**РАЗДЕЛ 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение комплекса работ по разработке проектной и рабочей документации по объекту:

 ***«Работы по разработке проектно-сметной и рабочей документации на капитальный ремонт сооружения трибун и подтрибунного пространства учебно-спортивного комплекса ДСО "Урожай", расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище»***

|  |  |
| --- | --- |
|  |  «УТВЕРЖДАЮ»Директор МБУ «Патриотцентр» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.С. Кочетова « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень основных данных и требований | Основные данные и требования |
| 1 | Основание для проектирования | Постановление Администрации Волгоградской области от 24.09.2018 № 412-п "О внесении изменений в постановление Администрации Волгоградской области от 12 марта 2018 г. № 102-п "О предоставлении в 2018 году дотаций бюджетам муниципальных районов (городских округов) Волгоградской области на поддержку мер по обеспечению сбалансированности местных бюджетов для решения отдельных вопросов местного значения исходя из уровня собственных ресурсов" |
| 2 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 3 | Стадийность проектирования | Двухстадийное (проектная документация, рабочая документация) |
| 4 | Сроки проектирования | Согласно Договору  |
| 5 | Местоположение объекта | Волгоградская область Городищенский район, р. п. Городище |
| 6 | Назначение и цель | Разработать проектно-сметную и рабочую документацию на капитальный ремонт сооружения трибуы и подтрибунного пространства учебно-спортивного комплекса ДСО «Урожай». |
| 7 | Требования по вариантной и конкурсной разработке | Не требуется. |
| 8 | Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции | В соответствии с нормами. |
| 9 | Требования к технологии, режиму предприятия | Не требуется. |
| 10 | Основные технико-экономические показатели. | Уточняются проектом. |
| 11 | Архитектурно-планировочные и конструктивные решения  | Здание существующее одноэтажное с подтрибунными помещениями с общей высотой 4,5 м и глубиной подвала 2,2 м прямоугольной формы в плане с различными выступами.Конструктивная схема – стеновая.Фундамент под наружные и внутренние стены – из сборных блоков ФБС толщиной 500 мм.Стены подвала – из блоков ФБС и кирпича толщиной 510 мм.Наружные и внутренние стены – кирпичные толщиной 380 мм, 510 мм и 640 мм.Перегородки – кирпичные толщиной 120 мм.Перекрытия – сборные железобетонные пустотные плиты перекрытий шириной 1500 мм.Покрытие – Г-образные железобетонные элементы трибунЛестницы – сборные железобетонные |
| 12 | Генеральный план и благоустройство | Требуется  |
| 13 | Основные требования к инженерному обеспечению | Требуется  |
| 14 | Требования и условия к разработке природоохранительных мер и мероприятий | В соответствии с требованиями нормативных документов |
| 15 | Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций | Не требуется |
| 16 | Состав демонстрационных материалов | Не требуется. |
| 17 | Состав проектной документации | Разработать разделы: ОЧ, АС, ПОС, ООС, СМ – в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ№ 87 от 16.02.2008 и ГОСТ Р21.1101-2013 г. |
| 18 | Состав рабочей документации | Разработать раздел АС |
| 19 | Требования к сметной документации | Сметную документацию выполнить в базисном уровне цен ТЕР-2001 с пересчетом в текущие цены на момент составления, с использованием действующих индексов. Стоимость разработки проекта определить с учетом всех затрат, связанных с проектированием;- сметная документация должна быть выполнена в 2-х уровнях цен (базисном и текущем) - метод определения стоимости строительства: базисно – индексный;- используемая сметно-нормативная база: территориальные сметные нормативы в редакции 2016 г.;- стоимость материалов и ресурсов, используемых в проектной и рабочей документации, не должна превышать показателей, публикуемых ГАУ ВО «РЦЦС Волгоградской области» в ежеквартальном бюллетене «Индексы цен в строительстве»;- для достоверного определения стоимости строительства проектируемого объекта, **в сводном сметном расчете должны быть учтены следующие затраты**:На покрытие платежей за негативное воздействие на окружающую природную среду, в том числе за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ и размещение отходов производства и потребления (согласно разделу «ПМ ООС» и информации специализированных организаций за услуги приемки и переработку мусора на полигонах, утилизацию черных металлов);На изготовление технического плана сооружения, кадастровой выписки о земельном участке завершенного строительством объекта (по информации от специализированных организаций, согласно проектному положению трасс и объектов капитального строительства);Лимитированные затраты по главам 8, 9,12, учитываемые согласно МДС 81-35.2004;Затраты на строительный контроль, (Постановление Правительства РФ от 21 июня 2010 г. №468) – 2,14%Затраты на авторский надзор;Расстояние на перевозку избыточного грунта и строительного мусора, черных металлов (для утилизации / размещении на ТБО) принимается согласно информации о месте утилизации от департамента по охране окружающей среды и природных ресурсов администрации Волгограда и транспортной схеме, выполняемой Подрядчиком; |
| 20 | Исходные данные для проектирования | Технический отчет «Результаты технического обследования строительных конструкций для разработки проектно-сметной документации реконструкции сооружения трибун учебно-спортивного комплекса «Урожай», расположенного по адресу:Волгоградская область, Городищенский район, п. Городище, разработанный ЗАО «Проектно-технологический исследовательский институт» в 2016г.Заключение о техническом состоянии строительных конструкций сооружения трибун учебно-спортивного комплекса ДСО «Урожай», расположенного по адресу:Волгоградская область, Городищенский район, р. п. Городище, разработанный ООО «РЕМ СТРОЙ МОНТАЖ» в 2018г.Заключение о техническом состоянии строительных конструкций подтрибунных помещений учебно-спортивного комплекса ДСО «Урожай», расположенного по адресу:Волгоградская область, Городищенский район, р. п. Городище, разработанный ООО «РЕМ СТРОЙ МОНТАЖ» в 2018г. |