

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

21.08.2008г. № 26/08-1-13499

1	Кадастровый номер	50:26:171202:96	2	Лист №	1	3	Всего листов	2
Общие сведения								
4	Предыдущие номера:	50:26:14:07:02:15						
5			6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:				
				27.02.2003				
7	Местоположение:	обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, дп. Кокошкино, ул. Полевая, уч. 15						
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2		весь	-	-	-	-	-	-
9	Разрешенное использование:	Для индивидуального жилищного строительства						
10	Фактическое использование/характеристика деятельности/:	-						
11	Площадь:	12	13	14				
	1200 кв.м.	Кадастровая стоимость (руб.): 493536	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²): 411.28	Государственная, 1963 г.				
15	Сведения о правах:							
	Вид права	Осипов М.Л			Правообладатель			
16	Собственность	Особые отметки						
	Особые отметки:	Паспорт изготовлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь участка соответствует материалам межевания. Ранее значилось - пос. Кокошкино, ул. Полевая, уч. 15.						
17	-							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	18.2	18.3				
		Номера образованных участков:	Номер участка, преобразованного в результате выдела:	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета:				



Начальник отдела по Наро-Фоминскому району управления Роснедвижимости по Московской области

(наименование должности)

М.П.

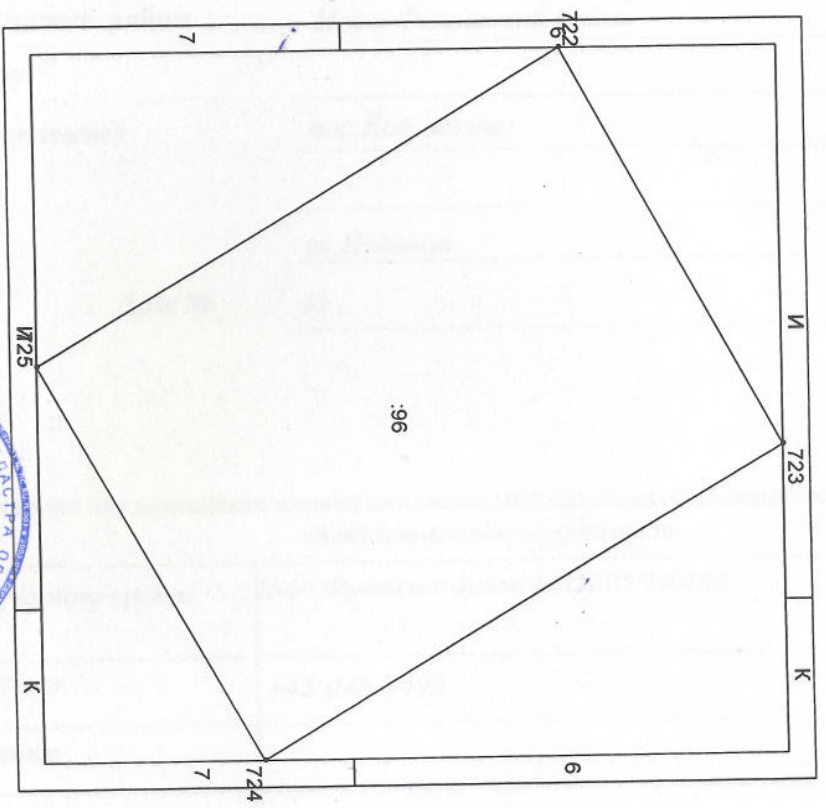
(подпись)

Комзов А. В.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 № 26/08-1-13499

21.08.2008г.	2	Лист № 2	3	Всего листов 2
1	Кадастровый номер	50:26:171202:96		
4	План (чертеж, схема) земельного участка			



Условные знаки: см. В.2, лист

5 Масштаб 1:500

Начальник отдела по Наро-Фоминскому району управления Роснедвижимости по Московской области
 (наименование должности) М.П. Комзов А. В.
 (подпись) (инициалы, фамилия)

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"
Наро-Фоминский филиал

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом
(тип объекта учета)

объект индивидуального жилищного строительства
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации Московская область
Административный район Наро-Фоминский район
Сельский округ _____
Город (др. поселение) пос. Коконино
Район города _____
улица (пер.) ул. Полевая
Дом № 15

Шаги органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

Наименование учетного органа	<i>Наро-Фоминский филиал ГУП МО "МОБТИ"</i>
Инвентарный номер	<i>143:048-3493</i>
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в реестр	

Паспорт составлен по состоянию на _____

25.04.2008

дата обследования объекта в натуре

Руководитель _____



Лера Т.Н.

Оспищева

Оспищева Л.И.

4339475



СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование раздела, прилагаемых документов:
1	Общие сведения
2	Состав объекта
3	Сведения о правообладателях объекта
4	Ситуационный план
5	Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства
6	Позэтажный план
7	Экспликация к поэтажному плану жилого дома
8	Отметки об обследованиях

1. Общие сведения

1	Назначение	<i>жилое</i>
2	Фактическое использование	<i>По назначению</i>

	Год постройки	Число этажей надземной части	Число этажей подземной части
	3	4	5
<i>лит. А3 - Пристройка</i>	1995	1	
<i>лит. А Жилой дом 4-х этажный</i>	1995	2	
<i>лит. А1 Цокольный этаж</i>	1995	1	
<i>лит. А2 Пристройка</i>	1995	1	
<i>лит. А4 - Мансарда</i>	2007		

	Общая площадь жилых помещений, кв. м	Жилая площадь, кв. м
	6	7
<i>лит. А3</i>	42,2	
<i>лит. А</i>	216,6	117,9
<i>лит. А1</i>	105,9	
<i>лит. А2</i>	44,1	
<i>лит. А4</i>	88,5	44,5
<i>Итого лит.А Жилой дом 4-х этажный</i>	497,3	162,4

8	Примечание	<p><i>Расхождение в площадях по правовым документам произошло за счет перепланировки, изменения назначения помещений и текущей инвентаризации. Веранда лит.а переоборудована в пристройку лит.А3.</i></p> <p><i>Заключение о том, что изменение объекта (строительство мансарды лит. А4) не затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности, не является нарушением строительных норм и правил - не предъявлено.</i></p> <p><i>Лит.А3, А4 - право собственности не зарегистрировано.</i></p>
		<p><u><i>Разрешение на строительство не предъявлено</i></u></p> <p><i>лит. А4 - Мансарда</i></p> <p><u><i>Разрешение на переоборудование не предъявлено</i></u></p> <p><i>лит. А3 - Пристройка</i></p>

Ленинский районный суд
 Ленинский районный суд
 Ленинский районный суд


1.1. Ранее присвоенные номера

Адрес	
Инвентарный номер	3493
Кадастровый номер	
Литера	

2. Состав объекта

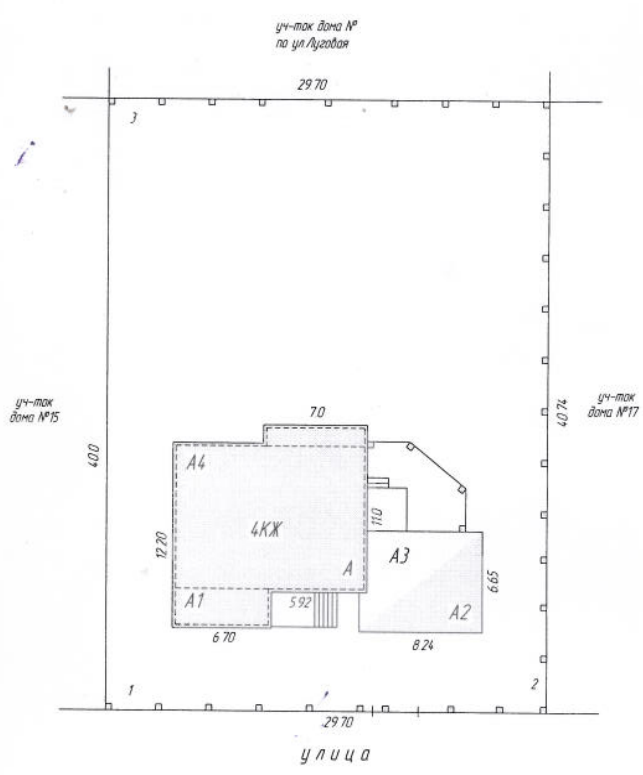
№ на плане литеры	Наименование здания сооружения	Год ввода в эксплуатацию/ Год начала стр-ва	Материал стен	Параметр			Площадь, застройки кв.м	Физический износ %	Объем куб.м	Инвентаризационная стоимость в ценах на дату составления паспорта, руб.
				наименование параметра	единица измерения	всего				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A2	Пристройка	1995	кирпичные	Общая площадь	кв.м	44.1	52,8	4	158	83 291.00
A1	Цокольный этаж	1995	кирпичные	Общая площадь	кв.м	105.9	153,0	5	474	395 954.00
A	Жилой дом 4-х этажный	1995	Силикатного кирпича толщиной в 2,5 кирпича	Общая площадь	кв.м	216.6		3	949	438 347.00
A3	Пристройка	1995	2-е тесовые с утеплением	Общая площадь	кв.м	42.2		0	158	61 477.00
A4	Мансарда	2007	каркасно-обшивные с утеплителем, кирпичные	Общая площадь	кв.м	88.5		0	322	101 088.00
4	Котел газовый		Водяное отопление от котла	-	-			0		5 707.00
5	Печь		отопительная кирпичная	-	-			0		3 146.00
									Итого	1 089 010,00
сооружения:										
1	Забор		Забор из металлической решетки с рисунком средней сложности с устройством цоколя и фундаментом под ним	протяженность	м	20.10		0		19 435.00
2	Забор		Устройство столбов забора из кирпича с устройством фундаментов	площадь	кв.м			0		6 760.00
3	Забор		Забор из штакетных щитов (без устройства столбов)	протяженность	м	55.64		10		6 123.00
6	Ворота		Металлические. Опоры - кирпичные столбы	площадь	кв.м			0		3 952.00
7	Калитка		Калитка металлическая	площадь	кв.м			0		442.00
									Итого	36 712,00
									Всего	1 125 722,00

3. Сведения о правообладателях

№ п/п	Дата учета	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество; паспортные данные; для юридических лиц - наименование в соответствии с уставом	Вид права, правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля (часть, литера)	ФИО лица внесшего запись	Подпись лица внесшего запись
1	2	3	4	5	6	7
1	07.12.2001	Осипов Михаил Леонович паспорт:(серия 45 08 номер 353720 выдан ПВО ОВД "Проспект Вернадского" УВД ЗАО г.Москвы 14.03.2006)	Договор купли-продажи земельного участка с жилым домом от 16.11.2001г. удостов. Крестинская М.А. нотар. г.Апрелевки, р№11877. Свидетельство о гос. регистрации права от 27.02.2003г. №50-01.26-49.2001-528.1.	1	Андреева М.В.	

4. Ситуационный план

Наименование	Площадь, кв. м
жилая	497,3
общественно-деловая	497,3
общественно-деловая	497,3
общественно-деловая	497,3
общественно-деловая	497,3
общественно-деловая	497,3
общественно-деловая	497,3



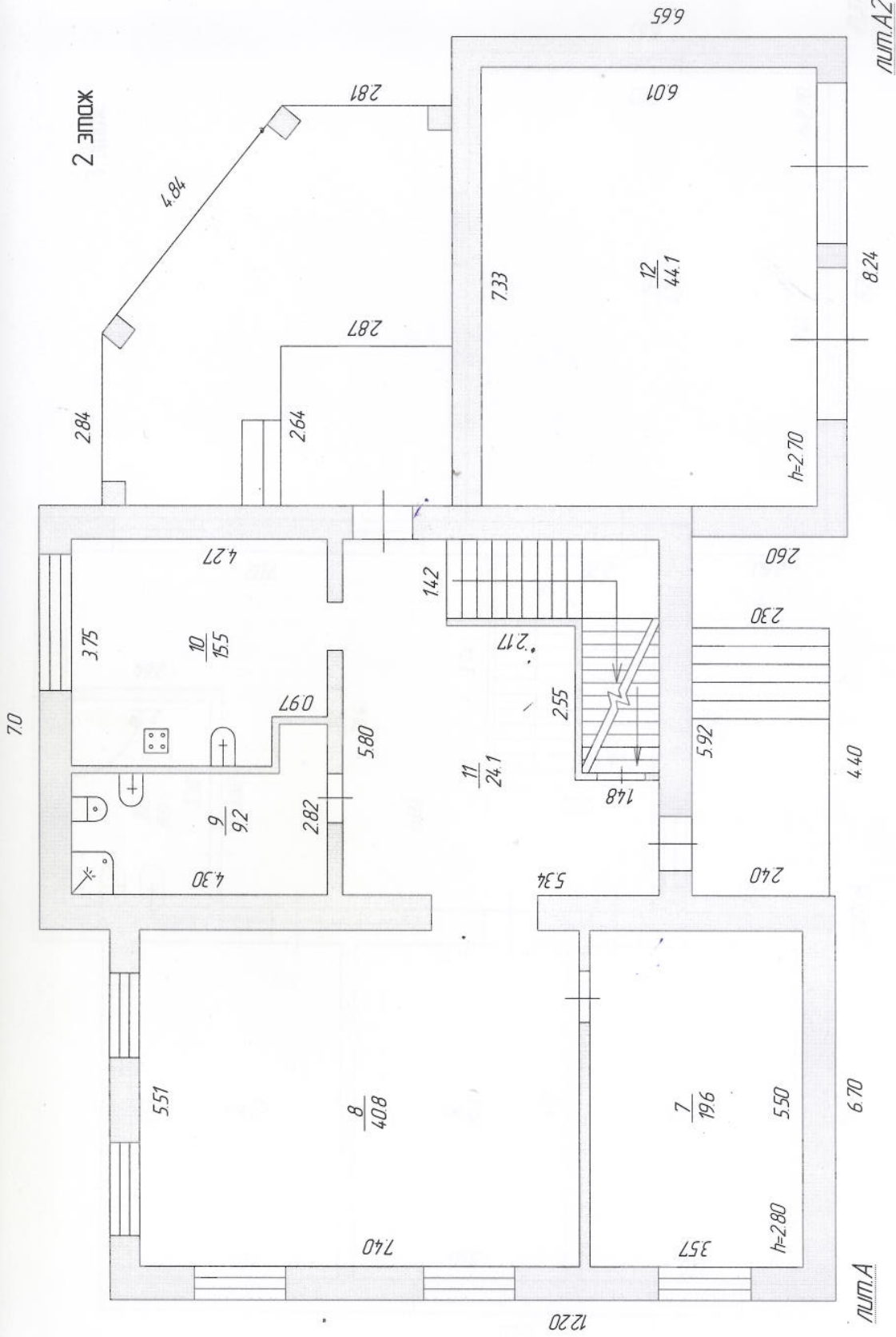
Наименование ОТИ Наро-Фоминский филиал ГУП МО "МОБТИ"				
Ситуационный план объекта индивидуального жилищного строительства				
Руководитель уполномоченно лицо)	ФИО	Дата	Московская область, Наро-Фоминский район, пос. Кокошкино, ул. Полевая, д. 15	Лист <u>1</u>
		25.04.2008		Листов <u>1</u>
		Подпись. <i>Севин</i>		Масштаб 1:500

ИЗДАНИЕ

5. Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства*лит. А Жилой дом 4-х этажный*

Вид благоустройства	Площадь, кв.м
<i>водопровод</i>	<i>497,3</i>
<i>канализация</i>	<i>497,3</i>
<i>отоп. от АГВ</i>	<i>497,3</i>
<i>ванные души с горячей водой</i>	<i>497,3</i>
<i>газовое снабжение сетевое</i>	<i>497,3</i>
<i>электричество</i>	<i>497,3</i>

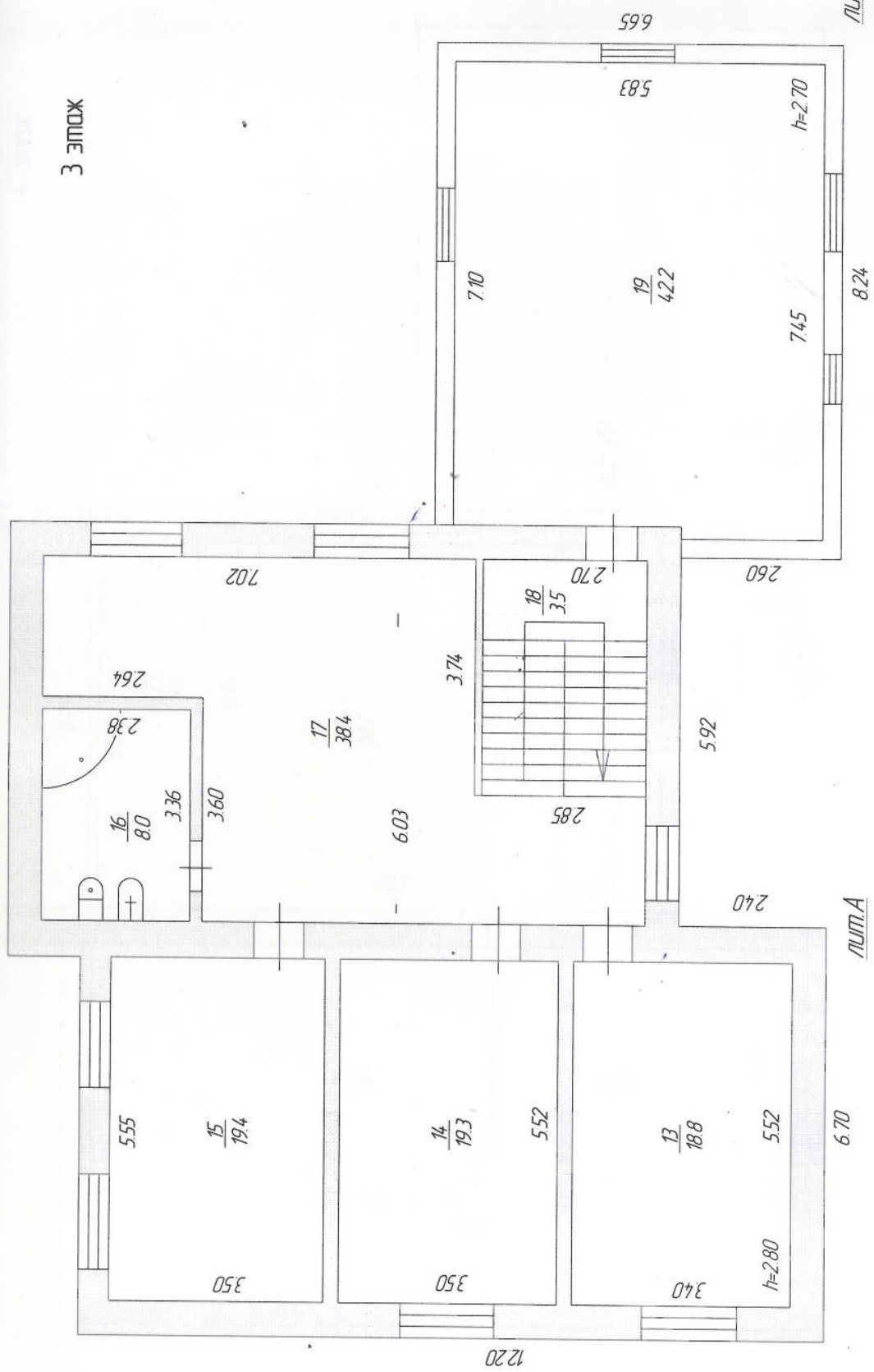
6. поэтажный план



<p>Наименование ОТИ Наро-Фоминский филиал ГУП МО "МОБТИ"</p>			
<p>Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства</p>			
<p>Руководитель уполномоченно лицо)</p>	<p>ФИО</p>	<p>Московская область, Наро-Фоминский район, пос. Кокошкино, ул. Полевая, д. 15</p>	<p>Лист <u>2</u> Листов <u>5</u> Масштаб: 1:100</p>
	<p>Дата</p>	<p>25.04.2008</p>	<p>Подпись <i>[Signature]</i></p>

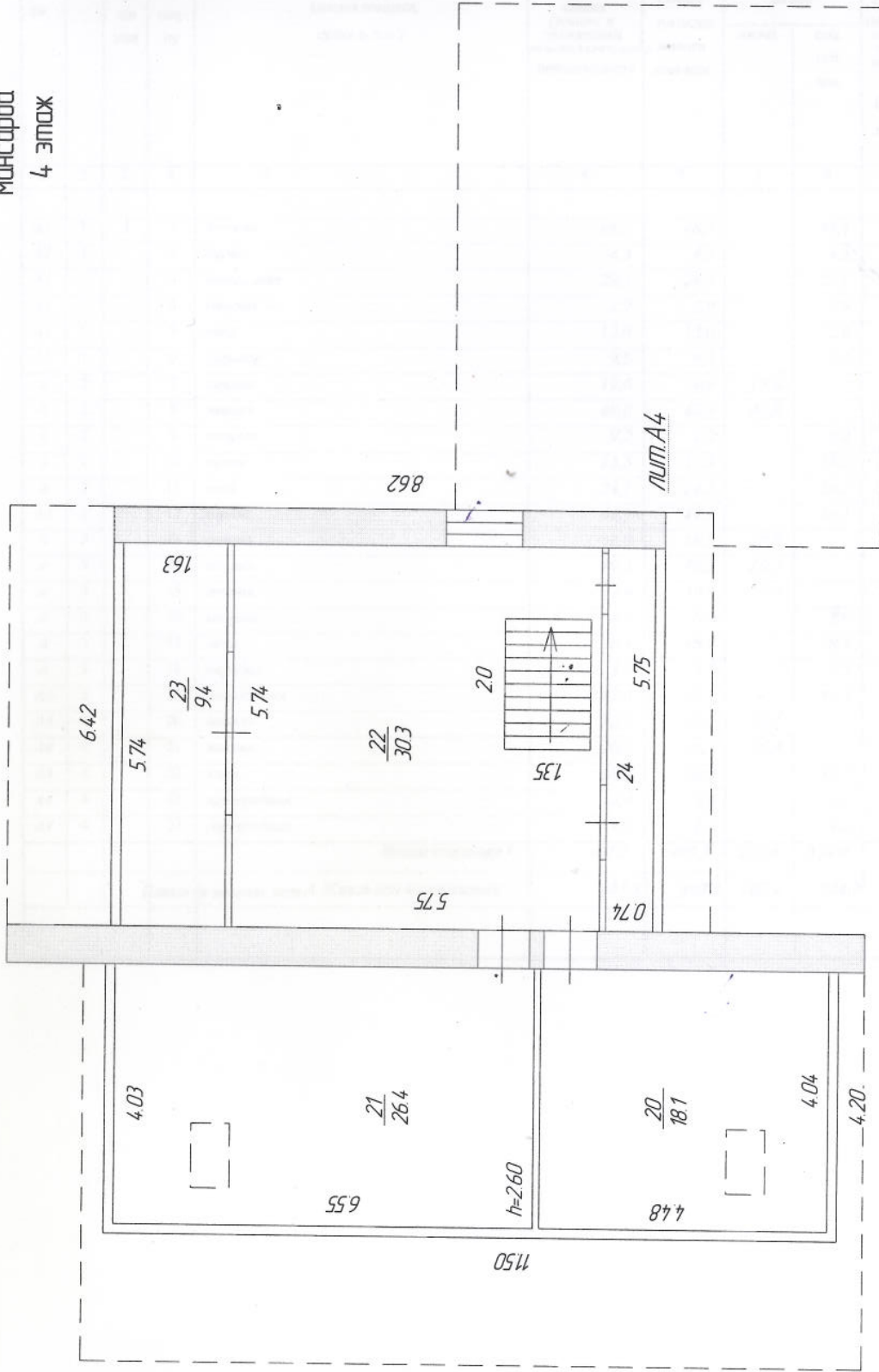
6. Поэтажный план

3 ЭТЖ С



<p>Наименование ОТИ Наро-Фоминский филиал ГУП МО "МОБТИ"</p>			
<p>Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства</p>			
<p>Руководитель уполномоченно лицо)</p>	<p>ФИО</p>	<p>Дата</p> <p>25.04.2008</p>	<p>Лист <u>3</u></p> <p>Листов <u>4</u></p> <p>Масштаб 1:100</p>
		<p>Подпись.</p> <p><i>[Signature]</i></p>	<p>Московская область, Наро-Фоминский район, пос.Кокоскино, ул.Полевая, д. 15</p>

мансарда
4 этаж



Наименование ОТИ Наро-Фоминский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Руководитель уполномоченно лицо)	ФИО	Дата	Лист <u>4</u> Листов <u>4</u> Масштаб: 1:100
		25.04.2008	
		Подпись.	
		Московская область, Наро-Фоминский район, пос. Кокошкино, ул. Полевая, д. 15	



Позтажний план объекта индивидуального жилищного строительства

7. Экспликация к поэтажному плану жилой дом

Ли те ра	Эт аж	№ поме ще ния	№ по пла ну	Назначение комнаты (жилая, комната, кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	в том числе (кв.м)				Вы со та (м)	Сам воль но пере устро енная или пере плани рованная площадь (кв.м)	
						Общая площадь жилого пом ния	из нее		Площадь помещений вспомога тельного использо вания балконов веранд лоджий, террас			
							жилая	под соб ная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А1	1	1	1	бассейн	48,1	48,1		48,1		2,30		
А1	1		2	сауна	4,3	4,3		4,3				
А1	1		3	котельная	29,1	29,1		29,1				
А1	1		4	санузел	2,9	2,9		2,9				
А1	1		5	холл	12,0	12,0		12,0				
А1	1		6	коридор	9,5	9,5		9,5				
А	2		7	жилая	19,6	19,6	19,6			2,80		
А	2		8	жилая	40,8	40,8	40,8					
А	2		9	санузел	9,2	9,2		9,2				
А	2		10	кухня	15,5	15,5		15,5				
А	2		11	холл	24,1	24,1		24,1				
А2	2		12	гараж	44,1	44,1		44,1				
А	3		13	жилая	18,8	18,8	18,8					
А	3		14	жилая	19,3	19,3	19,3					
А	3		15	жилая	19,4	19,4	19,4					
А	3		16	санузел	8,0	8,0		8,0				
А	3		17	холл	38,4	38,4		38,4				
А	3		18	коридор	3,5	3,5		3,5				
А3	3		19	бильярдная	42,2	42,2		42,2				
А4	4		20	жилая	18,1	18,1	18,1			2,60		
А4	4		21	жилая	26,4	26,4	26,4					
А4	4		22	холл	30,3	30,3		30,3				
А4	4		23	гардеробная	9,4	9,4		9,4				
А4	4		24	гардеробная	4,3	4,3		4,3				
				Итого квартира 1	497,3	497,3	162,4	334,9				
				Итого по зданию лит.А Жилой дом 4-х этажный	497,3	497,3	162,4	334,9				

Доминскому району
 (наименование органа кадастрового учета)
 государственного кадастра

Ли те ра	Этаж	№ поме ще ния	№ по пла ну	Назначение помещения	Общая площадь	В т.ч., площадь		Вы со та	
						основная	вспомога тельная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<i>Итого :</i>					

Дата изготовления	Выполнил		Проверил	
	Фамилия Имя Отчество	Подпись	Фамилия Имя Отчество	Подпись
11 июня 2008 г.	Андреева М.В.		Остищева Л.И.	

Паспорт выдан " 11 " июня 2008 г.