**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение проектной документации по объекту:

«Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания по

ул. Космонавтов д.22, г. Сосновый Бор, Ленинградской области»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Перечень основных требований** | **Содержание требований** |
|  | Заказчик | Наименование: «КУМИ администрации муниципального образования Сосновоборский, Ленинградской области» |
|  | Наименование генеральной проектной организации | ООО ГлавРосСтрой |
|  | Наименование проекта |  «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания по ул. Космонавтов д.22, г. Сосновый Бор, Ленинградской области» |
|  | Цель проекта | Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания. |
|  | Вид строительства | Капитальный ремонт. |
|  | Источник финансирования | 1. Собственные средства генерального проектировщика2. Местный бюджет администрации муниципального образования Сосновоборский, Ленинградской области.  |
|  | Стадийность проектно-изыскательских работ | Одностадийное Техническая документация на капитальный ремонт. |
|  | Очередность проектирования | I этап:- Обследование объекта с обмером объекта (визуальное);- Разработка и согласование инженерных решений по исходным данным генерального проектировщика и муниципального заказчика; - Передача экземпляров технической документации в согласованном количестве генеральному проектировщику и Заказчику; - Разработка сметной документации на объект (Выполнить сметную документацию на базе ТЕРЛО-2001 в редакции 2011 г.(2-я зона)) и передача её в гос. экспертизу;- Отработка всех замечаний по сметной документации гос. экспертизы;- Передача экземпляров сметной документации с положительным заключением в согласованном количестве генеральному проектировщику и Заказчику; |
|  | Требования к составу проектной документации |  Проектную документацию разработать в соответствии со статьей 48 Градостроительного кодекса РФ. 32/2018-ТЗК Техническое обследование объекта32/2018-ПЗ Пояснительная записка32/2018-АС Архитектурно-строительные решения (Основные чертежи)32/2018-ВК Водоснабжение и канализация32/2018-ОВ.1 Отопление32/2018-ОВ.2 Вентиляция и кондиционирование ( в т.ч. вентиляции и кондиционирования воздуха)32/2018-ЭС Электроснабжение32/2018-ЭО Электроосвещение32/2018-СС Сети связи (локальная вычислительная сеть) 32/2018-АПС Пожарная сигнализация (в т.ч. Система автоматической передачи сигналов о пожаре на объекте в службу «01»)32/2018-АТХ Автоматизация ИТП32/2018-СМ Смета на строительство |
|  | Назначение | Общежитие  |
|  | Основные технико-экономические показатели | 1. Кирпичное здание;2. Общая площадь здания – 4015,2 м2;3. Этажность – 5 надземных этажей, техподполье;4. Год постройки – 1971;5. Технико-экономические показатели уточняются в процессе проектирования в соответствии с действующими нормами и документами |
|  | Требования к конструктивным решениям, применяемым изделиям и материалам |  Проектные решения должны приниматься с учетом современных технологических, санитарно-гигиенических требований.Предусмотреть высококачественную отделку в соответствии технологическими требованиями. Отдельные конструктивные решения и материалы согласовать с Заказчиком. Предусмотреть применение новых строительных материалов, изделий, оборудования, конструкций, современных строительных технологий и обеспечить их соответствие требованиям, предъявляемым техническими свидетельствами проектирование). |
|  | Основные требования к составу проектной документации  | При проектировании руководствоваться Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 «О составе разделов проектной документации, требованиях к их содержанию».В составе документации предусмотреть работы на капитальный ремонт, а именно: – ремонт, частичная замена перегородок, ремонт (замена) оконных, дверных проемов;– отделочные работы и ремонт полов;– ремонт (замена) систем водоснабжения и канализации ; ремонт узла ввода холодной воды с установкой прибора учета в доступном месте на границе раздела зданий; на транзитной трубе предусмотреть установку отсечного устройства; -ремонт(замена) системы теплоснабжения и горячего водоснабжения с установкой 2-го прибора учёта;– ремонт (замена) систем энергообеспечения и электроснабжения, категория надежности основных потребителей II, предусмотреть систему заземления и молниезащиты; предусмотреть разделение узлов учета электроэнергии, потребляемой муниципальной частью здания (литер А) и федеральной частью здания (литер Б);– ремонт вентиляционной системы (с устройством вытяжной вентиляционной системы) для обслуживания душевых, санузлов и кухонь всего здания с восстановлением отделки 4, 5 этажа (в случае необходимости);– ремонт (замена) системы пожарной сигнализации, категория АППЗ – I;– ремонт теплового узла с установкой АИТП и установкой двух приборов учета для раздела потребления тепловой энергии потребителями; марки оборудования узлов учета запроектировать в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций;– ремонт лестниц и лестничных площадок, крылец; предусмотреть мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения;– ремонт цокольной части здания, в том числе отмостки с обеспечением надлежащего отвода воды от здания, при этом предусмотреть гидроизоляцию на стыке отмостки и стены;– ремонт кровли и ограждающих конструкций, включая козырьки; –в связи с наличием большого количества инженерных сетей в подвале предлагается расположить помещения ГРЩ и ИТП в проектируемой пристройке;-предусмотреть оборудование здания системой ЛВС. |
|  | Требования к качеству работ |  Работы выполнять в соответствии с нормами и правилами:–«ГОСТ 27751-2014. Межгосударственный стандарт. Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения"–СП 59. 13330. 2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».– СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;– СП 70. 13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;– СП 17.13330.2011 «Кровли»;–СП 71.13330.2017 "СНиП 3.04.01-87 Изоляционные и отделочные покрытия" – СП 29.13330.2011 «Полы»;– СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий"– ПУЭ-7 «Правила устройства электроустановок»;– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»;– СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;– СП 30.1330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;– СП 52. 13330.2011 «Естественное и искусственное освещение»;– СП1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;– СП 3.13.130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»;– СП6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование»;– РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молнии защиты зданий и сооружений»;– СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки |
|  | Особые условия выполнения работ |  В момент подписания технического задания, исходные данные Исполнителем получены в полном объеме. Отдельным документом предоставить ведомости материалов и оборудования с указанием их основных технических характеристик. |

Составил и утвердил:

Главный инженер проекта

ООО “ГлавРосСтрой”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д. В. Олешко