Мамчиц В.А.
https://homeplans.by

BIM Building Information Modeling

Проект индивидуального жилого дома
Владелец: _____

05-03-2019 - АР

Республика Беларусь, каркасный дом

Проект одноквартирного жилого дома

ГАП_____Мамчиц_В. А.

ИП _____Мамчиц_В. А.

2019

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей (Ведомость ссылочных и прилагаемых документов, Содержание тома и т.п.)

Обозначение	Наименование	Примечание
05-03-2019-АР	Архитектурный проект	

Ведомость Рабочих Чертежей Основного Комплекта АР

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие Данные	
3	Пояснительная записка (начало)	
4	Пояснительная записка (продолжение)	
5	Пояснительная записка (продолжение)	
6	Пояснительная записка (окончание)	
7	Маркировочный план 1-й этаж	
8	Маркировочный план 2-й этаж	
9	Кладочный план 1- й этаж	
10	Кладочный план 2-й этаж	
11	Фундамент	
12	План кровли	
13	Фасад 1-3	
14	Фасад 3-1	
15	Фасад А-Д. Фасад Д-А.	
16	Разрез 1	
17	Разрез 2. Разрез 3.	
18	Спецификация перекрытий. Экспликация Полов.	
19	Визуализация	
20	Двери. Окна	
21	Спецификация стен	
22	Разрез 1 этажа	
23	Разрез мансардного этажа	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Проект разработан в соответствии с действующими стандартами, нормами и правилами. Проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие взрыво- и пожаробезопасность при эксплуатации объекта.

Главный инженер проекта Мамчиц Виталий Анатольевич

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГАП		Мамчиц В. А.			05.2019
ИП		Мамчиц В. А.			05.2019
Проверил					

05-03-2019 - АР

Республика Беларусь, каркасный дом

Проект одноквартирного жилого дома

Стадия	Лист	Листов
А	1	

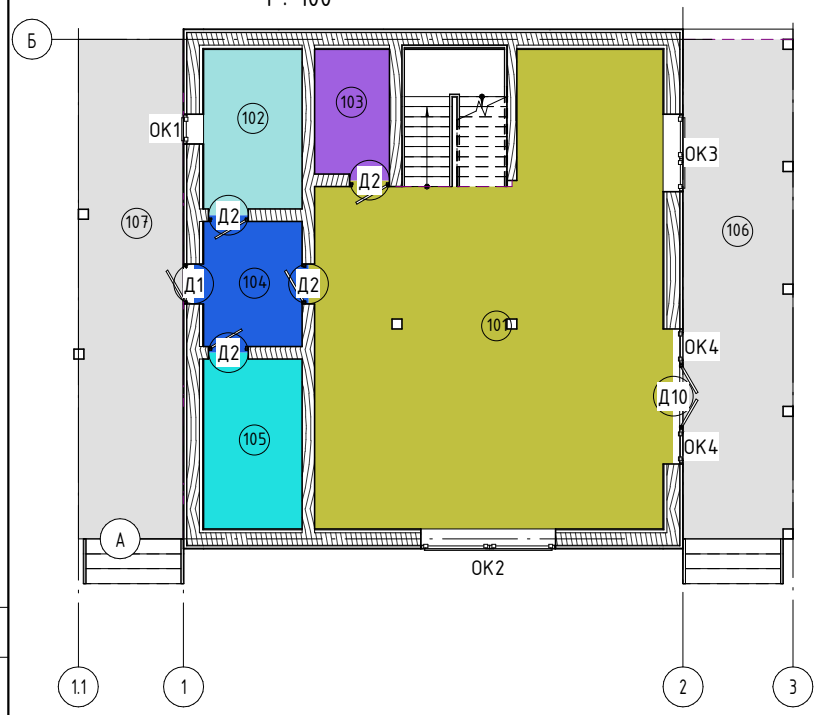
Общие Данные

Мамчиц В.А.
https://homeplans.by BIM

Формат: А4К

МП 1-й этаж

1 : 100



Экспликация Помещений на отметке 0.000

№ пом	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения	Коэффициент площади	Площадь по СНБ
101	Кухня-гостинная	55,84 м²		1	55,84 м²
102	Мини-котельная	6,32 м²		1	6,32 м²
103	Сан. Узел	3,75 м²		1	3,75 м²
104	Прихожая	4,94 м²		1	4,94 м²
105	Кладовая	6,72 м²		1	6,72 м²
106	Терасса	22,00 м²		0,3	6,60 м²
107	Терасса	20,90 м²		0,3	6,27 м²
Общий итог: 7		120,46 м²			90,43 м²

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГАП		Мамчиц В. А.			05.2019
ИП		Мамчиц В. А.			05.2019
Проверил					

05-03-2019 - АР

Республика Беларусь, каркасный дом

Проект одноквартирного жилого дома

Стадия	Лист	Листов
А	7	

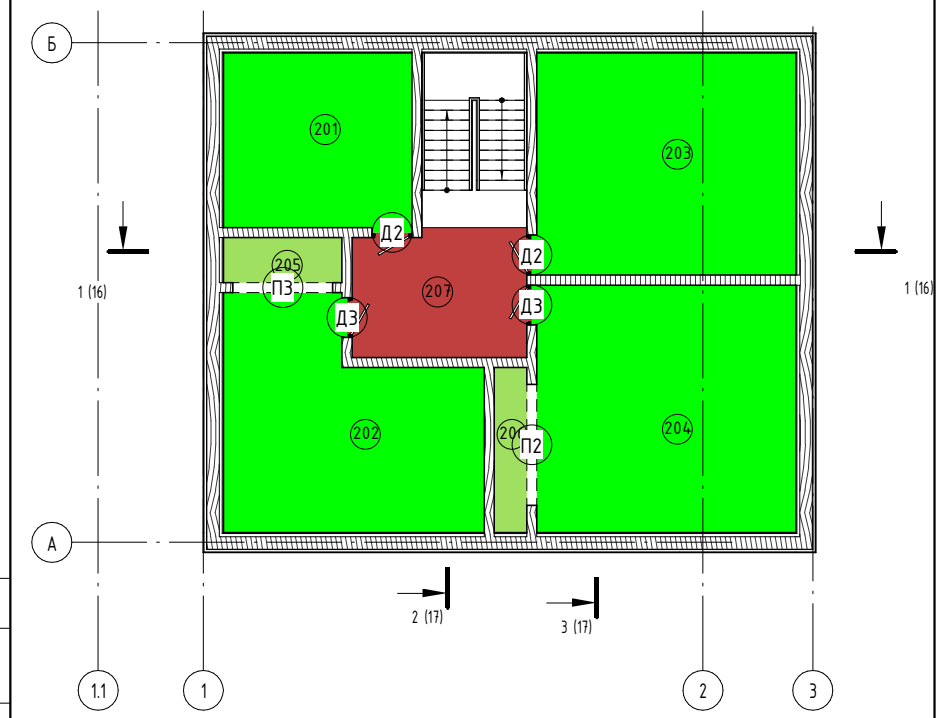
Маркировочный план 1-й этаж

Мамчиц В.А.
https://homeplans.by BIM

Формат: А4К

МП 2 этаж

1 : 100



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Экспликация Помещений 2-го этажа

№ пом	Наименование	Площадь, м²	Коэффициент площади	Площадь по СНБ	Кат. помещения
201	Спальня	13,19 м²	1	13,19 м²	
202	Спальня	20,83 м²	1	20,83 м²	
203	Спальня	23,05 м²	1	23,05 м²	
204	Спальня	25,69 м²	1	25,69 м²	
205	Гардероб	2,14 м²	1	2,14 м²	
206	Гардероб	2,15 м²	1	2,15 м²	
207	Коридор	8,84 м²	1	8,84 м²	
Общий итог: 7		95,89 м²		95,89 м²	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

05-03-2019 - АР

Республика Беларусь, каркасный дом

Проект одноквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
	А	8	

ГАП	Мамчиц В. А.		05.2019
ИП	Мамчиц В. А.		05.2019
Проверил			

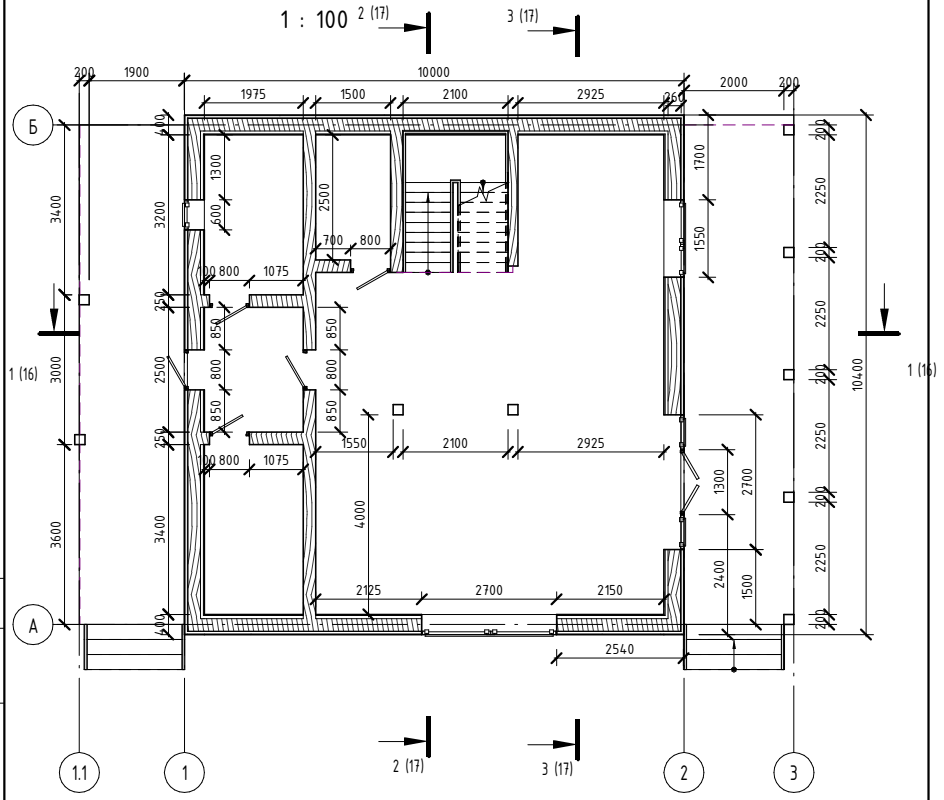
Маркировочный план 2-й этаж

Мамчиц В.А.
https://homeplans.by BIM

Формат: А4К

КП 1-й этаж

1 : 100



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГАП		Мамчиц В. А.			05.2019
ИП		Мамчиц В. А.			05.2019
Проверил					

05-03-2019 - АР

Республика Беларусь, каркасный дом

Проект одноквартирного жилого дома

Стадия	Лист	Листов
А	9	

Кладочный план 1- й этаж

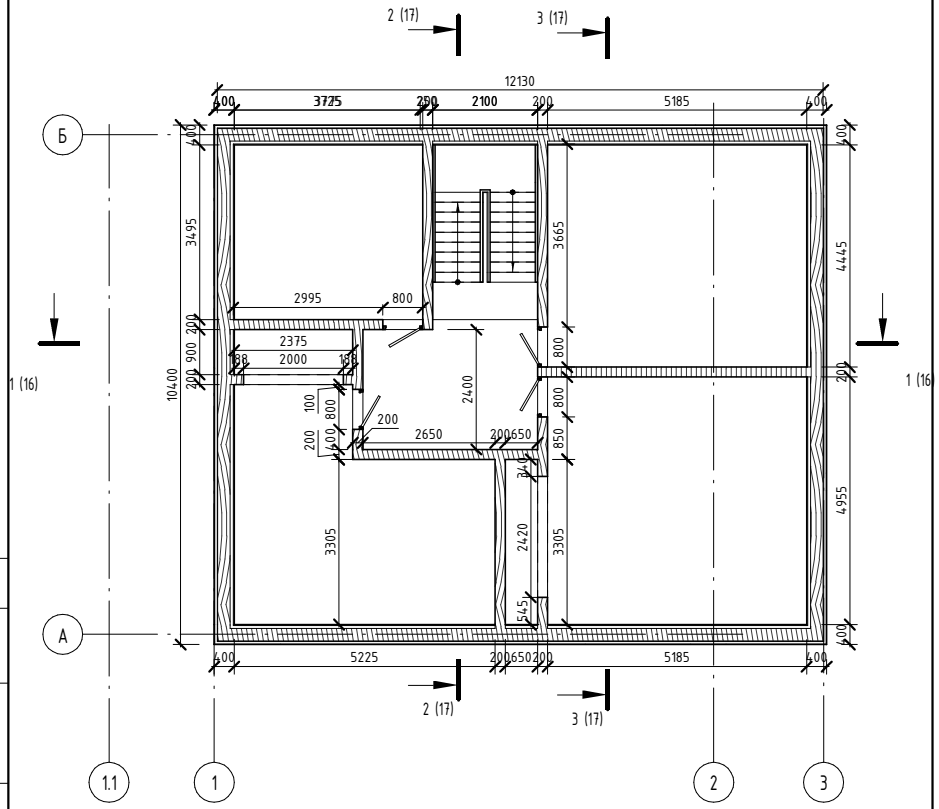
Мамчиц В.А.
https://homeplans.by

BIM

Формат: А4К

КП 2-й этаж

1 : 100



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГАП		Мамчиц В. А.			05.2019
ИП		Мамчиц В. А.			05.2019
Проверил					

05-03-2019 - АР

Республика Беларусь, каркасный дом

Проект одноквартирного жилого дома

Стадия	Лист	Листов
А	10	

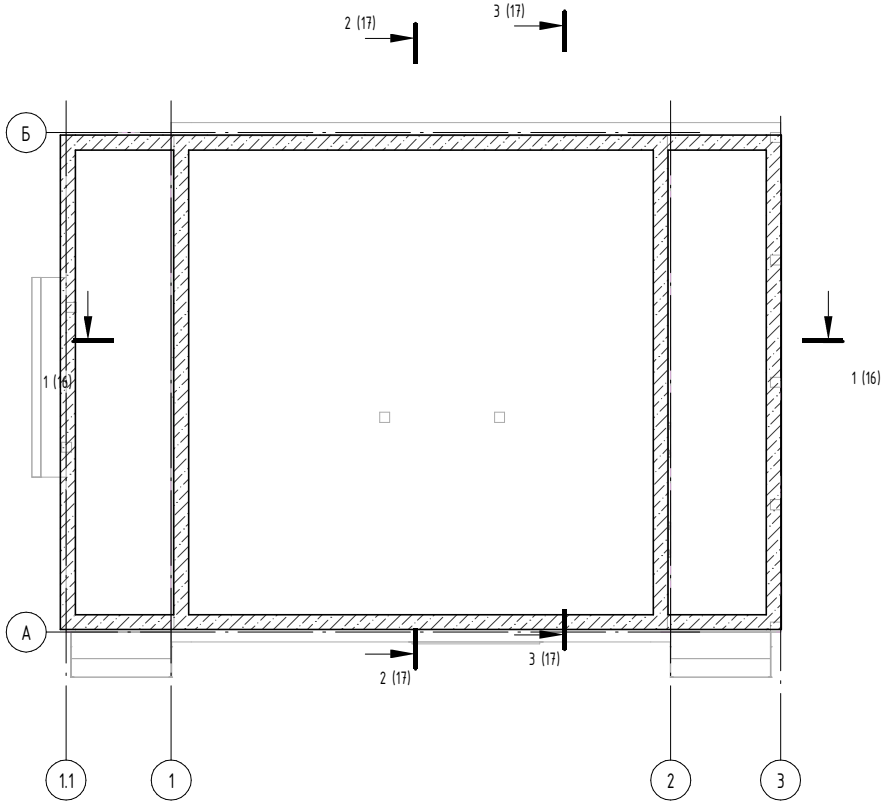
Кладочный план 2-й этаж

Мамчиц В.А.
https://homeplans.by BIM

Формат: А4К

Фундамент

1 : 100



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Общие указания по устройству фундаментов

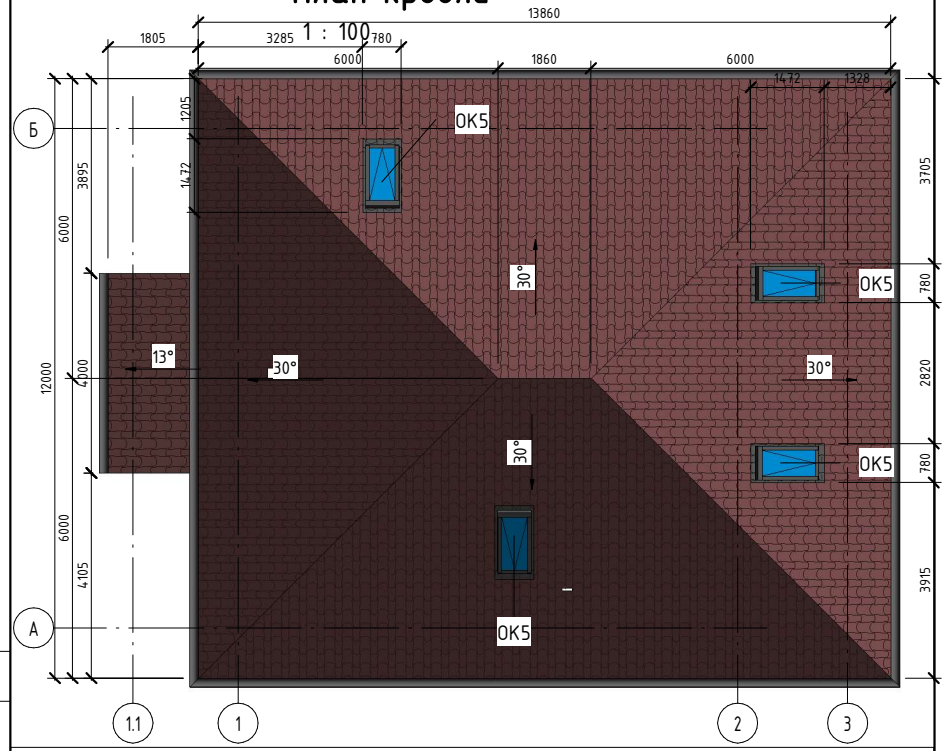
1. *Разбивку осей здания на участке строительсва выполнять в соответствии с проектом застройки земельного участка;*
2. *Глубина заложения и конструкция фундамента должны быть определены в строительном проекте (раздел "Конструкционные решения") по результатам инженерно-геологических изысканий;*

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	05-03-2019 - АР			
						Республика Беларусь, каркасный дом			
						Проект одноквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
							А	11	
ГАП		Мамчиц В. А.			05.2019				
ИП		Мамчиц В. А.			05.2019	Фундамент	Мамчиц В.А. https://homeplans.by BIM		
Проверил									

Формат: А4К

План кровли

1 : 100



Спецификация крыш

Тип	Базовый уровень	Объем	Площадь	Смещение от уровня
Крыша Скатная Металлочерепица	МП 1-й этаж	1,81 м³	10,67 м²	2400
Крыша Скатная Металлочерепица	МП 2 этаж	32,07 м³	188,70 м²	910
Общий итог: 2		33,89 м³	199,37 м²	

Спецификация водосточных желобов

Материал	Длина	Профиль	Тип
АС_Металл_ОкрашенныйТемносерыйМатовый	39,720 м	АС_АР_Крыша_ЖелобКруглый : р90	Желоб_Круглый_Р90
АС_Металл_ОкрашенныйТемносерыйМатовый	12,000 м	АС_АР_Крыша_ЖелобКруглый : р90	Желоб_Круглый_Р90
АС_Металл_ОкрашенныйТемносерыйМатовый	4,000 м	АС_АР_Крыша_ЖелобКруглый : р90	Желоб_Круглый_Р90
Общий итог: 3	55,720 м		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

05-03-2019 - АР

Республика Беларусь, каркасный дом

ГАП	Мамчиц В. А.	05.2019
ИП	Мамчиц В. А.	05.2019
Проверил		

Проект одноквартирного жилого дома

Стадия	Лист	Листов
А	12	

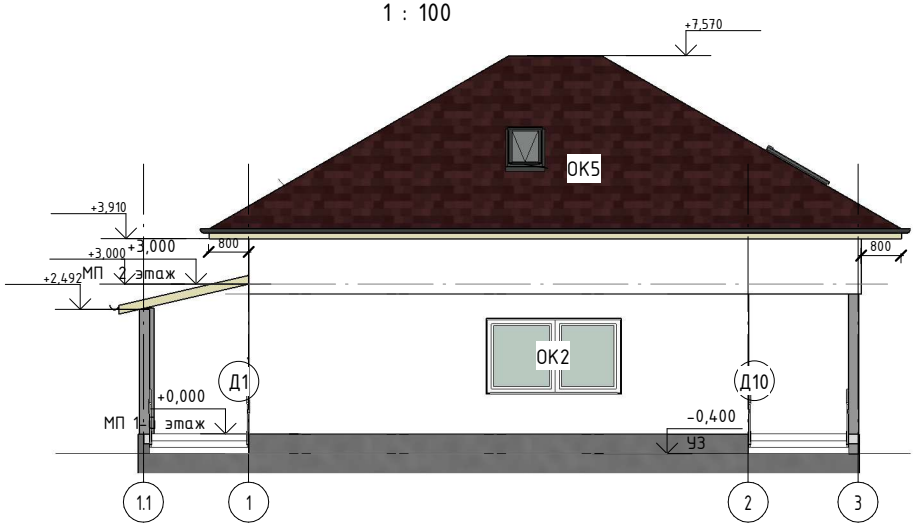
План кровли

Мамчиц В.А.
https://homeplans.by BIM

Формат: А4К

Фасад 1-3

1 : 100



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГАП		Мамчиц В. А.			05.2019
ИП		Мамчиц В. А.			05.2019
Проверил					

05-03-2019 - АР

Республика Беларусь, каркасный дом

Проект одноквартирного жилого дома

Стадия	Лист	Листов
А	13	

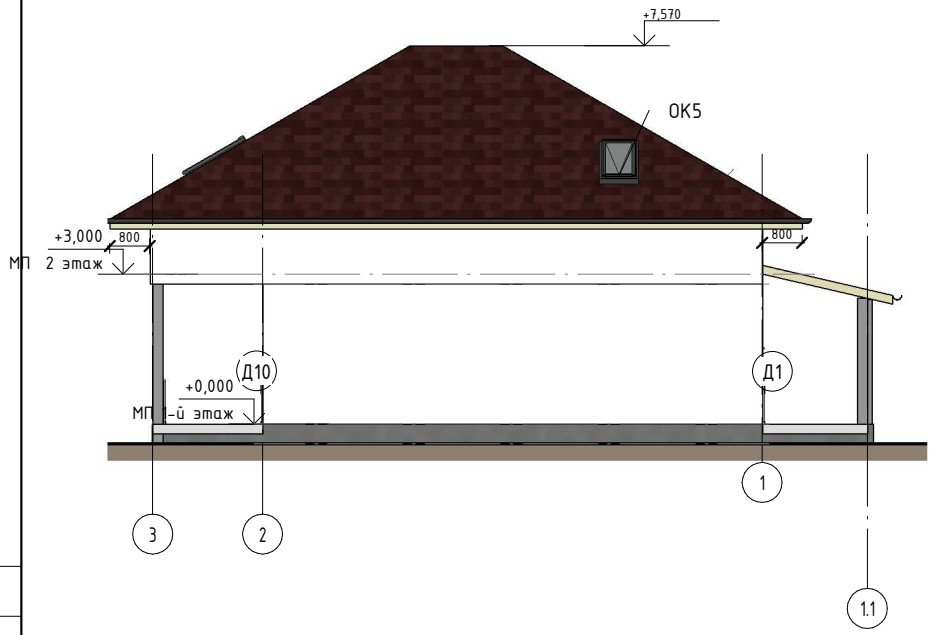
Фасад 1-3

Мамчиц В.А.
https://homeplans.by BIM

Формат: А4К

Фасад 3-1

1 : 100



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГАП		Мамчиц В. А.			05.2019
ИП		Мамчиц В. А.			05.2019
Проверил					

05-03-2019 - АР

Республика Беларусь, каркасный дом

Проект одноквартирного жилого дома

Стадия	Лист	Листов
А	14	

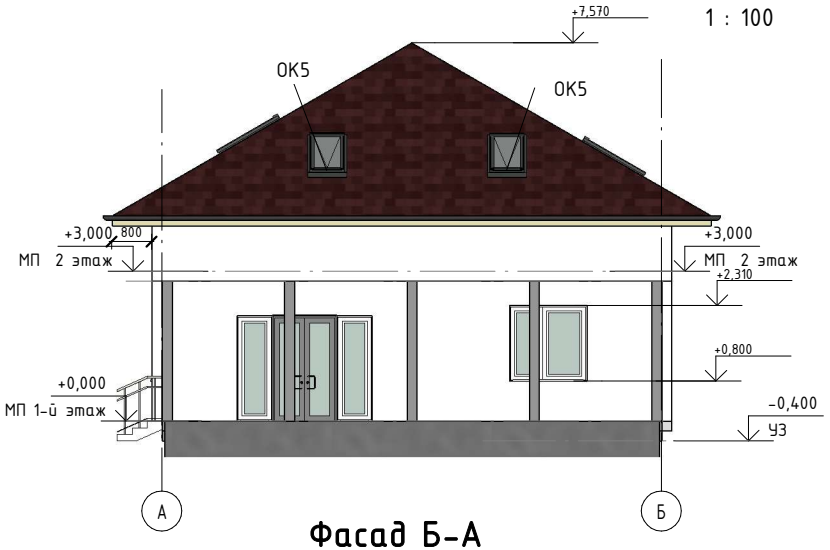
Фасад 3-1

Мамчиц В.А.
https://homeplans.by **BIM**

Формат: А4К

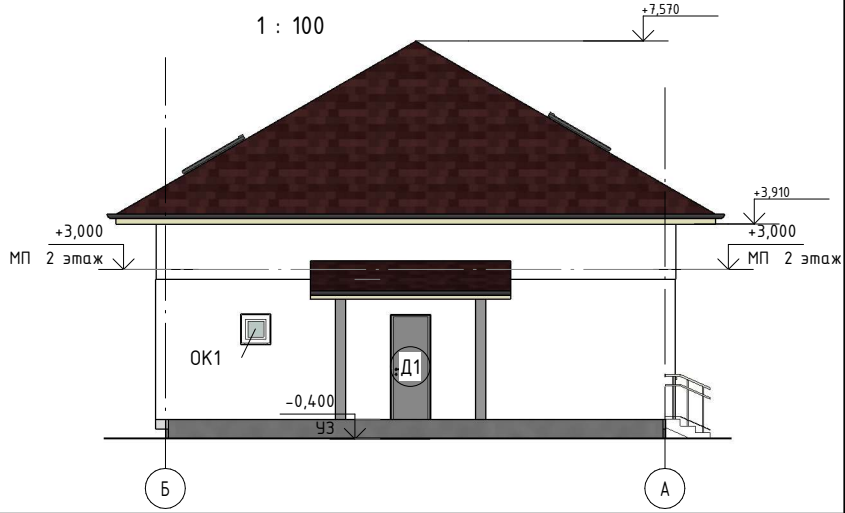
Фасад А-Б

1 : 100



Фасад Б-А

1 : 100



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГАП		Мамчиц В. А.			05.2019
ИП		Мамчиц В. А.			05.2019
Проверил					

05-03-2019 - АР

Республика Беларусь, каркасный дом

Проект одноквартирного жилого дома

Стадия	Лист	Листов
А	15	

Фасад А-Д. Фасад Д-А.

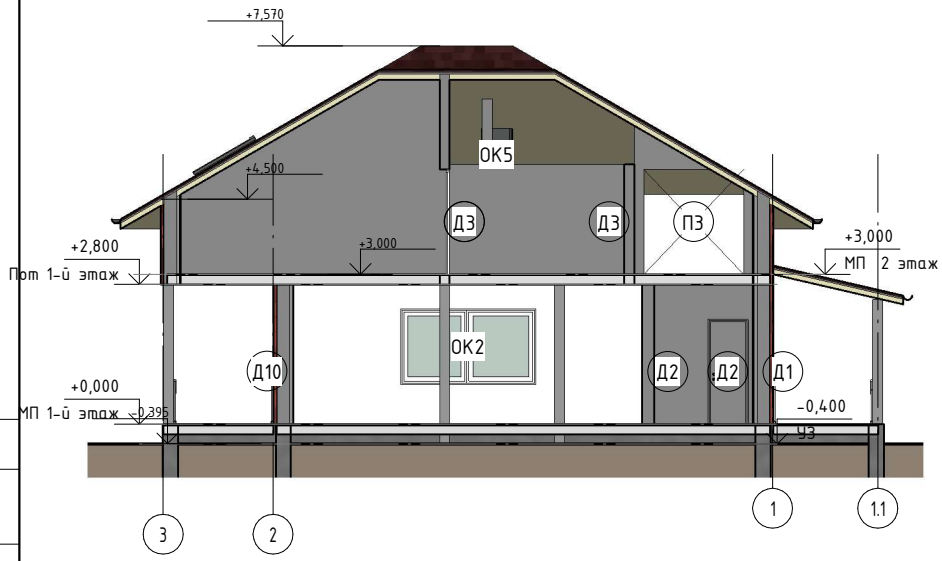
Мамчиц В.А.
https://homeplans.by

BIM

Формат: А4К

1

1 : 100



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГАП		Мамчиц В. А.			05.2019
ИП		Мамчиц В. А.			05.2019
Проверил					

05-03-2019 - АР

Республика Беларусь, каркасный дом

Проект одноквартирного жилого дома

Стадия	Лист	Листов
А	16	

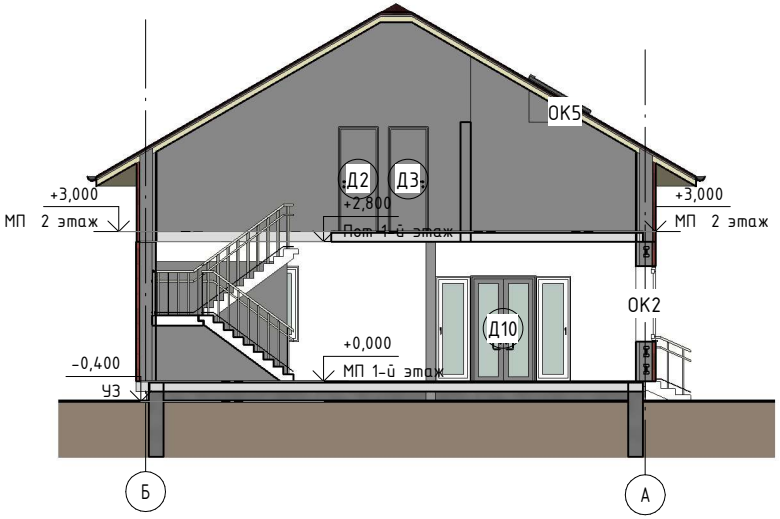
Разрез 1

Мамчиц В.А.
https://homeplans.by **BIM**

Формат: А4К

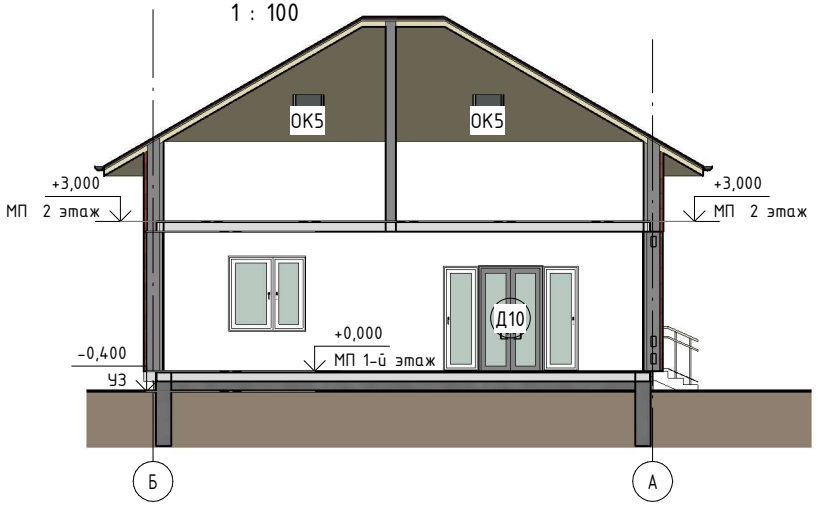
2

1 : 100



3

1 : 100



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГАП		Мамчиц В. А.			05.2019
ИП		Мамчиц В. А.			05.2019
Проверил					

05-03-2019 - АР

Республика Беларусь, каркасный дом

Проект одноквартирного жилого дома

Стадия	Лист	Листов
А	17	

Разрез 2. Разрез 3.

Мамчиц В.А.
https://homeplans.by BIM

Формат: А4К

Спецификация перекрытий

ТИП	Объем	Периметр	Площадь	Уровень	Число
Перекрытие пола: балки 100*150, чистовой пол доска шпунтованная 28мм, утепление 100мм, подшивка вагонка	19,52 м³	39,520 м	97,61 м²	МП 1-й этаж	1
Перекрытие пола: балки 100*150, чистовой пол доска шпунтованная 28мм, утепление 100мм, подшивка вагонка	4,49 м³	24,800 м	22,44 м²	МП 1-й этаж	1
Перекрытие пола: балки 100*150, чистовой пол доска шпунтованная 28мм, утепление 100мм, подшивка вагонка	4,19 м³	24,195 м	20,97 м²	МП 1-й этаж	1
Перекрытие пола: балки 100*150, чистовой пол доска шпунтованная 28мм, утепление 100мм, подшивка вагонка	22,34 м³	51,189 м	111,71 м²	Пом 1-й этаж	1
Общий итог: 4	50,55 м³	139,703 м	252,73 м²		

Экспликация Полов

№ пом	Наименование	Тип пола	Площадь, м²	Коэффициент площади	Площадь по СНБ	Примечание
МП 1-й этаж						
101	Кухня-гостинная		55,84 м²	1	55,84 м²	
102	Мини-котельная		6,32 м²	1	6,32 м²	
103	Сан. Узел		3,75 м²	1	3,75 м²	
104	Прихожая		4,94 м²	1	4,94 м²	
105	Кладовая		6,72 м²	1	6,72 м²	
106	Терасса		22,00 м²	0,3	6,60 м²	
107	Терасса		20,90 м²	0,3	6,27 м²	
МП 1-й этаж: 7			120,46 м²		90,43 м²	
МП 2 этаж						
201	Спальня		13,19 м²	1	13,19 м²	
202	Спальня		20,83 м²	1	20,83 м²	
203	Спальня		23,05 м²	1	23,05 м²	
204	Спальня		25,69 м²	1	25,69 м²	
205	Гардероб		2,14 м²	1	2,14 м²	
206	Гардероб		2,15 м²	1	2,15 м²	
207	Коридор		8,84 м²	1	8,84 м²	
МП 2 этаж: 7			95,89 м²		95,89 м²	
Общий итог: 14			216,35 м²		186,32 м²	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГАП		Мамчиц В. А.			05.2019
ИП		Мамчиц В. А.			05.2019
Проверил					

05-03-2019 - АР

Республика Беларусь, каркасный дом

Проект одноквартирного жилого дома

Стадия	Лист	Листов
А	18	

Спецификация перекрытий. Экспликация Полов.

Мамчиц В.А.
https://homeplans.by

BIM

Формат: А4К

Визуализация 1

Визуализация 2

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГАП		Мамчиц В. А.			05.2019
ИП		Мамчиц В. А.			05.2019
Проверил					

05-03-2019 - АР

Республика Беларусь, каркасный дом

Проект одноквартирного жилого дома

Стадия	Лист	Листов
А	19	

Визуализация

Мамчиц В.А.
https://homeplans.by

BIM

Формат: А4К

АР_СП_СпецификацияДверей

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Высота проема	Высота низа	Примечание
МП 1-й этаж						
Д1	ГОСТ 31173-2003	ДСН ЛН 2100-900	1	2100	0	
Д2	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-9	4	2100	0	
Д10	ГОСТ 23747-88	ДАК СПО ДВ 2100-1500	1	2120	0	
МП 2 этаж						
Д2	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-9	2	2100	0	
Д3	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-9 Л	2	2100	0	
П2			1	0	0	
П3			1	0	0	
Общий итог: 12			12			

Спецификация Окон

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Высота	Ширина	Примечание
МП 1-й этаж						
ОК1	ГОСТ 23166-99	ОП ОСП 18-13 Л	1	610	600	
ОК2	ГОСТ 23166-99	ОП ОСП 15-15 П	1	1510	2700	
ОК3	ГОСТ 23166-99	ОП ОСП 15-15 П	1	1510	1550	
ОК4	ГОСТ 23166-99	ОП ОСП 15-9 Л	2	2110	700	
МП 2 этаж						
ОК5			4	1400	680	
Общий итог: 9						

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГАП		Мамчиц В. А.			05.2019
ИП		Мамчиц В. А.			05.2019
Проверил					

05-03-2019 - АР

Республика Беларусь, каркасный дом

Проект одноквартирного жилого дома

Стадия	Лист	Листов
А	20	

Двери. Окна

Мамчиц В.А.
https://homeplans.by BIM

Формат: А4К

Спецификация стен

Материал несущих конструкций	Ширина	Длина	Объем	Площадь
Каркасно-щитовая				
200 мм				
Каркасно-щитовая	200 мм	2,825 м	1,260 м³	6,30 м²
Каркасно-щитовая	200 мм	10,000 м	4,425 м³	22,13 м²
Каркасно-щитовая	200 мм	3,605 м	1,754 м³	8,77 м²
Каркасно-щитовая	200 мм	3,700 м	1,776 м³	8,88 м²
Каркасно-щитовая	200 мм	2,600 м	0,816 м³	4,08 м²
Каркасно-щитовая	200 мм	2,675 м	0,368 м³	1,84 м²
Каркасно-щитовая	200 мм	4,075 м	2,001 м³	10,02 м²
Каркасно-щитовая	200 мм	3,795 м	1,965 м³	9,83 м²
Каркасно-щитовая	200 мм	5,485 м	3,398 м³	17,02 м²
250 мм				
Каркасно-щитовая	250 мм	10,000 м	6,300 м³	25,20 м²
Каркасно-щитовая	250 мм	2,300 м	0,963 м³	3,85 м²
Каркасно-щитовая	250 мм	2,300 м	0,963 м³	3,85 м²
Каркасно-щитовая	250 мм	1,750 м	0,805 м³	3,22 м²
Каркасно-щитовая	250 мм	2,825 м	1,750 м³	7,00 м²
400 мм				
Каркасно-щитовая	400 мм	10,000 м	10,830 м³	27,07 м²
Каркасно-щитовая	400 мм	9,600 м	10,752 м³	26,88 м²
Каркасно-щитовая	400 мм	10,000 м	7,980 м³	19,95 м²
Каркасно-щитовая	400 мм	9,600 м	8,673 м³	21,68 м²
Каркасно-щитовая	400 мм	11,860 м	8,262 м³	22,01 м²
Каркасно-щитовая	400 мм	10,000 м	6,743 м³	17,98 м²
Каркасно-щитовая	400 мм	11,860 м	7,999 м³	21,34 м²
Каркасно-щитовая	400 мм	10,000 м	6,479 м³	17,31 м²
Каркасно-щитовая: 22	6250 мм	140,855 м	96,262 м³	
22	6250 мм	140,855 м	96,262 м³	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГАП		Мамчиц В. А.			05.2019
ИП		Мамчиц В. А.			05.2019
Проверил					

05-03-2019 - АР

Республика Беларусь, каркасный дом

Проект одноквартирного жилого дома

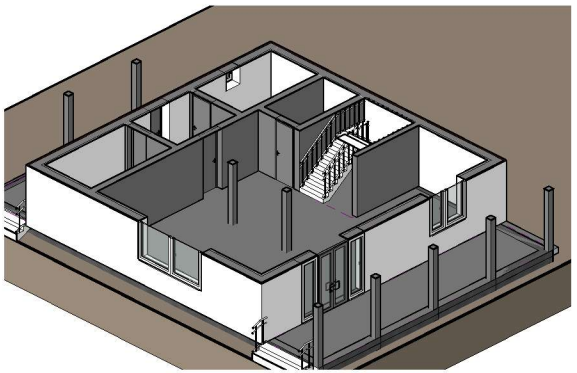
Стадия	Лист	Листов
А	21	

Спецификация стен

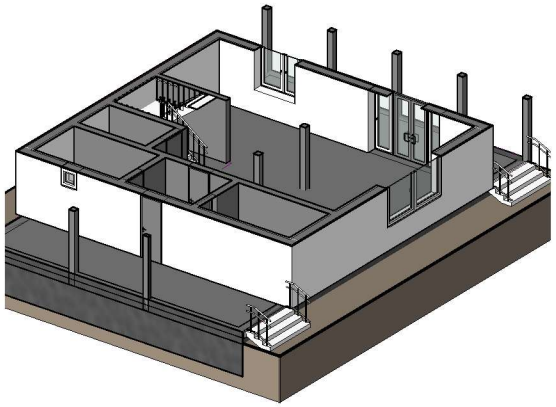
Мамчиц В.А.
https://homeplans.by BIM

Формат: А4К

Разрез 1 этаж



Разрез 1 этаж 2



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГАП		Мамчиц В. А.			05.2019
ИП		Мамчиц В. А.			05.2019
Проверил					

05-03-2019 - АР

Республика Беларусь, каркасный дом

Проект одноквартирного жилого дома

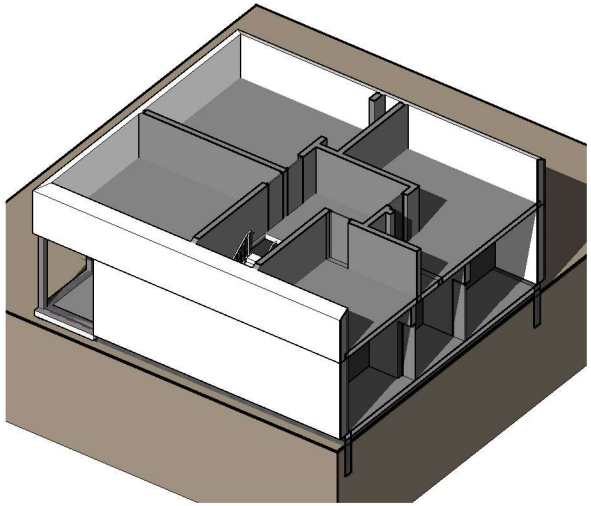
Стадия	Лист	Листов
А	22	

Разрез 1 этажа

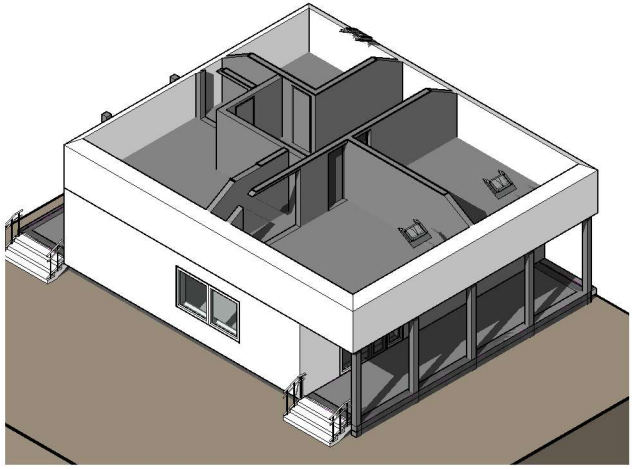
Мамчиц В.А.
https://homeplans.by **BIM**

Формат: А4К

Разрез 2 этаж



Разрез 2 этаж 2



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГАП		Мамчиц В. А.			05.2019
ИП		Мамчиц В. А.			05.2019
Проверил					

05-03-2019 - АР

Республика Беларусь, каркасный дом

Проект одноквартирного жилого дома

Стадия	Лист	Листов
А	23	

Разрез мансардного этажа

Мамчиц В.А.
https://homeplans.by **BIM**

Формат: А4К