**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение проектной документации по объекту:

«Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания по

ул. Космонавтов д.22, г. Сосновый Бор, Ленинградской области»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Перечень основных требований** | **Содержание требований** |
|  | Заказчик | Наименование: «КУМИ администрации муниципального образования Сосновоборский, Ленинградской области» |
|  | Наименование генеральной проектной организации | ООО ГлавРосСтрой |
|  | Наименование проекта | «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания по ул. Космонавтов д.22, г. Сосновый Бор, Ленинградской области» |
|  | Цель проекта | Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания. |
|  | Вид строительства | Капитальный ремонт. |
|  | Источник финансирования | 1. Собственные средства генерального проектировщика  2. Местный бюджет администрации муниципального образования Сосновоборский, Ленинградской области. |
|  | Стадийность проектно-изыскательских работ | Одностадийное  Техническая документация на капитальный ремонт. |
|  | Очередность проектирования | I этап:  - Обследование объекта с обмером объекта (визуальное);  - Разработка и согласование инженерных решений по исходным данным генерального проектировщика и муниципального заказчика;  - Передача экземпляров технической документации в согласованном количестве генеральному проектировщику и Заказчику;  - Разработка сметной документации на объект (Выполнить сметную документацию на базе ТЕРЛО-2001 в редакции 2011 г.(2-я зона)) и передача её в гос. экспертизу;  - Отработка всех замечаний по сметной документации гос. экспертизы;  - Передача экземпляров сметной документации с положительным заключением в согласованном количестве генеральному проектировщику и Заказчику; |
|  | Требования к составу проектной документации | Проектную документацию разработать в соответствии со статьей 48 Градостроительного кодекса РФ.  32/2018-ТЗК Техническое обследование объекта  32/2018-ПЗ Пояснительная записка  32/2018-АС Архитектурно-строительные решения (Основные чертежи)  32/2018-ВК Водоснабжение и канализация  32/2018-ОВ.1 Отопление  32/2018-ОВ.2 Вентиляция и кондиционирование ( в т.ч. вентиляции и кондиционирования воздуха)  32/2018-ЭС Электроснабжение  32/2018-ЭО Электроосвещение  32/2018-СС Сети связи (локальная вычислительная сеть)  32/2018-АПС Пожарная сигнализация (в т.ч. Система автоматической передачи сигналов о пожаре на объекте в службу «01»)  32/2018-АТХ Автоматизация ИТП  32/2018-СМ Смета на строительство |
|  | Назначение | Общежитие |
|  | Основные технико-экономические показатели | 1. Кирпичное здание;  2. Общая площадь здания – 4015,2 м2;  3. Этажность – 5 надземных этажей, техподполье;  4. Год постройки – 1971;  5. Технико-экономические показатели уточняются в процессе проектирования в соответствии с действующими нормами и документами |
|  | Требования к конструктивным решениям, применяемым изделиям и материалам | Проектные решения должны приниматься с учетом современных технологических, санитарно-гигиенических требований.  Предусмотреть высококачественную отделку в соответствии технологическими требованиями. Отдельные конструктивные решения и материалы согласовать с Заказчиком. Предусмотреть применение новых строительных материалов, изделий,  оборудования, конструкций, современных строительных технологий и обеспечить их соответствие требованиям, предъявляемым техническими свидетельствами проектирование). |
|  | Основные требования к составу проектной документации | При проектировании руководствоваться Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 «О составе разделов проектной документации, требованиях к их содержанию».  В составе документации предусмотреть работы на капитальный ремонт, а именно:  – ремонт, частичная замена перегородок, ремонт (замена) оконных, дверных проемов;  – отделочные работы и ремонт полов;  – ремонт (замена) систем водоснабжения и канализации ; ремонт узла ввода холодной воды с установкой прибора учета в доступном месте на границе раздела зданий; на транзитной трубе предусмотреть установку отсечного устройства;  -ремонт(замена) системы теплоснабжения и горячего водоснабжения с установкой 2-го прибора учёта;  – ремонт (замена) систем энергообеспечения и электроснабжения, категория надежности основных потребителей II, предусмотреть систему заземления и молниезащиты; предусмотреть разделение узлов учета электроэнергии, потребляемой муниципальной частью здания (литер А) и федеральной частью здания (литер Б);  – ремонт вентиляционной системы (с устройством вытяжной вентиляционной системы) для обслуживания душевых, санузлов и кухонь всего здания с восстановлением отделки 4, 5 этажа (в случае необходимости);  – ремонт (замена) системы пожарной сигнализации, категория АППЗ – I;  – ремонт теплового узла с установкой АИТП и установкой двух приборов учета для раздела потребления тепловой энергии потребителями; марки оборудования узлов учета запроектировать в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций;  – ремонт лестниц и лестничных площадок, крылец; предусмотреть мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения;  – ремонт цокольной части здания, в том числе отмостки с обеспечением надлежащего отвода воды от здания, при этом предусмотреть гидроизоляцию на стыке отмостки и стены;  – ремонт кровли и ограждающих конструкций, включая козырьки; –в связи с наличием большого количества инженерных сетей в подвале предлагается расположить помещения ГРЩ и ИТП в проектируемой пристройке;  -предусмотреть оборудование здания системой ЛВС. |
|  | Требования к качеству работ | Работы выполнять в соответствии с нормами и правилами:  –«ГОСТ 27751-2014. Межгосударственный стандарт. Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения"  –СП 59. 13330. 2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».  – СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;  – СП 70. 13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;  – СП 17.13330.2011 «Кровли»;  –СП 71.13330.2017 "СНиП 3.04.01-87 Изоляционные и отделочные покрытия"  – СП 29.13330.2011 «Полы»;  – СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий"  – ПУЭ-7 «Правила устройства электроустановок»;  – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»;  – СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;  – СП 30.1330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;  – СП 52. 13330.2011 «Естественное и искусственное освещение»;  – СП1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;  – СП 3.13.130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»;  – СП6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование»;  – РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молнии защиты зданий и сооружений»;  – СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки |
|  | Особые условия выполнения работ | В момент подписания технического задания, исходные данные Исполнителем получены в полном объеме.  Отдельным документом предоставить ведомости материалов и оборудования с указанием их основных технических характеристик. |

Составил и утвердил:

Главный инженер проекта

ООО “ГлавРосСтрой”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д. В. Олешко