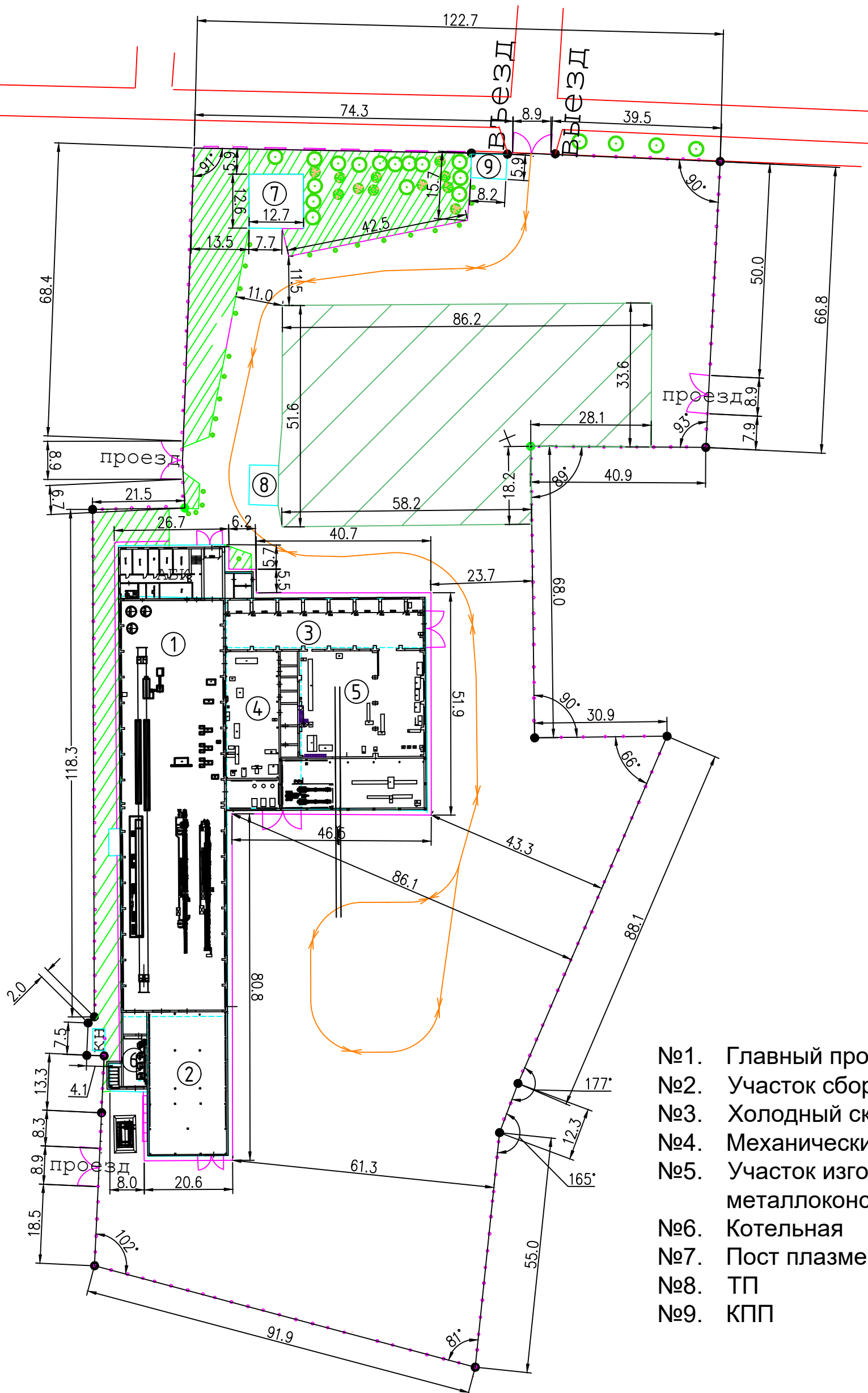


# План территории ОЗМК.

М 1:1000



- №1. Главный производственный корпус
- №2. Участок сборки панелей ПШ
- №3. Холодный склад металла
- №4. Механический участок
- №5. Участок изготовления металлоконструкций
- №6. Котельная
- №7. Пост плазменной резки
- №8. ТП
- №9. КПП

## Техническое задание

### Раздел 1. Анализ архивной и проектной документации

1.1. Провести анализ архивной и проектной документации (при ее наличии):

- проект существующего здания;
- результаты изысканий прошлых лет;
- исполнительная документация.

### Раздел 2. Обследование основания и фундаментов \*

2.1. Осуществить проходку 3-х шурфов глубиной до основания фундаментов колонн и несущих стен (высота шурфа не более 2-х метров), с целью определения типов, геометрических характеристик и состояния фундаментов и оценки состояния грунтов основания.

2.2. Выполнить комплекс работ по определению прочностных характеристик материалов фундаментов неразрушающими методами.

2.3. Выполнить визуальное и детальное обследование фундаментов здания с освидетельствованием повреждений, деформаций и аварийных участков конструкций.

### Раздел 3. Обследование несущих и ограждающих конструкций

3.1. Выполнить визуальное и детальное обследование конструкций существующего здания с освидетельствованием повреждений, деформаций и аварийных участков конструкций.

3.2. Уточнение конструктивной схемы сооружения и элементов, обеспечивающих пространственную жесткость и устойчивость всего здания.

3.3. Освидетельствование строительных конструкций здания, определение наличия характерных повреждений и деформаций (прогибы, крены, выгибы, перекосы, разломы и т.д.).

3.4. Установление аварийных участков (при наличии) - составление схем и ведомостей дефектов и повреждений, с фиксацией их мест и характера, описание и фотофиксация.

3.5. Анализ причин появления обнаруженных дефектов и повреждений.

3.6. Оценка технического состояния строительных конструкций, определяемая по степени повреждений и характерным признакам дефектов.

3.7. Согласование мест проведения вскрытий несущих конструкций здания и мест разработки шурфов;

3.8. Проведение вскрытий несущих железобетонных/кирпичных конструкций (перекрытия, колонн и стен выборочно на этаж) для определения состава и состояния. Вскрытие бетона с

---

\* Места расположения выработок назначаются дополнительно после проведения рекогносцировочных работ и выполнения анализа архивных материалов.

обнажением арматуры для непосредственного замера диаметра и количества стержней, оценки класса арматурной стали по рисунку профиля и определения остаточного сечения стержней, подвергшихся коррозии, а также определение глубины карбонизации бетона для последующего проведения поверочных расчетов;

3.9. Проведение зондирований ограждающих и внутренних конструкций стен;

3.10. При обследовании стальных конструкций необходимо:

-определить фактические сечения;

-освидетельствовать состояние конструкций с выявлением дефектов и повреждений;

-оценить техническое состояние;

3.11. При обследовании каменных конструкций определить:

- прочность, класс, марка раствора и кирпича;
- состояние кладки.

3.12. При обследовании железобетонных конструкций установить:

- геометрические размеры сечений;
- армирование конструкций;
- прочность бетона и класс арматуры;
- прогибы поврежденных конструкций;
- ширину раскрытия трещин.

#### **Раздел 4. Обмерные и инструментальные работы**

4.1. Выполнение измерений, необходимых для выполнения задач обследования, геометрических параметров здания (величина пролетов, шагов, сечения конструкций, привязки к осям, высоты, перепады и т.д), его конструкций, их элементов для определения их действительных геометрических характеристик;

4.2. Составления графических материалов в виде планов, разрезов, узлов и вскрытий.

4.3. Оценка прочностных свойств железобетонных, кирпичных, металлических конструкций здания, путем проведения инструментальных испытаний неразрушающими методами контроля по ГОСТ 22690-2015.

#### **Раздел 5. Составление общего Технического заключения по результатам обследования**

5.1. Обобщить материалы изысканий в объеме разделов 1 – 4 настоящего технического задания.

5.2. Составить техническое Заключение с включением в него:

- результатов определения состояния конструкций и прочностных характеристик материалов;
- результатов расчетов конструкций с учетом их действительного состояния, с определением

минимальной/максимальной несущей способности;

- перечень дефектных участков с фотофиксацией;
- выводов о техническом состоянии обследованных конструкций зданий;
- результаты обмерных работ внутреннего объема с составлением планов этажей, узлов, состава перекрытий, вскрытий конструкций, шурфов;
- выводов о состоянии и работоспособности инженерных систем здания;
- выводы о возможности дальнейшей безопасной эксплуатации;
- рекомендации усиления или ремонта конструкций при фактических нагрузках.