Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО

И.о. начальника отдела организации

закупок - руководителя контрактной службы

ГБУЗ ЛО «Кировская МБ»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Гаврилова Л.В./

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

**Техническое задание**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Наименование объекта закупки | Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации капитального ремонта здания стационара Отрадненской ГБ по адресу: Ленинградская область, г.Отрадное, ул.Новая д.8 |
| 2. Месторасположение объекта | Ленинградская обл., Кировский район, г. Отрадное, ул. Новая, д. 8 |
| 3.Общая площадь | 2902,5 кв.м. |
| 4.Строительный объем | 10124,00 куб.м. |
| 5.Вид строительства | Капитальный ремонт здания |
| 6. Стадийность проектирования | 1. Произвести обследование.  - Выполнение обмерных работ здания.  - Выполнение обследования здания.  - Составление технического отчета (заключения) о результатах выполненных работ.  - Физико-механические испытания кирпича неразрушающим методом (10 образцов, высота до 3 м.)  - Физико-механические испытания раствора неразрушающим методом (20 образцов)  - Определение прочности бетона неразрушающим методом. (30 образцов)  - Определение защитного слоя бетона и диаметра арматуру неразрушающим магнитным методом по ГОСТ 22904-93  - После окончания обследования произвести восстановление мест взятия проб, штроб и шурфов.  2. Выполнить рабочий проект |
| 7. Требования к рабочему проекту | Проектом предусмотреть капитальный ремонт и перепланировку здания, включающий в себя:  - ремонт кровли и ограждающих конструкций;  - разработка проекта вентилируемого фасада;  - ремонт цоколя и отмостки;  - ремонт лестниц и лестничных площадок, крылец;  - организация пандусов для доступа ММГН  - усиление и частичная замена стен и перегородок;  - замена окон и дверей;  - замена систем инженерного обеспечения: (водоснабжение и канализация, отопление и вентиляция, энергообеспечение и электроснабжение, связь, сигнализация и других систем слабых токов);  - полы, стены, потолки (внутренняя отделка); |
| 8. Основные требования к архитектурно-планировочному решению | 1. Проектом предусмотреть перепланировку помещений. Состав и площади помещений, подлежащих перепланировке, предусмотреть в соответствии требованиями действующих нормам, правил и стандартов, требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.  2. Для отделки помещений предусмотреть применение современных отделочных материалов импортного и отечественного производства.  3. Разработать проект отделки (развертки по стенам, раскладку полов, потолков) для основных помещений: входной вестибюль, поэтажные холлы, кабинеты (2-3 примера). Проект отделки помещений оформить в виде Ведомости отделки с указанием видов отделочных материалов и их объемов. Выделить в отдельный том. |
| 9. Особые требования к отоплению, вентиляции и кондиционированию | 1. Проектом предусмотреть замену стояков отопления и отопительных приборов на новые с установкой регулировочной арматуры в пределах проектируемых помещений.  2. Предусмотреть устройство приточно-вытяжной вентиляции в соответствии с действующими нормами.  В качестве вентоборудования применить компактные установки в шумоизолированном исполнении.  3. Предусмотреть установку кондиционеров в требуемых помещениях. Разработать систему слива конденсата с внутренних блоков кондиционеров в существующую ливневую канализацию.  4. Предусмотреть автоматику управления вентиляции и кондиционирования, а также подключение этих систем к существующим электросетям.  5.Выполнить обследование технического состояния имеющихся вентканалов. |
| 10. Основные требования к водоснабжению и канализации | 1. Выполнить разводку водопровода и канализации в соответствии с действующими нормами.  2. Осуществить присоединение к существующим системам горячего и холодного водоснабжения, канализации с заменой трубопроводов в пределах ремонтируемых помещений.  3. Предусмотреть гидроизоляцию в помещениях, где полы подвергаются воздействиям воды и жидкостей |
| 11. Основные требования к электроснабжению | Проектом предусмотреть:  - силовой щит с узлом электроучета для обеспечения раздельным электроснабжением сетей освещения, розеток, компьютерных розеток и наличием PEN проводника;  - систему электроосвещения и питания розеточной сети взамен существующих с учетом перепланировки и новой расстановки технологического оборудования и в соответствии с существующими нормами.  -выполнить расчет освещенности помещений;  - выполнить таблицу нагрузок;  - предусмотреть отдельный автомат защиты компьютерной сети.  Для проектирования источников света руководствоваться п.5.3.7 СП 256.1325800.2016. |
| 12. Основные требования к слаботочным сетям | 1. Выполнить проект Систем противопожарной и охранной защиты (АУПС, СОУЭ, охранная сигнализация).  2. Разработать сети связи (видеонаблюдение, система контроля и управления доступом, структурированные кабельные сети, телефонизация).  3. Разработать проект автоматической противопожарной защиты в соответствии с действующими нормами. |
| 13. Требования к качеству, экологическим параметрам применяемых строительных материалов, конструкций и оборудования | Во внутренней отделке использовать долговечные и высококачественные отделочные материалы, обеспечивающие пожаробезопасность и эстетичность, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям. |
| 14. Требования к обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения | При проектировании предусмотреть устройства и мероприятия для удобства доступа и потребностей инвалидов и маломобильных групп населения с учетом требований СП 59.13330.2016. «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» |
| 15.Требования к разработке  Сметной документации | ─Разделы локальных смет формировать по видам подрядных работ с разбивкой по этажам.  ─Расценки по всем видам подрядных работ должны быть выполнены с применением базы ТЕР ЛО ред. 2014 (актуальная редакция) территориальных единичных расценок (далее- ТЕР) на строительные (ТЕР ЛО ред. 2014), ремонтно-строительные (ТЕР ЛО ред. 2014), монтажные работы (ТЕР ЛО ред. 2014), капитальный ремонт (ТЕР ЛО ред. 2014);  - Стоимость материалов, не вошедших в состав ТССЦ-2017, определяется на основании исходных данных (мониторинг цен прайс-листов) организаций-производителей или поставщиков материальных ресурсов. Выбор материалов согласовывать с Заказчиком.  ─Накладные расходы и сметную прибыль определять по видам ремонтно-строительных работ в соответствии с действующими Методическими указаниями по определению величины накладных расходов и величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-33.2004, МДС 81-25,2001), а также методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004).  ─Результаты вычислений и итоговые данные в сметной документации округлить до целых рублей в соответствии с п. 3.26 МДС 81-35.2004;  ─Общая стоимость работ определяется с учетом налога на добавленную стоимость в размере 20% в соответствии с п. 3 статьи 164 главы 21 Налогового Кодекса РФ. |
| 16. Состав проектной документации | ПЗ – Пояснительная записка  АР – Архитектурные решения  КР –Конструктивные решения  КМ – Конструкции металлические  ЭС – Система электроснабжения  ВК– Система водоснабжения и система водоотведения  ОВ – Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети  СС - Сети связи  ТХ – Технологические решения  ПОС – Проект организации строительства  ПОД – Проект организации работ по демонтажу  ООС – Мероприятий по охране окружающей среды  ПБ – Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности  АУПС – Автоматическая установка охранно-пожарной сигнализации  АУП – Автоматическое управление пожаротушение (при необходимости)  СОУЭ - Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре  ОДИ - Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов  ПБЭ – Проект обеспечения безопасной эксплуатации объекта  СМ- Смета на капитальный ремонт объекта  ЭЭ - Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов  ГОЧС – Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций. |
| 17. Согласование проектной документации | Планировочные решения, а также цветовое решение фасадов и интерьеров и применяемые для этого отделочные материалы согласовать с Заказчиком |
| 18. Количество экземпляров проектной документации | 4 экземпляра + электронная версия (.doc, .pdf) |

Требования к срокам выполнения и составу работ:

Начало выполнения работ: с момента подписания Сторонами Акта приема - передачи объекта в работу (Приложение №4 к Контракту), который подписывается в течение 5 (пяти) календарных дней с момента заключения контракта. Работы должны быть выполнены Подрядчиком и сданы Заказчику в течение 120 календарных дней с момента подписания Акта приема - передачи объекта в работу.

Требования к материалам и оборудованию

1. Все материалы и оборудование, используемые в проектных работах (измерительные инструменты, фотофиксационное оборудование, приборы точного измерения физико-механических свойств строительных материалов и изделий и т.д.), должны иметь требуемые сертификаты лицензионного пользователя программного продукта, лицензии соответствия вычислительно-измерительных, программных и графических комплексов, и технических компьютерных сред, лицензии на использование лабораторных стендов, установок и приборов с сервисным серийным обслуживанием и поверками измерительных систем, а также соответствовать государственным стандартам, нормам и технических регламентам РФ в области проектирования.

2. При применении материалов, компьютерных программ, несертифицированных и нелицензированных программных продуктов, которые обязаны предоставляться отдельными заверенными копиями или оригинальными документами, Заказчик в праве не принимать данную работу. Заказчик оставляет за собой право предъявлять претензии к Подрядчику с наложением штрафных санкций при не исполнении договора, а также полностью или частично не принимать работу с обоснованием причины.

Требование к качеству выполняемых работ

1. Проектные работы осуществлять согласно действующих на территории РФ строительных, противопожарных и санитарно-гигиенических норм. В процессе работ обязательно руководствоваться следующим документами:

Градостроительным кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (в редакции от 22.10.2014); Федеральный закон "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 N 52-ФЗ (в редакции от 23.06.2014); Федеральный закон "Об отходах производства и потребления" от 24.06.1998 N 89-ФЗ (в редакции от 25.11.2013); Федеральный закон "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации" от 17.11.1995 N 169-ФЗ (в редакции от 19.07.2011); Федеральный закон "О техническом регулировании" от 27.12.2002 N 184-ФЗ (в редакции от 23.06.2014); Правилами землепользования и застройки части территории Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области (в пределах существующих границ города Отрадное) (Утвержденого решением Совета депутатов от 25 декабря 2013 года №65); Постановление Правительства РФ "Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации строительства, реконструкции объектов капитального строительства" от 19.01.2006 N 20 (в редакции от 09.06.2014); Постановление Правительства РФ №87 от 16.02.2008 (в редакции от 26.03.2014) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (в редакции от 02.07.2013), Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области (утв. постановлением Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 г. N 83).

2. Работы производить, учитывая, что объекты частично или полностью эксплуатируются.

3. Во время производства проектных работ необходимо предусматривать ряд мероприятий согласно СНиП 23-03-2003, обеспечивающих минимальный уровень шума и вибрации от используемого инструмента, применяемого в работах, исключающих ударные методы производства вскрытий, отдельного шурфования и зондирования, а также разрушения образцов материалов. Электробезопасность на участках работ и рабочих местах подключения электроинструмента должна обеспечиваться в соответствии с требованиями СниП 12-03-99.

**Требование к безопасности выполняемых работ**

1. До начала выполнения проектных работ на территории объекта получить акт-допуск у Главного врача ГБУЗ ЛО «Кировская МБ». Акт-допуск производится только при наличии на руках у подрядчика подписанного контракта или копии подписанного контракта. Акт-допуск согласовывается со специалистом по охране труда.

2.В проектных решениях, поверочных расчетах, расчетных моделях закладывать расчетные схемы с максимальным сохранением конструктивной схемы зданий и сооружений, при этом учесть существующие требования к огнестойкости проектируемых зданий и сооружений, классы конструктивной пожарной опасности отдельных несущих элементов зданий и сооружений, а также нормативные противопожарные расстояния между ними.

Заказчик: Подрядчик

И.о. главного врача

ГБУЗ ЛО «Кировская МБ»:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Рудковская Л.В