

**Общество с ограниченной ответственностью**

**"Проектное бюро "Коле"**

Заказчик: частное лицо

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Перепланировка квартиры по адресу:

Россия, г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 17, литера А, кв. 6

1812-2018-СП АР

Генеральный директор:

ГАП

ГИП

Корнилов С.А.

Корнилов С.А.

Прытова Н.С.

Санкт-Петербург

2019 год

**ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА**

| Лист | Наименование   | Примечание  |
|------|--|-------------|
|      | Текстовая часть АР                                       | на 7 листах |
| 1    | Пояснительная записка раздела АР                         |             |
|      | Содержание:  |             |
|      | 1. Общие данные  |             |
|      | 2. Архитектурно-строительные решения                     |             |
|      | 3. Пожарная безопасность                                 |             |
|      | 4. Водоснабжение и канализация                           |             |
|      | 5. Электроснабжение и освещение                          |             |
|      | 6. Отопление   |             |
|      | 7. Отходы  |             |
|      | 8. Указания к производству работ                         |             |
|      | 9. Основные решения по организации строительства (ПОС)   |             |
|      | Графическая часть раздела АР                             |             |
| 2    | Обмерный план. М 1:100                                   |             |
| 3    | Демонтажно-монтажный план. М 1:100                       |             |
| 4    | План перепланировки. М 1:100                             |             |
| 5    | План полов. М 1:100                                      |             |
| 6    | План дверных и оконных заполнений. Спецификация М 1:100. |             |
| 7    | Вертикальный разрез перегородки ГКЛ                      |             |
| 8    | Узлы соединения с полом перегородки ГКЛ                  |             |
| 9    | Жесткое присоединение к потолку перегородки ГКЛ          |             |
| 10   | Узлы подвижного соединения с полом перегородки ГКЛ       |             |
| 11   | План размещения датчиков пожарной сигнализации.          |             |
| 12   | Ведомость отделки помещений.                             |             |

|              |                |        |      |       |         |   |   |                 |  |        |      |        |
|--------------|----------------|--------|------|-------|---------|---|---|-----------------|--|--------|------|--------|
| Взам. инв. № |                |        |      |       |         |   |   |                 |  |        |      |        |
|              | Подпись и дата |        |      |       |         |   |   |                 |  |        |      |        |
| Инв. № подл. |                |        |      |       |         |   |   | 1812-2018-СП АР |  |        |      |        |
|              |                |        |      |       |         |   | г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 17, лит. А, кв. 6 |                 |  |        |      |        |
|              | Изм.           | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата  | Ведомость чертежей  |                 |  |        |      |        |
|              |                |        |      |       |         |   |   |                 |  | Стадия | Лист | Листов |
|              |                |        |      |       |         |   |   |                 |  | П      | 1    | 1      |
|              |                |        |      |       |         |  |   |                 |  |        |      |        |
|              |                |        |      |       |         |   |   |                 |  |        |      |        |

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту перепланировки квартиры  
по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 17, литера А, кв. 6.

### 1. Общие данные

Проект перепланировки квартиры разработан на основании следующих документов:

- задания заказчика;
- технического паспорта на квартиру;

Проект предусматривает перепланировку квартиры № 6 по адресу г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 17, литера А

Квартира расположена на цокольном этаже 3-4-х этажного жилого дома, построенного до 1917 г.

Высота помещений — 2,7 м;

По сведениям паспорта на квартиру:

Материал наружных стен: кирпичные;

Материал перекрытий: сборный железобетонный настил;

Состояние несущих и ограждающих конструкций — работоспособное;

Горячее водоснабжение – от газовых колонок.

Отопление - центральное.

Водопровод - центральный.

Квартира №6 общей площадью 78,4 м<sup>2</sup> состоит из:

2-х жилых комнат общей площадью 34,9 м<sup>2</sup>; кухни площадью 7,1 м<sup>2</sup>; туалетов и ванн общей площадью 4,3 м<sup>2</sup> и других вспомогательных помещений площадью 32,1 м<sup>2</sup>. Проект перепланировки разработан в соответствии с требованиями строительных норм и правил:

- Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008г. (изм. от 23.06.2014)
- СП 54.13330.2011 “Здания жилые многоквартирные”.
- СП 51.13330.2011 “Защита от шума”.
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»
- СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий.
- СТО 02494733 5.2-01-2006 ВНУТРЕННИЙ ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ ЗДАНИЙ

| Взам. инв. № | Подпись и дата | 1812-2018-СП АР   |      |       |          |      |                       |        |      |        |   |
|--------------|----------------|---|------|-------|----------|------|-----------------------|--------|------|--------|---|
|              |                | г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 17, лит. А, кв. 6 |      |       |          |      |                       |        |      |        |   |
| Инв. № подл. | Изм.           | Кол.уч  | Лист | № док | Подпись  | Дата | Пояснительная записка | Стадия | Лист | Листов |   |
|              |                |   |      |       |          |      |                       |        | П    | 1      | 7 |
|              | ГИП            |   |      |       | Прыгова  |      |                       | 01/19  |      |        |   |
|              | ГАП            |   |      |       | Корнилов |      | 01/19                 |        |      |        |   |
|              | Разработал     |   |      |       | Прыгов   |      | 01/19                 |        |      |        |   |
| Проверил     |                |   |      |       |          |      |                       |        |      |        |   |
| Н.контр.     |                |   |      |       |          |      |                       |        |      |        |   |



## 2. Архитектурно-строительные решения

Проектом предусматривается:

- Переоборудование МОП в жилую комнату (пом. №2)
- Оборудование совмещенного санузла (пом. №3) за счет площади комнаты (пом. №2)
- Оборудование совмещенного санузла (пом. №5) за счет площади комнаты (пом. №4)
- Оборудование совмещенного санузла (пом. №7) за счет площади комнаты (пом. №8)
- Демонтаж шкафов
- Демонтаж помещения туалета и перенос унитаза в совмещенный санузел (пом. №9)
- Расширение кухни (пом. №8)

Общая площадь квартиры за счёт перепланировки изменяется и составит 80,4 м<sup>2</sup>.  
Окончательные площади утвердить по обмерам ПИБ.

Покрытие пола в помещениях 1, 3, 5, 7-9 – керамическая плитка, 2, 4, 6, 8 – ламинат.

В санузлах, и кухне гидроизоляцию выполнить из двух слоев гидроизола на битумной мастике и завести их на стены и перегородки на высоту не менее 30 см от пола. Покрытие пола согласно экспликация полов, см. лист АР - 5.

Вентиляция санузлов и кухни - естественная, через существующие, действующие вентиляционные каналы.

Цветовое решение внутренней отделки помещений определяется дизайн - проектом и в данном проекте не рассматривается.

Все применяемые для отделки материалы должны иметь пожарные и гигиенические сертификаты соответствия на применение.

Санитарные приборы присоединяются к существующим стоякам водопровода и канализации.

## 3. Пожарная безопасность

Здание имеет следующие пожарно-технические характеристики, согласно Федеральному закону №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008г:

- Степень огнестойкости здания – I.
- Предел огнестойкости наружной стены проектируемой квартиры с учетом светопрозрачных конструкций EI60. В соответствии с СП 2.13130.2012 п. 5.4.18.
- Класс функциональной пожарной опасности здания Ф -1.3
- Класс строительных конструкций по пожарной опасности – К1.
- Класс по конструктивной пожарной опасности здания – С1.
- Тип лестничной клетки – Л1.

Эвакуация людей производится из выхода квартиры на общедомовую лестничную клетку Л1.  
Открывание двери из квартиры - наружу, по ходу эвакуации.

В связи с перепланировкой квартиры и изменением конфигурации помещений во всех помещениях квартиры, кроме границ санузла, предусматривается установка автономных оптоэлектронных пожарных датчиков - извещателей на новые - рекомендуемая модель ИП 212-50М. Дополнительно в коридоре устанавливается тепловой автоматический пожарный извещатель. Система не подключена к домовой сети. Установленная система не затрагивает систему установленную в жилом доме. Установка производится лицензированной организацией. Питание датчиков осуществляется от внутреннего источника – батареи (крона).

Внутриквартирные электрические сети оборудуются устройствами защитного отключения (УЗО) согласно ПУЭ, находящемся в распределительном щите (ЩР) при входе в квартиру.

На сети хозяйственно-питьевого водопровода предусматривается отдельный кран для присоединения шланга (рукава) в целях возможности его использования в качестве первичного устройства внутреннего пожаротушения на ранней стадии.

|            |                |             |       |         |      |                 |  |  |       |      |
|------------|----------------|-------------|-------|---------|------|-----------------|--|--|-------|------|
| Взам.инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл. |       |         |      |                 |  |  |       |      |
|            |                |             |       |         |      |                 |  |  |       |      |
|            |                |             |       |         |      |                 |  |  | 01/19 |      |
| Изм.       | Кол.уч         | Лист        | № док | Подпись | Дата | 1812-2018-СП АР |  |  |       | Лист |



Подключение санитарных приборов и оборудования к проектируемым сетям водопровода и канализации при необходимости откорректировать на месте по фактически приобретенному оборудованию.

## 5. Электроснабжение и освещение

Изменений электроснабжения и освещения настоящим проектом не предусмотрено.

## 6. Отопление

Отопление производится от существующей системы центрального отопления жилого дома.

## 7. Отходы

При строительстве объекта предусмотрено образование следующих отходов:

- строительные ОТХОДЫ,

В процессе производства строительных работ на объекте образуются строительные отходы.

Отходы строительства собираются в мусоросборные ёмкости (полимерные мешки) и вывозятся специализированным транспортом.

После окончания строительства, данные отходы в перечень отходов потребления не включаются.

Содержание основных компонентов: бой кирпича, различные виды утеплителей, обрезки линолеума, отходы цемента, лом и крошка камня, обрезки прокатного и штампованного металла, тара красок и др.

Агрегатное состояние - твёрдое. Растворимость в воде - нерастворимые. Летучесть - не летучие. Средняя плотность отходов составляет 1800 кг/м<sup>3</sup>

Отходы строительства составят:

- известково-песчаная штукатурка, цементно-песчаный раствор, гравий.
- бой кирпича, обрезки листов гипсокартона.
- упаковка и тара от строительных материалов.
- оборудование (сантехнический фаянс, радиаторы отопления) и др.

Общий объем отходов строительства составляет:

$$P=V(0,9) \times 0,009 = 0,008 \text{ Т.}, \text{ где}$$

V - строительный объем.

Норматив 0,009 т. на м<sup>3</sup> строительного объёма принят из опыта проектирования и строительства при реконструкции и капитальном ремонте.

В связи со стеснённостью условий строительства, отсутствием площадки складирования строительного мусора и стройматериалов, в процессе строительства все перечисленные отходы необходимо выносить вручную в мешках и без складирования, загружать в специализированный транспорт для немедленного вывоза в места переработки отходов для их утилизации и размещения.

Морфологически однородные отходы строительства, а именно: чёрный металлолом, лом цветных металлов, стекло, макулатуру необходимо предварительно сортировать и сдавать в специализированные пункты приёма вторсырья.

## 8. Указания к производству работ

При производстве работ соблюдать правила техники безопасности.

В проекте по организации строительства использованы следующие материалы:

- СНиП 12-01-2004 “Организация строительства”;
- СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002 “Безопасность труда в строительстве”;
- Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008г:

от 22.07.2008г:

Работы выполняются в строгом соответствии с проектом, организацией, имеющей допуски СРО на данные виды деятельности

**Категорически запрещается применять отбойные инструменты.**

|              |                |              |                 |        |      |       |         |      |      |
|--------------|----------------|--------------|-----------------|--------|------|-------|---------|------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |                 |        |      |       |         |      | Лист |
|              |                |              | 1812-2018-СП АР |        |      |       |         |      |      |
|              |                |              | Изм.            | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |      |

В связи с тем, что ремонтно-строительные работы в помещении будут производиться в жилом здании, до начала производства работ необходимо предусмотреть организацию завоза и складирования материалов и оборудования, не ухудшающих условия проживания собственников.

Все ремонтно-строительные работы необходимо производить с 9 до 18 часов только в будние дни.

Во время производства работ предусмотреть мероприятия, обеспечивающие уровень шума и вибрации не превышающий нормы СП 51.13330.2011 "Защита от шума".

До начала производства работ необходимо получить разрешение на производство работ у управляющего зданием и заключить договор на осуществление строительного контроля.

Предусмотреть ежедневную уборку лестничной площадки

### Основные решения по организации строительства (ПОС)

1. В проекте по организации строительства использованы следующие материалы:
  - СНиП 3.01.01-85\* "Организация строительного производства";
  - СНиП 12-03-99 "Техника безопасности в строительстве";
  - Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008г.
  - СНиП 12-04-2002 (актуализированная редакция от 01.12.2013) "Безопасность труда в строительстве";
  - СанПин 2.2.3.1384-03 "Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ";
  - Правила противопожарного режима в РФ №390 от 25.04.2012.
 Работы должны производиться в соответствии с проектом, организацией имеющей допуски СРО на все виды работ, с соблюдением всех норм и правил пожарной и электробезопасности. Организация и проведение работ в строительном производстве выполняются на основе проектов организации строительства и проектов производства работ, разработанных с учётом требований действующей нормативной документации.
2. Исходными материалами для ПОС является проект перепланировка квартиры.
3. Все работы производить только в дневное время суток будние дни с 9.00 до 18.00, по согласованию с эксплуатирующей организацией до 19.00.
4. Доставка материалов и конструкций в рабочую зону должна производиться под руководством ответственного лица, назначенного приказом по строительной организации.
5. Материалы доставляются по мере необходимости. Складирование материалов и конструкций в дворовой части и в лестничной клетке запрещается. Доставку материалов производить с промежуточного склада или непосредственно с предприятий изготовителей.
6. Влажную уборку лестницы производить ежедневно.
7. Удаление разбираемых материалов производить в мешках в контейнерах со складированием мусора в бункере-накопителе. Строительный мусор должен вывозиться ежедневно после 19.00. Запрещается сжигание мусора. Вывоз отходов от строительства и ремонта осуществлять по договору, заключённому с эксплуатирующей организацией, имеющей лицензию.
8. Все действующие коммуникации должны быть хорошо обозначены, а с рабочим персоналом должен быть проведен инструктаж, запрещающий их повреждение.
9. Работы, связанные с нарушением водоснабжения, канализации, электроснабжения в других квартирах, производить только при согласовании с эксплуатирующей организацией.
10. Во время производства работ предусматривается ряд мероприятий, обеспечивающий уровень шума и вибрации, не превышающий нормы по требованию СП 51.13330.2011 "Защита от шума".
11. Отключение энергообеспечения дома возможно только по согласованию с эксплуатирующей организацией на срок не более 2-х часов. Ремонтные работы на электросетях должны производиться только после полного снятия с них напряжения.

|              |        |                |       |              |       |                 |      |
|--------------|--------|----------------|-------|--------------|-------|-----------------|------|
| Взам. инв. № |        | Подпись и дата |       | Инв. № подл. |       |                 | Лист |
|              |        |                |       |              | 01/19 | 1812-2018-СП АР |      |
| Изм.         | Кол.уч | Лист           | № док | Подпись      | Дата  |                 |      |

Электробезопасность на участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.013-78.

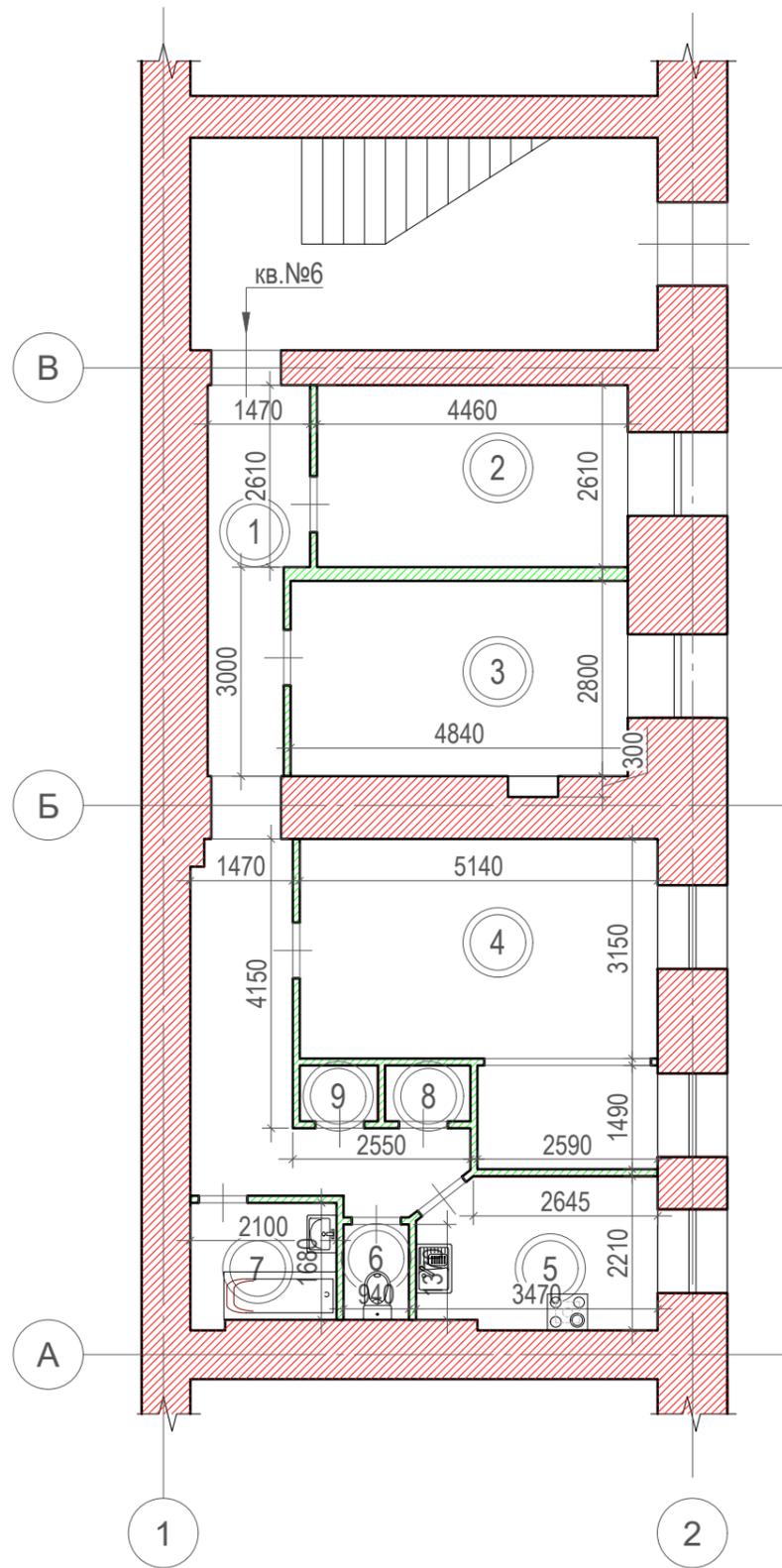
12. При производстве электросварочных работ должны выполняться требования СНиП 12-04-2002.
13. Работы по отключению системы отопления производить в межотопительный период по согласованию с эксплуатирующей организацией.
14. Перед производством работ необходимо произвести обследование конструкций и отделки помещений выше и ниже расположенных помещений.
15. Работы по разборке стен, полов и т.д. производить электроинструментами. Запрещается применять ударные способы воздействия, обрушивать разбираемые части на перекрытия. Для разборки стен применять пилы с дисками имеющие алмазные режущие кромки. Разбираемый материал вручную складировать в тележки или другие приспособления.
16. Помещения оборудовать комплексом первичных средств пожаротушения.
17. Необходимо осуществлять строительный контроль за состоянием выше расположенных конструкций.
18. Все строительные и отделочные материалы должны иметь сертификаты в области пожарной безопасности, гигиенические сертификаты и сертификаты соответствия.
19. Все работы производить в строгом соответствии с ППР, разработанным специальной организацией, имеющей допуски СРО, и утвержденным главным инженером строительной организации, имеющей допуски СРО.
20. До начала производства работ заключить договор на осуществление строительного контроля за проведением работ. На скрытые работы необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ.
21. Концентрации вредных веществ в воздухе рабочей зоны, а также уровни шума и вибрации на рабочих местах не должны превышать установленных санитарных норм и гигиенических нормативов.
22. Параметры микроклимата должны соответствовать санитарным правилам и нормам по гигиеническим требованиям к микроклимату производственных помещений.
23. Предусмотреть санитарно-бытовые помещения для строительных рабочих в соответствии с требованиями СанПин 2.2.3.1384-03 "Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ". Все строительные рабочие обеспечиваются доброкачественной питьевой водой, отвечающей требованиям действующих санитарных правил и нормативов.

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ Прытова Н.С.

|              |                |              |       |         |      |  |       |                 |      |
|--------------|----------------|--------------|-------|---------|------|--|-------|-----------------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |       |         |      |  |       |                 | Лист |
|              |                |              |       |         |      |  |       |                 |      |
|              |                |              |       |         |      |  | 01/19 | 1812-2018-СП АР |      |
| Изм.         | Кол.уч         | Лист         | № док | Подпись | Дата |  |       |                 |      |



Обмерный план квартиры М 1:100



Экспликация помещений

| №             | Наименование | Площадь, кв.м | Примечание |
|---------------|--------------|---------------|------------|
| 1             | Коридор      | 18,7          |            |
| 2             | МОП          | 11,6          |            |
| 3             | Комната      | 14,5          |            |
| 4             | Комната      | 20,4          |            |
| 5             | Кухня        | 7,1           |            |
| 6             | Туалет       | 1,0           |            |
| 7             | Ванная       | 3,3           |            |
| 8             | Шкаф         | 0,9           |            |
| 9             | Шкаф         | 0,9           |            |
| Общая площадь |              | 78,40         |            |

Условные обозначения

-  - существующие несущие стены
-  - существующие не несущие стены
-  - номер помещения
-  - ванна
-  - умывальник
-  - унитаз
-  - плита
-  - мойка

Примечание:  
1. Обозначение осей принято условно.

|            |         |          |       |         |       |   |                            |      |        |
|------------|---------|----------|-------|---------|-------|---|----------------------------|------|--------|
|            |         |          |       |         |       | 1812-2018-СП АР   |                            |      |        |
|            |         |          |       |         |       | Россия, г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 17, литера А, кв. 6 |                            |      |        |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист     | №док. | Подпись | Дата  | Проект перепланировки и переустройства жилой квартиры                     | Стадия                     | Лист | Листов |
|            |         |          |       |         |       |   | П                          | 2    |        |
| ГАП        |         | Корнилов |       |         | 01/19 | Обмерный план квартиры М 1:100  | ООО "Проектное бюро "KoLe" |      |        |
| Разработал |         | Прыгова  |       |         | 01/19 |   |                            |      |        |
| ГИП        |         | Прыгова  |       |         | 01/19 |   |                            |      |        |
| Н.контроль |         |          |       |         |       |   |                            |      |        |

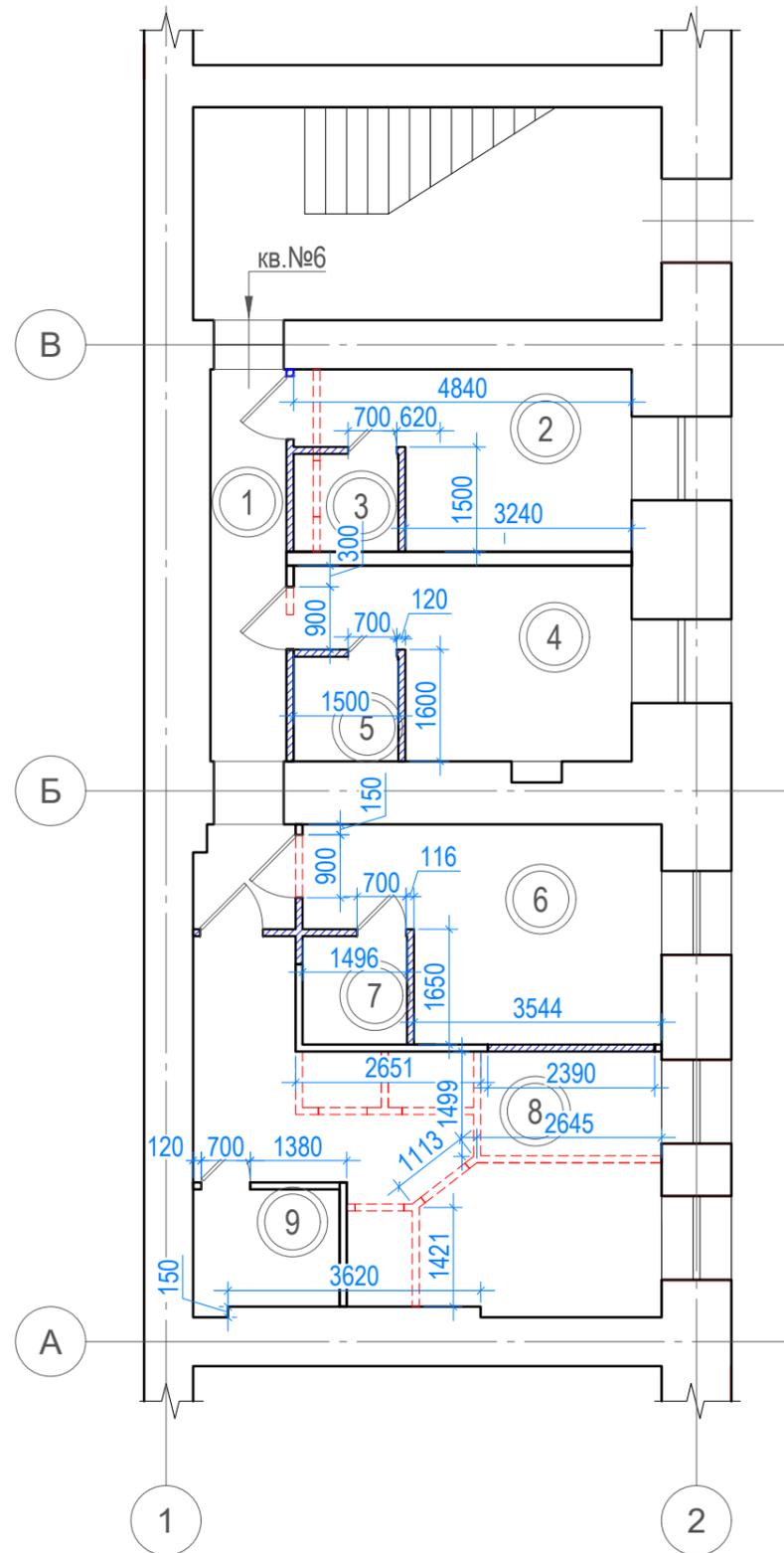
Согласовано:

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Инт. № подл. | Подпись и Дата | Взам. инв. № |
|              |                |              |

Демонтажно-монтажный план квартиры М 1:100

Экспликация помещений

| №             | Наименование        | Площадь, кв.м | Примечание |
|---------------|---------------------|---------------|------------|
| 1             | Коридор             | 10,7          |            |
| 2             | Комната             | 9,5           |            |
| 3             | Совмещенный санузел | 3,0           |            |
| 4             | Комната             | 10,8          |            |
| 5             | Совмещенный санузел | 3,0           |            |
| 6             | Комната             | 12,9          |            |
| 7             | Совмещенный санузел | 3,0           |            |
| 8             | Кухня               | 22,9          |            |
| 9             | Совмещенный санузел | 4,6           |            |
| Общая площадь |                     | 80,40         |            |



Условные обозначения

- существующие стены и перегородки
- новые перегородки ГКЛ
- демонтируемые перегородки
- 1 - номер помещения

Примечание:

1. Обозначение осей принято условно.
2. Точные размеры уточнить после обмеров ПИБ.

|            |         |          |       |         |       |  |                               |      |        |
|------------|---------|----------|-------|---------|-------|--|-------------------------------|------|--------|
|            |         |          |       |         |       | 1812-2018-СП АР  |                               |      |        |
|            |         |          |       |         |       | Россия, г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О.,<br>дом 17, литера А, кв. 6 |                               |      |        |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист     | №док. | Подпись | Дата  | Проект перепланировки и<br>переустройства жилой квартиры                     | Стадия                        | Лист | Листов |
|            |         |          |       |         |       |  | П                             | 3    |        |
| ГАП        |         | Корнилов |       |         | 01/19 |  | ООО<br>"Проектное бюро "КоLe" |      |        |
| Разработал |         | Прыгова  |       |         | 01/19 |  |                               |      |        |
| ГИП        |         | Прыгова  |       |         | 01/19 |  |                               |      |        |
| Н.контроль |         |          |       |         |       | Демонтажно-монтажный<br>план квартиры М 1:100                                |                               |      |        |

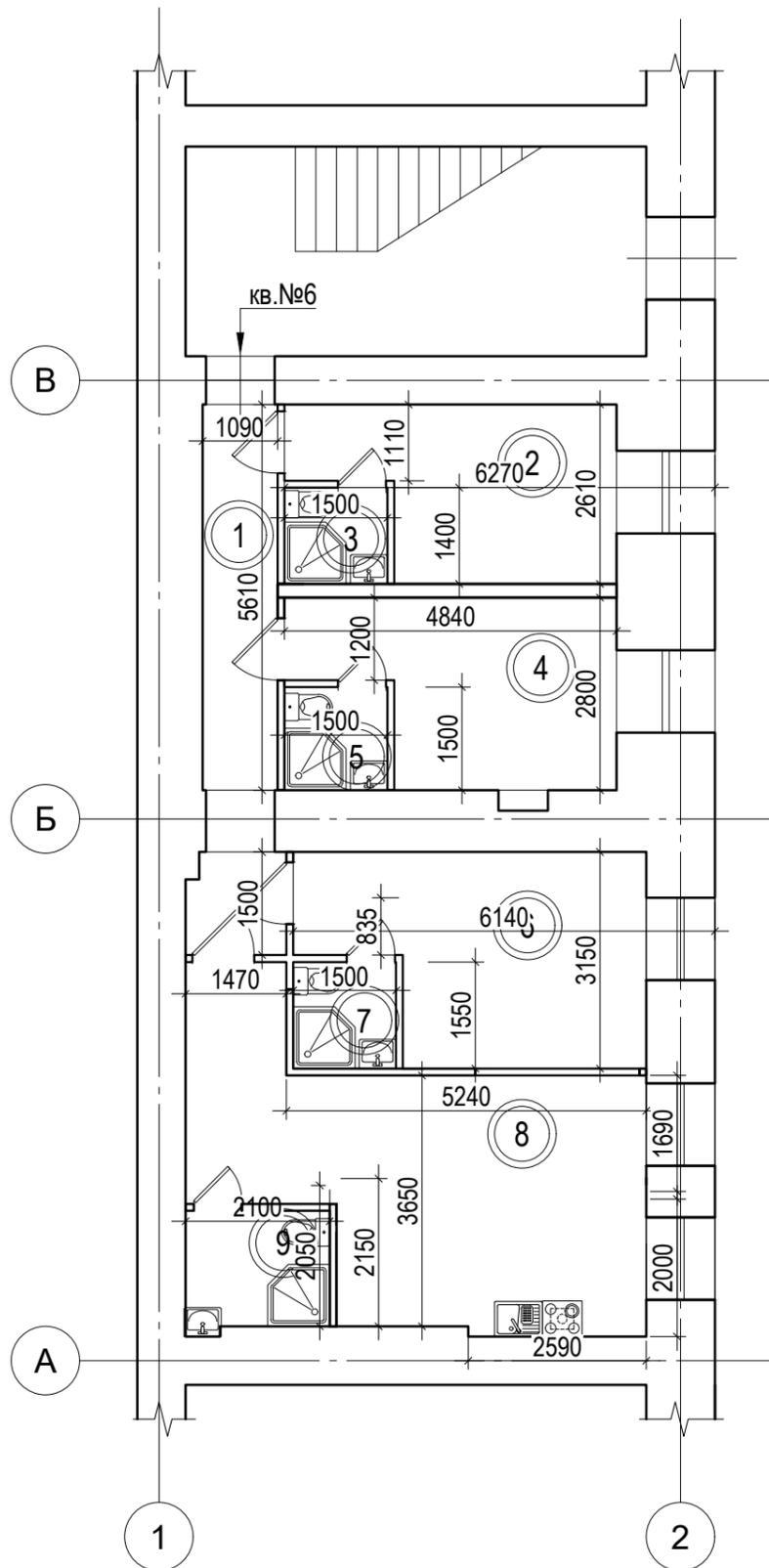
Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и Дата

Инв. № подл.

План перепланировки  
квартиры М 1:100



Экспликация помещений

| №             | Наименование        | Площадь, кв.м | Примечание |
|---------------|---------------------|---------------|------------|
| 1             | Коридор             | 10,7          |            |
| 2             | Комната             | 9,5           |            |
| 3             | Совмещенный санузел | 3,0           |            |
| 4             | Комната             | 10,8          |            |
| 5             | Совмещенный санузел | 3,0           |            |
| 6             | Комната             | 12,9          |            |
| 7             | Совмещенный санузел | 3,0           |            |
| 8             | Кухня               | 22,9          |            |
| 9             | Совмещенный санузел | 4,6           |            |
| Общая площадь |                     | 80,40         |            |

Условные обозначения

- существующие стены и перегородки
- новые перегородки ГКЛ
- демонтируемые перегородки
- номер помещения
- душ
- умывальник
- унитаз
- плита
- мойка

Примечание:

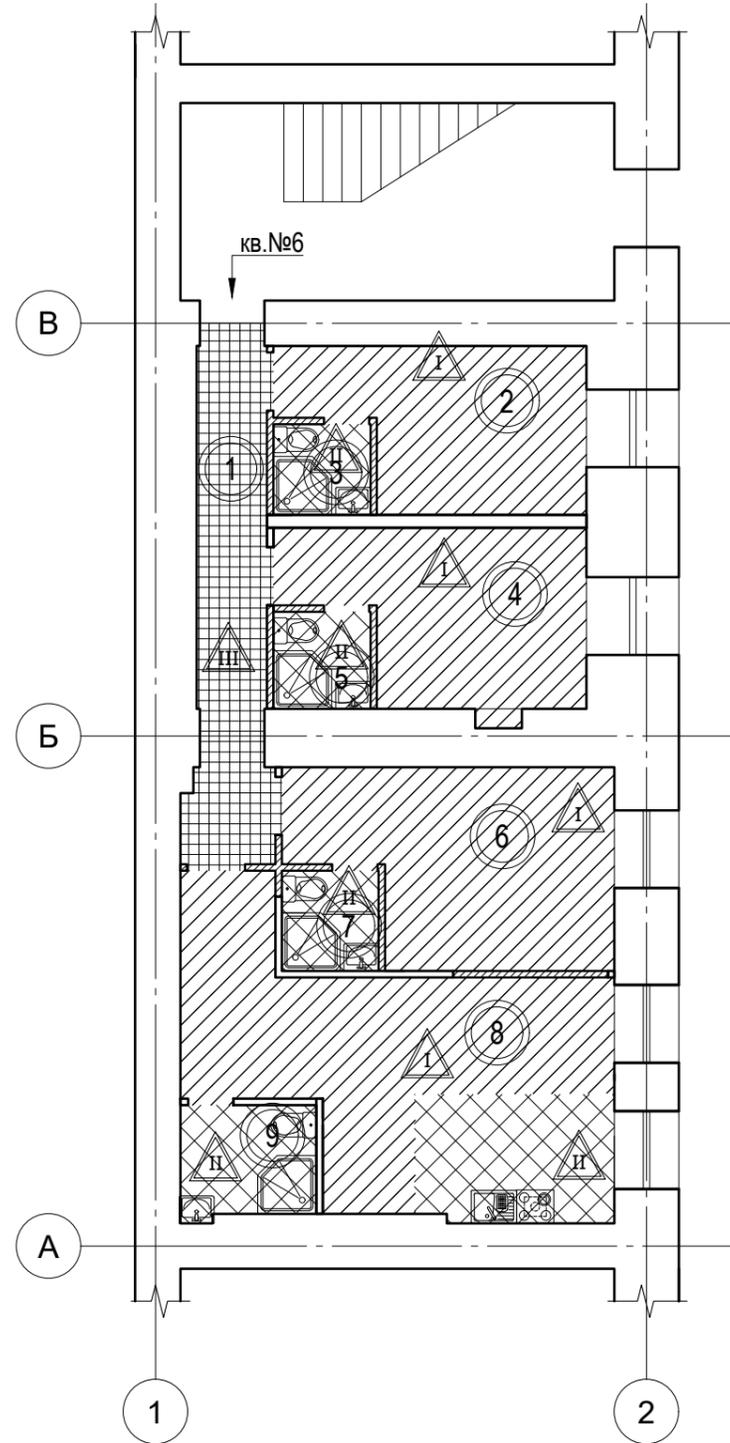
1. Обозначение осей принято условно.
2. Точные размеры уточнить после обмеров ПИБ.

Согласовано:

Инв. № подл. Подпись и Дата Взам. инв. №

|            |         |          |       |         |       |   |                            |      |        |
|------------|---------|----------|-------|---------|-------|---|----------------------------|------|--------|
|            |         |          |       |         |       | 1812-2018-СП АР   |                            |      |        |
|            |         |          |       |         |       | Россия, г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 17, литера А, кв. 6 |                            |      |        |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист     | №док. | Подпись | Дата  | Проект перепланировки и переустройства жилой квартиры                     | Стадия                     | Лист | Листов |
|            |         |          |       |         |       |   | П                          | 4    |        |
| ГАП        |         | Корнилов |       |         | 01/19 | План перепланировки квартиры М 1:100                                      | ООО "Проектное бюро "КоLe" |      |        |
| Разработал |         | Прыгова  |       |         | 01/19 |   |                            |      |        |
| ГИП        |         | Прыгова  |       |         | 01/19 |   |                            |      |        |
| Н.контроль |         |          |       |         |       |   |                            |      |        |

План полов квартиры М 1:100



Условные обозначения

- существующие стены и перегородки
- номер помещения
- душ
- умывальник
- унитаз
- плита
- мойка

Экспликация полов

| Номер помещения | Тип пола | Схема пола или тип пола по серии | Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм   | Площадь, м <sup>2</sup> |
|-----------------|----------|----------------------------------|--|-------------------------|
| 2, 4, 6, 8      | I        |                                  | Ламинат - 18мм<br>Подложка - 5 мм.<br>Стяжка ЦП- 40 мм.<br>Сущ. основание  | 53,4                    |
| 3, 5, 7-9       | II       |                                  | Керамическая плитка - 10мм.<br>Клей для плитки "Плитонит" - 4 мм.<br>Бесшовная гидроизоляция "Гидропан" - 3 мм.<br>Стяжка ЦПС - 40 мм<br>Гидроизол на битумной мастике 2 слоя с заводом на стены высотой 200мм<br>Сущ. основание | 6,1                     |
| 1               | III      |                                  | Керамогранит - 10мм.<br>Клей для плитки "Плитонит" - 4 мм.<br>Бесшовная гидроизоляция "Гидропан" - 3 мм.<br>Стяжка ЦПС - 40 мм<br>Сущ. основание   | 9,9                     |

Согласовано:

Взам. инв. №  
Подпись и Дата  
Инв. № подл.

1812-2018-СП АР

Россия, г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О.,  
дом 17, литера А, кв. 6

| Изм.       | Кол.уч | Лист     | №док. | Подпись | Дата  |
|------------|--------|----------|-------|---------|-------|
|            |        |          |       |         |       |
| ГАП        |        | Корнилов |       |         | 01/19 |
| Разработал |        | Прыгова  |       |         | 01/19 |
| ГИП        |        | Прыгова  |       |         | 01/19 |
| Н.контроль |        |          |       |         |       |

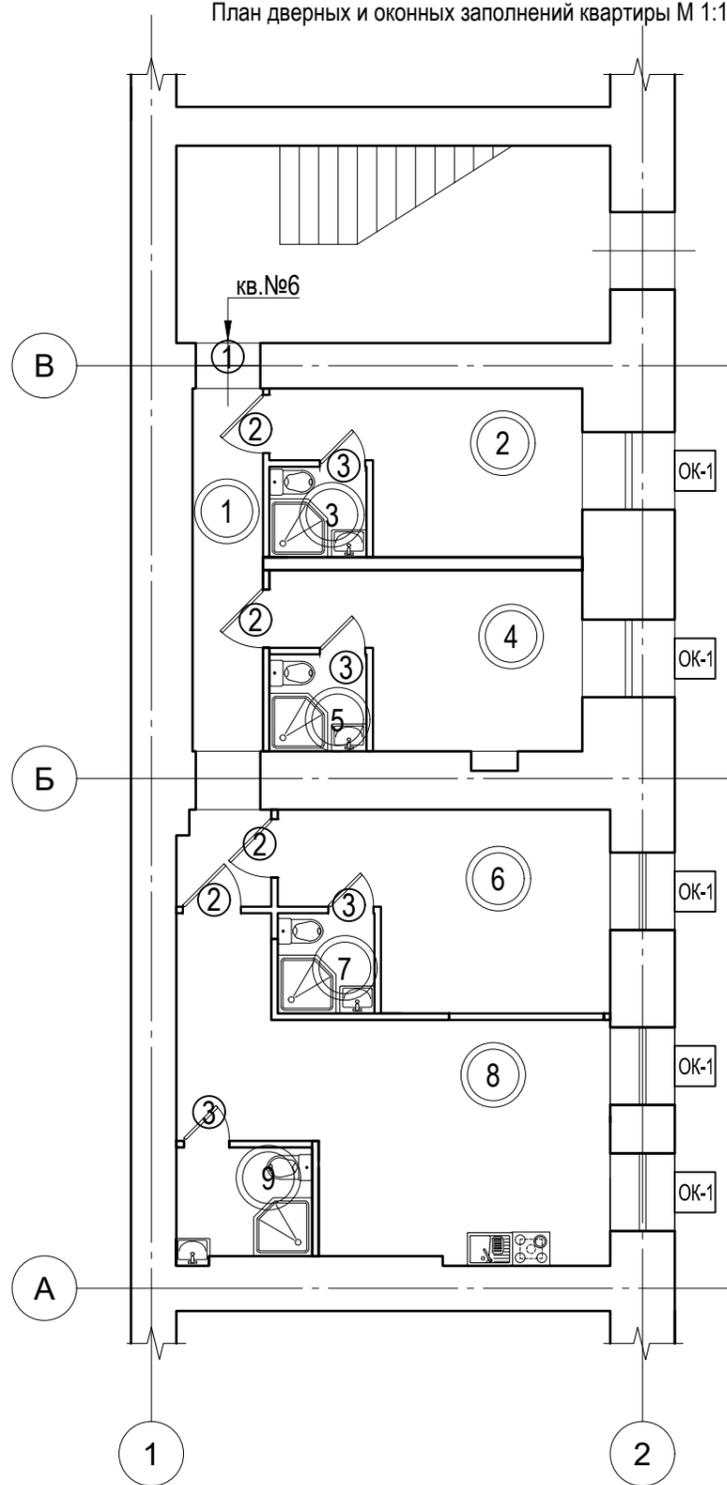
Проект перепланировки и  
переустройства жилой квартиры

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П      | 5    |        |

План полов квартиры М 1:100

ООО  
"Проектное бюро "KoLe"

План дверных и оконных заполнений квартиры М 1:100



Экспликация помещений

| №             | Наименование        | Площадь, кв.м | Примечание |
|---------------|---------------------|---------------|------------|
| 1             | Коридор             | 10,7          |            |
| 2             | Комната             | 9,5           |            |
| 3             | Совмещенный санузел | 3,0           |            |
| 4             | Комната             | 10,8          |            |
| 5             | Совмещенный санузел | 3,0           |            |
| 6             | Комната             | 12,9          |            |
| 7             | Совмещенный санузел | 3,0           |            |
| 8             | Кухня               | 22,9          |            |
| 9             | Совмещенный санузел | 4,6           |            |
| Общая площадь |                     | 80,40         |            |

Спецификация элементов заполнения дверных проемов

| Поз. | Обозначение | Наименование                                  | Кол-во | Примечание            |
|------|-------------|---|--------|-----------------------|
| 1    | ДВ-21-10    | Дверь входная 1000x2100x92 (р-р по коробке)   | 1      | Металлопластик. EI 60 |
| 2    | ДВ-21-09    | Дверь внутренняя 900x2100x92 (р-р по коробке) | 4      |                       |
| 3    | ДВ-21-07    | Дверь внутренняя 700x2100x92 (р-р по коробке) | 4      |                       |

Спецификация элементов заполнения оконных проемов

| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол-во | Примечание |
|------|-------------|--------------|--------|------------|
| 1    | 1200x1800мм | ОК-1         | 5      |            |

Примечание:

1. Обозначение осей принято условно.
2. Точные размеры уточнить после обмеров ПИБ.

Согласовано:

Взам. инв. №  
Подпись и Дата  
Инв. № подл.

1812-2018-СП АР

Россия, г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О.,  
дом 17, литера А, кв. 6

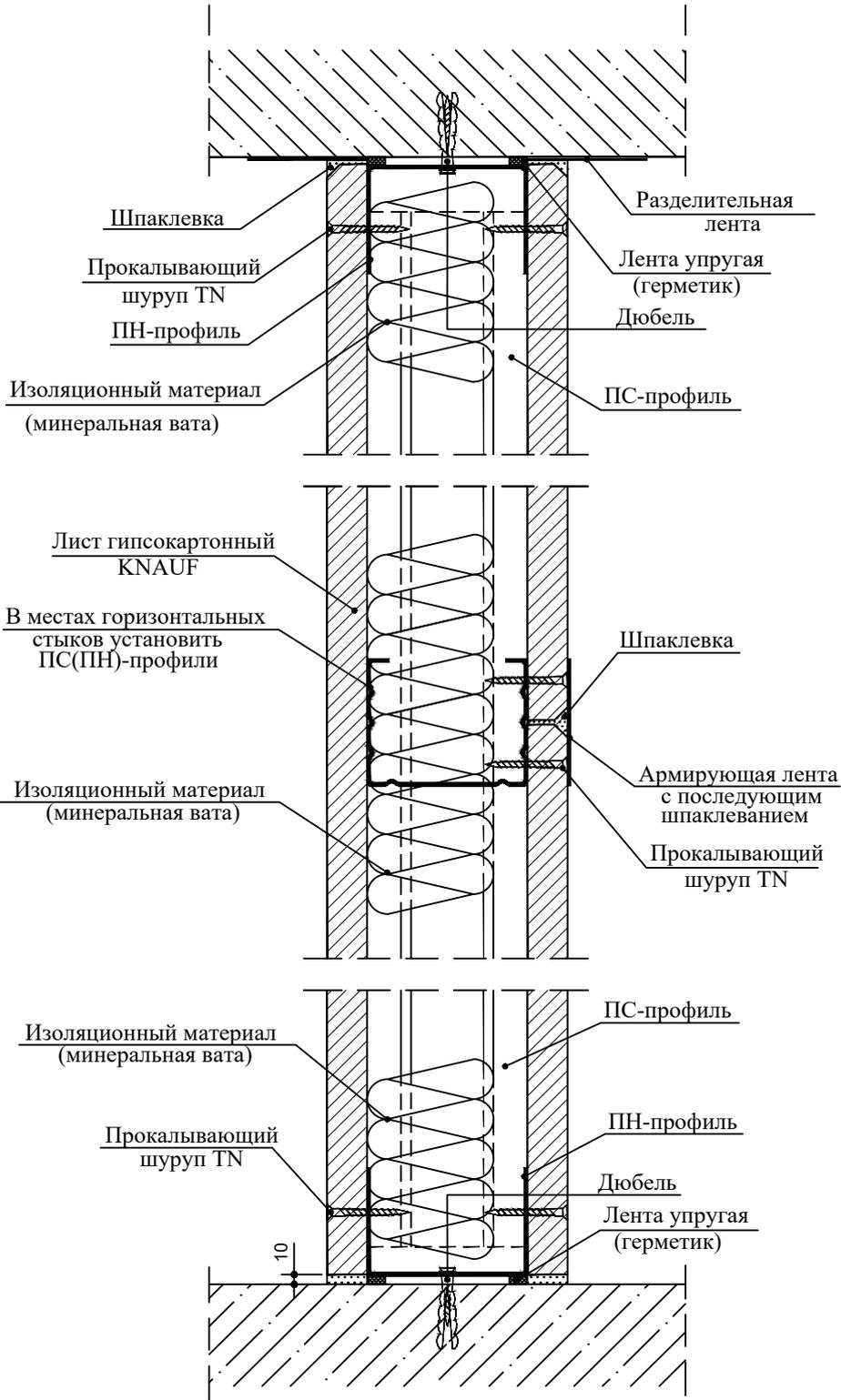
| Изм.       | Кол.уч | Лист     | №док. | Подпись | Дата  |
|------------|--------|----------|-------|---------|-------|
| ГАП        |        | Корнилов |       |         | 01/19 |
| Разработал |        | Прыгова  |       |         | 01/19 |
| ГИП        |        | Прыгова  |       |         | 01/19 |
| Н.контроль |        |          |       |         |       |

Проект перепланировки и  
переустройства жилой квартиры  
План дверных и оконных заполнений.  
Спецификация  
М 1:100

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П      | 6    |        |

ООО  
"Проектное бюро "KoLe"

# Вертикальный разрез



Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и Дата

Инв. № подл.

|  |        |          |       |  |      |
|--|--------|----------|-------|--|------|
| 1812-2018-СП АР  |        |          |       |  |      |
| Россия, г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О.,<br>дом 17, литера А, кв. 6 |        |          |       |  |      |
| Изм.   | Кол.уч | Лист     | №док. | Подпись  | Дата |
|  |        |          |       |  |      |
|  |        |          |       | Проект перепланировки и<br>переустройства жилой квартиры |      |
|  |        |          |       | Стадия   | Лист |
|  |        |          |       | II   | 7    |
|  |        |          |       | Листов   |      |
|  |        |          |       | ООО<br>"Проектное бюро "KoLe"                            |      |
| ГАП  |        | Корнилов |       | 01/19  |      |
| Разработал   |        | Прытова  |       | 01/19  |      |
| ГИП  |        | Прытова  |       | 01/19  |      |
| Н.контроль   |        |          |       |  |      |
| Вертикальный разрез<br>перегородки ГКЛ                                       |        |          |       |  |      |









### Ведомость отделки помещений

| Наименование или номер помещения             | Вид отделки помещений. Площадь, м <sup>2</sup> |                            |                       |                     | Примечание |
|--|--|----------------------------|-----------------------|---------------------|------------|
|  | Потолок  | Площадь                    | Стены или перегородки | Площадь             |            |
| Коридор (пом. №1)<br>Комнаты (пом. №2, 4, 6) | натяжной потолок                               | 43,9                       | Обои под покраску     | 122,9               |            |
| Кухня (пом. №8)                              |  | 22,9                       |                       | 64,1                |            |
|  |  | Санузлы (пом. №3, 5, 7, 9) | 10,3                  | Керамическая плитка | 13,7       |
| 28,8   |  |                            |                       |                     |            |

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и Дата

Инв. № подл.

|  |        |          |       |                               |       |        |
|--|--------|----------|-------|-------------------------------|-------|--------|
| 1812-2018-СП АР  |        |          |       |                               |       |        |
| Россия, г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О.,<br>дом 17, литера А, кв. 6 |        |          |       |                               |       |        |
| Изм.   | Кол.уч | Лист     | №док. | Подпись                       | Дата  |        |
|  |        |          |       |                               |       |        |
| Проект перепланировки и<br>переустройства жилой квартиры                     |        |          |       | Стадия                        | Лист  | Листов |
|  |        |          |       | П                             | 12    |        |
| Ведомость отделки помещений  |        |          |       | ООО<br>"Проектное бюро "KoLe" |       |        |
|  |        |          |       |                               |       |        |
| ГАП  |        | Корнилов |       |                               | 01/19 |        |
| Разработал   |        | Прытова  |       |                               | 01/19 |        |
| ГИП  |        | Прытова  |       |                               | 01/19 |        |
| Н.контроль   |        |          |       |                               |       |        |