**Замечания**

Проектная документация по содержанию не соответствуеттребованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 (далее Положения…).

**Раздел «Проект организации строительства»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вывод о несоответствии | Ссылка на материалы | Основание |
|  | Не представлены основные технико-экономические показатели по разделу (количество работающих, продолжительность строительства и трудоемкость работ) в части достройки объекта незавершённого строительства, с учетом технологических и планировочных решений, определенных в Задании на корректировку 17 «КК»/20110-ТХ от 13.08.2018 г. Представленные в проектной документации технико-экономические показатели не соответствуют Заданию на корректировку и календарному графику строительства  | Том ПД-17 «КК»/2010-ПОС | п. 4.7 МДС 12-46.2008, п. 5.9 МДС 12-81.2007 |
|  | Не представлено описание конкретных решений по мониторингу в процессе достройки. Не определено, за какими зданиями и сооружениями, предусмотрен мониторинг и какие работы оказывают влияние на соседние здания. Не указаны сроки мониторинга, не выполнен расчет зоны влияния | Том ПД-17 «КК»/2010-ПОС | п. 23ф Положения… |
|  | Не представлен расчет потребности строительства в воде и электрической энергии. Не определены источники обеспечения строительства водой и электроэнергией. Возможность использования в качестве временных источников электроснабжения и водоснабжения строительства существующих инженерных сетей не подтверждена техническими условиями владельца с выделением необходимой мощности, в соответствии с расчетом, приведенном в ПОС. Точки подключения временных сетей к существующим сетям не показаны на стройгенплане  | Том ПД-17 «КК»/2010-ПОС | п. 5.9 МДС 12-81.2007, п. 4.14.3 МДС 12-46-2008 |
| Для проверки достоверности сметной стоимости необходимо со справкой о внесении изменений в раздел проектной документации представить отдельным документом справку о внесении изменений в ведомости объемов работ к сметной документации по договору № [00809-18/СПЭ-02443](https://ais.gge.ru/project/19db6726496441969058ab35c73e6212) и отредактированную ведомость объемов работ, оформленную в соответствии с ГОСТ 21.1101-2013 |

*Примечания:*

*Все изменения и дополнения, которые влияют на решения других разделов, должны быть внесены в соответствующие разделы и оформлены в справке о внесенных изменениях. После рассмотрения представленных справок о внесении изменений и дополнений по замечаниям экспертизы могут возникнуть дополнительные вопросы и замечания.*

*Откорректировать текстовую и графическую часть проектной документации с учётом требований действующего государственного стандарта РФ с указанием в графе сведений внесения изменений и на соответствующих титула «Изм.», «(Зам.)», «(Нов.)» ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной документации».*

**Начальник отдела комплексной**

**экспертизы**

*Образец справки о внесенных изменениях в проектную документацию.*

Наименование организации генерального проектировщика\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Справка о внесенных изменениях по оперативным замечаниям**

Санкт-Петербургского филиала Главгоэкспертизы России

по объекту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(номер по договору)

Наименование проектной документации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Шифр: \_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование раздела или разделов

Директор организации генерального

проектировщика подпись и печать

(ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_) «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_200\_\_

ОГЛАВЛЕНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п.п. | Наименование | Страница |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Наименование раздела\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Шифр: \_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| СПРАВКА |
| о внесенных изменениях в проектную документацию по замечаниям Санкт-Петербургского филиала ФАУ «Главгосэкспертиза России» |
| Наименование объекта: |
|  |
|  |  |  |  |
| № п/п | Замечания государственной экспертизы | Ответы на замечания | Ссылка по внесенным изменениям на состав проектной документации (том, часть, книга, лист, стр.) |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|  |  |  |  |
| ГИП |  | (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |
|  |  |  |  |
| "СОГЛАСОВАНО" |  |  |
| От Заказчика |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |  |  |
|  |  |  |  |
| М.П. |  |  |

Примечания:

* ответы на замечания, в случае доработки или дополнения должны быть со ссылками на конкретные листы или приложения;
* последовательность и содержание замечаний в графе 2 указывать в строгом соответствии с последовательностью и текстом замечаний экспертов по разделам;
* справка оформляется по каждому разделу отдельно; и направляется отдельными файлами;
* нумерация страниц по разделу – сквозная.

Внесенные изменения и дополнения должны быть оформлены в соответствии с требованиями раздела 7 ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

Для регистрации справок необходимо направить сопроводительное письмо, подписанное заявителем, на имя начальника филиала с указанием № договора, названия объекта, датой и исходящим номером регистрации и описью справок по разделам.