**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**по подготовке документации по планировке территории**

**ул. Шевченко в городе Черемхово**

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Основания для проектирования** | 1. Ст.ст.8, 41, 42, 43, 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации;2. Постановление администрации города Черемхово от 04.03.2019 № 143 «О подготовке документации по планировке территории улицы Шевченко в городе Черемхово»;3. Настоящее техническое задание. |
| **2. Объект разработки**  | Улица Шевченко в городе Черемхово  |
| **3. Цель работы** | Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. |
| **4. Виды работ** | **Инженерные изыскания:**Инженерно - геодезические изысканияИнженерно - геологические изысканияИнженерно - экологические изыскания**1. Разработка документации по планировке территории**1.1. Подготовка документации по планировке территории выполняется на цифровом топографическом плане или плановой основе, доступной для осуществления планировочных мероприятий;1.2. Подготовка материалов по обоснованию проекта планировки территории. Материалы выполнять на основании и с учетом анализа исходных данных; 1.2.1. При подготовке материалов по обоснованию проекта планировки территории выполнить следующие схемы, которые могут быть размещены на объединяющих чертежах по усмотрению авторов проекта:1.2.1.1. карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий города Черемхово с отображением границ элементов планировочной структуры;1.2.1.2. результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ;1.2.1.3 обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;1.2.1.4 схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории;1.2.1.5. схему организации улично-дорожной сети;1.2.1.6 схему границ территорий объектов культурного наследия;1.2.1.7. схему границ зон с особыми условиями использования территории;1.2.1.8. обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;1.2.1.9. схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;1.2.1.10. варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);1.2.1.11. перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;1.2.1.12. перечень мероприятий по охране окружающей среды;1.2.1.13. обоснование очередности планируемого развития территории;1.2.1.14. схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.Масштабы Схем обосновывающих материалов отобразить приближенно к масштабу 1:2000, но могут уточняться по усмотрению авторов проекта.1.3. Подготовка основной части проекта планировки территории включает в себя чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:1.3.1. красные линии. Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;Чертеж проекта планировки территории, в части установления красных линий, должен содержать каталог координат красных линий в системе 38 МСК, координаты характерных точек красных линий (точек изменения направления красных линий и деления их на части) в системе координат, используемой при ведении государственного кадастра недвижимости, в виде файлов в формате XML с использованием XML схем;1.3.2. границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;1.3.3. границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;1.3.2. Положение:1.3.2.1. о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), 1.3.2.2. о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.1.3.2.3. об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения;1.3.2.4. этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов, указанных в п.1.3.2.3 настоящего технического задания и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры.При выделении элементов планировочной структуры при подготовке проектов планировки, при установлении красных линий, границ планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства необходимо руководствоваться положениями Генерального плана, Правилами землепользования и застройки, нормативами градостроительного проектирования.1.4. Подготовка проекта межевания территории включает основную часть проекта межевания территории, которая состоит из текстовой части и чертежей межевания территории и материалов по обоснованию:1.4.1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:1.4.1.1 границы существующих земельных участков;1.4.1.2. границы зон с особыми условиями использования территорий;1.4.1.3. местоположение существующих объектов капитального строительства;1.4.1.4. границы особо охраняемых природных территорий;1.4.1.5 границы территорий объектов культурного наследия.1.4.2. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:1.4.2.1. перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;1.4.2.2. перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;1.4.2.3. вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.1.4.3. На чертежах межевания территории отображаются:1.4.3.1. границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;1.4.3.2. красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; 1.4.3.3. линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;1.4.3.4. границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;1.4.2.5. границы зон действия публичных сервитутов.1.4.4. Дополнительные требования к оформлению экспликаций земельных участков, в том числе к плану фактического землепользования: 1.4.4.1. План фактического землепользования содержит информацию о существующей градостроительной ситуации, включая информацию о земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет. Экспликация земельных участков фактического землепользования должна содержать следующую информацию по каждому земельному участку:условные номера земельных участков в соответствии с планом фактического землепользованиякадастровый номер земельного участка;адрес земельного участка;землепользователь (правообладатель);вид права на земельный участок;вид разрешенного использования;площадь по документам (кв. м);площадь по плану отвода (кв. м).1.4.4.2. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков должна содержать следующую информацию по каждому земельному участку:номер участка на чертеже (условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд);площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;адрес земельного участка (при наличии);площадь земельного участка по проекту;вид разрешенного использования земельных участков.К проекту межевания территории прилагаются:каталог координат границ земельных участков,перечень сервитутов.2. Согласование документации по планировке территории.2.1. Необходимо согласование документации по планировке территории с администрацией города Черемхово.3. Доработка документации по планировке территории с учетом полученных предложений, замечаний по результатам согласования.3.1. Корректировка документации по планировке территории по результатам согласования с администрацией города Черемхово либо подготовка аргументированных обоснований по замечаниям, которые не принимаются к исполнению;3.2. Согласование 2-й редакции документации по планировке территории с администрации города Черемхово.Результатом согласования является постановление администрации города Черемхово о назначении общественных обсуждений.4. Подготовка документации по планировке территории к общественным обсуждениям. Доработка документации по результатам общественных обсуждений.4.1. Подготовка демонстрационных материалов к общественным обсуждениям. Материалы должны быть выполнены в электронном формате – JPEG и Adobe Acrobat и в печатном виде в 2-х экземплярах:* чертежи основной части проекта планировки территории;
* чертеж межевания территории и экспликация образуемых и изменяемых земельных участков.

4.2. Подготовка аргументированных обоснований по замечаниям, которые не принимаются к исполнению, доработка документации по результатам общественных обсуждений. |
|  |  |
| **6. Исходные данные** | Исходные данные передаются Заказчиком Исполнителю по акту приемки-передачи. Для выполнения работ Исполнитель обязан использовать Исходные данные, предоставляемые Заказчиком:* правила землепользования и застройки муниципального образования «город Черемхово», утвержденными решением Думы города Черемхово от 14.06.2012 г. № 22/7-ДГ;
* генеральный план муниципального образования «город Черемхово», утвержденный решением Думы города Черемхово от 29.12.2011 г. № 17/4-ДГ;
* нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Черемхово», утвержденные решением Думы города Черемхово от 26.03.2015 г. № 47/2;
* кадастровый план территории;
* данные государственного кадастра недвижимости.
 |
| **7. Документы, регламентирующие выполнение работ** | Градостроительный кодекс Российской Федерации;Земельный кодекс Российской Федерации;Жилищный кодекс Российской Федерации;Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ«О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;Постановление правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 "Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах"Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;Решение Думы города Черемхово от 26.10.2017г. № 23/2-ДГ «Об утверждении Правил благоустройства территории города Черемхово»;Настоящее техническое задание. |
| **8. Порядок передачи документации** | Материалы по выполненным работам передаются Заказчику с сопроводительным письмом. Конфиденциальные материалы по выполненным работам передаются в установленном порядке.По представленным материалам работ Заказчик готовит заключение о соответствии разработанной документации требованиям Градостроительного законодательства и настоящему Техническому заданию. |
| **9. Требования к текстовой и графической частям** | Проектные материалы передаются Заказчику на бумажном и электронном носителе: текстовая часть в формате Microsoft Word, графическая часть в формате jpg, и в программном продукте «Панорама ГИС «Карта» (версия и передаваемые слои согласовываются отдельно), презентационные материалы в форматах, используемых в Microsoft Office в 1 (одном) экз.Графические материалы передаются в бумажном виде в масштабах 1:2000, 1:5000, 1:25000\*(\**масштаб принимается в соответствии с параметрами поселения и информационной насыщенностью).* |