Приложение № 1

к Договору №\_\_\_\_ от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_20 г.

|  |  |
| --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО:**  Представитель  подрядной организации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. | **УТВЕРЖДАЮ:**  Главный инженер  ГУП «ТЭК СПб»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Е.Бабушкин  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по реконструкции тепловой сети для подключения объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., участок 8 (юго-восточнее пересечения с рекой Каменкой) (ПИР, СМР).

(номер закупки по Плану закупок\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_)

Филиала тепловых сетей ГУП «ТЭК СПб».

1. **Основание для выполнения работ:**

Инвестиционная программа ГУП "ТЭК СПб" в сфере теплоснабжения на 2019-2023 годы, за счет средств амортизации.

Цель – подключение тренировочного спортивного комплекса (новое строительство) по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., участок 8 (юго-восточнее пересечения с рекой Каменкой) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб».

1. **Общие требования.**
2. **Адрес нахождения Объекта:**

г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., участок 8 (юго-восточнее пересечения с рекой Каменкой)

**2. Назначение и основные технические характеристики существующего объекта:**

2.1. Схема тепловой сети – двухтрубная;

2.2. Источник теплоснабжения – котельная «Коломяжская» по адресу: Автобусная ул., д. 9;

2.3. Теплоноситель – вода;

2.4. Температурный график теплоисточника – 150/70 ºС.

1. **Основные требования к конструктивным решениям:**
   1. Границы проектирования и объем работ:

Реконструкция:

- тепловая сеть от ТК-36 (включая ТК) до ТК-37 (включая ТК) с 2Ду150 мм на 2Ду200 мм ориентировочно L≈55 п.м. трассы;

- реконструкция ТК-37 с устройством ответвления 2Ду125 в сторону подключаемого объекта без выхода за стенку камеры.

*Примечания:* границы проектирования и проект в целом увязать:

- с проектом по строительству тепловой сети для подключения объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., участок 8 (юго-восточнее пересечения с рекой Каменкой), выполняемому ООО «Проектспецстрой» по заказу ГУП «ТЭК СПб».

* 1. Данные о подключаемом объекте

Тренировочный спортивный комплекс без трибун для зрителей по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., участок 8 (юго-восточнее пересечения с рекой Каменкой).

* Суммарная тепловая нагрузка – 1,7881 Гкал/час, в том числе:

**1-я очередь строительства ледовая арена вспомогательное помещение**

- отопление 0,2586 0,3302 Гкал/час

- вентиляция 0,0776 0,1166 Гкал/час

- ГВС 0,2568 Гкал/час

**2-я очередь строительства ледовая арена вспомогательное помещение**

- отопление 0,2586 0,0699 Гкал/час

- вентиляция 0,0776 0,0272 Гкал/час

- ГВС 0,315 Гкал/час

* Точка присоединения: проектируемые тепловые сети по заказу ГУП «ТЭК СПб» на границе земельного участка.
  1. Выполнить гидравлический расчет трубопровода с учетом:
* представленных нагрузок подключаемого потребителя,
* срока эксплуатации трубопроводов свыше 5 лет (при расчете принять коэффициент шероховатости не менее 2,0)
* существующих геодезических отметок;
* существующих и перспективных нагрузок.

*Примечания:* Выполнить гидравлический расчет проектируемых и существующих тепловых сетей, с учетом перспективных нагрузок на участке от УТ-1а на тепловых сетях 2Ду800мм по Парашютной ул. до ТК-37 на проектируемых тепловых сетях 2Ду150мм территории ограниченной Шуваловским пр., Парашютной ул., проектируемыми проездами.

3.4. Трассировка, протяженность и диаметры тепловых сетей указаны ориентировочно, уточнить при проектировании, с учетом выполнения гидравлического расчета.

3.5. В проекте предусмотреть 100% контроль качества сварных соединений методами неразрушающего контроля.

3.6. На конце ответвления установить герметичные заглушки.

3.7. При необходимости предусмотреть устройство временных тепловых сетей со 100% изоляцией.

3.8. В проекте предусмотреть восстановление существующих врезок.

1. **Основные требования к инженерному обеспечению, инженерному и технологическому оборудованию:**

4.1. Для *подземной* прокладки трубопроводов:

- применение гибких коррозионно-стойких труб, при невозможности применение стальных труб с индустриальной тепловой изоляцией из пенополиуретана в жесткой полиэтиленовой оболочке согласно СП 41-105-2002, ГОСТ 30732-2006 «Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой», СП 124.13330.2012, изоляцию стыков с использованием муфт согласно ВНД;

- на пересечении автомобильных дорог, местных проездов и тротуаров теплотрассу проложить согласно СП 124.13330.2012;

Для прокладки в *тепловых камерах* *и подвалах зданий*:

- стальные трубы с защитными антикоррозионными покрытиями и тепловой изоляцией согласно СП 61.13330.2012;

- при применении труб из коррозионностойких материалов переходы от стальных труб к названным предусмотреть в тепловых камерах и в подвалах зданий.

4.2. До разработки рабочих чертежей прокладку тепловых сетей по ведомственным территориям согласовать с их владельцами.

4.3. Прокладку тепловых сетей, проходящих по территории детских дошкольных, школьных и лечебно-профилактических учреждений, согласно СП 124.13330.2012.

4.4. Размещение воздушников и спускников согласно СП 124.13330.2012.

4.5. Спускные линии и воздушники выполнить из:

- цельнотянутого трубопровода;

- толстостенной стали в изоляции с толщиной стенки не менее толщины стенки основного трубопровода.

4.6. Проходы трубопроводов через стенки тепловых камер и в подвалах зданий – с сальниковым уплотнением и герметичной заделкой согласно СП 41-105-2002 п. 4.36, п. 6.25; СП 124.13330.2012.

4.7. Строительство сопутствующего дренажа и выпусков тепловой сети из нижних точек с подключением к действующей коммунальной канализации.

4.8. Трубопроводы закрытых выпусков предусмотреть в изоляции.

4.9. Увязать по компенсации температурных расширений проектируемые и существующие тепловые сети.

4.10. Защиту футляров от коррозии антикоррозионными покрытиями, применение электрохимической защиты – при необходимости – СП 124.13330.2012.

4.11. Люки дренажных колодцев и колодцев ТК – в антивандальном герметичном исполнении.

4.12. Терминалы системы ОДК – в антивандальном герметичном исполнении.

4.13. При подборе оборудования, теплоизоляционных материалов, типа труб и трубопроводной арматуры руководствоваться « Положением о технической политике ГУП «ТЭК СПб» утвержденным приказом № 355 от 08.07.2014г.

4.14. При выполнении проектных работ по реконструкции или строительству тепловых сетей руководствоваться РМД 41-11-2012 СПб «Устройство тепловых сетей в Санкт-Петербурге» (рекомендован к применению в строительстве на территории Санкт-Петербурга распоряжением Комитета по строительству №3 от 13.01.2012) и действующими нормативно-техническими документами.

4.15. При подземной прокладке, для обеспечения компенсации температурных расширений трубопроводов, применить сильфонные компенсаторы.

4.16. При пересечении проезжих частей дорог, предусмотреть конструкции, обеспечивающие ремонт тепловых сетей без вскрытия асфальтовых покрытий.

4.17. На ответвлении тепловых сетей в сторону подключаемого объекта предусмотреть установку шаровой арматуры.

4.18. Арматуру и трубопроводы выбрать на основании расчетного давления теплоносителя не ниже 16 кгс/см2.

4.19. Срок службы трубопроводов тепловой сети в соответствии с п. 17.6 СП 124.13330.2012.

4.20. При необходимости, в камере запроектировать неподвижную опору на существующих тепловых сетях, существующие тепловые сети увязать по компенсации.

4.21. При подземной прокладке трубопроводов предусмотреть тепловую изоляцию с системой дистанционного контроля влажности изоляции в соответствии с п. 5.5 СП 61.13330.2912 (актуализированная редакция СНиП 41-03-2003).

4.22. Во избежание случаев несоблюдения нормативных расстояний расхождения тепловых сетей с сопутствующими коммуникациями и для уточнения плановых отметок: на этапе СМР выполнить шурфовку коммуникаций в местах пересечения с проектируемой тепловой сетью.

1. **Объект особо опасный, технически сложный или уникальный** (согласно статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации): НЕТ.
2. **Должность, ФИО, контактный телефон лица, ответственного за координацию работ на всех стадиях выполнения:**

Начальник Управления подготовки проектной документации по тепловым сетям и ЦТП – Часовских Алексей Анатольевич (в части ПИР), тел. 494-86-00;

Инженер 1 кат. Отдела перспективного развития – Мясникова А.А. (в части подготовки Технического задания), тел. 601-93-69.

1. **Сроки выполнения работ**:

**Начало:** не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора.

**Окончание выполнения ПИР:** 25.08.2019 г.

**Выполнение СМР с обеспечением монтажной готовности объекта:** 26.10.2019 г.

**Окончание выполнения СМР, ПСИ и работы по** **восстановлению благоустройства:** 30.06.2020 г.

1. **Укрупненная ведомость объёмов работ**

на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по реконструкции тепловой сети для подключения объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., участок 8 (юго-восточнее пересечения с рекой Каменкой) (ПИР, СМР).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование работ | Объем |
| 1. | Разработка и согласование с ГУП «ТЭК СПб» графика выполнения проектно-изыскательских работ в рамках сроков, установленных Договором. Выполнение необходимых инженерно-геологических, инженерно-геодезических, инженерно-экологических изысканий с получением заключений специализированной организации - «Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий», «Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий», «Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий».  Обследование объекта для уточнения исходных данных с составлением акта. Ознакомление с имеющейся документацией на ФТС РТС. | Комплект документов |
| 2. | Согласование с Заказчиком гидравлического расчета тепловых сетей, принципиальных решений и схемы тепловых сетей. Согласование с Заказчиком диаметров временных трубопроводов. | Комплект документов |
| 3. | Разработка проектной, рабочей документации по реконструкции тепловых сетей. Под строительство тепловых сетей разработать проект границ земельного участка с нанесением координат поворотных точек. Согласование ПД и РД с заинтересованными организациями и Заказчиком. | Комплект документов |
| 4. | Получение положительного заключения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, проектной, рабочей документации по реконструкции тепловых сетей. Получение заключения о достоверности определения сметной стоимости в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства РФ от 18.05.2009 №427. | Комплект документов |
| 5. | Сдача проектной, рабочей и сметной документации по реконструкции тепловых сетей Заказчику в количестве 4 экземпляров документации на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде. | Комплект документов |
| 6. | Выполнение строительно-монтажных работ по реконструкции тепловых сетей для подключения объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., участок 8 (юго-восточнее пересечения с рекой Каменкой) (ПИР, СМР), включая оказание услуг по авторскому надзору. | Реконструкция:  - тепловая сеть от ТК-36 (включая ТК) до ТК-37 (включая ТК) с 2Ду150 мм на 2Ду200 мм ориентировочно L≈55 п.м. трассы. |
| 7. | Восстановление благоустройства:  - первичное благоустройство в сроки сдачи объекта;  - устройство асфальтобетонного покрытия и работы по устройству газона в агротехнические сроки. | – |
| 8. | Приемо-сдаточные испытания: промывка, гидравлические испытания и т.д. Оформление и сдача исполнительной документации. | Комплект документов |

1. **Результаты выполнения работ.**

Комплект согласованной проектной, рабочей документации, получивший положительное заключение негосударственной экспертизы. Получение заключения о достоверности определения сметной стоимости в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства РФ от 18.05.2009 №427.

1. **Этапы выполнения работ.**

В соответствии с условиями Договора.

1. **Требования к сметной документации.**
2. Сметная документация составляется на основании технического задания, проектной и рабочей документации, дефектной ведомости, ведомости объемов работ, решений по организации строительства, утвержденных заказчиком в соответствии с требованиями к оформлению смет, изложенными в МДС 81-35.2004.
3. Сметную документацию разработать в базисном уровне цен с применением текущих индексов пересчета сметной стоимости по видам работ на дату, предусмотренную договором.
4. Формирование сметной стоимости строительства осуществляется в со­ответствии с требованиями системы ценообразования и использованием ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012» действующей редакции, сборников и прейскурантов, согласованных с заказчиком.
5. Для определения сметной стоимости материальных ресурсов, стоимо­сти погрузо-разгрузочных работ и транспортных затрат использовать ТССЦ, издаваемый СПб ГБУ «Центр мониторинга и экспертизы цен». При опреде­лении сметной стоимости материальных ресурсов, отсутствующих в ТССЦ, их стоимость определять по методу сопоставимых рыночных цен (анализа рынка).
6. Сметная документация, дефектные ведомости, ведомости объемов работ, Акты выполненных работ предоставляются на проверку заказчику на бумажном носителе.
7. В сметной документации предусмотреть затраты на:

- оплату исходно - разрешительной документации с отражением фактических затрат в сводном сметном расчёте с приложением договоров, актов и т.д.

- проведение мероприятий по поиску, обнаружению обезвреживанию взрывоопасных предметов в соответствии с постановлением Правительства СПб от 30.12.2005г. №2061;

- выполнение контрольно-исполнительной съемки;

- подготовку и освобождение территории для строительства объекта, в том числе по переносу, переустройству инженерных сетей, коммуникаций и сооружений (при необходимости освобождения территории строительства);

- вывоз и складирование строительного мусора;

- вывоз грунта, образовавшегося в процессе производства работ, во временный отвал (на специальные площадки, предоставленные Администрацией соответствующего района либо правообладателем соответствующего земельного участка);

- возврат грунта с временного отвала на строительную площадку для обратной засыпки;

- утилизацию лишнего, либо непригодного к обратной засыпке грунта, утилизацию строительного мусора;

- крепление стен котлованов (траншей) глубиной более 1м;

- установку временных сборно-разборных ограждений по периметру всех котлованов (траншей) и других зон производства работ;

- разработку и согласование в установленном порядке проекта организации дорожного движения;

- оплату восстановительной стоимости сноса зеленых насаждений;

- восстановление нарушенного благоустройства в агросроки;

- временные схемы электроснабжения, топливоснабжения, временные тепловые сети, технологические трубопроводы, временную схему теплоснабжения на период строительства;

- разницу в стоимости электроэнергии в случае обеспечения стройки объекта от передвижных электростанций (включаются при наличии отказа от электроснабжающих организаций)

- осуществление авторского надзора;

- содержание службы Заказчика;

- декларирование и проведение экспертизы промышленной безопасности технических устройств, оборудования, работающего под давлением до начала применения на опасных производственных объектах в соответствие с ТР ТС 032/2013 и ФНП в области промышленной безопасности «Правил промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под давлением» от 22.12.2014г.;

- затраты на оформление земельного(-ных) участка(-ов) при строительстве новых объектов, в том числе затраты, связанные с оплатой кадастровых работ в отношении земельных участков, арендной платы (сервитута, выкупной стоимости и т.п.) на период строительства.

1. **Требования к составу и содержанию проектной и рабочей документации:**
2. Проектная и рабочая документации должны соответствовать:

* Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (с изменениями на 7 марта 2017 г.);
* ФНП «Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением» 22.12.2014 г.;
* Техническому регламенту Таможенного союза «О безопасности оборудования, работающего под избыточным давлением» (ТР ТС 032/2013);
* Постановлению Правительства РФ от 16 февраля 2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 8 сентября 2017 г.) и Техническим требованиям к проектам модернизации, технического перевооружения, реконструкции и нового строительства объектов ГУП «ТЭК СПб»;
* «Перечню документации предоставленной для допуска теплопотребляющих энергоустановок и тепловых сетей для проведения пуско-наладочных работ».
* Другой нормативной документации.

1. Требования к планировочной организации земельного участка:

Проектная документация должна содержать:

* сведения об утвержденных «красных линиях»;
* сведения по зонам с особым режимом использования;
* сведения об имущественно-правовом статусе земельных участков;
* заключение КГИОП о режиме использования земельного участка;

1. Требования для подрядных организаций, выполняющих проектно-изыскательские работы:

* Согласования с собственниками земель (кадастров), на которых планируется проведение работ по подключению к сетям, выполнить на бланке по форме ГАТИ (информация содержится в открытом доступе на сайте gati-online.ru) с приложением протоколов собрания собственников (если кадастр принадлежит многоквартирному жилому дому). Для определения владельцев кадастров необходимо сделать запрос по каждому кадастру в Росреестр и приложить в состав проектной документации;
* Согласования с открытыми ордерами и заявленными ключами сторонних фирм на бланке по форме ГАТИ;
* Паспорт объекта в формате psp;
* Схема зоны производства работ с исключенными кадастрами собственников (только земли, подведомственные КИО) в формате psp;
* Стройгенплан в масштабе 1:500 в формате dwg;
* Сводный план инженерных сетей;
* Профиль с указанием всех пересечений с сетями;
* План восстановления нарушенного благоустройства;
* Предварительное согласование ОПС КГА;
* Все необходимые согласования с собственниками сетей и увязки проектов, указанные в предварительном согласовании ОПС КГА;
* Акт УСПХ с фотофиксацией зеленых насаждений;
* Согласование с КГиОП, если зона производства работ проходит по территории, подведомственной КГиОП;
* Окончательное согласование ОПС КГА.

1. Исполнителю получить необходимую исходно-разрешительную документацию в организации и ведомствах города.
2. Задание на проектирование системы ОДК увлажнения ППУ изоляции получить у Заказчика.
3. Разработать проект границ земельного участка под реконструкцию тепловой сети с нанесением координат поворотных точек.
4. Разработать и согласовать в установленном порядке схему организации дорожного движения, если планируется ограничение или закрытие проезжих частей.
5. Помимо указанного в разделе VII настоящего задания проектная документа­ция должна содержать:

* акт выбора теплотрассы (при необходимости, с участием представителей ФТС и ДПР;
* генплан территории, согласованный в Геолого-геодезическом отделе КГА.

1. Перед подачей разработанной проектной документации (ПД) и рабочей документации (РД) на окончательное согласование ОПиКЗР ФТС ГУП «ТЭК СПб» получить окончательное согласование в ОПС КГА.
2. Исполнителю согласовать проектную и рабочую документацию с ГУП «ТЭК СПб», с заинтересованными организациями и ведомствами города, необходимость согласования с которыми определяется действующими нормативными документами, особенностями объекта и мотивированными решениями Заказчика. В установленном порядке, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, провести экспертизу результатов инженерных изысканий, проектной и рабочей документации с получением положительного заключения негосударственной экспертизы, организацию по проведению негосударственной экспертизы согласовать с Заказчиком. Провести экспертизу достоверности определения сметной стоимости в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства РФ от 18.05.2009 № 427 с получением положительного заключения государственной экспертизы.
3. Исполнителю требуется провести проверку достоверности определения сметной стоимости.
4. Выполнить гидравлический расчет тепловых сетей с учетом перспективных нагрузок; срока эксплуатации трубопроводов свыше 5 лет (при расчете принять коэффициент шероховатости не менее 2,0); существующих геодезических отметок.
5. Исходные данные, необходимые для выполнения гидравлического расчета, получить в Отделе режимов Филиала тепловых сетей.
6. Представить Заказчику 4 экземпляра проектной, рабочей и сметной документации на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде. Электронная форма должна быть выполнена:

* Текстовая часть в формате Microsoft Word;
* Таблицы в формате Microsoft Exсel;
* Чертежи, схемы в формате dwg; Mapinfo и AutoCad с приложением каталога координат полосы отвода линейного объекта, а также координат земельных участков, попадающих в границы проектирования;
* Сметная документация в программе А0 (А ноль).

1. Исполнителю согласовать с Заказчиком: гидравлический расчет тепловых сетей; принципиальные решения и схемы тепловых сетей; раздел защита от коррозии, проектную, рабочую, сметную документацию;
2. Провести мероприятия по поиску, обнаружению и обезвреживанию взрывоопасных предметов в соответствии с Постановлением Правительства СПб от 30.12.2008г. №2061 и ТУ ГУ МЧС России по Санкт-Петербургу.
3. Провести послойное экологическое исследование грунтов на стадии инженерно-геологических изысканий согласно Градостроительному кодексу РФ от 22.12.2004г. № 191-ФЗ (с изменениями на 29 июля 2017 г.);
4. Провести инженерно-геологические изыскания согласно Градостроительному кодексу РФ от 22.12.2004г. № 191-ФЗ (с изменениями на 29 июля 2017 г.);
5. Специальные требования для особо опасных, технически сложных и уникальных объектов: Люки тепловых камер и дренажных колодцев должны быть выполнены в антивандальном исполнении, в проезжей части дорог – круглые «плавающие» крышки по ГОСТ 3634-99. Терминалы системы ОДК – в антивандальном герметичном исполнении.
6. Требования к решениям по подключению объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, присоединения к сетям связи, требования к инженерному и технологическому оборудованию:
7. Выполнить необходимые расчеты и получить технические условия подключения объекта к внешним инженерным сетям.
8. Предусмотреть в проектной документации выполнение технических условий в полном объеме и согласовать проектную и рабочую документации с заинтересованными организациями города.
9. Требования к обеспечению энергоэффективности объекта:

* В соответствии с требованиями: Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 11 ноября 2009г. № 1257 «О концепции повышения энергетической эффективности и стимулирования энергосбережения», постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 1221 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг, размещение заказов на которые осуществляется для государственных или муниципальных нужд».

1. Требования о необходимости проведения авторского надзора: требуется.
2. Требования к разработке раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» - в соответствии с нормативной документацией.
3. Требования к разделу «Мероприятия по ГО, мероприятия по предупреждению ЧС природного и техногенного характера»: в проектной документации предусмотреть мероприятия по поиску, обнаружению и обезвреживанию взрывоопасных предметов в соответствии с Постановлением Правительства СПб от 30.12.2008г. № 2061.
4. Требования к проекту организации реконструкции:

* С учетом бесперебойного теплоснабжения существующих потребителей в проектной документации предусмотреть устройство временных тепловых сетей со 100% изоляцией.
* Предусмотреть вывоз и утилизацию строительных отходов, образовавшихся в ходе реализации работ. Временное складирование строительных отходов производить только на площадках, предусмотренных в ПОС и согласованных с владельцем территории и Администрацией района.
* Предусмотреть места для складирования строительных материалов и строительных отходов.
* Предусмотреть устройство временных переходов через траншеи, устройство ограждений зоны производства работ.

1. **Требования к производству работ:**
2. **Требования охраны труда:**

* работы, связанные с обследованием объекта для разработки проектной и рабочей документации, подрядная организация выполняет совместно с работниками РТС ФТС;
* ответственность за сохранность имущества и безопасность третьих лиц при обследовании объекта возлагается на руководителя подрядной организации
* ответственность за безопасность проектировщиков при обследовании объекта возлагается на руководителя подрядной организации;
* персонал должен быть обучен и аттестован по охране труда в соответствии с Порядком обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда работников организаций № 1/29 от 13.01.2003г.;
* у персонала, осуществляющего ремонт электротехнического оборудования (в том числе оборудования КИП), а также выполняющего работы с применением электроинструмента, должна быть группа по электробезопасности, соответствующая требованиям правил по охране труда при эксплуатации электроустановок;
* обеспечить в составе персонала наличие стропальщиков и лиц, специалиста, ответственного за безопасное производство работ с применением подъемных сооружений, в случае необходимости выполнения такого вида работ;
* при нахождении в местах производства работ и в местах с действующим оборудованием персонал подрядной организации должен быть в спецодежде с логотипами организации и в касках;
* обеспечить ограждение зоны производства работ в соответствии с требованиями нормативной документации.

1. **Требования к наличию разрешительной документации:**

* Членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования. Выполнение работ по подготовке проектной документации по таким договорам обеспечивается специалистами по организации архитектурно-строительного проектирования (главными инженерами проектов, главными архитекторами проектов). Требование установлено в соответствии с частью 4 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (Российская газета, № 290, 30.12.2004, «Собрание законодательства РФ», 03.01.2005, № 1 (часть 1), в редакции Федерального закона от 03.07.2016 N 372-ФЗ) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 04.07.2016, "Собрание законодательства РФ", 04.07.2016, N 27 (часть II), ст. 4305, "Российская газета", N 152, 13.07.2016. В соответствии с частью 3 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ в редакции Федерального закона от 03.07.2016 N 372-ФЗ) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» членство в СРО должно отвечать следующим требованиям: 1) наличие у саморегулируемой организации, членом которой является такое лицо, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 настоящего Кодекса; 2) если совокупный размер обязательств по указанным в абзаце первом настоящей части договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 11 или 13 статьи 55.16 настоящего Кодекса. Количество договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договоров строительного подряда, которые могут быть заключены членом саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов заключения договоров, не ограничивается. Членство в СРО на весь срок действия договора до полного исполнения обязательств по договору.
* Подрядной организации определить собственников земельных участков и землепользователей, затрагиваемых осуществлением проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по прокладке тепловой сети.
* Подрядной организации согласовать разработанную проектную документацию с собственниками земельных участков и землепользователями, затрагиваемыми осуществлением проектно-изыскательных и строительно-монтажных работ по прокладке тепловой сети.
* Подрядной организации в случае необходимости и с учётом позиции ГУП «ТЭК СПб» осуществить преддоговорные переговоры и действия, направленные на заключение с собственниками земельных участков, землепользователями, договоров аренды земельных участков на период проведения строительно-монтажных работ, договоров об установлении сервитутов на земельные участки, используемые на период проведения строительно-монтажных работ, для решения имущественно-правовых вопросов, связанных с строительством тепловой сети в границах земельного участка, принадлежащих третьим лицам в соответствии с действующим законодательством.
* Получить разрешение в Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности, в порядке, установленном Распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга №12-р от 24.06.2015.

- Подрядной организации получить заключение о соответствии положения проектируемого линейного объекта планировочным решениям территории.

- Подрядной организации разработать проект границ охранных зон тепловых сетей.

- Членство в саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства. Выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства по таким договорам обеспечивается специалистами по организации строительства (главными инженерами проектов).

Требование установлено в соответствии с частью 2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (Российская газета, № 290, 30.12.2004, «Собрание законодательства РФ», 03.01.2005, № 1 (часть 1), в редакции Федерального закона от 03.07.2016 N 372-ФЗ) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 04.07.2016, "Собрание законодательства РФ", 04.07.2016, N 27 (часть II), ст. 4305, "Российская газета", N 152, 13.07.2016.

В соответствии с частью 3 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ в редакции Федерального закона от 03.07.2016 N 372-ФЗ) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» членство в СРО должно отвечать следующим требованиям:

1) наличие у саморегулируемой организации, членом которой является такое лицо, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) совокупный размер обязательств по договорам, указанным в абзаце первом части 3 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации не должен превышать предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Количество договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договоров строительного подряда, которые могут быть заключены членом саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов заключения договоров, не ограничивается.

Членство в саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства на весь срок действия договора до полного исполнения обязательств по договору.

В случаях, установленных частями 2.1, 2.2 ст. 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, членство в СРО не требуется.

1. **Требования к пожарной и антитеррористической безопасности:**

1. Руководитель подрядной организации в полном объёме несет ответственность за соблюдение подчиненным персоналом требований пожарной безопасности при производстве всех видов работ.

2. В ходе выполнения работ должна быть обеспечена пожарная безопасность при производстве всех видов работ в соответствии с требованиями «Правил противопожарного режима, утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 № 390.

1. **Требования к применяемым материалам и оборудованию:**

В соответствии с Информационным письмом от 02.04.2015 № 01-13-445/15-0-0" О реализации программы по импортозамещению" оборудование и материалы применять Российского производства. При выборе оборудования предпочтение отдавать оборудованию, имеющему лучшие эксплуатационные показатели, более

высокие показатели по энергетической, промышленной безопасности, при этом выбираемое оборудование должно иметь больший срок службы и наименьшую стоимость.

1. **Требования к гарантии на выполнение работ:**

В соответствии с условиями Договора.

1. **Приложения к ТЗ:**

Приложение 1. Ориентировочная схема прокладки тепловых сетей – 1 л.

**Начальник Департамента**

**по перспективному развитию**

**ГУП «ТЭК СПб» А.С. Денисов**

**Главный инженер**

**Филиала тепловых сетей**

**ГУП «ТЭК СПб» Ю.П. Голубев**

**Директор по строительству-**

**Начальник департамента**

**ГУП «ТЭК СПб» С.Ю. Шубин**

**Заместитель генерального**

**директора по инвестициям**

**ГУП «ТЭК СПб» М.М. Комасов**

Мясникова А.А. 6019369