

*ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ  
ВОЛОСНИКОВ ВЛАДИМИР ПАВЛОВИЧ*

*СРО №МРП-0769-2017-862202893978-01*

*Заказчик : Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов*

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ:*

*Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома,  
находящегося по адресу: г. Нефтеюганск, 2-й микрорайон, дом 9*

*Раздел 2 "Теплоснабжение"*

*Том 2*

*366-1.ПИР.18-ТС*

*г.Сургут 2018*

Обозначение	Наименование	Примечание
366-1.ПИР.18-ТС	Содержание раздела	2
366-1.ПИР.18	Состав проектной документации	3
366-1.ПИР.18-ТС.ТЧ	Текстовая часть	4
366-1.ПИР.18-ТС	План подвала	5
366-1.ПИР.18-ТС	План первого этажа	6
366-1.ПИР.18-ТС	План типового этажа	7
366-1.ПИР.18-ТС	Схема стояков Т1,Т2. Схема систем Т1,Т2	8
366-1.ПИР.18-ТС.С	Спецификация	

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ:			
Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
0	366-1.ПИР.18 - ОБ	Акт технического осмотра	
1	366-1.ПИР.18 - АС.Ф	Архитектурно-строительные решения. Фасад	
2	366-1.ПИР.18 - ТС	Система теплоснабжения	
3	366-1.ПИР.18 - ГХВС	Система горячего и холодного водоснабжения	
4	366-1.ПИР.18 - ВО	Система водоотведения	
5	366-1.ПИР.18 - ПОКР	Проект организации капитального ремонта	
6	366-1.ПИР.18 - СМ	Смета на капитальный ремонт	

Рабочая документация выполнена в соответствии с заданием на проектирование, выданными техническими условиями, требованиями действующих технических регламентов, стандартов и сводов правил.

Главный инженер проекта

Солодовник О.В.

						366-1.ПИР.18-ТС		
						Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, находящегося по адресу: г. Нефтеюганск, 2-й микрорайон, дом 9		
	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Сотников		<i>Сотников</i>	11.18	Теплоснабжение	Р	3
ГИП		Солодовник		<i>Солодовник</i>	11.18			
						Текстовая часть	ИП Волосников	

*Тестовая часть.*

1. Рабочие чертежи системы отопления объекта "Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Нефтеюганск, 2-й мкр., д. 9 разработаны на основании чертежей архитектурно-строительной части проекта.

Рабочие чертежи выполнены в соответствии с требованиями:

- СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование"
- СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения"
- СНиП 23-01-99 "Строительная климатология"
- ГОСТ 30494-96 "Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях"
- СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий"
- СНиП 21-01-97\* "Пожарная безопасность зданий и сооружений"
- НПБ 105-03 "Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной безопасности"
- ТСН 23-323-2001 "Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий"

2. Расчетные параметры наружного воздуха для г. Нефтеюганск составляют:

- расчетная температура для отопления в холодный период года -4,3 с.
- средняя температура отопительного периода -9,9 с.
- продолжительность отопительного периода 257 суток.

3. Теплоснабжение здания предусмотрено от существующих наружных сетей с параметрами теплоносителя T1= 142 с, T2= 70 с.  
Подключение системы отопления предусматривается в узле ввода, расположенного в подвале многоквартирного жилого дома.

**Система отопления**

Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами T1=95 с, T2=70 с.

Схема теплоснабжения запроектирована однотрубная вертикальная.

Магистральные трубопроводы в подвале, стояки, подводки к отопительным приборам выполнены из стальных труб ГОСТ 3262-75\*. Для обеспечения теплогидравлической устойчивости в работе системы отопления предусмотрена установка регулирующей арматуры. Узлы подключения стояков системы отопления оснащены на подающих стояках шаровыми кранами, а на обратных стояках автоматическими ограничителями расхода, обеспечивающими отключение стояка.

В качестве нагревательных приборов в лестничных клетках и мусорокамерах приняты чугунные радиаторы "МС-140-108".

Для удаления воздуха из системы отопления в верхних пробках радиаторов установлены краны Маевского, для опорожнения системы отопления - установлены краны для спуска воды.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из водогазопроводных труб. Края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 50мм выше поверхности чистого пола. Концы гильз уплотнить диэлектрическим, водонепроницаемым эластичным материалом (просмоленная пакля, прядь, битум, термоусадочные пленки, пенополиуретан и т.д.)

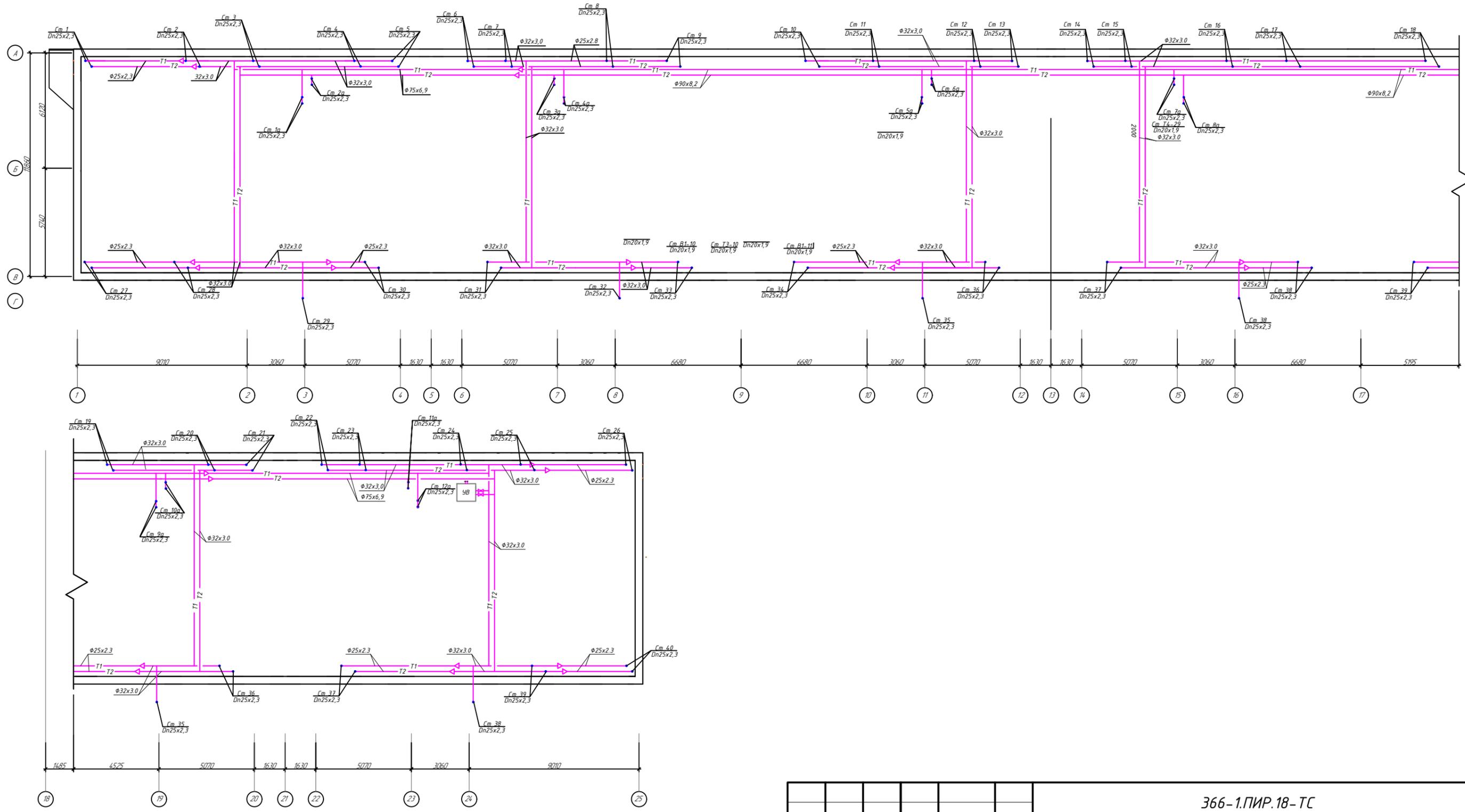
Опорожнение тепловой сети в наинизших точках выполнить с отводом воды в канализационную сеть.

Врезку трубопроводов, ответвлений, дренажей и выпуска воздуха выполнить по типовым деталям серии 5.903-13 "изделия и детали трубопроводов для тепловых сетей" вып.1,2.

Монтаж системы отопления производить в соответствии со СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы".

						366-1.ПИР.18-ТС			
						Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, находящегося по адресу: г. Нефтеюганск, 2-й микрорайон, дом 9			
	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Сотников		<i>Сотников</i>	11.18	Теплоснабжение	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Солодовник		<i>Солодовник</i>	11.18		Р	4	
						Текстовая часть	ИП Волосников		

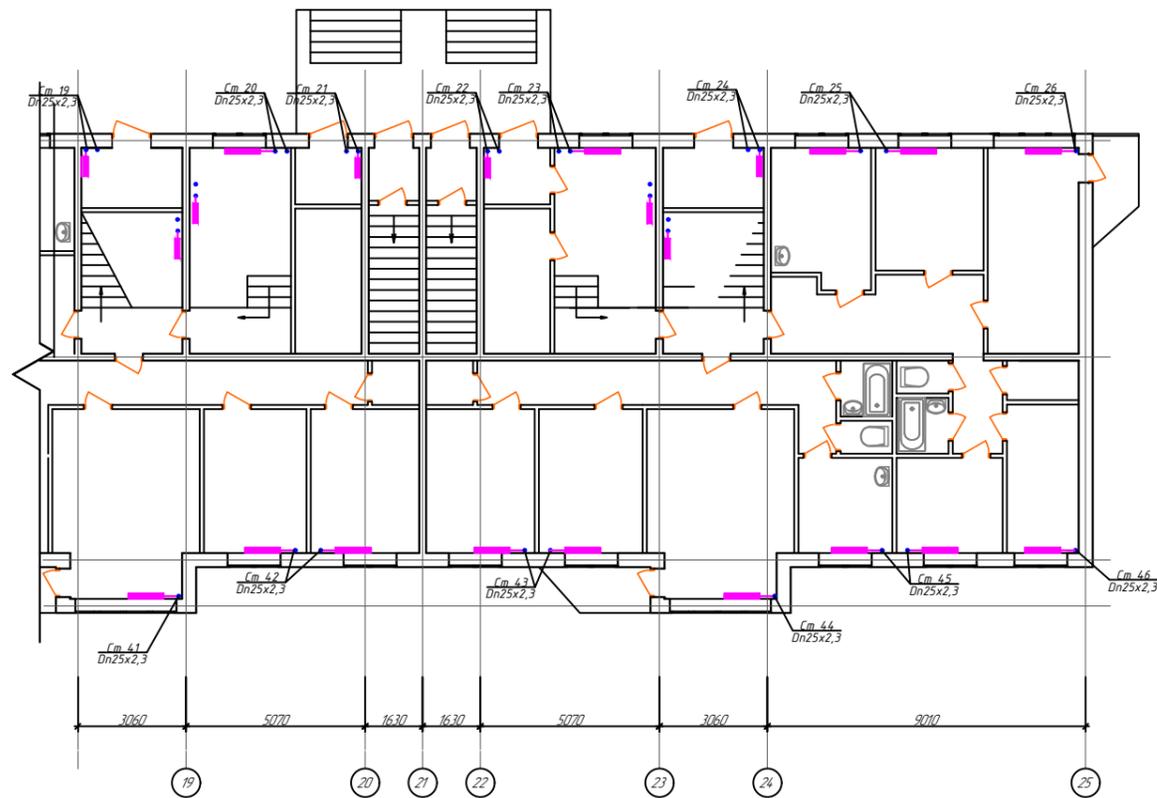
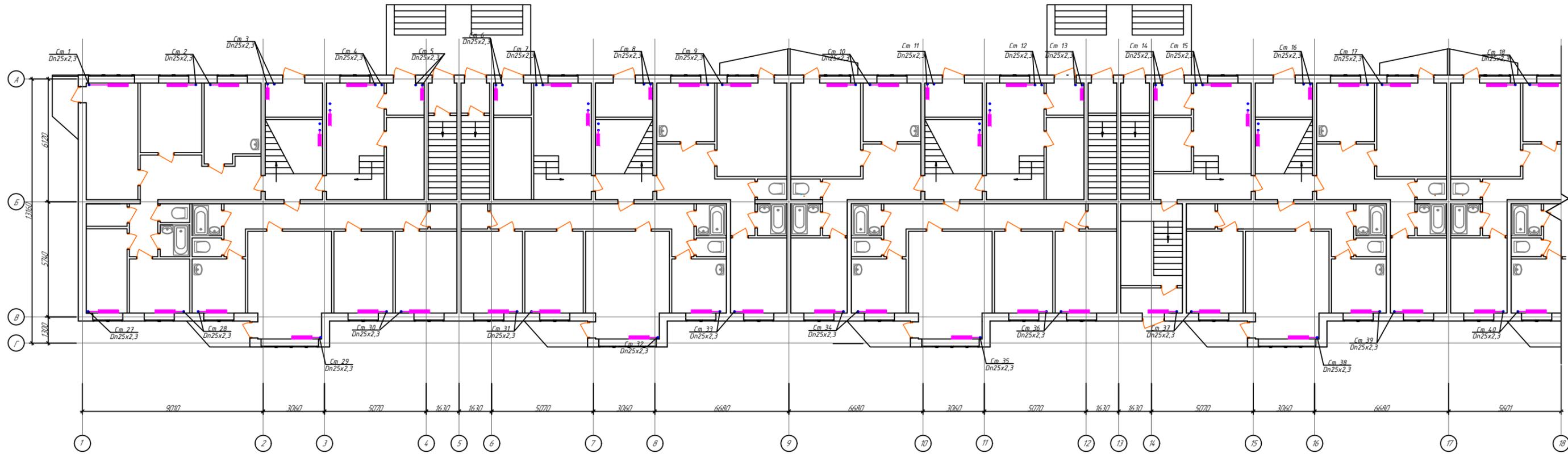
План подвала. М1:200



Условные обозначения:  
— трубопровод T1, T2 PP

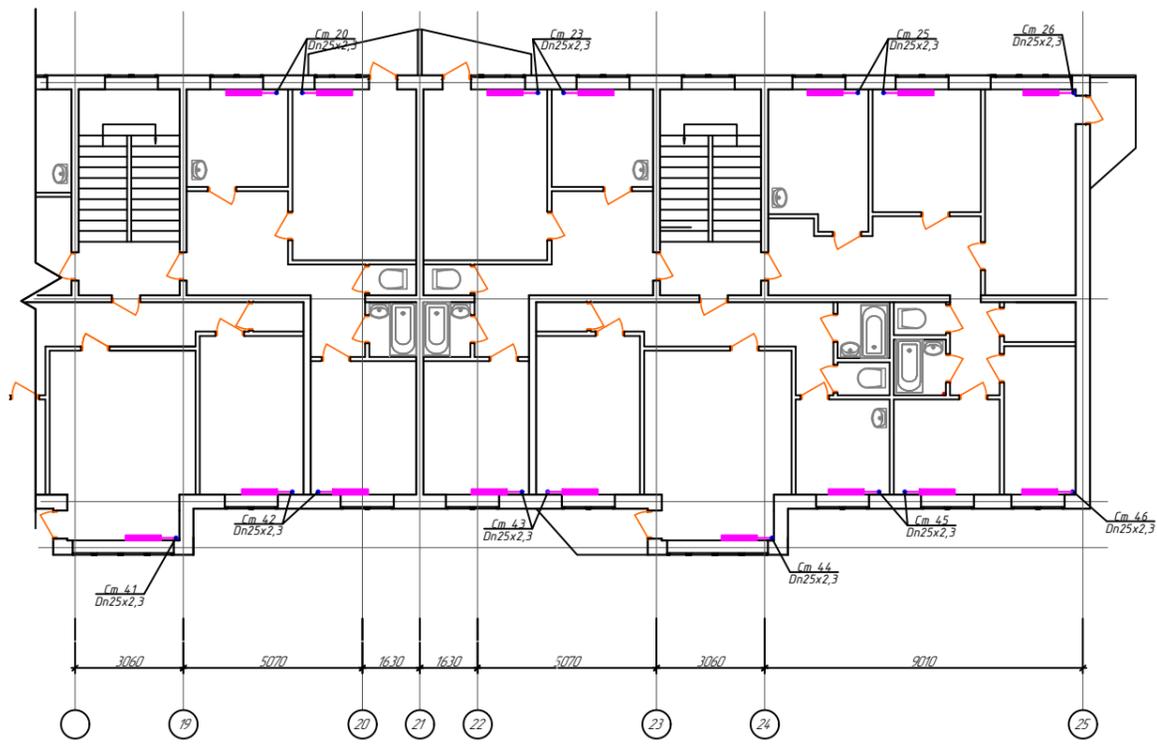
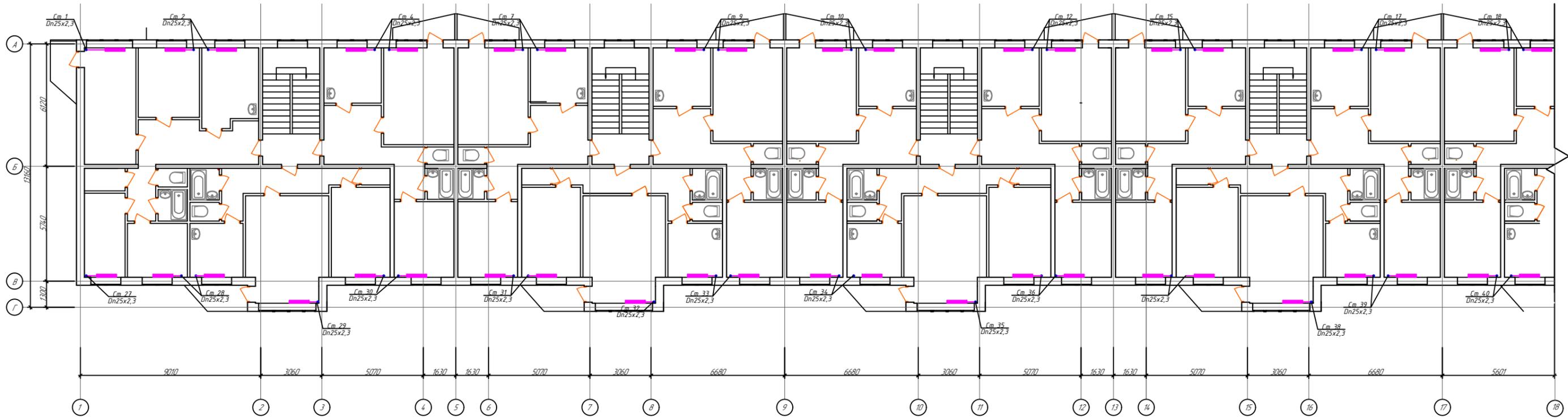
						366-1.ПИР.18-ТС			
						Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, находящегося по адресу: г. Нефтеюганск, 2-й микрорайон, дом 9			
	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Теплоснабжение	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Сотников			<i>Сотников</i>	11.18		Р	5	
ГИП	Солодовник			<i>Солодовник</i>	11.18	План подвала	ИП Волосников		

План 1го этажа. М1:200



						366-1.П.ИР.18-ТС			
						Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, находящегося по адресу: г. Нефтеюганск, 2-й микрорайон, дом 9			
	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Теплоснабжение	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Сотников		<i>[Signature]</i>	11.18		Р	6	
	ГИП	Солодовник		<i>[Signature]</i>	11.18	План первого этажа	ИП Волосников		

План типового этажа. М1:200



					366-1.ПИР.18-ТС				
					Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, находящегося по адресу: г. Нефтеюганск, 2-й микрорайон, дом 9				
	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Теплоснабжение	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Сотников		<i>Сотников</i>	11.18		Р	7	
	ГИП	Солодовник		<i>Солодовник</i>	11.18	План типового этажа	ИП Волосников		

Схема стояков Т1,Т2

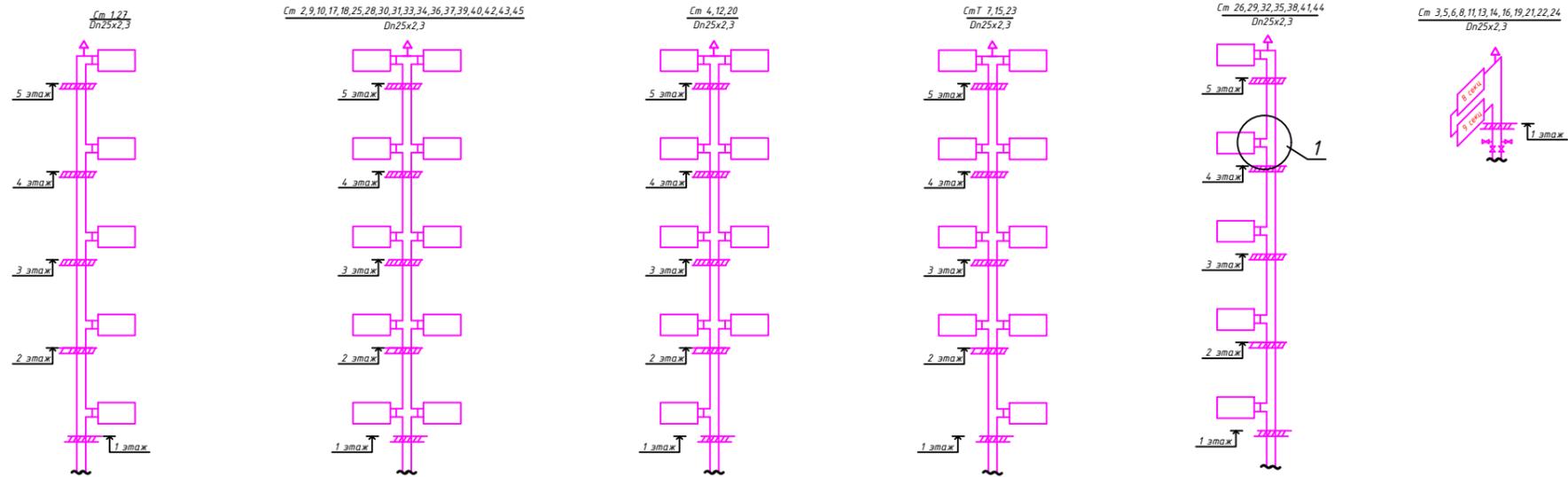
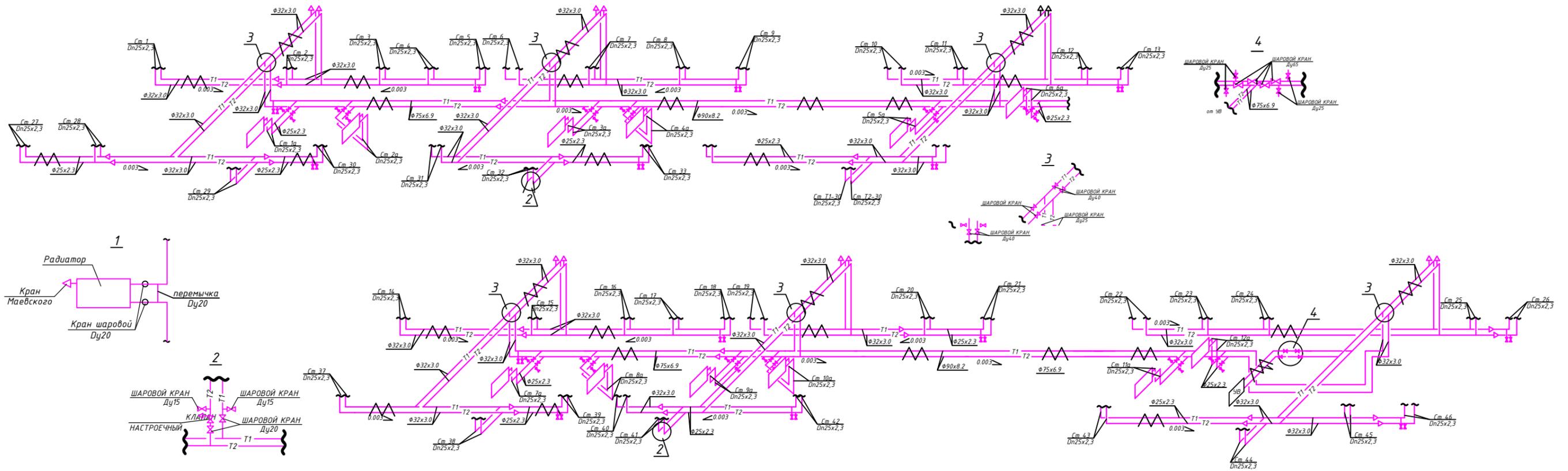


Схема системы Т1,Т2



					366-1.ПИР.18-ТС				
					Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, находящегося по адресу: г. Нефтеюганск, 2-й микрорайон, дом 9				
	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Теплоснабжение	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Сотников		<i>Сотников</i>	11.18		Р	8	
		ГИП	Солодовник	<i>Солодовник</i>	11.18				
Схема стояков Т1,Т2. Схема систем Т1,Т2							ИП Волосников		

ПОЗИЦИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА	ТИП, МАРКА ОБОЗНАЧЕНИЕ ДОКУМЕНТА, ОПРОСНОГО ЛИСТА	КОД ОБО- РУДОВАНИЯ, ИЗДЕЛИЯ, МАТЕРИАЛА	ЗАВОД - ИЗГОТО- ВИТЕЛЬ	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	КОЛИ- ЧЕСТВО	МАССА ЕДИНИЦЫ, КГ	ПРИМЕ- ЧАНИЕ
	<u>СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ НИЖЕ 0.000</u>							
	Кран шаровой Ду15/Ду20			Valtec	ШТ	120/40		
	Ду25/Ду40				ШТ	32/24		
	Ду80				ШТ	4		
	Клапан настроечный прямой Ду15/ Ду20			Valtec	ШТ	12/20		
	Труба ГОСТ 3262-75* Ду20x2,5/Ду25x2,8				М	6/150		
	Ду32x2,8				М	72		
	Ду40x3,0				М	120		
	Труба Т <u>ГОСТ 10704-91</u> В-20 <u>ГОСТ 10705-80*</u> Ду76x3,5				М	70		
	Ду89x3,5				М	50		
	Отвод 90 ГОСТ 17380-2001 Ф20x2,5				ШТ	48		
	Ф25x2,8				ШТ	28		
	Ф40x3				ШТ	12		
	Ф76x3,5				ШТ	4		
	Тройник равнопроходной ГОСТ 17376-2001 Ф45x2,5				ШТ	16		
	Тройник неравнопроходной ГОСТ 17376-2001 Ф89x3,5-40x3,0				ШТ	4		
	Переход ГОСТ 17378-2001 К-32x2,8-25X2,8				ШТ	16		
	Гильза из стальной водогазопроводной трубы ГОСТ 3262-75* для прохода стояков отопления через стены ф40 L=500мм				ШТ	16		
	Гильза из стальной водогазопроводной трубы ГОСТ 3262-75* для прохода стояков отопления через стены ф50 L=200мм				ШТ	8		
	Гильза из стальной водогазопроводной трубы ГОСТ 3262-75* для прохода стояков отопления через стены ф76 L=200мм				ШТ	8		
	Теплоизоляционная трубка Thermaflex FRZ J-35/13, L=2м			ООО "ПК Контур"	ШТ	80		в компл. с монтажн. клипсами с шагом 0,5м - 936шт
	Опоры из уголка 50x50x5мм	ГОСТ 8509-93			М	71	3,77	
	Забивной латунный анкур Д 6мм, длина 60мм				ШТ	142		
	Трубный хомут с шурупом 1/2 (Ф20-25)				ШТ	39		
	Трубный хомут с шурупом 3/4 (Ф32-40)				ШТ	32		

Возможна замена принятого оборудования и материалов на оборудование других производителей аналогичное по назначению и характеристикам указанным в проекте.

						366-1.ПИР.18-ТС			
						Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, находящегося по адресу: г. Нефтеюганск, 2-й микрорайон, дом 9			
	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Сотников		<i>Сотников</i>	11.18	Теплоснабжение	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Солодовник		<i>Солодовник</i>	11.18		Р	1	
						Спецификация	ИП Волосников		

ПОЗИЦИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА	ТИП, МАРКА ОБОЗНАЧЕНИЕ ДОКУМЕНТА, ОПРОСНОГО ЛИСТА	КОД ОБО- РУДОВАНИЯ, ИЗДЕЛИЯ, МАТЕРИАЛА	ЗАВОД - ИЗГОТО- ВИТЕЛЬ	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	КОЛИ- ЧЕСТВО	МАССА ЕДИНИЦЫ, КГ	ПРИМЕ- ЧАНИЕ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	FRZ J-42/13, L=2м/FRZ J-48/13, L=2м				ШТ	60/60		
	FRZ J-76/13, L=2м/ FRZ J-89/13, L=2м				ШТ	36/26		
	Заделка гильз Гипсовым вяжущим Г-2 (5 кг)				м <sup>3</sup>	0,076		
	Масляно-битумное покрытие труб ОСТ 6-10-426-79 по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-82*				м <sup>2</sup>	70		
	Окраска труб ПФ-115 за 2 раза				м <sup>2</sup>	140		
	<u>МОП</u>							
	Радиатор чугунный МС-140-108				секц.	276		
	Труба ГОСТ 3262-75* Ду15x2,5				м	24		
	Ду20x2,5				м	64		
	Теплоизоляционная трубка Thermaflex FRZ J-22/13, L=2м				ШТ	12		в компл. с монтажн. клипсами с шагом 0,5м - 176шт
	FRZ J-28/13, L=2м				ШТ	32		
	Отвод 90 ГОСТ 17380-2001 Ф15x2,5				ШТ	32		
	Кран шаровой Ду15			Valtec	ШТ	48		
	Кронштейн для крепления чугунного радиатора				ШТ	92		
	Масляно-битумное покрытие труб ОСТ 6-10-426-79 по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-82*				м <sup>2</sup>	6,5		
	Окраска труб ПФ-115 за 2 раза				м <sup>2</sup>	13,0		
	<u>СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ ВЫШЕ 0.000</u>							
	Кран шаровой Ду15/Ду20				ШТ	120/324		
	Автоматический воздухоотводчик Ду15			Valtec	ШТ	32		
	Труба ГОСТ 3262-75* Ду15x2,5				м	348		
	Ду20x2,5				м	572		
	Резьба приварная Ду20				ШТ	444		
	Гильза из стальной водогазопроводной трубы ГОСТ 3262-75* для прохода стояков отопления через перекрытия ф25 L=350мм				ШТ	60		
	Гильза из стальной водогазопроводной трубы ГОСТ 3262-75* для прохода стояков отопления через перекрытия ф32 L=350мм				ШТ	100		
	Заделка гильз гипсовым вяжущим Г-2 (21 кг.)				м <sup>3</sup>	0,01		
	Масляно-битумное покрытие труб ОСТ 6-10-426-79 по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-82*				м <sup>2</sup>	67		в том числе и в квартирах
	Окраска труб за 2 раза				м <sup>2</sup>	134		в том числе и в квартирах
1								

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

366-1.ПИР.18 - ТС.С

Лист

2



