



ЗАКАЗ №3/5711-16-11.08.2016г  
в 1-й части  
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

План организации рельефа.  
М 1:500



Ведомость реконструируемых покрытий в границах ГПЗУ

№ площ. на плане	Условное обозначение	Наименование	Тип	Площадь, кв. м.
8	[Green pattern]	Цветники	Тип 2	119,0
9	[Green pattern]	Газоны	Тип 2	3569,0
5	[Purple pattern]	Тротуары	Тип 5	8,0
6	[Purple pattern]	Отмостки	Тип 5	208,0

Ведомость проектируемых покрытий в границах ГПЗУ

№ площ. на плане	Условное обозначение	Наименование	Тип	Площадь, кв. м.
3	[Grey pattern]	Контейнерная площадка для ТБО	Тип 1	18,0
4	[Grey pattern]	Проезды	Тип 1	124,0
4	[Purple pattern]	Проезды	Тип 1*	20,0
9	[Green pattern]	Газоны (выполнены на месте демонтируемых покрытий)	Тип 2	937,0
2*	[Green pattern]	Травяное покрытие (усил. газон) для спортивных площадок	Тип 3	120,0
7	[Purple pattern]	Площадки с возможностью проезда	Тип 4*	97,0
5	[Purple pattern]	Тротуары	Тип 5*	37,0
2	[Yellow pattern]	Спортивная площадка, включая беговую дорожку	Тип 6	107,0

Ведомость реконструируемых покрытий в границах ГПЗУ

№ площ. на плане	Условное обозначение	Наименование	Тип	Площадь, кв. м.
4	[Grey pattern]	Проезды	Тип 1	1407,0
4	[Purple pattern]	Проезды	Тип 1*	290,0
2*	[Green pattern]	Травяное покрытие (усил. газон) для спортивных площадок	Тип 3	1165,0
7	[Purple pattern]	Площадки с возможностью проезда	Тип 4	1005,0
7	[Purple pattern]	Площадки с возможностью проезда	Тип 4*	134,0
5	[Purple pattern]	Тротуары	Тип 5*	53,0
5	[Yellow pattern]	Спортивная площадка, включая беговую дорожку	Тип 6	765,0
2	[Yellow pattern]	Яма для прыжков в длину	Тип 6*	25,0

Пояснительная записка

1. План организации рельефа участка общеобразовательной школы на 550 мест по адресу: г. Москва, проспект Вернадского, 98, выполнен методом проектных горизонталей сечением рельефа через 0.10м на геоподоснове ГУП "Мосгоргеотрест" заказ № 3/5711-16-11.08.2016 г.

2. Проектный рельеф участка и высотная посадка здания решены в увязке с существующими отметками прилегающей территории, с отметками асфальтового покрытия проезжей части внутриквартального проезда, с максимально-возможным сохранением существующего рельефа, с сохранением существующих зелёных насаждений, с учётом архитектурно-планировочных особенностей проектируемого здания.

3. Отвод атмосферных и талых вод от здания и с участка осуществляется с помощью продольных и поперечных уклонов по лоткам проезжей части дорог и тротуаров с дальнейшим выпуском воды в дождеприёмные колодцы закрытой водосточной сети. Отвод атмосферных и талых вод с зоны озеленения участка - по рельефу.

4. Излишек грунта, полученный от устройства фундаментов, конструкции тротуаров, отмосток и площадок вывозится за пределы участка.

Данный топографо-геодезический план является точной копией оригинала ГУП "МОСГОРГЕОТРЕСТ" выданного по заказу N 3/5711-16 от 11.08.2016 г.



Вышемирская Е.Б.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, ДЕЙСТВУЮЩИЕ НА ДАННОЙ ТЕРРИТОРИИ ПО СОСТОЯНИЮ НА 22.08.16 г., В ГРАНИЦАХ ЗАКАЗА НЕ ПРОХОДЯТ

Срок действия инженерно-топографического плана - 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

ВЕДОМОСТЬ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ В ГРАНИЦАХ ГПЗУ

№ на плане	Наименование	Этажность
1	Проектируемое здание общеобразовательной школы на 550 мест	4-5+тех.эт.
2	Площадки спортивные с полиуретановым покрытием включая яму с песком для приземления (м²)	-
2*	Площадки спортивные с газонным покрытием в т.ч. площадка для тиколой отдуха (м²)	-
3	Контейнерная площадка для ТБО	-
4	Проезды	-
5	Тротуары	-
6	Отмостки	-
7	Площадки с возможностью проезда	-
8	Цветники	-
9	Газоны	-
10	Подпорные стены	-
11	Лестницы	-

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 15.03.2017 г.

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

—	границы территорий улично-дорожной сети	—	границы озелененных территорий
—	границы водных поверхностей	—	границы береговых полос
—	границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неузвержденных	—	границы территорий природного комплекса
—	границы водоохраных зон	—	границы полосы отвода железных дорог
—	границы территорий промышленных зон	—	границы охранных зон памятников истории и культуры
—	границы территорий памятников истории и культуры	—	границы особо охраняемых природных территорий
—	границы прибрежных полос	—	границы зон санитарной охраны
—	границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса	—	границы коммунальных зон
—	границы историко-культурных заповедных территорий	—	границы охранных зон ансамбля Московского Кремля
—	границы памятников природы	—	границы зон охраняемого ландшафта
—	границы жестких зон санитарной охраны	—	границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

—	водопровод (водовод)	—	водосток
—	дренаж	—	канализация
—	газопровод	—	теплотрассы
—	кабель МОСЭНЕРГО	—	кабель МОСГОРСВЕТ
—	кабель телевидения	—	кабель ДС
—	кабель МПС	—	кабель связи УПО
—	кабель радио	—	золотровод
—	воздухопровод	—	информатив
—	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС	—	телефон, канализация
—	бронированный кабель связи	—	волновод
—	блочная канализация МОСЭНЕРГО	—	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
—	кабель заземления	—	безделье, прокладки
—	общий коллектор	—	проекты

Условные обозначения

[Orange box]	Проектируемое здание
[Red line]	Горизонталь проектируемого рельефа
[Red line]	Проектная отметка верха планировки
[Red line]	Существующая отметка поверхности земли
[Red line]	Точка перелома уклонов
[Red line]	Уклон, его направление
[Red line]	Расстояние в метрах
[Red line]	Отметка пола 1 этажа
[Grey line]	Существующая подпорная стенка
[Purple line]	Граница планировочных работ
[Red line]	Отметки границ планировочных работ
[Green line]	Проектируемая дождеприемная решетка
[Blue line]	Проектируемый водоотводный поток, направление уклона
[Green line]	Проектируемый откос 1:1.5 - укрепление - посев трав
[Green box]	Тип покрытий
[Green box]	Площадка для установки передвижных пожарных подъемных механизмов

Согласовано: \_\_\_\_\_  
И.И.И. N. \_\_\_\_\_

Верн 98-90/ГПр/Ш/16/467 ПЗУ

«Завершение строительства здания школы на 550 мест» (реконструкция без увеличения ТЭП).

по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Троевское-Никитино, проспект Вернадского, вл. 98 (вл. 90)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Костромина				
РГИ	Колобов				
ГАП	Вышемирская				
ГИП	Гваськов				
Н. контр.	Гваськов				
Гл. инж.	Гваськов				

Общеобразовательная школа на 550 мест

Стдия Лист Листов

II 5

План организации рельефа. М 1:500.

АО "Зеленоградпроект" им. И.А.Павловского