

### РАЗДЕЛ 3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п/п	Перечень сведений и требований	Содержание сведений и требований
	Наименование и адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Административное здание
5.	Исходные данные о климатических условиях района капитального ремонта	<ul style="list-style-type: none"> <li>- климатический район – 1В;</li> <li>- температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – (-36) град. С;</li> <li>- минимальная температура наиболее холодных суток – (-41) град. С;</li> <li>- нормативная ветровая нагрузка – 23 кг/м<sup>2</sup>;</li> <li>- нормативная снеговая нагрузка – 320 кг/м<sup>2</sup>;</li> <li>- зона влажности – нормальная.</li> </ul>
9.	Требования к основным показателям:	<p>Существующее административное здание:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пятиэтажное с подвальным помещением,</li> <li>- прямоугольной формы в плане,</li> <li>- высота этажа 3,15-4 м,</li> <li>- размеры в плане первого этажа – 48,2х15,0 м,</li> <li>- размеры в плане последующих этажей – 42,9х12,9 м.</li> </ul> <p>Управлению на праве оперативного управления принадлежат площади первого, второго, пятого и части четвертого этажей общей площадью 1632,6 кв.м.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- здание в кирпичном исполнении введено в эксплуатацию в 1974 году,</li> <li>- общая площадь Управления составляет 1632,6 кв.м,</li> <li>- объем здания Управления – 7456,0 куб.м,</li> <li>- высота здания – 17,1 м,</li> <li>- земельный участок площадью 1479,0 м<sup>2</sup> по улице Первомайская.</li> </ul>
	<b>II. Требования к проектным решениям</b>	
13.	Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:	Архитектурно-художественные решения должны обеспечивать необходимую функциональность.
14.	Требования к технологическим решениям:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- назначение – общественное (административное) здание;</li> <li>- этажность – средней этажности (с подвалом);</li> <li>- материал – кирпичное;</li> <li>- степень долговечности – II;</li> <li>- степень огнестойкости – II;</li> <li>- степень благоустройства – 2;</li> <li>- класс конструктивной пожарной опасности – С -0;</li> <li>- уровень ответственности здания - II –нормальный;</li> <li>- класс функциональной пожарной опасности – Ф4.3.</li> </ul>

15.	Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям:	
15.1	Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):	Материалы, изделия, конструкции, оборудование и технологии, применяемые в здании, определить проектом, по согласованию с Заказчиком.
15.2	Требования к строительным конструкциям:	Строительные конструкции должны соответствовать классу функциональной пожарной опасности здания Ф4.3, согласно «Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ. - Класс пожарной опасности строительных конструкций - К-0.
16.1.5	Электроснабжение:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- источник питания – ТП СЭС;</li> <li>- нейтраль питающего трансформатора – глухозаземленная;</li> <li>- рабочее напряжение на объекте – 380/220 В;</li> <li>- марки применяемых проводов и способы их прокладки – ААБ, ПВ, ВВГ, по основаниям под подвесными потолками, под штукатуркой, в строительных каналах и пустотах;</li> <li>- главный щит – ВРУ 1-13;</li> <li>- групповые щиты – ЩО, ЩС, ЩАО.</li> </ul> <p>Демонтаж существующих уличных светильников над входом в здание, устройство освещения над входом, устройство световых коробов в окнах для подсветки рекламной информации, устройство подсветки названия в коробе фасадной вывески, в соответствии с Положением. Ступени оборудуются пандусом с перилами, а также системой внутреннего подогрева от образования наледи в холодное время года. Подключение проводить к существующим сетям в соответствии с действующими нормами и правилами.</p>
16.1.12	Охранно-пожарная сигнализация и оповещение о пожаре	<p>Окна и двери защищают магнитоконтактные извещатели на открывание: ИО-102-5, ИО-102-14 и ИО -102-26 (один контакт установлен в верхнем левом углу двери и окна, другой в дверном и оконном проеме). Окна защищены также извещателями на физическое разрушение стекла "Стекло-3" и "Арфа".</p> <p>Предусмотреть демонтаж существующих извещателей, стоящих на окнах и входной группе дверей и монтаж извещателей, соответствующих современным строительным нормам и правилам (СНиП), сводам правил (СП), техническим регламентам и другим, действующим на момент передачи результата работ Заказчику.</p>
16.1.13	Элетрочасофикация	Не требуется.

16.1.14	Видеонаблюдение и безопасный регион.	По периметру стоят 8 видеокамер: - марки Activecam AC D2123 R3 - 6 шт., марки Activecam AC D5124 - 2 шт. Предусмотреть демонтаж и монтаж существующих камер видеонаблюдения по периметру здания.
16.2.4	Электроснабжение:	- категория по надежности электроснабжения – II.
18.	Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:	<p>Предусматривается система обеспечения пожарной безопасности в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - Федеральный закон № 123-ФЗ).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимально возможное применение негорючих веществ и материалов;</li> <li>- максимально возможное по условиям строительства ограничение массы и (или) объема горючих веществ и материалов;</li> <li>- применением основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемому степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности здания, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок) строительных конструкций на путях эвакуации.</li> </ul> <p>Разработка дополнительных организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на объекте защиты не требуется.</p>
19.	Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащению объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:	<p>В соответствии с требованиями федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Применяемые при проектировании технологии строительства, материалы и оборудование должны обеспечивать достижение максимально возможных показателей энергосбережения и энергетической эффективности, снижение затрат заказчика, связанных с реализацией проекта, в том числе с расходами на энергетические ресурсы.</p> <p>Применяемые при проектировании решения, материалы и оборудование должны соответствовать требованиям, установленным:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- постановлениями Правительства РФ от 31.12.2009 г. № 1221 «Об утверждении правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг, размещение заказов на которые осуществляется для государственных и муниципальных нужд» и от 31.12.2009 г. № 1222 «О видах и характеристиках товаров, информация о классе энергетической эффективности которых должна содержаться в технической документации, прилагаемой к этим товарам, в их маркировке, на их этикетках, и принципах правил определения производителями, импортерами класса энергетической эффективности товара»,</li> </ul>

		<p>- приказом Минэкономразвития РФ от 04.06.2010 г. № 229 «О требованиях энергетической эффективности товаров, используемых для создания элементов конструкции зданий, строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурсоснабжения, влияющих на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений»,</p> <p>- приказом Министерства промышленности и торговли РФ от 29.04.2010 г. № 357 «Об утверждении правил определения производителями и импортерами класса энергетической эффективности товара и иной информации и его энергетической эффективности»,</p> <p>- приказом Министерства промышленности и торговли РФ от 07.09.2010 г. № 769 «О категориях товаров, которые должны содержать информацию о классе их энергетической эффективности в технической документации, прилагаемой к этим товарам, маркировке и на этикетках, а также о характеристиках товаров с указанием категорий товаров, на которые в соответствии с требованиями федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не распространяются требования о включении информации об их энергетической эффективности в техническую документацию, прилагаемую к товарам, маркировку и на этикетку».</p> <p>Выполнить теплотехнический расчет ограждающих конструкций здания 1 этажа в соответствии с нормативными требованиями СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» актуализированная редакция СНиП 23-02-2003.</p>
	<p><b>III. Иные требования к проектированию</b></p>	
<p>27.</p>	<p>Требования к составу разделов проектной документации</p>	<p>Проект и рабочая документация – двухстадийное проектирование.</p> <p>В соответствии с требованиями Постановления от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в объеме достаточном для получения Положительного заключения государственной экспертизы проектной документации (о достоверности определения сметной стоимости) капитального ремонта объекта.</p> <p>Выполнить обмерно-обследовательские работы для разработки проектной документации, разработать проект на капитальный ремонт кровли над выступающей частью первого этажа, устройство вентилируемого фасада на уровне первого этажа, замену оконных блоков в административном здании.</p> <p>Состав проектно-сметной документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пояснительная записка с исходными данными для проектирования, в том числе с результатами инженерных изысканий, техническими условиями;</li> <li>- архитектурные решения;</li> <li>- конструктивные и объемно-планировочные решения;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"><li>- сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий:</li><li>- электроснабжение;</li><li>- охранно-пожарная сигнализация и оповещение о пожаре;</li><li>- видеонаблюдение;</li><li>- проект организации капитального ремонта;</li><li>- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;</li><li>- перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп;</li><li>- смета на капитальный ремонт;</li><li>- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов).</li></ul> <p>Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами, должна содержать документацию, необходимость разработки которой при осуществлении проектирования и строительства предусмотрена законодательными актами Российской Федерации.</p> <p>Результатом выполненных работ должна являться законченная проектная документация, соответствующая требованиям действующего законодательства и настоящего технического задания, позволяющая осуществить в полном объеме реализацию проектных решений.</p>
--	--	---