

Общество с ограниченной ответственностью «Леноблтеплоснаб» (сокращенное наименование - ООО «ЛОТС»), именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице генерального директора Головкина Александра Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Ленинградская областная противопожарно-спасательная служба» (сокращенное наименование ГКУ «Леноблпожспас»), в лице заместителя начальника учреждения Калинин Игора Евгеньевича, действующего на основании доверенности № 47 БА 1731879 от 06.04.2016г, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий контракт на теплоснабжение и поставку горячей воды (далее по тексту – Контракт) как у единственного поставщика в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» о нижеследующем:

### 1. Предмет Контракта

1.1. По настоящему Контракту Поставщик обязуется поставлять тепловую энергию и горячую воду Заказчику через присоединенную сеть до границы эксплуатационной ответственности, а Заказчик обязуется принимать и своевременно оплачивать принятую тепловую энергию и горячую воду, а также соблюдать предусмотренный Контрактом режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении систем теплоснабжения и исправность используемых им узлов учета, приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

Идентификационный код закупки 1824406031103440601001.0132.001.3530.244.  
(формируется после внесения закупки в план-график Заказчика)

1.2. Точка поставки определена в Акте разграничения эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2).

1.3. Дата начала поставки тепловой энергии и горячей воды: 01 января 2018 года, дата окончания поставки тепловой энергии и горячей воды – 31 декабря 2018 года.

### 2. Количество и режим подачи тепловой энергии и горячей воды

2.1. Поставщик обязуется поставлять Заказчику тепловую энергию и горячую воду через присоединенную сеть до границы эксплуатационной ответственности для целей теплоснабжения объектов по адресу Заказчика:

- 187450, Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Пионерская, д. 4

2.2. Поставщик отпускает Заказчику тепловую энергию в горячей воде в объеме 151,796 Гкал на период действия настоящего договора с максимумом тепловой нагрузки 0,05 Гкал/час из них:

- а) на горячее водоснабжение 0 Гкал/ч;
- б) на отопление 0,05 Гкал/час. при Тн.в -29 ° С.
- в) на вентиляцию 0 Гкал/час.

2.3. Поставщик поддерживает среднесуточную температуру подающей сетевой воды на выходе из котельной в соответствии с прилагаемым температурным графиком регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии, предусмотренному схемой теплоснабжения.

2.4. Количество (договорный объем) подаваемой по настоящему Контракту Поставщиком Заказчику тепловой энергии и горячей воды в календарном году с разбивкой по месяцам установлено в Приложении № 1.

2.5. Расчетные тепловые нагрузки Заказчика по каждому объекту и видам теплоснабжения установлены в Приложении № 1.

2.6. Изменение расчетных тепловых нагрузок Заказчика на теплоснабжение объектов Заказчика производится в соответствии с Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утвержденными приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610, оформляется в письменном виде и фиксируется в новом приложении к настоящему Контракту.

2.7. Параметры теплоносителя должны соответствовать температурному графику регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии, предусмотренному схемой

Лен



теплоснабжения, с учетом потерь на тепловых сетях (Приложение № 3).

2.8. Гарантируемый Поставщиком уровень качества, надёжности и экологической безопасности поставок тепловой энергии и горячей воды по Контракту устанавливается в соответствии с требованиями действующих правил, технических регламентов и иным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, с учётом мощности, состава и износа тепловых сетей, приборов и оборудования, климатических и других местных условий населённого пункта.

2.9. Режим поставки и потребления тепловой энергии и горячей воды, в том числе механизм уменьшения, ограничения и/или прекращения поставки тепловой энергии осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в области теплоснабжения (далее – законодательством), нормативно-техническими документами, распоряжениями органов местного самоуправления, регулирующими отношения по теплоснабжению, настоящим Контрактом.

2.10. Продолжительность отопительного сезона, его начало и окончание определяется распоряжением органа местного самоуправления.

2.11. Объем тепловых потерь тепловой энергии (теплоносителя) в тепловых сетях Заказчика от границы балансовой принадлежности до точки учета может составлять 2 % от тепловой энергии, прошедшей через узел учета.

### **3. Порядок учёта отпущенной тепловой энергии**

3.1. Учет тепловой энергии, отпускаемой для отопления и горячего водоснабжения объектов Заказчика осуществляется в следующем порядке:

3.1.1. Учет принятой Заказчиком тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения и отопления осуществляется узлом учета, установленным в точке поставки и допущенным в эксплуатацию в качестве коммерческого в соответствии с требованиями «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденных Постановлением Правительства РФ №1034 от 18 ноября 2013 г.

3.1.2. При отсутствии узла учета тепловой энергии у Заказчика или выходе их из строя ежемесячные расчеты производятся по расчетным тепловым нагрузкам Заказчика, указанным в Приложении № 1 к настоящему Контракту.

3.1.3. При несвоевременном сообщении Заказчиком о нарушении режима и условий работы узла учета и о выходе его из строя или обнаружении Поставщиком неисправности узла учета, узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки Поставщиком. В этом случае количество тепловой энергии, масса (или объем) теплоносителя и значения его параметров определяются Поставщиком на основании расчетных тепловых нагрузок, указанных в Приложении № 1 к Контракту.

3.1.4. При установке узла учета тепловой энергии не в точке поставки, Заказчик также оплачивает величину тепловых потерь на участке тепловых сетей от точки поставки до места установки узла учета.

3.2. Перечень установленных у Заказчика узлов учета (при их наличии) содержится в Приложении № 4 к настоящему Контракту.

3.3. Расходомеры применяемые в узле учета, должны иметь диапазоны измерений, соответствующие возможным значениям измеряемых расходов теплоносителя.

3.4. При наличии модемной связи учет потребленной тепловой энергии и горячей воды производится по данным модемной связи.

3.5. При наличии у Заказчика узла учета, допущенных в эксплуатацию Поставщиком, Заказчик ежемесячно, в срок с 25 числа, но не позднее последнего числа расчетного месяца, представляет в Теплоснабжающую организацию данные о количестве потребленной тепловой энергии (отчет с тепловычислителя на бумажном носителе или модемной связи).

3.6. При выходе узла учета из строя или выявлении каких-либо нарушений в функционировании средств измерений Заказчик обязан в течение одного рабочего дня известить об этом факте Теплоснабжающую организацию, указав при этом характер выявленной неисправности, дату и время ее возникновения.

3.7. Поставщик имеет право отказать Заказчику в приеме показаний и в осуществлении расчетов по данным узлов учета, указанных в отчете с тепловычислителя, и произвести расчет в соответствии с п. 3.1.3 без последующего перерасчета в следующих случаях:

*Исход*



- а) узел учета Заказчика не был допущен в эксплуатацию Поставщиком, в том числе из-за нарушений в организации учета потребления тепловой энергии и горячей воды;
- б) Заказчик в установленный срок не исполнил предписания Поставщика по устранению недостатков в организации и ведении учета;
- в) при выявлении представителем Поставщика нарушений целостности пломб на приборах или другом оборудовании узла учета, ранее установленных Поставщиком. В данном случае перерасчет производится с даты последней поверки;
- г) учет теплопотребления осуществляется с применением в составе узла учета средства измерения с истекшим сроком действия поверки;
- д) справка Заказчика о фактическом теплопотреблении поступила к Поставщику позже согласованного срока;
- е) в представленной Заказчиком справке содержатся недостоверные данные, свидетельствующие о неисправности узлов учета в истекшем расчетном периоде, о которых не было своевременно сообщено Поставщику;
- ж) при несоответствии фактическим диапазонам измеряемых параметров диапазонов измерений установленных узлов учета;
- з) Заказчик отказывает представителю Поставщика в допуске к снятию показаний узлов учёта;
- и) самовольного присоединения Заказчиком и/или подсоединения систем Заказчика иных помимо приборов учета
- к) в иных случаях, предусмотренных действующими нормативно-правовыми актами.

3.8. При выявлении Поставщиком неисправных узлов учета, находящихся в эксплуатации, отсутствующих (поврежденных) пломб или поверительных клейм, фактов несанкционированного вмешательства в работу приборов или иных нарушений в функционировании узла учета, послуживших причиной искажения результатов измерений, Поставщик вправе выполнить перерасчет теплоотпуска Заказчику за период времени, истекший с момента предыдущей проверки в соответствии с п. 3.1.3 настоящего Контракта.

3.9. При определении количества тепловой энергии на основании показаний исправных узлов учета копии паспортов на измерительные комплексы передаются Поставщику.

3.10. Количество поставленной тепловой энергии фиксируется в Акте оказанных услуг по поставке тепловой энергии (далее - Акт оказанных услуг) за расчетный месяц, который составляется в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, и определяется:

- 3.10.1. согласно показаниям опломбированных Поставщиком приборам и средствам учёта;
- 3.10.2. расчётным путём в соответствии с Приложением № 1 с учетом перерывов в подаче тепловой энергии и продолжительности расчётного периода в случаях:
  - отсутствия и/или неисправности узлов учёта;
  - случаях, предусмотренных в п.3.7 настоящего Контракта и действующими нормативно-правовыми актами.

3.11. Для правильности расчётов за тепловую энергию Заказчик должен поставить в известность Поставщика о времени и причинах самостоятельного отключения тепловой энергии, а также дате и времени планируемого включения:

- при проведении аварийных работ - немедленно;
- при проведении плановых ремонтных работ - за 10 дней, посредством подачи письменной заявки на отключение с вызовом представителя Поставщика.

В случае отсутствия и/или несвоевременного предоставления информации, или заявки претензии от Заказчика по оплате тепловой энергии не принимаются.

#### **4. Права и обязанности Сторон**

4.1. При исполнении настоящего договора Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством.

##### **4.2. Поставщик обязан:**

4.2.1. Подавать тепловую энергию Заказчику надлежащего качества, в количестве (объемах), в сроки, определенные настоящим Контрактом.

4.2.2. Поддерживать температуру подающей сетевой воды в соответствии с температурным графиком (Приложение № 3).

*Ассент*



4.2.3. Уведомлять Заказчика о начале и сроках перерывов в подаче тепловой энергии в соответствии с действующим законодательством.

4.2.4. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплопотребляющего оборудования Заказчика к работе в отопительный период с оформлением двухстороннего акта.

4.2.5. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями Правил организации теплоснабжения.

4.2.6. Осуществлять контроль за соблюдением Заказчиком режима потребления тепловой энергии, предусмотренного настоящим Контрактом, в порядке, установленном Правилами организации теплоснабжения.

4.2.7. Осуществлять эксплуатацию принадлежащих ему источников тепловой энергии и тепловых сетей в соответствии с правилами технической эксплуатации и техники безопасности.

4.2.8. Самостоятельно или с привлечением других лиц устранять аварии.

4.2.9. Информировать Заказчика в течение двух суток со дня обнаружения неполадок в работе инженерных сетей и оборудования, расположенных вне границы балансовой принадлежности, о причинах и предполагаемой продолжительности приостановки или ограничения предоставления коммунальных услуг, а также о причинах нарушения качества предоставления услуг.

4.2.10. Информировать Заказчика о плановых перерывах предоставления коммунальных услуг не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала перерыва.

4.2.11. При прекращении деятельности либо прекращении прав на теплоиспользующие установки Поставщика за 30 дней письменно известить Заказчика о расторжении настоящего Контракта.

4.2.12. Исполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Контрактом и действующим законодательством РФ,

#### **4.3. Заказчик обязан:**

4.3.1. Надлежащим образом производить оплату потребленной (подлежащей потреблению) тепловой энергии и горячей воды с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Контрактом, по тарифам, установленным для соответствующих групп потребителей в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3.2. Соблюдать предусмотренные Контрактом величины тепловых нагрузок, количество, условия и режим потребления тепловой энергии.

4.3.3. Поддерживать на границе раздела эксплуатационной ответственности сторон значения параметров теплоносителя в соответствии с температурным графиком и показателей качества возвращаемого теплоносителя в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

4.3.4. Обеспечить сохранность на своей территории оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплопотреблением, узлов учета, принадлежащих Поставщику. Обеспечивать сохранность и целостность пломб, установленных Поставщиком на приборах и средствах учёта тепловой энергии, иных приборах и оборудовании Заказчика.

4.3.5. Обеспечивать безопасность эксплуатации и исправность используемых и находящихся в его ведении тепловых сетей, приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

4.3.6. Производить ремонт (реконструкцию), регулировку и промывку тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления, принадлежащих Заказчику в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и по согласованию с Поставщиком.

4.3.7. При проведении плановых ремонтных работ подать заявку на отключение не менее, чем за трое суток и вызвать представителя Поставщика для опломбирования задвижек.

4.3.8. Не допускать без письменного согласования с Поставщиком дополнительных подключений, монтажа дополнительных теплоустановок, реконструкции систем теплопотребления.

4.3.9. Не передавать тепловую энергию Субабонентам, присоединенным к сетям Заказчика, без письменного разрешения Поставщика.

*А.А.А.*



4.3.10. Подавать в установленном порядке заявки на изменение количества отпускаемой и потребляемой тепловой энергии.

4.3.11. Обеспечивать безопасность эксплуатации и исправность используемых и находящихся в его ведении тепловых сетей, приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

4.3.12. Обеспечивать учёт потребления тепловой энергии в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами.

4.3.13. Немедленно (в течение суток) сообщать Поставщику обо всех неисправностях приборов и средств учёта, теплопринимающих устройств и иных нарушениях, возникающих при потреблении тепловой энергии, с фиксацией показаний узлов учёта на момент возникновения неисправности. Восстановление работоспособности прибора учета осуществляется Заказчиком в срок, не превышающий трех рабочих дней.

4.3.14. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Поставщика в помещения с теплопринимающими устройствами для осуществления контрольных мероприятий по соблюдению режимов потребления тепловой энергии и учёта потребляемой тепловой энергии.

4.3.15. Производить реконструкцию систем теплоснабжения, другие мероприятия, связанные с изменением режимов теплоснабжения только с разрешения и в соответствии с техническими условиями, выданными Поставщиком.

4.3.16. Принимать меры к недопущению затопления полуподвальных и подвальных помещений, занимаемых Заказчиком (при наличии указанных помещений в пользовании у Заказчика). Осуществлять уплотнение (герметизацию) вводов и выпусков трубопроводов через фундаменты и стены здания (при наличии тепловых сетей в эксплуатационной ответственности) для исключения попадания сетевой воды (теплоносителя) и грунтовых вод в эти помещения по каналам при повреждении тепловой сети.

4.3.17. Не допускать в подвальные и полуподвальные помещения, находящиеся в ведении Заказчика, в которых проходят транзитные теплопроводы, постоянного нахождения людей и складирования материальных ценностей, возведения стен и перегородок, любой другой перепланировки помещений.

4.3.18. Оборудовать подвальные и полуподвальные помещения, находящиеся в ведении Заказчика, в которых проходят транзитные теплопроводы, системой аварийного водоудаления и вытяжной вентиляцией. Следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в ведении Заказчика, выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание горячей воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.

4.3.19. Подписывать и удостоверить печатью предоставленные Поставщиком Акты оказанных услуг. При необоснованном уклонении Заказчика от получения либо подписания актов, они считаются принятыми (подписанными) 15-го числа месяца, следующего за расчётным.

4.3.20. В случае изменения в установленном порядке тепловых нагрузок, предусмотренных в настоящем Контракте, или изменения вида деятельности, не позднее, чем за 30 дней представлять Поставщику соответствующие документы для переоформления.

4.3.21. Выполнять в установленные сроки предписания и рекомендаций Поставщика в отношении режима потребления тепловой энергии и горячей воды, состояния теплоснабжающих установок и тепловых сетей.

4.3.22. Возмещать затраты, компенсирующие расходы Поставщика на ограничение, прекращение, возобновление подачи тепловой энергии, отключение и подключение Заказчика, возникшие по вине Заказчика.

4.3.23. Выполнять мероприятия по подготовке систем теплоснабжения к очередному отопительному сезону с оформлением соответствующих актов готовности. С началом отопительного сезона подключать свои системы теплоснабжения к отоплению с разрешения Поставщика при наличии акта проверки готовности систем теплоснабжения.

4.3.24. С началом отопительного сезона не подключать свои тепловые сети и теплоснабжающие установки к централизованной сети инженерно-технического обеспечения Поставщика без проведения промывки, испытания тепловых сетей на плотность и прочность, а также без оформления акта проверки готовности объекта Поставщиком.

4.3.25. Иметь в наличии исполнительные чертежи и паспорта тепловых сетей и теплоснабжающих установок, а также инструкции по их эксплуатации.

*Лидия*



4.3.26. Назначить ответственных лиц для обслуживания системы теплоснабжения, прошедших проверку знаний в установленном порядке.

4.3.27. В случае расторжения Контракта оплатить фактически потреблённое количество тепловой энергии в соответствии с условиями Контракта.

4.3.28. При обнаружении неисправностей аварийного характера в своих системах теплоснабжения, немедленно сообщить о таких неисправностях Поставщику и принять все возможные меры по их устранению.

4.3.29. В аварийных случаях оперативно отключать от сети поврежденный участок или поврежденное оборудование, обеспечивать срочный ремонт своими силами и средствами, принимать меры по предотвращению вывода из работоспособного состояния теплоиспользующего оборудования вследствие замерзания систем теплоснабжения.

4.3.30. Производить установку и замену приборов узла учета в соответствии с Техническими условиями, выданными Поставщиком, и проектом, согласованным с Поставщиком.

4.3.31. Предоставлять Поставщику в течение 10 дней с даты изменения данные о названии организации, руководителе, банковских реквизитах, своем местонахождении и т.д.

4.3.32. При прекращении деятельности либо прекращении прав на теплоиспользующие установки Заказчик:

- за 30 дней письменно извещает Поставщика о расторжении настоящего Контракта.

- производит полный расчет за тепловую энергию на момент расторжения настоящего Контракта или прекращения подачи тепловой энергии.

4.3.33. Направлять по вызову к Поставщику полномочного представителя для сверки расчетов за поданную тепловую энергию и оформления соответствующего акта.

4.3.34. Не допускать отключения от сетей Поставщика систем теплоснабжения, находящихся в ведении Заказчика, без предварительного письменного согласования с Поставщиком и составления соответствующего акта с участием Поставщика.

4.3.35. Не использовать помещения, в которых проходят транзитные теплотрассы, без предварительного письменного согласования с владельцем тепловых сетей.

4.3.36. В период отключения тепловой энергии произвести необходимый ремонт принадлежащих и/или используемых им тепловых сетей, приборов и оборудования; систем теплоснабжения, систем горячего водоснабжения и подготовить их к эксплуатации в следующем отопительном сезоне.

4.3.37. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями Правил организации теплоснабжения.

4.3.38. Обеспечить доступ представителей Поставщика к узлам учета и теплопотребляющим установкам для:

- проверки исправности узлов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми потребителем показаниями;

- проведения проверок, ремонта, технического и метрологического обслуживания, замены приборов учета, если они принадлежат Поставщику или теплосетевой организации;

- контроля договорных режимов потребления, в том числе для проверки состояния теплопотребляющих установок и качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам.

Доступ уполномоченных представителей Поставщика к узлам учета тепловой энергии и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний обеспечивается Заказчиком не чаще 1 раза в квартал, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний узлов учета.

4.3.39. Исполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Контрактом и/или действующим законодательством РФ.

#### **4.4. Поставщик вправе:**

4.4.1. Требовать от Заказчика своевременной оплаты тепловой энергии в соответствии с условиями Контракта.

*Лидер*



4.4.2. Осуществлять контроль за соблюдением Заказчиком установленного режима теплопотребления, над состоянием коммерческих узлов учёта.

4.4.3. Прекращать полностью или частично подачу тепловой энергии заказчику с предварительным предупреждением в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, в следующих случаях:

а) неисполнение или ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;

б) нарушение условий Договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения;

в) неудовлетворительного состояния энергетических установок Заказчика, создающих угрозу аварий и (или) жизни и безопасности граждан;

г) несоблюдение установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;

д) возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;

е) прекращение обязательств Сторон по Договору;

ж) выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;

з) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.4.4. Произвести перерыв, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии без предварительного уведомления Заказчика, но при условии уведомления в течение 24 часов в случае ликвидации аварий или технологических нарушений, требующих немедленного устранения, в системах Поставщика или потребителей.

4.4.5. Прекратить полностью подачу тепловой энергии без уведомления:

а) при письменном отказе Заказчика от заключения с Поставщиком контракта теплоснабжения;

б) при наличии обращения Заказчика о введении ограничения.

4.4.6. Производить с Заказчиком сверку взаиморасчётов за отпущенную тепловую энергию в пределах срока исковой давности с соответствующим оформлением документов.

4.4.7. Вносить Заказчику в течение срока действия Контракта предложения по изменению договорных величин тепловой нагрузки, количества потребления тепловой энергии.

4.4.8. Требовать возмещения убытков за ненадлежащее выполнение условий Контракта в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4.9. Выдавать технические условия на установку узла учета, на присоединение дополнительной нагрузки, реконструкцию оборудования.

4.4.10. Осуществлять допуск в эксплуатацию и пломбирование узла учета, установленного у Заказчика, по согласованному Поставщиком проекту.

4.4.11. При несоблюдении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и других нормативных актов, регулирующих вопросы теплоснабжения, Поставщик не несет ответственности за убытки, причиненные вследствие затопления.

4.4.12. В межотопительный период для ремонта оборудования и тепловых сетей сделать перерыв в подаче тепловой энергии и опломбировку кранов(задвижек) на срок, установленный действующим законодательством.

4.4.13. Беспрепятственного доступа к теплоиспользующему оборудованию Заказчика, узлам учета в целях:

- контроля за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов теплопотребления - в рабочее время суток;

- проведения замеров по определению качества тепловой энергии - в рабочее время суток;

- проведения проверок теплопотребляющих установок, присоединенных к сети Поставщика, - в рабочее время суток.

- проведение проверки установленных режимов теплопотребления в нештатных ситуациях - в любое время суток.

4.4.14. Самостоятельно производить снятие показаний узла учета, установленного у Заказчика и принадлежащего Поставщику, в случае отсутствия представителя Заказчика, уведомленного надлежащим образом о проведении работ по снятию показаний, при наличии

*Медведь*



доступа к узлу учета.

#### **4.5. Заказчик вправе:**

4.5.1. Получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества, безопасные для его жизни, здоровья и не причиняющие вреда его имуществу.

4.5.2. Получать от Поставщика сведения о состоянии расчетов, об объемах и качестве поставляемой тепловой энергии.

4.5.3. Вызвать представителя Поставщика для установления факта ухудшения качества теплоснабжения, получать от Поставщика соответствующий акт, в том числе и об устранении выявленных недостатков.

4.5.4. Вносить в течение срока действия Контракта предложения по изменению величин тепловой нагрузки, количества тепловой энергии и горячей воды.

4.5.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Контрактом.

#### **5. Тарифы и расчёты за тепловую энергию**

5.1. Расчет за потребленную тепловую энергию производится по тарифам, установленным для Поставщика в соответствии с действующим законодательством, решениями ЛенРТК.

Указанные тарифы принимаются Сторонами без дополнительного согласования и являются обязательными для Сторон.

5.3. Изменение тарифа производится в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. С момента вступления в силу новых тарифов они становятся обязательными для Сторон.

5.4. Оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию осуществляется Заказчиком до 15-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

В декабре текущего года заказчик вправе осуществить оплату с применением авансового платежа в размере 100 процентов плановой стоимости месячного договорного объема тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, на основании представленного счета.

Оплата за тепловую энергию, потребленную в декабре текущего года, осуществляется Заказчиком в следующем порядке:

по истечении расчетного периода Поставщик выставляет Заказчику корректировочный счет-фактуру, который Заказчик оплачивает в течение 10 (Десяти) дней с момента получения.

Все расчеты по Контракту производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств Заказчика на расчетный счет Поставщика. Датой исполнения обязательств по оплате тепловой энергии является дата поступления денежных средств Заказчика на расчетный счет Поставщика.

5.5. По окончании каждого месяца уполномоченные представители Сторон подписывают Акт оказанных услуг в двух экземплярах. Одновременно с Актом Поставщик оформляет счет и счет-фактуру на проведение расчетов.

5.6. Акт выполненных работ составляется Поставщиком в двух экземплярах в сроки, указанные в пунктах 3.10 Контракта.

Ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, Акт оказанных услуг передается уполномоченному представителю Заказчика для подписания, который в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным, обязан подписать Акт уполномоченным лицом и поставить печать или сообщить Поставщику письменно (факсом, телефонограммой, телеграммой) о наличии разногласий (мотивированного письменного возражения).

До разрешения возникших разногласий, количество отпущенной тепловой энергии и горячей воды принимается по данным Поставщика.

5.7. В случае необоснованного отказа Заказчика от подписания Акта оказанных услуг, либо не получения Поставщиком подписанного Акта оказанных услуг в установленный настоящим Контрактом срок, и не получения Поставщиком разногласий на Акт оказанных услуг (мотивированного письменного возражения) от Заказчика в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным, обязательства Поставщика считаются исполненными, Акт оказанных услуг считается принятым (подписанным) Заказчиком, а также указанный Акт является основанием для возникновения обязанности Заказчика по оплате тепловой энергии.

*Сделано*



5.8. Сверка расчётов производится при необходимости, либо по требованию одной из Сторон, но не реже 1 (одного) раза в год, о чём составляется Акт сверки расчётов. Акты сверки расчётов согласовываются Заказчиком в течение 5 (пяти) дней с момента их получения. При неполучении Поставщиком согласованного Акта в установленный срок он считается принятым Заказчиком.

5.9. Расхождения при оплате тепловой энергии учитываются при последующих платежах.

5.10. При наличии Субабонентов расчёты с ним могут производиться как Поставщиком, так и самим Заказчиком - по согласованию с Поставщиком.

5.11. При оплате своим платежным документом Заказчик обязан указать в нем: номер настоящего Контракта, номер и дату счета или счета-фактуры, период оплаты. При невыполнении данного обязательства Поставщик засчитывает данную сумму оплаты в счет погашения, в первую очередь, задолженности по пеням, штрафам, процентам за пользование денежными средствами, а в оставшейся части – задолженности за поставленную тепловую энергию.

5.12. В случае обнаружения расхождения между данными, указанными Заказчиком в справке и данными, указанными в акте проверки, расчет стоимости потребленной Заказчиком тепловой энергии и воды для нужд горячего водоснабжения за указанный месяц производится на основании данных акта проверки.

5.13. Отказ Заказчика от получения платежных и иных документов от Поставщика не освобождает Заказчика от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате в установленные настоящим Контрактом сроки.

5.14. Расчетный период принимается равным одному календарному месяцу. Периодом платежа признается период, в который Заказчик должен осуществить оплату за тепловую энергию.

5.15. Цена настоящего контракта составляет 425 168 руб. (четыреста двадцать пять тысяч сто шестьдесят восемь руб.) 99 коп., в том числе НДС (18%) 64 856 руб. (шестьдесят четыре тысячи восемьсот пятьдесят шесть руб.) 29 коп.

Установленная настоящим пунктом Контракта цена Контракта является твердой и определена на весь срок исполнения Контракта.

5.16. Цена настоящего Контракта определяется стоимостью принятой Заказчиком тепловой энергии, которая рассчитывается, исходя из фактически принятого Заказчиком количества тепловой энергии в Гкал и цены 1 Гкал тепловой энергии в соответствии с тарифами, установленными уполномоченным органом.

В случае изменения в соответствии с законодательством Российской Федерации установленных для Поставщика тарифов на тепловую энергию Заказчик при исполнении Контракта обязан изменить цену Контракта соответственно размеру изменения тарифов.

5.17 Стороны пришли к соглашению о возможности использования факсимильного воспроизведения подписей своих уполномоченных представителей при подписании актов, счетов, счетов- фактур, дополнительных соглашений и приложений к контракту, а также иных оформляемых в рамках исполнения контракта документов, требующих наличия подписи уполномоченных представителей Сторон.

Факсимильное воспроизведение подписей своих уполномоченных представителей на документах, перечисленных в настоящем пункте контракта, стороны признают аналогом собственноручных подписей таких лиц.

По требованию любой Стороны документ, подписанный с использованием факсимильного воспроизведения подписи, подлежит замене на документ, подписанный собственноручной подписью, в течении 10 рабочих дней с момента предъявления соответствующего письменного требования сторон.

## **6. Порядок прекращения (ограничения) подачи тепловой энергии без изменения (расторжения) Контракта**

6.1. Поставщик вправе временно прекратить или ограничить отпуск тепловой энергии в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации.



6.2. Заказчик компенсирует Поставщику затраты, возникшие по вине Заказчика, понесенные Поставщиком в связи с прекращением потребления или введением ограничения режима потребления тепловой энергии, а также в связи с восстановлением режима потребления.

## **7. Срок действия Контракта**

7.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания Сторонами, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01 января 2018 г.

Настоящий Контракт действует по «31» декабря 2018 года либо до момента, когда стоимость принятой Заказчиком тепловой энергии, которая рассчитывается исходя из фактически принятого Заказчиком количества тепловой энергии в Гкал и цены 1 Гкал тепловой энергии в соответствии с тарифами, составит цену Контракта, установленную пунктом 5.15 Контракта.

Контракт прекращает свое действие в случае прекращения права Поставщика на источники тепловой энергии и тепловые сети в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение Заказчика, а также в случае прекращения права Заказчика на теплоснабжающие установки или сети, что не освобождает Заказчика от оплаты потребленной тепловой энергии.

7.2. Если одной из Сторон до окончания срока действия Контракта внесено предложение о заключении нового Контракта, то отношения сторон до заключения нового Контракта регулируются настоящим Контрактом.

7.3. Расторжение настоящего Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случае существенного нарушения, указанного в п. 2 ст. 523 ГК РФ, Поставщиком Контракта в порядке, установленном частями 10-18 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Поставщик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным п.п. 1, 3 ст. 523 ГК РФ, в порядке, установленном частями 20-22 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта другая Сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

## **8. Ответственность Сторон**

8.1. В случаях неисполнения и/или ненадлежащего исполнения обязательств по Контракту Сторона, нарушившая обязательство, несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, в том числе нарушения сроков оплаты, установленных п. 5.4 настоящего Контракта, Поставщик вправе начислить пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства.

8.3. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы в размере 1000 рублей.

8.4. Заказчик несет ответственность за сохранность оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплоснабжением, узлов учета горячей воды и/или тепловой энергии и горячей воды, находящихся в помещениях и/или на территории Заказчика.

*Сдел*



8.5. За умышленный вывод из строя приборов учета или иное воздействие на узел учета с целью искажения его показаний Заказчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8.6. Заказчик несет ответственность за достоверность представленных данных, в том числе, указанных в приложениях к настоящему Контракту, на основании которых Поставщик производит расчет стоимости тепловой энергии и выставление платежных документов.

8.7. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) горячей воды над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, горячей воды в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Заказчик обязан оплатить Поставщику объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

8.8. В случае просрочки исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Поставщику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

8.9. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Поставщиком обязательства, предусмотренного Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Поставщиком.

8.10. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренного контрактом размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы в размере 10% цены контракта (этапа).

8.11. Сторона освобождается от уплаты штрафа, пени, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

8.12. Поставщик несет ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) горячей воды, о количестве поставляемой тепловой энергии, в соответствии с действующим законодательством.

8.13. Поставщик не несет ответственности за нарушение режимов теплоснабжения, вызванных авариями на тепловых сетях и оборудовании, принадлежащих Заказчику или в результате ненадлежащего исполнения Заказчиком своих обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом и действующими нормативными правовыми актами.

8.14. Поставщик не несет имущественной ответственности перед Заказчиком за недоотпуск энергии, вызванный:

- а) неправильными действиями персонала Заказчика или посторонних лиц (ошибочное включение, отключение или переключение, механическое повреждение и т.п.);
- б) условиями ограничения или прекращения подачи тепловой энергии Заказчику, предусмотренными п. 4.4.3 настоящего Контракта;
- в) производством аварийных, планово-предупредительных работ;
- г) форс-мажорными обстоятельствами;
- д) при превышении расходов, определенных в Приложении № 1.

8.15. Поставщик не несет ответственности перед Заказчиком за отпуск энергии (нагрузки) с пониженными параметрами за те сутки, в течение которых Заказчик допускал нарушение режимов потребления энергии.

8.16. В случае введения ограничения подачи энергии (нагрузки), отключения Заказчика за неуплату или по иным основаниям, предусмотренным нормативными актами, Контрактом, Поставщик не несет ответственности за последствия, вызванные таким ограничением или отключением.

*Левин*