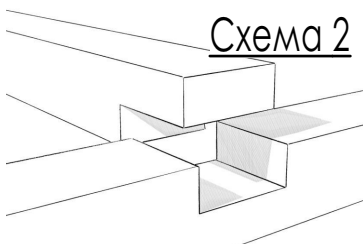
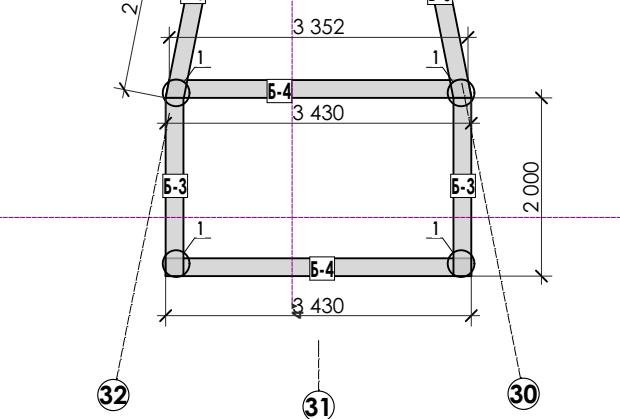
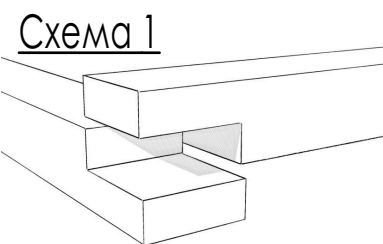
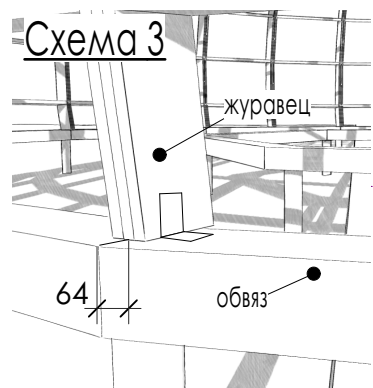
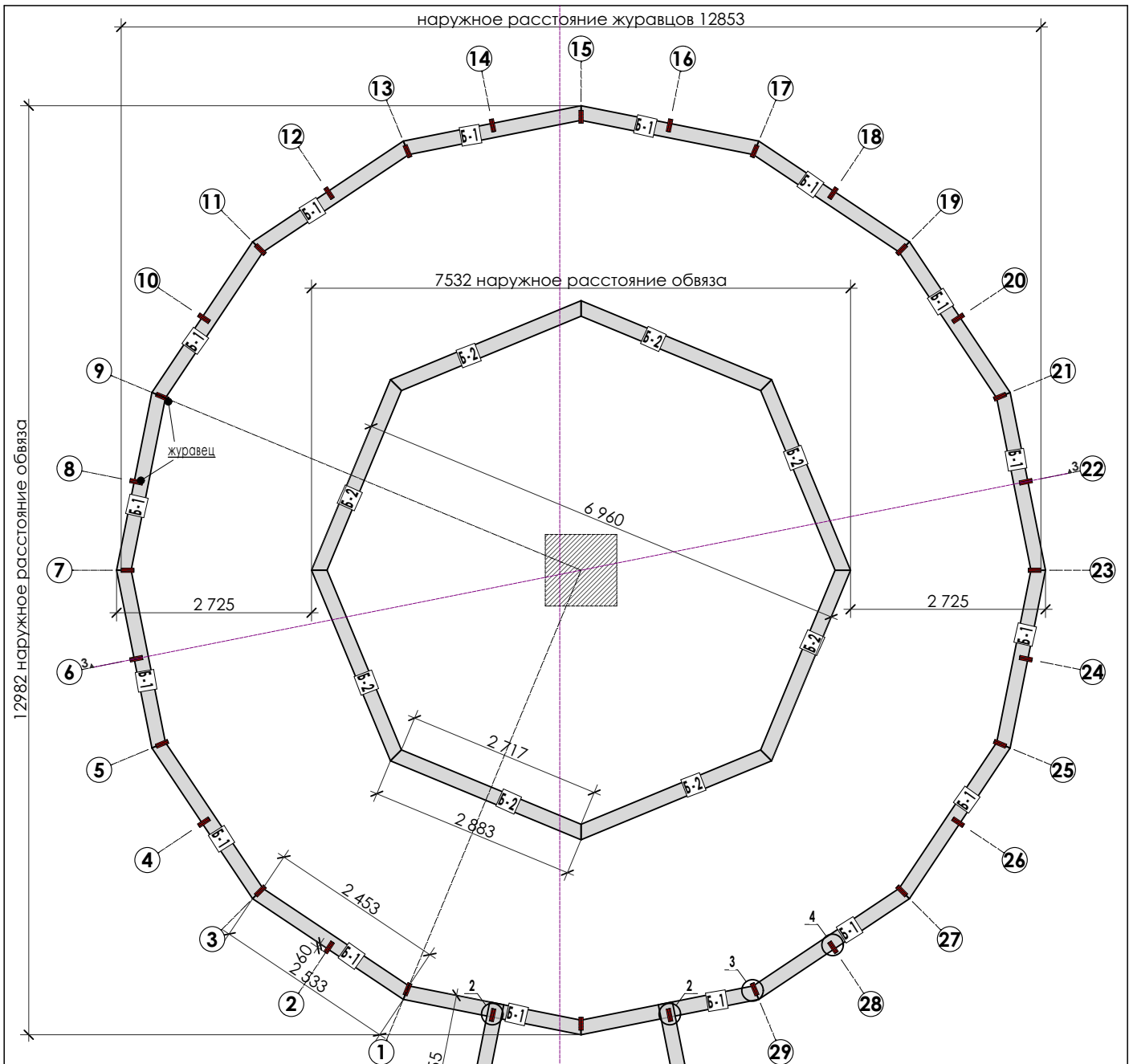
09



Сваи 108 мм диаметром, 2500 мм длиной, с заливкой бетоном и приваренными оголовками 200x200 мм - количество по проекту. Высота сваи над землей - 500 мм,

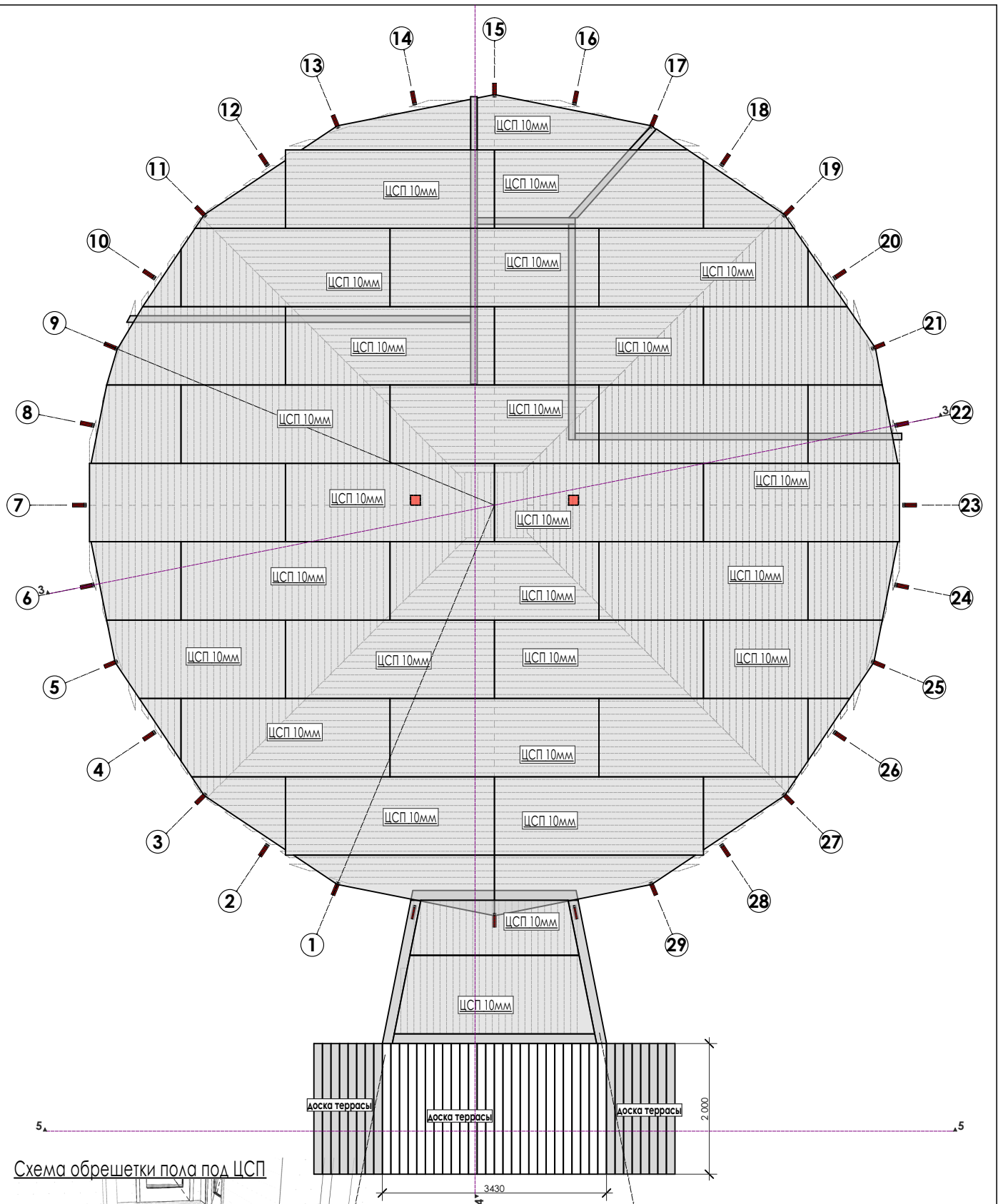
При необходимости увеличения длины сваи или привлечением дополнительной техники, все дополнительные работы и материалы оплачиваются отдельно

				Схема свайного поля	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.	Дата	

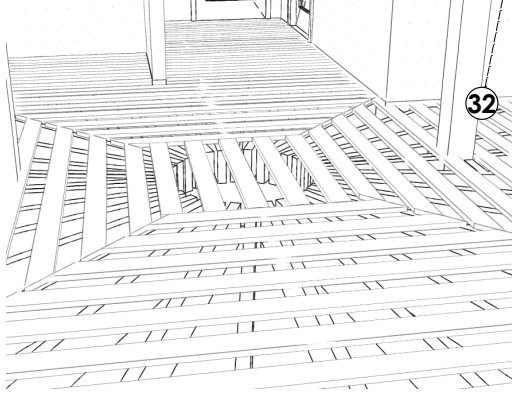


Спецификация элементов

№.поз.	Наименование	Размер	Кол.шт.
Б-1	брус 150*200мм	2533	16
Б-2	брус 150*200мм	2883	8
Б-3	брус 150*200мм	2000	2
Б-4	брус 150*200мм	3430	2
Б-5	брус 150*200мм	2255	2
	Итого брус 150*200мм	6000	15



5-5
 Схема обрешетки пола под ЦСП



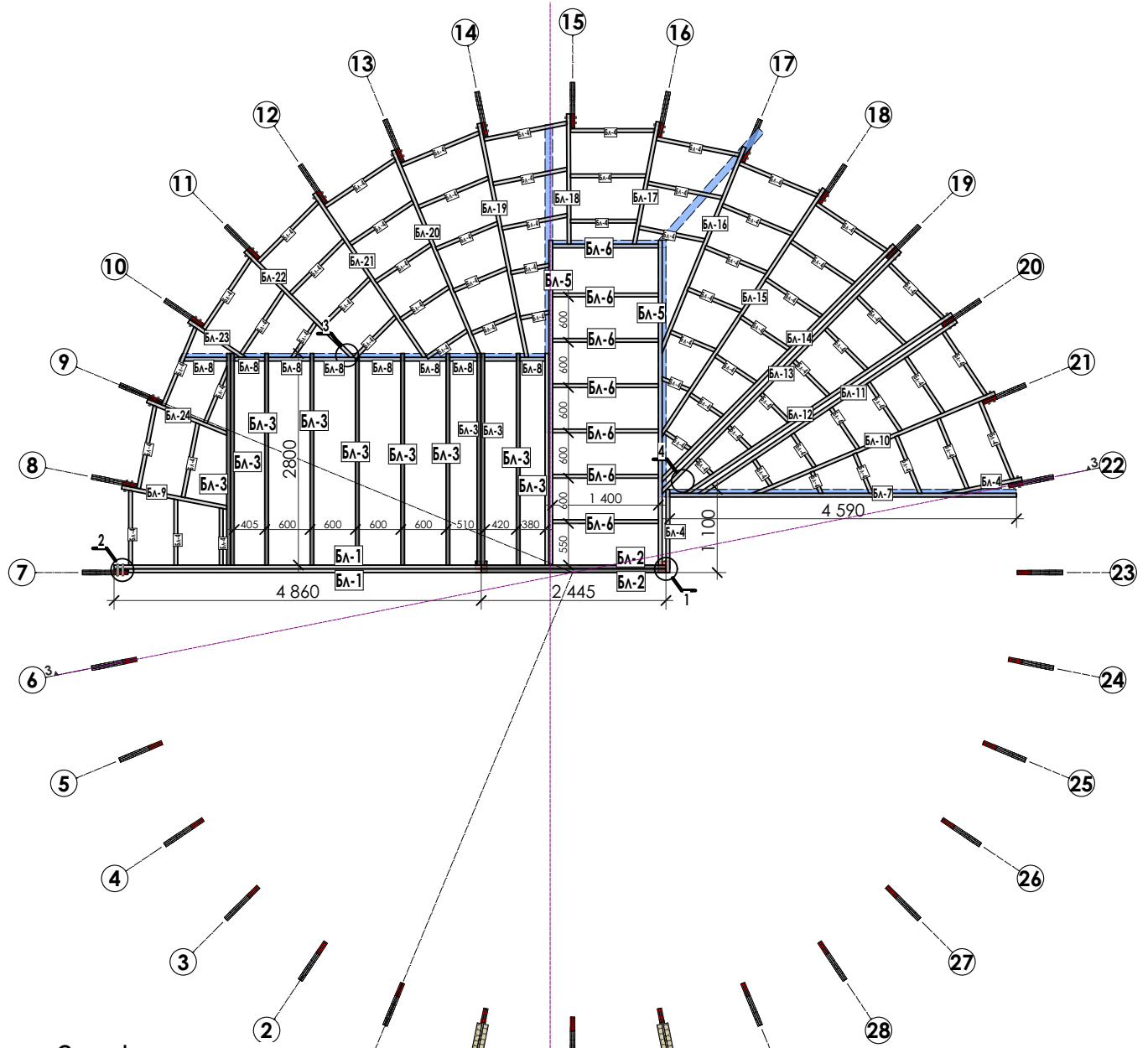
Спецификация элементов

№.поз.	Наименование	Размер	Кол.шт.
	обрешетка пола 25мм	6000	106
	Лист ЦСП 10мм	10*1200*3200	37
	Утеплитель 200мм	25,01 м.кв.	(в чистоте)
	Пароизоляция	125,1 м.кв.	(в чистоте)
	Гидро-ветрозащита	125,1 м.кв.	(в чистоте)
	покрытие пола	122 м.кв.	(в чистоте)
	Доска террасы 130*28мм		
	Вагонка 12мм, потолок	49,8 м.кв.	(в чистоте)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

План пола 1 эт

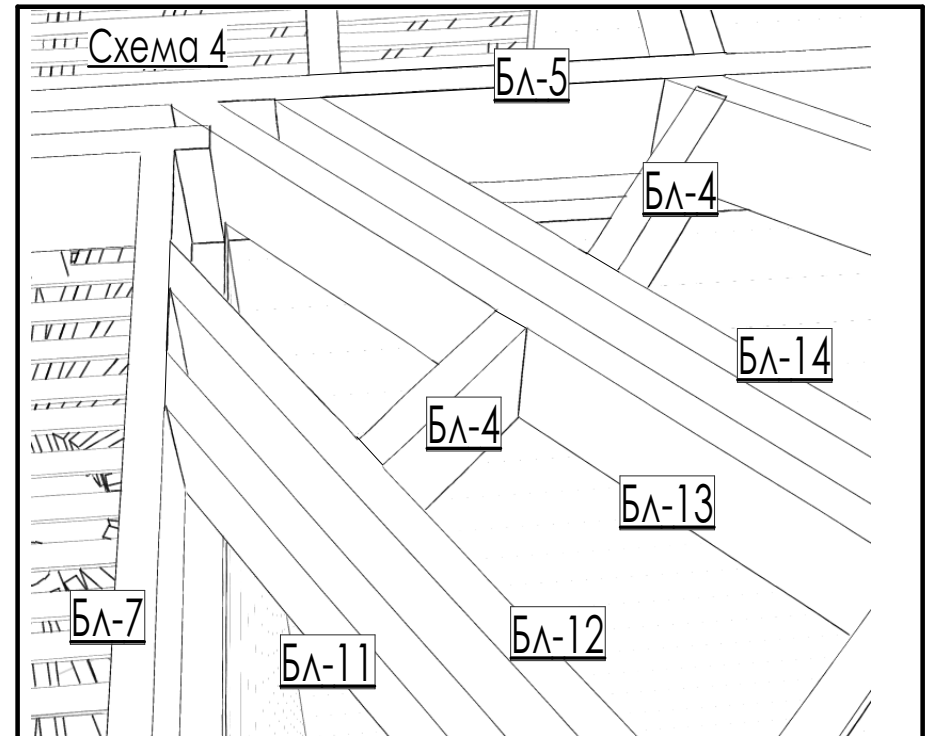
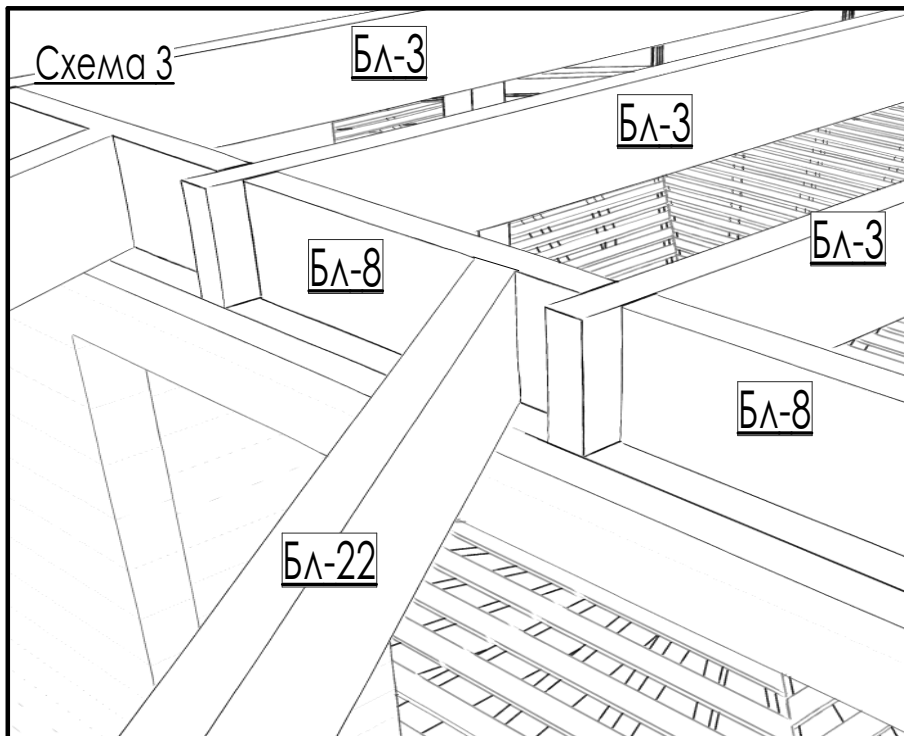
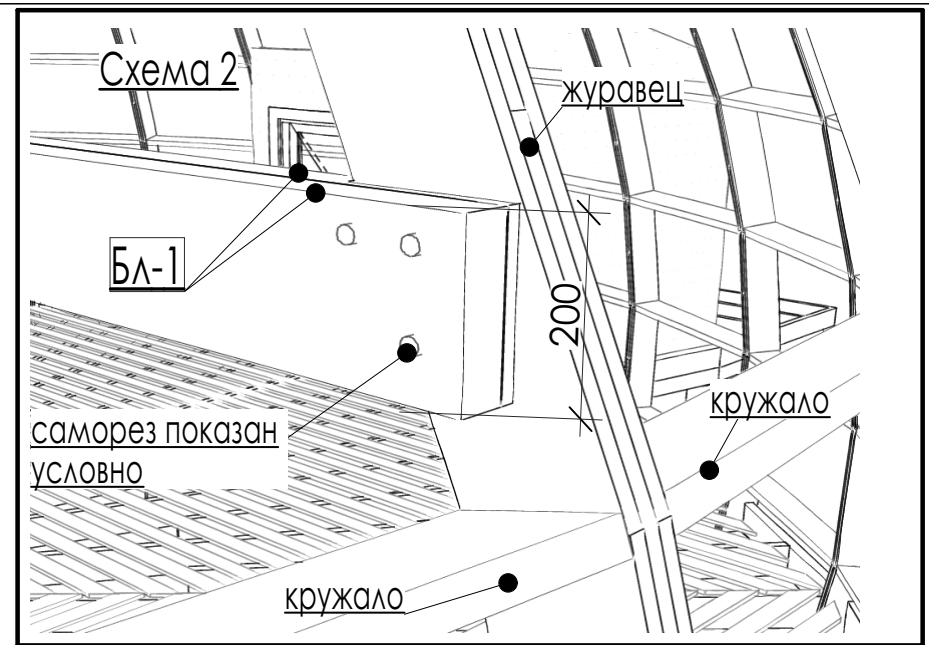
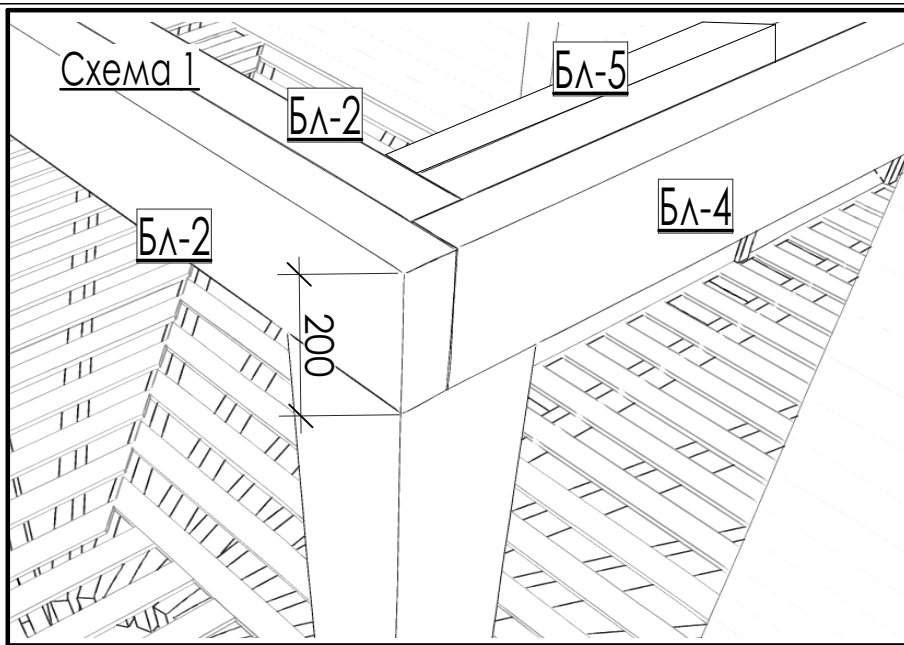
Стадия	Лист	Листов



Спецификация элементов

№.поз.	Наименование	Размер	Кол.шт.
БЛ-1	доска 50*200мм	4860	2
БЛ-2	доска 50*200мм	2445	2
БЛ-3	доска 50*200мм	2800	11
БЛ-4	доска 50*200мм	1100	63
БЛ-5	доска 50*200мм	4300	2
БЛ-6	доска 50*200мм	1400	7
БЛ-7	доска 50*200мм	4590	1
БЛ-8	доска 50*200мм	600	8
БЛ-9	доска 50*200мм	1420	1
БЛ-10	доска 50*200мм	3500	1
БЛ-11	доска 50*200мм	4100	1
БЛ-12	доска 50*200мм	4270	1
БЛ-13	доска 50*200мм	4500	1
БЛ-14	доска 50*200мм	4400	1
БЛ-15	доска 50*200мм	3900	1
БЛ-16	доска 50*200мм	2900	1
БЛ-17	доска 50*200мм	1650	1
БЛ-18	доска 50*200мм	1720	1
БЛ-19	доска 50*200мм	3160	1
БЛ-20	доска 50*200мм	2980	1
БЛ-21	доска 50*200мм	2600	1
БЛ-22	доска 50*200мм	2000	1
БЛ-23	доска 50*200мм	850	1
БЛ-24	доска 50*200мм	1150	1
	Итого доска 50*200мм	6000	33

				План балок	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.	Дата	

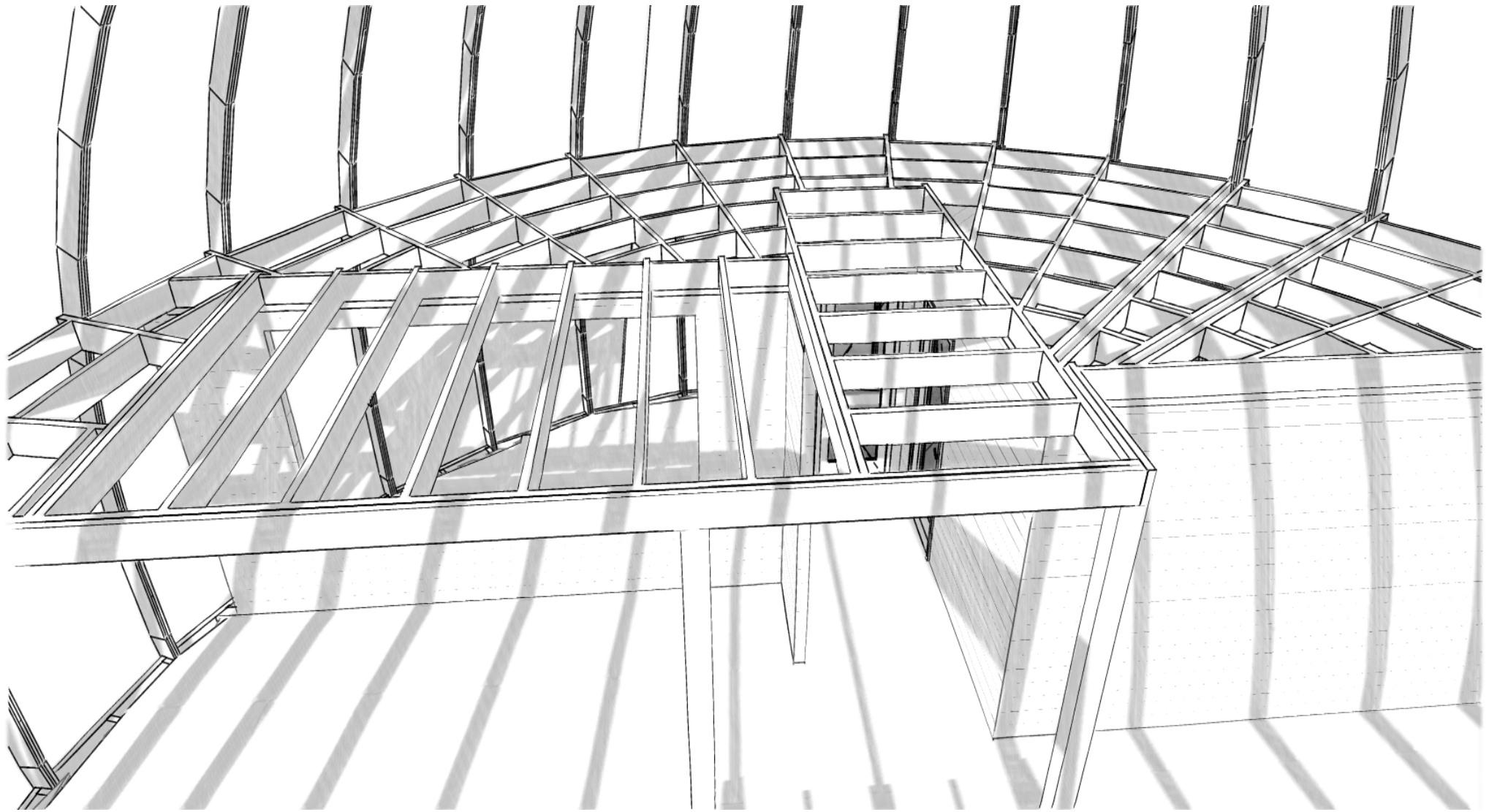


Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Схемы узлов балок

Лист

18



Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Общий вид балок

Лист

19