**Замечания**

Проектная документация по содержанию не соответствуеттребованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 (далее Положения…).

**Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерного обеспечения, перечень инженерно- технических мероприятий, содержание технологических решений**

**Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вывод о несоответствии | Ссылка на материалы | Основание |
| 1 | Для обоснования принятых проектных решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха в справке о внесенных изменениях необходимо представить описание конкретных изменений, предусмотренных в проектной документации представленной на повторную экспертизу |  | п. 19  Положения… |
| 2 | Решения в части теплоносителей систем отопления и вентиляции, представленные в томе 5.4.1 необходимо привести в соответствие со сведениями указанными в томе 5.4.2 | Том 5.4.1 | п. 19 «д»  Положения… |
| 3 | Тепловые нагрузки на системы отопления и вентиляции, представленные в томе 5.4.1, не соответствуют данным в томе 5.4.2 | Том 5.4.1 | п. 19 «е»  Положения… |
| 4 | В связи с изменением технологической и архитектурной части проекта не представлены откорректированные схемы отопления | Том 5.4.1 | п. 19 «д»  Положения… |
| 5 | В текстовой части и таблице ХОВС имеются разночтения по количеству приточно-вытяжных систем | Том 5.4.1 | п. 19 «д»  Положения… |
| 6 | Принципиальные схемы вентиляции не обоснованы таблицей воздухообмена и таблицей ХОВС в части обслуживаемых помещений | Том 5.4.1 | п. 19 «д»  Положения… |
| 7 | Не предусмотрено резервирование вентоборудования, работающего круглосуточно круглогодично | Том 5.4.1 | п. 19 «д»  Положения… |
| 8 | Размещение приточных и вытяжных вентиляционных отверстий выполнено с нарушением требований п. 10.5 СП 60.13330.2016 | Том 5.4.1 | п. 19 «д»  Положения… |
| 9 | Не представлены сведения о нагрузке по холоду на секции охлаждения вентустановок | Том 5.4.1 | п. 19 «е»  Положения… |
| 10 | В проектной документации сведения о системах кондиционирования необходимо дополнить информацией о типе, местах установки наружных блоков, материале фреонопроводов, решениях по отводу конденсата и т.д. | Том 5.4.1 | п. 19 «д»  Положения… |
| 11 | Не предусмотрены системы приточной противодымной вентиляции для компенсации воздуха удаляемого из коридоров | Том 5.4.1 | п. 8.8 СП 7.13130.2013 |

**Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерного обеспечения, перечень инженерно- технических мероприятий, содержание технологических решений**

**Подраздел «Системы теплоснабжения»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вывод о несоответствии | Ссылка на материалы | Основание |
| 1 | Решения в томе 5.4.2 по прокладке тепловых сетей не подтверждены ТУ МУП «Калининградтеплосеть» № 56 от 31.01.2018 | Том 5.4.2 | п. 10 «б», 19 «в» Положения… |
| 2 | Не представлено письмо от МП Калининградтеплосеть № 3197 от 14.02.2018, на которое дана ссылка на л. 1 пояснительной записки тома 5.4.2 | Том 5.4.2 | п. 10 «б»  Положения… |
| 3 | Не представлены сведения о продолжительности отопительного периода | Том 5.4.2 | п. 19 «а»  Положения… |
| 4 | Решения по прокладке тепловых сетей не подтверждены топографическим планом. На топосъемке тепловые сети представлены как существующие, ТК-новая не указана, отсутствуют диаметры трубопроводов ТС | Том 5.4.2 | п. 19 «в»  Положения… |
| 5 | В проектной документации (том 5.4.2) температурный график принят 95/70 оС, что не подтвержедено  ТУ МУП «Калиниградтеплосеть» № 56 от 31.01.2018 или ТУ на подключение к источнику теплоснабжения (котельная по ул. Чувашская д.4) после реконструкции | Том 5.4.2 | п. 19 «б»  Положения… |
| 6 | Диаметры трубопроводов тепловых сетей не обоснованы исходно-разрешительной документацией и топографическим планом | Том 5.4.2 | п. 19 «в»  Положения… |
| 7 | Не указаны параметры теплоносителя (температурный график, давление в прямом и обратном трубопроводе) | Том 5.4.2 | п. 19 «б»  Положения… |
| 8 | В соответствии с ТУ № 56 до реконструкции котельной по ул. Чувашской д.4 подключение систем вентиляции и ГВС в тепловых пунктах невозможно, предусмотренные решения не обоснованы | Том 5.4.2 | п. 19 «д»  Положения… |
| 9 | Выбор оборудования ИТП на параметры 95/70 оС в греющих контурах не обоснован | Том 5.4.2 | п. 19 «б»  Положения… |
| 10 | Не обосновано подключение систем вентиляции по независимой схеме с одинаковыми параметрами (95/70 оС) в греющем и нагреваемом корпусе | Том 5.4.2 | п. 19 «б», «д» Положения… |
| 11 | В текстовой части тома 5.4.2 на л. 1 и л. 3 имеются разночтения по температурному графику в системах отопления и вентиляции (80/60  оС, 95/70  оС, 90/65  оС) | Том 5.4.2 | п. 19 «д»  Положения… |
| 12 | Во вторичном контуре системы вентиляции в качестве теплоносителя указан раствор пропиленгликоля, на тепловых схемах ИТП решения по приготовлению раствора отсутствуют | Том 5.4.2 | п. 19 «д»  Положения… |
| 13 | Для обоснования принятых проектных решений необходимо представить характеристики насосного оборудования и теплообменников | Том 5.4.2 | п. 19 «д»  Положения… |
| 14 | Тепловые схемы ИТП (нагреваемые контура) необходимо дополнить параметрами теплоносителей (давлением, температурой) в характерных точках | Том 5.4.2 | п. 19 «д»  Положения… |

*Примечания:*

*Все изменения и дополнения, которые влияют на решения других разделов, должны быть внесены в соответствующие разделы и оформлены в справке о внесенных изменениях. После рассмотрения представленных справок о внесении изменений и дополнений по замечаниям экспертизы могут возникнуть дополнительные вопросы и замечания.*

*Откорректировать текстовую и графическую часть проектной документации с учётом требований действующего государственного стандарта РФ с указанием в графе сведений внесения изменений и на соответствующих титула «Изм.», «(Зам.)», «(Нов.)» ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной документации».*

**Начальник отдела комплексной**

**экспертизы**

*Образец справки о внесенных изменениях в проектную документацию.*

Наименование организации генерального проектировщика\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Справка о внесенных изменениях по оперативным замечаниям**

Санкт-Петербургского филиала Главгоэкспертизы России

по объекту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(номер по договору)

Наименование проектной документации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Шифр: \_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование раздела или разделов

Директор организации генерального

проектировщика подпись и печать

(ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_) «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_200\_\_

ОГЛАВЛЕНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п.п. | Наименование | Страница |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Наименование раздела\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Шифр: \_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| СПРАВКА | | | |
| о внесенных изменениях в проектную документацию по замечаниям Санкт-Петербургского филиала ФАУ «Главгосэкспертиза России» | | | |
| Наименование объекта: | | | |
|  | | | |
|  |  |  |  |
| № п/п | Замечания государственной экспертизы | Ответы на замечания | Ссылка по внесенным изменениям на состав проектной документации (том, часть, книга, лист, стр.) |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| ГИП | |  | (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |
|  |  |  |  |
| "СОГЛАСОВАНО" | |  |  |
| От Заказчика | |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) | |  |  |
|  |  |  |  |
| М.П. | |  |  |

Примечания:

* ответы на замечания, в случае доработки или дополнения должны быть со ссылками на конкретные листы или приложения;
* последовательность и содержание замечаний в графе 2 указывать в строгом соответствии с последовательностью и текстом замечаний экспертов по разделам;
* справка оформляется по каждому разделу отдельно; и направляется отдельными файлами;
* нумерация страниц по разделу – сквозная.

Внесенные изменения и дополнения должны быть оформлены в соответствии с требованиями раздела 7 ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

Для регистрации справок необходимо направить сопроводительное письмо, подписанное заявителем, на имя начальника филиала с указанием № договора, названия объекта, датой и исходящим номером регистрации и описью справок по разделам.