**Требования к документам раздела «Сметная документация» (для передачи заказчику):**

Состав:

- ССР (включить ст-ть ПИР – см ниже)

- объектная смета на капитальный ремонт;

- локальная смета на капитальный ремонт;

- Прайсы не менее 3-х (если требуется)

-дефектная ведомость (образец прилагаем – с тебя заполненная таблица объемов в exel из программы, «шапку» набьем сами;

-ведомость объемов демонтажных и ремонтных работ (такая же табл как и дефектная ведомость +2 графы: «Расчет объемов работ» и «Ссылка на проект» (образец прилагаем) ;

-акта технического обследования жилого дома (по видам работ) – делает Коркин на основании твоих данных (дефектная ведомость);

Формат смет exel, xml

Сметы на СМР составлять в редакции ФЕР 2017 г. (приказ Минстроя РФ №886/пр от 15.06.2017). с применением региональных расчетных индексов в строительстве, ***действующие на территории Калужской области.***

**Обрати внимание:** В случае применения в сметном расчете материалов по прайс листам, Подрядчик обязан приложить не менее 3 коммерческих предложений по цене. Цена должна бытьзаложена в смету  **среднеарифметическая** по представленным в прайсах данным.

**После согласования с заказчиком передаем на проверку в организацию (коммерческая экспертиза):**

ПЗ к сметам

Сметы

Прайсы

Письма от Заказчика (делает Коркин)

Формат смет exel, gsf или xml

**Стоимость ПИР в текущих ценах без НДС руб**.:

В графе ССР «Номера сметных расчетов и смет» делаем ссылку на договор:

**Договор подряда № 203750000011800055/29-ЭА/18-п от 25.10.2018г.** и указываем следующие стоимости (ПИРы):

Аэропортовская, д.2 - 153 981,61 руб.

ул.Билибина, д.17 - 197 637,84 руб.

ул.Болдина, д.10 – 102 706,84 руб.

ул.Болдина, д.16 – 111 905 ,87 руб.

ул.Вишневского, д.18 - 149 395,40 руб.

ул. Дзержинского, 15А – 82 363,00 руб.

ул.В.Никитиной, д.51 – 100 182,87 руб.

ул.Болотникова, д.4 – 123 837,21 руб.