

Объект:

*"Многотопливная автозаправочная станция
с комплексом сопутствующих услуг по адресу:
Московская обл., Раменский район*

Предпроектная проработка

Москва, 2009 г.

1. Общие данные.

Проектируемая многотопливная автозаправочная станция (МАЗС) располагается по адресу: Московская обл., Раменский район

Перечень исходно-разрешительной документации, полученной от Заказчика, по выбору земельного участка:

1. Московский областной совет народных депутатов. Исполнительный комитет. Главное управление архитектуры и градостроительства. Письмо о согласовании размещения площадки под строительство МАЗС.

2. Акт согласования границ земельного участка.

3. Схема границ земельного участка (приложение к Акту согласования границ земельного участка)

4. Справка для землеотводного дела под строительство МАЗС.

5. Положительное заключение по выбору земельного участка под строительство МАЗС с комплексом сопутствующих услуг.

В настоящий момент на территории, отведенной для строительства МАЗС, предполагается разместить:

- площадка слива бензовозов;
- площадка для слива газовозов;
- навес над топливораздаточными колонками (ТРК);
- островки с ТРК ЖМТ (2 шт. 4-х продуктовых, 8-ми пистолетная с выдачей на 2-е стороны, скоростная заправка дизельным топливом);
- островок с ТРК СУГ (2-х пистолетная с выдачей на обе стороны);
- операторная с магазином сопутствующих товаров;
- автомойка грузового автотранспорта;
- пункт наполнения баллонов;
- пункт технического обслуживания автомобилей;
- рекламная стела;
- переходно-скоростные полосы;
- очистные сооружения.

В качестве основного технологического оборудования предполагается применить:

Предпроектная проработка

Лист

3

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

1. Участок СУГ: три двустенных емкости подземного исполнения объемом 10 куб. м. каждая

2. Участок ЖМТ: две двустенных емкости подземного исполнения объемом 60 куб. м., разделенной мембранами на отсеки:

- 30 куб. м для дизельного топлива;
- 30 куб. м для бензина АИ-95;
- 30 куб. м для бензина АИ-92;
- 30 куб. м для бензина АИ-80;
- емкость аварийных проливов объемом 10 куб. м.

3. Две двухпостовые топливораздаточные колонки с максимальной загрузкой 240 заправок в сутки

Кроме этого предполагается размещение следующих инженерных сооружений и систем:

- дренажная система охлаждения автогазовоза, и открытых частей технологической системы;
- подземный газопровод от резервуарного парка к ТРК;
- система противоаварийной автоматики, с размещением щита в существующей операторской;
- система электроснабжения и наружного освещения;
- инженерные системы тепло- и водоснабжения здания операторной;
- система водоснабжения;
- канализация:
 - бытовую
 - ливневую
- система очистки сточных вод;
- система оборотного водоснабжения для здания мойки.

Предпроектная проработка

Лист

4

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

Строительно-монтажные работы будут осуществляться за счет собственных средств Заказчика.

Общая потребляемая мощность электроэнергии на МАЭС предполагается в размере 75 кВА и будет уточнена расчетом на этапе разработки проектной документации.

Обслуживание клиентов предполагается производить обученным персоналом с помощью автоматизированной системы управления технологическими процессами (АСУ ТП), выбранной на стадии проектирования и утвержденной Заказчиком, из операторной.

Расстояние от комплекса до зданий и сооружений определяется по НПБ 111-98* и представлено в табл. 1.

Таблица 1.

№ п/п	Здания, сооружения, коммуникации	Минимальное расстояние в соответствии с НПБ 111-98, м (фактическое расстояние между сооружениями), м
1	Между подземными резервуарами хранения СУГ и площадкой для слива автоцистерны	не нормируется (15)
2	Между подземными резервуарами хранения СУГ и топливораздаточными колонками	20 (47)
3	Между подземными резервуарами хранения СУГ и зданием операторной	9 (46)
4	Между площадкой для автоцистерны СУГ и зданием операторной	9 (32)
5	Между топливораздаточными колонками и зданием операторной	9 (12.75)
6	Между топливораздаточными колонками и зданием СТО и мойки	35 (37.00)
7	Между площадкой для автоцистерны и зданием СТО и мойки	35 (72.00)

Размещение проектируемых зданий и сооружений на площадке МАЭК обусловлено

Предпроектная проработка

Лист

5

Изм. Лист № докум. Подпись Дата

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примеч.
1	Емкости СУГ 10м ³ x 2 шт	проектир.
2	Емкость д/аварийного пролива 10м ³ 1шт	проектир.
3	Емкости ЖМТ 60м ³ x 3шт	проектир.
4	Емкости противопожарные	проектир.
5	Колонки ЖМТ двухпостовые	проектир.
6	Противопожарная стена	проектир.
7	Навес	проектир.
8	Колонка СУГ	проектир.
9	Операторная	проектир.
10	СТО	проектир.
11	Мойка для автопоездов	проектир.
12	Очистные сооружения	проектир.
13	Навес над ТРК СУГ	проектир.
14	Контейнеры ТБО, 4 шт	проектир.
15	Пункт наполнения баллонов	проектир.
16	Урна	проектир.
17	Площадка слива АЦ	проектир.
18	Стелла информационная, 2 шт	проектир.
19	Стоянка для легковых автомобилей	проектир.
20	Стоянка для грузовых автомобилей	проектир.



