**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на оказание услуг по корректировке проектной документации объекта**

**«Ферма на 50 голов в с. Ома»**

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Основание для реализации мероприятия** | муниципальная программа «Комплексное развитие поселений муниципального района «Заполярный район» на 2017 - 2022 годы»  подпрограммы 5 "Развитие социальной инфраструктуры и создание комфортных условий проживания на территории муниципального района "Заполярный район" |
| **2. Цели и задачи мероприятия** | Проектирование (корректировка проектной документации) по объекту «Ферма на 50 голов в с. Ома» (шифр 43-3-030), разработанную ФГУП «Центральное проектное объединение» при Федеральном агентстве специального строительства Российской Федерации» в лице Филиала «Северодвинский Спецпроект». |
| **3. Заказчик** | Муниципальное казенное учреждение Заполярного района «Северное» |
| **4. Источник финансирования** | Бюджет Заполярного района. |
| **5. Исполнитель** |  |
| **6. Исходные данные для реализации мероприятия** | 6.1. Заказчик при заключении муниципального контракта предоставляет проектную документацию, подлежащую корректировке, градостроительный план земельного участка, технический отчет по обследованию незавершенного строительством объекта №170-ТО/18 от 29.03.2018 г., отчет об инженерных изысканиях, исполнительную документацию на выполненный объем строительно-монтажных работ.  6.2. Сбор недостающих исходных данных в номенклатуре, необходимой для выполнения работ осуществляет Исполнитель, в том числе технические условия на подключение объекта к инженерным сетям.  Состав и содержание исходных данных согласовывается с Заказчиком.  6.3. В 2012 году в с. Ома начато строительство фермы на 50 голов. На объекте выполнены следующие виды работ: – устройство свайных фундаментов и ростверков; – монтаж металлического каркаса здания; – монтаж несущих стен и покрытия из сэндвич-панелей ARMAX. |
| **7. Стадийность реализации мероприятия:** | – разработка проектной документации (проектная документация, рабочая документация, сметная документация), получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и получение положительного заключения достоверности сметной стоимости инвестиционного проекта (с 01.01.2017 государственная экспертиза проектной документации проводится в электронной форме). |
| **8. Тип проектируемого здания** | Ферма |
| **9. Площадка строительства** | Участок расположен на территории МО «Омский сельсовет», село Ома, Ненецкий автономный округ. Земельный участок площадью 17 816 м2. Градостроительный план земельного участка площадью 17 816 кв.м. кадастровый номер 83:00:080004:19 утвержден Постановлением Главы Администрации МО «Омский сельсовет» НАО от 04.06.2010 г. № 6.  Климатический район 1Г. Снеговой район V. |
| **10. Требования к благоустройству отведенного участка** | В соответствии с градостроительными нормами и правилами, строительными нормами и правилами, утвержденной 05.04.2018 г. распоряжением №70-р Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа документации по планировке территории с. Ома муниципального образования «Омский сельсовет» Ненецкого автономного округа.  Площадь застройки – 2060 м2 (уточнить при корректировке проектной документации);  Площадь открытой бетонной площадки для выгула животных 252 кв. м (уточнить при корректировке проектной документации);  Площадь территории объекта в границах ограждения 1,7816 га (уточнить при корректировке проектной документации);  Площадь озеленения территории объекта 1506,7 кв. м (уточнить при корректировке проектной документации);  Территория огораживается забором высотой не менее 1,60 м, конструкция ограждения - по согласованию с Заказчиком.  Предусмотреть строительство новых подъездных дорог с цементобетонным покрытием к возводимым зданиям и сооружениям;  Предусмотреть наружное электроосвещение на всей застроенной территории фермы, а также вдоль проезжих частей дорог. |
| **11. Основные требования:**  11.1. К архитектурно-планировочным решениям. | При корректировке проектной документации предусмотреть ферму на 25 коров, 25 телят текущего года, 10-15 голов молодняка прошлого года.  Технико-экономические показатели уточняются при корректировке проектной документации:  Количество этажей – 1.  Фундаменты – свайные с железобетонным ростверком.  Несущие конструкции стен – металлический каркас.  Ограждающие конструкции стен – сэндвич-панели ARMAX.  Покрытие – сэндвич-панели ARMAX.  Полы – бетонные, по утрамбованному щебнем грунту.  Строительный объем здания – 7283,29 м³;  Общая площадь здания – 1283,57 м².  При корректировке проектной документации дополнительно учесть следующие планировочные решения:  - помещение для переработки молока;  - холодильная камера для охлаждения молока;  - подсобные и бытовые помещения для персонала;  - молокоприемное помещение;  - помещение моечной;  - помещение для вакуумного насоса для доения коров;  - сарай для кормов;  - модульная котельная;  - склад для угля;  - склад для складирования комбикорма на 35-40 тонн;  - трансформаторная подстанция;  - септик для стоков;  - жижесборник;  - пожарный резервуар; |
| 11.2. К конструктивным решениям, материалам несущих, ограждающих конструкций и отделочным материалам | Фундаменты – бетонные мелкого заложения.  Несущие конструкции – металлический каркас.  Ограждающие конструкции стен – панели типа «Сэндвич».  Перекрытия – монолитные железобетонные по несъемной опалубке.  Кровля скатная с покрытием панелями типа «Сэндвич».  Внутренняя отделка: материал внутренних стен согласно норм на проектирование. Применение отделочных материалов в соответствии с нормами проектирования.  Все конструктивные решения принять по согласованию с Заказчиком. |
| 11.3. К наружному и внутреннему инженерному обеспечению. | Наружное и внутреннее инженерное обеспечение, и оборудование: отопление, вентиляция, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, связь, пожарная сигнализация и электроснабжение – в соответствии с техническими условиями и действующими нормами проектирования на территории РФ.  Электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация на основании технических условий. Организации победителю торгов обеспечить сбор технических условий (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, радиофикация, телефонизация) согласно п. 5.2 ст. 48 градостроительного кодекса РФ.  Дополнительно предусмотреть устройство скважины для забора воды со всем необходимым оборудованием. |
| **12. Сроки выполнения работ:** | начало – с момента заключения муниципального контракта;  окончание – не позднее 31 августа 2019 года. |
| **13. Метод определения стоимости работ.** | - сметную стоимость строительства согласно Методике определения стоимости строительной продукции на территории РФ (МДС 81-35.2004), порядку определения стоимости строительства объектов на территории Ненецкого автономного округа, осуществляемого с привлечением средств окружного бюджета (утв. Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 30 декабря 2015 года № 473-п «о территориальных сметных нормативах Ненецкого автономного округа»), других действующих методических документов в сфере сметного нормирования и ценообразования;  - сметную документацию разработать базисно-индексным методом по утвержденной территориальной сметно-нормативной базой ТСН-2001 НАО, внесенной в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета;  - текущий уровень цен определить с применением индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рекомендованных Департаментом строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, и текущих индексов изменения сметной стоимости оборудования, прочих работ и затрат, рекомендованных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ;  - сводный сметный расчет составить в двух уровнях цен: в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 г. и в текущем уровне цен на дату предоставления сметной документации Заказчику (с указанием квартала и года ее составления). Переход в текущий уровень цен выполнить в сводном сметном расчете, после главы 7. «Благоустройство и озеленение территории»;  - нормативы накладных расходов принять согласно МДС 81-34.2004, с учетом изменений и разъяснений Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству о порядке применения нормативов накладных расходов и сметной прибыли в строительстве;  - нормативы сметной прибыли принять согласно МДС 81-25.2001, с учетом изменений и разъяснений Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству о порядке применения нормативов накладных расходов и сметной прибыли в строительстве.  Сметную документацию изготовить в форматах: gsf, .xml для ПК «Гранд-Смета» и xls для ПК Microsoft Excel.  В сводном сметном расчете учесть прочие затраты Заказчика: дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время – ГСН 81-05-02-2007; средства на покрытие затрат строительной организации по добровольному страхованию – определяются расчетом, согласно статей 255, 263 Налогового Кодекса Российской Федерации, но не более 3 % от итогов глав 1-8 сводного сметного расчета; затраты на проведение пусконаладочных работ – размер определяется на основании смет на пусконаладочные работы. Предусмотреть затраты Заказчика по технологическому присоединению к инженерным сетям, затраты на инвентаризацию объекта, составление технических планов на здания и сооружения. Сметную документацию выполнить в пяти экземплярах на бумажном носителе и один на электронном носителе.  Предоставить на согласование Перечень монтируемого оборудования, учтенный по графе оборудование в сводном сметном расчете.  Сметная документация должна содержать объемы требуемых для завершения строительства и ввода объекта в эксплуатацию работ и материалов.  Отдельным разделом предоставить сметные расчеты на фактически выполненные работы в базовых ценах 2001 года, выполненные в соответствии с техническими регламентами и строительными нормами и правилами, действующими на территории РФ.  На основании дефектных ведомостей отдельным разделом предоставить сметные расчеты на устранение выявленных замечаний по фактически выполненным работам в текущих ценах. |
| **14. Указания о составе и порядке подготовки документации:** | Подготовленные в рамках выполнения настоящего задания результаты обследования, инженерных изысканий, проектную документацию оформить подписями руководителя и главного инженера проекта, круглой печатью проектной организации, а также справкой Исполнителя о соответствии проектной документации требованиям действующего законодательства и настоящему заданию. |
| 14.1 Количество экземпляров проектной документации | Проектную документацию передать Заказчику:  - в 5-ти экземплярах на бумажном носителе и на электронном носителе (в формате Adobe PDF, Word, Excel, ПК «Гранд-Смета» (в форматах XLS и GSF), чертежи – в редактируемом формате, согласованном с заказчиком);  Проектную и рабочую документацию разработать в соответствии с требованиями действующих на территории РФ нормами на выполнение инженерных изысканий, проектирование, технических регламентов, ГОСТ, СНИП, ПУЭ, ПТЭ, ППБ и т.д. состав и требования к содержанию проектной и рабочей документации принять в соответствии с положениями Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. ГОСТ Р 21.1101-2013, до начала проектирования согласовать с Заказчиком необходимое количество и номенклатуру разделов, выполняемых в проектной документации. |
| 14.2 Мероприятия по энергоэффективности | Во всех помещениях предусмотреть освещение энергосберегающими лампами:  - двухцокольных люминесцентных ламп, дуговых ртутных люминесцентных ламп, компактных люминесцентных ламп, ламп накаливания, светильников для двухцокольных люминесцентных ламп и светильников для дуговых ртутных люминесцентных ламп не допускается согласно постановления Правительства РФ от 28.08.2015 г. № 898.  Также руководствоваться:  - Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"  - Постановлением правительства РФ от 31.12.2009 № 1221 "Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд"  - Приказом Минэкономразвития РФ от 09.03.2011 N 88 "О требованиях энергетической эффективности в отношении товаров, для которых уполномоченным федеральным органом исполнительной власти определены классы энергетической эффективности"  - Приказом Минэкономразвития РФ от 04.06.2010 N 229 "О требованиях энергетической эффективности товаров, используемых для создания элементов конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурсоснабжения, влияющих на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 24.06.2010 N 17626).  - Разработать энергетический паспорт на объект капитального строительства. |
| 14.3 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. | В соответствии с действующими законодательными и нормативными актами, включая разработку декларации пожарной безопасности в соответствии с ФЗ № 123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Оборудовать здание внутренним противопожарным водопроводом или противопожарными шлангами (по согласованию с Заказчиком). Предусмотреть устройство каналов передачи информации АПС в пожарную часть через телефонный и GSМ коммутаторы. |
| 14.4. Требования и условия к разра­ботке природоохранных мер и ме­роприятий | Разработать раздел проекта «Охрана окружающей среды» в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами РФ. |
| 14.5. Подключение к современным инфраструктурам. | Организовать систему внутреннего и наружного видеонаблюдения |
| **15. Требования по дальнейшему сопровождению проектной документации:** | 15.1. Участвовать без дополнительной оплаты в согласовании проектной документации в уполномоченных органах исполнительной власти, в том числе:  - предоставлять по запросу данных органов необходимые пояснения, документы, материалы и обоснования;  - вносить по замечаниям данных органов и по согласованию с Заказчиком, необходимые изменения и дополнения в проектную документацию, не противоречащие настоящему заданию;  - вносить по рекомендациям привлекаемых к экспертизе проектной документации экспертов, технических, юридических, финансовых и инвестиционных консультантов и по согласованию с Заказчиком, необходимые изменения и дополнения в документацию, не противоречащие настоящему заданию и законодательству Российской Федерации;  - с организациями, выдавшими технические условия. |
| 15.2. Согласовать проектную документацию с заинтересованными органами и организациями в НАО в соответствии с действующимзаконодательством Российской Федерации. Обеспечить предоставление запрашиваемых данных органами и организациями пояснений, справок, материалов и обоснований в отношении проектной документации. |
| 15.3. Проектная документация подлежит государственной экспертизе. Заявителем государственной экспертизы проектной документации, включая проверку достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, является Исполнитель по доверенности Заказчика. Исполнитель оплачивает первичную государственную экспертизу. В случае получения отрицательного заключения, повторную и последующую государственную экспертизу оплачивает Исполнитель за счёт собственных средств. |
| **16. Особые условия проектирования.** | При разработке проектных решений использовать современные материалы, конструкции, оборудование, машины и механизмы, новые технологии, инновационные разработки, повышающие качество строительной продукции.  В целях выполнения требований ст.33 Федерального закона №44-ФЗ от 05.04.2013 при подборе технологического оборудования обязательным условием является включение в проектную документацию не менее 3-х возможных вариантов, допустимого к применению оборудования, с эквивалентными техническими характеристиками.  Предусмотреть мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности здания в соответствии с СП 132.13330.2011  Предусмотреть оснащение объекта всем необходимым оборудованием, инвентарем и мебелью, в составе документации должна содержаться спецификация оборудования, мебели и инвентаря, необходимых для комплектации здания. |
| **17. Дополнительные условия.** | Особое внимание при корректировке необходимо обратить на следующее:  - учесть конструктивные решения незавершенных строительством зданий и сооружений;  - удаленность объекта и отсутствие круглогодичного сообщения с с. Ома;  - учесть все требования законодательства РФ, в том числе требования органов Роспотребнадзора и Ростехнадзора;  - предусмотреть ферму на 25 коров, 25 телят текущего года, 10-15 голов молодняка прошлого года. |