

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  
НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОБЪЕКТА:**

**«Строительство семяобработывающего комплекса на территории  
семенного тока»**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
<b>1. Основные данные:</b>		
1.1	Район, пункт, строительства	
1.2	Заказчик	
1.3	Проектная организация	Будет определена по итогам тендера.
1.4	Генподрядчик	Будет определен по итогам тендера.
1.5	Основание для проектирования	Утвержденный инвестиционный проект
1.6	Вид строительства	Новое строительство.
1.7	Источник финансирования	Собственные средства.
1.8	Стадийность проектирования	Одна стадия проектирования: 1. Разработка рабочей документации (стадия «Р»), в том числе: Ведомости основных комплектов рабочих чертежей указывать на каждом комплекте рабочих чертежей, на листах общих данных. Объединять рабочие чертежи по маркам только с согласования Заказчика.
1.9	Характеристика земельного участка	Земельный участок с кадастровым номером __ площадью 31876 м <sup>2</sup> , находится в собственности
1.10	Продолжительность проектирования	- 30 календарных дней - разработка рабочей документации стадии «Р» и опросных листов на поставку технологического оборудования; Общий срок проектирования – 30 календарных дней с момента заключения договора. (без учета срока согласования документации Заказчиком).
1.11	Исходные данные для выполнения работ, передаваемые Заказчиком	- Результаты инженерно-геодезических изысканий, выполненные ООО «Липецкгеоизыскания» (технический отчет 17-08/12-ТГИ). - Результаты инженерно-геологических изысканий, выполненные ООО «Липецкгеоизыскания» (технический отчет 01-366/12-ИГИ). - Результаты инженерно-экологических изысканий, выполненные ООО «Липецкгеоизыскания» (технический отчет 01-366/12-ИЭИ). - Разработанная проектная документация (стадия «П»), выполненная ООО «Липецкий региональный ЦЕНТР КАЧЕСТВА», шифр 32/12-ПЗ, -ПЗУ, -АС, -КЖ, -КМ, -НВ, -ЭМ, -АТХ, -ЭО, -ЭГ, -ЭОМ, -ЭС, -АОВ, -НВК, -ВК, -ОВ, -ТХ, -ПОС, -ПБ, -ПС, -ИТМ ГОЧС. - Положительное заключение государственной экспертизы

1.12	Краткая характеристика и назначение объекта, основные Технико-экономические показатели (ориентировочно)	<p>Семяобрабатывающий комплекс состоит из:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- завальной ямы с навесом,</li> <li>- семенного завода (линия очистки и протравливания семян озимой пшеницы и ярового ячменя),</li> <li>- бункера для отгрузки.</li> </ul> <p>Назначение: прием зерна с автотранспорта, первичная очистка зерна, протравливание, затаривание зерна в Биг-Бег и отгрузка потребителю на автотранспорт или на склад хранения.</p> <p>Производительность 20 т/час.</p> <p>Площадь участка – 27048 м<sup>2</sup>,</p> <p>Площадь застройки – 5482,04 м<sup>2</sup>.</p> <p>Площадь покрытий – 10316 м<sup>2</sup>,</p> <p>Площадь озеленения – 11249,96 м<sup>2</sup>,</p> <p>Расчетная мощность электроснабжения – 202,3 кВт,</p> <p>Расход воды на наружное пожаротушение – 20 л/с,</p> <p>Расход воды на пожаротушение стилозов – 5 л/с,</p> <p>Расход воды на приготовление раствора протравителя – 80 л/с.</p>																																																			
1.13	Состав работ	<p>Перед проведение тендерных процедур необходим выезд специалиста на объект для оценки объемов работ.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Совместно с Заказчиком осуществить сбор необходимых дополнительных исходных данных для выполнения работ, которые не вошли в состав данных, представленных Заказчиком;</li> <li>2. До начала работ по проектированию разработать Календарный план выдачи проектной документации и согласовать с Заказчиком.</li> <li>3. Провести анализ построенных зданий, сооружений и инженерных сетей комплекса для более точного определения объема проектных работ.</li> <li>4. Разработать рабочую документацию на не построенные здания, сооружения и инженерные сети комплекса, включая благоустройство самой территории для последующего получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.</li> </ol> <p>Разделы рабочей документации:</p> <table border="1" data-bbox="667 1189 1385 1832"> <thead> <tr> <th>№</th> <th>Наименование раздела</th> <th>Марка</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Генеральный план</td> <td>ГП</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Конструктивные решения. Железобетонные конструкции</td> <td>КЖ</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Система электроснабжения. Силовое электрооборудование</td> <td>ЭМ</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Система электроснабжения. Наружное электроснабжение</td> <td>ЭС</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Система электроснабжения. Электроосвещение</td> <td>ЭО</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Система электроснабжения. Электроосвещение наружное</td> <td>ЭН</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Пожарная сигнализация</td> <td>ПС</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>Отопление и вентиляция</td> <td>ОВ</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>Пожаротушение</td> <td>ПТ</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>Система водоснабжения и канализации. Наружные сети</td> <td>НВК</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>Система водоснабжения и канализации. Внутренние сети</td> <td>ВК</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>Автоматизация технологических процессов</td> <td>АТХ</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>Автоматизация пожаротушения</td> <td>АПТ</td> </tr> <tr> <td>14</td> <td>Автоматизация пожарной сигнализация</td> <td>АПС*</td> </tr> <tr> <td>15</td> <td>Смета на строительство</td> <td>СМ</td> </tr> <tr> <td>16</td> <td>Опросные листы для закупки оборудования.</td> <td>ОЛ</td> </tr> </tbody> </table> <p>*- проект согласовать в территориальном отделении надзорной деятельности по району.</p> <p>В Разделе ГП учесть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устройство проектируемых асфальтобетонных автодорог и разворотных площадок пожарной техники;</li> <li>- устройство газонов;</li> </ul>	№	Наименование раздела	Марка	1	Генеральный план	ГП	2	Конструктивные решения. Железобетонные конструкции	КЖ	3	Система электроснабжения. Силовое электрооборудование	ЭМ	4	Система электроснабжения. Наружное электроснабжение	ЭС	5	Система электроснабжения. Электроосвещение	ЭО	6	Система электроснабжения. Электроосвещение наружное	ЭН	7	Пожарная сигнализация	ПС	8	Отопление и вентиляция	ОВ	9	Пожаротушение	ПТ	10	Система водоснабжения и канализации. Наружные сети	НВК	11	Система водоснабжения и канализации. Внутренние сети	ВК	12	Автоматизация технологических процессов	АТХ	13	Автоматизация пожаротушения	АПТ	14	Автоматизация пожарной сигнализация	АПС*	15	Смета на строительство	СМ	16	Опросные листы для закупки оборудования.	ОЛ
№	Наименование раздела	Марка																																																			
1	Генеральный план	ГП																																																			
2	Конструктивные решения. Железобетонные конструкции	КЖ																																																			
3	Система электроснабжения. Силовое электрооборудование	ЭМ																																																			
4	Система электроснабжения. Наружное электроснабжение	ЭС																																																			
5	Система электроснабжения. Электроосвещение	ЭО																																																			
6	Система электроснабжения. Электроосвещение наружное	ЭН																																																			
7	Пожарная сигнализация	ПС																																																			
8	Отопление и вентиляция	ОВ																																																			
9	Пожаротушение	ПТ																																																			
10	Система водоснабжения и канализации. Наружные сети	НВК																																																			
11	Система водоснабжения и канализации. Внутренние сети	ВК																																																			
12	Автоматизация технологических процессов	АТХ																																																			
13	Автоматизация пожаротушения	АПТ																																																			
14	Автоматизация пожарной сигнализация	АПС*																																																			
15	Смета на строительство	СМ																																																			
16	Опросные листы для закупки оборудования.	ОЛ																																																			

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- устройство площадки для биотуалетов;</li> <li>- устройство площадки для мусоросборников.</li> </ul> <p>В разделе КЖ учесть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устройство фундаментов для трансформаторной подстанции;</li> <li>- устройство фундаментов для ДГУ (дизель-генераторная установка).</li> </ul> <p>В разделах ЭМ, ЭС, ЭО, ЭН учесть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- рабочее, аварийное и ремонтное освещение;</li> <li>- молниезащиту и защитное заземление оборудования;</li> <li>- монтаж ДГУ мощностью 130 кВа с подключением силовых цепей и цепей управления;</li> <li>- монтаж и подключение постов местного управления и аварийного отключения;</li> <li>- электроснабжение системы дымоудаления, приточной и вытяжной вентиляции;</li> <li>- электроснабжение насосной станции пожаротушения;</li> <li>- электроснабжение центробежного насоса откачки воды в завальной яме;</li> <li>- электроснабжение системы отопления операторской и цеха протравливания зерна.</li> </ul> <p>В разделе ОВ учесть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- систему дымоудаления, приточной и вытяжной вентиляции;</li> <li>- систему отопления операторской и цеха протравливания зерна.</li> </ul> <p>В разделах НВК, ВК учесть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- два пожарных резервуара емкостью 150м<sup>3</sup>;</li> <li>- два пожарных резервуара емкостью 110м<sup>3</sup>;</li> <li>- заглубленную насосную станцию пожаротушения;</li> <li>- центробежный насос откачки воды в завальной яме;</li> <li>- сеть ливневой канализации с колодцами и очистными сооружениями «Векса-15 М» и накопителем (40м.куб.);</li> <li>- сеть противопожарного водопровода с колодцами;</li> <li>- сеть хозяйственно-питьевого водоснабжения, с накопительной емкостью (3м.куб.);</li> <li>- сеть внутренней системы водоотведения.</li> </ul> <p>В разделах АТХ, АПТ, АПС учесть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- систему сигнализации и управления насосной станцией пожаротушения;</li> <li>- систему контроля наполнения емкостей;</li> <li>- систему управления работой центробежного насоса откачки воды в завальной яме;</li> <li>- систему автоматического включения и управления ДГУ;</li> <li>- систему автоматического включения дымоудаления, а также управления приточной и вытяжной вентиляцией.</li> </ul> <p>Рабочую документацию разработать в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.</p> <p>Решения, принимаемые в процессе проведения проектных работ, оформляются протоколами совещаний или подтверждаются официальными письмами.</p> <p>Наименование, производитель и поставщик технологического оборудования определяется Заказчиком посредством тендерных процедур на основании Опросных листов, разработанных проектной организацией – подрядчиком.</p>
2.1	Требования по составу и содержанию проектной документации	<p><b>2. Требования к проектированию:</b></p> <p>Проектная документация выполняется в полном объеме и в строгом соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Градостроительного Кодекса РФ, Федерального Закона от 30.12.2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», системы проектной документации в строительстве (СПДС) и ГОСТ Р 21-1101-2013, действующего законодательства, СНиП, СанПиН, СН (санитарных норм), ГОСТ, технических регламентов, приказов, других нормативных актов, и действующего законодательства РФ в области строительства.</p> <p>Полным составом рабочей документации является комплект документации (с учетом дополнительных разделов, необходимых заключений и согласований), позволяющий выполнить строительство не построенных зданий, сооружений и инженерных сетей комплекса, а также ввод всего комплекса в эксплуатацию.</p> <p>Проектная документация (включая сметную часть) передается Заказ-</p>



		<p>чику:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в 5-и экз. на бумажном носителе (документация комплектуется в формате А4);</li> <li>- в 1-ом экз. в электронном виде (альбом комплектуется одним файлом, в названии файла отобразить дату создания в формате pdf, dwg).</li> </ul> <p>Электронная версия документации (подписанная и заверенная печатью организации – автором проекта) передается Заказчику на электронном носителе.</p> <p>Электронная версия сметного раздела документации передается Заказчику в формате «xml» и «gsfx».</p>
2.2	Архитектурно-планировочные решения	Определить проектом, со строгим выполнением требований действующих на территории РФ норм проектирования объектов капитального строительства, а также согласовать с Заказчиком.
2.3	Конструктивные решения	Определить проектом, со строгим выполнением требований действующих на территории РФ норм проектирования объектов капитального строительства.
2.4	Способы инженерного обеспечения	Запроектировать в соответствии с техническими условиями снабжающих и эксплуатирующих организаций. Разработать и согласовать с эксплуатирующими организациями сводный план инженерных сетей в объеме необходимом для получения разрешения на строительство.
2.5	Наружные инженерные сети	Запроектировать в соответствии с техническими условиями снабжающих и эксплуатирующих организаций.
2.6	Технологические решения и оборудование	Технологические решения принять в соответствии с функциональным назначением объекта и согласовать с Заказчиком. Производитель основного технологического оборудования определяется по предварительному согласованию с Заказчиком.
2.7	Основные требования к инженерному обеспечению.	Инженерное обеспечение выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами.
2.8	Требования по обеспечению противопожарной безопасности	В соответствии с ФЗ № 123 - ФЗ от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о пожарной безопасности», и утвержденным приказом Росстандарта от 16.04.2014 N 474 "Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". В соответствии требований нормативных документов, действующих на территории РФ, для объектов данного назначения.
2.9	Разработка инженерно-технических мероприятий ГО и мероприятий по предупреждению ЧС.	В соответствии требований нормативных документов, действующих на территории РФ, для объектов данного назначения.
2.10	Мероприятие по охране окружающей среды.	По нормам, в соответствии с государственными стандартами, СНиП, нормативными документами Минприроды РФ и нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.
2.11	Требования к режиму безопасности и гигиене труда.	В соответствии с действующими нормами и правилами.
2.12	Данные по сметной документации	Сметный раздел документации должен быть выполнен в программном комплексе «ГРАНД-Смета». Электронная версия сметного раздела документации передается Заказчику в формате «xml» и «gsfx». Сметы выполнить базисно-индексным методом по сборникам ФЕР в редакции 2017 года в базе 2001 года с переводом в текущие цены.
2.13	Требования по утилизации строительных отходов	В соответствии с требованиями норм законодательства РФ.
2.14	Согласование документации	Проектировщик сопровождает проведение согласований документации во всех заинтересованных организациях. Также проектировщик согласовывает на начальном этапе проектирования с Заказчиком все принципиальные решения по генеральному плану, архитектурно-планировочным, конструктивным, технологическим реше-

		ниям, инженерным системам, применяемому оборудованию и материалам.
2.15	Особые требования	Представители проектной организации участвуют в уточнении деталей технического задания и сбора дополнительных исходных данных. Подрядчик, осуществляющий проектирование проекта не вправе передавать техническую документацию по объекту третьим лицам.
<b>3. Требования к проектной организации:</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Проектная организация должна быть членом СРО в сфере проектирования.</li> <li>- Длительность работы проектной организации на рынке услуг по проектированию не менее 3-х лет.</li> <li>- Наличие опыта выполнения аналогичных объектов не менее 2-х за последние 3 года.</li> </ul>		
Данное задание на проектирование может быть откорректировано в связи с уточнением технико-экономических показателей объекта, по результатам сбора исходных данных, а также получения технических условий.		

**Техническое задание подготовил:**