

## Пояснительная записка

Эскизный проект разработан на основе технического задания заказчика.

Характеристики проектируемого здания:

- объект представляет из себя 2-х этажное здание с мансардой размером в осях 18,5 м на 12,9 м с верхней отметкой 11.31 м от чистого пола, являющейся нолевой отметкой сооружения;
- наружные и внутренние несущие стены из кирпича толщиной 380 мм, перегородки из пазогребневых гипсовых блоков толщиной 100 мм;
- внешние стены утеплены минеральной плитой "Rokwool" толщиной 100мм с последующей отделкой декоративной штукатуркой;
- фундамент представляет собой ленту из фундаментных бетонных блоков, основанием которых является армированный ж/б пояс расположенный на отметке ниже отметки промерзания в данном климатическом регионе;
- отмостка здания из армированного бетона шириной 1 м, толщиной 100 мм;
- межэтажные перекрытия выполняются из сборных ж/б пустотных плит типа "ПБ" толщиной 220мм;
- часть кровли здания инверсионная, утепленная экструдированным пенополистеролом толщиной 200 мм и изолированная гидростекло-изолом в 2-а слоя, другая часть монтируется на стропильную конструкцию, утепляется мин. плитой "Rokwool" толщиной 200 мм, кровельное покрытие - листы металлочерепицы.

На 1-м этаже размещены:

- 4-е комнаты;
- холл;
- коридор, ведущий к запасному выходу;

На 2-м этаже размещены:

- 4-е комнаты;
- холл;
- подсобка;

На мансардном этаже размещены:

- 2-е комнаты;
- холл.