

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

НА ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО:

«Проекту планировки и проекту межевания территории линейных объектов - участка сети водоотведения - напорный канализационный коллектор хозяйственно-бытовой канализации от КНС №1 «Звезда»

№№ п/п	Наименование требований	Содержание требований
1	2	3
Раздел I ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТЫ		
1.	Основание для выполнения работы	Настоящее Техническое задание.
2.	Термины и определения	<p>В настоящем Техническом задании используются следующие термины и определения (в тексте выделены курсивом):</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Территория подготовки проекта планировки (проектируемая территория)</i> – территория, в установленных настоящим Техническим заданием границах, планируемое развитие которой предназначено для размещения зон и объектов капитального строительства, технико-экономические параметры которых подлежат утверждению в составе документации по планировке территории. • <i>Документация по планировке территории</i> – проект планировки территории и проект межевания территории. • <i>Заказчик</i> – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя, при наличии необходимых соглашений, полномочия по подготовке документации по планировке территории. • <i>Исполнитель</i> - лицо, определяемое <i>Заказчиком</i>, имеющее Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, разрабатывающее документацию по планировке территории.
3.	Заказчик	ООО "СОДЕЙСТВИЕ СТРОИТЕЛЬСТВУ"
4.	Исполнитель	-
5.	Цели и задачи выполнения работы	<p>1. Цель – обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта.</p> <p>2. Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования Москвы, Московской области, Городского округа Люберцы Московской области; ▪ определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления Заказчику для строительства планируемого к размещению линейного объекта; ▪ определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального/местного значения; ▪ разработка проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта; ▪ разработка проекта межевания (при необходимости).

6.	Основные характеристики территории и объекта	<p>Участки сети водоотведения - напорный канализационный коллектор хозяйственно-бытовой канализации 2Ø800мм от КНС №1 «Звезда» (г.п. Томилино, ул. Гаршина) к канализационным очистным сооружениям (АО «Мосводоканал») протяженностью 3151м, самотечный участок ХБК Ø800мм от камеры гашения на ул. Свободы до КНС-2 (АО «Люберецкий водоканал») протяженностью 1100м - линейный объект инженерной инфраструктуры.</p> <p>Общая площадь участков для размещения линейных объектов с учетом охранной зоны определяется после предпроектной подготовки.</p> <p>Ориентировочная площадь размещения объектов – 2,6 Га.</p>
7.	Основные укрупненные технико-экономические показатели	<p>Определяются при проектировании в соответствии с техническими</p>
8.	Сведения об основных особых условиях использования территории, подлежащих учету при подготовке документации по планировке территории	<p>При подготовке документации по планировке территории учесть основные зоны с особыми условиями использования территорий:</p> <ul style="list-style-type: none"> • охранные зоны; • санитарно-защитные зоны; • зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; • водоохранные зоны; • зоны затопления, подтопления; • зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; • зоны охраняемых объектов; • иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. <p><i>* Дополнительные особые условия определяются в ходе сбора исходных данных и учитываются при подготовке ППТ.</i></p>
9.	Законодательная, нормативная и правовая база	<p>При подготовке и разработке документов по планировке территории необходимо соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации и Московской области, нормативно-правовые акты, в т.ч. необходимо соблюдать требования действующих законов, норм, сводов правил и технических регламентов в части касающихся градостроительного проектирования и подготовки документации по планировке территории.</p> <p>При выполнении проекта планировки территории должны соблюдаться требования действующего законодательства Российской Федерации и Московской области, нормативные правовые акты, в т.ч.</p> <ul style="list-style-type: none"> - постановление Правительства Московской области от 30.12.2016 № 1026/47 "Об утверждении Положения о порядке принятия решения об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в Московской области»; - ранее разработанная и утвержденная документация по планировке территории; - документы территориального планирования и градостроительного зонирования;

		<ul style="list-style-type: none"> • схема территориального планирования Российской Федерации; • схема территориального планирования муниципальных районов Московской области; • документы Генерального плана развития Московской области; • правила землепользования и застройки городских округов, городских и сельских поселений; • постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области»; • схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8; • постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области». • Состав проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, должен соответствовать ст. ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ <p style="text-align: center;">Иная нормативная документация</p>
10.	<p>Состав основных исходных данных, необходимых для выполнения проекта планировки территории (предоставляется заказчиком)</p>	<p>Проектная проработка месторасположения участков сети водоотведения - напорный канализационный коллектор хозяйственно-бытовой канализации от КНС №1 «Звезда» (г.п. Томилино, ул. Гаршина) к канализационным очистным сооружениям (АО «Мосводоканал»), самотечный участок ХБК от камеры гашения на ул. Свободы до КНС-2 (АО «Люберецкий водоканал»).</p> <p>Инженерно-геодезические изыскания М 1:500.</p>
11.	<p>Состав работ и этапы их выполнения</p>	<p style="text-align: center;">1 этап</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Составление, согласование с Заказчиком проекта технического задания, получение исходных данных от Заказчика, разработка проекта прохождения трассы и утверждение Заказчиком; 2. Получение согласования прохождения трассы с правообладателями земельных участков; 3. Направление в Министерство строительного комплекса Московской области проекта технического задания на разработку документации по планировке территории. Утверждение проекта технического задания. Получение правового акта (Распоряжения) Министерства строительного комплекса Московской области о подготовке документации по планировке территории. <p style="text-align: center;">2 этап</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сбор, систематизация и анализ исходных данных; 2. Выявление и комплексная оценка отраслевых предпосылок развития территории подготовки проекта планировки; 3. Разработка материалов по обоснованию проектных предложений по выбранному варианту; 4. Разработка утверждаемой части проекта планировки территории; 5. Разработка проекта межевания территории; 6. Корректировка документации по планировке территории при наличии замечаний (при необходимости); 7. Подготовка документации по планировке территории к проведению согласования с органом местного самоуправления,

		<p>правообладателями земельных участков. Проведение согласования, проведение публичных слушаний (при необходимости);</p> <p>8. Корректировка документации по планировке территории при наличии замечаний по результатам публичных слушаний (при необходимости);</p> <p>9. Подготовка документации для получения распоряжения об утверждении документации по планировке территории.</p> <p>10. Получение решения об утверждении разработанной документации по проекту планировки и проекту межевания территории.</p>
12.	<p>Требования к предоставлению работы</p>	<p>Заказчик утверждает схему прокладки коллекторов.</p> <p>Отчетные материалы передаются заказчику в 4-х экземплярах на бумажной основе и в 1 экземпляре на электронном носителе (CD, DVD, флэш-накопитель и т.п.).</p> <p>Графическая часть – допустимые форматы для векторных материалов тематических слоев ArcView, ShapeFiles, MID/MIF, SXF, IDF, QGS, DWG а также любой из растровых форматов (PNG, TIFF, JPEG) с разрешением не менее 300 dpi и качеством, обеспечивающим возможность крупноформатной печати изображений. Текстовая часть – формат DOC и PDF.</p> <p>Допустимые типы геометрии в файлах: REGION (площадные (полигональные объекты)). Все векторные материалы тематических слоев должны быть согласованы между собой по границам. Границы должны быть идентичны во всех слоях проекта вне зависимости от принятого для данной карты (схемы) масштаба. Векторные материалы тематических слоев не должны иметь пересечений (одна зона не может быть наложена на другую зону).</p> <p>Материалы проекта межевания территории в электронном виде предоставляются также в формате XML.</p> <p>Обязательным является предоставление в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории топографического плана в электронном виде в формате dwg в комплекте с электронной копией топографического плана в формате pdf с сохранением всех аутентичных признаков подлинности: графической подписи, печатей, согласований, в том числе лист согласования с балансодержателями объектов инженерного обеспечения в топографическом отчете или на топографическом плане. Топографическая съемка оформляется в соответствии с требованиями Приложений 1-2 Положения о порядке принятия решения об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 г. № 1026/47), предоставленного Заказчиком в составе исходных данных.</p> <p>Буклет – формат PDF.</p> <p>Материалы, необходимые для размещения в системе ИСОГД, передаются в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области в исходных форматах без включения функций «readonly», без применения паролей.</p>

13.	<p>Перечень заинтересованных центральных исполнительных органов государственной власти Московской области, осуществляющих согласование документации по планировке территории</p>	<p>Согласование и утверждение документации по планировке территории и проекту межевания территории осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 № 1026/47 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в Московской области»;</p> <p>Документация по планировке территории подлежит согласованию с заинтересованными центральными исполнительными органами государственной власти Московской области.</p> <p><i>Примечание:</i></p> <p>1) перечень согласующих организаций уточняется Исполнителем совместно с Заказчиком при выполнении обосновывающих материалов проекта планировки территории;</p> <p>2) согласования с органами исполнительной власти Московской области, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, юридическими и физическими лицами, необходимые для выявления элемента планировочной структуры и определения параметров планируемого развития территории осуществляются Заказчиком совместно с Исполнителем на этапе подготовки материалов по обоснованию проекта планировки территории. Копии указанных согласований включаются в состав обосновывающих материалов проекта планировки территории.</p>
14.	<p>Порядок внесения изменений и дополнений в Техническое задание</p>	<p>Изменения в Техническое задание:</p> <ul style="list-style-type: none"> - могут быть внесены после выполнения этапа 1; - утверждаются Заказчиком; - подлежат утверждению Министерством строительного комплекса Московской области
<p>Раздел II</p> <p>ТРЕБОВАНИЯ К СОСТАВУ И СОДЕРЖАНИЮ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ</p>		
15.	<p>Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории</p>	<p>Основная часть проекта планировки</p> <p>ТОМ I «Основная часть проекта планировки»:</p> <p>Текстовые материалы:</p> <p>Положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – наименование и описание элементов планировочной структуры; – показатели интенсивности использования территории (коэффициент застройки, плотность застройки); – перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства, содержащий номер зоны согласно чертежу планировки территории, наименование зоны, площадь зоны, иные параметры; – характеристики территорий общего пользования; – ведомость расчета координат концевых и поворотных точек перелома красных линий в системе координат МСК 50.

Чертеж (чертежи) проекта планировки территории, М 1:2000, на которых отображаются:

- красные линии, с обозначением поворотных точек перелома, границ расчета;
- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, с указанием нумерации зоны, в том числе:
 - а) объектов инженерно-технического обеспечения,
 - б) объектов, необходимых для реализации проекта планировки, строительство которых требуется осуществить вне границ проекта планировки (отображаются в справочно-информационных целях, не подлежат утверждению),
 - в) иных объектов капитального строительства;
- границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

ТОМ II «Материалы по обоснованию проекта планировки»:

Текстовые материалы:

Пояснительная записка, обосновывающая проектные решения планировки территории, содержащая:

- описание и обоснование характеристик планируемого развития территории, в том числе характеристик развития систем инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;
- оценку принятых проектных решений на соответствие санитарным правилам и нормам и техническим регламентам; предложения по сохранению, установлению границ санитарно-защитных зон от сохраняемых и проектируемых объектов;
- предложения по установлению, изменению, отмене красных линий;
- план реализации проекта планировки территории, содержащий предложения по очередности реализации проекта планировки территории с учетом мероприятий для его реализации за пределами границ подготовки проекта планировки территории, с указанием объектов, предусмотренных государственными программами Московской области;
- описание и обоснование положений, касающихся защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;
- предложения по межеванию территории, содержащее выполненные в соответствии с законодательством Российской Федерации расчеты и обоснования границ земельных участков существующих и планируемых объектов капитального строительства с учетом градостроительных регламентов, установленных правилами землепользования и застройки сельского поселения Молоковское, с учетом зон размещения и параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, установленных проектом планировки территории;

обоснования границ зон действия публичных сервитутов, обременений и ограничений, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

- предложения по изменению земельно-имущественных отношений с учетом формируемых земельных участков.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме:

- Схема расположения элемента (-ов) планировочной структуры (территории подготовки проекта планировки территории) на территории Московской области, без масштаба. Схема выполняется на материалах документов территориального планирования Московской области и/или документов территориального планирования сельского поселения Молоковское Московской области;
- Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:2000 с отображением:
 - а) границы территории подготовки проекта планировки территории,
 - б) границ земельных участков с указанием категории земель и разрешенных видов использования,
 - в) границ территориальных зон,
 - г) границ зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения, утвержденных распорядительными документами Российской Федерации, Московской области, сельского поселения Молоковское Московской области,
 - д) существующих красных линий,
 - е) существующих, запланированных и подлежащих сносу/демонтажу в соответствии с распорядительными документами Российской Федерации, Московской области, сельского поселения Молоковское Московской области объектов капитального строительства, объектов транспортной и инженерной инфраструктур, участков природного ландшафта на территориях, в том числе прилегающих к территории подготовки проекта планировки территории (с указанием основных характеристик);
- Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:2000 с отображением:
 - а) границы территории подготовки проекта планировки территории,
 - б) существующих (сохраняемых, реконструируемых, ликвидируемых) и проектируемых трасс инженерных сетей и сооружений водопровода, канализации (в том числе ливневой), теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, наружного освещения, телевидения, радиофикации и телефонизации с их основными параметрами, дренажной сети, а также мест подключения к внешним источникам инженерно-технического обеспечения;
- Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:2000 или М 1:5000 с отображением:
 - а) границы территории подготовки проекта планировки территории,
 - б) вертикальной планировки территории (существующие и проектные отметки по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны),

- в) планируемых мероприятий по инженерной подготовке территории (организация отвода поверхностных и понижения уровня грунтовых вод),
 - г) существующих и планируемых сооружений инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (дамбы, плотины, отводящие каналы и другие);
 - Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:2000 или 1:5000 с отображением:
 - а) границы территории подготовки проекта планировки территории,
 - б) объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения, вновь выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия,
 - в) границ территорий объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения;
 - Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:2000 или М 1:5000 с отображением:
 - а) границы территории подготовки проекта планировки территории,
 - б) границ водоохранных и прибрежных защитных зон,
 - в) границ зон охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения,
 - г) границ санитарно-защитных зон,
 - д) границ охранных зон,
 - е) границ зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения,
 - ж) границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера (затопление, оползни, карсты, эрозия и другие) и воздействия их последствий,
 - е) границ иных зон, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - Разбивочный чертеж красных линий, М 1:2000 с отображением:
 - а) границы территории подготовки проекта планировки территории,
 - б) существующих зданий и сооружений,
 - в) существующих, отменяемых и планируемых (изменяемых, вновь образуемых) красных линий,
 - г) номеров поворотных точек перелома красных линий, границ расчета,
 - д) расстояний между точками красных линий, углов поворота и радиусов искривления красных линий,
 - е) границ охранных зон инженерных сооружений и коммуникаций;
 - Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.
- ТОМ III «Проект межевания территории»**
 Чертежи межевания территории, М 1:2000, на которых отображаются:
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
 - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
 - границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
 - границы территорий объектов культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> – границы зон с особыми условиями использования территорий; – границы зон действия публичных сервитутов и предложений по их установлению. <p style="margin-left: 40px;">Пояснительная записка, включающая:</p> <ul style="list-style-type: none"> – площадь образуемых и изменяемых земельных участков, и их частей; – образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; – вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"; <p>точки перелома границ образуемых земельных участков в системе координат МСК-50</p>
16.	Состав и содержание демонстрационных и информационных материалов для проведения публичных слушаний	<p>Для проведения публичных слушаний Заказчиком готовятся демонстрационные материалы (презентационные материалы в электронном виде в формате PDF или PPTX)</p>