

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ВОЛОСНИКОВ ВЛАДИМИР ПАВЛОВИЧ

СРО №МРП-0769-2017-862202893978-01

Заказчик : Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов

Проектная документация по объекту:
"Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме,
расположенном на территории муниципального образования:
г. Сургут, ул. Бахилова, дом №11

Раздел ПД 4: "Конструктивные решения"

Том 4
485-7.П.ИР.18 – КР

г.Сургут 2019

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ВОЛОСНИКОВ ВЛАДИМИР ПАВЛОВИЧ

СРО №МРП-0769-2017-862202893978-01

Заказчик : Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов

Проектная документация по объекту:
“Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме,
расположенном на территории муниципального образования:
г. Сургут, ул. Бахилова, дом №11

Раздел ПД 4: “Конструктивные решения”

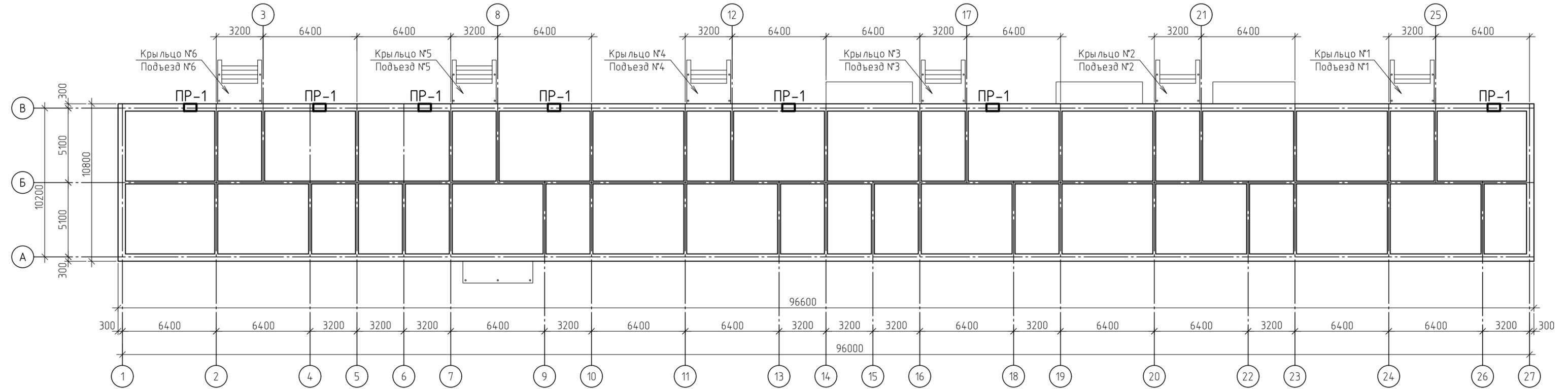
Том 4
485-7.ПИР.18 – КР

Главный инженер

Солодовник О.В.

г.Сургут 2019

План подвала



Расчет количества продухов:

Согласно пункта 9.10 норматива СНиП 31-01-2003 (СП 54.13330.2011) «Здания жилые многоквартирные» общая площадь продухов должна составлять 1/400 всей площади пола или техподвала. Площадь одного продуха должна быть не менее 0,05 м².

$$S \text{ подвала} = 935 \text{ м}^2$$

$$S \text{ продуха} = 0,40 \text{ м} \times 0,85 = 0,34 \text{ м}^2$$

$$935 \text{ м}^2 / 400 = 2,34 \text{ м}^2$$

$$2,34 \text{ м}^2 / 0,34 \text{ м}^2 = 7 \text{ шт.}$$

$$7 \text{ шт.} \times 0,34 \text{ м}^2 = 2,38 \text{ м}^2$$

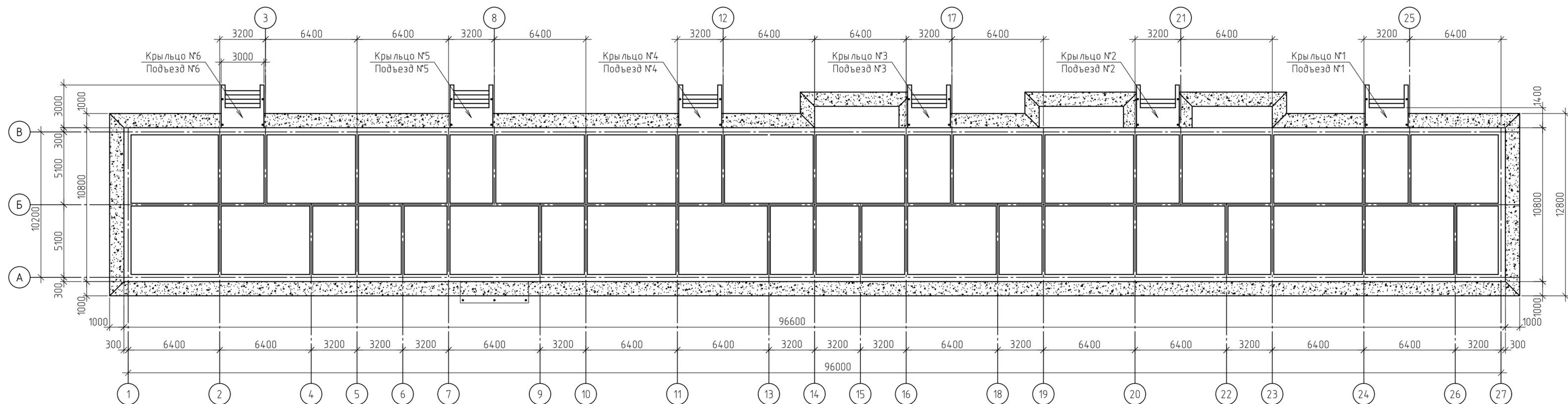
Принять 7 продухов 850x400(н) мм.

1. Данный лист см. совместно с л. 26; 29.
2. Утепленные продухи ПР-1 выполнить в существующих местах.

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						485-7.ПИР.18-КР			
						Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории муниципального образования: г. Сургут, ул. Бахилова, дом №11			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Конструктивные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Солодовник		<i>[Подпись]</i>	03.19		п	25	
Разработал		Котин		<i>[Подпись]</i>	03.19				
Проверил		Солодовник		<i>[Подпись]</i>	03.19	План подвала	ИП Волосников В.П.		

План отмостки

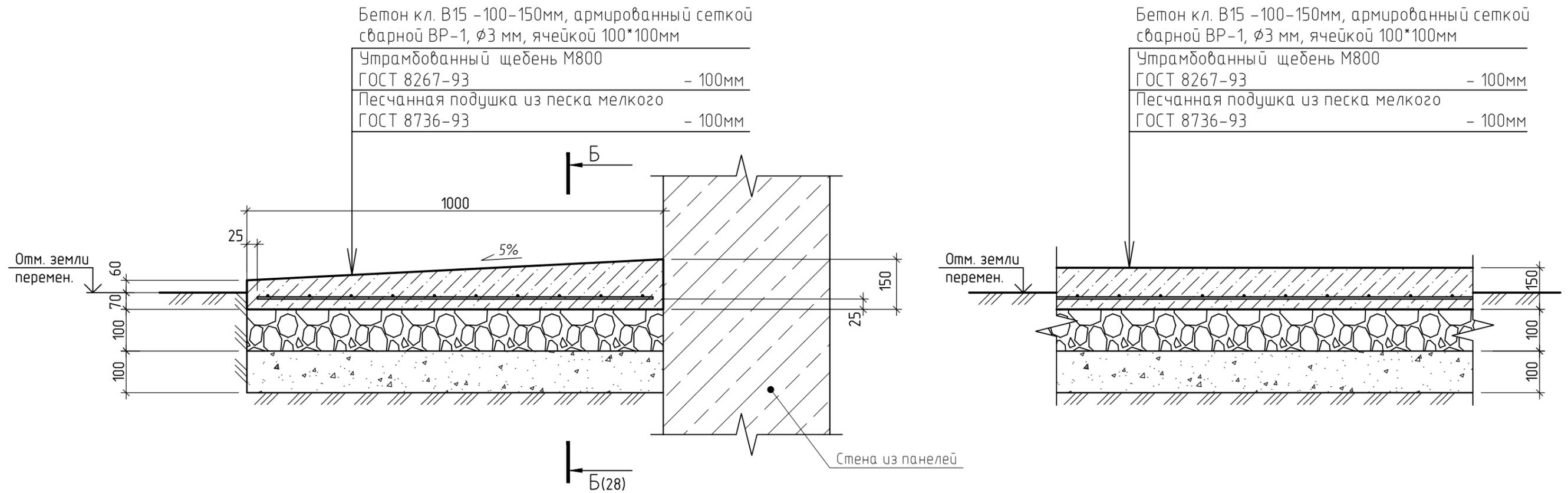


1. Данный лист см. совместно с л. 28.
2. Отмостка по периметру здания должна плотно примыкать к цоколю здания. Уклон отмостки должен быть не менее 1% и не более 10%.
3. В местах, недоступных для работы механизмов, основание под отмостки допускается уплотнять вручную до исчезновения отпечатков от ударов трамбовки и прекращения подбижек уплотняемого материала.
4. Наружная кромка отмостки в пределах прямолинейных участков не должна иметь искривлений по горизонтали и вертикали более 10мм. Бетон отмостки по морозостойкости должен отвечать требованиям, предъявляемым к дорожному бетону, класс бетона не ниже В15 морозостойкость не ниже F50,
5. Соответственно пункту выше, требования к бетону для устройства отмосток должны удовлетворять «ГОСТ 9128-97*. Смесей асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия» и «ГОСТ 7473-94. Смесей бетонные. Технические условия».

						485-7.ПИР.18-КР			
						Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории муниципального образования: г. Сургут, ул. Бахилова, дом №11			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Конструктивные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Солодовник		<i>[Подпись]</i>	03.19		п	27	
Разработал		Котин		<i>[Подпись]</i>	03.19				
Проверил		Солодовник		<i>[Подпись]</i>	03.19	План отмостки	ИП Волосников В.П.		

Отмостка здания

Б - Б (деформационный шов)

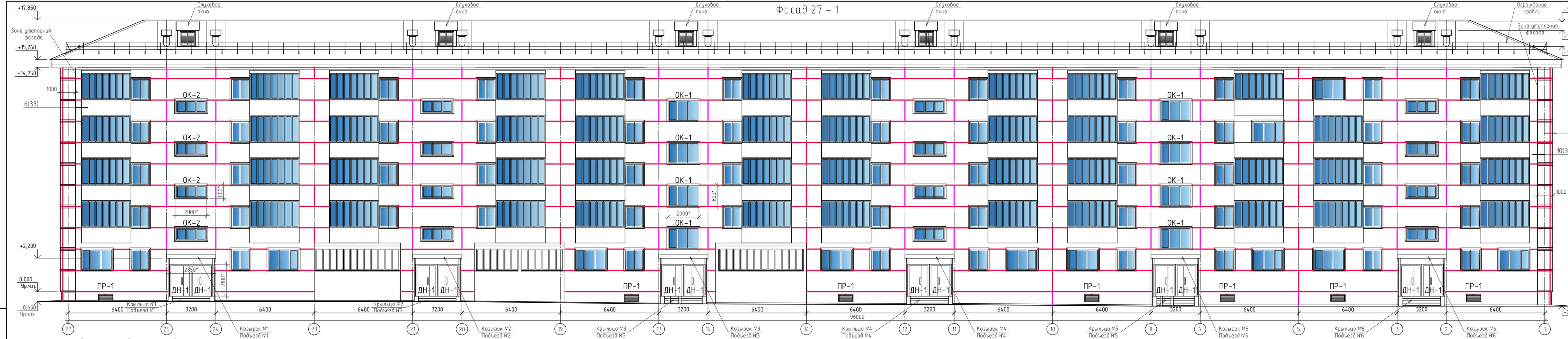


Данный лист см. совместно с л. 27.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

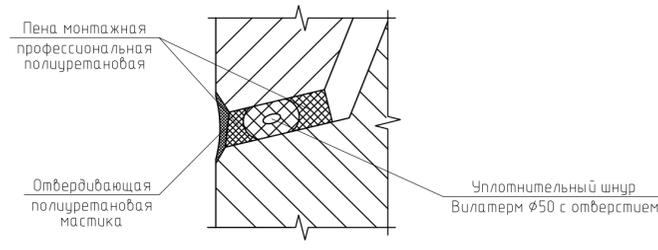
						485-7.П.ИР.18-КР			
						Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории муниципального образования: г. Сургут, ул. Бахилова, дом №11			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Конструктивные решения	Стадия	Лист	Листов
							П	28	
ГИП		Солодовник		<i>[Signature]</i>	03.19		Узел отмостки	ИП Волосников В.П.	
Разработал		Котин		<i>[Signature]</i>	03.19				
Проверил		Солодовник		<i>[Signature]</i>	03.19				

Фасад 27 - 1

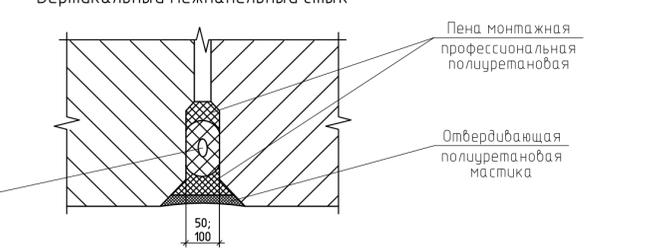


Лист № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Горизонтальный межпанельный стык



Вертикальный межпанельный стык

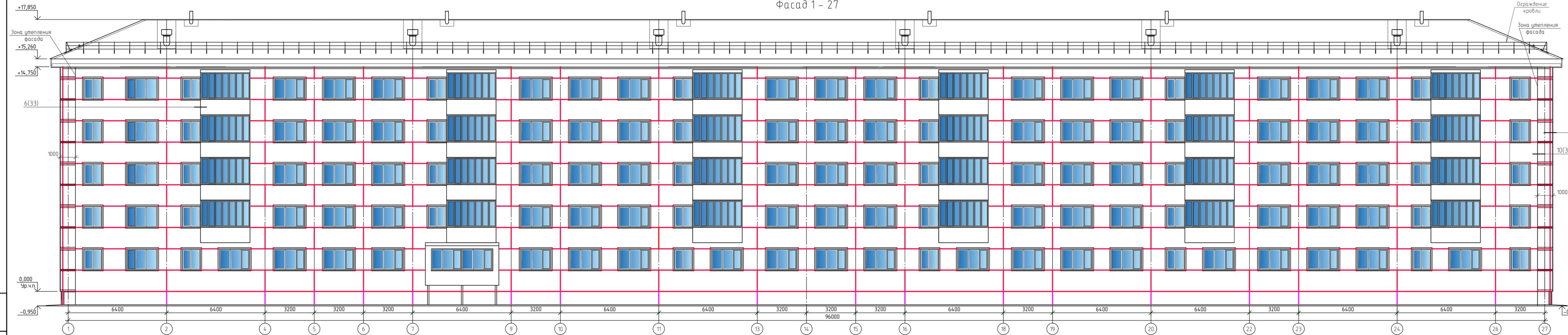


Условные обозначения:
 - Горизонтальные и вертикальные межпанельные швы

1. Данный лист см. совместно с л. 25-28; 30 - 48.
2. Подрядчик перед заказом фасадных панелей проводит предварительные контрольные замеры по фасаду, для исключения заказа панелей не подходящих размеров.
3. Окна в подъездах №2, №4 и №6 менялись в 2013 г.
4. Плита козырька №5 были демонтирована в 2018г. в связи с его разрушением.
5. Размеры со знаком "*" уточнить по месту.

					485-7.П.ИР.18-КР			
					Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории муниципального образования: г. Сургут, ул. Бахилова, дом №11			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Солодобник			<i>[Signature]</i>	03.19	Конструктивные решения	п	29
Разработал	Котин			<i>[Signature]</i>	03.19			
Проверил	Солодобник			<i>[Signature]</i>	03.19			
						Фасад 27 - 1. Заполнение межпанельных швов. Узлы межпанельных стыков		ИП Волосников В.П.

Фасад 1 - 27

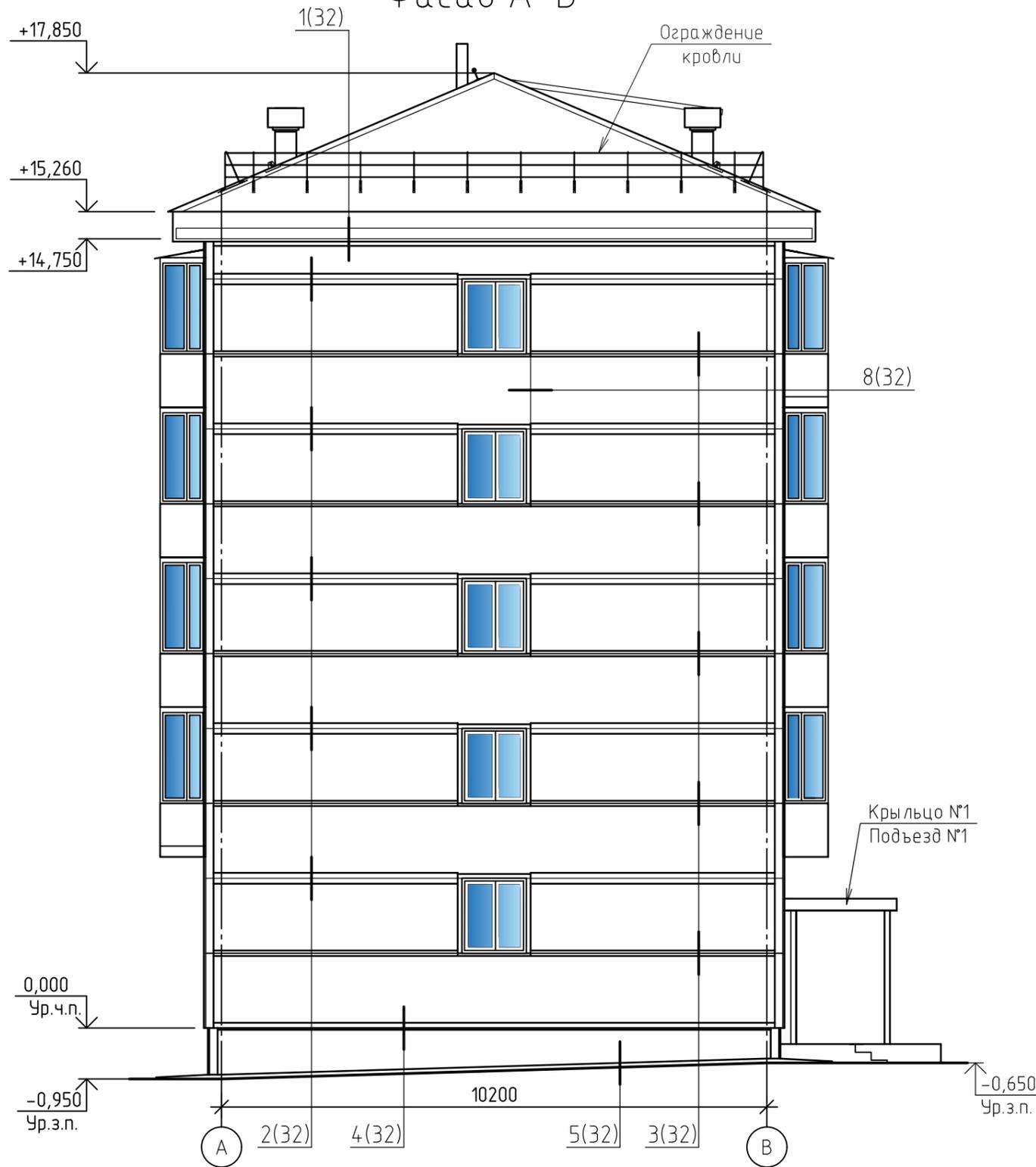


Условные обозначения:
 - Горизонтальные и вертикальные межпанельные швы

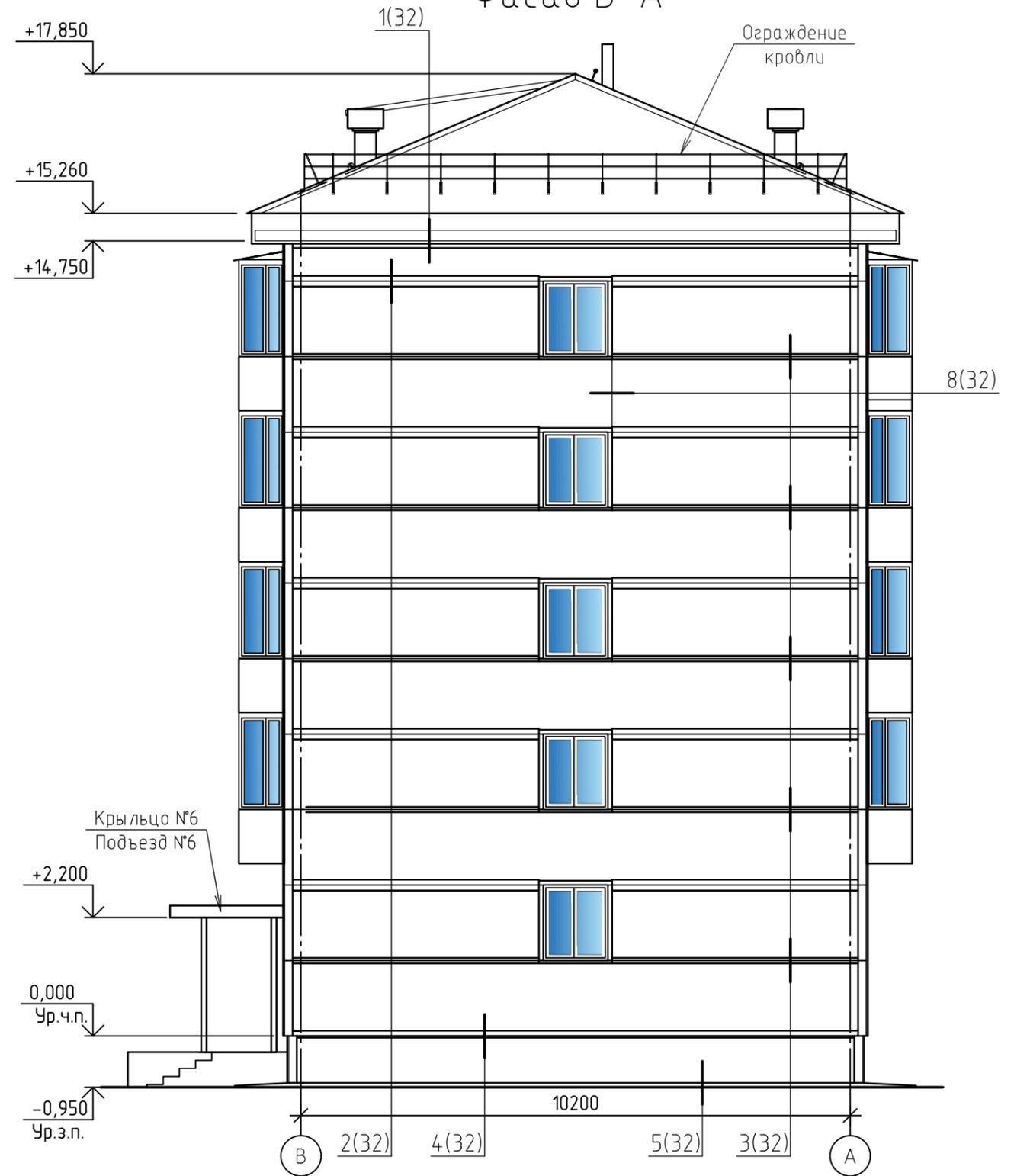
1. Данный лист см. совместно с л. 29; 31 - 48.
2. Подрядчик перед заказом фасадных панелей проводит предварительные контрольные замеры по фасаду, для исключения заказа панелей не подходящих размеров.

4.85-7.П.ИР.18-КР					
Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории муниципального образования: г. Сургут, ул. Бахилова, дом №11					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Солодобник	30	03.19	<i>[Signature]</i>	03.19
Разработал	Котин	30	03.19	<i>[Signature]</i>	03.19
Проверил	Солодобник	30	03.19	<i>[Signature]</i>	03.19
Конструктивные решения					Стадия
Фасад 1 - 27. Заполнение межпанельных швов					Лист
					Листов
					п
					30
					ИП Волосников В.П.

Фасад А-В



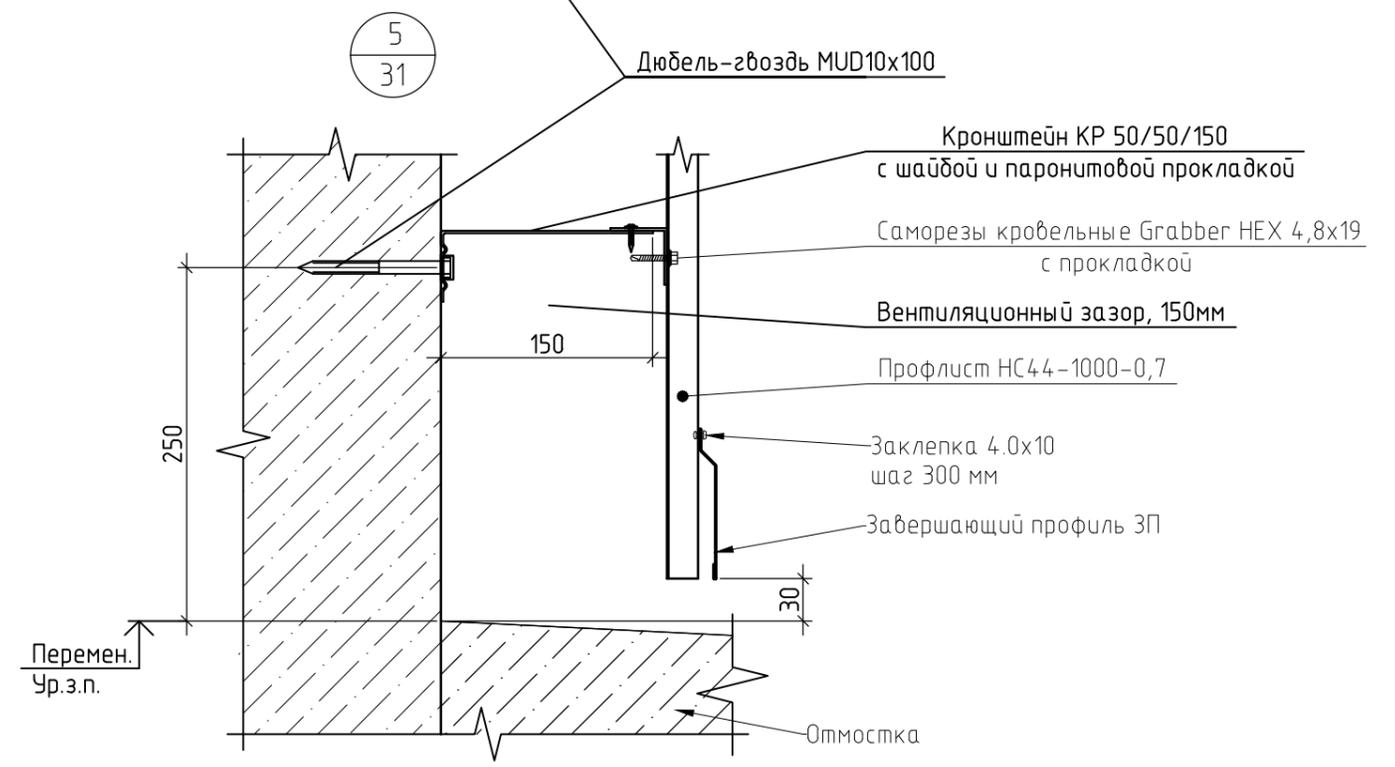
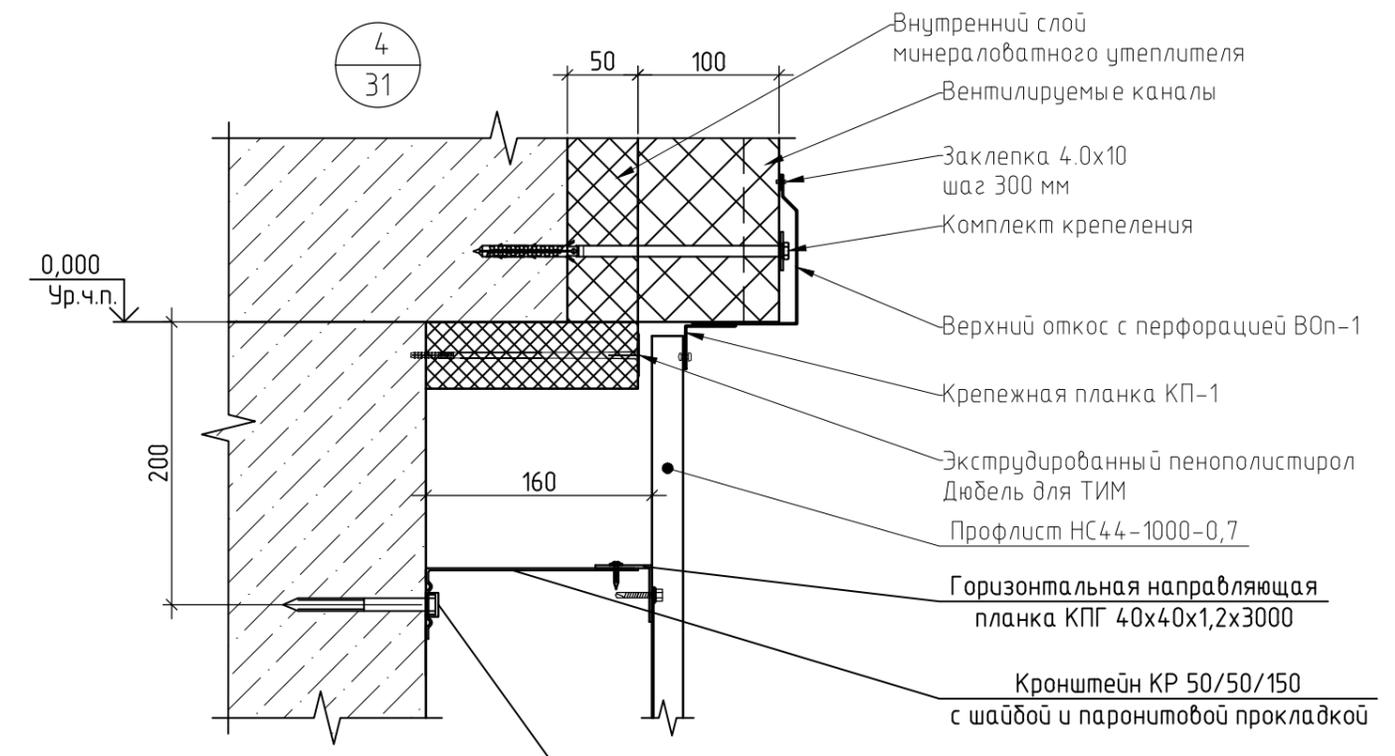
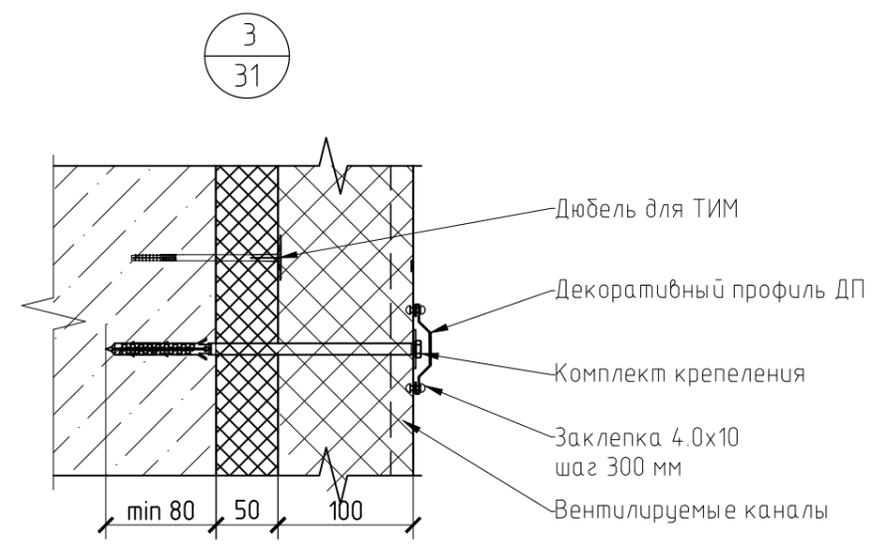
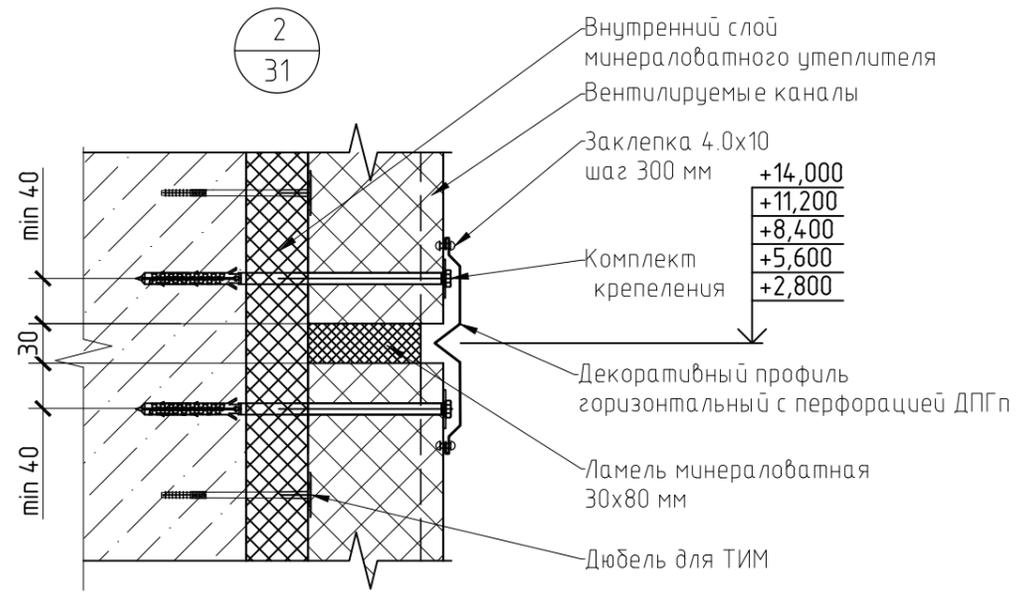
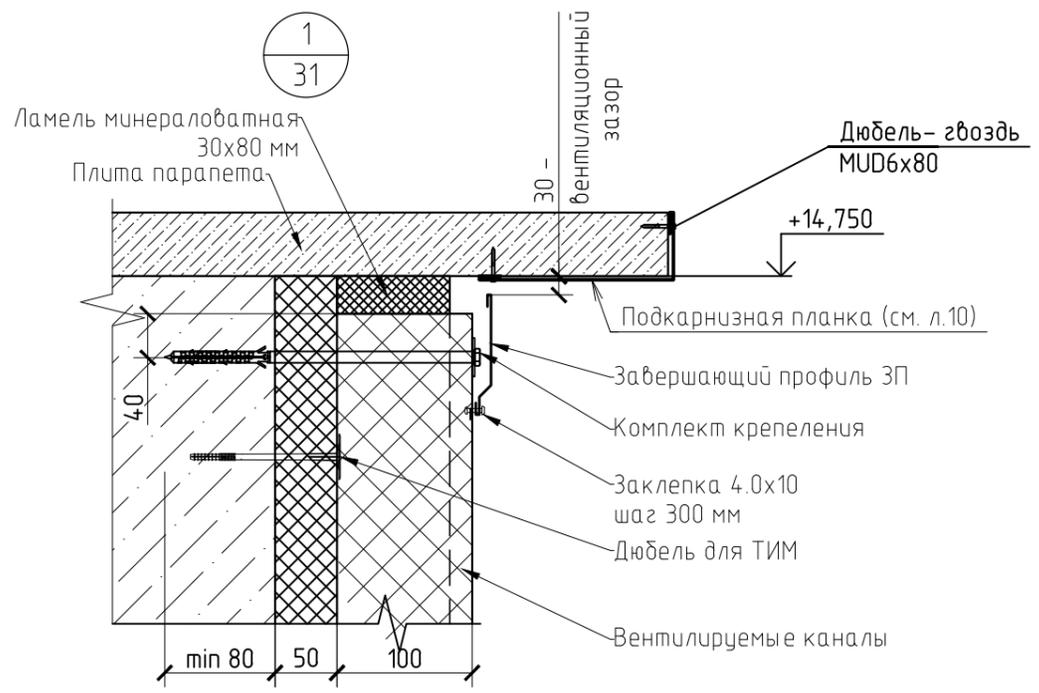
Фасад В-А



1. Данный лист см. совместно с л. 29; 30; 32 - 48.

2. Подрядчик перед заказом фасадных панелей проводит предварительные контрольные замеры по фасаду, для исключения заказа панелей не подходящих размеров.

						485-7.П.ИР.18-КР			
						Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории муниципального образования: г. Сургут, ул. Бахилова, дом №11			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Конструктивные решения	Стадия	Лист	Листов
							П	31	
ГИП		Солодовник		<i>В.П.</i>	03.19		Фасады А - В, В - А	ИП Волосников В.П.	
Разработал		Котин		<i>Котин</i>	03.19				
Проверил		Солодовник		<i>В.П.</i>	03.19				

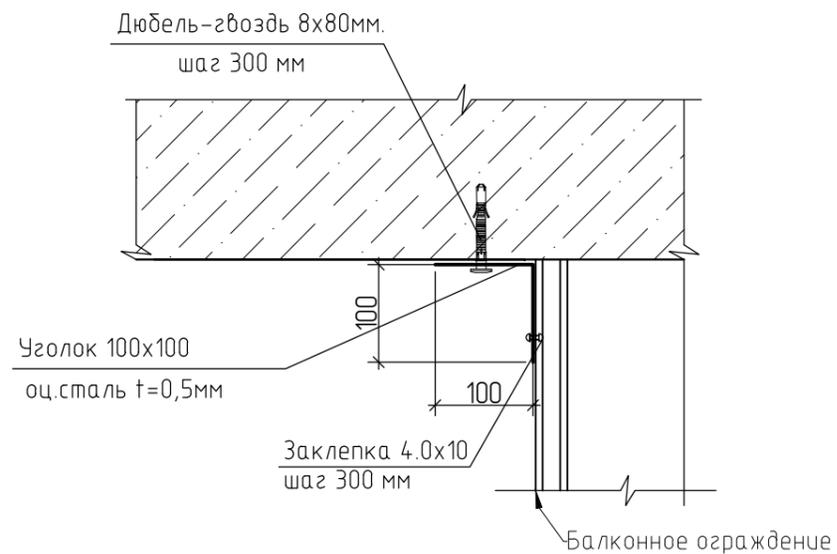


1. Данный лист см. совместно с л. 31; 47.
2. Размеры со " * " необходимо уточнить по факту.

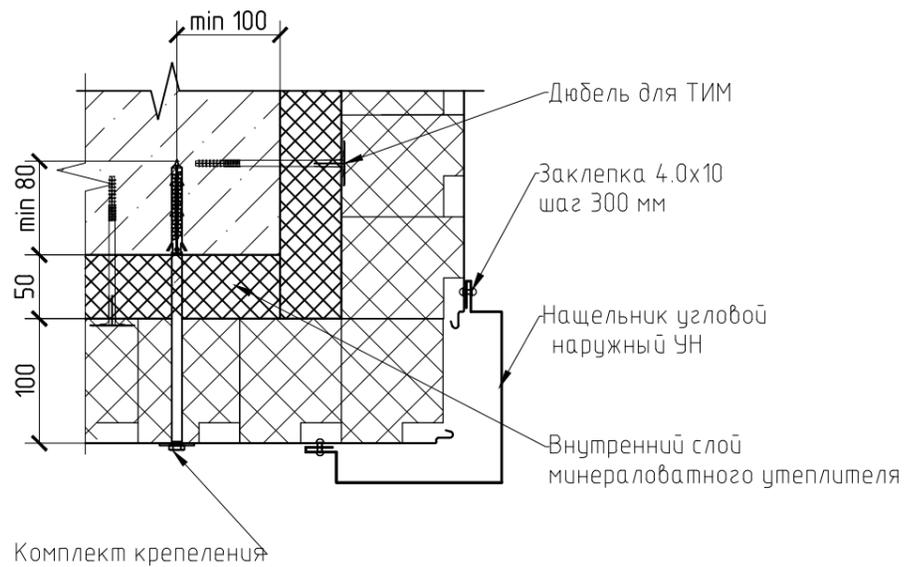
Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						485-7.П.ИР.18-КР			
						Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории муниципального образования: г. Сургут, ул. Бахилова, дом №11			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП		Солодовник		<i>[Signature]</i>	03.19	Конструктивные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Котин		<i>[Signature]</i>	03.19		П	32	
Проверил		Солодовник		<i>[Signature]</i>	03.19		ИП Волосников В.П.		
						Устройство системы утепления и облицовки фасада Термолэнд. Узлы 1 - 5			

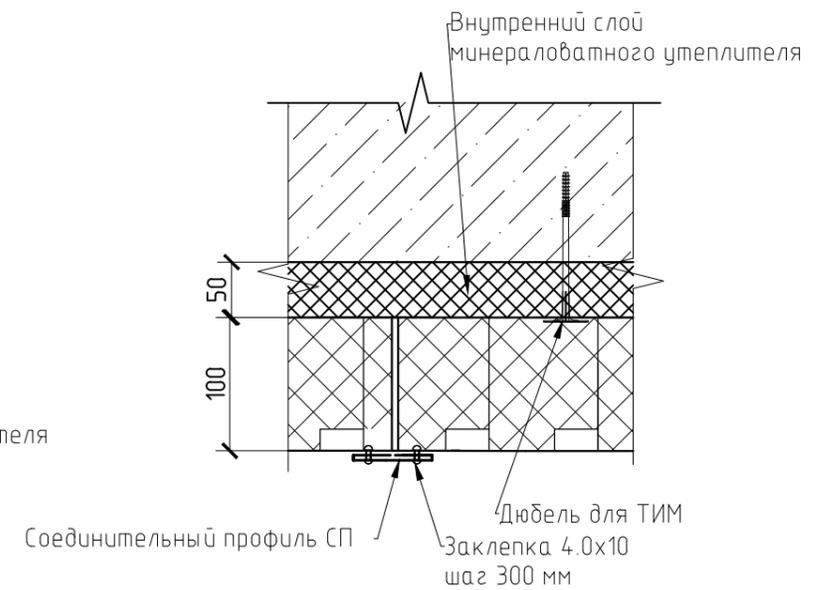
6
29; 30



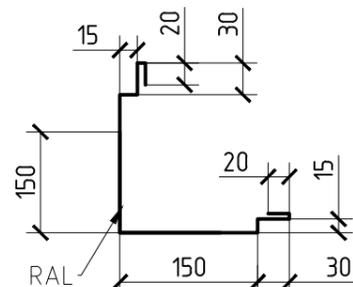
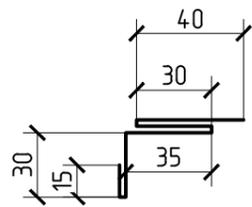
7
29; 30



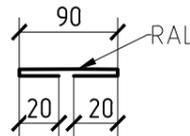
8
31



Крепежная планка КП-1 Накельник угловой наружный УН

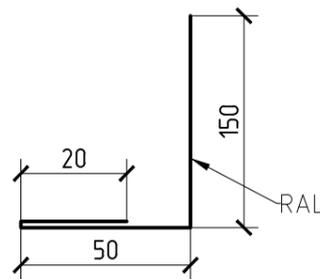
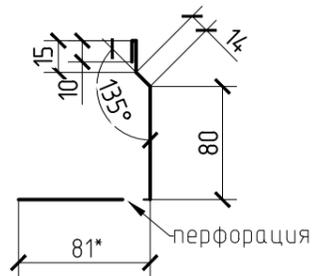


Соединительный профиль СП



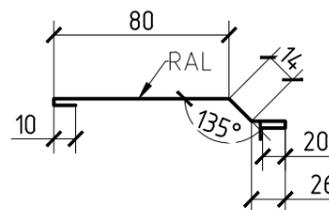
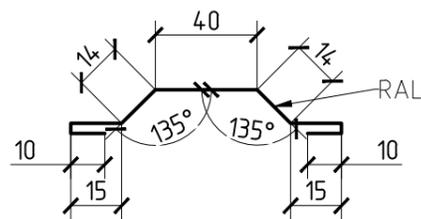
Верхний откос с перфорацией В0п-1

Торцевой профиль У-1

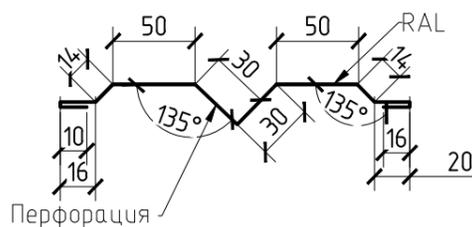


Декоративный профиль ДП

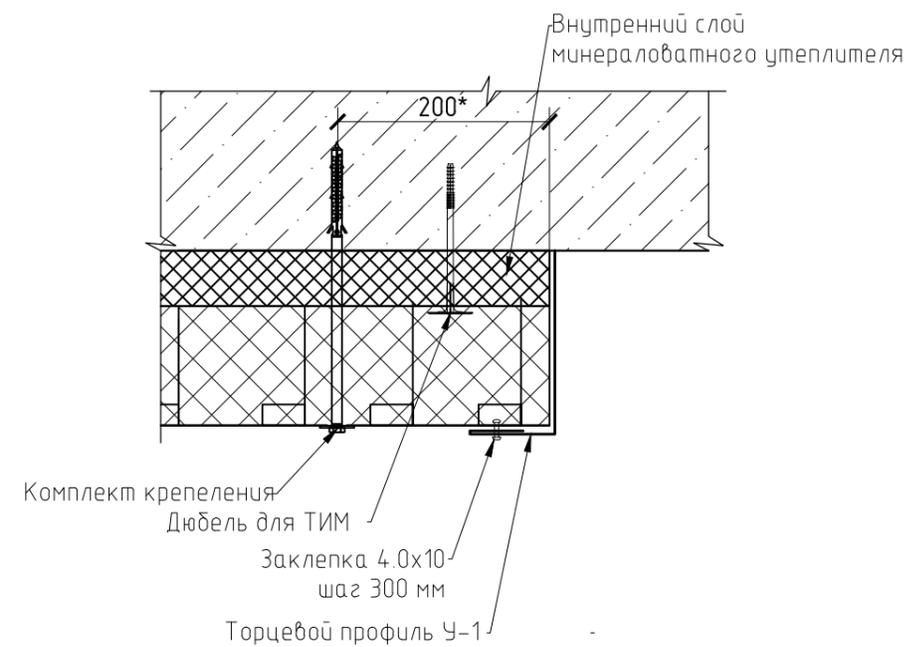
Завершающий профиль ЗП



Декоративный профиль горизонтальный с перфорацией ДПГп



10
29; 30



1. Данный лист см. совместно с л. 29 – 31.
2. Размеры со " * " необходимо уточнить по факту.

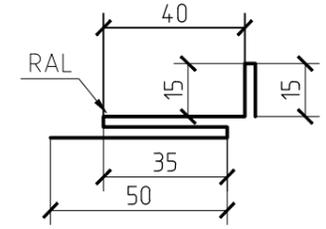
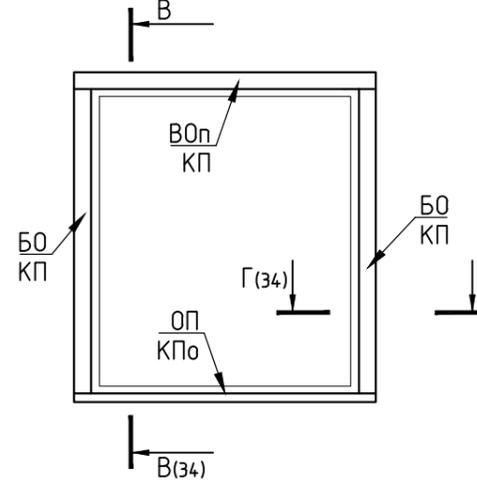
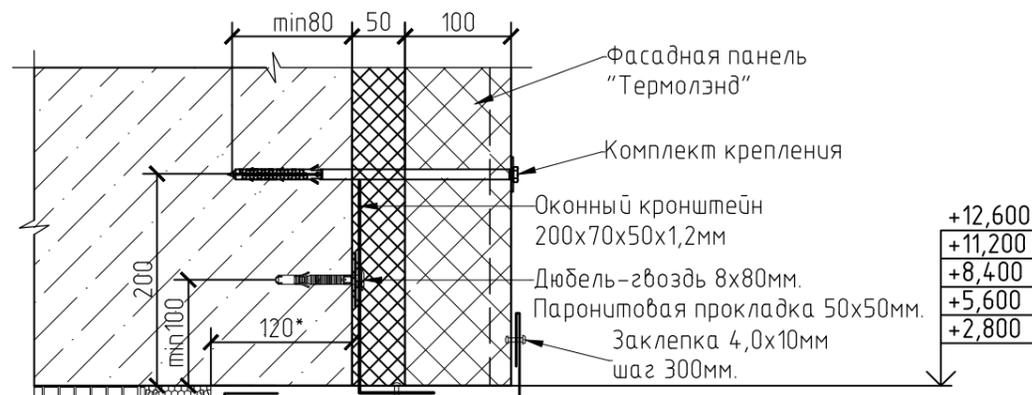
Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						485-7.П.ИР.18-КР			
						Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории муниципального образования: г. Сургут, ул. Бахилова, дом №11			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Конструктивные решения	Стадия	Лист	Листов
							П	33	
							Устройство системы утепления и облицовки фасада Термолэнд. Узлы 6-8;10	ИП Волосников В.П.	

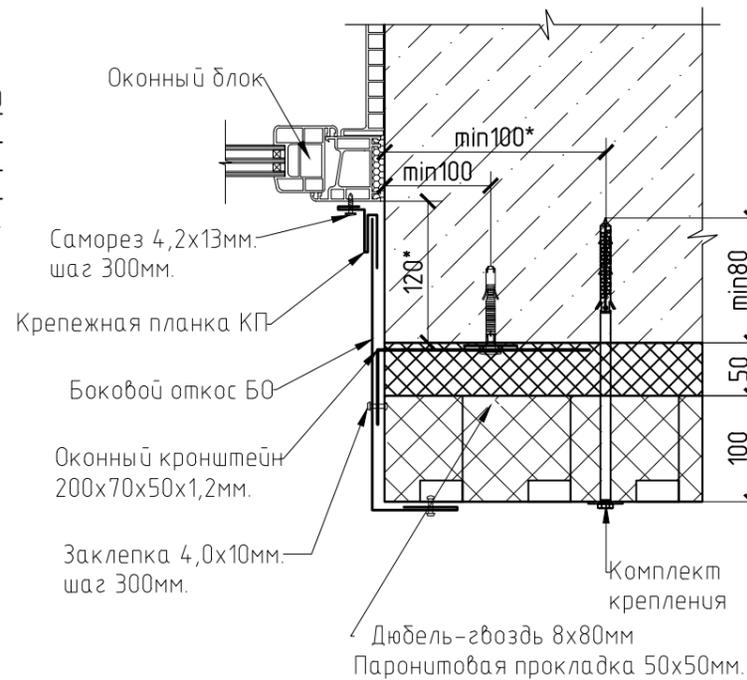
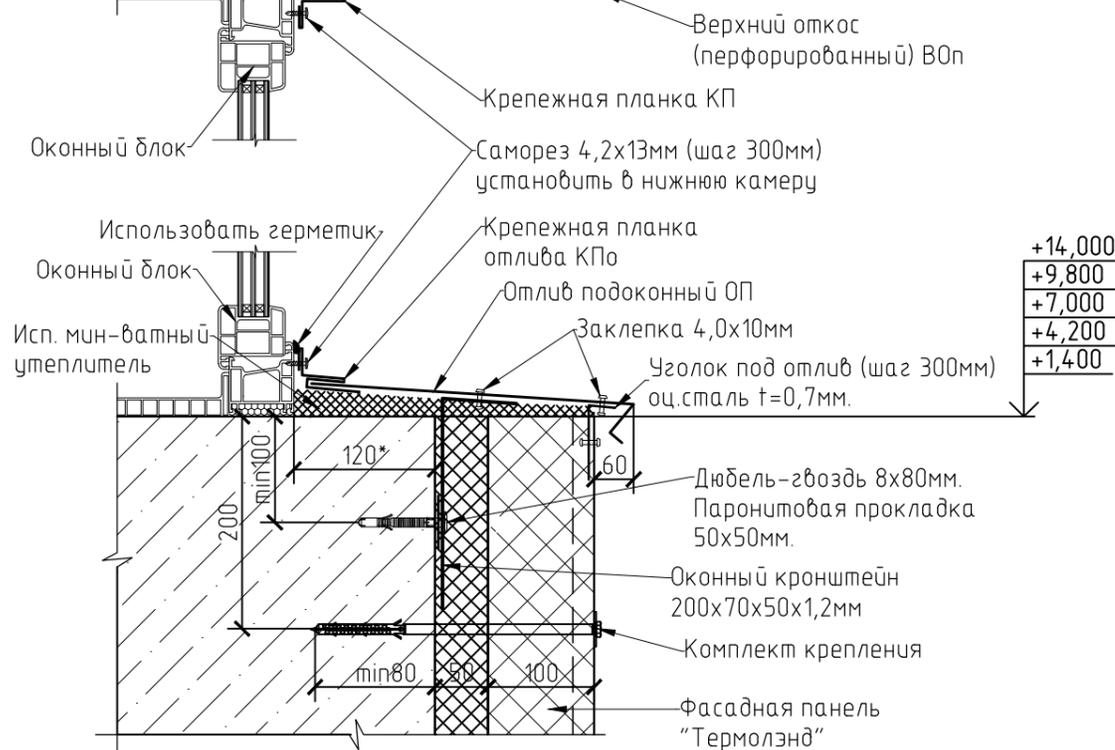
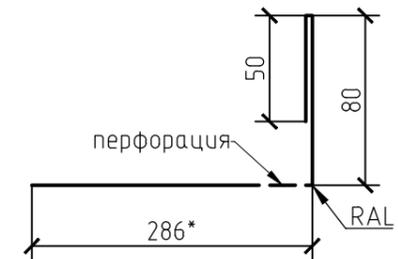
В - В

Схема оформления оконного проема

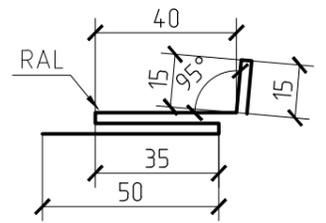
Крепежная планка КП



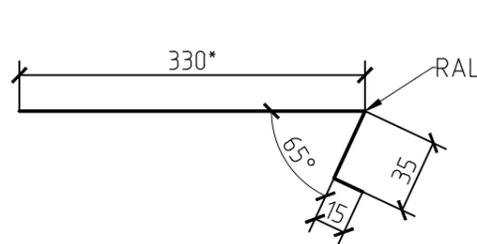
Верхний откос (перфорированный) BOп



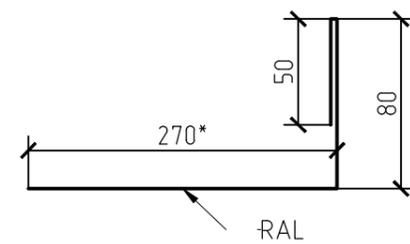
Крепежная планка отлива КПо



Отлив подоконный ОП-1



Боковой откос БО-1

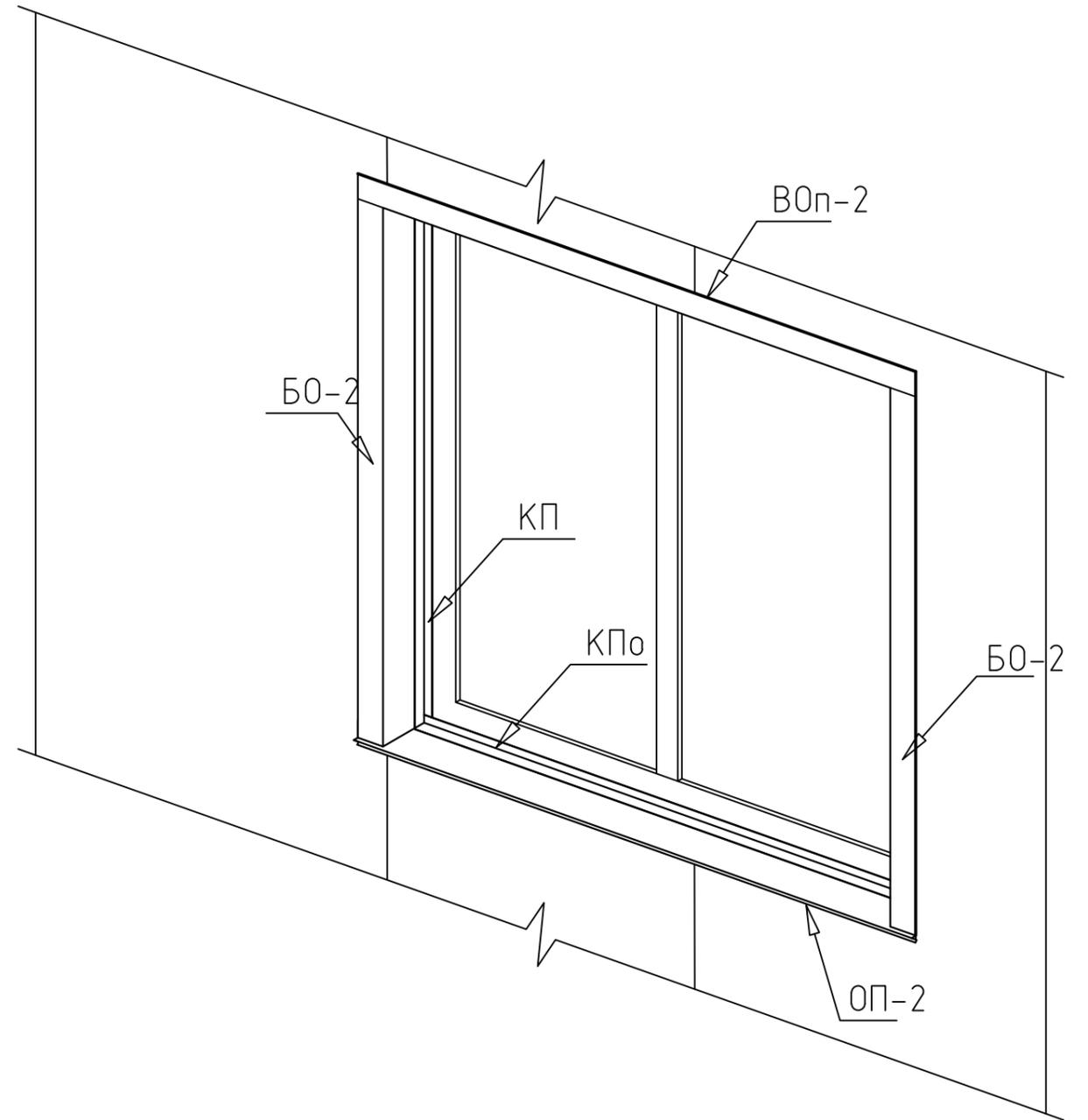
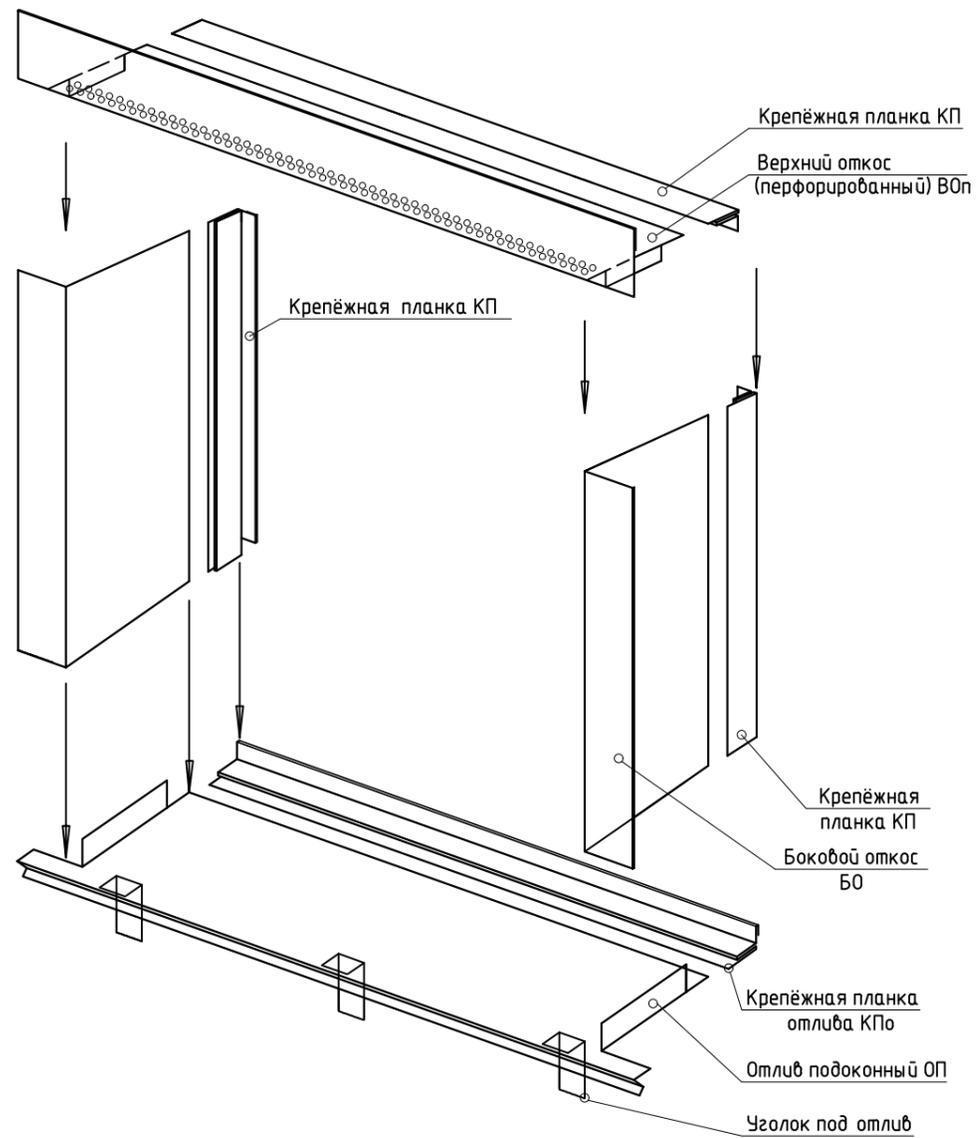


1. Данный лист см. совместно с л. 31; 35а.
2. Размеры со "*" необходимо уточнить по факту.
3. Установку оконных кронштейнов смотри л. 35а.

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						485-7.П.ИР.18-КР			
						Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории муниципального образования: г. Сургут, ул. Бахилова, дом №11			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Конструктивные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Солодовник		<i>В.П.</i>	03.19		П	34а	
Разработал		Котин		<i>Котин</i>	03.19				
Проверил		Солодовник		<i>В.П.</i>	03.19	Схема оформления оконного проема (с утеплением)	ИП Волосников В.П.		

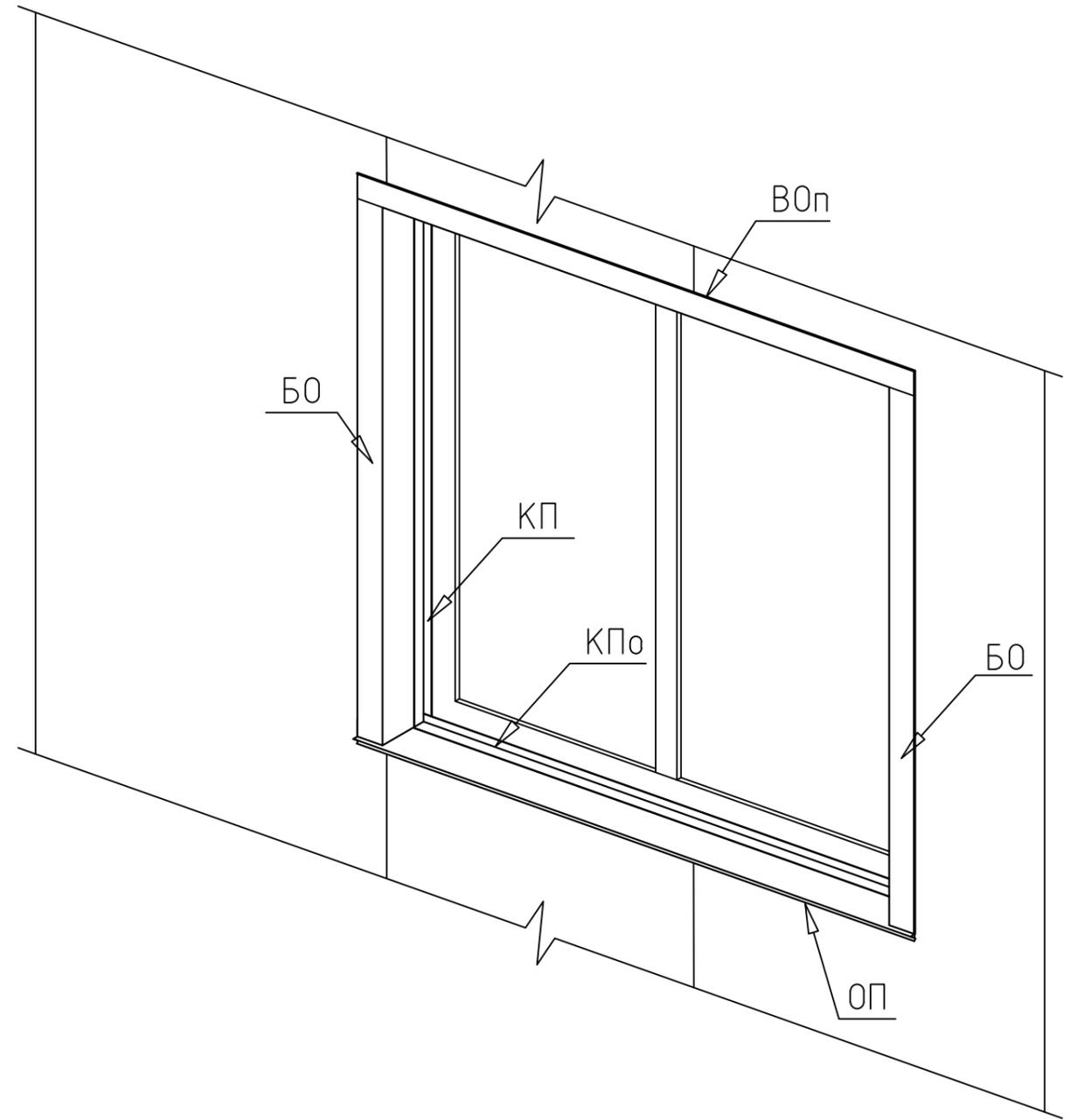
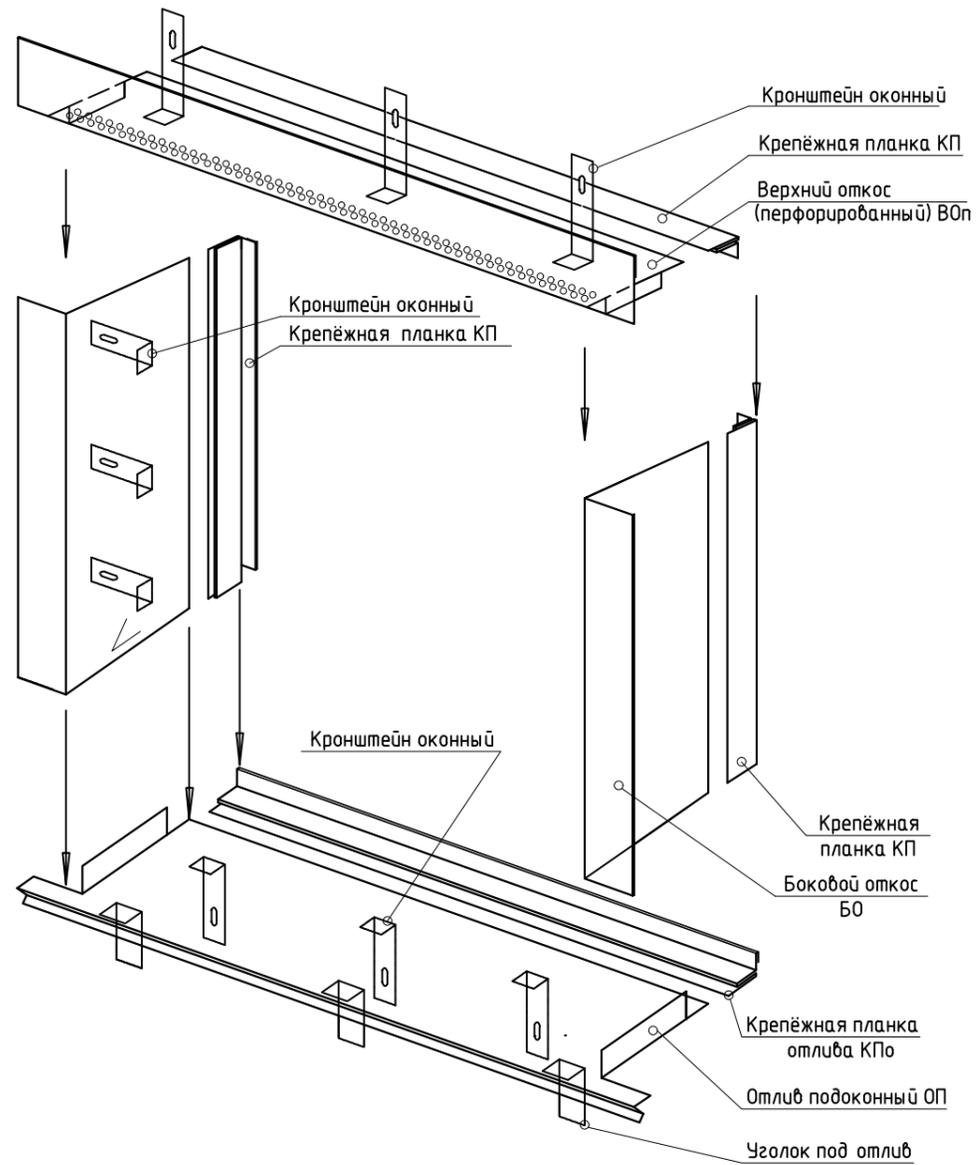
Схема сборки элементов обрамления оконного проема



1. Данный лист см. совместно с л. 29; 30; 34.
2. Оконные кронштейны из оцинкованной стали толщиной 1,2мм, крепить к стене дюбель гвоздем через изоляционную прокладку.
3. Элементы оформления окна крепить к оконным кронштейнам вытяжными заклепками из стали с полимерным покрытием. Место установки вытяжной заклепки обработать герметиком.

						485-7.П.ИР.18-КР			
						Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории муниципального образования: г. Сургут, ул. Бахилова, дом №11			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Конструктивные решения	Стадия	Лист	Листов
							П	35	
ГИП		Солодовник		<i>[Signature]</i>	03.19		Схема сборки элементов обрамления оконного проема (без утепления)	ИП Волосников В.П.	
Разработал		Котин		<i>[Signature]</i>	03.19				
Проверил		Солодовник		<i>[Signature]</i>	03.19				

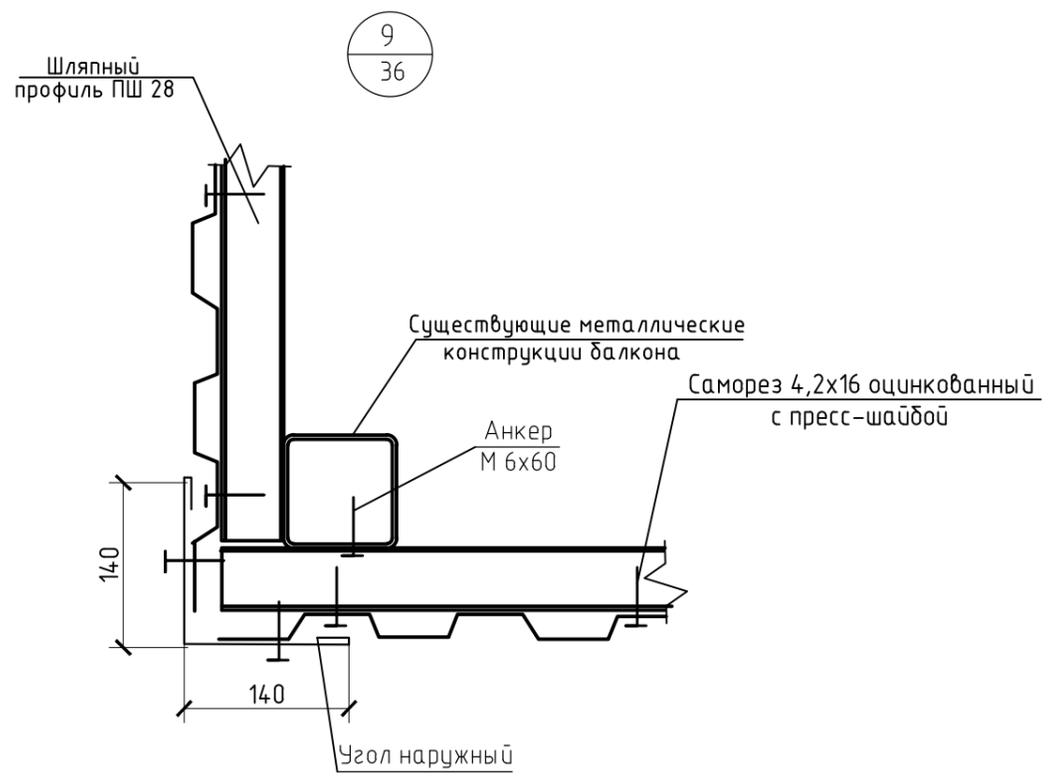
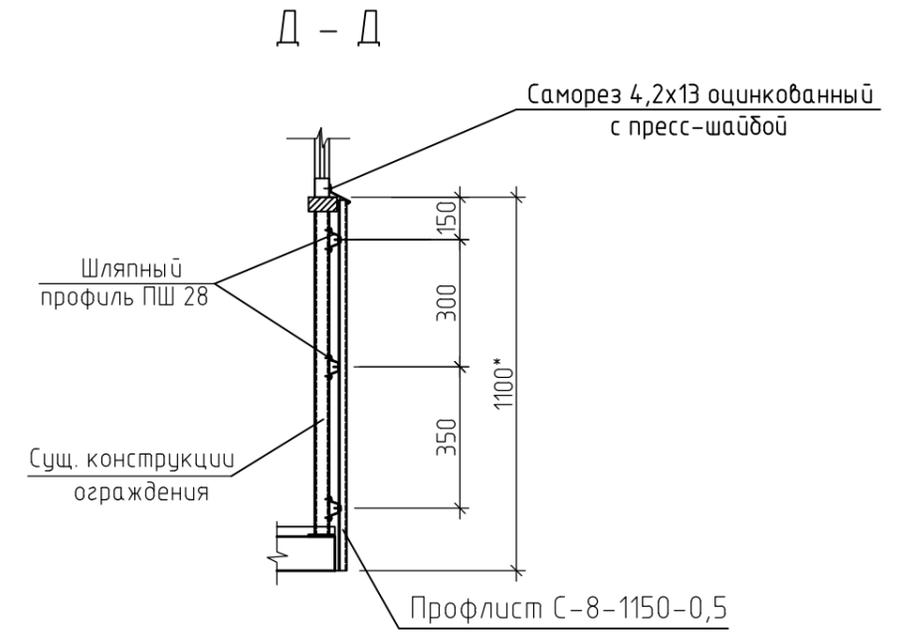
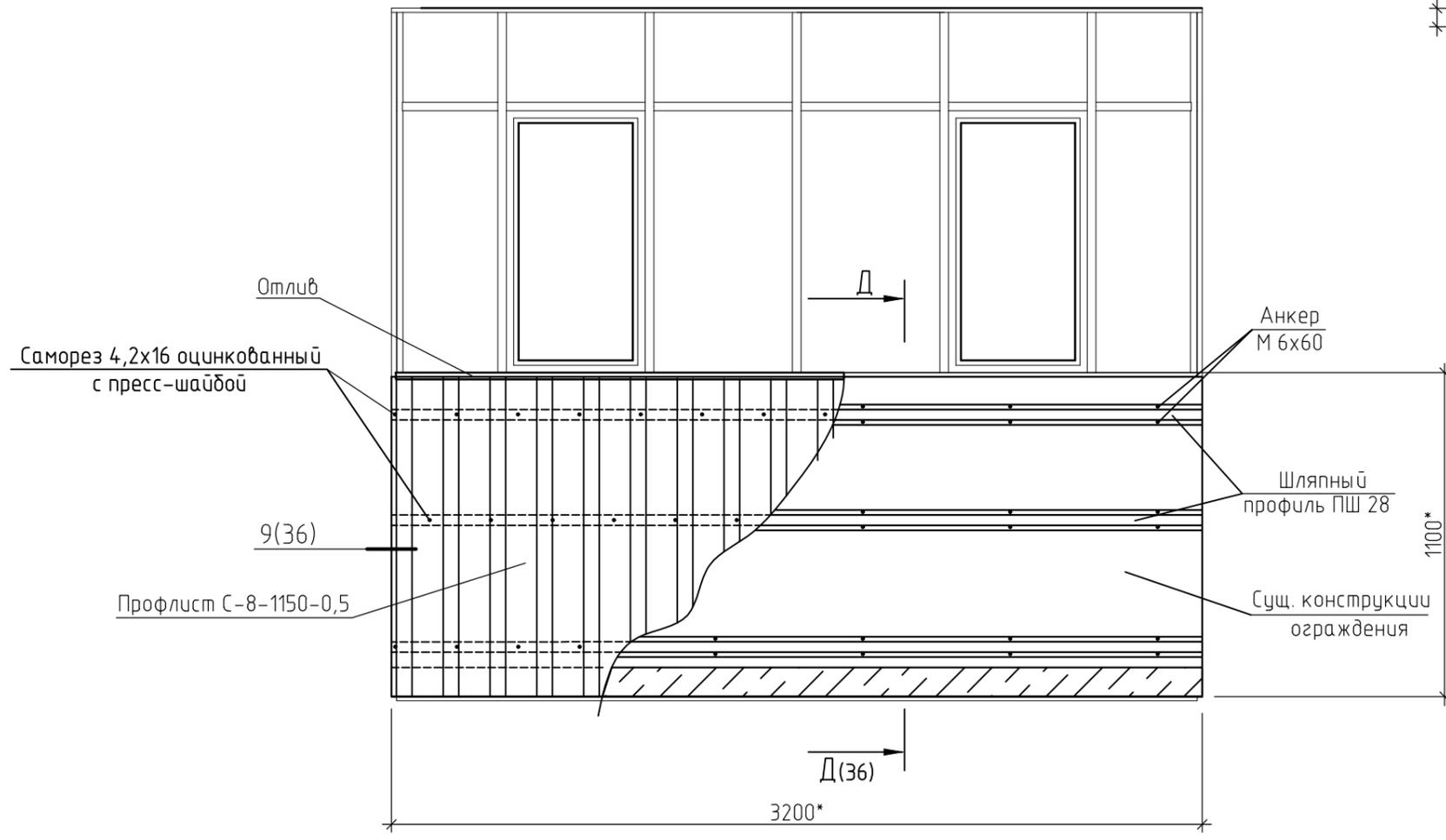
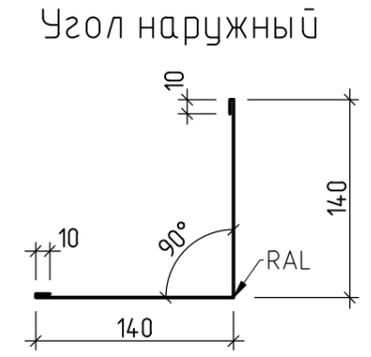
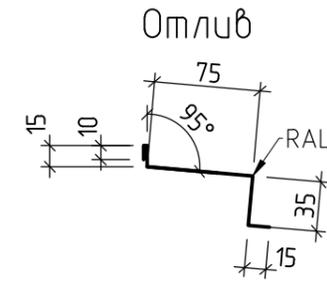
Схема сборки элементов обрамления оконного проема



1. Данный лист см. совместно с л. 29 – 31; 34а.
2. Оконные кронштейны из оцинкованной стали толщиной 1,2мм, крепить к стене дюбель гвоздем через изоляционную прокладку.
3. Элементы оформления окна крепить к оконным кронштейнам вытяжными заклепками из стали с полимерным покрытием. Место установки вытяжной заклепки обработать герметиком.

						485-7.П.ИР.18-КР			
						Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории муниципального образования: г. Сургут, ул. Бахилова, дом №11			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Конструктивные решения	Стадия	Лист	Листов
							П	35а	
ГИП		Солодовник		<i>[Signature]</i>	03.19		Схема сборки элементов обрамления оконного проема (с утеплением)	ИП Волосников В.П.	
Разработал		Котин		<i>[Signature]</i>	03.19				
Проверил		Солодовник		<i>[Signature]</i>	03.19				

Схема обшивки балкона



1. Данный лист см. совместно с л. 29; 30.
2. Размеры со "*" необходимо уточнить по факту.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

485-7.П.ИР.18-КР							
Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории муниципального образования: г. Сургут, ул. Бахилова, дом №11							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП		Солодовник		<i>В.С.</i>	03.19		
Разработал		Котин		<i>Котин</i>	03.19		
Проверил		Солодовник		<i>В.С.</i>	03.19		
Конструктивные решения					Стадия	Лист	Листов
					П	36	
Схема обшивки балкона. Узел 9					ИП Волосников В.П.		

Схема механической очистки конструкций карнизных и козырьковых плит

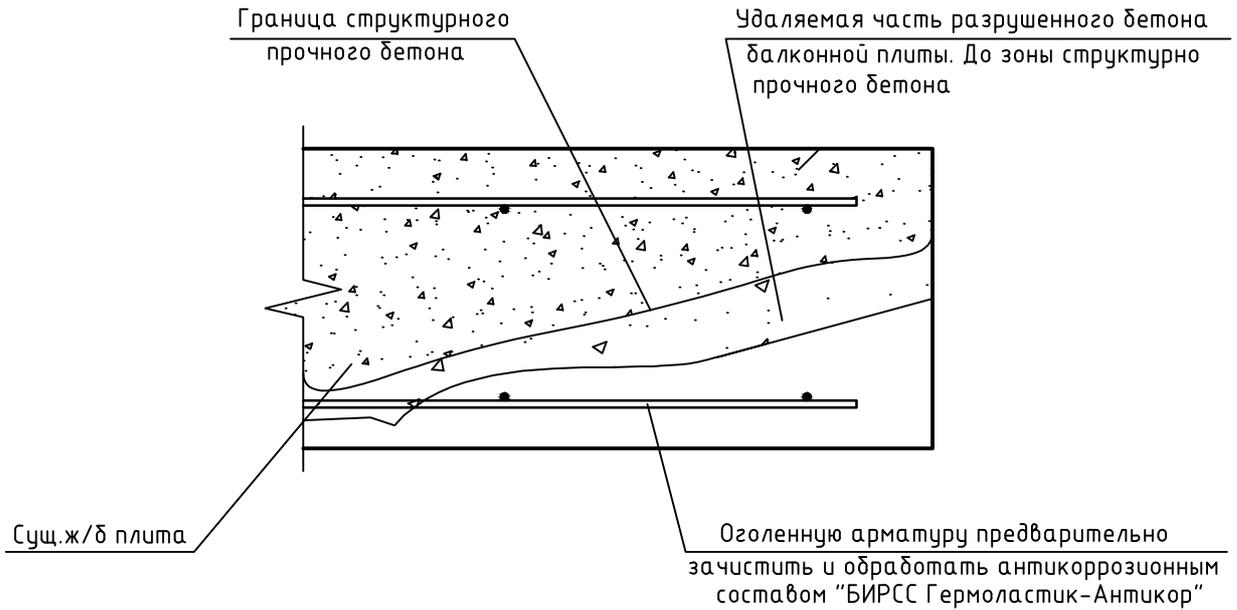
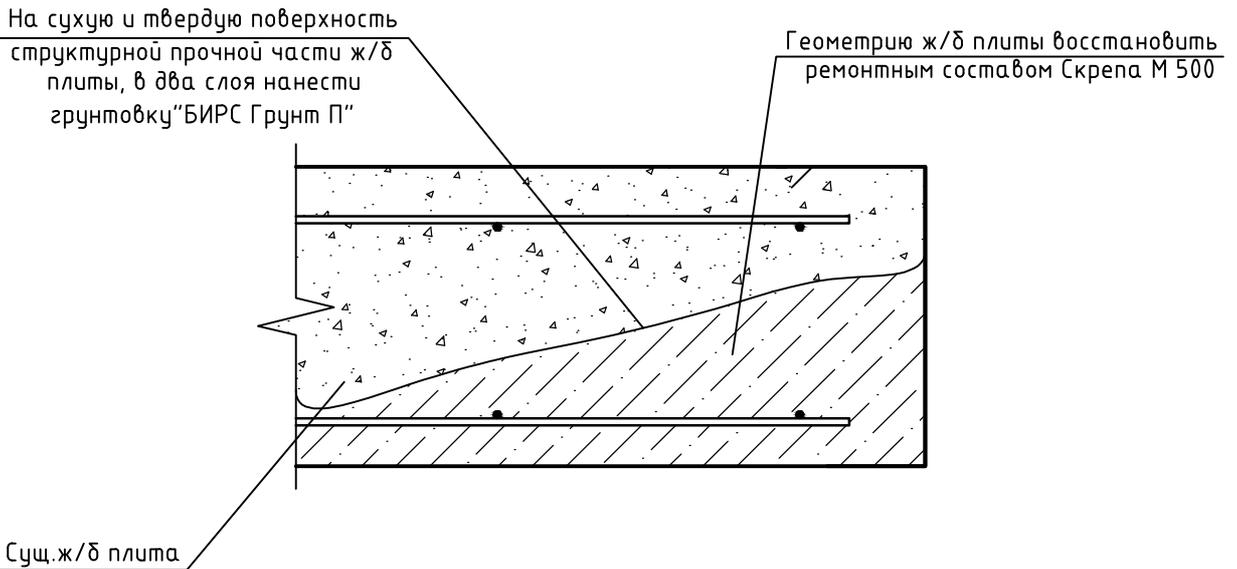


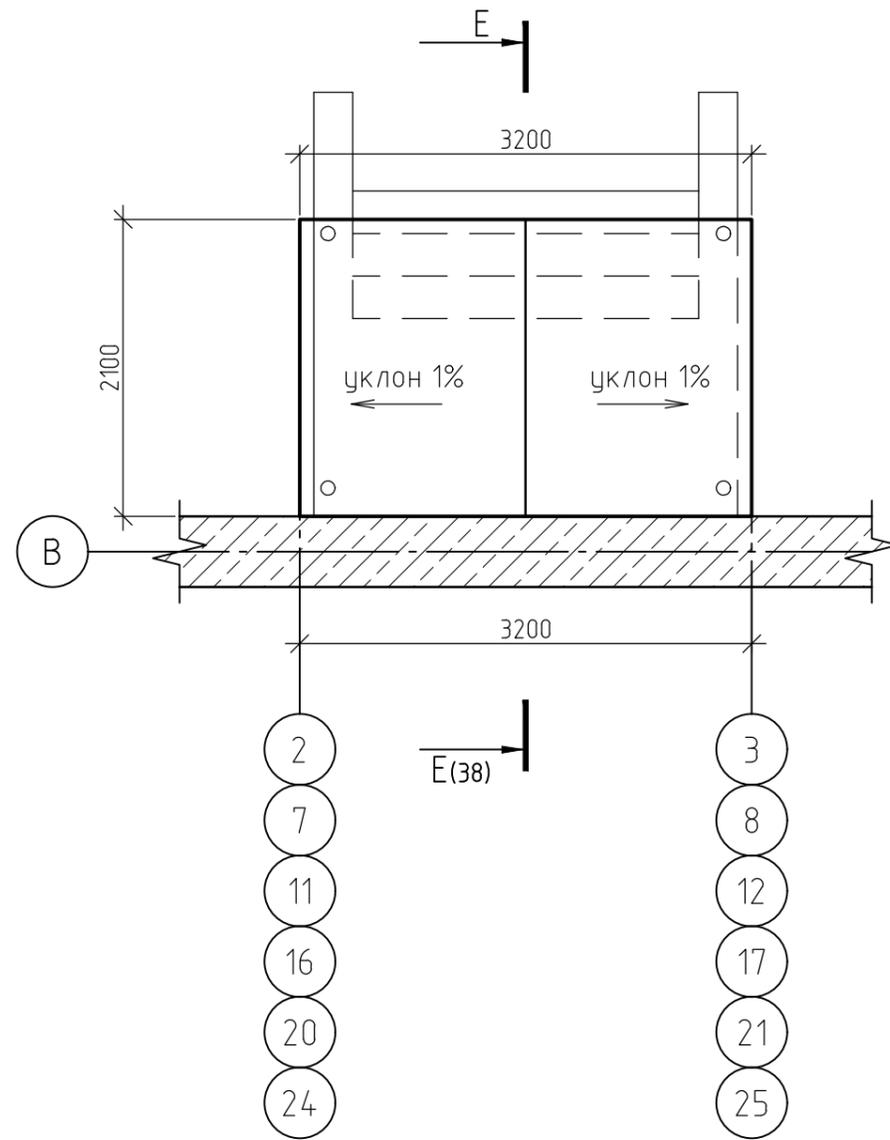
Схема восстановления конструкций карнизных и козырьковых плит



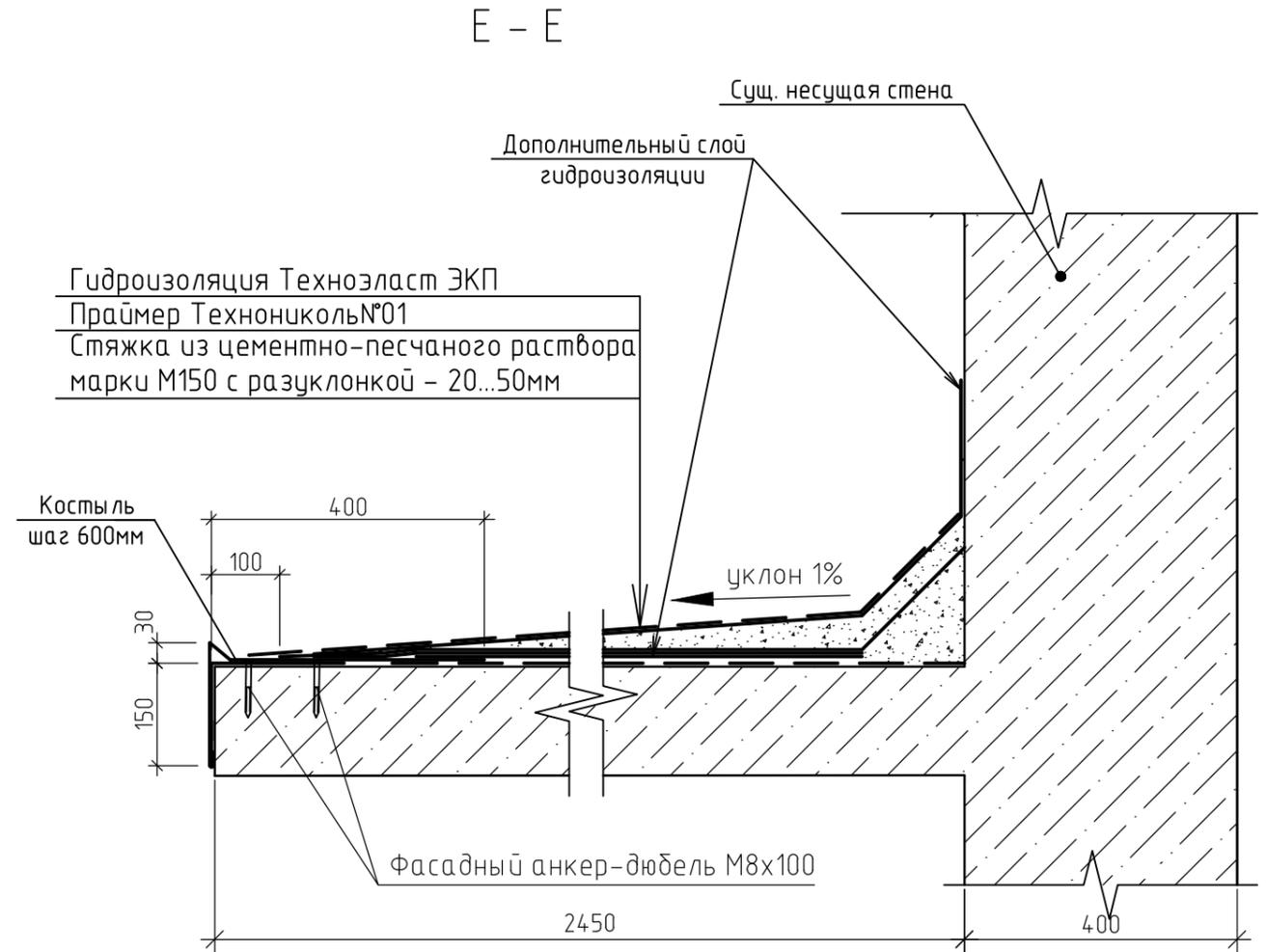
Данный лист см. совместно с л. 10; 29 – 32.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	485-7.П.ИР.18-КР									
			Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории муниципального образования: г. Сургут, ул. Бахилова, дом №11									
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Конструктивные решения	Стадия	Лист	Листов
										П	37	
			ГИП	Солодовник	<i>В.С.</i>	03.19			Ремонт карнизных и козырьковых плит	ИП Волосников В.П.		
			Разработал	Котин	<i>Котин</i>	03.19						
			Проверил	Солодовник	<i>В.С.</i>	03.19						

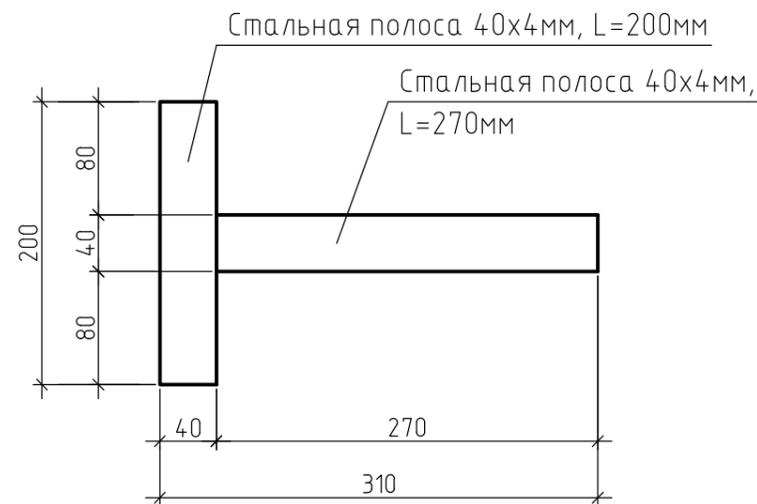
Схема расположения козырьков входных групп



Кровельный козыль К-1



Данный лист см. совместно с л. 5; 29; 31.



						485-7.П.ИР.18-КР			
						Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории муниципального образования: г. Сургут, ул. Бахилова, дом №11			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Конструктивные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Солодовник		<i>В.С.</i>	03.19		П	38	
Разработал		Котин		<i>Котин</i>	03.19				
Проверил		Солодовник		<i>В.С.</i>	03.19	Схема расположения козырьков входных групп	ИП Волосников В.П.		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Схема расположения крылец №1, №2

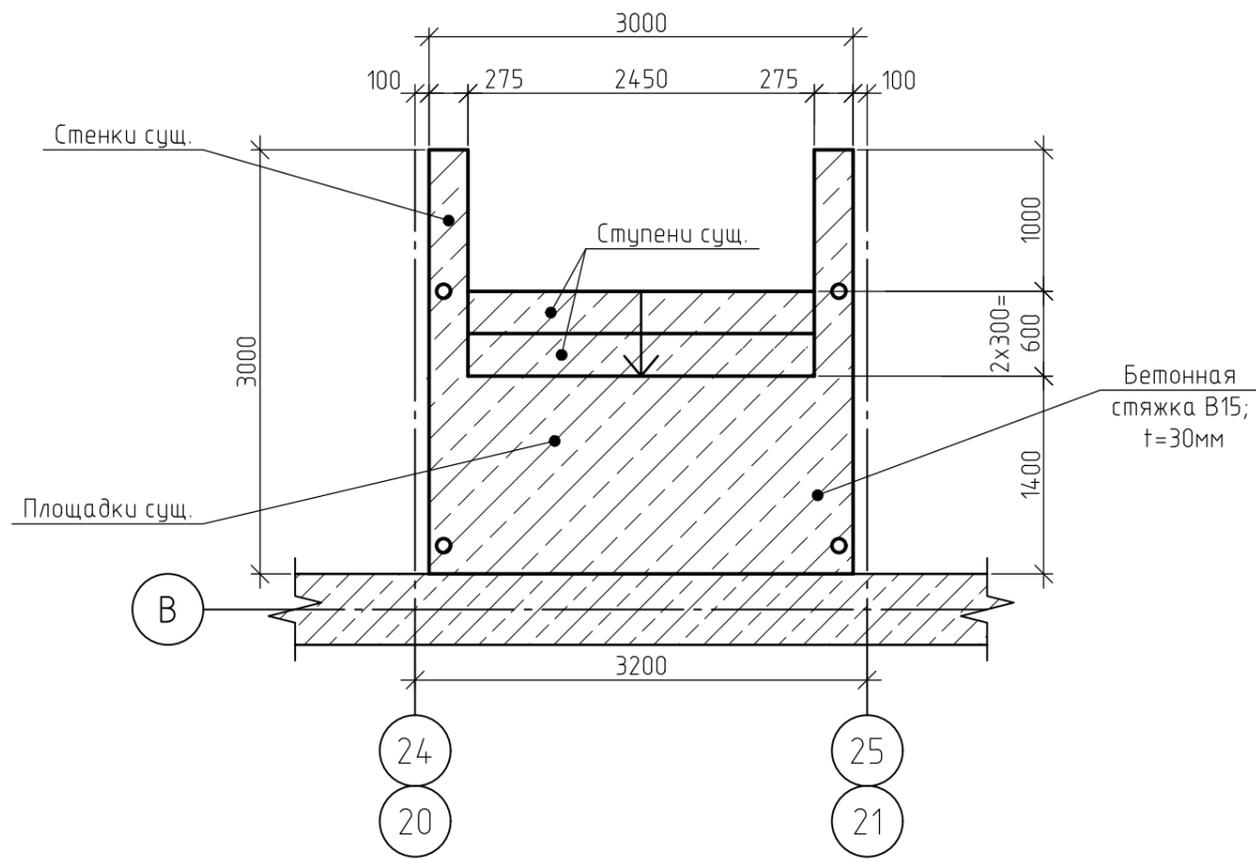


Схема расположения крылец №5, №6

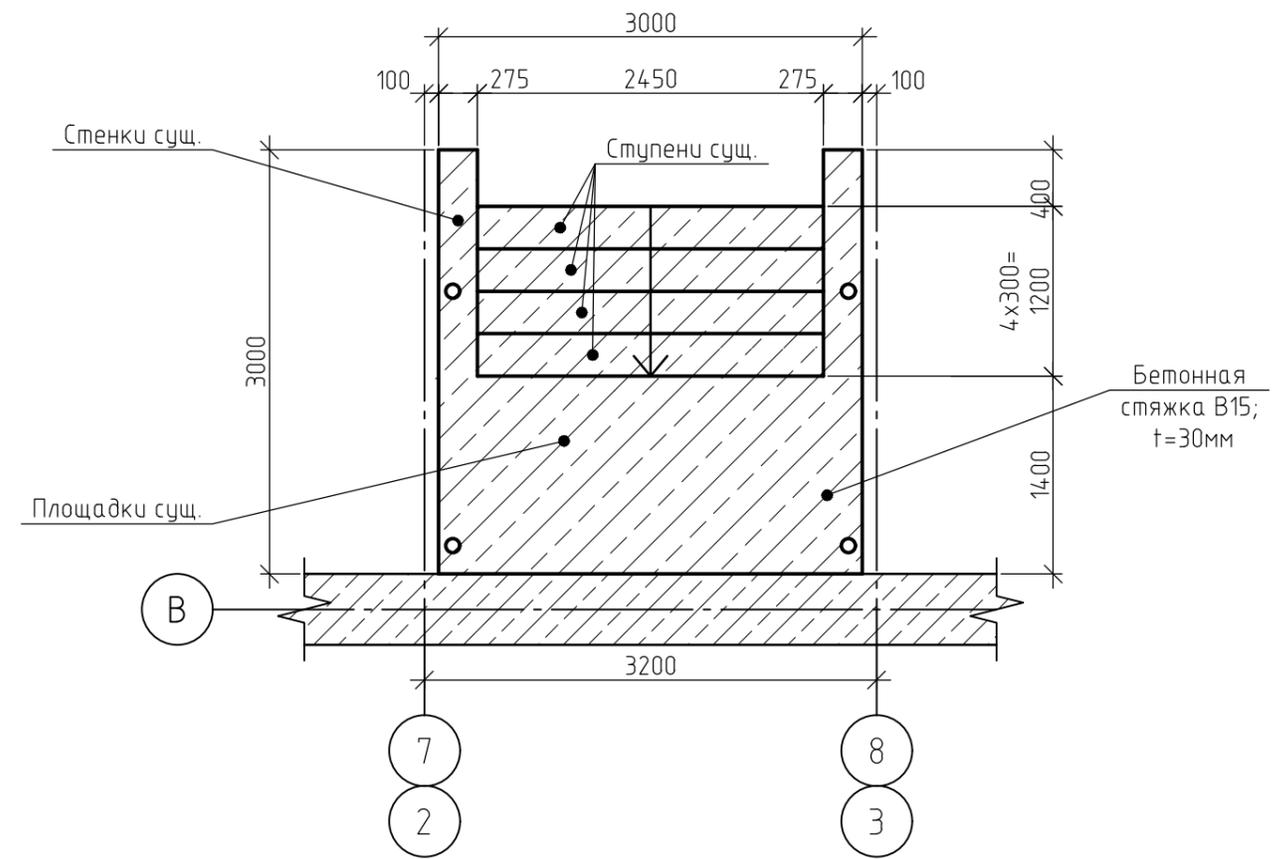
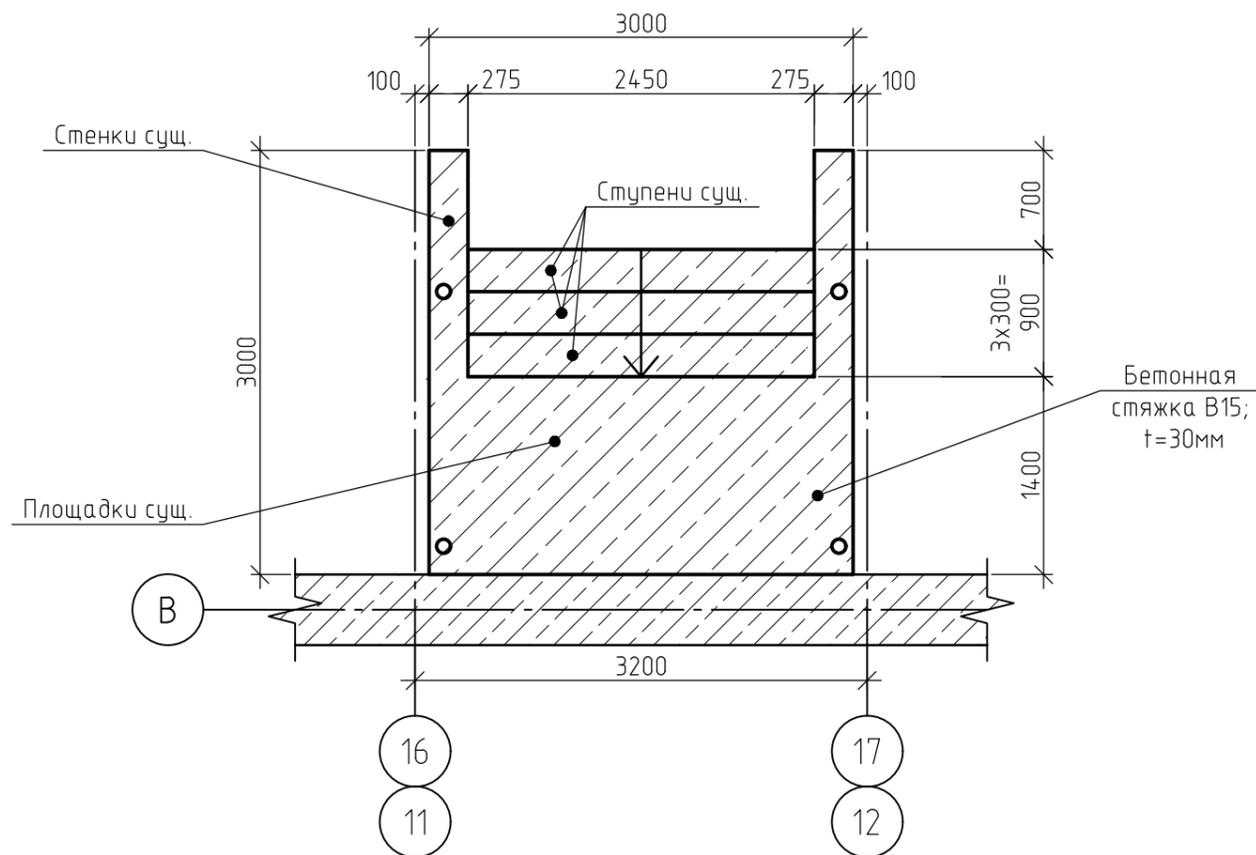


Схема расположения крылец №3, №4

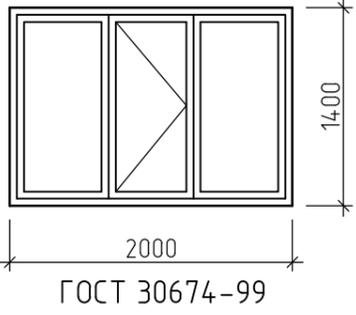
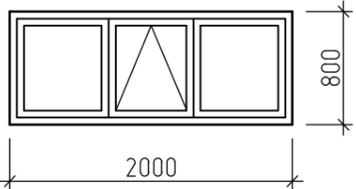
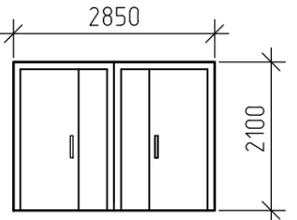


Данный лист см. совместно с л. 27; 29; 31.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

						485-7.П.ИР.18-КР			
						Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории муниципального образования: г. Сургут, ул. Бахилова, дом №11			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Конструктивные решения	Стадия	Лист	Листов
							П	39	
ГИП		Солодовник		<i>В.С.</i>	03.19		Схема расположения козырьков входных групп	ИП Волосников В.П.	
Разработал		Котин		<i>Котин</i>	03.19				
Проверил		Солодовник		<i>В.С.</i>	03.19				

Спецификация заполнения оконных и дверных проемов

Марка	Рисунок по фасаду	Размер в мм		Кол. на этаж							Всего	Масса, ед., кг	Примечание
		ширина	высота	тех. подполье	1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж	5 этаж	тех. этаж			
ОК-1		2000	1400	-	-	2	2	2	2	-	8	Прим. 2	
ОК-2		2000	800	-	-	1	1	1	1	-	4	Прим. 2	
ДН-1		2850 (1400; 50; 1400)		-	6x2	-	-	-	-	-	12	Прим.4;5;6	

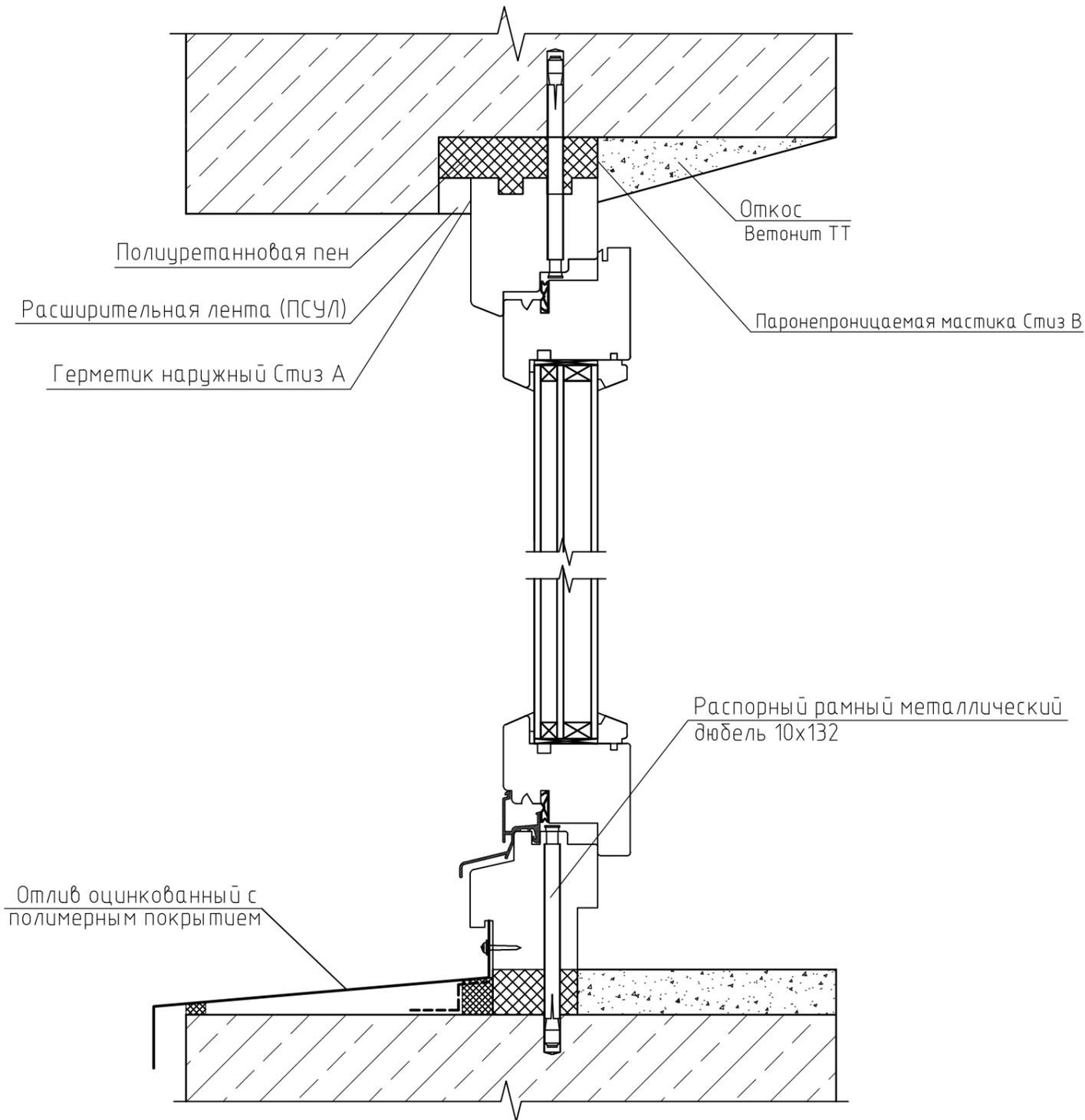
1. Данный лист см. совместно с л. 29 – 31; 41.
2. Оконные блоки выполнять в соответствии с ГОСТ 30674-99 с переплётами из поливинилхлоридных профилей согласно схем, с двухкамерными стеклопакетами. С приведенным сопротивлением теплопередачи не менее: 0,72 м² °С/Вт. Размеры оконных блоков уточнить по месту, с выездом представителя завода-изготовителя.
3. Оконные приборы и крепежные детали должны отвечать требованиям ГОСТ 538-2001 на конкретные виды приборов и иметь защитное или защитно-декоративное покрытие по ГОСТ 9.303-84.
4. Наружные двери должны быть укомплектованы уплотняющими прокладками ГОСТ 10174-90, и дверными упорами типа УД1 по ГОСТ 5090-86 (см. ГОСТ 24698-81 п.2,8), с приспособлениями самозакрывания и уплотнениями в притворах. Крепление коробки выполнять по технологии фирмы изготовителя.
5. После установки дверей внутренние откосы оштукатурить и окрасить водоземлемой краской.
6. Наружные двери в подъезд металлические по ГОСТ 31173-2003 – выполнить утепленными, с нормативным сопротивлением теплопередачи не менее 0,69 м² °С/Вт, усиленными.
7. Размеры дверей уточнить по месту.

8. Окна в подъездах №2, №4 и №6 менялись в 2013 г. Выполнить замену окон в подъездах №1, №3 и №5. Окна крепить – распорным рамным дюбелем. Стыки заделать – полиуретановой пеной, расширительной лентой (ПСУЛ), лентой НЛ, мастиками Стиз В и Стиз А. Смонтировать новые стальные откосы и отливы системы Термолэнд (л. 34; 35). В подъездах после установки окон и подоконников внутренние откосы оштукатурить и окрасить водоземлемой краской.

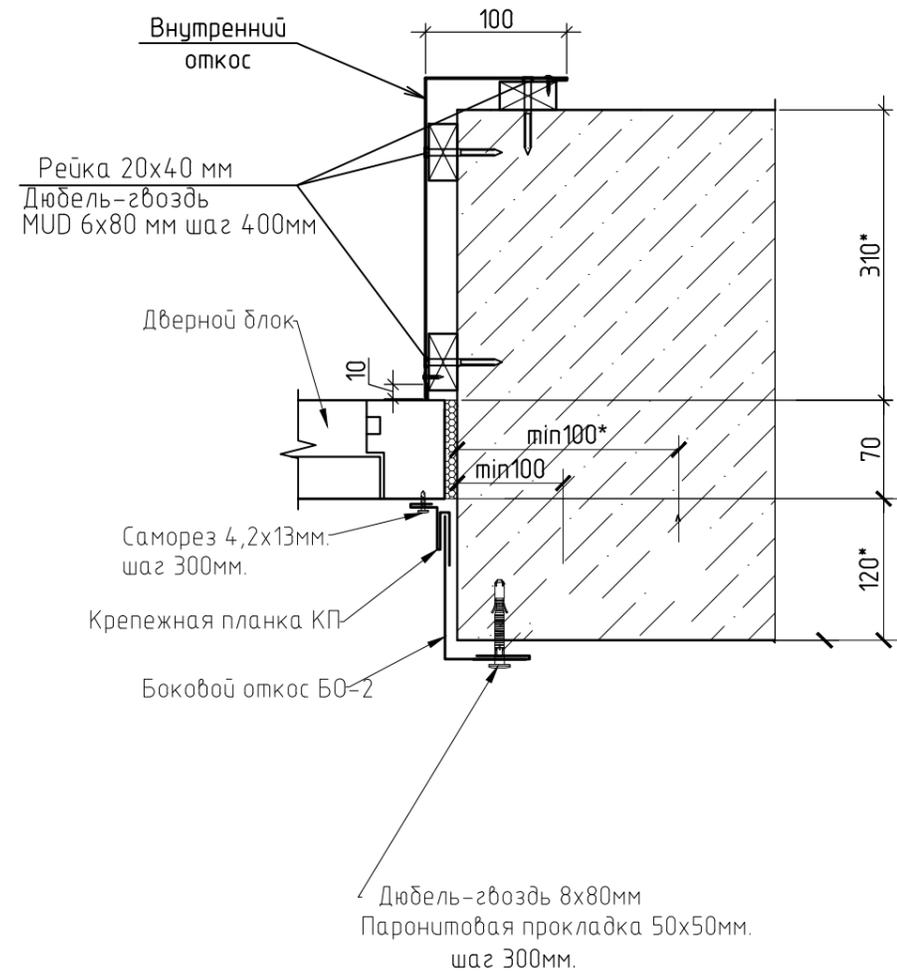
Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

485-7.П.ИР.18-КР					
Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории муниципального образования: г. Сургут, ул. Бахилова, дом №11					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Солодовник		<i>В.С.</i>	03.19
Разработал		Котин		<i>Котин</i>	03.19
Проверил		Солодовник		<i>В.С.</i>	03.19
				Конструктивные решения	
				П	40
				ИП Волосников В.П.	

Узел устройства оконного блока



Устройство внутреннего откоса двери



1. Данный лист см. совместно с л. 29 – 30; 40.
2. Узлы примыканий оконных и дверных блоков к стеновым проемам выполнить в соответствии с ГОСТ Р 52749-2007.

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №
-------------	--------------	--------------

						485-7.П.ИР.18-КР			
						Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории муниципального образования: г. Сургут, ул. Бахилова, дом №11			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Конструктивные решения	Стадия	Лист	Листов
							П	41	
ГИП		Солодовник		<i>[Signature]</i>	03.19		Узлы устройства оконного блока и внутреннего откоса двери	ИП Волосников В.П.	
Разработал		Котин		<i>[Signature]</i>	03.19				
Проверил		Солодовник		<i>[Signature]</i>	03.19				

Теплотехнический расчет стен

Место капитального ремонта: г. Сургут
 t наиболее холодной пятидневки: -43°C
 Продолжительность отопительного периода: 257 сут.
 Средняя t отопительного периода: -9,9°C
 Влажностный режим помещений: нормальный
 Зона влажности: нормальная
 Градусо-сутки отопительного периода - 7941 Dd, оСсут.

Согласно нормам и правилам t внутри помещений для жилых зданий принимаем 21°C.
 Градусосутки Dd=7941°C сут. (значение по ТСН 23-323-2001).

По п. 4 СНиП 23-02-2003 определим приведенное сопротивление теплопередаче Row для наружных стен и покрытия.

При Dd=7941°C сут.

$R_{ow} = 0,00035 \times 7941 + 1,4 = 4,18 \text{ м}^2\text{°C/Вт}$ (стены)

Проектное сопротивление теплопередаче ограждающей конструкции определяем по формуле: $R_o = 1/\alpha + R_1 + R_2 + 1/\alpha$,

$R_1...R_2 = \delta/\lambda$, где δ - это толщина каждой конструкции,
 λ - коэффициент теплопроводности.

$$R_o = 1/8,7 + 0,4/0,31 + x/0,04 + 1/12 = 4,18 \text{ (м}^2\text{°C)/Вт}$$

$$1,49 + x/0,04 = 4,18 \text{ (м}^2\text{°C)/Вт}$$

$$x/0,04 = 4,18 - 1,49 \text{ (м}^2\text{°C)/Вт}$$

$$x = (4,18 - 1,49) \times 0,04$$

$$x = 0,11 \text{ м}$$

Выводы:

Монтаж произвести в 2 слоя - 50 и 100 мм (150 мм).

Минераловатная плита 40 принимаем - 50 мм (внутренний слой).

Фасадная теплозащитная панель Термолэнд - 100мм (наружный слой).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	485-7.П.ИР.18-КР									
			Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории муниципального образования: г. Сургут, ул. Бахилова, дом №11									
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
										Стадия	Лист	Листов
			ГИП		Солодовник		<i>В.С.</i>	03.19	Конструктивные решения	П	42	
			Разработал		Котин		<i>Котин</i>	03.19	Теплотехнический расчет стен	ИП Волосников В.П.		
			Проверил		Солодовник		<i>В.С.</i>	03.19				

Спецификация основных работ по капитальному ремонту фасада

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	Установка инвентарных лесов	м²	3100	
2	Устройство вентилируемой навесной системы без утепления (цоколь)	м²	25	
3	Устройство утепления фасада системой Термолэнд	м²	360	
4	Восстановление стеновых панелей (ремонт сколов и трещин)	м²	225	
5	Восстановление карнизных плит (ремонт сколов)	м²	45	
6	Устройство ц.п. стяжки с разуклонкой 20...50 мм покрытия козырьков	м²	40	
7	Устройство рулонного покрытия козырьков входных групп	м²	40	
8	Устройство бетонной стяжки площадок крыльца	м²	40	
9	Покраска металлических элементов	м²	28	
10	Устройство подвальных продухов	шт./кз	7/329,7	
11	Устройство отмостки. Бетонное основание отмостки высотой 150мм	м²/м³	200/30	
12	Устройство отмостки. Щебеночное основание отмостки высотой 100мм	м²/м³	200/20	
13	Устройство отмостки. Песчаная подушка высотой 100мм	м²/м³	200/20	
14	Монтаж оконных блоков 2000x1400(н) мм	шт./м²	8/22,4	
15	Монтаж оконных блоков 2000x800(н) мм	шт./м²	4/6,4	
16	Монтаж дверных блоков в подъездах 1400x2100(н) мм	шт./м²	12/35,3	
17	Штукатурка, окраска откосов после монтажа оконных блоков	м²	29	
18	Штукатурка, окраска откосов после монтажа дверных блоков	м²	35	
19	Монтаж домофонов к дверям	шт.	6	
20	Обшивка балконов профлистом С8-1150-0,5	шт./м²	73/300	
21	Устройство металлокаркаса под обшивку балконов профлистом	шт./м²	73/300	
22	Устройство плиты козырька №5	шт.	1	
23	Наполнение шва пеной полиуретановой	м.п.	1300	
24	Установка в полость шва жгута Вилатерм	м.п.	1300	
25	Покрытие шва отвердевающей мастикой	м.п.	1300	
26	Площадь фасада под окраску и грунтовку	м²	1890	

Ведомость монтажных работ

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	Разборка стеклоблоков в подъездах 2000x1400(н) мм	шт.	12	
2	Разборка деревянных оконных блоков в подъездах 2000x800(н) мм	шт.	4	
3	Демонтаж дверных блоков в подъездах 1400x2100(н) мм	шт.	12	
4	Пробивка отверстий для устройства продухов в подвале 850x400(н)	шт.	7	
5	Демонтаж бетонного основания отмостки высотой 100мм	м²	200	
6	Демонтаж щебеночного основания отмостки высотой 100мм	м²	200	
7	Демонтаж песчаной подушки высотой 100мм	м²	200	
8	Демонтаж стальных сливов окон шириной до 450 мм	м.п.	330	
9	Демонтаж сущ. металлокаркаса и сущ. обшивки балконов	м²	280	
10	Демонтаж кровельного покрытия козырьков	шт./м²	6/40	
11	Вывоз строительного мусора до полигона ТБО	км	30	
12	Демонтаж домофонов к дверям	шт.	6	
13	Расчистка плоскости фасада щетками под окраску	м²	1890	

Инв. № подл

Подп. и дата

Взам. инв. №

						485-7.П.ИР.18-КР			
						Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории муниципального образования: г. Сургут, ул. Бахилова, дом №11			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП		Солодовник		<i>В.С.</i>	03.19	Конструктивные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Котин		<i>Котин</i>	03.19		П	43	
Проверил		Солодовник		<i>В.С.</i>	03.19		ИП Волосников В.П.		
						Спецификация основных работ по капитальному ремонту фасада. Ведомость монтажных работ			

Спецификация материалов и элементов на капитальный ремонт фасада (начало)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
		Утепление фасада системой Термолэнд		См. л. 29-31
1		Фасадная теплозащитная панель-100мм	360 м ²	
2		Комплект крепления ККр TL-KPR-FAST K (10x230 мм)	1440 шт	
3		Комплект крепления ККр TL-KPR-FAST K (10x260 мм)	20 шт.	
4		Шайба скрытого крепления с декоративной крышкой	1440 шт.	
5		Перфорированный горизонтальный нащельник, ДПГп, 250 мм (оц. сталь с полим. покр. 0,5 мм)	120 м.п.	
6		Перфорированный нащельник, Воп-1, 200 мм (оц. сталь с полим. покр. 0,5 мм)	26 м.п.	
7		Перфорированный нащельник верхнего откоса, Воп 416 мм (оц. сталь с полим. покр. 0,5 мм)	12 м.п.	
8		Боковой откос проёма БО-1, 400мм (оц. сталь с полим. покр. 0,5 мм)	28 м.п.	
9		Отлив подоконный ОП-1, 380мм (оц. сталь с полим. покр. 0,5 мм)	12 м.п.	
10		Крепежная планка отлива Кпо, 155мм (оц. сталь с полим. покр. 0,5 мм)	300 м.п.	
11		Крепежная планка КП, 155мм (оц. сталь с полим. покр. 0,5 мм)	900 м.п.	
12		Соединительный профиль СП, 130мм (оц. сталь с полим. покр. 0,5 мм)	60 м.п.	
13		Завершающий профиль ЗП, 150мм (оц. сталь с полим. покр. 0,5 мм)	26 м.п.	
14		Нащельни угловой наружный УН, 430мм (оц. сталь с полим. покр. 0,5 мм)	64 м.п.	
15		Уголок 100x100, 200мм (оц. сталь с полим. покр. 0,5 мм)	160 м.п.	
16		Крепежная планка КП-1, 150мм (оц. сталь с полим. покр. 0,5 мм)	26 м.п.	
17		Декоративный профиль ДП, 210мм (оц. сталь с полим. покр. 0,7 мм)	120 м.п.	
18		Уголок под отлив (оц.сталь 0,7 мм), 50мм	2000 шт.	
19		Крепёж фасонных элементов (заклёпка вытяжная 4,0x10,0)	11200 шт.	
20		Минераловатная ламель 30x80 мм	126 м.п.	
21		Дюбель гвоздь 8x80	5450 шт.	
22		Паронитовая прокладка 50x50мм	5450 шт.	
23		Кронштейн оконный 200x70x50 (оц. сталь 1,2 мм)	170 шт.	
24		Саморез 4,2x13 сверло, головка под крест RAL 9003 (белый)	4170 шт.	
25		Герметик силиконовый прозрачный	20 туба	
26		Минераловатный утеплитель 1000x600x50мм (уп.12шт - 0,36м ³), плотностью 40 кг/м ³ (внутренний слой)	15 м ³	С учетом коэф. k=1,02
27		Экструдированный пенополистирол 1200x600x50мм (уп.8шт - 0,288м ³)	0,2 м ³	С учетом коэф. k=1,02
28		Тарельчатый дюбель L=150	1200 шт.	
29		Нащельник верхнего откоса, Воп-2,250мм (оц. сталь с полим. покр. 0,5 мм)	513 м.п.	

Спецификация материалов и элементов на капитальный ремонт фасада (продолжение)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
30		Боковой откос проёма БО-2, 300мм (оц. сталь с полим. покр. 0,5 мм)	797 м.п.	
31		Отлив подоконный ОП-2, 250мм (оц. сталь с полим. покр. 0,5 мм)	438 м.п.	
32		Торцевой профиль Ч-1, 220мм (оц. сталь с полим. покр. 0,5 мм)	64 м.п.	
	ТУ 2313-036-07507802-2000	Ремонтный состав Скрепа М500 (18 кг/м ²)	75 м ² 1350 кг	
		Устройство подвального продуха ПР-1		См. л. 25
		(на 1 ед. всего 7 ед.)		
1		Уголок L 50x4 ГОСТ 8209-93 C 255 ГОСТ 27772-2015 L=7400	22,6 кг	
2	ТУ 36-26.11-5-89	Лист ПВХ 406 - 900x450x4мм	6,4 кг	
3		Профиль □ 40x20x4 ГОСТ 8645-68 C 255 ГОСТ 27772-2015 L=2420	7,4 кг	
4		Лист - 2 ГОСТ 19903-2015 C 255 ГОСТ 27772-2015	10,7 кг	
	ТУ 5762-010-08621635-2006	Утеплитель минераловатная плита ИЗБА Лайт 40; t=40мм	0,01 м ³	
	ГОСТ 28778-90	БСР М8x85	8 шт.	
	ГОСТ 25129-82*	Грунтовка ГФ-021 (за 2 раза)	2 м ²	
	ГОСТ 6465-76	Эмаль ПФ-115 (серая) RAL 7040	2 м ²	
	ГОСТ 5088-2005	Петля дверная ПН1-70	2 шт.	
		Цоколь		См. л. 32; 47
	ГОСТ 24045-2016	Профлист НС44-1000-0,7	25 м ²	С учетом коэф. k=1,1
	ТУ 1121-001-21593168-2005	Кронштейн КР50x50x150-2	112 шт.	
	ГОСТ 481-80	Паронитовая прокладка 50x50x2 мм	112 шт.	
	ГОСТ 10618-80	Дюбель-гвоздь МУД 10x100 мм	112 шт.	
	ТУ 1121-001-21593168-2005	Крепежный профиль Г-образный КПГ 40*40*1,2*3000	50 м.п.	
		<u>Метизы:</u>		
		Grabber HEX 4,8x19 с прокладкой	224 шт.	
	ГОСТ 10618-80	Саморез 4,2x16 оцинк с прессшайбой	112 шт.	

Данный лист см. совместно с л. 45 ; 46.

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	485-7.П.ИР.18-КР						
			Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории муниципального образования: г. Сургут, ул. Бахилова, дом №11						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
			ГИП	Солодовник			<i>В.С.</i>	03.19	
			Разработал	Котин			<i>Котин</i>	03.19	
			Проверил	Солодовник			<i>В.С.</i>	03.19	
			Конструктивные решения			Стадия	Лист	Листов	
						П	44		
			Спецификация материалов и элементов на капитальный ремонт фасада (начало)					ИП Волосников В.П.	

Спецификация материалов и элементов на капитальный ремонт фасада (продолжение)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
		Ремонт карнизных и козырьковых плит		См. л. 29-31; 37
	ТУ 5745-034-56846022-2014	Полууретановая пена Расход 1л на 4 м.п.	12 л	
	ТУ 5745-003-77921756-2006	Скрепка М500	540 кг	
	ГОСТ 28013-98, СП 82-101-98	Грунтовкой "БИРС Грунт П"	75 кг	
		Состав "БИРС Гермоластик-Антикор"	15 кг	
		Площадки входных групп (6 шт.)		См. л. 39
	ГОСТ 28013-98, СП 82-101-98	Бетон класса В15, t=30мм	50 м ² 1,5 м ³	
		Бетон-контакт (0,3 кг/м ²)	15 кг	
	ТУ 2313-036-07507802-2000	Грунтовка стенок крыльца «Нано-грунтовка Dali» (1л/15м ²)	4 л	Стенка крыльца
	ТУ 301-903-92	Фасадная краска акриловая Dali (1л/6м ² - на двуслойное покрытие)	10 л	Стенка крыльца
	ТУ 5745-003-77921756-2006	Скрепка М500 t=10мм (18 кг/м ²)	30 м ² 540 кг	Стенка крыльца
	ГОСТ 25129-82*	Грунтовка ГФ-021 (за 2 раза)	8 м ²	Окраска металлоконструкций
	ГОСТ 6465-76	Эмаль ПФ-115 (серая) RAL7040	8 м ²	Окраска металлоконструкций
		Козырьки-плиты входных групп (6 шт.)		См. л. 38
	ГОСТ 14918-80	Отлив из оцинкованной стали с полимерным покрытием t=0,7; h=600	45 м.п.	
	ГОСТ 28013-98, СП 82-101-98	Цементно-песчаный раствор М150 h=20-50мм	40 м ² 1,3 м ³	Уклонообразующая стяжка кровли крыльца
	ГОСТ 28013-98, СП 82-101-98	Цементно-песчаный раствор М150	0,3 м ³	Бортик
	ТУ 5774-003-00287852-99	Техноэласт ЭКП	40 м ²	Наружный слой гидроизоляционного ковра
	ТУ 5774-003-00287852-99	Техноэласт ЭКП	8 м ²	Примыкание 300 мм
	ТУ 5775-011-17925162-2003	Праймер Технониколь №01	23 л	
		Фасадный анкер-дюбель М8х10 с резиновой прокладкой	216 шт.	
	ГОСТ 103-2006	Полоса 40*4, l=470мм, костыль	108 шт. 63,7 кг	
		Балконы (73 шт.)		См. л. 36
	АРС ПРОМ	Профиль ПШ 28х0,7 ВСтЗпс ГОСТ 535-2005	770 м.п.	
	ТУ 1122-101-77971850-2008	Профлист С8-1150-0,5	300 м ²	С учетом коэф. k=1,1
	ГОСТ 14918-80*	Лист стальной t=0,7; В=150; 250 п.м.	38 м ²	Отлив
	ГОСТ 14918-80*	Лист стальной t=0,7; В=300; 160 п.м.	48 м ²	Угол наружный
	ГОСТ 28778-90	Анкерный дюбель М6х60	3510 шт.	
	ГОСТ 11652-80	Саморез 4,2х13 сверло, головка под крест RAL 9003 (белый)	520 шт.	
		Саморез 4,2х16 сверло, головка под крест с прессшайбой	3510 шт.	

Спецификация материалов и элементов на капитальный ремонт фасада (продолжение)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
		Плита козырька №5		См. л. 48
1	ГОСТ 23279-2012	Сетка 2С $\frac{12 \text{ A500-200}}{12 \text{ A500-200}}$ 200Х310 $\frac{50}{100}$	2 шт. 111,9 кг	
2	ГОСТ 34028-2016	Ø8 А400, L=800 мм	12 шт. 3,8 кг	
	ГОСТ 26633-2015	Бетон кл. В25; W4; F100	1 м ³	
		Отмостка (200 п.м.)		См. л. 27
	ГОСТ 8736-93	Песок мелкий ГОСТ 8736-93; t=100 мм	200 м ² 20 м ³	
	ГОСТ 8267-93	Щебень М800, фракция 10-20 мм; t=100 мм	200 м ² 20 м ³	
	ГОСТ 26633-2015	Бетон кл. В15; t=150 мм	200 м ² 30 м ³	
	ГОСТ 23279-2012	Сетка сварная ВР-1, Ø3 мм, ячейкой 100*100мм	200 м ²	
		Межпанельные швы		См. л. 29; 30
	ГОСТ 23409.26-78	Пена монтажная морозостойкая (1 л на 4 м.п.)	1300 м.п. 325 л	
	ТУ 2513-032-32478306-01	Мастика Сазиласт 24, расходом 1,0 кг/м.п. (или аналог)	1300 м.п. 1300 л	
		Уплотнительный шнур Вилатерм Ø50 мм	1300 м.п.	
		Покраска фасада		См. л. 29; 30
	ТУ 2313-036-07507802-2000	Ремонтный состав Скрепка М500 (18 кг/м ²)	150 м ² 2700 кг	
	ТУ 2313-036-07507802-2000	Грунтовка стен «Нано-грунтовка Dali» (1л/15м ²)	1890 м ² 201,6 л	С учетом коэф. k=1,6 фактурности панелей
	ТУ 301-903-92	Фасадная краска акриловая Dali (1л/6м ² - на двуслойное покрытие)	1890 м ² 504 л	С учетом коэф. k=1,6 фактурности панелей

Данный лист см. совместно с л. 44; 46.

485-7.ПИР.18-КР							
Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории муниципального образования: г. Сургут, ул. Бахилова, дом №11							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП	Солодовник	<i>В.С.</i>	04.19				
Разработал	Котин	<i>Котин</i>	04.19				
Проверил	Солодовник	<i>В.С.</i>	04.19				
Конструктивные решения					Стадия	Лист	Листов
					П	45	
Спецификация материалов и элементов на капитальный ремонт фасада (продолжение)					ИП Волосников В.П.		

Спецификация материалов и элементов на капитальный ремонт фасада (окончание)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
		Оконные проемы (12 шт.)		См. л. 40
	ГОСТ 30971-2012	Распорный рамный металлический дюбель 10x132	180 шт.	
	ТУ 5745-034-56846022-2014	Полууретанновая пена (77 м.п) Расход 1л на 4 м.п.	20 л	
	ГОСТ Р 52749-2007	Расширительная лента (ПСУЛ)	77 м.п.	
	ГОСТ 30971-2012	Паронепроницаемая мастика Стиз В (80гр./м.п.)	6 кг	
	ГОСТ 30971-2012	Герметик наружный Стиз А	6 кг	
	ТУ 5745-034-56846022-2014	Ветонит ТТ; расходом 1,2 кг/м2	29 м ² 35 кг	Внутренний откос
	ГОСТ 28196 89	Краска водоземulsionная за 2 раза; Расход 0,12 кг/м2	8 кг	
		Дверные проемы (12 шт.)		См. л. 40
	ТУ 5745-034-56846022-2014	Ветонит ТТ, расходом 1,2 кг/м2	35 м ² 42 кг	Внутренний откос
	ГОСТ 28196 89	Краска водоземulsionная за 2 раза, Расход 0,12 кг/м2	8 кг	
	ТУ 2254-055-18738966-2012	Полууретанновая пена (41 м.п) Расход 1л на 4 м.п.	10 л	
	ГОСТ 30971-2012	Распорный рамный металлический дюбель 10x132	144 шт.	
	ГОСТ 14918-80*	Лист стальной t=0,7; B=450; 43 п.м.	19,5 м ²	Внутренний откос
		Рейка 20x40 мм	127 м.п.	
	ГОСТ 10618-80	Дюбель-гвоздь MUD 6x80 мм	300 шт.	
	ГОСТ 10618-80	Саморез 4,2x16 оцинк с прессшайбой	300 шт.	
		Сборные комплектующие		
ОК-1		Окно подъездное ОК-1	8 шт.	
ОК-2		Окно подъездное ОК-2	4 шт.	
ДН-1		Дверь входная подъездная ДН-1	12 шт.	

Данный лист см. совместно с л. 44; 45.

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	485-7.П.ИР.18-КР						Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории муниципального образования: г. Сургут, ул. Бахилова, дом №11		
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
								Конструктивные решения	П	46	
								Спецификация материалов и элементов на капитальный ремонт фасада (окончание)	ИП Волосников В.П.		

Схема расположения кронштейнов в осях А – В

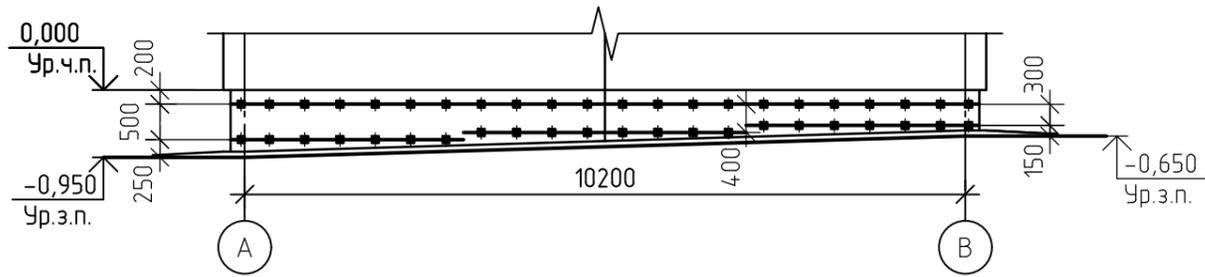


Схема расположения направляющих в осях А – В

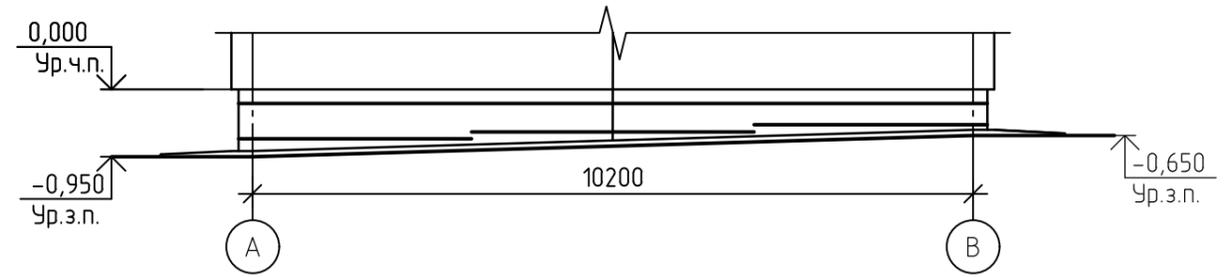


Схема расположения кронштейнов в осях В – А

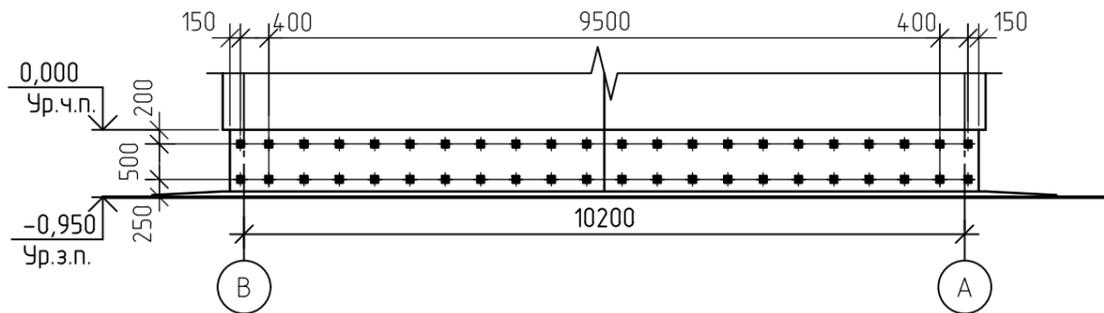


Схема расположения направляющих в осях В – А

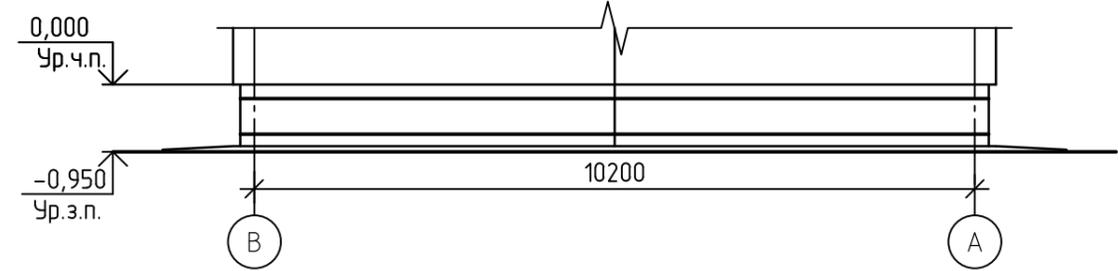


Схема расположения кронштейнов в осях 27 – 1

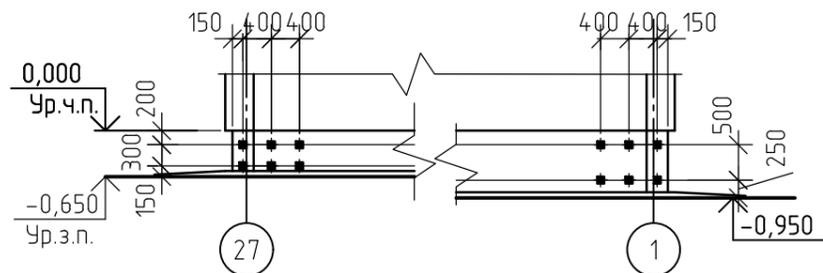


Схема расположения направляющих в осях 27 – 1

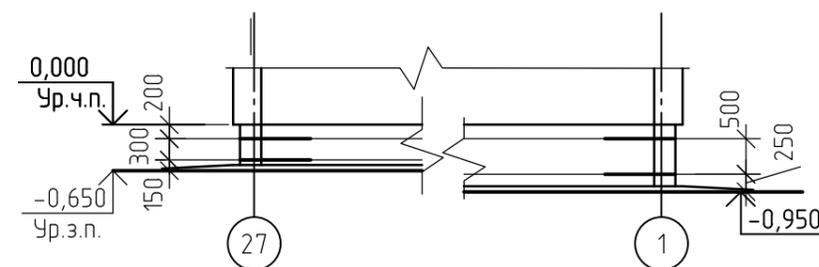


Схема расположения кронштейнов в осях 1 – 27

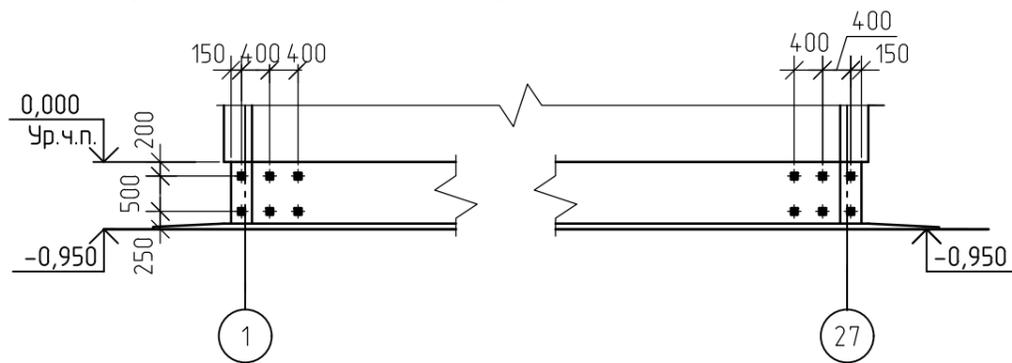
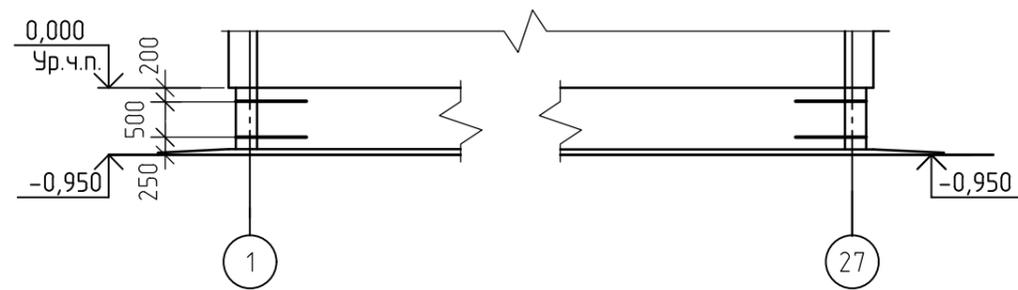


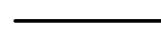
Схема расположения направляющих в осях 1 – 27



Условные обозначения:



– Кронштейн несущий КР 50x50x150-2



– Несущий холодногнутый профиль из оцинкованной стали Г-образный 40x40x1,2 горизонтальный

Данный лист см. совместно с л. 31; 32.

						485-7.ПИР.18-КР			
						Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории муниципального образования: г. Сургут, ул. Бахилова, дом №11			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Конструктивные решения	Стадия	Лист	Листов
							П	47	
							Схемы расположения кронштейнов и направляющих		ИП Волосников В.П.

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

