**Раздел 4**

**документации об электронном аукционе**

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

**Техническая часть**

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

**на разработку проектной документации по объекту: «Капитальный ремонт здания Муниципального бюджетного учреждения культуры Цимлянского района Саркеловского сельского поселения «Центральный Дом культуры» по адресу: Ростовская область, Цимлянский район, п.Саркел, ул.Винзаводская, дом №3»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных требований** | **Содержание требований** |
|  | **I. Общие данные** |
| 1 | Наименование объекта проектирования | Капитальный ремонт здания Муниципального бюджетного учреждения культуры Цимлянского района Саркеловского сельского поселения «Центральный Дом культуры» по адресу: Ростовская область, Цимлянский район, п.Саркел, ул.Винзаводская, дом №3 |
| 2 | Адрес объекта проектирования | 347305, Ростовская область, Цимлянский район, п. Саркел, ул. Винзаводская, 3 |
| 3 | Стадийность проектирования | Двухстадийное: «Проектная документация», «Рабочая документация»  |
| 4 | Основание для проектирования | Муниципальная программа Саркеловского сельского поселения «Развитие культуры и туризма» |
| 5 | Муниципальный заказчик | Администрация Саркеловского сельского поселения, 347305, Ростовская область, Цимлянский район, п. Саркел, ул. Винзаводская, 3, тел:8(8639)143677 |
| 6 | Проектная организация | По результатам проведения электронного аукциона |
| 7 | Вид работ | Капитальный ремонт |
| 8 | Источник финансирования строительства объекта | Софинансирование из средств областного и местного бюджета  |
| 9 | Требования к основным технико-экономическим показателям объекта | Здание 1-но этажное, кирпичное, с подвалом, фундамент бутобетонный ленточный, перекрытия железобетонные, перегородки кирпичные, крыша совмещенная рулонная, полы дощатые, проемы оконные двойные створчатые, проемы дверные остекленные 2-х полые.Введен в эксплуатацию в 1978 году. Общая площадь здания – 695,9 м2Строительный объем - 3498 м3 Высота здания —4,36 м.Площадь земельного участка – 3500м2 |
| 10 | Исходные данные предоставляемые Заказчиком | 1. Кадастровая выписка (с координатами)
2. Градостроительный план земельного участка.
3. Технический паспорт здания
 |
| 11 | Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации | Выполнить:1. Инженерно-геодезические изыскания.
2. Инженерно-геологические изыскания.
 |
| 12 | Необходимость выполнения обмерных и обследовательских работ  | Выполнить обмерные и обследовательские работы с выводами и заключением.По результатам обследования и по согласованию с Заказчиком определить объем работ по капитальному ремонту. |
| 13 | Требования к объему проектных работ | Проектом предусмотреть следующие виды работы :1) ремонт полов зрительного зала, коридора, сцены, вестибюля, рабочих кабинетов, подвального помещения;2) ремонт кровли здания;3) наружная и внутренняя отделка здания;4)замена оконных блоков вестибюля, зрительного зала, рабочих кабинетов;5)утепление здания по периметру теплоизоляционным материалом;6)отделка фасада здания сайдингом;7)ремонт входов и выходов (предусмотреть установку пандусов);8) ремонт существующих инженерных сетей: - ремонт системы электроснабжения ( предусмотреть проект аварийного электроснабжения); - ремонт системы водоснабжения и водоотведения; -ремонт системы отопления;9) ремонт сцены зрительного зала здания (предусмотреть установку оборудования (механику) сцены, светового и звукового оборудования, одежды сцены10) ремонт зрительного зала здания (запланировать приобретение и установку театральных кресел)11) благоустройство прилегающей территории к зданию (проектирование МАФов, замена плитки, установка светильников, скамеек, урн) |
|  | **II. Требования к проектным решениям** |
| 14 | Требования к схеме планировочной организации земельного участка | Предусмотреть согласно СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| 15 | Требования к архитектурно-художественным решениям  | При разработке архитектурных решений предусмотреть в оформление фасадов зданий элементы индивидуализации в части колористки (цветовых решений) и пластики фасада, с целью благоприятного визуального восприятия здания.Фасадный облик зданий подлежит согласованию с заказчиком.  |
| 16 | Требования к технологическим решениям | Проектом предусмотреть сохранение существующей планировки и набора помещений:* вестибюль;
* библиотека;
* актовый зал вместимостью 280 посадочных мест;
* кабинеты;
* подсобные помещения.
 |
| 17 | Требования к конструктивным и объемно-планировочным решения | Конструктивные решения фундаментов принять по результатам инженерных изысканий и материалам обследования. |
| 18 | Требования к инженерно-техническим решениям | Предусмотреть:* систему вентиляции и кондиционирования;
* система охранного видеонаблюдения не менее 5 камер;
* систему контроля доступа;
* охранную сигнализацию;
* пожарную сигнализацию с передачей сигнала на централизованный пульт;
* автоматизацию и диспетчеризацию инженерного оборудования;
* индивидуальный узел учета тепловой энергии;
 |
| 19 | Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения | Для обеспечения объекта инженерной инфраструктурой предусмотреть:- капитальный ремонт существующего противопожарного резервуара; - капитальный ремонт существующего канализационного выгреба;- видеонаблюдение территории не менее 5 камер (уточнить проектом);* капитальный ремонт водопровода;
 |
| 20 | Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности | Согласно требований ФЗ №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и другой действующей нормативно-технической документации |
| 21 | Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов | В соответствии с требованиям нормативно-технической документации |
| 22 | Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов | В соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».Группы мобильности М1, М2, М3, М4. Процентное отношение по группам мобильности М1-40%, М2-30%, М3-20%, М4-10%. Общее количество МГН-5чел. |
| 23 | Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности | Согласно требований постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 года №1244 «Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)».Класс объекта по значимости – 3 (низкая значимость).Здание оборудовать системами:* система охранной и тревожной сигнализации;
* система экстренной связи
* периметр здания оборудовать внешним ограждением
 |
| 24 | Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду | В соответствии с требованиям нормативно-технической документации |
| 25 | Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта | Снос, перенос инженерных сетей и коммуникаций не требуется  |
| 26 | Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта | В соответствии с требованиям нормативно-технической документации |
|  | **III. Иные требования к проектированию** |
| 27 | Требования к составу проектной документации, в том числе требования к разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным  | Проектную и рабочую документацию выполнить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» |
| 28 | Требования к подготовке сметной документации. | Состав, формы сметной документации принять в соответствии с «Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004. Сметную стоимость работ определить в текущем уровне цен на момент окончания разработки проектной документации с использованием территориальных сметных нормативов, включенных в федеральный реестр (сборников территориальных единичных расценок ТЕР-2001, сборников сметных цен по Ростовской области) и «Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004. При разработке сметной документации использовать программный комплекс, прошедший сертификацию соответствия в порядке, установленном Федеральным Законом от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании». Включить в состав сводного сметного расчета затраты на технический и авторский надзор, размещение отходов на объектах утилизации, на возмещение ущерба при возможном сносе зеленых насаждений, затраты на перекладку инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства, затраты по расчету потерь убытков землепользователей от проведения строительных работ.Стоимость технологического оборудования заложить по прайс-листам и согласовать с Заказчиком. |
|  | **IV. Дополнительные требования**  |
| 29 | Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций | В соответствии с требованиями ГУ МЧС России по Ростовской области |
| 30 | Указания о необходимости согласования проектной документации | Проектная организация согласовывает проектную документацию с заинтересованными ресурсоснабжающими организациями |
| 31 | Требования по экспертизе проектной и сметной документации | Проектная организация оплачивает и получает заключение экспертизы в ГАУ РО **«**Государственная экспертиза проектов» проектной документации и достоверности сметной стоимости |
| 32 | Требования к оформлению и сдаче результатов работ Заказчику. | Не менее чем за 15 (пятнадцать) дней до прохождения государственной экспертизы Подрядчик передаёт Муниципальному заказчику проектную документацию на бумажном носителе сброшюрованную в жесткие альбомы в одном экземпляре. Передача документации оформляется накладной в двух экземплярах.Муниципальный заказчик, не более 15 (пятнадцать) дней, со дня получения проектной документации по накладной, проверяет комплектность, соответствие заданию на проектирование и иным исходным данным.В случае выявления некомплектности в полученной проектной документации, несоответствия их заданию на проектирование и иным исходным данным либо иных явных недостатков, Муниципальный заказчик возвращает Подрядчику проектную документацию и накладную на доработку, с требованием в установленный Муниципальным заказчиком срок устранить выявленные в ходе проверки недостатки. После устранения недостатков Подрядчик повторно передает проектную документацию и накладную Муниципальному заказчику.В случае отсутствия замечаний в проектной документации Подрядчик направляет проектную документацию на проведение государственной экспертизы проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости объекта с получением положительных заключений ГАУ РО «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий».Подрядчик осуществляет сопровождение разработанной проектной документации в государственной экспертизе, по доверенности Муниципального заказчика, до получения положительного заключения.Подрядчик осуществляет сопровождение достоверности определения сметной стоимости, по доверенности Муниципального заказчика, до получения положительного заключения. Подготовленную в рамках выполнения настоящего Задания проектную документацию, материалы инженерных изысканий, а также проект в целом Подрядчик оформляет подписями руководителя Генеральной проектной организации и Главного инженера проекта, круглой печатью Генеральной проектной организации, а также справкой проектной организации о соответствии проектной документации требованиям действующего законодательства и настоящему Заданию на проектирование. Материалы проекта оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».Разработанную проектную документацию, после получения положительного заключения государственной экспертизы, Подрядчик передает Заказчику:- Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям – в 2-х экз. на бумажном носителе, 1 экз. в электронном виде в формате .pdf;- Отчет по инженерно-геологическим изысканиям – в 2-х экз. на бумажном носителе, 1 экз. в электронном виде в формате .pdf;- Проектную документацию – в 6-ти экз., на бумажном носителе, 1 экз. в электронном виде (формат PDF или JPG или DWG).- Рабочую документацию – в 6-ти экз., на бумажном носителе, 1 экз. в электронном виде (формат PDF или JPG или DWG).- Сметную документацию - в 6-ти экземплярах, на бумажном носителе, 1 экз. в электронном виде (формат Excel или GSFX).Заказчику передается: 2 подлинных экземпляра положительного заключения государственной экспертизы проектной документации; 2 подлинных экземпляра положительного заключения по результатам проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объекта. |