Приложение № 1

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На выполнение проектно-изыскательских работ для капитального ремонта административного здания, расположенного по адресу: Омская область, р.п. Марьяновка, ул. Омская, 68.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень основных данных и требований | Содержание основных данных и требований |
|  | Наименование объекта | Административное здание |
|  | Местоположение объекта | 646040, Омская область,  р.п. Марьяновка, ул. Омская,68. |
|  | Основание  для проектирования | План капитального ремонта УМВД России по Омской области на 2019г. |
|  | Заказчик | УМВД России по Омской области |
|  | Проектная организация  (Исполнитель) | Определяется по результатам проведения открытого аукциона в электронной форме в соответствии с федеральным законом № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» |
|  | Источник финансирования | Федеральный бюджет |
| 7. | Стадийность проектирования | В 2 стадии: проектная документация, рабочая документация. |
| 8. | Особые  условия проектирования | Состояние здания в соответствие с ГОСТ 31937–2011, оценивается как «ограниченно-работоспособное».  При выполнении работ учесть требование свода правил (инструкция) по проектированию объектов органов внутренних дел МВД России СП 12-95; |
| 9. | Основные технико-экономические показатели | Двухэтажное здание административного назначения, прямоугольной формы, состоящее из основного здания и двух пристроев;  Наличие подвала – без подвала;  Несущие конструкции – кирпичные стены;  Фундаменты – ж/б блоки;  Перегородки – кирпичные;  Перекрытия чердачное и межэтажное- ж/б плиты;  Строительный объем здания -2733м3; Площадь здания -705,8 м2;  Здание введено в эксплуатацию в 1969 г. |
| 10. | Срок и этапы реализации проектно-сметной документации. | Этапы реализации проекта:  – разработка проектной документации, прохождение экспертизы достоверности сметной стоимости объекта: 2–4 квартал 2019г.  – капитальный ремонт: 2020г.- 2021г. |
| 11. | Сроки начала и окончания капитального ремонта | Определить проектом и согласовать с Заказчиком. |
| 12. | Исходная документация | Технический паспорт объекта;  Технический отчет по результатам обследования технического состояния строительных конструкций 2018г;  Свидетельство о регистрации государственной собственности на объект и земельный участок. |
| 13. | Требования к составу проектно-сметной документации. | Состав и содержание разделов проектной документации разработать в соответствии с:  1) Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию",  2) Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 апреля 2010 г. N 235 "О внесении изменений в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".  Разработка проекта проводится в следующем объеме:  1. Обмерочные чертежи;  3. Пояснительная записка,  4. Схема планировочной организации земельного участка  4. Архитектурные решения,  5. Конструктивные и объемно-планировочные решения,  6. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:  - система электроснабжения  - система водоснабжения  - система водоотведения  - отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети  - сети связи  - сети охранно-пожарной сигнализации  - технологические решения  7. Проект организации строительства,  8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды,  9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности,  10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов,  11. Сметный расчет на капитальный ремонт административного здания  12. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов  13. Отчет об инженерно-геологических изысканиях  14. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. |
| 14. | Принципиальные технические решения | При проектировании использовать современное оборудование и технологии. |
| 15. | Требования к обмерным работам и обследованию здания. | - обследование строительных конструкций здания (визуально - инструментальное);  - выполнение обмерочных чертежей;  - визуальное обследование несущих конструкций с определением их технического состояния;  - обследование кровли;  - обследование лестниц;  - выявление дефектов и повреждений несущих конструкций с замером их параметров, фиксацией и занесением на схемы и ведомости дефектов;  - анализ и оценка влияния выявленных дефектов и повреждений на работу несущих конструкций.  - определение прочности кирпича в готовых строительных конструкциях;  - определение прочности бетона в готовых строительных конструкциях;  Составление научно-технического отчета с оценкой технического состояния несущих конструкций и разработкой решений по устранению выявленных дефектов и повреждений. |
| 16. | Требования к разработке технической документации. | Предусмотренные в проекте решения должны быть приняты без изменения архитектурно - планировочных решений, конструктивной схемы и строительного объёма здания. В проекте предусмотреть использование оборудования и материалов, удовлетворяющих санитарно-гигиеническим, противопожарным требованиям и имеющим соответствующие сертификаты.  Все работы выполнить в соответствии с требованиями СНиП.  Оформление документации выполнить в соответствии ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации». |
| 17. | Требования к разработке сметной документации. | 1. Сметную документацию выполнить в двух уровнях цен:  - в базовых ценах (2001 год)  - в текущих ценах, на момент выпуска сметной документации.  Формирование сметной стоимости строительства осуществлять в соответствии с актуальной Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации на основе расценок для г. Омска.  2. Для определения сметной стоимости материальных ресурсов, стоимости погрузо-разгрузочных работ и транспортных затрат использовать ФССЦ. При определении сметной стоимости материальных ресурсов, отсутствующих в ФССЦ, их стоимость определять по ценам поставщиков (не менее трех прайсов по каждой позиции).  3. Документы, подтверждающие проведение ценового мониторинга по выбору поставщиков основных строительных материалов и оборудования, представить с учетом кратчайшего расстояния их доставки до места строительства и приложить к сметной документации (с указанием номера локальной сметы и пунктов в ней).  Сметные расчёты выполнить в формате «Гранд-смета».  На основании рабочей документации и утвержденной заказчиком описи работ подготовить в соответствии с МДС 81-35.2004 "Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации" сметную документацию в составе:  - сводный сметный расчет,  - объектная смета,  - локальные сметы,  Сметную стоимость капитального ремонта определить с применением расценок ТЕР-2001 в редакции 2017 года с изм. 1-4 с переводом в текущий уровень цен на дату сдачи-приемки проектной документации. |
| 18. | Требования к количеству документации, передаваемой Заказчику. | 1.Комплект чертежей - в 4 экз. на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе (AutoCAD + pdf – графическая часть, Microsoft Word + pdf – текстовая часть).  2.Проектную документацию – по 4 экз. каждого раздела на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе (AutoCAD + pdf – графическая часть, Microsoft Word + pdf – текстовая часть).  3.Обосновывающие документы к сметной документации (дефектные ведомости, ведомости объёмов работ, прайс-листы, результаты мониторинга стоимости материалов, изделий, конструкций, оборудования - в 4 экз. на бумажном носителе и в 1 экз. на электронном носителе (Microsoft Word + pdf).  4.Сметную документацию - по 4 экз. на бумажном носителе и по 1 экз. на электронном носителе (XML + Файл документа ГРАНД Смета). |
| 19. | Камеральная обработка и анализ результатов обследования и поверочных расчетов | Заключения по итогам комплексного обследования технического состояния объекта включает в себя:  - оценку технического состояния (категорию технического состояния);  - результаты обследования, обосновывающие принятую категорию технического состояния объекта;  - оценку состояния инженерных систем, электрических сетей, звукоизолирующих свойств ограждающих конструкций, шума инженерного оборудования, вибраций и внешнего шума, теплотехнических показателей наружных ограждающих конструкций;  - результаты обследования, обосновывающие принятые оценки;  - обоснование наиболее вероятных причин появления дефектов и повреждений в конструкциях, инженерных системах, электрических сетях и средствах связи, снижения звукоизолирующих свойств ограждающих конструкций, теплоизолирующих свойств наружных ограждающих конструкций (при наличии);  - задание на проектирование мероприятий по восстановлению, усилению или ремонту конструкций, оборудования, сетей (при необходимости);  - перечень, виды и объемы работ для проведения капитального ремонта по результатам определения технического состояния строительных конструкций, инженерного обеспечения здания.  При проектировании учесть требования:  - свод правил (инструкцию) по проектированию объектов органов внутренних дел МВД России СП 12-95;  - приказ МВД РФ № 1152 от 31.12.2014 г. об обеспечении инженерно-технической укрепленности и повышения уровня антитеррористической защищенности объектов внутренних дел Российской Федерации. |
| 20. | Требования к согласованиям | Подрядчик выполняет техническое сопровождение получения исходно-разрешительной документации, включая (при необходимости) технические условия.  Все необходимые согласования проектной документации с заинтересованными ведомствами и организациями выполняются силами и за счет средств проектной организации при техническом сопровождении заказчика.  При необходимости произвести оплату услуг за получение необходимой исходной документации.  Выполнить техническое сопровождение проведения государственной экспертизы сметной документации в уполномоченном органе. Плата за проведение государственной экспертизы осуществляется Подрядчиком. |