Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО

И.о. начальника отдела организации

закупок - руководителя контрактной службы

ГБУЗ ЛО «Кировская МБ»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Гаврилова Л.В./

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

**Техническое задание**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Наименование объекта закупки  | Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации капитального ремонта здания стационара Отрадненской ГБ по адресу: Ленинградская область, г.Отрадное, ул.Новая д.8 |
| 2. Месторасположение объекта | Ленинградская обл., Кировский район, г. Отрадное, ул. Новая, д. 8 |
| 3.Общая площадь  | 2902,5 кв.м. |
| 4.Строительный объем  | 10124,00 куб.м. |
| 5.Вид строительства | Капитальный ремонт здания  |
| 6. Стадийность проектирования | 1. Произвести обследование.- Выполнение обмерных работ здания.- Выполнение обследования здания.- Составление технического отчета (заключения) о результатах выполненных работ.- Физико-механические испытания кирпича неразрушающим методом (10 образцов, высота до 3 м.)- Физико-механические испытания раствора неразрушающим методом (20 образцов)- Определение прочности бетона неразрушающим методом. (30 образцов)- Определение защитного слоя бетона и диаметра арматуру неразрушающим магнитным методом по ГОСТ 22904-93 - После окончания обследования произвести восстановление мест взятия проб, штроб и шурфов.2. Выполнить рабочий проект |
| 7. Требования к рабочему проекту | Проектом предусмотреть капитальный ремонт и перепланировку здания, включающий в себя: - ремонт кровли и ограждающих конструкций;- разработка проекта вентилируемого фасада;- ремонт цоколя и отмостки;- ремонт лестниц и лестничных площадок, крылец;- организация пандусов для доступа ММГН- усиление и частичная замена стен и перегородок;- замена окон и дверей;- замена систем инженерного обеспечения: (водоснабжение и канализация, отопление и вентиляция, энергообеспечение и электроснабжение, связь, сигнализация и других систем слабых токов);- полы, стены, потолки (внутренняя отделка); |
| 8. Основные требования к архитектурно-планировочному решению  | 1. Проектом предусмотреть перепланировку помещений. Состав и площади помещений, подлежащих перепланировке, предусмотреть в соответствии требованиями действующих нормам, правил и стандартов, требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта. 2. Для отделки помещений предусмотреть применение современных отделочных материалов импортного и отечественного производства.3. Разработать проект отделки (развертки по стенам, раскладку полов, потолков) для основных помещений: входной вестибюль, поэтажные холлы, кабинеты (2-3 примера). Проект отделки помещений оформить в виде Ведомости отделки с указанием видов отделочных материалов и их объемов. Выделить в отдельный том. |
| 9. Особые требования к отоплению, вентиляции и кондиционированию | 1. Проектом предусмотреть замену стояков отопления и отопительных приборов на новые с установкой регулировочной арматуры в пределах проектируемых помещений.2. Предусмотреть устройство приточно-вытяжной вентиляции в соответствии с действующими нормами.В качестве вентоборудования применить компактные установки в шумоизолированном исполнении.3. Предусмотреть установку кондиционеров в требуемых помещениях. Разработать систему слива конденсата с внутренних блоков кондиционеров в существующую ливневую канализацию.4. Предусмотреть автоматику управления вентиляции и кондиционирования, а также подключение этих систем к существующим электросетям.5.Выполнить обследование технического состояния имеющихся вентканалов. |
| 10. Основные требования к водоснабжению и канализации | 1. Выполнить разводку водопровода и канализации в соответствии с действующими нормами. 2. Осуществить присоединение к существующим системам горячего и холодного водоснабжения, канализации с заменой трубопроводов в пределах ремонтируемых помещений.3. Предусмотреть гидроизоляцию в помещениях, где полы подвергаются воздействиям воды и жидкостей |
| 11. Основные требования к электроснабжению | Проектом предусмотреть:- силовой щит с узлом электроучета для обеспечения раздельным электроснабжением сетей освещения, розеток, компьютерных розеток и наличием PEN проводника;- систему электроосвещения и питания розеточной сети взамен существующих с учетом перепланировки и новой расстановки технологического оборудования и в соответствии с существующими нормами.-выполнить расчет освещенности помещений;- выполнить таблицу нагрузок;- предусмотреть отдельный автомат защиты компьютерной сети.Для проектирования источников света руководствоваться п.5.3.7 СП 256.1325800.2016. |
| 12. Основные требования к слаботочным сетям | 1. Выполнить проект Систем противопожарной и охранной защиты (АУПС, СОУЭ, охранная сигнализация).2. Разработать сети связи (видеонаблюдение, система контроля и управления доступом, структурированные кабельные сети, телефонизация).3. Разработать проект автоматической противопожарной защиты в соответствии с действующими нормами. |
| 13. Требования к качеству, экологическим параметрам применяемых строительных материалов, конструкций и оборудования | Во внутренней отделке использовать долговечные и высококачественные отделочные материалы, обеспечивающие пожаробезопасность и эстетичность, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям. |
| 14. Требования к обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения | При проектировании предусмотреть устройства и мероприятия для удобства доступа и потребностей инвалидов и маломобильных групп населения с учетом требований СП 59.13330.2016. «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» |
| 15.Требования к разработкеСметной документации | ─Разделы локальных смет формировать по видам подрядных работ с разбивкой по этажам.─Расценки по всем видам подрядных работ должны быть выполнены с применением базы ТЕР ЛО ред. 2014 (актуальная редакция) территориальных единичных расценок (далее- ТЕР) на строительные (ТЕР ЛО ред. 2014), ремонтно-строительные (ТЕР ЛО ред. 2014), монтажные работы (ТЕР ЛО ред. 2014), капитальный ремонт (ТЕР ЛО ред. 2014);- Стоимость материалов, не вошедших в состав ТССЦ-2017, определяется на основании исходных данных (мониторинг цен прайс-листов) организаций-производителей или поставщиков материальных ресурсов. Выбор материалов согласовывать с Заказчиком.─Накладные расходы и сметную прибыль определять по видам ремонтно-строительных работ в соответствии с действующими Методическими указаниями по определению величины накладных расходов и величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-33.2004, МДС 81-25,2001), а также методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004).─Результаты вычислений и итоговые данные в сметной документации округлить до целых рублей в соответствии с п. 3.26 МДС 81-35.2004;─Общая стоимость работ определяется с учетом налога на добавленную стоимость в размере 20% в соответствии с п. 3 статьи 164 главы 21 Налогового Кодекса РФ. |
| 16. Состав проектной документации    | ПЗ – Пояснительная запискаАР – Архитектурные решенияКР –Конструктивные решенияКМ – Конструкции металлическиеЭС – Система электроснабжения ВК– Система водоснабжения и система водоотведенияОВ – Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сетиСС - Сети связиТХ – Технологические решенияПОС – Проект организации строительстваПОД – Проект организации работ по демонтажуООС – Мероприятий по охране окружающей средыПБ – Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности АУПС – Автоматическая установка охранно-пожарной сигнализацииАУП – Автоматическое управление пожаротушение (при необходимости)СОУЭ - Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожареОДИ - Мероприятия по обеспечению доступа инвалидовПБЭ – Проект обеспечения безопасной эксплуатации объектаСМ- Смета на капитальный ремонт объектаЭЭ - Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсовГОЧС – Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций. |
| 17. Согласование проектной документации | Планировочные решения, а также цветовое решение фасадов и интерьеров и применяемые для этого отделочные материалы согласовать с Заказчиком  |
| 18. Количество экземпляров проектной документации |  4 экземпляра + электронная версия (.doc, .pdf) |

 Требования к срокам выполнения и составу работ:

Начало выполнения работ: с момента подписания Сторонами Акта приема - передачи объекта в работу (Приложение №4 к Контракту), который подписывается в течение 5 (пяти) календарных дней с момента заключения контракта. Работы должны быть выполнены Подрядчиком и сданы Заказчику в течение 120 календарных дней с момента подписания Акта приема - передачи объекта в работу.

Требования к материалам и оборудованию

1. Все материалы и оборудование, используемые в проектных работах (измерительные инструменты, фотофиксационное оборудование, приборы точного измерения физико-механических свойств строительных материалов и изделий и т.д.), должны иметь требуемые сертификаты лицензионного пользователя программного продукта, лицензии соответствия вычислительно-измерительных, программных и графических комплексов, и технических компьютерных сред, лицензии на использование лабораторных стендов, установок и приборов с сервисным серийным обслуживанием и поверками измерительных систем, а также соответствовать государственным стандартам, нормам и технических регламентам РФ в области проектирования.

2. При применении материалов, компьютерных программ, несертифицированных и нелицензированных программных продуктов, которые обязаны предоставляться отдельными заверенными копиями или оригинальными документами, Заказчик в праве не принимать данную работу. Заказчик оставляет за собой право предъявлять претензии к Подрядчику с наложением штрафных санкций при не исполнении договора, а также полностью или частично не принимать работу с обоснованием причины.

Требование к качеству выполняемых работ

1. Проектные работы осуществлять согласно действующих на территории РФ строительных, противопожарных и санитарно-гигиенических норм. В процессе работ обязательно руководствоваться следующим документами:

Градостроительным кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (в редакции от 22.10.2014); Федеральный закон "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 N 52-ФЗ (в редакции от 23.06.2014); Федеральный закон "Об отходах производства и потребления" от 24.06.1998 N 89-ФЗ (в редакции от 25.11.2013); Федеральный закон "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации" от 17.11.1995 N 169-ФЗ (в редакции от 19.07.2011); Федеральный закон "О техническом регулировании" от 27.12.2002 N 184-ФЗ (в редакции от 23.06.2014); Правилами землепользования и застройки части территории Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области (в пределах существующих границ города Отрадное) (Утвержденого решением Совета депутатов от 25 декабря 2013 года №65); Постановление Правительства РФ "Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации строительства, реконструкции объектов капитального строительства" от 19.01.2006 N 20 (в редакции от 09.06.2014); Постановление Правительства РФ №87 от 16.02.2008 (в редакции от 26.03.2014) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (в редакции от 02.07.2013), Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области (утв. постановлением Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 г. N 83).

2. Работы производить, учитывая, что объекты частично или полностью эксплуатируются.

3. Во время производства проектных работ необходимо предусматривать ряд мероприятий согласно СНиП 23-03-2003, обеспечивающих минимальный уровень шума и вибрации от используемого инструмента, применяемого в работах, исключающих ударные методы производства вскрытий, отдельного шурфования и зондирования, а также разрушения образцов материалов. Электробезопасность на участках работ и рабочих местах подключения электроинструмента должна обеспечиваться в соответствии с требованиями СниП 12-03-99.

**Требование к безопасности выполняемых работ**

1. До начала выполнения проектных работ на территории объекта получить акт-допуск у Главного врача ГБУЗ ЛО «Кировская МБ». Акт-допуск производится только при наличии на руках у подрядчика подписанного контракта или копии подписанного контракта. Акт-допуск согласовывается со специалистом по охране труда.

2.В проектных решениях, поверочных расчетах, расчетных моделях закладывать расчетные схемы с максимальным сохранением конструктивной схемы зданий и сооружений, при этом учесть существующие требования к огнестойкости проектируемых зданий и сооружений, классы конструктивной пожарной опасности отдельных несущих элементов зданий и сооружений, а также нормативные противопожарные расстояния между ними.

Заказчик: Подрядчик

 И.о. главного врача

 ГБУЗ ЛО «Кировская МБ»:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Рудковская Л.В