**Техническое задание**

| **№п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование | Реконструкция спортивного стадиона |
| 5 | Исходные данные | Градостроительный план  Климатический район строительства - II Г  Расчётная зимняя температура  наружного воздуха - - 24\*С  Нормативная ветровая нагрузка - 73 кг/м2  Нормативная глубина промерзания 1,65м  Сейсмичность площадки - 9 баллов  Уровень ответственности здания - II |
| 7 | Вид строительства | Реконструкция |
| 8 | Стадийность проектирования | Проектная документация  Рабочая документация |
| 9 | Очередность строительства | В одну очередь |
| 1 | Основные технико-экономические показатели | 1. Стадион (существующий) – 105х64 м. 2. Предусмотреть устройство беговых дорожек – 3 штуки (ширина дорожки – 0,8 м., покрытие искусственное) по периметру поля; 3. Предусмотреть устройство трибун – не менее 200 мест. Трибуны должны быть оборудованы навесом для защиты от атмосферных осадков. Предусмотреть размещение в конструкциях трибун хозяйственно-бытовых помещений обеспечивающих деятельность стадиона. 4. Предусмотреть устройство флагштоков в количестве 3 штук, высота – 8 метров, с механизмом подъема и спуска флагов. 5. Предусмотреть на территории стадиона устройство спортивной площадки для занятий физкультурой (с оборудованием), для сдачи норм ВФСК ГТО – 14х24 м. 6. Выполнить устройство прыжковой ямы – 10х 3 м. 7. Предусмотреть замену футбольных ворот. 8. По всему периметру стадиона предусмотреть устройство освещения и видеонаблюдения позволяющего осуществлять идентификацию лиц зрителей. |
| 12 | Архитектурные решения. | Определить проектом, объект должен иметь выразительный, современный архитектурный облик;  Схему планировочной организации участка согласовать с Заказчиком на стадии подготовки проектной документации. |
| 13 | Требования к благоустройству участка строительства, к его инженерной подготовке и малым формам. Необходимость в устройстве дре­нажа, подпорных стен и пр.защитных сооружений. | - Благоустройство и инженерную подготовку выполнить в соответствии с нормативными требованиями;  - Предусмотреть устройство системы сбора и отвода поверхностных вод. Сброс произвести на пониженные участки рельефа;  - Транспортные связи, площадки для парковки автотранспорта выполнить в асфальтобетонном покрытии.  Устройство тротуаров выполнить из тротуарной плитки.  - Предусмотреть освещение территории стадиона, ограждение по периметру. Ограждение должно быть оборудовано калитками и воротами для заезда техники;  Высадку зеленых насаждений, благоустройство территории, выполнить в соответствии с нормативными требованиями. |
| 14 | Основные требования к инженер­ному и технологическому обору­дованию | Электроснабжение – централизованное;  Предусмотреть установку счетчиков на системы электроснабжения.  Технологическое оборудование спортивного комплекса принять в соответствии с нормативными требованиями по согласованию с Заказчиком. |
| 15 | Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций | Определить проектным решением;  Предусмотреть проектом возможность беспрепятственного доступа маломобильных групп населения на объект. |
| 16 | Основные требования к инженерному обеспечению, инженерным сетям | Наружные сети запроектировать до точки подключения.  Разделы разработать в соответствии с постановлением № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию». |
| 17 | Требования к обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения | В соответствии с действующими нормами и требованиями СНиП 35-01-2001 к территории застройки и общественным зданиям. Обеспечить доступ маломобильных групп населения к занятиям физкультурой и спортом на объекте. |
| 18 | Требования к составу проектной документации | В соответствии с Постановлением правительства № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию». |
| 19 | Стоимость строительства | Сметная документация (локальные и объектные сметные расчеты) должна быть составлена базисно-индексным методом в 2-х уровнях цен согласно нормативным документам по ценообразованию в строительстве действующим на территории Российской Федерации, с соблюдением указаний «Методики формирования стоимости объектов капитального строительства, строительство, реконструкцию или капитальный ремонт которых планируется выполнить полностью или частично за счет средств бюджета Сахалинской области» утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области №2 от 14.01.2015 (размещенного на сайте http://minstroy.admsakhalin.ru/). В текущие цены сметную документацию следует пересчитывать индексами пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, предназначенными для составления сметной документации, оформления первичной учетной документации по расчету за выполненные работы, публикуемыми Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ в Вестнике ценообразования и сметного нормирования (Сахалинская область, 1 зона). В локальных сметах должны быть показаны накладные расходы, сметная прибыль, все понижающие и повышающие коэффициенты. Раздел «Сметная документация» дополнить сводным сметным расчетом.  Сметная документация должна содержать: сводку затрат, сводный сметный расчет стоимости строительства, объектные и локальные сметы, сметные расчета на отдельные виды затрат, прайс-листы калькуляции, листы мониторинга цен, используемые при определении стоимости цен (при необходимости). |
| 20 | Согласование проекта | Проектная документация согласовывается и утверждается Заказчиком. Рабочая документация разрабатывается после согласования Заказчиком проектной документации.  Сопровождение государственной экспертизы проектной документации, корректировка проекта по замечаниям. |
| 21 | Количество выдаваемых экземпляров | Проектная документация – 3 экземпляра на печатном носителе. 2 экземпляра на электронном носителе в формате AvtoCAD, jpeg; сметы в формате Excel.  Рабочая документация – 4 экземпляра на печатном носителе, 2 экземпляра на электронном носителе в формате AvtoCAD, jpeg; сметы в формате Excel.  Подготовить демонстрационные материалы:  1 экземпляр – в электронном виде, в 3 D, jpeg;  1 экземпляр – на печатном носителе. |
| 22 | Особые условия | 22.1. При разработке проектной документации проектировщиком обеспечивается максимально возможное и экономически обоснованное применение оборудования и материалов Российского производства. При включении в проектное решение импортных материалов или оборудования предоставить Заказчику мотивированное обоснование с получением письменного согласия Заказчика.  22.2. В случае недостаточной проработки проекта на стадии «Рабочая документация» проектная организация обеспечивает ее доработку на стадии строительства объекта за счет собственных средств до момента ввода объекта в эксплуатацию.  22.3. Стоимость объекта по итогам ССР не должна превышать лимита 30 000 тыс. рублей в ценах III квартала 2018 года.  22.4. Систему электроснабжения и установку приборов учета согласовать с МУП «районные электрические сети»;  22.5. В случае выявления замечаний, ошибок в проектной и рабочей документации на стадии согласования и реализации проекта Подрядчик за счет собственных средств устраняет    Проектирование и строительство производить в соответствии с:  - Градостроительный Кодекс РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004 г.  - Пособие к СНиП 2.08.02-89\* Спортивные сооружения;  - СНиП 35-01-2001"Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"  - СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (в ред. СП 42.13330.2011)  - Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию».  - Федеральный закон № 384 – ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»  - Федеральный закон № 123 –ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».  - Федеральный закон № 261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности».  \*Для разработки и обоснования проектных решений могут быть использованы и другие нормативные и технические документы регламентирующие планируемые виды работ. |