МЕДИКО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на изготовление проектной документации на реконструкцию 3 этажного здания родильного дома в целях создания на первом этаже амбулаторно-диагностического отделения ГУЗ "Липецкая городская больница №3 "Свободный Сокол"

1. Перечень основных данных:

| **№ п.п.** | **Наименование**  **основных данных и требований** | **Перечень основных данных и требований** |
| --- | --- | --- |
|  | Основание для проектирования | В целях повышения качества и доступности медицинской помощи жителям г. Липецка |
|  | Наименование Заказчика | ГУЗ "Липецкая городская больница №3 "Свободный Сокол" |
|  | Местоположение и наименование объекта | Изготовление проектной документации на реконструкцию 3 этажного здания родильного дома в целях создания на первом этаже амбулаторно-диагностического отделения ГУЗ "Липецкая городская больница №3 "Свободный Сокол", расположенного Липецкая обл., г. Липецк, ул. Ушинского, д.10 |
|  | Проектная организация | Определяется по итогам проведения электронного аукциона. |
|  | Стадийность проектирования | Проектная документация.  Проектная документация разрабатывается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 «О составе проектной документации и требованиях к их содержанию».  Рабочая документация. |
|  | Основные технико-экономические показатели | Трехэтажное здание общей площадью 2 250,4 кв.м. 1964 год постройки.  Разметить на первом этаже - Амбулаторно – диагностическое отделение, ориентировочной площадью 530,4 кв.м; |
|  | Срок выполнения работ | В течение 30 рабочих дней с момента заключения контракта. |
|  | Вид строительства | Реконструкция существующих нежилых помещений. |
|  | Перечень работ по обследованию технического состояния здания | Обследование существующего здания в объеме, необходимом для выполнения реконструкции 3-х этажного здания родильного дома в целях создания на первом этаже амбулаторно – диагностического центра. |
|  | Состав проекта | 1.Обследование конструкций, ведомость дефектов;  Раздел 1 «Пояснительная записка»  Раздел 3 «Архитектурные решения»  Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»  Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:  - Подраздел «Система электроснабжения»  - Подраздел «Система водоснабжения»  - Подраздел «Система водоотведения»  - Подраздел «Сети связи»  Подраздел «Технологические решения»  Раздел 6 «Проект организации строительства»  Раздел 7 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»  Раздел 8 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»  Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»  Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»  Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства»  Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» |
|  | Требования к конструктивным решениям, применяемым к изделиям и материалам | 1. Раздел ПОД \демонтаж\:   - демонтаж существующих перегородок внутри помещений (согласно Приложению 1);  -демонтаж подвесного потолка в коридоре на первом этаже здания родильного дома;  - демонтаж существующей системы вентиляции;  - устройство дверного проема в существующей перегородке, без установки дверного проема;  - демонтаж существующей системы вентиляции;  2. Раздел ПЗ;  3. Раздел АС  4. Раздел АР  -входные группы (козырьки, пандусы, поручни, туалеты и т.д.) с учетом маломобильных групп населения;  - усиление и частичная замена стен и перегородок;  - замена дверей;  - отделка стен и потолков (отделка в соответствии с СанПин и СНиП и др.) и требованием Заказчика.  - замена полов;  5. Раздел ВК  - замена системы холодного и горячего водоснабжения;  -замена системы водоотведения с санитарными приборами;  - установка приборов учета холодной и горячей воды;  6. Раздел ЭОМ (согласно требований энергоэффективности):  - замена систем энергообеспечения и электроснабжения;  - замена осветительных приборов на светодиодные (Постановление РФ от 10.10.2017 №1356);  - предусмотреть энергообеспечение не ниже 2-й категории надежности электроснабжения с устройством АВР (2 ввода)  7. Раздел СС (сети связи, сети интернета и пожарно-охранная сигнализация);  8. Раздел ТХ  9. Раздел ПБ;  10. Раздел ОДИ (доступная среда);  11. Раздел ЭЭ (мероприятия по соблюдению энергетической эффективности);  12. Раздел системы вентиляции и кондиционирования:  - приточно-вытяжная вентиляция;  - местная вытяжная вентиляция с удалением паров растворов на уровне моечных ванн (моечные);  13. Раздел СКС (структурированная кабельная система)  14.Соблюдение принципов «Бережливой поликлиники»;  15.Расстановка мебели с учетом организации рабочего места;  16. Сметная документация в базовых ценах 2001 г в сметной нормативной базе ФЕР-2001 включенной в федеральный реестр. |
|  | Требования к архитектурным и объемно-планировочным решениям, к внутренней и наружной отделке здания | Общие требования:  В соответствии с действующим законодательством РФ и нормативной документацией, с учетом современных стандартов медицинских технологий.  В наружной и внутренней отделке здания использовать долговечные отделочные материалы, обеспечивающие эстетичность, взрыво-, пожаро-безопасность и отвечающие санитарно-гигиеническим нормам.  Предусмотреть 2 входа.  Планировочные решения должны обеспечивать беспрепятственное прохождение лиц с ограниченными возможностями, в т.ч. на креслах-колясках, ходунках, каталках и т.д.  Предусмотреть зонирование помещений и разделение потоков сотрудников, пациентов, сопровождающих лиц по кабинетам, помещениям с учетом принципов бережливой поликлиники.  Учесть результаты проведения обследования несущих конструкций.  Краска для внутренней отделки помещений должна удовлетворять требованиям для медицинских учреждений, допускать влажную уборку и быть устойчивой к использованию моющих и дезинфицирующих средств.  В местах сопряжения плиток при облицовке внутренних стен во внешние и внутренние углы стыков предусмотреть установку пластикового уголка.  В местах установки раковин и других санитарных приборов, а также оборудования, эксплуатация которого связана с возможным увлажнением стен и перегородок, следует предусматривать отделку последних керамической плиткой или другими влагостойкими материалами на высоту 1,6 м. от пола и на ширину не менее 20 см от оборудования и приборов с каждой стороны.  В цветовой гамме должны преобладать светлые тона. Материалы для отделки стен полов, потолков в соответствующих помещениях должны позволять производить влажную уборку, допускающую применение дезинфицирующих средств.  Лечебные помещения  Стены во всех помещениях – окраска влагостойкой краской светлых тонов, согласно действующим нормам.  Полы – линолеум коммерческий для медицинских учреждений без шва, плинтус пластиковый.  Потолок – модульный подвесной потолок «Армстронг» для медицинских учреждений с типом кромки Tegular (гладкие, доступные влажной уборке)  Режимные кабинеты  Стены покрываются глазурованной плиткой на всю высоту стен.  Полы – керамогранитная плитка, устойчивая к механическому воздействию, противоскользящая.  Полоток – модульный подвесной потолок «Армстронг» для медицинских учреждений с типом кромки Tegular (гладкие, доступные влажной уборке) или под покраску влагостойкой краской светлых тонов, согласно действующим нормам.  Кабинет старшей медицинской сестры (хранение медикаментов)  Стены - окраска влагостойкой краской светлых тонов, согласно действующим нормам.  Полы - линолеум коммерческий для медицинских учреждений без шва, плинтус пластиковый.  *Потолок - модульный подвесной потолок «Армстронг» для медицинских учреждений с типом кромки Tegular (гладкие, доступные влажной уборке)*  Санузлы  Стены покрываются глазурованной плиткой на всю высоту стен.  Полы - керамогранитная плитка, устойчивая к механическому воздействию, противоскользящая.  Потолок – реечный подвесной потолок или под покраску влагостойкой краской светлых тонов, согласно действующим нормам.  Коридоры, холлах и вестибюлях  Стены – применить отделочные материалы, устойчивые к обработке дезсредствами. Установить по всему периметру отбойные доски шириной не менее 250 мм на высоте 800 мм от уровня пола, предусмотреть «мягкую» защиту углов.  Потолок - модульный подвесной потолок «Армстронг» для медицинских учреждений с типом кромки Tegular (гладкие, доступные для влажной уборки).  Полы - керамогранитная плитка, устойчивая к механическому воздействию, противоскользящая.  Технические помещения  Стены – окраска водоэмульсионными, акриловыми или силикатными составами светлых тонов, согласно действующим нормам.  Потолок - окраска влагостойкой краской светлых тонов, согласно действующим нормам.  Полы - керамогранитная плитка, устойчивая к механическому воздействию, противоскользящая. |
|  | Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию | 1. Оборудовать все помещения системами приточно-вытяжной вентиляции. Оборудовать моечные кабинеты местной вытяжной вентиляцией с удалением паров растворов на уровне моечных ванн, согласно СП 3.1.3263-15 « Профилактика инфекционных заболеваний при эндоскопических вмешательствах».  2. Проектом предусмотреть локальную компьютерную сеть с подключением к наружным сетям и серверу, охранно-пожарную сигнализацию.  Количество и места установки компьютеров согласовать с Заказчиком.  Проектом предусмотреть возможность подключения локальной компьютерной сети к сети Интернет.  Предусмотреть систему внутреннего и внешнего видеонаблюдения.  Проектом предусмотреть расстановку медицинской мебели.  Все магистральные сети и стояки должны быть проложены скрытно.  **Водоснабжение** – полипропиле­новые трубы.  **Горячее водоснабжение -** цен­трализованное из полипропиле­новых труб.  **Водоотведение -** централизованная из полиэтиленовых труб.  В режимных кабинетах установить умывальники с локтевыми кранами, приспособление для забора жидкого мыла и дезинфицирующего раствора с рычажным механизмом.  В моечных кабинетах установить моечные ванны из нержавеющей стали емкостью не менее 10 л.  Количество и места установки моечных ванн согласовать с Заказчиком.  В комнатах уборочного инвентаря предусмотреть полотенцесушители.  Предусмотреть краны с подводкой холодной и горячей воды, поддоны и трапы:  - в помещениях хранения уборочного инвентаря,  - во всех помещениях, где предусматривается мокрая уборка.  Предусмотреть установку резервных водонагревателей общего или накопительного типа. Количество и места установки согласовать с Заказчиком.  Для обеспечения гигиенического режима туалетные и душевые комнаты комплектовать диспенсерами для жидкого мыла, держателями для одноразовых полотенец. |
|  | Требования к обеспечению доступа инвалидов к объекту здравоохранения | Проектом предусмотреть доступность объекта здравоохранения для инвалидов в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденного Приказом Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 ноября 2016 г. №798/пр.  При проектировании обеспечить потребности инвалидов, включая:  доступность помещения от входа в здание;  оборудование, отвечающее требованиям инвалидов;  обеспечение безопасности и удобства пользования оборудованием;  Пожарную сигнализацию проектировать с учетом всех категорий инвалидов.  Оснащение входа автоматическими раздвижными дверьми в соответствии со СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»  Входная площадка для МГН должна иметь навес, водоотвод.  Поверхности покрытий входных площадок должны быть  твердыми, не допускать скольжения при намокании и иметь поперечный уклон в пределах 1-2 %.  Пути движения МГН внутри здания следует проектировать в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания.  Участки пола на путях движения на расстоянии 0,6 м перед дверными проемами и входами на лестницы и пандусы должны иметь окраску, либо должны быть рифленые.  Ширина дверных проемов в стене, выхода из помещений и коридоров на лестничную клетку должна быть не менее 0,9 м. Дверные проемы не должны иметь порогов и перепадов высот пола, или допускается перепад высот пола до 0,025 м.  Не допускать вращающиеся полотна, а также турникеты. Применять двери одностороннего действия с фиксаторами в положениях «открыто», «закрыто», применять двери с задержкой закрытия двери на 5 секунд.  В разделе ТХ ПСД предусмотреть таблички с нумерацией и обозначением кабинетов согласно ГОСТ.  Проектным решением зданий и сооружений должна быть предусмотрена безопасность путей эвакуации с учетом маломобильных групп населения.  Конструкции эвакуационных путей и материалы их отделки должны быть не пожароопасные и соответствовать требованиям СНиП 21-01-97.  Система средств информации и сигнализации об опасности должна быть комплексной и предусматривать визуальную, звуковую, тактильную информацию в помещениях, предназначенных для всех категорий инвалидов, и соответствовать требованиям ГОСТ Р 51671-2000, учитывать требования СП 3.13130.2009.  Визуальная информация должна располагаться на контрастном фоне.  Предусмотреть дополнительную связь из общественных мест (туалетов) с помощью кнопки вызова помощника.  Приборы для открывания – закрывания, поручни, кнопки и т.д. установить для МГН согласно действующим требованиям.  На входных дверях, куда запрещено входить МГН (бойлера, вентиляционной камеры и т.д.) следует установить запоры.  Необходимо соблюдать требования противопожарной безопасности по Постановлению Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме».  Необходимо предусмотреть не менее 1 универсальной санитарной кабины, доступной для всех категорий инвалидов размером 1,65 х 1,8 м. Рядом с унитазом для кресел–колясок предусмотреть поручни.  Водопроводные краны рычажного или нажимного действия. Спуск воды в унитазе располагать на боковой стене кабины. |
|  | Требования к разработке раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» | Выполнить в соответствии с действующими нормативными документами и требованиями действующего законодательства РФ.  Отдельным томом разработать «Проект технологического регламента обращения с опасными отходами». |
|  | Требования к обеспечению энергоэффективности объекта | Разработать разделы «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» и энергетический паспорт объекта согласно п. 27.1 раздела 10,1 постановления Правительства РФ от 16.02.2008г № 87 и согласовать с Заказчиком.  Проектом предусмотреть комплекс мероприятий по снижению водопотребления, теплопотребления и электропотребления. Для освещения применять светодиодные светильники, датчики движения, датчики освещенности, датчики температуры.  Обеспечить категорию энергетической эффективности здания согласно п. 4.5 по СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий».  Предусмотреть комплекс мероприятий, обеспечивающих снижение энергопотребления здания, в соответствии с Федеральным законом or 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а так же другими действующими нормативными документами и требованиями действующего законодательства РФ. |
|  | Требования к системе электроснабжения | Электроснабжение помещений осуществляется согласно ТУ на техприсоединение. Проектом предусмотреть присоединение здания к электрической сети 380/220В.  Электрооборудование.  Электроосвещение. В проекте предусмотреть рабочее, аварийное (эвакуационное) освещение 220В и ремонтное освещение 36В.  Освещенность в помещениях принять в соответствии с нормами:  - кабинеты - 300 лк;  - коридоры, технические помещения - 150лк.  Светильники выбирать исходя из характера их светораспределения, экономической эф­фективности, условий окружающей среды.  В лечебно-профилактических помещениях светильники общего освещения, размещаемые на потолке, должны быть со сплошными закрытыми рассеивателями (степень защиты не менее 20).  Применить для эвакуации световые указатели «выход» со встроенными аккумуляторными батареями для автоматического питания указателей в течение 2 часов.  Выполнить заземление здания и молниезащиту. |
|  | Требования противопожарной безопасности | В состав комплекса слаботочных систем помещений первого этажа запроектировать в соответствии с требованиями строительных и технических регламентов автоматическую пожарную сигнализацию и систему оповещения о пожаре.  Мероприятия по обеспечению требований норм пожарной безопасности отразить отдельным разделом проекта, при этом обеспечить выполнение требований Федерального закона от 22.07.2008 г. №123 – ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также нормативных документов по пожарной безопасности, входящих в перечень, утвержденный приказом Росстандарста от 16.04.2017 №474, в том числе:  СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» - при расчете количества эвакуационных путей и выходов.  СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» - при определении степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности здания, пределов огнестойкости и классов конструктивной пожарной опасности строительных конструкций, в том числе противопожарных преград, класса конструктивной пожарной опасности наружной фасадной системы, класса материалов, применяемых для отделки, облицовки и теплоизоляции наружных стен.  СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» - при выборе типа и проектировании системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре».  СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно – планировочных и конструктивных решений, обеспечивающих ограничение распространения пожара.  СП 5.13130.2209 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения и пожарной сигнализации автоматические. Нормы и правила проектирования» - при проектировании автоматических установок пожаротушения и сигнализации.  СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности» - при проектировании электрооборудования систем противопожарной защиты здания.  СП 7.13130.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирования. Требования пожарной безопасности» - при проектировании систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, в том числе их сопряжения с системами противопожарной защиты.  СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжении. Требования пожарной безопасности» - при обосновании необходимости устройства наружного противопожарного водоснабжения.  СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности» при проектировании сети внутреннего противопожарного водопровода.  СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности помещений производственного, складского и технического назначения. |
|  | Основные требования к разработке проекта | Объем проектной документации необходимо выполнить достаточным для СМР  Проектирование выполнить в соответствии с требованиями:  -Приказа №560 от 21.11.2013 г. «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности»  -Постановление Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию.  -ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации».  -Постановление Правительства РФ от 07.03.2017 г. №275 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам установления первоочередных требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений. |
|  | Указания по составлению сметной документации | Расчет сметной стоимости выполнить базисно - индексным методом в сметной нормативной базе ФЕР-2001 включенной в федеральный реестр. Переход в текущий уровень цен осуществить в сводном сметном расчете с применением индексов утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, действующим на момент получения заключения в органах государственной экспертизы РФ.  Стоимость материалов и оборудования, не учтенных в нормативной базе ФЕР-2001, определяется на основе мониторинга в текущем уровне цен и предоставляется заказчику на согласование.  При уточнении материальных ресурсов по проектным данным, удаленные и добавленные ресурсы следует отразить за расценкой отдельными позициями (с обоснованием цены, кодом, формулой подсчета расхода)  В сводном сметном расчете учесть затраты на ведение авторского надзора и строительного контроля.  При разработке сметной документации используется программный комплекс, прошедший подтверждение соответствия в порядке, установленном действующим законодательством, согласованный с Заказчиком.  Включить затраты на авторский надзор, инженерное сопровождение и прочие затраты в соответствии с законодательством.  Проектную документацию передать заказчику на 4 экз. на бумажном носителе и в электронном виде в формате pdf.  Документацию на бумажном носителе сформировать отдельными сшитыми томами по разделам. |
|  | Требования согласования документации | Получение положительного заключения государственной экспертизы в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса в ОАУ «Управление государственной экспертизы Липецкой области».  Получение положительного заключения проверки достоверности определения сметной стоимости в ОАУ «Управление государственной экспертизы Липецкой области».  Получение положительного заключения экспертизы ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии Липецкой области».  Согласование проектной документации со всеми надзорными органами в соответствии с требованиями действующей нормативной документации.  Обеспечение технических содействий и устранение всех замечаний от проверяющих организаций, Заказчика. |
|  | Выдача проектной документации | Проектную документацию выдать комплектно в 4-х (четырех) экземплярах на бумажном носителе и в 1-ом экземпляре на оптическом/электронном носителе в формате «dwg, doc, pdf» по акту приема-передачи с оформлением накладных |

Приложения: 1) Перечень необходимого набора помещений на 2л. (Технологическое задание на проектирование реконструкции первого этажа трех этажного здания по созданию амбулаторно – диагностического отделения ГУЗ «Липецкая городская больница №3 «Свободный сокол»).

2) Поэтажный план на 2л.