

Техническое задание

на устройство внутренних и внешних инженерных сетей строящегося административно-производственного комплекса в ЛО (далее АПК).

1. В ЛО к строительству планируется административно-производственный комплекс, состоящий из:

1.1. Административно-бытового здания (АБК) размером 40х15 по фундаменту

Этажность здания – 2 этажа.

Высота этажа – 2,5 м.

К зданию должны быть подведены следующие коммуникации, на которые интересуют выполнение проектных работ:

- ХВС.
- Отопление.
- Канализация.

1.2. Производственное помещение (ПП) с встроенными помещениями

Размеры здания – 45х20 м высота 10 м.

Встроенные помещения будут находится внутри здания у одного из торцов и иметь размеры 20х5,5 м.

Этажность – 2 этажа. Высота этажа 2,5 м.

Здания строятся из металлоконструкций.

Внешние стены выполняются из сэндвич-панелей толщиной 120 – 150 мм.

Внутренние перегородки – кирпич.

Перекрытия – бетон, залитый на подготовленные металлические перекрытия.

2. Для функционирования АПК необходимо спроектировать:

- Котельную на газе для отопления АБК и ПП

Мощность котельной – рассчитывается исполнителем из характеристик здания.

Кол-во котлов – не менее 2. Рабочий и резервный.

- Система отопления АБК – радиаторы. Трубы – металлопластик с укладкой в полу.

- Система отопления ПП – регистры в цеху. Радиаторы во встроенных помещениях.

Трубы – стальные.

- Для питания в каждом из зданий предусмотреть ИТП (зависимая схема)

- По территории АПК прокладываются линии канализации, тепловые сети.

Устанавливаются необходимые колодцы.

Для системы канализации используются пластиковые трубы, для тепловой сети – пластик в ППУ изоляции.

Питание по холодной воде – точка подключения к горсети

Слив в канализацию – точка подключения к горсети

3. Проект должен содержать:

3.1. Наружные сети:

- Общую ПЗ
- Раздел НВК
- Раздел ТС

Каждый раздел выполняется в П и Р.

Прикладывается спецификация

3.2. Котельная:

- Общая ПЗ
- Раздел ТМ (стадии П и Р, спецификация)

3.3. Внутренние сети зданий

-Общая ПЗ

- Раздел Отоп.

- Раздел ВК (ХВС и канализация)

- Спецификация по разделам Отопление и ВК

В АБК предусмотреть:

1 этаж – сдвоенный туалет и 2-е раковины

2 этаж – сдвоенный туалет, раковина, душевая кабина.

ГВС – электробойлер 100 (2 шт х 50 л).

Во встроенных помещениях ПП предусмотреть

1 этаж – строенный туалет, 2 раковины

2 этаж – 4 душа, сдвоенный туалет, 3 раковины

ГВС – электробойлер на 200 литров (2 шт х 100 литров) на 1-ом этаже.

Интересует цена по стоимости ПИР

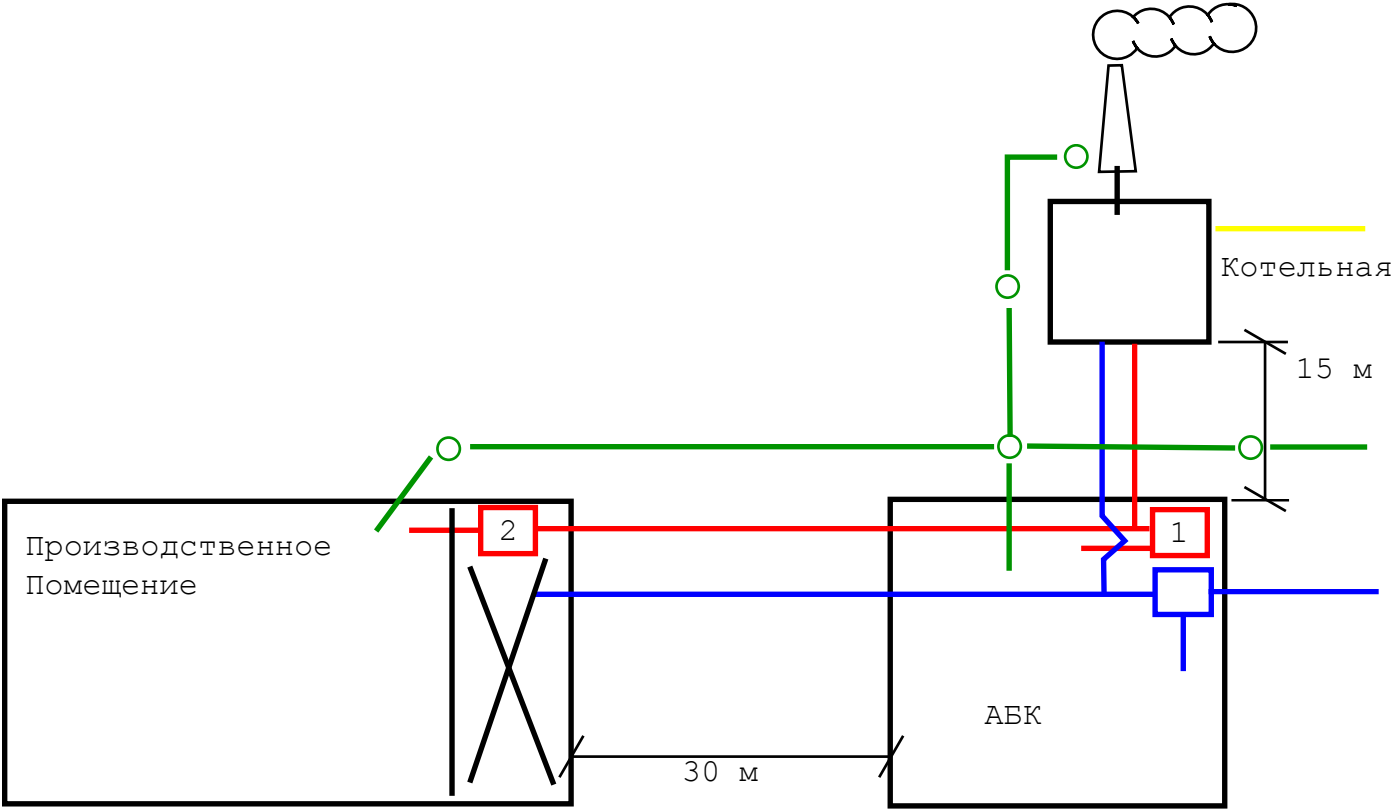
1. Котельная - _____ руб.

2. Внешние сети - _____ руб.

3. Внутренние сети зданий - _____ руб.

Сроки исполнения п. 1 - 3.

Схема АПК



Газ



Канализация



Холодная вода



ИТП АБК



ИТП ПП



УУ ХВС



ТС



Грунт - насыпной

Коммуникации - отсутствуют