

ООО "Строй-Люкс"

119331, РФ, г. Москва, Вернадского пр-кт, д. 29, пом. I ком.5 офис 125
ОГРН: 1087746706145, ИНН/КПП: 7725639372/773601001

СРО-П-132-01022010

Проект капитального ремонта общего имущества
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Москва, САО, ул. Фестивальная, д. 24

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 5. Часть 3

"Система водоотведения "

Шифр: ПКР-001110-18 -ИОСЗ

Том 4.3

ООО "Строй-Люкс"

119331, РФ, г. Москва, Вернадского пр-кт, д. 29, пом. I ком.5 офис 125
ОГРН: 1087746706145, ИНН/КПП: 7725639372/773601001

СРО-П-132-01022010

Проект капитального ремонта общего имущества
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Москва, САО, ул. Фестивальная, д. 24

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 5. Часть 3

"Система водотведения "

Шифр: ПКР-001110-18 -ИОСЗ

Том 4.3

Генеральный директор
Главный инженер проекта



Т. Ч. Пацация
Л. А. Мишина

г.Москва, 2018 г.

Состав проектной документации											
Номер тома		Обозначение			Наименование				Примечание		
1		ПКР-001110-18-ПЗ			Раздел 1. "Пояснительная записка"						
2.1		ПКР-001110-18-АР			Раздел 3. Часть 1. "Архитектурные решения"						
2.2		ПКР-001110-18-АР.С			Раздел 3. Часть 2. "Архитектурные решения. Спецификации"						
3.1		ПКР-001110-18-КР			Раздел 4. Часть 1. "Конструктивные решения"						
3.2		ПКР-001110-18-КР.С			Раздел 4. Часть 2. "Конструктивные решения. Спецификации"						
4		ПКР-001110-18-ИОС			Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"						
4.1		ПКР-001110-18-ИОС. ЭОМ			Подраздел 5.1. "Система электроснабжения"						
4.2		ПКР-001110-18-ИОС. ВВ			Подраздел 5.2. "Система водоснабжения"						
4.3		ПКР-001110-18-ИОС. ВК			Подраздел 5.3. "Система водоотведения"						
4.4		ПКР-001110-18-ИОС. ОВ			Подраздел 5.4. "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"						
5.1		ПКР-001110-18-СМ			Раздел 11. Часть 1. "Смета на строительство объектов капитального строительства"						
5.2		ПКР-001110-18-ВОР			Раздел 11. Часть 2. "Ведомость объёмов работ"						
6		ПКР-001110-18-М			Раздел 12. "Мусороудаление"						
Взамен инв. №		Разделы: 2, 5.5, 5.6, 5.7, 6, 7, 8, 9, 10, 10(1) не разрабатываются, согласно задания на проектирование.									
Подп. и дата											
		ПКР-001110-18-СП									
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Инв. № подл.	Разраб.	Мишина						Стадия	Лист	Листов	
	Проверил							П		1	
	Рук.гр.							ООО "Строй-Люкс"			
	Н. контр.	Мишина									
	ГИП	Мишина									

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взамен инв. №							<div> <div> <div>Стадия</div> <div>Лист</div> <div>Листов</div> </div> <div> <div>П</div> <div></div> <div>1</div> </div> <div> <div>ООО "Строй-Люкс"</div> </div> </div>		
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
	Разраб.	Заречный					<div> <div>ПКР-001110-18-ИОС.ВК-С</div> <div>Содержание тома</div> </div>				
	Проверил										
	Рук.гр.										
	Н. контр.	Мишина									
	ГИП	Мишина									

Содержание тома		
Обозначения	Наименование	Примечание
ПКР-001110-18-ИОС.ВК-С	Содержание тома	
ПКР-001110-18-ИОС.ВК-СП	Состав проектной документации	
	Текстовая часть	
ПКР-001110-18-ИОС.ВК-ПЗ	Пояснительная записка	
ПКР-001110-18-ИОС.ВК	Графическая часть	
Лист 1	Принципиальная схема канализации	
Лист 2	Принципиальная схема водостока	
Лист 3	План техподполья	
Лист 4	План 1 этажа	
Лист 5	План 2-9 этажей	
Лист 6	План технического этажа	
Лист 7	План кровли	
Лист 8	АксонOMETрическая схема канализации	
Лист 9	АксонOMETрическая схема водостока	
ПКР-001110-18-ИОС.ВК-СО	Спецификация основного оборудования	
	и материалов	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Описание существующего здания

Жилой дом 9-ти этажный 6-и секционный, с подвалом под всем зданием и чердаком, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Фестивальная, д. 24

Здание построено по типовому проекту серии П-49

В подвале расположены помещение элеватора отопительной системы объекта, электрощитовая. На первом этаже размещены входная группа, мусорокамера. Со 1-го по 9 этажи жилые квартиры, лифтовые холлы.

2. Общие данные




Проектная документация разработана на основании технического заключения, технического задания на разработку проектной документации, представленной заказчиком, и включает в себя: полную замену хозяйственно-бытовой канализации и внутреннего водостока

При разработке проекта учтены требования следующих нормативных документов:

- СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СП 73.13330.2012 «Внутренние санитарно-технические системы зданий»;
- СП 10.13130.2009 «Внутренний противопожарный водопровод»;
- СП 61.13130.2009 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов».

Предусматривается:

- замена системы хозяйственно-бытовой канализации от выпусков из дома до вытяжных частей на кровли;

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПКР-001110-18-ИОС.ВК-ПЗ	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Заречный				Пояснительная записка	П	1	4
Проверил							ООО «Строй-Люкс»		
Рук.гр.									
ГИП		Мишина							
Н.контр.		Мишина							

-замена системы внутренней ливневой канализации от выпусков в подвале до водосточных воронок.

Также предусматривается прочистка существующих выпусков хозяйственно-бытовой канализации гидродинамическим способом.

Трубопроводы систем выполняются:

- 1) магистрали стояки системы хоз.-быт. канализации - из чугунных труб, стояки системы хоз.-быт. канализации - из труб ПВХ по ГОСТ 32412-2013;
- 2) магистрали и стояки внутреннего водостока - из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75.

«Система водоотведения».

1. Сведения о существующих и проектируемых системах канализации

Существующее водоотведение хозяйственно-бытовых стоков производится по квартирным трубопроводам в стояки канализации.

Стояки через магистрали собираются по подвалу в выпуски и отводят стоки в дворовую наружную канализационную сеть, и далее в городскую канализационную сеть.

Ливневые стоки, собираемые с кровли водосточными воронками, отводятся по стоякам, которые в подвале переходят в сборные трубопроводы и выводят дождевые воды на отмостку.

На выпусках предусмотрен гидравлический затвор перед выпуском.

Талые воды гидрозатвором перевыпускаются на зимнее время года в систему хоз.-быт. канализации.

Предусматривается замена системы хоз.-быт. канализации с сохранением существующих отводных трубопроводов от санприборов, а также замена системы внутреннего водостока. Также предусматривается прочистка существующих выпусков хозяйственно-бытовой канализации гидродинамическим способом. Для удаления пролитой воды при уборке в мусорокамере предусматривается устройство трапа.

Инв. № подл.	Подпись и дата	В зам. инв. №							Лист 2
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПКР-001110-18-ИОС.ВК-ПЗ			

2. Описание и обоснование схемы прокладки канализационных трубопроводов, описание участков прокладки напорных трубопроводов, условия их прокладки, оборудование, сведения о материале трубопроводов

Отвод сточных вод от бытовых санприборов по реконструируемым стоякам, собирающихся в подвале, осуществляются в существующие выпуски дворовой канализации через существующие прочистки. Монтаж канализации выполняется с соблюдением соответствующих уклонов 0.02 (для труб d100мм) и 0.03 (для труб d50мм).

Вновь проектируемые сборные трубопроводы по подвалу прокладываются с соблюдением существующей трассировки трубопроводов до существующих прочисток на выпуски из дома.

3. Решения в отношении ливневой канализации и расчетного объема дождевых стоков

На кровле устанавливаются воронки фирмы «HL» Ду100 HL62 с листвоуловителем, с теплоизоляцией, с обжимным фланцем, с вертикальным выпуском. Подключение к стояку осуществляется на чердаке стальными тройниками. Трубопроводы, отводящие ливневые воды от воронок к стоякам состоят из стальных фитингов: тройников, патрубков.

Предусматривается обогрев воронок в холодное время года.

От воронок, размещенных на кровле, дождевые стоки собираются в стояки.

Стояки в подвальной части здания переходят в выпуски, которые выводят ливневые воды с кровли за пределы здания. Горизонтальные трубопроводы прокладываются с уклоном 0,02. Стояки прокладываются скрыто в шахте общественных холлов. Системы ливневой канализации оборудуются ревизиями, прочистками. Ревизии на стояках устанавливаются на первом и последнем этажах на высоте 1.0 м от пола. Доступ к ревизиям на стояках

Инв. № подл.	Подпись и дата	В зам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

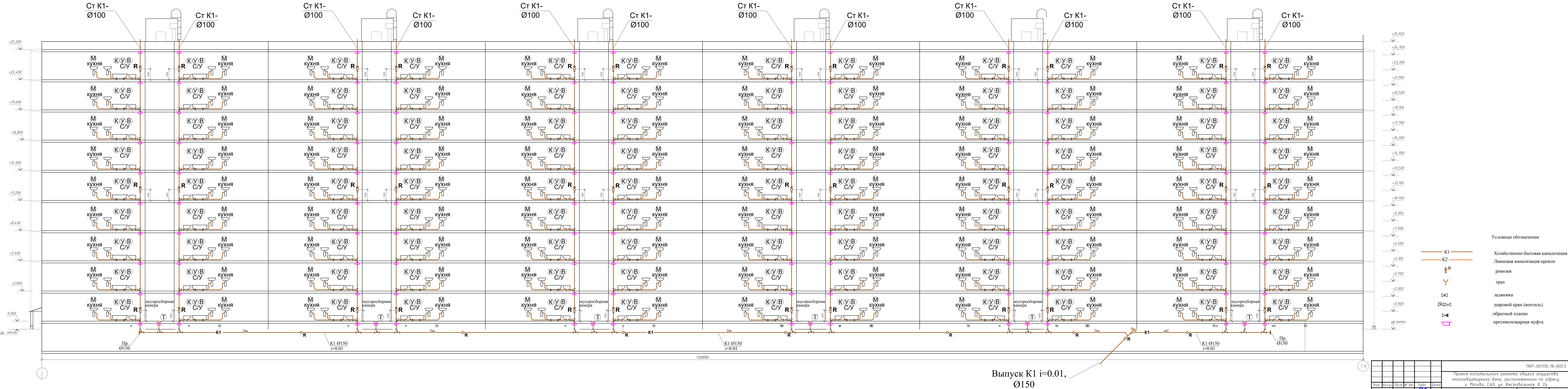
обеспечивается через сантех. лючки. На выпусках водостока предусматривается устройство гидрозатвора. От гидрозатвора талые воды по трубопроводу Ду15 отводятся в хоз.-быт. канализацию. Предусматривается крепление всех трубопроводов в необходимых местах к строительным конструкциям.

Все трубопроводы ливневой канализации покрываются изоляцией типа K-Flex для предотвращения образования конденсата на поверхности трубопровода.



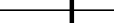
Инв. № подл.	Подпись и дата	В зам. инв. №							Лист 4	
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

ПКР-001110-18-ИОС.ВК-ПЗ

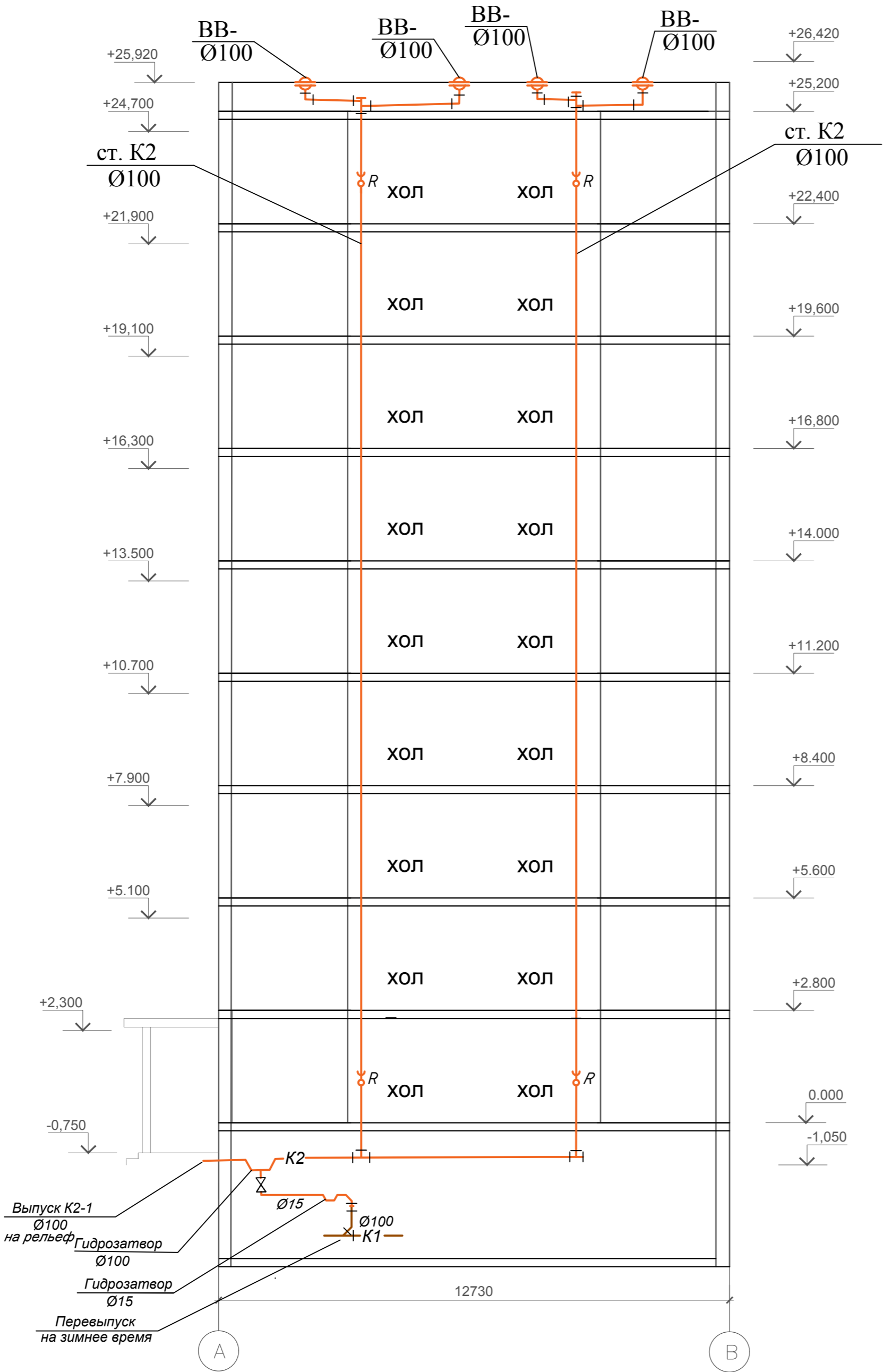
Принципиальная схема канализации



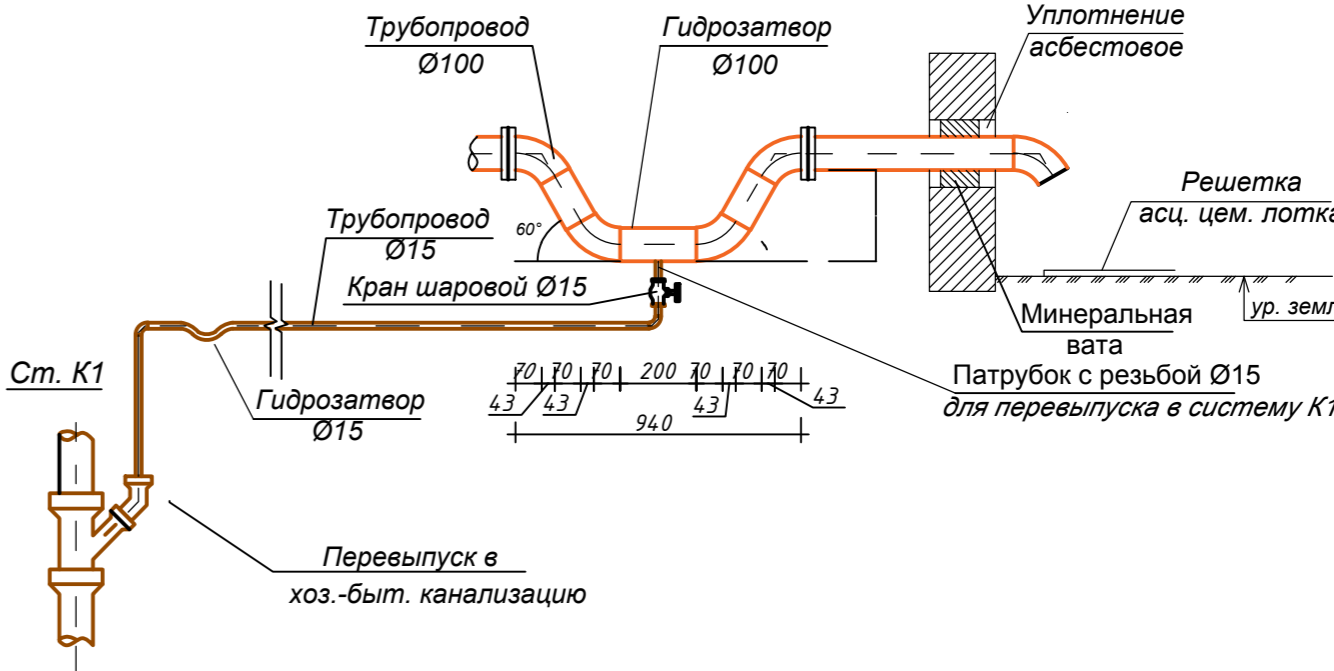
Выпуск К1 i=0.01
Ø150

							ПКР-00110-18-ИОСЗ		
							Проект капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, САО, ул. Фестивальная, д. 24		
Изм.	Колонт.	Лист	№ факт.	Подп.	Дата				
Разработ.		Лист	Заречный			Система водоотведения			
Проверил									
Руководителю									
Нач. отд.						Студия Лист Листов П 1 9			
Н. контрл.		Мишина							
ГИП		Мишина							
						Принципиальная схема канализации ООО "Строй-Люкс"			

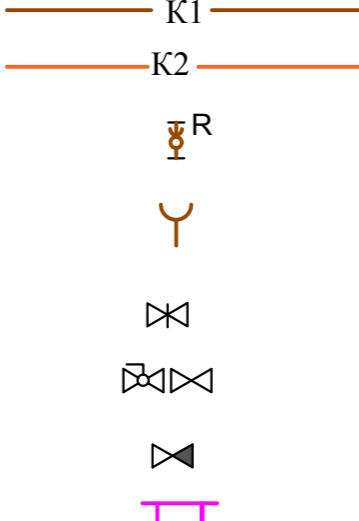
Принципиальная схема водостока



Узел выпуска водостока на отмокту



Условные обозначения



Хозяйственно-бытовая канализация

Ливневая канализация кровли

ревизия

трап

зadвиЖKa

шаровой кран (вентиль)

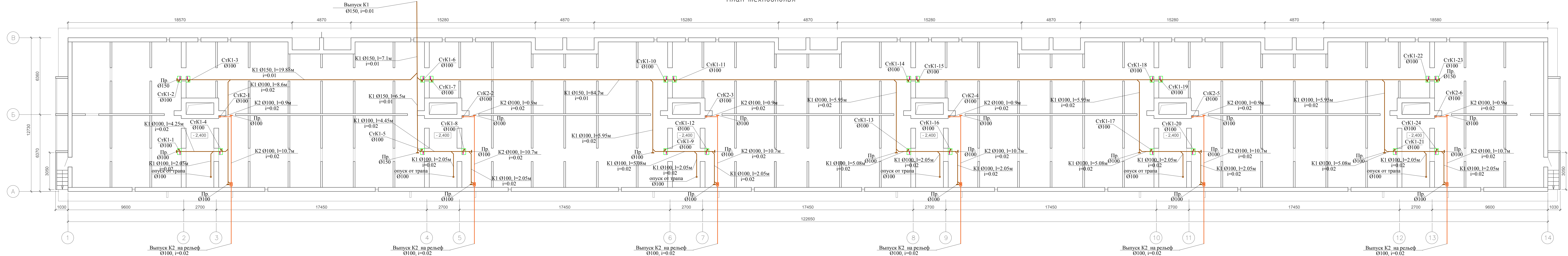
обратный клапан

противопожарная муфта

							ПКР-001110-18-ИОС.БК		
							Проект капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, САО, ул. Фестивальная, д. 24		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разраб.	Заречный					Система водоотведения	Стадия	Лист	Листов
Проверил							П	2	9
Рук.гр.									
Нач. отд.						Принципиальная схема водостока	ООО "Строй-Люкс"		
Н. контр.	Мишина								
ГИП	Мишина								

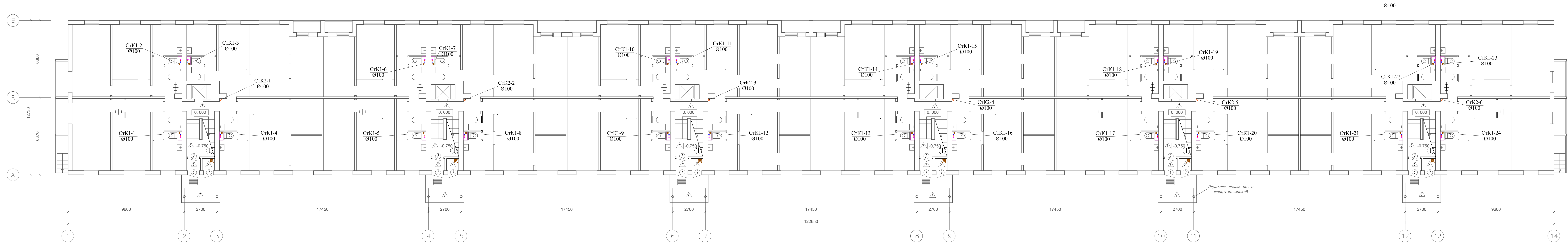
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взамен инв. №




План техподполья



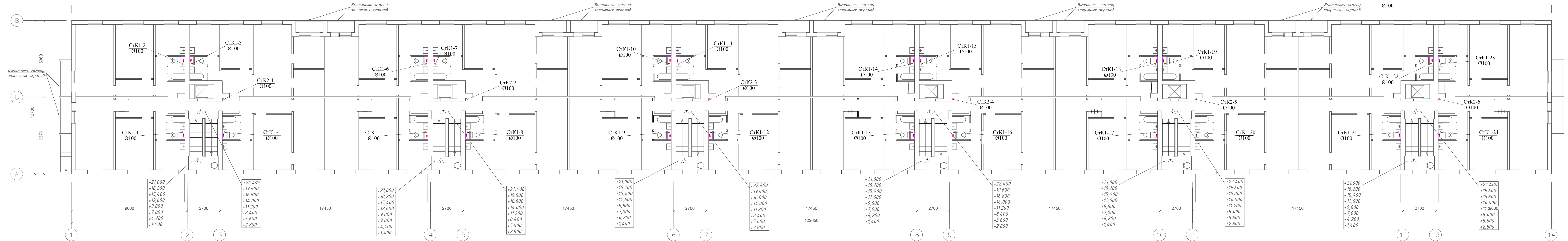
ПКР-001110-18-ИОС.ВК					
Проект капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, САО, ул. Фестивальная, д. 24					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Заречный				
Проверил					
Рук.гр.					
Нач. отд.					
Н. контр.	Мишина				
ТИП	Мишина				
Система водоотведения				Стация	Лист
				П	3
План техподполья				Листов	
				9	
ООО "Строй-Люкс"					

План 1-го этажа



						ПКР-001110-18-ИОС.ВК			
						Проект капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, САО, ул. Фестивальная, д. 24			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Система водоотведения	Стадия	Лист	Лист
Разраб.		Заречный					П	4	9
Проверил									
Рук.гр.									
Нач. отд.									
Н. контр.	Мишина					План 1-го этажа	ООО "Строй-Люкс"		
ГИП	Мишина								

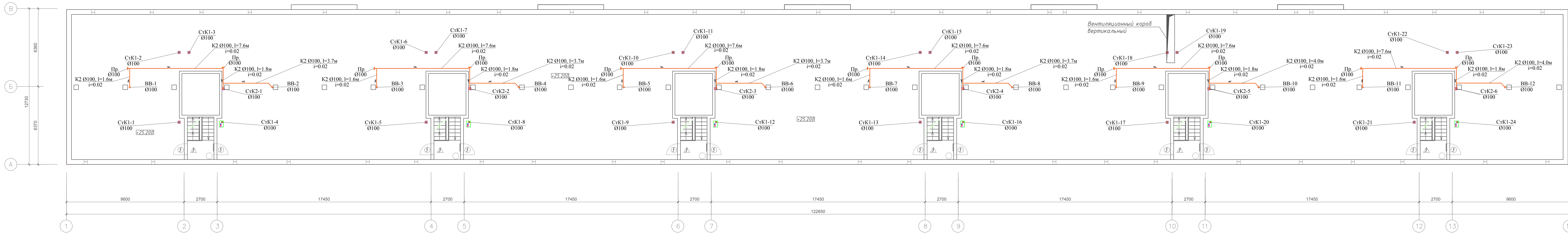
План 2-9 этажей



1. Выполнить замену покрытия пола на лестничных площадках.
2. Выполнить окраску стен, потолков и оконных откосов на лестничных клетках воднодисперсными составами.
3. Выполнить оштукатурку и окраску низа и торцов балконных плит фасадной краской АКРИЛ-ЛЮКС ТУ 2313-028-98310821-2010 (или аналог).
4. Выполнить очистку металлических ограждений балконов и лоджий, окраску ограждений грунтовкой ГФ -021 в 1 слой и 2 слоями эмали ПФ -115. Выполнить замену защитных экранов балконов и лоджий.

						ПКР-001110-18-ИОС.ВК			
						Проект капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, САО, ул. Фестивальная, д. 24			
	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Система водоотведения	Стандия	Лист	Листов
ад.	Заречный						П	5	9
ерил						План 2-9 этажей	ООО "Строй-Люкс"		
ер.									
отд.									
нтр.	Мишина								
	Мишина								

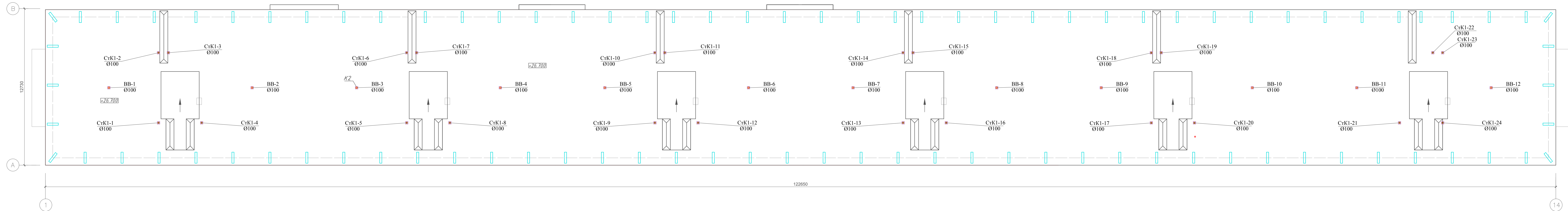
План технического этажа



Изм. № подл. Подп. и дата Внесен инф. №

						ПКР-001110-18-ИОС.ВК			
						Проект капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, САО, ул. Фестивальная, д. 24			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Система водоотведения	Стация	Лист	Листов
Разраб.	Заречный						П	6	9
Проверил						План технического этажа	ООО "Строй-Люкс"		
Рук.гр.									
Нач. отд.									
Н. контр.	Мишина								
ТИП	Мишина								

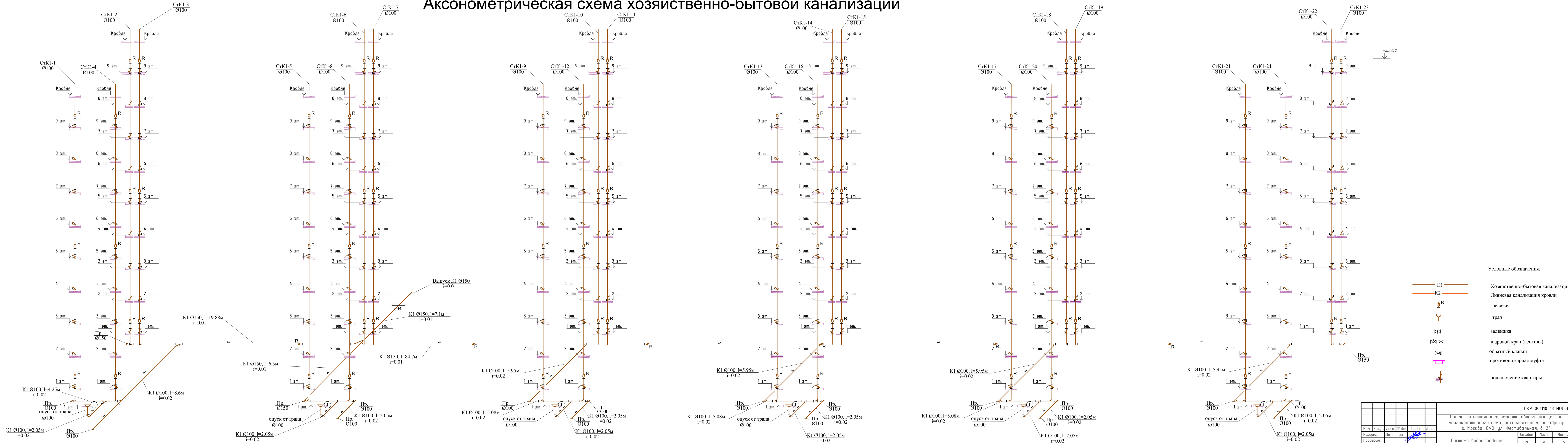
План кровли



1. Выполнить замену кровельного покрытия (см. раздел КР).
2. Выполнить замену ограждения кровли (см. раздел КР).
3. Выполнить замену зонтов вентиляционных вытяжек и канализационных стояков
4. Выполнить очистку металлических лестниц, входов на надстройки и окраску грунтовкой ГФ-021 в 1 слой и 2 слоями эмали ПФ-115.

						ПКР-001110-18-ИОС.ВК				
						Проект капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, САО, ул. Фестивальная, д. 24				
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Система водоотведения	Стация	Лист	Листов	
Разраб.	Заречный						П	7	9	
Проверил										
Рук.гр.										
Нач. отд.						План кровли	ООО "Строй-Люкс"			
Н. контр.	Машина									
ГИП	Машина									

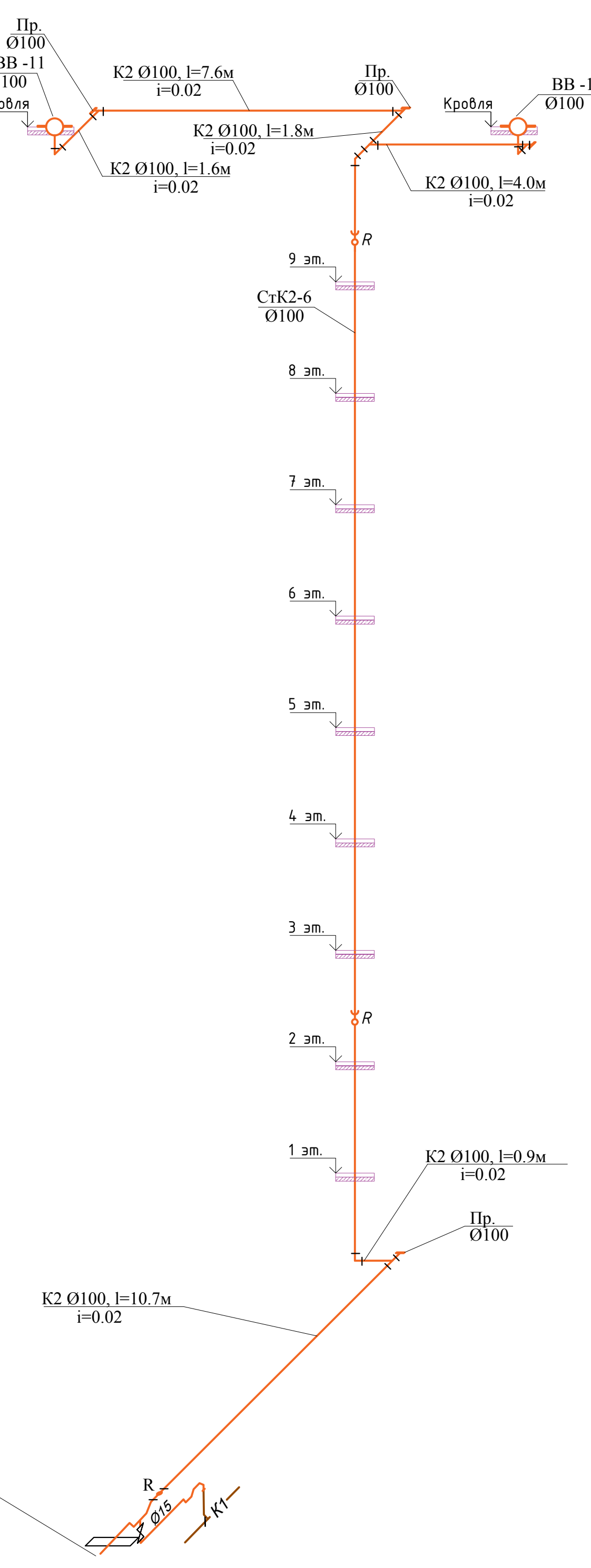
Аксонометрическая схема хозяйственно-бытовой канализации



- Условные обозначения:
- K1 — Хозяйственно-бытовая канализация
 - K2 — Ливневая канализация кровли
 - ревизия
 - трап
 - задвижка
 - шаровый кран (шаровый кран)
 - обратный клапан
 - противопожарная муфта
 - подключение квартиры



ПКР-001110-18-ИОС.ВК					
Проект капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, САО, ул. Фестивальная, д. 24					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Заречный				
Проверил					
Рук.гр.					
Нач. отд.					
Н. контр.	Мишина				
ГИП	Мишина				
Система водоотведения				Стадия	Лист
				П	8
Аксонометрическая схема канализации					9
ООО "Строй-Люкс"					

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взамен инв. №



- Формат А3γ5

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	СИСТЕМА К1							
1.	ТРУБЫ КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ ЧУГУННЫЕ Ду = 150	ГОСТ 6942-98			М	113		
1.	Ду = 100				М	85		
	ТРУБЫ КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ ПВХ Ду = 100	ГОСТ 6942-98			М	757		
2.	ОТВОД ПВХ 45° Ду = 100	-//-			ШТ	66		
	Ду = 150	-//-			ШТ	4		
3.	ТРОЙНИК ПВХ Ду 100-100-100 (КОСОЙ 45°)	-//-			ШТ	28		
3.	ТРОЙНИК ПВХ Ду 150-100-150 (КОСОЙ 45°)	-//-			ШТ	18		
3.	ТРОЙНИК ПВХ Ду 150-150-150 (КОСОЙ 45°)	-//-			ШТ	2		
4.	ЗАГЛУШКА ПВХ Ду 100 (ДЛЯ УСТРОЙСТВА ПРОЧИСТКИ)	-//-			ШТ	16		
4.	ЗАГЛУШКА ПВХ Ду 150 (ДЛЯ УСТРОЙСТВА ПРОЧИСТКИ)	-//-			ШТ	6		
5	РЕВИЗИЯ ПВХ Ду 100	-//-			ШТ	72		
5	РЕВИЗИЯ ПВХ Ду 150	-//-			ШТ	7		
6	ТРАП С ЗАПАХОЗАПИРАЮЩИМ УСТРОЙСТВОМ Ду=100	HL			ШТ	6		
7.	ДЕМОНТАЖ / МОНТАЖ СУЩ. УНИТАЗА В С/У				ШТ	215/215		
8.	УНИТАЗ В КОМПЛЕКТЕ СО СМЫВНЫМ БАЧКОМ				ШТ	215		
9.	ГИДРОЗАТВОР Ду = 100				ШТ	6		
10.	ГИДРОЗАТВОР Ду = 15				ШТ	6		

						ПКР-001118-18-ИОС.ВК-С					
						Проект капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, САО, ул. Фестивальная, д. 24					
Изм.	Кол. у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом			Стадия	Лист	Листов
									П	1	2
Разработал		Заречный				Спецификация оборудования, изделий и материалов.			ООО "Строй-Люкс"		
Н.контроль		Мишина									
ГИП		Мишина		