Приложение № 1.2

к техническому заданию

**Задание на проектирование**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Характеристика работ** |
| --- | --- | --- |
|  | Заказчик | ГБУ ДО Центр детского (юношеского) технического творчества Фрунзенского района СПб, «Мотор» |
|  | Вид строительства | Замена металлического ограждения территории |
|  | Место расположения объекта | г.СПб Фрунзенский район ул.Девятого Января, дом 15, корпус 1, Литер А,Б,В. |
|  | Стадийность проектирования | Рабочий проект с утверждаемой частью (стадия Р) |
|  | Срок выполнения работ | Срок проектирования – 30 календарных дней  Срок согласования – 60 календарных дней |
|  | Исходные данные | Технический паспорт |
|  | Основные технико-экономические показатели | Площадь в закрытых границах- 10530м2  В том числе площадь застройки- 963 м2 |
|  | Перечень основных работ при выполнении проекта | 1. Ознакомление с технической документацией.  2. Обследовательские работы.  3. Согласование с Заказчиком.  4. Разработка проектной документации.  5. Составление сметной документации.  6.Согласование проектной документации  7. Передача проектной и сметной документации Заказчику. |
|  | Условия выполнения работ | При проведении обследовательских работ, фотофиксации соблюдать правила техники безопасности и пожарной безопасности.  При проектировании следует руководствоваться следующими документами:   * ГОСТ Р 21.1101-2009. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации ; * СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»; * [ГОСТ 12.1.004-91\*](file:///C:\НСИС%2020\Gost\12_1_004-91.htm) «ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования»; * Постановление правительства РФ от 13.04.2010 №235 «внесении изменений в положение о составе разделов проекторной документации и требованиях к их содержанию» * СНиП III-10-75 Правила производства и приемки работ Благоустройство территории |
|  | Требования к проекту | 1.Проектом предусмотреть устройство ограждения согласно кадастрового плана участка.  2 Проектом предусмотреть ограждения территории высотой 2000мм из сварной профильной трубы с ленточным фундаментом  3. Ограждения территории между зданиями учреждения и постом охраны высота не менее 2000мм путем установки железобетонного забора.  4. Ограждения территории по границе между территорией ГБУ ДО ЦДЮТТ «Мотор» и ООО «Тиккурила» осуществить путем установки железобетонного забора высотой не менее 3200мм  5 Противопожарные ворота высотой 2000мм шириной в соответствии с противопожарнами нормами из сварной профильной трубы с закрыванием на навесной замок  6 Устройство откатных ворот для въезда машин с дистанционным управлением высотой не менее 2000мм шириной ва соответствии с противопожарными нормами выполнить на основе металлического каркаса с обшивкой с двух сторон из глаткого металла с совпадением текстуры и цвета как у железобетонного забора.  7 Калитка высотой 2000мм шириной в соответствии с противопожарными нормами для прохода обучающихся, посетителей и персонала учреждения выполнить на основе металлического каркаса с обшивкой из гладкого металла с совпадением текстуры и цвета как у железобетонного забора |
|  | Состав проектной документации | Рабочий проект должен включать:  ─ПЗ- пояснительная записка;  ─ПОС-проект организации строительства  ─КР-конструктивные решения .  -СД метная документация  ─Рабочие чертежи, разрабатываемые в соответствии с требованиями СПДС; ведомости объемов строительных и монтажных работ;  Подрядчик передает заказчику полный комплект проектно- сметной документации в количестве 4(четырех) экземпляров и 1 (один) экземпляр в электронной версии в формате PDF + 1(один) экземпляр в электронной версии в формате .dwg.doc.  Сметную документацию Подрядчик предоставляет электронным файлом автоматического расчета «Smeta WIZARD» |
|  | Требования к количественным характеристикам (объему) работ | 1. Объемы выполняемых работ определяются в соответствии с техническим заданием и со сметой Заказчика (Приложение № 1).  2. До начала проектирования провести инструментальное обследование и обмерные работы в объеме, необходимом для разработки проектно-сметной документации.  3. При разработке проекта необходимо обеспечить сохранность существующих подземных коммуникаций и беспрепятственный доступ к ним представителей эксплуатирующих организаций по согласованию с владельцами сетей и инженерных сооружений. |
| 1. 5 | Требования к разработки сметной документации | 1 Сметную документацию разработать в текущем уровне цен на момент выпуска ПСД с использованием базисно- индексного метода на основании территориальных еденичных расценок ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012 (редакции 2016г)» Диз 9.  - каждой еденичной расценке применять индексы пересчета сметной стоимости строительства объектов городкого хазяйства (индексы к еденичным расценкам) которые определяются в текущем уровне цен по сборнику «Вестник центрообразования в Санкт-Петербурге, издаваемому СПб ГУ «Центр мониторинга и экспертизы цен»  -Стоимость основных материалов, не учтенных территориальными еденичными расценками должна определяться в текущем уровне цен по «территориальному сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (далее-ТССЦ-2018год) издаваемым Санкт-Петербургом государственным учреждением «Центр мониторинга и экспертизы цен»  - Предусмотреть резерв на непредвиденные работы в размере 2%  - Сметный расчет выполнить в автоматизированной сметной программе «Smeta WIZARD». Представить электронный файл. |
| 1. \ | Согласование проектной документации. | 1 Рабочий проект согласовать с Заказчиком . Составление сметной документации должно осуществляться с использованием индексов пересчета сметной стоимости строительства, утвержденных в соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13. 12.2006 №186-рп и письмом КЭРППиТ от 27.12.2006г. №06\14903  2 До подачи проекта на согласование в КГА и иные согласующие организации в установленном порядке. (Согласование с заказчиказчиком (подпись,печать)  -Комитет по градостроительству и архитектуре, отдел управления ландшавтной архитектуры.  - Комитет по градостроительству и архитектуре, отдел подземных сооружений.  - Все организации, на балансе которых находятся подземные коммуникации, попадающие в зону производства работ.  Согласовать с Управлением садово-паркового хазяйства (УСПХ) |
|  | Дополнительные требования | Разработать пакет документации необходимой для подачи в ГАТИ для получения разрешения на производство работ.  Разработать топографическую съемку М1:500 с подземными коммуникациями и сооружениями, руководствуясь действующими нормами и поравилами.сметную Расходы по соглосованию проектной документации несет Подрядчик. |